

جمهورية مصر العربية

برنامج التنمية المحلية في صعيد مصر  
مشروعات التنمية الحضرية (اسواق مجتمعات تجارية)  
(UCLDP PforR – Loan No 8645 EG)

[ أدخل التاريخ 2025/ 2026 ]

وثيقة مناقصة عامة انشاء موقف سيارات علي مسطح ٢١٠٥٠ م جنوب  
مدينة ديروط حلصة ١٥ / ١٢ / ٢٠٢٥

رقم المناقصة: (.....)  
ثمن الكراسة ( ٧٩٩ )  
التأمين الابتدائي ( ٥٢٠٠٠٠ )

تورد مبلغ ٨٧٩ / ٥ (ثمانمائة وتسعة وسبعون حسبة واربعة وخمسة عشر) بالعملة  
تورد مبلغ ٢٩ (اثنان مائة مائة وستة وستون حسبة واربعة وخمسة عشر) بالعملة  
تضمنه الموارد المالية بالعملة رقم  
بتاريخ ١٥ / ١٢ / ٢٠٢٥

المجلد الأول

الجزء الأول: إجراءات المناقصة

- القسم الأول - تعليمات لمقدمي العطاء
- القسم الثاني - قائمة بيانات المناقصة
- القسم الثالث - معايير التقييم والمؤهلات
- القسم الرابع - نماذج المناقصة

الجزء الثاني: شروط العقد ونماذج العقد

- القسم الخامس- الشروط العامة للعقد
- القسم السادس- الشروط الخاصة للعقد
- القسم السابع - نماذج العقد

المجلد الثاني : متطلبات صاحب العمل

- المواصفات الفنية والرسومات وجداول الكميات
- متطلبات البيئة و السلامة المهنية ( أية متطلبات أخرى)
- فحص التربة (تقارير إستكشاف الموقع)

## جدول المحتويات

	الجزء الأول: إجراءات المناقصة
	القسم الأول: تعليمات لمقدمي العطاء
٦	٦ - عام:
٦	١. نطاق العطاء
٦	٢. مصدر التمويل
٧	٣. محاربة الفساد والإحتيال (التصرفات غير المشروعة)
٨	٤. مقدمي العطاءات المؤهلين
٩	٥. المواد والمعدات والخدمات المؤهلة
	ب- محتويات وثائق المناقصة
١٠	٦. مجلدات وأجزاء وأقسام ووثائق المناقصة
١١	٧. توضيح وثائق المناقصة، زيارة الموقع، اجتماع ما قبل فتح العطاءات
١١	٨. تعديل وثائق المناقصة
	ج- إعداد العطاءات
١٣	٩. تكلفة تقديم العطاء
١٣	١٠. لغة العطاء
١٣	١١. المستندات التي يتكون منها العطاء
١٣	١٢. خطاب العطاء-العطاء الفني- وخطاب العطاء-العطاء المالي- والجدول
١٤	١٣. العطاءات البديلة
١٤	١٤. أسعار العطاء والخصومات
١٥	١٥. عملات العطاء والدفع
١٥	١٦. المستندات التي يتكون منها العرض الفني
١٥	١٧. المستندات التي تبين مؤهلات مقدم العطاء وأهليته للتفضيل المحلي
١٦	١٨. مدة صلاحية العطاءات
١٦	١٩. تأمين العطاء (التأمين الإبتدائي)
١٨	٢٠. نموذج وتوقيع العطاء
	د- تسليم وفتح العطاءات
١٩	٢١. إغلاق وتمييز العطاءات
١٩	٢٢. الموعد النهائي لتسليم العطاءات
١٩	٢٣. العطاءات المتأخرة
٢٠	٢٤. سحب، وتبديل، وتعديل العطاءات
	هـ- الفتح العلني للعطاءات الفنية
	٢٥. الفتح العلني للعطاءات (المظاريف الفنية)
	و- تقييم العطاءات - قواعد عامة
٢٢	٢٦. السرية
٢٢	٢٧. توضيح العطاءات
	٢٨. الانحرافات، والتخلفات، والحذف
	٢٩. عدم المطابقة والانحرافات غير الجوهرية
	ز- التقييم الفني للعطاءات
	٣٠. التقييم الفني
٢٢	٣١. تحديد استجابة العطاء
	٣٢. تقدير مؤهلات مقدمي العطاءات
	٣٣. المقاولين من الباطن
	ح- الفتح العلني للعطاءات المالية (المظاريف المالية)
	٣٤. جلسة الفتح العلني للمظاريف المالية
	ط- التقييم المالي
	٣٥. التقييم المالي للعطاءات
٢٣	٣٦. تصحيح الأخطاء الحسابية
٢٤	٣٧. التحويل لعملة واحدة
	٣٨. تطبيق الأفضلية المحلية
٢٤	٣٩. مقارنة العطاءات

٤٠. العطاءات المنخفضة بشكل غير طبيعي  
 ٤١. العطاءات غير المتوازنة والمحملة من الأمام  
 ٤٢. العطاء ذو القيمة الأفضل للمال  
 ٤٣. حق صاحب العمل بقبول أو رفض أى عطاء أو جميعها  
 ٤٤. فترة التوقف  
 ٤٥. الإشعار بنية الترسية

#### ك- إرساء العقد

٢٦	٤٦. معايير إرساء العقد
	٤٧. رسالة القبول وإعلان إرساء العطاء
	٤٨. بيان الأسباب من قبل صاحب العمل
٢٧	٤٩. توقيع اتفاقية العقد
٢٧	٥٠. تأمين التنفيذ
٢٧	٥١. الحكم
٢٨	القسم الثاني: قائمة بيانات العطاء
٢٨	أ. عام
٢٨	ب. وثائق المناقصة
٢٩	ت. إعداد العطاءات
٣١	ث. تسليم وفتح العطاءات
٣٢	ج. تقييم ومقارنة العطاءات
٣٤	القسم الثالث: معايير التقييم والمؤهلات
٣٤	١. التقييم
٣٤	١-١ ملانمة العرض الفني
٣٤	٢-١ تعدد العقود
٣٤	٣-١ مدة التنفيذ
٣٤	٤-١ البدائل الفنية
٣٤	٥-١ الأفضلية المحلية
٣٥	٢. المؤهلات
٣٥	١-٢ الأهلية
٣٦	٢-٢ تاريخ العقود الغير منقذة
٣٧	٣-٢ الموقف المالي
٣٩	٤-٢ الخبرة
٤٠	٥-٢ الأفراد والموظفين
٤١	٦-٢ المعدات
٤٢	القسم الرابع: نماذج المناقصة
٤٢	نماذج خطاب العطاء-العطاء الفني- وخطاب العطاء-العطاء المالي-
٤٤	نموذج تأمين العطاء
٤٥	العرض الفني....
٤٥	نماذج العرض الفني.....
٤٥	١- نموذج الموظفين المقترحين.
٤٦	٢- نموذج السيرة الذاتية للموظفين المقترحين.
٤٧	٣- نماذج المعدات.....
٤٨	مؤهلات مقدم العطاء .
٤٨	نموذج الأهلية ١-١ معلومات عن مقدم العطاء .
٤٩	نموذج الأهلية ٢-١ معلومات عن شريك في اتحاد شركات
٥٠	نموذج العقود ٢-١ تاريخ العقود الغير منقذة.
٥١	نموذج العقود ٢-٢ التزامات العقود الحالية / أعمال تحت التنفيذ
٥٢	الموقف المالي.....
٥٢	نموذج ١-٣ تاريخ الأداء المالي
٥٤	نموذج ٢-٣ متوسط الإيرادات السنوية.....
٥٥	نموذج ٣-٣ الموارد المالية.....
٥٦	الخبرة.....

٥٦	..... نموذج ١-٤ الخبرة العامة
٥٨	..... نموذج ٢-٤ الخبرة الخاصة

الجزء الثاني: شروط العقد ونماذج العقد ..... ٦١  
القسم الخامس: الشروط العامة للعقد ..... ٦٢

٦٢	..... أ - عام
٦٢	..... ١. تعريفات
٦٥	..... ٢. تفسيرات
٦٦	..... ٣. اللغة والقانون
٦٦	..... ٤. قرارات مدير المشروع
٦٦	..... ٥. التفويض
٦٦	..... ٦. المخاطبات
٦٦	..... ٧. التعاقد من الباطن
٦٦	..... ٨. المقاولون الآخرون
٦٦	..... ٩. الموظفون والمعدات
٦٧	..... ١٠. مخاطر صاحب العمل والمقاول
٦٧	..... ١١. مخاطر صاحب العمل
٦٨	..... ١٢. مخاطر المقاول
٦٨	..... ١٣. التأمين
٦٩	..... ١٤. معلومات وبيانات موقع الأعمال
٦٩	..... ١٥. تشييد المقاول للأعمال
٦٩	..... ١٦. الأعمال الواجب الانتهاء منها في تاريخ الانتهاء المقرر
٦٩	..... ١٧. موافقة مدير المشروع
٦٩	..... ١٨. السلامة
٦٩	..... ١٩. الاكتشافات
٦٩	..... ٢٠. تسليم الموقع للمقاول
٧٠	..... ٢١. الدخول إلى الموقع
٧٠	..... ٢٢. التعليمات والتفتيش والمراجعة
٧٠	..... ٢٣. تعيين الحكم
٧٠	..... ٢٤. الإجراءات الخاصة بالنزاعات
٧١	..... ب- مراقبة الوقت
٧١	..... ٢٥. برنامج التنفيذ
٧١	..... ٢٦. تمديد تاريخ الانتهاء المقرر
٧٢	..... ٢٧. التحجيل في التنفيذ
٧٢	..... ٢٨. التأخير في التنفيذ بأمر مدير المشروع
٧٢	..... ٢٩. اجتماعات الإدارة
٧٣	..... ٣٠. الإنذار المبكر
٧٣	..... ج- مراقبة الجودة
٧٣	..... ٣١. تحديد العيوب
٧٣	..... ٣٢. الاختبارات
٧٣	..... ٣٣. إصلاح العيوب
٧٣	..... ٣٤. العيوب التي لم يتم تصحيحها
٧٤	..... د- مراقبة التكلفة
٧٤	..... ٣٥. سعر العقد
٧٤	..... ٣٦. التغييرات في سعر العقد
٧٤	..... ٣٧. أوامر التغيير
٧٥	..... ٣٨. تقيؤات التدفق النقدي
٧٥	..... ٣٩. شهادات الدفع (المستخلصات الشهرية)
٧٦	..... ٤٠. المدفوعات المالية
٧٧	..... ٤١. حالات التعويض
٧٨	..... ٤٢. الضريبة

٧٨	.....	٤٣	العملات
٧٩	.....	٤٤	تعديل الأسعار
٧٩	.....	٤٥	المبالغ المحتجزة
٨٠	.....	٤٦	التعويض الاتفاقي
٨٠	.....	٤٧	العلاوة مقابل التحجيل في التنفيذ
٨٠	.....	٤٨	الدفعة المقدمة
٨١	.....	٤٩	تأمين التنفيذ
٨١	.....	٥٠	الأعمال اليومية (يوميات)
٨١	.....	٥١	تكلفة التصليح
٨١	.....		ج- إنهاء العقد
٨١	.....	٥٢	إنهاء الأعمال
٨١	.....	٥٣	استلام الأعمال
٨١	.....	٥٤	الحساب النهائي
٨٢	.....	٥٥	كثيب التشغيل والصيانة
٨٢	.....	٥٦	فسخ العقد
٨٣	.....	٥٧	سحب العمل وإحتساب القيمة عند سحب العمل
٨٤	.....	٥٨	البيع عند فسخ العقد
٨٥	.....	٥٩	الممتلكات
٨٥	.....	٦٠	الإعفاء من التنفيذ
٨٥	.....	٦١	الاحتيال والفساد

#### القسم السادس: شروط العقد الخاصة

٨٦	.....	أ -	عام
٨٨	.....	ب -	مراقبة الوقت
٩٠	.....	ت -	مراقبة الجودة
٩٠	.....	ث -	مراقبة التكلفة
٩١	.....	ج -	الانتهاء من العقد

#### القسم السابع : نماذج العقد

	.....	٩٤	نموذج خطاب القبول
	.....	٩٥	نموذج اتفاقية العقد
٩٧	.....		نموذج تأمين التنفيذ (الضمان النهائي)
٩٨	.....		نموذج ضمان الدفعة المقدمة

#### المجلد الثاني

#### القسم الثامن : متطلبات صاحب العمل

#### المواصفات الفنية والرسومات وجداول الكميات

٩٩

ملحق الاشتراطات البننيه للمشروع وفحص التربة ("تقارير إستكشاف الموقع" وغيرها)

١٠٦

## الجزء الأول - إجراءات المناقصة

### القسم الأول : تعليمات لمقدمي العطاء

أ - عام

١-١ نطاق العطاء  
يصدر صاحب العمل كما تم تعريفه في (قائمة بيانات العطاء) وثائق المناقصة لتوريد الأعمال كما هي محددة في المجلد الثاني (متطلبات صاحب العمل) . ويوجد اسم ورقم العقد المتعلق بهذه المناقصة في بيانات العطاء .

٢-١ إن عدد الحزم / العقود المطروحة في هذه المناقصة هي كما مبين في قائمة البيانات. يمكن لأي مقدم عطاء أن يتقدم بعطاءه لحزمة واحدة أو أكثر بحسب مؤهلاته كما هو مطلوب منه في القسم الثالث معايير التقييم و المؤهلات.

٣-١ في وثائق المناقصة :

(أ) تعبير "كتابياً" يعني أي وسيلة من وسائل الاتصال الكتابي (البريد، البريد الإلكتروني، الفاكس)، مع إثبات استلامها.  
(ب) إذا تطلب السياق ذلك، تستخدم صيغة المفرد لوصف الجمع والعكس صحيح.  
(ج) "اليوم" يقصد به يوم في التقويم الميلادي.

١-٢ مصدر التمويل  
سيقوم صاحب العمل بتمويل العقد الناتج عن هذه المناقصة من مخصصات خطة الإستثمار السنوية في محافظة اسيوط ..... لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر.

١-٣ ٣- محاربة الإحتيال و الفساد(التصرفات غير المشروعة)  
إن سياسة صاحب العمل تتطلب من كافة المتنافسين والمتعاقدين لتوريد السلع و أعمال المقاولات و مقدمي الخدمات وموظفيهم والمقاولون من الباطن والاستشاريين من الباطن ووكلائهم (سواء أعلن عنهم أم لا) أن يتمسكوا بأعلى المعايير الأخلاقية خلال توريد وتنفيذ مثل هذه العقود. وفي سعيه لتحقيق هذه السياسة فإن صاحب العمل:

(أ) يُعرف لأغراض هذه الأحكام المصطلحات المبينة في دليل إجراءات الشراء و التعاقدات لبرنامج التنمية المحلية في صعيد مصر والتي هي كما يلي:

الرشوة (bribery): أي عرض أو إعطاء أو إستلام أو طلب، سواء كان ذلك بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، لأي شيء ذي قيمة بغرض التأثير بشكل غير مشروع على تصرفات طرف آخر خلال عملية التعاقد أو تنفيذ العقد.

التصرفات الإحتيالية (Fraudulent Practice): أي فعل أو إمتناع عن فعل بما في ذلك التحريف/الحذف/التزوير الذي يؤدي عن علم أو تهور إلى تضليل طرف آخر للحصول على منفعة مالية أو أي منفعة أخرى، أو لتجنب التزام، أو للتأثير على عملية التعاقد أو تنفيذ العقد.

تصرفات الإعاقة (Obstructive Practice): أي تدمير متعمد أو تغيير أو إخفاء للأدلة أو الإدلاء بأقوال كاذبة بغية عرقلة مهمات التحقيق أو التفتيش والتدقيق على عمليات

## الشراء وفق الإجراءات والقوانين النافذة.

تصرفات التواطؤ (Collusive Practice): أي ترتيب بين طرفين أو أكثر قبل أو بعد تقديم العطاء بغرض التأثير على تصرفات طرف آخر لتقسيم العقود بين مقدمي العطاءات، أو تثبيت أسعار العطاءات ضمن مستويات مصطنعة غير تنافسية أو غير ذلك، لحرمان الجهة المشتريّة من منافع المنافسة الحرة.

التصرفات القسرية / القهرية (Coercive Practice): أي إضعاف أو إضرار، أو تهديد بإضعاف أو إضرار، بشكل مباشر أو غير مباشر، لأي طرف أو ممتلكات ذلك الطرف للتأثير بشكل غير مشروع على تصرفاته ومشاركته في عملية التعاقد، أو على تنفيذ العقد.

١-٤ يمكن أن يكون مقدم العطاء شخص طبيعي أو جهة خاصة أو شركة مملوكة للحكومة حسب المادة ٦-٤ من التعليمات لمقدمي العطاء أو أي اتحاد بينهم في شكل اتحاد شركات يكون فيه كل الشركاء مجتمعين ومنفصلين مسؤولون عن تنفيذ العقد طبقاً لشروطه بموجب اتفاقية موجودة أو خطاب نوايا لتكوين اتحاد شركات. ما لم يُذكر خلاف ذلك في قائمة بيانات العطاء، فإن صاحب العمل لا يضع حداً أعلى لعدد الشركات المتألّفة ضمن مثل هذا الاتحاد.

٤-٤ مقدمي العطاءات  
المؤهّلين

٢-٤ مقدم العطاء وكل الأطراف التي تمثل مقدم العطاء، يمكن أن يحملوا جنسية أي بلد من البلاد المسموح بالتعامل معها بحسب القوانين المصرية السارية. وسوف يُعتبر مقدم العطاء حامل جنسية بلد ما إذا كان مواطن ومسجل ويعمل وفقاً لأحكام قوانين هذا البلد. سوف يُطبق هذا المعيار أيضاً في تحديد جنسية المقاولون من الباطن المقترحين أو موردي أي جزء من العقد والخدمات المتعلقة به.

٣-٤ يجب ألا يكون لمقدم العطاء أي تضارب في المصالح. كل مقدمي العطاءات الذين لديهم تضارب في المصالح سيكونون غير مؤهلين: يُعتبر مقدم العطاء في حالة تضارب للمصالح مع طرف أو أكثر في عملية المناقصة إذا:

(أ) كان لدى مقدمي العطاءات شريك مشترك له سيطرة كاملة، أو

(ب) يستلموا أو استلموا إعانة مباشرة أو غير مباشرة من أي منهم، أو

(ت) لديهم علاقة مباشرة بعضهم بعضاً أو من خلال طرف عام ثالث، بشكل يضعهم في مكانة تمكنهم من الوصول لمعلومات عن أو التأثير على عطاء مقدم عطاء آخر، أو التأثير على قرارات صاحب العمل بخصوص عملية المناقصة، أو

(ث) مقدم العطاء الذي يشترك في أكثر من عطاء في عملية المناقصة سيؤدي إلي عدم أهلية كل العطاءات التي اشترك فيها. ومع ذلك، هذا لا يمنع المقاول من الباطن من الاشتراك في أكثر من عطاء، أو

(ج) اشترك مقدم العطاء أو أحد شركائه التابعة كاستشاري في إعداد التصميم أو المواصفات الفنية للعقد محل العطاء، أو

(ح) إذا قام صاحب العمل بتعيين أو (يوجد اقتراح بتعيين) مقدم العطاء أو أحد شركائه التابعة كمهندس (مدير المشروع) لهذا العقد.

٤-٤ مقدم العطاء الذي تم معاقبته طبقاً للفقرة الفرعية السابقة ١-٣ (أ) في منع ومقاومة الفساد في المناقصات الحكومية، سيكون غير مؤهل للحصول على عقد ممول من صاحب العمل أو الاستفادة مالياً أو غير ذلك من عقد ممول من خلال

برنامج التنمية المحلية في صعيد مصر ، وذلك خلال المدة المثبتة في قرار  
المعاقبة، كما ويسري نفس المنع على مقدمي العطاء المدرجين على قائمة عدم  
المشاركة التي تصدرها الهيئة العامة للخدمات الحكومية والبنك الدولي ويمكن  
الرجوع إلى هذه القوائم على المواقع الإلكترونية المبيّنة في قائمة البيانات .

٥-٤ يجب على مقدمي العطاء إثبات استمرار أهليتهم بشكل يرضي صاحب العمل كلما  
طلب صاحب العمل ذلك .

٦-٤ في حالة تنفيذ عملية التأهيل المسبق قبل عملية المناقصة ، فإن هذه المناقصة مفتوحة  
فقط لمقدمي العطاءات المؤهلين مسبقاً .

٧-٤ سيتم حرمان مؤسسات أو شركات دولة ما من التنافس إذا :

(أ) كانت جمهورية مصر العربية تمنع العلاقات التجارية مع هذه الدولة طبقاً لشان  
قانوني أو لوائح رسمية ، أو

(ب) كانت جمهورية مصر العربية تمنع أي استيراد للبضائع أو التعاقد على أعمال  
أو خدمات من هذه الدولة أو تقديم مدفوعات لأشخاص أو كيانات في هذه الدولة  
استجابة لقرار مجلس الأمن بالأمم المتحدة المتخذ طبقاً للفصل السابع من ميثاق  
الأمم المتحدة .

٥- المواد والآليات ١-٥ يجب أن يكون منشأ المواد والآليات والخدمات المورد لهذا العقد من دول مؤهلة  
كما هي محددة في تعليمات لمقدمي العطاءات بالمادة السابقة ٤ ، وكل النفقات  
لهذا العقد ستكون مقصورة فقط على تلك المواد والمعدات والخدمات. ويمكن أن  
يطلب من مقدمي العطاءات تقديم إثبات منشأ المواد والمعدات والخدمات بناءً  
على طلب صاحب العمل.

٢-٥ لأغراض الفقرة السابقة ١-٥ ، فإن كلمة منشأ تعني المكان الذي تم فيه تعدين  
وإنتاج أو تصنيع المواد والمعدات أو المكان الذي تقدم منه الخدمات . تعتبر  
المواد والمعدات قد تم إنتاجها عندما يتم إنتاج منتج تجاري متعارف عليه من  
خلال إجراء عمليات التصنيع والتشغيل أو التجميع لمكونات رئيسية ، وهذا  
المنتج يختلف جوهرياً عن مكوناته في صفاته الأساسية وغرضه أو استخدامه.

ب - محتويات وثائق المناقصة

٦-١ مجلدات وأجزاء ١-٦ تتكون وثائق المناقصة من المجلدات ١ ، ٢ ، ويحتوي المجلد الأول والثاني على الأجزاء والأقسام الواردة ادناه ، ويجب أن تُقرأ مقترنة بأي ملاحق تصدر طبقاً للمادة ٨ من تعليمات لمقدمي العطاءات، وبيان محتويات المجلد الأول و الثاني كما يلي :

المجلد الأول: ويتكون من

الجزء الأول: إجراءات المناقصة:

القسم الأول- تعليمات لمقدمي العطاءات

القسم الثاني - قائمة بيانات العطاء

القسم الثالث- معايير التقييم والمؤهلات

القسم الرابع- نماذج المناقصة

الجزء الثاني: شروط العقد ونماذج العقد

القسم الخامس - الشروط العامة

القسم السادس - الشروط الخاصة

القسم السابع - نماذج العقد

المجلد الثاني: متطلبات صاحب العمل:

المواصفات الفنية لأعمال المشروع

جداول الكميات و الفئات

الرسومات التصميمية

التقرير الفني عن أبحاث التربة و توصيات التأسيس

ملحق الاشتراطات البيئية و السلامة المهنية

٦-٢ الدعوة (الإعلان) للمناقصة الصادرة من صاحب العمل لا تُعتبر جزءاً من وثائق المناقصة .

٦-٣ صاحب العمل غير مسؤول عن إكمال وثائق المناقصة أو ملاحقها إذا لم يتم الحصول عليها مباشرة من المصدر المُبين من صاحب العمل والوارد في الدعوة للمناقصة .

٦-٤ من المتوقع أن يفحص مقدم العطاء كل التعليمات والنماذج والشروط والمواصفات الواردة في وثائق المناقصة . عدم تقديم كل المعلومات أو

## المستندات المطلوبة في وثائق المناقصة قد تؤدي إلى رفض العطاء .

- ٧- توضيح مستندات المناقصة ، زيارة الموقع ، اجتماع ما قبل فتح العطاءات
- ١-٧ أي مشتري لوثائق المناقصة يطلب استفسار عنها يجب أن يخطر صاحب العمل بذلك كتابياً على العنوان المبين في بيانات العطاء أو يقدم استفساره خلال الاجتماع التمهيدي الذي يُعقد قبل فتح العطاءات طبقاً للمادة ٧-٤ من التعليمات لمقدمي العطاءات. سيقوم صاحب العمل بالرد كتابياً على أي طلب استفسار بشرط استلامه لهذا الطلب قبل الموعد النهائي لتقديم العطاءات وخلال المدة المُدبَّنة في قائمة بيانات العطاء. سيقوم صاحب العمل بإرسال نسخ من الرد لكل مقدمي العطاءات الذين قاموا بشراء وثائق المناقصة طبقاً للمادة ٦-٣ من التعليمات لمقدمي العطاءات ، وسيحتوى الرد على وصف للاستفسار بدون تحديد المصدر. إذا رأى صاحب العمل ضرورة تعديل وثائق المناقصة نتيجة لاستفسار ما ، سيقوم صاحب العمل بالتعديل مُتبعاً للإجراء الوارد بالمادة ٨ ، والمادة ٢٢-٢ من التعليمات لمقدمي العطاءات .
- ٢-٧ من المُفضل أن يقوم مقدم العطاء بزيارة ومعاينة موقع الأعمال والأماكن المُحيطة به ، وذلك للحصول بنفسه وعلى مسؤوليته على كل المعلومات اللازمة لإعداد العطاء والدخول في عقد لتنفيذ الأعمال . تكاليف زيارة موقع الأعمال سينحتمها مقدم العطاء .
- ٣-٧ سيحصل مقدم العطاء أو موظفيه أو وكلاؤه على إذن من صاحب العمل بدخول الموقع بغرض تلك الزيارة ، ولكن بشرط أن يلتزم مقدم العطاء أو موظفيه أو وكلاؤه بإعفاء أو تعويض صاحب العمل وموظفيه ووكلاؤه من أي التزام بخصوص هذه الزيارة ، وسيكون مقدم العطاء مسؤول عن موت أو إصابة أي شخص وخسارة أو تلف الممتلكات وأي خسارة وتلف وتكاليف ومصروفات أخرى تحدث نتيجة لهذه المعاينة .
- ٤-٧ إذا كان وارداً في قائمة بيانات العطاء عقد اجتماع قبل فتح العطاءات فسيتم دعوة ممثل عن مقدم العطاء لحضور هذا الاجتماع . غرض الاجتماع سيكون لتوضيح الأمور وللإجابة على الأسئلة لأي موضوع قد يظهر في هذه المرحلة من المناقصة .
- ٥-٧ على مقدم العطاء أن يقدم أسئلته كتابياً ، وأن تصل هذه الأسئلة لصاحب العمل قبل إنتهاء المدة المحددة في قائمة البيانات من الاجتماع المشار إليه .
- ٦-٧ سيتم إرسال محضر الاجتماع الذي يُعقد قبل فتح العطاءات والذي يشمل الأسئلة المُقدمة بدون تحديد مصدرها والردود المُعطاه وأي ردود أخرى تم إعدادها بعد الاجتماع إلى كل مقدمي العطاءات الذي قاموا بشراء وثائق المناقصة طبقاً للمادة ٦-٣ من التعليمات لمقدمي العطاءات. أي تعديل ضروري

لوثائق المناقصة نتيجة للاجتماع سيتم فقط من خلال إصدار صاحب العمل ملحق بذلك طبقاً للمادة ٨ من التعليمات لمقدمي العطاءات وليس من خلال محضر الاجتماع الذي يُعقد قبل فتح العطاءات .

٧-٧ عدم حضور مقدم العطاء للاجتماع الذي يُعقد قبل فتح العطاءات لن يؤثر على أهلية مقدم العطاء .

٨- تعديل وثائق المناقصة ١-٨ في أي وقت قبل حلول الموعد النهائي لتسليم العطاءات يمكن لصاحب العمل تعديل وثائق المناقصة بإصدار ملاحق تعديل.

٢-٨ أي ملحق يصدر من قبل صاحب العمل يصبح جزءاً من وثائق المناقصة ويتم إرساله مكتوباً إلى كل الذين حصلوا على وثائق المناقصة من صاحب العمل طبقاً للمادة ٦-٣ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

٣-٨ لإعطاء مقدمي العطاء الوقت اللازم لأخذ ملحق التعديل في الاعتبار خلال إعدادهم للعطاء، قد يقوم صاحب العمل وحسب تقديره بتمديد الموعد النهائي لتسليم العطاءات حسب المادة ٢٢-٢ من التعليمات لمقدمي العطاءات.

### ج- إعداد العطاءات

١-٩ يتحمل مقدم العطاء كافة المصروفات المتعلقة بإعداد وتسليم عطاءه، ولن يكون صاحب العمل بأي حال من الأحوال مسئولاً عن أى من هذه المصروفات أو متحملاً لها، بغض النظر عن سير أو نتائج المناقصة .

٩- تكلفة تقديم العطاء

١٠- لغة العطاء

١-١٠ العطاء والمستندات المتعلقة بالعطاء وكل المراسلات المتبادلة بين صاحب العمل ومقدم العطاء ستكون مكتوبة باللغة المبيّنة في قائمة بيانات العطاء . المستندات المساندة والمكاتبات المطبوعة ذات الصلة والتي تشكل جزء من العطاء قد تكون بلغة أخرى بشرط أن تكون مصحوبة بترجمة صحيحة للفقرات المعنية باللغة المبيّنة في قائمة بيانات العطاء ، وفي هذه الحالة ولأغراض تفسير العطاء سيُعمل على هذه الترجمة . . .

١-١١ يتكون العطاء من مظهرين المظروف الفني و المظروف المالي. يجب أن يقدم المظروفين في نفس الوقت و أن يكونا مغلقين غلقاً محكماً. سيحوي المظروف الفني فقط المعلومات الفنية المتعلقة بالعطاء بينما يحوي المظروف المالي الأسعار وأي معلومات مالية عن العطاء. يوضع المظروفين الفني و المالي في مظروف خارجي مغلق مكتوباً عليه " العطاء الأصلي " .

١١- المستندات التي يتكون منها العطاء

٢-١١ يحتوي المظروف الفني الذي يسلمه مقدم العطاء على ما يلي:

(أ) خطاب العطاء - العطاء الفني- بحسب النموذج المشار إليه في الفقرة

١٢

(ب) تأمين العطاء (التأمين الابتدائي) طبقاً للمادة ١٩ من التعليمات لمقدمي العطاءات.

(ج) عطاءات بديلة الشرح الفني - إذا كان مسموح بذلك طبقاً للمادة ١٣ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

(د) تفويض مكتوب بالتصريح للشخص الذي يوقع على العطاء لإلزام مقدم العطاء طبقاً للمادة ٢٠-٢٠ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

(هـ) دليل مستندي يبين مؤهلات مقدم العطاء لتنفيذ العقد طبقاً للمادة ١٧ من التعليمات لمقدمي العطاءات ( متجانس مع عدد الحزم التي يزعم مقدم العطاء التنافس عليها في عطاءة) .

(و) العرض الفني طبقاً للمادة ١٦ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

(ز) في حالة العطاء المقدم من اتحاد شركات ، تُقدم اتفاقية اتحاد الشركات ، أو خطاب النوايا للدخول في اتحاد شركات شاملة مسودة للاتفاقية وتبين على الأقل أجزاء الأعمال التي ستُنفذ من قبل الشركاء .

(ح) أي مستند آخر مطلوب في قائمة بيانات العطاء .

٣-١١ يحتوي المظروف المالي الذي يسلمه مقدم العطاء على ما يلي :

(ط) خطاب العطاء - العطاء المالي- بحسب النموذج المرفق في القسم الرابع.

(ي) جداول الكميات المسعرة طبقاً للمادة ١٢ والمادة ١٤ من التعليمات لمقدمي العطاءات أو طبقاً لما يُشترط في قائمة بيانات العطاءات .

(ك) عطاءات بديلة -البيانات المالية - إذا كان مسموح بذلك طبقاً للمادة ١٣ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

(ل) أي وثائق أخرى مطلوبة في قائمة البيانات

٤-١١ يجب الا يحتوي المظروف الفني على أي معلومات تتعلق بسعر العطاء. إذا احتوى المظروف الفني على أية معلومات مالية جوهرية فستيم رفض العطاء على أنه غير مستجيب.

٥-١١ على مقدم العطاء أن يبين في خطاب العطاء - العطاء المالي- أية معلومات عن الأتعاب التي دفعها أو سوف يدفعها إلى أي وكيل أو ممثل له أو أي طرف آخر له علاقة بهذا العطاء

١٢- خطاب العطاء-العطاء الفني- و خطاب العطاء- العطاء المالي- والجداول وكل المستندات المطلوبة بموجب المادة ١١ سيتم إعدادها من قبل مقدم العطاء مستخدماً النماذج الملانمة والواردة في القسم الرابع (نماذج المناقصة) . يجب أن تُستكمل النماذج بدون أي تغيير للنص ولن يتم قبول أي تعديل لها . ستملاً الأماكن الفارغة في تلك النماذج بالمعلومات المطلوبة .

١٣- العطاءات البديلة

١-١٣ لن تؤخذ العطاءات البديلة بعين الاعتبار ما لم يُبين عكس ذلك في قائمة بيانات العطاء.

٢-١٣ إذا تمت الدعوة صراحة إلى تقديم مدد تنفيذ بديلة لإتمام الأعمال ، سيتم إدراج ذلك في قائمة بيانات العطاء ، بالإضافة إلى طريقة تقييمها .

٣-١٣ عندما يُحدد في قائمة بيانات العطاءات طبقاً للمادة ١٣-١ والمادة ٤-١٣ التالية من التعليمات لمقدمي العطاءات ، فإن مقدم العطاء الذي يرغب في تقديم بدائل فنية لمتطلبات ووثائق المناقصة يجب أن يُسعر أولاً التصميم الفني المطلوب من قبل صاحب العمل كما هو موصف في وثائق المناقصة ويجب على مقدم العطاء الذي يقترح أية بدائل أن يرفق داخل مقترحه كل المعلومات اللازمة لصاحب العمل من أجل القيام بالتقييم الكامل للبدائل ، وتشمل هذه المعلومات الرسومات وحسابات التصميم والمواصفات الفنية وتحليل للأسعار ومنهجية التنفيذ للبدائل المقترحة وأي تفاصيل أخرى ملائمة . وسيُنظر صاحب العمل فقط في البدائل الفنية

لمقدم العطاء ذو أقل سعر مُقيم بحسب المتطلبات الفنية الأساسية لصاحب العمل كما تم توصيفها في وثائق المناقصة.

٤-١٣ يُسمح لمقدمي العطاءات بتقديم حلول فنية بديلة لأجزاء معينة في الأعمال عندما يُحدد ذلك في قائمة بيانات العطاء ، وهذه الأجزاء ستُحدد في قائمة بيانات العطاء وستوصف في المجلد رقم ٢ (المواصفات الفنية) .  
طريقة تقييم الحلول المُقدمة سيتم اشتراطها في القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات) .

١-١٤ يجب أن تتوافق الأسعار والخصومات المدرجة من مقدم العطاء في خطاب العطاء- العطاء المالي- والجداول مع المتطلبات المبينة أدناه .

٢-١٤ على مقدم العطاء تقديم عطاء يشمل كل الأعمال المبينة في المادة ١-١ من التعليمات لمقدمي العطاءات ويُدرج أسعار لكل بنود الأعمال كما هو مبين في القسم الرابع (نماذج المناقصة) . في حالة عقود القياس (العقود التي تحتوي على جداول كميات مسعرة) فسيقوم مقدم العطاء بإدراج فئات السعر وإجمالي الأسعار أرقاماً وحرفاً لكافة بنود الأعمال المبينة في جداول الكميات. البنود التي لم يدرج لها مقدم العطاء فئة سعر أو إجمالي أسعار ، لن يقوم صاحب العمل بدفع قيمتها عند تنفيذها وسوف تعتبر مغطاة التكاليف من فئات الأسعار وإجمالي الأسعار الأخرى في جداول الكميات.

١٤- أسعار العطاء والخصومات

٣-١٤ سيكون السعر الوارد في خطاب العطاء- العطاء المالي- هو سعر العطاء الكلي ، بحسب الفقرة ١-١٢ من تعليمات مقدمي العطاءات، بدون الخصومات المُقدمة.

٤-١٤ يجب أن يتضمن خطاب العطاء-العطاء المالي- أيضاً أي خصومات مُقدمة غير مشروطة إن وجدت، وكيفية تطبيقها وذلك وفق المادة ١-١٢ من التعليمات لمقدمي العطاء.

٥-١٤ إذا بينت المادة ١-٢ من التعليمات لمقدمي العطاءات أن الدعوة للعطاءات من أجل عقود فردية أو أي مجموعة عقود (حزمة) . فإن مقدم العطاء الذي يرغب في تقديم تخفيض سعر للفوز بأكثر من عقد سيحدد في عطاؤه تخفيضات السعر الواجبة التطبيق لكل حزمة عقود ، أو عوضاً عن ذلك يقدم تخفيض السعر لكل عقد فردي داخل الحزمة . ستقدم تخفيضات السعر أو الخصومات طبقاً للمادة ٣-١٤ من التعليمات لمقدمي العطاءات ، بشرط أن يتم تقديم وفتح العطاءات لكل العقود في وقت واحد

٦-١٤ ستكون الأسعار الواردة من مقدم العطاء ثابتة ما لم يُذكر خلاف ذلك في قائمة بيانات العطاء وشروط العقد . إذا كانت الأسعار الواردة بالجنيه المصري من مقدم العطاء تخضع للتعديل خلال تنفيذ العقد طبقاً لشروط العقد فسوف يتم استخدام مؤشرات الأسعار الصادرة عن هيئة التهيئة والإحصاء المركزية. أما الأوزان اللازمة لمعادلة ضبط الأسعار والواردة في جدول معلومات ضبط الأسعار في القسم الرابع (نماذج المناقصة) فسوف يحددها صاحب العمل بما يتجانس مع محتوى الأعمال من مواد الإنشاء و الآليات المطلوبة للأعمال وغيرها.

٧-١٤ فئات السعر وإجمالي الأسعار والقيمة الإجمالية للعطاء المقدم من قبل مقدم العطاء يجب أن تشمل كافة الجمارك والضرائب والرسوم الأخرى السارية والمفروضة قبل ٢٨ يوم من الموعد النهائي لتسليم العطاء والمستحقة الدفع من قبل المقاول بحسب العقد .

١٥- عملات العطاء والدفع ١-١٥ ستحدد عملة أو عملات العطاء في قائمة بيانات العطاء .

٢-١٥ سوف يحدد صاحب العمل المواد والآليات الداخلة في الأعمال والتي من المتوقع إستيرادها من الخارج وقد يطلب صاحب العمل من مقدم العطاء تبرير مقنع بمتطلبات العملة المحلية والأجنبية ، وعلى مقدم العطاء أن يبين متطلباته من العملة المحلية والأجنبية في جداول الأسعار موضحة طبقاً للنموذج المناسب في القسم الرابع (نماذج المناقصة) ، وفي هذه الحالة فعلى مقدم العطاء تقديم تحليل مفصل بمتطلبات العملة الأجنبية . والتي قد يدفعها صاحب العمل فقط لتمكين إستيراد مقدم العطاء ل مواد الإنشاء و الآليات المطلوبة للأعمال

١٦- المستندات التي يتكون منها العرض الفني (أسلوب التنفيذ) ١-١٦ على مقدم العطاء تقديم عرض فني شاملاً بيان بطرق التنفيذ والمعدات والموظفين والجدول الزمني وأي معلومات أخرى كما هو مشروط في القسم الرابع (نماذج المناقصة) ، وأن يُثبت بتفصيل كافي عن مدى كفاية عرضه الفني للوفاء بمتطلبات العمل ومدة التنفيذ .

١٧- المستندات التي تبين مؤهلات مقدم العطاء وأهليته للتفضيل المحلي ١-١٧ على مقدم العطاء تقديم المعلومات المطلوبة طبقاً لنماذج المعلومات الواردة في خطاب العطاء - العطاء الفني- في القسم الرابع (نماذج المناقصة)، وذلك لكي يبين مؤهلاته لتنفيذ العقد طبقاً للقسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات).

٢-١٧ على مقدمي العطاءات المحليين الذين يتقدمون فردياً أو من خلال اتحاد شركات والمؤهلين للحصول على هامش أفضلية محلية بنسبة ١٠ % ،

تقديم كل المعلومات المطلوبة للوفاء بمعايير الأهلية المبينة في المادة ٣٩ من التعليمات لمقدمي العطاءات.

١٨-١- مدة صلاحية العطاءات  
سيبقى العطاء صالحاً للمدة المحددة في بيانات العطاء والتي تبدأ بعد التاريخ النهائي لتسليم العطاء والذي يحدده صاحب العمل . سيرفض صاحب العمل العطاء الغير ملتزم بمدة الصلاحية على أساس أنه عطاء غير متجاوب .

١٨-٢- في ظروف استثنائية وقبل إنتهاء فترة صلاحية العطاء قد يطلب صاحب العمل من مقدمي العطاءات تمديد فترة الصلاحية لعطاءاتهم لمدة إضافية محددة. يجب أن يكون الطلب والرد عليه كتابياً. إذا تم طلب تأمين العطاء (التأمين الابتدائي) حسب التعليمات لمقدمي العطاء المادة ١٩، فسوف يتم تمديده لفترة مماثلة لفترة مد صلاحية العطاء. وقد يرفض مقدم العطاء طلب التمديد وفي هذه الحالة يعتبر العطاء غير مستجيب ولا يجوز مصادرة ضمان العطاء أما مقدم العطاء الذي يوافق على طلب التمديد لن يُسمح له أو يُطلب منه تعديل عطاؤه .

١٩-١- تأمين العطاء (التأمين الابتدائي)  
مالم يحدد خلاف ذلك في قائمة بيانات العطاء ، على مقدم العطاء تقديم نسخة أصلية من تأمين العطاء (التأمين الابتدائي) ، وذلك كجزء من عطائه حسب ما هو مبين في قائمة بيانات العطاء. في حالة طلب تأمين العطاء سيتم تحديد مبلغه في قائمة بيانات العطاء .

١٩-٢- إذا تم تحديد تأمين العطاء طبقاً للمادة ١٩-١ من التعليمات لمقدمي العطاءات ، فسيكون تأمين العطاء حسب اختيار مقدم العطاء في أي شكل من الأشكال التالية :

(أ) ضمان غير مشروط صادر من بنك.

(ب) خطاب ائتمان غير قابل للإلغاء .

(ت) نقداً أو شيك مصدق عليه من البنك .

في حالة طلب الضمان البنكي فإن تأمين العطاء سيُقدم إما باستخدام نموذج تأمين العطاء الوارد في القسم الرابع (نماذج المناقصة) أو نموذج آخر مشابه له ومُعتمد من صاحب العمل قبل تقديم العطاء . وفي كل الأحوال فإن نموذج تأمين العطاء يجب أن يشمل على اسم مقدم العطاء كاملاً . سيكون تأمين العطاء سارياً لمدة ٢٨ يوماً بعد مدة صلاحية العطاء الأصلية أو بعد أي مدة يتم طلب تمديدتها طبقاً للمادة ١٨-٢ من التعليمات

## لمقدمي العطاءات .

٣-١٩ إذا كان تأمين العطاء مطلوباً طبقاً للمادة ١-١٩ من التعليمات لمقدمي العطاءات ، سيرفض صاحب العمل العطاء على أنه غير متجاوب إذا لم يكن مصحوباً بتأمين عطاء ساري .

٤-١٩ إذا كان ضمان العطاء محدداً طبقاً للمادة ١-١٩ من التعليمات لمقدمي العطاءات ، فسيتم رد ضمان العطاء لمقدمي العطاءات الغير فائزين فوراً عند تقديم مقدم العطاء الفائز ضمان التنفيذ (التأمين النهائي) طبقاً للمادة ٤٩ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

٥-١٩ إذا كان تأمين العطاء محدداً طبقاً للمادة ١-١٩ من التعليمات لمقدمي العطاءات ، فسيتم رد تأمين العطاء لمقدم العطاء الفائز فوراً عندما يوقع العقد ويقدم تأمين التنفيذ (التأمين النهائي) المطلوب.

٦-١٩ قد يتم مصادرة تأمين العطاء في الحالات الآتية:

(أ) إذا قام مقدم العطاء بسحب عطائه خلال فترة صلاحية العطاء المحددة منه في خطاب العطاء، عدا ما ذكر في المادة ٢-١٨ من التعليمات لمقدمي العطاءات ؛ أو

(ب) إذا لم يستطع مقدم العطاء الفائز:

(١) توقيع العقد طبقاً للمادة ٤٠ من التعليمات لمقدمي العطاءات ؛ أو

(٢) تقديم تأمين التنفيذ (التأمين النهائي) طبقاً للمادة ٤٩ من التعليمات لمقدمي العطاءات.

٧-١٩ تأمين العطاء المقدم من اتحاد شركات يجب أن يكون باسم اتحاد الشركات الذي سلم العطاء. إذا لم يتم تشكيل اتحاد الشركات بشكل مُلزم وقانوني في وقت المناقصة، يكون تأمين العطاء باسم كل الشركاء المذكورين في خطاب النوايا المشار إليه في المادة ٤-١ من التعليمات لمقدمي العطاءات أو باسم رئيس الأتحاد شريطة أن يرفق بالعطاء خطاب النوايا للدخول بالأتحاد موقعا من جميع أعضاء الأتحاد.

- ٢٠- نموذج وتوقيع العطاء ١-٢٠
- على مقدم العطاء أن يعد نسخة أصلية واحدة من المستندات التي يتكون منها العطاء كما هو مبين في المادة ١١ من التعليمات لمقدمي العطاء ، ويكتب عليها بوضوح أنها "أصلية" . إذا سُمح بالعطاءات البديلة طبقاً للمادة ١٣ من التعليمات لمقدمي العطاءات فيكتب عليها بوضوح "بديل". بالإضافة لذلك، على مقدم العطاء تسليم صور من العطاء حسب العدد المطلوب في قائمة بيانات العطاء ومعنونة بوضوح على أنها "صور". في حالة وجود اختلاف بينها فإن النسخة الأصلية هي التي سيعول عليها.
- ٢-٢٠
- يجب أن يكون العطاء الأصلي والصور كلها مطبوعة أو مكتوبة بحبر لا يمحو، وموقعة من قبل الشخص المفوض له بالتوقيع نيابة عن مقدم العطاء . سيكون التفويض مكتوب ومصدق عليه كما هو محدد في قائمة بيانات العطاء وسيرفق مع العطاء . يجب أن يكتب أو يطبع اسم ووظيفة الشخص الذي قام بتوقيع التفويض أسفل التوقيع على التفويض.
- ٣-٢٠
- في حالة العطاء المقدم من إتحاد شركات فيجب توقيع العطاء من قبل ممثل مفوض بالنيابة عن إتحاد الشركات بحيث يكون ملزم قانونياً على جميع أعضاء اتحاد الشركات ، كما هو مثبت في الوكالة العدلية المرفقة بالعطاء و الموقعة من ممثلي أعضاء الإتحاد المفوضين
- ٤-٢٠
- أي تعديلات للعطاء مثل الكتابة بين السطور والشطب أو كتابة ملاحظات ستكون معتمدة فقط إذا تم التوقيع عليها بالأحرف الأولى من قبل الشخص الذي وقع العطاء .

د - تسليم وفتح العطاءات

٢١- إغلاق وتمييز العطاءات

١-٢١

يجب أن يتم تقديم العطاء بمظروفين منفصلين مغلقين ( المظروف الفني و المظروف المالي). يوضع هذين المظروفين في مظروف خارجي منفصل و مغلق و يكتب عليه " العطاء الأصلي "

٢-٢١

بالإضافة يجب على مقدم العطاء أن يقدم عدداً من نسخ العطاء كما هو مذكور في قائمة البيانات. يجب أن توضع نسخ المظروف الفني في مظروف منفصل مغلق مكتوباً عليه " نسخ العطاء الفني ". كما يجب أن توضع نسخ المظروف المالي في مظروف منفصل و مغلق مكتوباً عليه " نسخ العطاء المالي " و على مقدم العطاء أن يضع هذين المظروفين في مظروف خارجي مغلق مكتوب عليه " نسخ العطاء ". في حالة وجود أي فروقات بين محتويات " العطاء الأصلي " و " نسخ العطاء " فإن صاحب العمل سيعتد بالعطاء الأصلي. إذا سمح بالعطاءات البديلة بموجب الفقرة ١٣ من تعليمات مقدمي العطاءات، فإن العطاءات البديلة يجب أن تقدم كما يلي : أصل العطاء الفني البديل يوضع في مظروف مغلق مكتوباً عليه " العطاء البديل - المظروف الفني - كما يوضع أصل العطاء المالي البديل في مظروف مغلق مكتوباً عليه " العطاء البديل - المظروف المالي - و من ثم يوضع هذين المظروفين المنفصلين المغلقين داخل مظروف خارجي مغلق مكتوباً عليه " العطاء البديل الأصلي ". نسخ العطاء البديل يوضع كل منها في مظروف مغلق منفصل مكتوباً عليه أما " العطاء البديل - نسخ المظاريف الفنية " أو " العطاء البديل - نسخ المظاريف المالية " حسب المحتوى. و توضع جميعاً في مظروف خارجي واحد مكتوباً عليه " نسخ العطاء البديل "

٣-٢١

المظاريف المكتوب عليها " العطاء الأصلي " و المظاريف المكتوب عليها نسخ العطاء ( و إذا ما كان مسموحاً به أو مطلوباً مظروف ثالث مكتوباً عليه " العطاء البديل ") توضع في مغلف خارجي منفصل و مغلق لتقديمها لصاحب العمل

٤-٢١ جميع المظاريف الداخلية و الخارجية يجب أن :

(أ) تحمل اسم و عنوان مقدم العطاء .

(ب) مرسله إلى صاحب العمل على العنوان المذكور في قائمة بيانات العطاء طبقاً للمادة

١-٢٢

(ت) تحمل التعريف الخاص بالمناقصة طبقاً للمادة ١-١ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

(ث) تحمل تحذيراً بعدم فتحها قبل الوقت و التاريخ المحدد لفتح العطاءات.

٥-٢١ إذا لم يتم إغلاق وتمييز كل المظاريف كما هو مطلوب ، فلن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية عن فقد العطاء أو فتحه قبل الموعد المحدد.

- ٢٢- الموعد النهائي لتسليم العطاءات ١-٢٢ تسلم العطاءات إلى صاحب العمل بدون تأخير عن الوقت والموعد المحدد في قائمة بيانات العطاء وعلى العنوان المبين فيها أيضاً.
- ٢-٢٢ قد يمدد صاحب العمل حسب تقديره الموعد النهائي لتسليم العطاءات من خلال إصدار تعديل حسب التعليمات لمقدمي العطاء المادة ٨ ، وفي هذه الحالة فإن كل الحقوق والالتزامات السارية على كل من صاحب العمل ومقدمي العطاء وقت الموعد النهائي الأصلي ستبقي سارية حتى الموعد النهائي الممتد أيضاً.
- ٢٣- العطاءات المتأخرة ١-٢٣ لن يأخذ صاحب العمل في إعتباره أي عطاء يصل بعد التاريخ النهائي لتسليم العطاءات طبقاً للمادة ٢٢ من التعليمات لمقدمي العطاءات . أي عطاء يُسلم لصاحب العمل بعد انتهاء الموعد النهائي لتسليم العطاءات سيُعلن أنه عطاء متأخر ويُرفض ويُرد إلى صاحبه مغلطاً.
- ٢٤- سحب وتبديل وتعديل العطاءات ١-٢٤ قد يقوم مقدم العطاء بسحب أو تبديل أو تعديل العطاء بعد تقديمه عن طريق إرسال إخطار مكتوب أصلي وبعده النسخ المطلوبة وموقع من المفوض له بذلك وسيُرفق معه نسخة عن التفويض وذلك طبقاً للمادة ٢٠-٢٠ من التعليمات لمقدمي العطاءات (ما عدا إخطار السحب فلا يتطلب نسخاً عنه). أما تبديل أو تعديل العطاء فيجب أن يكون مصحوباً بإخطار مكتوب خاص به . كل الإخطارات يجب أن :
- (أ) تُعد وتُسلم طبقاً للمادة ٢٠ والمادة ٢١ من التعليمات لمقدمي العطاءات (إلا إذا كان إخطار السحب فلا يتطلب صوراً عنه) ، وبالإضافة إلى ذلك فإن المظاريف الخاصة به سيُكتب عليها بوضوح إما أنه "سحب أو "تبديل" أو "تعديل" ، و
- (ب) تُسلم إلى صاحب العمل قبل التاريخ النهائي المجدد لتسليم العطاءات طبقاً للمادة ٢٢ من التعليمات لمقدمي العطاءات .
- ٢-٢٤ العطاءات التي يُقدم لها طلب بالسحب طبقاً للمادة ٢٤-١ سيتم إعادتها مُغلقة إلى أصحابها .
- ٣-٢٤ لن يتم سحب أو تبديل أو تعديل أي عطاء خلال الفترة ما بين التاريخ النهائي لتسليم العطاءات وتاريخ إنتهاء مدة صلاحية العطاء المحددة من قبل مقدم العطاء في خطاب العطاء أو أي تمديد لها .

## ٥ - الفتح العلني للعطاءات الفنية

٢٥- فتح العطاءات ١-٢٥ على صاحب العمل أن يقوم بفتح العطاءات علانية في العنوان والتاريخ والوقت المحدد في قائمة بيانات العطاء وفي حضور ممثلي مقدمي العطاءات .  
(المظاريف الفنية)

٢٥-٢٥ المظاريف المكتوب عليها "سحب" ستفتح وتقرأ أولاً والمظروف الذي يحوي العطاء المسحوب لن يفتح وسيُرد إلى صاحبه . لن يُسمح بسحب أي عطاء ما لم يحتوي إخطار السحب الخاص به على تفويض ساري لطلب السحب ويُقرأ عند فتح العطاءات . بعد ذلك المظاريف المكتوب عليها "تبدل" ستفتح وتقرأ وتُستبدل مع المظاريف المقابلة لها ، المظاريف التي جرى عليها التبدل لن يتم فتحها وستُرد إلى أصحابها مغلقة . لن يُسمح بتبديل أي عطاء ما لم يحتوي إخطار التبدل الخاص به على تفويض ساري لطلب التبدل ويُقرأ عند فتح العطاءات . المظاريف المكتوب عليها "تعديل" ستفتح وتقرأ عند فتح المظاريف المقابلة لها . لن يُسمح بتعديل أي عطاء ما لم يحتوي إخطار التعديل الخاص به على تفويض ساري لطلب التعديل ويُقرأ عند فتح العطاءات . المظاريف التي سيتم فتحها وقراءتها عند فتح العطاءات سيتم دراستها وأخذها في الاعتبار فقط .

٢٥-٢٥ كل المظاريف الأخرى المعنونة " العطاء الفني" سيتم فتحها واحداً تلو الآخر في نفس الجلسة وسيتم فصل المظاريف المعنونة " العطاء المالي" و التي سيتم الاحتفاظ بها مغلقة لدى الإدارة المالية لصاحب العمل إلى حين أن تفتح في جلسة فتح المظاريف المالية العلنية و ذلك بعد الإنتهاء من التقييم الفني وتطبيق فترة التوقف. ثم يتم في جلسة فتح المظاريف الفنية الإعلان عن اسم مقدم العطاء وعما إذا كان يوجد تعديل أو عطاء بديل ، ومبيناً ، وجود تأمين العطاء إذا كان مطلوباً ، وأي تفاصيل أخرى يعتبرها صاحب العمل مناسبة للإعلان عنها . سيقوم صاحب العمل بالتقييم الفني فقط للمظاريف الفنية التي تفتح وتقرأ علانية في جلسة الفتح الفني . كما يقوم أعضاء لجنة الفتح الفني بالتوقيع على خطاب تقديم العطاء الفني و على المظروف المغلق المعنون "العطاء المالي" كما هو مبين في قائمة البيانات. لن تُرفض أو تناقش أية عطاءات خلال جلسة فتح العطاءات الفنية إلا العطاءات المتأخرة تبعا للتعليمات لمقدمي العطاء المادة ٢٣-١ .

٢٥-٤ سيقوم صاحب العمل بإعداد محضر فتح العطاءات الفنية الذي سيتضمن كحد أدنى على

(أ) اسم مقدم العطاء ، وعما إذا كان يوجد سحب أو تبديل أو تعديل للعطاء ،

(ب) وجود أو غياب المظروف المعنون " العطاء المالي"

(ج) وجود أو غياب تأمين العطاء.

(د) إذا انطبق، أي عطاء بديل-المظروف الفني

سيطلب من ممثلي مقدمي العطاءات الحاضرين التوقيع على محضر فتح العطاءات الفنية . إهمال أو عدم توقيع أي مقدم العطاء على محضر فتح العطاءات الفنية لن يُبطل محتويات وصحة المحضر . ستوزع صورة من المحضر لكل مقدمي العطاءات .

#### و- تقييم العطاءات - قواعد عامة

٢٦- السرية ١-٢٦ المعلومات المتعلقة بفحص وتقييم العطاءات لن تُعلن لمقدمي العطاء أو أي شخص آخر غير معني رسمياً بهذه العملية حتى يتم إعلان نتيجة التقييم الفني لكل مقدمي العطاءات .

٢-٢٦ أي محاولة من قبل مقدم العطاء للتأثير على صاحب العمل في تقييمه للعطاءات أو في قرار الإرساء قد ينجم عنها الرفض لعطائه .

٣-٢٦ وبالرغم مما ورد بالمادة ٢-٢٦ من التعليمات لمقدمي العطاءات ، إذا رغب أي من مقدمي العطاءات الاتصال بصاحب العمل حول أي موضوع يتعلق بعملية المناقصة خلال الفترة ما بين فتح العطاء وإرساء العقد فيجب أن يتم ذلك كتابة .

٢٧- توضيح العطاءات ١-٢٧ للمساعدة في عملية فحص العطاءات وتقييمها ودراسة مؤهلات مقدمي العطاءات قد يطلب صاحب العمل من أي من مقدمي العطاءات توضيح عطائه . أي توضيح يُقدم من مقدم العطاء ولم يطلب صاحب العمل منه ذلك ، لن يأخذه صاحب العمل في الاعتبار . طلب صاحب العمل للتوضيح ورد مقدم العطاء عليه سيكون كتابة . لن يطلب أو يُقبل أو يُسمح بأي تغيير في سعر أو محتويات العطاء إلا إذا طلب ذلك لتصحيح أخطاء حسابية اكتشفها صاحب العمل أثناء تقييم العطاء طبقاً للمادة ٣٦ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

٢-٢٧ إذا لم يقوم مقدم العطاء بتقديم إيضاحات لعطائه في التاريخ والوقت المحدد الوارد في طلب صاحب العمل ، فقد يؤدي ذلك إلى رفض عطائه .

١-٢٨ خلال عملية تقييم العطاءات ، التعريفات التالية سيتم تطبيقها:

٢٨- الانحرافات ،  
والتحفظات ، والحذف

(أ) "الانحراف" هو الخروج عن المتطلبات المحددة في وثائق المناقصة .

(ب) "التحفظ" هو تقديم شروط مُقيدة أو الامتناع عن القبول الكامل للمتطلبات المحددة في وثائق المناقصة .

(ت) "الحذف" هو عدم تقديم جزء أو كل المعلومات أو المستندات المطلوبة في وثائق المناقصة .

٢٩- عدم المطابقة والإنحرافات غير الجوهرية

١-٢٩ بشرط أن يكون العطاء مستجيباً جوهرياً فيمكن لصاحب العمل أن يتغاضى عن أي عدم مطابقة طفيفة في العطاء

٢-٢٩ بشرط أن يكون العطاء مستجيباً جوهرياً فيمكن لصاحب العمل أن يطلب من مقدم العطاء معلومات ضرورية أو مستندات ضمن مدة معقولة لتصحيح أمور عدم مطابقة أو حذف طفيفة بالعطاء متعلقة بالمتطلبات المستندية. مثل هذا الحذف يجب ألا يتعلق بسعر العطاء. قد يكون فشل مقدم العطاء في تلبية طلب صاحب العمل سبباً لرفض عطاءه

٣-٢٩ بشرط أن يكون العطاء مستجيباً جوهرياً فيمكن لصاحب العمل أن يصحح أية نواحي عدم المطابقة الطفيفة المتعلقة بسعر العطاء وذلك بأن يقوم صاحب العمل بإحتساب سعر مثل عدم المطابقة أو الحذف و إضافته إلى سعر مقدم العطاء لأغراض التقييم كما هو مبين في ورقة البيانات وباستخدام الطرق المشار إليها في القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات).

#### ز - التقييم الفني للعطاءات

٣٠ - التقييم الفني للعطاءات (المظاريف الفنية)

١-٣٠ سيستخدم صاحب العمل في تقييم العطاءات المعايير والمنهجية الواردة في هذا القسم "تعليمات مقدمي العطاءات" و القسم الثالث - معايير التقييم و المؤهلات . ولن يُسمح باستخدام معايير أو منهجية أخرى للتقييم.

٣١ - تحديد إستجابة العطاء

١-٣١ تحديد صاحب العمل لمدي استجابة العطاء يجب أن يستند على محتويات العطاء نفسه كما هي محددة في المادة ١١ من التعليمات لمقدمي العطاءات .

٢-٣١ إن العطاء المستجيب جوهرياً هو العطاء الذي يستوفي كل متطلبات وثائق المناقصة دون أي إنحراف جوهري أو تحفظ أو حذف . الإنحراف أو التحفظ أو الحذف الجوهري هو الذي:

(أ) إذا تم قبوله سوف:

(١) يؤثر بأى شكل أساسي على نطاق وجودة وأداء الأعمال المحددة في العقد .

(٢) يقيد بطريقة جوهرياً من حقوق صاحب العمل أو التزامات مقدم العطاء بموجب هذا العقد وبما لا يتلاءم مع وثائق المناقصة ، أو

(ب) إذا تم تصحيحه وقبوله سيؤثر بطريقة غير عادلة على الوضع التنافسي لمقدمي العطاءات الآخرين الذين قدموا عطاءات متجاوبة .

٣-٣١ سيفحص صاحب العمل الأمور الفنية للعطاء والمقدمة طبقاً للمادة ١٦ و المادة ١٧ من

التعليمات لمقدمي العطاءات ، وخاصة ليتأكد أن كل متطلبات المجلد الثاني (متطلبات صاحب العمل) قد أستوفيت بدون أي انحراف أو تحفظ أو تقصير .

٤-٣١ في حالة عدم تجاوب العطاء لمتطلبات وثائق المناقصة ، فسوف يتم رفضه من قبل صاحب العمل ، ولن يتم تصويب الإنحراف أو التحفظ أو الحذف لجعله متجاوباً.

٣٢-تقدير مؤهلات ١-٣٢ سيتأكد صاحب العمل مما إذا كان مقدمي العطاءات المستجيبة جوهرياً لمتطلبات وثائق المناقصة قادرين على تلبية معايير المؤهلات المحددة في القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات).

٢-٣٢ إن تأكد صاحب العمل من مؤهلات مقدم العطاء سيستند إلي فحص الأدلة المستندية لمؤهلات مقدم العطاء المقدمة منه طبقاً للمادة ١٧ التعليمات لمقدمي العطاء. إن تقدير صاحب العمل لمؤهلات مقدم العطاء لن يأخذ في الإعتبار مؤهلات الشركة الأم أو الفروع أو مقاوليه من الباطن (عدا المقاولين من الباطن المتخصصين إذا سمح بذلك في وثائق المناقصة هذه) أو مؤهلات أية شركة أخرى غير مقدم العطاء.

٣-٣٢ في حالة عدم قدرة مقدم العطاء على الإستجابة لمتطلبات صاحب العمل بالنسبة للمؤهلات كما هي مطلوبة في القسم الثالث للمعايير التقييم و المؤهلات فإن صاحب العمل سيقوم برفض عطاءه و لا يمكن فيما بعد أن يتم معالجة الإنحرافات أو التحفظات أو الحذوفات الجوهرية .

٤-٣٢ سيتم فتح المظاريف المالية في جلسة الفتح العلنية الثانية فقط للعطاءات المستجيبة جوهرياً لوثائق المناقصة من الناحية الفنية و التي يستجيب مقدميها لمتطلبات مؤهلات مقدم العطاء.

٣٣ - المقاولين من ١-٣٣ مالم يذكر عكس ذلك في قائمة البيانات ، فإن صاحب العمل لا ينوي تنفيذ أي جزء من الأعمال بواسطة مقاولين من الباطن مختارين سلفاً من قبل صاحب العمل ( المقاولين من الباطن المسميين)

٢-٣٣ لن يحتسب صاحب العمل مؤهلات المقاوليين من الباطن لمصلحة مقدم العطاء فيما عدا للأجزاء الإختصاصية من الأعمال المحددة مسبقاً من صاحب العمل في قائمة البيانات حيث يذكر أن مؤهلات المقاولين من الباطن الإختصاصيين و المقترحين من قبل مقدم العطاء ستضاف إلى مؤهلات مقدم العطاء

٣-٣٣ يمكن لمقدمي العطاءات أن يقترحوا في عطاءاتهم إستخدام مقاولين من الباطن بحد أقصى بما يوازي النسبة المئوية القصوى من قيمة العقد أو حجم الأعمال المذكورة في قائمة البيانات بشرط أن يكون المقاولين من الباطن المقترحين من مقدم العطاء مؤهلين لتنفيذ الأجزاء المنوطة بهم.

٣٤ - إعلان نتيجة التقييم ١-٣٤ يقوم صاحب العمل بإعلان نتيجة التقييم الفني بعد الحصول على موافقة السلطة الفنية وتطبيق فترة المختصة على تقرير التقييم الفني ويتم تطبيق فترة التوقف المقررة في دليل إجراءات

٢-٣٤ يقوم صاحب العمل أيضا بإبلاغ مقدمي العطاءات الذين تقرر اعتبار مؤهلاتهم غير كافية أو الذين تم تقدير عطاءاتهم الفنية بأنها غير مستجيبة بالمعلومات التالية:

- (أ) أن عطاءهم الفني غير مستجيب  
 (ب) أن م ظروف عطاءهم المالي سيعاد اليهم بعد قران الترسية وتوقيع العقد مع مقدم العطاء الفائز  
 (ج) موعد وتوقيت ومكان جلسة فتح المظاريف المالية

٣-٣٤ يقوم صاحب العمل أيضا بإبلاغ مقدمي العطاءات الذين تقرر اعتبار مؤهلاتهم وعطاءاتهم الفنية بأنها مستجيبة بالمعلومات التالية:

- (أ) أن عطاءاتهم الفنية قد حازت على تقدير الاستجابة الجوهرية  
 (ب) أن م ظروف عطاءهم المالي سيتم فتحه في جلسة فتح المظاريف المالية  
 (ج) موعد وتوقيت ومكان جلسة فتح المظاريف المالية

### ح- الفتح العلني للمظاريف المالية

٣٥- جلسة الفتح العلني ١-٣٥  
 على صاحب العمل أن يقوم بفتح العطاءات المالية علانية في العنوان والتاريخ والوقت المحدد في قائمة بيانات العطاء وفي حضور ممثلي مقدمي العطاءات. على صاحب العمل إن يأخذ في الاعتبار إعطاء مدة كافية لمقدمي العطاءات لتمكينهم من حضور جلسة فتح المظاريف

٢-٣٥ يقوم صاحب العمل بفتح المظاريف المالية المعنونة " المظروف المالي " لكل مقدم عطاء تم اعتبار عطاءه الفني مستجيباً جوهرياً وتم اعتبار مؤهلاته مستجيبة بحسب المادة ٣-٣٤. يجب على صاحب العمل التأكد من أن المظاريف المالية مازالت مختومة ولم يعيثر بها ، يقوم صاحب العمل بفتح المظاريف واحداً تلو الآخر و قراءة اسم مقدم العطاء و سعر عطاءه الإجمالي و سعر كل حزمة " إذا إنطبق" بما في ذلك قراءة أي خصومات قد عرضها مقدم العطاء في عطاءه و كذلك سعر أي عطاءاً بديل و أي تفاصيل أخرى يرتأي صاحب العمل وجوب الإعلان عنها .

٣-٣٥ فقط مظاريف العطاءات المالية و مظاريف العطاءات البديلة المالية و الخصومات التي تفتح و يعلن عنها في جلسة فتح المظاريف المالية سوف تؤخذ بالإعتبار عند التقييم. سيقوم ممثلي صاحب العمل بالتوقيع على خطاب العطاء - العطاء المالي- و جداول الكميات كما هو مبين في قائمة البيانات

٤-٣٥ إن تُرفض أو تناقش أية عطاءات خلال جلسة فتح العطاءات المالية.

٥-٣٥ سيقوم صاحب العمل بإعداد محضر فتح العطاءات المالية الذي سيتضمن كحد أدنى على :

- (أ) اسم مقدم العطاء الذي تم فتح م ظروف عطاءه المالي  
 (ب) سعر العطاء الإجمالي و سعر كل حزمة إذا إنطبق بما في ذلك أي خصومات منووحة

(ج) إذا إنطبق سعر أي عطاء بديل-المظروف المالي

٦-٣٥ سيطلب من ممثلي مقدمي العطاءات الحاضرين و الذين تم فتح مظاريف عطاءاتهم المالية التوقيع على محضر فتح العطاءات المالية . إن إهمال أو عدم توقيع أي مقدم العطاء على محضر فتح العطاءات المالية لن يُبطل محتويات وصحة المحضر . ستوزع صورة من المحضر لكل مقدمي العطاءات.

ي- تقييم المالي للعطاءات

٣٦- تقييم العطاءات ١-٣٦ سيستخدم صاحب العمل المعايير والمنهجية الواردة في هذه المادة لتقييم العطاءات. ولن يُسمح باستخدام معايير أو منهجية أخرى للتقييم.

٢-٣٦ لتقييم أي عطاء ، فسيدرس صاحب العمل الآتي:

(أ) سعر العطاء مخصصاً منه المبالغ الاحتياطية (Provisional Sums) أو احتياطي الطوارئ (Contingency Amounts) ، إن وجد في ملخص جدول الكميات، بالنسبة لعقود القياس أو جدول الأسعار بالنسبة لعقود المقطوعة ، ولكن الأعمال اليومية "Dayworks" يتم إدراجها ضمن التقييم إذا كانت مُسعرة بشكل تناقسي.

(ب) تعديل (حساب) السعر الناتج من تصحيح الأخطاء الحسابية طبقاً للمادة ١-٣٧ من التعليمات لمقدمي العطاء.

(ج) تعديل (حساب) السعر الناتج من الخصم المُقدم من مقدم العطاء طبقاً للمادة ٣-١٤ من التعليمات لمقدمي العطاء.

(د) تحويل المبلغ الناتج من تطبيق المواد الفرعية السابقة (أ) ، (ب) ، (ج) إلي عملة واحدة طبقاً للمادة ٣٢ من التعليمات لمقدمي العطاء إذا كان مسموحاً لمقدم العطاء باستخدام أي عملة أجنبية طبقاً للمادة ٣٨ - ١.

(هـ) التعديل نتيجة إحتساب عدم المطابقة الطفيفة طبقاً للمادة ٣-٢٩ من التعليمات لمقدمي العطاء.

(و) تطبيق جميع معايير التقييم المشار إليها في القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات) .

٣-٣٦ إذا كان سعر العقد خلال فترة تنفيذه خاضع للتعديل بموجب (معادلة ضبط الأسعار) حسب شروط العقد ، لن يُؤخذ أثر التعديل في الاعتبار عند تقييم العطاء.

٤-٣٦ إذا كانت وثائق المناقصة تسمح لمقدمي العطاءات بتقديم أسعار منفصلة لعقود مختلفة (حزم) ، وتسمح بترسية مجموعة عقود لمقدم عطاء منفرد ، فإن المنهجية أو الطريقة لتحديد أقل سعر مُقيم لمجموعة العقود شاملة أي خصم وارد في خطاب العطاء المالي ستُحدد في القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات) .

٥-٣٦ في حالة عقود القياس (العقود ذات سعر الوحدة) والتي تكون نتيجتها فوز أقل الأسعار المقيمة بالعقد ، إذا كان سعر العطاء الفائز غير متوازن بشدة (Front Loading) فإن صاحب العمل قد يطلب من مقدم العطاء تقديم تحليل أسعار مُفصل لأحد أو كل بنود جدول الكميات لتثبيت تناسق هذه الأسعار مع طرق التنفيذ والبرامج الزمنية

المقدمة من مقدم العطاء . وبعد تقييم تحليل الأسعار السابق وأخذ البرنامج المقدر لدفعات العقد في الاعتبار ، يكون لصاحب العمل الحق بان :

(أ) يطلب من مقدم العطاء زيادة قيمة تأمين التنفيذ (التأمين النهائي) بقيمة كافية لا تتجاوز النسبة المحددة في قائمة البيانات لكي تحمي صاحب العمل من الخسارة المالية في حالة فشل مقدم العطاء الفائز في تنفيذ العقد .

(ب) يرفض العطاء

٣٧- تصحيح الأخطاء الحسابية ١-٣٧ يصحح صاحب العمل الأخطاء الحسابية للعطاءات الواردة في المظاريف المالية ، أسس التصحيح ستكون كالتالي:

(أ) فقط في حالة عقود القياس (العقود ذات سعر الوحدة) ، إذا وجد اختلاف بين فئة سعر الوحدة ومجموع السعر الكلي للبند الناتج عن حاصل ضرب فئة سعر الوحدة في الكمية، فسوف يُعول على فئة سعر الوحدة ويُصحح السعر الكلي للبند ، إلا إذا رأى صاحب العمل أن هناك خطأ في وضع العلامة العشرية في فئة سعر الوحدة، ففي هذه الحالة يُعول على مجموع السعر الكلي للبند ويصحح فئة سعر الوحدة.

(ب) إذا وجد خطأ في الإجمالي الكلي الناتج من جمع أو طرح الإجمالي الجزئي فسوف يُعول على الإجمالي الجزئي ويُصحح الإجمالي الكلي.

(ج) إذا وجد اختلاف بين المبالغ بالأرقام والمبالغ بالحروف، سوف يُعول على المبلغ المذكور بالحروف إلا إذا كان المبلغ المذكور بالحروف متعلق بخطأ حسابي ، في هذه الحالة سوف يُعول على المبلغ المذكور بالأرقام طبقاً لما هو وارد في (أ) ، (ب) أعلاه .

٣٧-٢ إذا لم يقبل مقدم العطاء بتصحيح الأخطاء الحسابية في عطاؤه سيعلن أنه غير مستجيب وسيتم رفض عطاءه و مصادرة التأمين الابتدائي .

٣٨- التحويل لعملة واحدة ١-٣٨ لأغراض التقييم والمقارنة ، سيتم تحويل عملة أو عملات العطاء ، إن سمح بتعدد عملات العطاء ، إلي عملة واحدة بحسب سعر الصرف الصادر من البنك المركزي المصري بالتاريخ المبين في قائمة بيانات العطاء .

٣٩- الأفضلية المحلية ١-٣٩ لن تطبق الأفضلية المحلية إلا إذا ذكر غير ذلك في قائمة بيانات العطاء .  
٢-٣٩ سوف يقدم مقدمي العطاءات المحليين كل الأدلة الضرورية لإثبات أنهم مستوفون للمعايير التالية التي توهمهم لها مش تفضيل بنسبة ١٠ % عند مقارنة عطاءاتهم مع عطاءات مقدمي العطاءات الغير مؤهلين للتفضيل. لذلك عليهم أن:  
(أ) يكونوا مسجلين في جمهورية مصر العربية .  
(ب) تكون أغلبية الملكية لمواطنين مصريين.  
(ت) ألا يتعاقبوا من الباطن مع مقاولين أجانب بنسبة أكثر من ١٠% من سعر العقد باستثناء المبالغ الاحتياطية.  
٣-٣٩ الإجراءات التالية ستستخدم لتطبيق هامش الأفضلية:

- (أ) سيتم تصنيف العطاءات المستجيبة إلى المجموعات التالية:
- (١) مجموعة أ: عطاءات مقدمة من مقاولين محلين واتحاد شركات مستوفيه المعايير في المادة ٣٩-٢ و
- (٢) مجموعة ب: كل العطاءات الأخرى.
- (ب) من أجل تقييم ومقارنة العطاءات فقط سوف يتم إضافة نسبة ١٠% من اسعار العطاء المُقيم والمقرر حسب المادة ٣٩-٢ الى كل العطاءات المصنفة تحت المجموعة (ب).

٤٠-مقارنة العطاءات المالية ١-٤٠ سيقارن صاحب العمل العطاءات المتجاوية جوهرياً المقدمة من قبل مقدمي عطاءات مؤهلين لتحديد أقل عطاء مُقيم .

٤١- العطاءات المالية المنخفضة بشكل غير طبيعي (البخسة) ١-٤١ العطاء المنخفض بشكل غير طبيعي هو العطاء الذي يكون سعره ، بالإضافة لأية عناصر أخرى مكونة للعطاء ، تعتبر منخفضة بشكل غير طبيعي لدرجة أن مثل هذا السعر يؤثر مخاوف فعلية عما إذا كان بإستطاعة مقدم العطاء أن ينفذ الأعمال ضمن حدود سعر عطاءه اليخس.

٢-٤١ على صاحب العمل أن يطلب من مقدم العطاء ذو السعر المنخفض بشكل غير طبيعي إستيضاحات تشمل تحليلاً سعرياً لعطائه يكون متجانساً مع موضوع العقد و نطاقه و منهجية تنفيذه و الخطة الزمنية للتنفيذ مع إظهار كيفية تعامله مع مخاطر تنفيذ العقد وإية متطلبات أخرى في وثائق المناقصة.

٣-٤١ بعد تقييم صاحب العمل للتحليل السعري أعلاه يكون لصاحب العمل الحق إن يقدر إذا ماكان مقدم العطاء قد فشل في إثبات إمكانيته على تنفيذ العقد بموجب سعر عطائه و يحق له ان يرفض العطاء

٤٢- العطاء ذو "أفضل قيمة مقابل المال" ١-٤٢ بعد القيام بتقييم المظاريف المالية على صاحب العمل أن يحدد العطاء الذي يعود عليه بأفضل قيمة مقابل المال. أن العطاء ذو القيمة الأفضل مقابل المال هو العطاء المقدم من مقدم عطاء مؤهل بموجب معايير المؤهلات و الذي يكون عطائه :

(أ) متجاوب جوهرياً مع متطلبات ووثائق المناقصة

(ب) ذو أقل سعر/ كلفة مقيم/ة

٤٣- حق صاحب العمل بقبول أي عطاء أو رفض جميع العطاءات ١-٤٣ يحتفظ صاحب العمل بالحق في قبول أو رفض أي عطاء، وأن يلغي المناقصة ويرفض كل العطاءات في أي وقت قبل إرساء العقد بدون تحمل أي التزام لمقدمي العطاءات ، وفي حالة إلغاء المناقصة فإن كل العطاءات المُقدمة وخاصة تأمين العطاء سيُرد إلى مقدمي العطاءات .

٤٤- إعلان نتيجة التقييم المالي وإعلان النية بالترسية وتطبيق فترة التوقف ١-٤٤ لا تتم ترسية العقد على مقدم العطاء الفائز قبل إنتضاء فترة التوقف ، إن مدة فترة التوقف هي كما هو مبين في قائمة البيانات. عندما يتقدم فقط مقدم عطاء واحد لا تطبق فترة التوقف

٢-٤٤ يبدأ تطبيق فترة التوقف من تاريخ مخاطبة صاحب العمل لكل مقدم عطاء ( لم يجري إبلاغه برفض عطائه الفني) يعلمهم بنيته بالترسية على مقدم العطاء الفائز . إن إعلان النية بالترسية يجب أن يحوي على الأقل المعلومات التالية:

- (١) اسم مقدم العطاء الفائز (٢) مبلغ العقد للعطاء الفائز كما قرأت عند فتح العطاءات (٣) أسماء جميع مقدمي العطاءات الذين تم فتح مظاريفهم المالية وأسعار عطائهم كما تم قراءتها في جلسة فتح المظاريف المالية والأسعار المُقيمة لكل عطاء تم تقييمه (٤)

أسباب رفض العطاء لمقدم العطاء المخاطب والغير فائز (إلا إذا كان عدم سبب الفوز بديهياً نظراً للسعر) (٥) تاريخ إنقضاء فترة التوقف (٦) تعليمات عن كيفية طلب جلسة بيان الأسباب مع صاحب العمل و /أو طريقة تقديم طلب مراجعة / إعادة النظر إلى صاحب العمل خلال مدة سريان فترة التوقف.

#### ك - ترسية العقد

٤٥-١- مع الأخذ بعين الاعتبار المادة ٤٣ - ١ من التعليمات لمقدمي العطاء ، سيتم ترسية العقد من قبل صاحب العمل على مقدم العطاء الفائز و الذي قدم العطاء ذو أفضل قيمة للمال بموجب المادة ٤٢ - ١ .

٤٥- معايير إرساء العطاء

٤٦-١- قبل انتهاء مدة صلاحية العطاء و بعد إنقضاء فترة التوقف المحددة في قائمة البيانات أو أي تمديد لها أو عند البت بجميع الشكاوى المسجلة بخلال فترة التوقف سيقوم صاحب العمل كتابة بإخطار مقدم العطاء الفائز بقبول عطائه وذلك عن طريق "خطاب القبول" المدرج في نماذج العقد. يحدد في خطاب القبول المبلغ الذي سيدفعه صاحب العمل لمقدم العطاء الفائز مقابل تنفيذ العقد ( يسمى فيما بعد هنا و في شروط العقد وصيغة العقد بـ " مبلغ العقد")

٤٦- إعلان إرساء العطاء (خطاب القبول)

٤٦-٢- في نفس الوقت سينشر صاحب العمل إعلان الترسية على موقعه الإلكتروني و على موقع الهيئة العامة للخدمات الحكومية بحيث يشمل إعلان الترسية على الأقل مايلي

- اسم و عنوان صاحب العمل
- عنوان ورقم العقد الذي تمت ترسيته و أسلوب التناقص الذي اعتمد بالترسية
- أسماء جميع مقدمي العطاءات الذين تم فتح مظاريفهم المالية و أسعار عطائهم كما قرأت في جلسة الفتح و كما تم تقييمها
- اسماء جميع مقدمي العطاءات الذين رفضت عطائهم بسبب عدم الإستجابة أو بسبب رفض مؤهلات مقدم العطاء أو التي لم يتم تقييمها و الأسباب الموضحة لذلك
- اسم مقدم العطاء الفائز مبلغ العقد الإجمالي و مدة تنفيذ العقد و وصف مختصر عن فحوى العقد

٤٦-٣- لحين إعداد و توقيع اتفاقية العقد و تفعيلها سيتمثل خطاب القبول العقد الملزم للطرفين .

٤٧- بيان الأسباب من قبل صاحب العمل  
١-٤٧ لدى إستلامه إخطار النية بالترسية بحسب الفقرة ٤٤ يكون لدى مقدم العطاء غير الفائز مدة ٣ أيام عمل للكتابة إلى صاحب العمل طالباً بيان الأسباب لعدم الترسية عليه. على صاحب العمل أن يقدم رداً مبيناً فيه أسباب عدم الترسية إلى جميع من يطلب ذلك من مقدمي العطاءات غير المرسي عليهم إن استلم مثل هذا الطلب ضمن المدة المذكورة نفاً

٢-٤٧ إذا استلم طلب بيان الأسباب ضمن المدة المحددة فعلى صاحب العمل أن يقدم رده خلال ثلاثة أيام عمل من إنقضاء المهلة و إذا إقتضت الظروف يجب تمديد فترة التوقف لتمكين صاحب العمل من الرد على جميع طلبات بيان الأسباب، وفي هذه الحالة يخطر صاحب العمل جميع مقدمي العطاءات عن تمديد فترة التوقف

٣-٤٧ إذا استلم صاحب العمل طلباً لبيان الأسباب بعد إنقضاء مدة ثلاثة أيام عمل المذكورة أعلاه فسيقوم صاحب العمل بتقديم رده بالسرعة الممكنة و لكن ليس بعد ١٥ يوم عمل من تاريخ نشر إعلان ترسية العقد ، وفي هذه الحالة فإن الطلب المتأخر لبيان الأسباب ليس له أثر على فترة التوقف.

٤-٤٧ يمكن لصاحب العمل أن يقدم رده على بيان طلب الأسباب شفهيّاً أو كتابياً. سيتحمل مقدم العطاء أي كلفة قد يتكبدها للقدوم إلى جلسة بيان الأسباب إذا كان الرد شفهيّاً.

٤٨- توقيع اتفاقية العقد  
١-٤٨ بالسرعة الممكنة بعد إرسال خطاب القبول إلى مقدم العطاء الفائز ، سيرسل صاحب العمل اتفاقية العقد إلي مقدم العطاء الفائز .

٢-٤٨ خلال ٢٨ يوماً من تاريخ استلامه لاتفاقية العقد سيقوم مقدم العطاء الفائز بتوقيع الاتفاقية وتأريخها وإعادتها إلي صاحب العمل .

٤٩- تأمين التنفيذ (الضمان النهائي)  
١-٤٩ خلال ٢٨ يوماً من تاريخ استلامه لخطاب القبول من صاحب العمل ، سيقدم مقدم العطاء تأمين التنفيذ (التأمين النهائي) إلي صاحب العمل طبقاً لشروط العقد والمادة ٣٦-٥ (أ) من التعليمات، مستخدماً لهذا الغرض نموذج تأمين التنفيذ الوارد في القسم السابع (نماذج العقد) أو أي نموذج آخر مقبول لدي صاحب العمل . إذا كانت الضمانة صادرة من مؤسسة أجنبية يجب أن يكون لها مؤسسة مالية مراسلة في جمهورية مصر العربية.

٢-٤٩ في حالة عدم التزام مقدم العطاء الفائز بتقديم تأمين التنفيذ أو توقيع اتفاقية العقد سميثل ذلك أسباب كافية لإلغاء ترسية العقد عليه ومصادرة تأمين العطاء . في هذه الحالة قد يقوم صاحب العمل بترسية العقد علي مقدم العطاء الذي يليه في الترتيب من ناحية قيمة عطاءه المقيم بشرط أن يكون عطاؤه متجاوب بشكل جوهري وتم التأكد من كفاءته ومؤهلاته لتنفيذ العقد بطريقة مرضية .

يقترح صاحب العمل في قائمة بيانات العطاء اسم الشخص الراغب بتعيينه بمنصب حكم لهذا العقد بأجر يتم حسابه بالساعة ومحدد أيضاً في قائمة بيانات العطاء ، بالإضافة إلى استرداد الحكم للنفقات التي يصرفها. إذا اعترض مقدم العطاء على اسم الحكم المقترح فعليه أن يذكر ذلك في خطاب العطاء ويقترح اسم شخص آخر لتعيينه ويسميه في خطاب العطاء. إذا لم يوافق صاحب العمل على الحكم الذي اقترحه مقدم العطاء وبين عدم موافقته في خطاب القبول الذي يتم إرساله إلي مقدم العطاء الفائز ، فإن صاحب العمل سيطلب من هيئة التعيين المشار إليها في الشروط الخاصة للعقد طبقاً للمادة ٢٣-١ من الشروط العامة بتعيين الحكم.

القسم الثاني - قائمة بيانات العطاء

إن المعلومات المعينة في هذه القائمة تكمل أو تضيف أو تعدل النصوص النموذجية الواردة في كل فقرة تحت نفس الرقم في القسم الأول - التعليمات لمقدمي العطاءات. في حالة وجود أي تناقض فإن المعلومات المدونة في القائمة لها الأسبقية على النصوص النموذجية التابعة للقسم الأول- تعليمات مقدمي العطاء

أ- عام

إسم صاحب العمل: محافظة اسيوط مديرية الاسكان	١-١ نطاق العطاء
إسم المناقصة: عامة (انشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ م ٢م جنوب مدينة ديروط ) رقم تعريف المناقصة:	١-١ من التعليمات لمقدمي العطاء
عدد الحزم المطروحة ضمن هذه المناقصة هي: حزمة واحدة	٢-١ من التعليمات لمقدمي العطاء
إسم المشروع: (انشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ م ٢م جنوب مدينة ديروط )	٢ من التعليمات لمقدمي العطاء
العدد الأقصى للأشخاص أو الشركات المشتركين في اتحاد شركات هو : ثلاثة افراد	١-٤ مقدمي العطاءات المؤهلين
موقع الهيئة العامة للخدمات الحكومية هو : <a href="http://etenders.gov.eg">http://etenders.gov.eg</a> موقع البنك الدولي : <a href="http://www.worldbank.org/debarr">http://www.worldbank.org/debarr</a> . موقع البرنامج:	٤-٤ مقدمي العطاءات المؤهلين

ب- محتويات وثائق المناقصة

لأغراض التوضيح فقط ، عنوان صاحب العمل هو : شارع الهلالى سابقا صلاح سالم حاليا بجوار مديرية أمن اسيوط القديمة	١-٧ توضيح وثائق المناقصة
يجب أن تُرسل طلبات التوضيح والاستفسارات الى صاحب العمل قبل (خمسة عشرة ) يوما من الموعد النهائي لتقديم العطاءات، ويعتبر استلام طلبات التوضيح والاستفسارات والرد عليها جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة وملزمة قانونياً لكل الأطراف .	

<p>سيُعقد اجتماع ما قبل فتح العطاءات في العنوان والتاريخ التالي: بديوان عام مديرية الاسكان باصيوط بتاريخ / /</p> <p>"سوف " "لن يتم" تنظيم زيارة للموقع بمعرفة صاحب العمل وعلى مقدم العطاء معاينة مواقع الأعمال في جميع الأحوال على نفقته وذلك نفيًا لجهاله بمعرفته بظروف الموقع.</p>	<p>٤-٧ توضيح وثائق المناقصة وزيارة الموقع وإجتماع ما قبل فتح العطاءات</p> <p>٥-٧</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

ت- إعداد العطاءات

<p>لغة العطاء و جميع المراسلات : هي اللغة العربية ويجوز أن تكون بعض المواصفات الفنية والكتالوجات والمصطلحات المتخصصة باللغة الإنجليزية.</p>	<p>١-١٠ لغة العطاء</p>
<p>يجب أن يقدم مقدم العطاء المستندات الإضافية التالية مع عطاءه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. صور من مستندات التأسيس والنظام الأساسي للشركة .</li> <li>٢. صور من مستندات التسجيل لدي مصلحة الضرائب العامة .</li> <li>٣. صور من مستندات التسجيل لدي مصلحة الضرائب على المبيعات .</li> <li>٤. التسجيل على منظومة القاتورة الالكترونية .</li> <li>٥. سوابق اعمال مماثلة لطبيعة الاعمال وحجم العقد .</li> <li>٦. المستندات الدالة على تصنيف المقاول باتحاد التشيد والبناء بحيث ان فئة التصنيف على الا تقل فئة المقاول عن الفئة (الرابعة ) الشعبية الاولى</li> <li>٧. البرنامج الزمني لتنفيذ الاعمال .</li> <li>٨. التسجيل على بوابة المشتريات الحكومية .</li> </ol>	<p>١-١١ (ذ) من التعليمات لمقدمي العطاء</p>
<p>تقديم عطاءات بديلة غير مسموح به</p>	<p>١-١٣ من التعليمات لمقدمي العطاء</p>

تقديم مدد بديلة لتنفيذ الأعمال غير مسموح به	٢-١٣ من التعليمات لمقدمي العطاء
يسمح بالحلول الفنية البديلة لأى جزء من الأعمال	٤-١٣ من التعليمات لمقدمي العطاء
سوف تخضع الأسعار المقدمة (بالجنية المصري فقط) من مقدم العطاء للتعديل خلال مدة تنفيذ العقد	٦-١٤ من التعليمات لمقدمي العطاء
الأسعار المدرجة من قبل مقدم العطاء ستكون بالجنية المصري	١-١٥ من التعليمات لمقدمي العطاء
يجب ألا تقل مدة سريان العطاء عن ٩٠ يوم (تسعون يوماً) من تاريخ فتح المظاريف الفنية	١-١٨ من التعليمات لمقدمي العطاء
يجب على مقدمي العطاء تقديم التأمين الإبتدائي بمبلغ ( ٥٢٠٠٠٠٠ ) خمسمائة وعشرون ألف	١-١٩ من التعليمات لمقدمي العطاء
عدد النسخ بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العطاء هو: لا يوجد (نسخة أصلية فقط)	١-٢٠ من التعليمات لمقدمي العطاء
في حالة تقديم العطاء من : (أ) مقدم عطاء فردي أي شركة منفردة ، سيكون التفويض المكتوب بالتصريح للشخص الذي يوقع على العطاء نيابة عن مقدم العطاء في صورة توكيل رسمي مصدق عليه . (ب) في حالة العطاءات المقدمة بواسطة اتحاد شركات قائم أو هناك نية لإقامته ، تقديم تعهد موقع من كافة الأطراف في اتحاد الشركات يُذكر فيه (١) أن كافة الأطراف في اتحاد الشركات متحملين المسؤولية القانونية سواء كانوا مجتمعين أو منفصلين (٢) ترشيح طرف قائد من بينهم ممثلاً لهم وتكون له سلطة إدارة كافة الأعمال لهم وبالنيابة عن أي طرف منهم وعنهم كلهم و ذلك خلال عملية المناقصة وأيضاً خلال تنفيذ العقد إذا تم ترسية العقد على اتحاد الشركات.	٢-٢٠ من التعليمات لمقدمي العطاء

#### ث- تسليم و فتح العطاءات

١-٢٢ من التعليمات لمقدمي العطاء	لأغراض تقديم العطاءات فقط ، فإن عنوان جهة الإستلام والتقييم هو: طبقاً للعنوان والمكان المبين في المادة ٧-١ أعلاه الموعد النهائي لتقديم العطاءات هو : التاريخ : ٢٠٢٥ / / الوقت : الساعة ١٢ ظهراً
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

١-٢٥ من التعليمات لمقدمي العطاء	سيتم فتح العطاءات في العنوان: بديوان مديرية الاسكان باسيوط بشارع الهلالى سابقا صلاح سالم حاليا .
٦-٢٥	سيوقع ممثلي صاحب العمل من أعضاء لجنة الفتح على " خطاب العطاء - العطاء الفني" و المظروف المغلق المكتوب عليه "العطاء المالى" حسب الإجراءات المتبعة عند صاحب العمل
٣-٢٩	مبلغ التعديل سيكون إما "معدل" أو " أعلى" سعر للبيد أو الجزء كما عرضه مقدمي العطاءات الآخرين المستجيبين فنيا . أما في حالة عدم إمكانية تطبيق هذا فسيستخدم صاحب العمل تقديراته الخاصة

#### ج- تقييم و مقارنة العطاءات

١-٣٢ تعليمات لمقدمي العطاء	لا يوجد تحويل للعملات لأن المناقصة محلية والعملة المستخدمة هي الجنية المصري باستثناء تحويل العملات بالنسبة لكلف المواد و الأليات الداخلة في الأعمال المستوردة من الخارج و التي يحددها صاحب العمل وتسمح وثائق المناقصة بدفع قيمتها بعملة بلد المنشأ وفي هذه الحالة سوف يستخدم صاحب العمل سعر الصرف الرسمي المحدد من البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٨ يوما قبل الموعد النهائي لتسليم العطاءات.
١-٣٣ تعليمات لمقدمي العطاء	لا يعترم صاحب العمل تنفيذ أي جزء من الأعمال بواسطة مقاولين من الباطن مسميين مسبقاً
٢-٣٣ تعليمات لمقدمي العطاء	سوف يحتسب صاحب العمل مؤهلات الخبرة (خبرة سابق الأعمال و خبرة الأفراد و توفر المعدات ولكن لن تحتسب قدرتهم المالية) للمقاولين من الباطن المتخصصين الذين يزمع مقدم العطاء استخدامهم لتنفيذ الأجزاء المتخصصة التالية من مجمل الأعمال: ١-..... ٢-..... .... ....
٣-٣٣ تعليمات لمقدمي العطاء	لن يسمح صاحب العمل باستخدام مقاولين من الباطن بما يتعدى ما نسبته .....صفر ... % من قيمة العقد الإجمالية على مقدمي العطاءات الذين يزمعون على تنفيذ أكثر من ١٠ % من قيمة العقد الإجمالية أو حجم الأعمال بواسطة مقاولين من الباطن أن يذكروا أجزاء الأعمال التي سيتم تنفيذها من قبل مقاولي الباطن مع تقديم معلومات كاملة عن مؤهلات وخبرة هؤلاء المقاولين

١-٣٥ تعليمات لمقدمي العطاء	سوف ينشر صاحب العمل موعد و مكان فتح المظاريف المالية على موقعه الإلكتروني التالي:
٥-٣٦ (أ)	النسبة القصوى هي : ... ١٠% للتامين النهائي في حالى تندى في الاسعار الواردة بالعطاء . أو غير مطبق
٢-٣٩	تكون نسبة الأفضلية المحلية هي : غير مستخدم في هذه المناقصة
١-٤٤ من التعليمات لمقدمي العطاءات	مدة فترة التوقف هي "سبعة" أيام من تاريخ إعلان نتيجة التقييم الفني مدة فترة التوقف هي سبعة أيام من تاريخ إعلان نتيجة التقييم المالي و النية بالترسية
١-٥٠ من التعليمات لمقدمي العطاءات	الحكم المقترح من صاحب العمل هو: لا يوجد اقتراح لاسم معين من قبل صاحب العمل سلطة التعيين : اللجوء الى المحاكم المصرية طبقاً للقانون المصرى

### القسم الثالث- معايير التقييم والمؤهلات

يحتوي هذا القسم على كل المعايير التي سيستخدمها صاحب العمل لتقييم العطاءات وتأهيل مقدمي العطاءات ، وذلك إذا كانت هذه المناقصة تطبق التأهيل اللاحق لمقدمي العطاءات وغير مسبوقه بتأهيل مسبق لمقدمي العطاءات . طبقاً لتعليمات لمقدمي العطاءات و المادة ٣٦ لن تستخدم أي طريقة أو معيار آخر في عملية التأهيل والتقييم . سيقدم مقدمي العطاءات كل المعلومات المطلوبة طبقاً للنماذج الواردة في القسم الرابع (نماذج المناقصة) .

### جدول المعايير

#### ١. التقييم الفني

١-١ ملائمة العطاء الفني: ملائمة العرض الفني  
سيشمل تقييم العطاء الفني المقدم من مقدم العطاء تقييماً للقدرة الفنية المتوافرة لديه فيما يتعلق بتجهيز المعدات و العمالة الرئيسية اللازمة للعقد وفقاً لعرضه الفني بشأن طرق العمل و الجدول الزمني والحصول على المواد على أن يكون ذلك بتفاصيل كافية وبتناسق كامل مع المتطلبات المذكورة في المجدد الثاني (متطلبات صاحب العمل).

٢-١ ملائمة مدة التنفيذ لأهداف صاحب العمل والمشروع  
(أ) إن كانت البدائل الفنية لأجزاء من الأعمال، إذا سمح بذلك في تعليمات مقدمي العطاءات الفقرة ١٣-٤ ، ملائمة للعرض المطلوب منها من الناحية الفنية. إن سمح بالبدائل الفنية المختلفة

لجزء من الأشغال بموجب الفقرة (١٣-٤) من التعليمات لمقدمي العطاءات فإن طريقة تقييمها ستكون كالتالي:

"يحق لمقدم العطاء أن يقدم عطاء بديلاً لهذا الجزء سواء إذا كان قد قدم عطاء وفق المتطلبات الأصلية أم لم يقدمه. يقوم صاحب العمل بدراسة العطاءات البديلة بحسب المواصفات الفنية المذكورة في المجلد الثاني - متطلبات صاحب العمل. تدرس جميع العطاءات المقدمة (الأصلية و البديلة) وتقيم حسب الإجراءات المذكورة في الفقرة (٣٦) من التعليمات لمقدمي العطاءات".

## ٢. المؤهلات

١-٢ الأهلية (عدم الشطب والمنع من الإشتراك في المناقصات الحكومية من قبل الهيئة العامة للخدمات الحكومية و عدم وجود تضارب المصالح أو أحكام صادرة سارية المفعول تتعلق بالفساد والإحتيال)

٢-٢ تاريخ العقود الغير منفذة

٣-٢ الموقف المالي

٤-٢ الخبرة العامة والخاصة

٥-٢ الأفراد والموظفين

٦-٢ المعدات

يعتمد صاحب العمل في التقييم الفني على النماذج المدرجة في هذا القسم والتي يجب أن يعيها مقدم العطاء.

المقاولون الثانويون المتخصصون:

المقاول الثانوي المتخصص هو المقاول الذي يقوم بأعمال نادرا ما يقوم بها مقاولي التشييد العاديين مثل حفر الأنفاق أو أعمال كهروميكانيكية معقدة مثل أنظمة التحكم ومحطات الرفع المتخصصة إذا ما سمح بذلك في وثائق المناقصة.

سيقوم صاحب العمل باحتساب خبرة المقاوليين الثانويين المتخصصين ضمن حساب مؤهلات مقدم العطاء و لكن لن يحتسب لمقدم العطاء خبرة هؤلاء العامة أو قدراتهم المالية.

-١

## ٢- التقييم المالي

بالإضافة إلى المعايير المذكورة في المواد ١-٣٦ ، ومن ٢-٣٦ (أ) إلى ٢-٣٦ (هـ) ستطبق المعايير التالية:

### ٢-١ مدة التنفيذ

يكون تقييم الوقت البديل لتنفيذ الأعمال إذا كان مسموحا به وفقاً للمادة ١٣-٢ من التعليمات لمقدمي العطاء على النحو التالي: سيتم التعامل خلال التقييم المالي مع الوقت البديل لتنفيذ الأعمال كالتالي:

(يذكر هنا القيمة المالية التي سيحتسبها صاحب العمل لصالح مقدم العطاء الذي يعرض مدة تنفيذ أقل (أسرع) من المطلوب في وثائق المناقصة بشرط أن يعود عليه مثل هذا الإنجاز السريع بفائدة إقتصادية).

### ٣-١ البدائل الفنية

يكون تقييم البدائل الفنية إذا كان مسموحاً بها لأجزاء من الأعمال وفقاً للمادة ١٣-٤ من التعليمات لمقدمي العطاء على النحو التالي:

٣-١ تعدد العقود ( خليط العقود/ الحزم التي ينتج عنها أقل كلفة إجمالية لكامل المناقصة إذا ما تمت ترسيبها على واحد أو أكثر من مقدمي العطاءات).  
لمقدم العطاء الخيار في أن يقدم سعره لعقد واحد (حزمة واحدة) أو عدة عقود (عدة حزم). سيتم التقييم لكل عقد على حدة ولكن يؤخذ في الاعتبار الخصومات الممنوحة من مقدم العطاء في حالة الترسية عليه بأكثر من عقد واحد. ستتم الترسية على مقدم العطاء أو مقدمي العطاءات التي ينتج عنها أقل كلفة إجمالية لجميع لصاحب العمل بشرط أن مقدم العطاء أو مقدمي العطاءات يلبون المؤهلات المطلوبة للعقود المنوي إرسالها عليهم.

المعيار		١-٢ الأهلية			
المستند المطلوب	المعايير				المعيار الفرعي
	مقدم العطاء				
من مقدم العطاء	اتحاد شركات ، تحالف أو تعاون مشترك			شركة واحدة	المطلوب
	على الأقل شريك واحد في (JV)	كل شريك في (JV)	كل الشركاء مجتمعين		
نموذج الأهلية رقم ١-١ ، ١-٢ ومرفقاته	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب	اتحاد الشركات القائم أو في طريقه للتكوين يجب تقديم المطلوب	يجب تقديم المطلوب	١-٢-١ الجنسية التعليمات لمقدمي العطاءات طبقاً للمادة ٤-٢ من
خطاب العطاء	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب	اتحاد الشركات القائم أو في طريقه للتكوين يجب تقديم المطلوب	يجب تقديم المطلوب	٢-١-٢ تضارب المصالح أثبتت عدم وجود تضارب في المصالح طبقاً للمادة ٤-٣ من التعليمات لمقدمي العطاءات

خطاب العطاء	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب	اتحاد الشركات القائم يجب عليه تقديم المطلوب	يجب تقديم المطلوب	إثبات أنه مؤهل وغير ممنوع من الاشتراك في المناقصات الحكومية من قبل محافظتي البرنامج أو من قبل الهيئة العامة للخدمات الحكومية طبقاً للمادة ٤-٤ من التعليمات لمقدمي العطاءات	٣-١-٢ غير مؤهل من البرنامج أو من قبل الهيئة العامة للخدمات الحكومية
خطاب العطاء	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب	اتحاد الشركات القائم يجب عليه تقديم المطلوب	يجب تقديم المطلوب	إثبات أنه غير ممنوع من الاشتراك في المناقصات نتيجة لقانون دولة صاحب العمل أو تنفيذاً لقرار من الأمم المتحدة طبقاً للمادة ٨-٤ من التعليمات لمقدمي العطاءات	٥-١-٢ المنع من الاشتراك في المناقصات طبقاً لقرار من الأمم المتحدة أو قانون دولة صاحب العمل

٤-١ الشراء المستدام: من الممكن لصاحب العمل أن يضع شروطاً بيئية وعمالية وإجتماعية معينة في المواصفات الفنية (متطلبات صاحب العمل) يجب أن يلتزم بها مقدم العطاء كحد أدنى كشرط للإستجابة الفنية. ويمكن لصاحب العمل أن يحدد مبالغ مالية سيستخدمها في التقييم المالي إذا ما عرض مقدم العطاء شروطاً بيئية أو عمالية أو إجتماعية أفضل من الحد الأدنى الذي يطلبه صاحب العمل وذلك لأغراض التقييم المالي ومقارنة العطاءات فقط من أجل إختيار العطاء المقيم ذو أفضل قيمة للمال.

٦-١ الأفضلية المحلية (إن سمح بذلك في وثائق المناقصة)

المعيار		٢-٢ تاريخ العقود الغير منفذة			
المستند المطلوب	المعايير				
	مقدم العطاء			شركة واحدة	المطلوب
	اتحاد شركات ، تحالف أو تعاون مشترك				
على الأقل شريك واحد	كل شريك	كل الشركاء مجتمعين			
نموذج العقود (٢)	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب عن نفسه أو كشريك في اتحاد شركات قائم أو سابق	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب عن نفسه أو كشريك في اتحاد شركات قائم أو سابق	طبقاً للمعلومات عن النزاعات والقضايا التي تمت تسويتها ، فإن العقود الغير منفذة لم تحدث خلال ٢ (اثنان) السنتين السابقتين عن الموعد النهائي لتقديم العطاء. النزاعات والقضايا التي تمت تسويتها هي التي تم حلها طبقاً لألية حل

					النزاعات الخاصة بكل عقد والتي تم استنفاد كل أساليب الاستئناف المتاحة لها من قبل مقدم العطاء .	
نموذج العقود (٢)	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب عن نفسه أو كشريك في اتحاد شركات قائم أو سابق	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب عن نفسه أو كشريك في اتحاد شركات قائم أو سابق	يجب ألا تمثل القضايا والنزاعات المتعلقة والتي تمثل التزام على المقاول أكثر من ٢٥ % (خمس وعشرون بالمائة) من صافي أصول مقدم العطاء ، وستعامل على أنها تم حلها ضد مقدم العطاء .	٢-٢-٢ القضايا المتعلقة

٣-٢ الموقف المالي						المعيار
المستند المطلوب	المعايير					المعيار الفرعي
	مقدم العطاء			شركة واحدة	المطلوب	
	اتحاد شركات ، تحالف أو تعاون مشترك					
	على الأقل شريك واحد	كل شريك	كل الشركاء مجتمعين			
النموذج المالي رقم ٣-١ و مرفقاته	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب	تقديم القوائم المالية الأربعة كاملة بالإيضاحات والمرفقات (قائمة المركز المالي - قائمة الدخل - قائمة التدفقات النقدية - قائمة التغير في حقوق الملكية) معتمده من مراجع حسابات معتمد ومصحوبة بالإقرارات الضريبية عن ٧ (سبع) سنوات الأخيرة لكي تبين الموقف المالي الجيد لمقدم العطاء وكذلك مستقبل الربحية الطويل الأجل	١-٣-٢ تاريخ الأداء المالي
النموذج المالي رقم ٣-١	الشريك القائد يجب تقديم نسبة	يجب تقديم نسبة	يجب تقديم	يجب تقديم	الحد الأدنى لمتوسط قيمة الإيرادات السنوية من أنشطة التشييد أو ما	٢-٣-٢ متوسط قيمة الإيرادات

السوية من أنشطة التشييد	يعادلها محسوباً من إجمالي المبالغ المستلمة نظير عقود تحت التنفيذ أو عقودم تنفيذها خلال السبع السنوات السابقة.	المطلوب	المطلوب	٢٥% (خمسة وعشرون بالمائة) من المطلوب	٥٠% (خمسون بالمائة) من المطلوب	٢ و مرفقاته
٣-٣-٢ السيولة المالية	يجب على مقدم العطاء أن يبين قدرته على توافر ووجود موارد مالية لديه مثل أصول سائلة ، عقارات غير مرهونة ، ائتمان بنكي أو أي موارد مالية أخرى غير الدفعات المقمة التعاقدية ، وذلك لكي يتوافق مع الأتي: (١) متطلبات التدفقات النقدية بمبلغ... أو ما يعادلها	يجب تقديم المطلوب	يجب تقديم المطلوب	٢٥% (خمسة وعشرون بالمائة) من المطلوب	يجب تقديم نسبة ٥٠% (خمسون بالمائة) من المطلوب	التمودج المالي رقم ٣-٣ و مرفقاته

٢- المؤهلات ( يعبأ هذا النموذج من قبل صاحب العمل و على مقدم العطاء أن يعبأ النماذج المطلوبة منه و المذكورة في العمود الأخير من هذا الجدول

٢-٤ الخبرة					المعيار
المستند المطلوب	المعايير				المعيار الفرعي
	مقدم العطاء			المطلوب	
	اتحاد شركات ، تحالف أو تعاون مشترك				
شركة واحدة	كل الشركاء مجتمعين	كل شريك	على الأقل شريك واحد		
نموذج الخبرة رقم ١-٤	يجب تقديم المطلوب	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب	غير مطبق	٢-٤-١ الخبرة العامة
نموذج الخبرة رقم ٢-٤ (أ)	يجب تقديم المطلوب	غير مطبق	يجب تقديم المطلوب	يجب تقديم المطلوب	٢-٤-٢ الخبرة الخاصة

## ٢-٥ الأفراد والموظفين

يجب على مقدم العطاء إثبات أن لديه فريق من الأفراد والموظفين بعدد مناسب للوظائف الرئيسية بالمشروع طبقاً للمتطلبات التالية :

العدد	الوظيفة	إجمالي سنوات الخبرة بصفة عامة	سنوات الخبرة في الأعمال المثلثة
١			

			٢
			٣
			٤
			٥
			٦

يجب على المتقدم بالعبء تقديم التفاصيل الخاصة بالأفراد المقترح أسماءهم والسجلات الخاصة بخبرتهم في النماذج ذات الصلة الموجودة في القسم الرابع (نماذج المناقصة).

#### ٦-٢ المعدات

يجب على المتقدم بالعبء أن يبرهن على قدرته على تدبير معداتها الرئيسية كمقاول والواردة أدناه :

الحد الأدنى للعدد المطلوب	نوع المعدة وخصائصها	عدد
		١
		٢
		٣
		٤
		٥
		٦
		٧
		٨

---

يجب على المتقدم بالعطاء تقديم تفاصيل أكثر عن المعدات المقترحة وذلك باستخدام النموذج ذو الصلة الموجود في القسم الرابع.

## القسم الرابع - نماذج المناقصة

### نموذج خطاب العطاء - العطاء الفني-

(يعبأ خطاب عطاء فني للعطاء الأصلي و لكل عطاء فني بديل وترقم البدائل بالتسلسل-وذلك إذا سمح بالبدائل -  
يعبأ خطاب العطاء والبدائل على الورق الخاص بمقدم العطاء)

يجب على مقدم العطاء إعداد خطاب العطاء مبينا الاسم الكامل له وعنوانه.

تاريخ خطاب العطاء: / / ٢٠٢٣

رقم المناقصة: .....

الرقم المتسلسل لخطاب العطاء- البديل الفني: .....

إلى ( صاحب العمل ) : .....

نحن الموقعون أدناه نقدم عطائنا هذا في مطروفين :

( أ ) مطروف الفني و

( ب ) مطروف العطاء المالي

وبموجب عطائنا هذا نقر نحن الموقعون أدناه بأننا:

- (أ) قمنا بدراسة وثائق المناقصة بما في ذلك محضر الاستفسارات والرد عليها ، وكذلك الملاحق الصادرة وفقا للمادة ٨ من التعليمات لمقدمي العطاء . وليس لدينا أية تحفظات عليها
- (ب) لسنا مدرجين في قوائم الشطب في سجلات صاحب العمل وسجلاتالهيئة العامة للخدمات الحكومية. كما لسنا في وضع تضارب مصالح بموجب الفقرة ٤ من تعليمات مقدمي العطاء
- (ج) أننا نرفق مع هذا العطاء التأمين الإبتدائي بحسب المبلغ و الشروط المثبتين في وثائق المناقصة
- (د) نحن بما يشمل ذلك مقاولينا من الباطن وموردينا لأي جزء من العقد ليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقا للمادة ٣-٤ من التعليمات لمقدمي العطاء
- (هـ) نتقدم بهذا العطاء لتنفيذ الأعمال التالية وفقا لوثائق المناقصة (إذكر الاسم):

- (و) سيكون عطائنا ساري لفترة (٩٠) يوما من التاريخ النهائي لتقديم العطاءات طبقاً لوثائق المناقصة ، وسنظل ملتزمين بذلك طوال تلك الفترة .
- (ز) في حال قبول عطائنا، نلتزم بإحضار تأمين التنفيذ (التأمين النهائي) وفقا لوثائق المناقصة.
- (ح) نحن بصفتنا كمقدم عطاء أو مقاول من الباطن لسنا مشتركين في أكثر من عطاء في عملية المناقصة هذه، و ذلك وفقا للمادة ٣-٤ من التعليمات لمقدمي العطاء عدا أي عطاءات بديلة بموجب الفقرة ١٣ من تعليمات مقدمي للعطاء.
- (ط) أننا شركة خاصة أو جهة مملوكة للحكومة بحسب متطلبات المادة ٤-١ من التعليمات لمقدمي العطاء.
- (ي) أننا ندرك أن هذا العطاء وموافقتكم الخطية له الواردة في خطاب القبول الاسناد تشكل عقدا ملزما بيننا حتى يتم تحضير وتوقيع اتفاقية العقد.
- (ك) إننا نعلم بأنكم لستم ملزمون بقبول العطاء الأقل قيمة أو أي عطاء آخر تستلمونه.

(ل) أننا قد إتخذنا كل الإجراءات الضرورية لضمان بأن أي شخص يعمل بطرفنا أو بالنيابة عنا لن يتورط في أعمال الفساد والإحتيال المعرفة في دليل إجراءات الشراء و التعاقد

اسم مقدم العطاء:

اسم الممثل المفوض حسب الأصول للتوقيع على العطاء بالنيابة عن مقدم العطاء:

صفة و منصب الممثل المفوض للتوقيع على العطاء:

بتوقيع العطاء بالنيابة عن : .....

التاريخ : .....

#### نموذج خطاب العطاء- العطاء المالي-

(يعبأ خطاب عطاء مالي للعطاء الأصلي و لكل عطاء مالي بديل وترقم البدائل بالتسلسل-وذلك إذا سمح بالبدائل)

يجب على مقدم العطاء إعداد خطاب العطاء مبينا الاسم الكامل له وعنوانه وعلى ورقة الشركة.

تاريخ خطاب العطاء: / / ٢٠٢٤

رقم المناقصة: .....

الرقم المتسلسل لخطاب العطاء- البديل الفني: .....

إلى (صاحب العمل) : .....

نحن الموقعون أدناه نقدم بموجب هذه الخطاب سعر عطائنا وجدول الكميات المسعر والذي يخص عطائنا الفني

وبموجب عطائنا هذا نقر نحن الموقعون أدناه بأننا:

- (أ) نلتزم بإبقاء عطائنا ساريالفترة المطلوبة في تعليمات مقدمي العطاءات الفقرة ١٨-١ (أو كما تم تعديلها) من التاريخ النهائي لتقديم العطاءات بموجب الفقرة ٢٢-١ من تعليمات مقدمي العطاءات، ونقر بأن لصاحب العمل حق قبول عطائنا في أي وقت قبل إنتهاء فترة سرياناالعطاء.
- (ب) إن سعر عطائنا، ما عدا أية خصومات بحسب البند ( ) أدناه

هو:.....

( يدخل هنا سعر العطاء الإجمالي بالأرقام والكلمات مع ذكر العملات المطلوبة والمسموح بها في وثائق المناقصة)

أو

١. السعر الإجمالي لكل حزمة (يدخل هنا السعر الإجمالي بالأرقام والكلمات لكل حزمة مع ذكر العملات المطلوبة والمسموح بها في وثائق المناقصة) و
٢. السعر الإجمالي لجميع الحزم (يدخل هنا السعر الإجمالي بالأرقام والكلمات لجميع الحزم مع ذكر العملات المطلوبة والمسموح بها في وثائق المناقصة)

(ج) الخصومات : إننا نقدم الخصومات المذكورة أدناه وتنطبق هذه الخصومات كالتالي:

(يحدد هنا مقدم العطاء قيمة الخصم والطريقة للوصول الى السعر الصافي بعد تطبيق الخصم)

(د) الأتعاب: لقد دفعنا أو سندفع بدل أتعاب متعلقة بمصروفات وكلفة التناقص للأشخاص التاليين:

اسم المستلم	العنوان	سبب الدفع	المبلغ المدفوع

( تعتبر مثل هذه الأتعاب مصروفات مشروعة قد أخذها مقدم العطاء في الإعتبار عند تسعير عطاءه وهي مقابل أتعاب و مصاريف داخلية ضمن تكلفة تحضير و تقديم العطاء و تكبديتها الجهة المذكورة بالجدول ).

اسم مقدم العطاء:

اسم الممثل المفوض حسب الأصول للتوقيع على العطاء بالنيابة عن مقدم العطاء:

صفة و منصب الممثل المفوض للتوقيع على العطاء:

بتوقيع العطاء بالنيابة عن : .....

التاريخ : .....

نموذج جدول الكميات

جدول الكميات رقم .....

(إذا نصت وثائق المناقصة على إمكانية الدفع بالعملة الأجنبية مقابل إستيراد المواد والآليات الداخلة في الأعمال فعلى صاحب العمل أن يرفق جدول كميات مستقل بمثل هذه المدخلات المستوردة والتي يقبل بأن يدفع قيمتها بالعملة الأجنبية)

رقم البند	وصف البند	وحدة القياس	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي للبند

### جدول المواد الخاضعة لتعديلاً لأسعار

تعديل الأسعار للمواد المنتقاه من قبل صاحب العمل ( يستخدم في تطبيق المادة ٤٤ - ١ من شروط العقد العامة)

اسم المادة الخاضعة لتعديل الأسعار	اسم المؤشر*	نسبة المعامل الثابت الغير خاضع للتعديل

\*تستخدم المؤشرات الصادرة عن هيئة الإحصاء والتعبئة والخاصة بالمدفوعات بالجنيه المصري مقابل تغير أسعار فئات المواد المحددة بالجدول أعلاه فقط في السوق المصرية

نموذج التامين الإبتدائي للعطاء (ضمان بنكى)

(يستبدل هذا النموذج بالصيغة المعتمدة من قبل البنك المركزي المصري)

اسم البنك، وعنوان الفرع .....

المستفيد: .....

اسم و عنوان صاحب العمل .....

التاريخ: .....

رقم تأمين العطاء: .....

تم إخطارنا بأن .....(أسم مقدم العطاء) (و يشار إليه فيما يلي بأسم "مقدم العطاء") قد تقدم بعطاءه المورخ ..... (و يشار إليه فيما يلي بأسم "العطاء") لتنفيذ .....(أدخل أسم العقد) بموجب دعوة التقدم بعطاء رقم .....

إضافة فإننا ندرك وفقا لشروطكم بأن العطاءات يجب أن تدعم بتأمين العطاء.

بطلب من مقدم العطاء، نحن ..... (أدخل أسم البنك) ملتزمون التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الوثيقة بدفع أى مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز فى مجملها مبلغ ..... (أدخل المبلغ بالارقام) ..... (أدخل المبلغ بالحروف) فور تسلمنا منكم اول طلب خطى مصحوبا بإفادة خطية تفيد بأن مقدم العطاء قد أخل بالتزامه (أو بالتزاماته) حيث أن مقدم العطاء :

( أ ) قد سحب العطاء خلال فترة سريان العطاء المحددة من قبل مقدم العطاء فى خطاب العطاء.

( ب ) بالرغم من تبليغه من قبل صاحب العمل بقبول عطائه خلال فترة سريان العطاء إلا أنه (١) تقاعس أو رفض توقيع اتفاقية العقد المطلوبة، أو (٢) تقاعس أو يرفض أن يوفر تأمين الأداء (التأمين النهائى) بحسب التعليمات لمقدمى العطاء.

تنتهى صلاحية هذا التأمين : ( أ ) إذا كان مقدم العطاء هو الذى أرسى عليه العطاء وذلك فور تسلمنا لنسخ العقد الموقعة من قبل مقدم العطاء و تأمين الأداء (التأمين النهائى) الصادر لكم بناء على طلب مقدم العطاء أو (ب) إذا لم يتم ترسية العطاء على مقدم العطاء عندما يسبقه (أو لا) تسلمنا لنسخة من إخطاركم لمقدم العطاء بإسم صاحب العطاء الفائز أو (ثانيا) بعد ثمانية و عشرون يوما من إنتهاء سريان عطاء مقدم العطاء.

و بالتالى فإن أى طلب للدفع تحت هذا الضمان يجب أن يسلم إلينا فى مقرنا فى ذلك التاريخ أو قبله.

يخضع هذا الضمان للقوانين الموحدة لطلب الضمانات طبقا لتعليمات البنك المركزى المصرى.

### نماذج العرض الفني

#### نماذج الأفراد والموظفين

#### نموذج رقم (١) الموظفين المقترح أسماءهم

على مقدمي العطاءات تقديم أسماء الأفراد والموظفين المؤهلين لإستيفاء متطلبات الوظائف المدرجة فى القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات). يجب ذكر البيانات الخاصة بخبرة الموظفين فى النموذج التالى على أن يستخدم نموذج لكل مرشح.

١-	الوظيفة
	الأسم
٢-	الوظيفة
	الأسم
٣-	الوظيفة
	الأسم

الوظيفة	٤-
الاسم	
الوظيفة	٥-
الاسم	
الوظيفة	٦- تكراري
الاسم	

### النموذج رقم (٢) السيرة الذاتية للموظفين

يجب أن يقدم مقدم العطاء كافة المعلومات المطلوبة أدناه. الخانة المميزة بعلامة "\*" تستخدم في التقييم.

المنصب الوظيفي	
معلومات شخصية	الاسم*
	تاريخ الميلاد
	المؤهلات المهنية
الوظيفة الحالية	اسم صاحب العمل
	عنوان صاحب العمل
	تليفون
	فاكس
	مسمى الوظيفة
	عدد سنوات العمل مع صاحب العمل الحالي
	جهة الاتصال (المدير/مسئول الأفراد)
	بريد الكتروني

لخص الخبرة المهنية مرتبة زمنياً طبقاً للأحدث فالأقدم مع بيان الخبرة في المجالات الفنية والإدارية المناسبة للمشروع.

من*	إلى*	خبرة في شركة، مشروع، منصب، مجالات فنية و إدارية ذات صلة


### نماذج المعدات

يجب على المتقدم بالعبء تقديم معلومات كافية ليثبت بما لا يدع مجالاً للشك أنه لديه القدرة على استيفاء المتطلبات من المعدات الرئيسية المدرجة في القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات). و يتم اعداد نموذج منفصل لكل بند من المعدات المدرج بيناتها أو لكل من المعدات البديلة المقترحة من جانب المتقدم بالعبء كما يجب أن يوفر كافة المعلومات المطلوبة أدناه إلى أقصى حد ممكن . الخانة التي بها علامة " \* " تستخدم في التقييم.

نوع المعدة *	
معلومات عن المعدة	اسم المصنع
	الطراز و القدرة بالحضان
	الطاقة *
	سنة الصنع *
الوضع الحالي	المكان الحالي
	تفاصيل الأرتباطات الحالية
المصدر	ضع علامة على مصدر المعدة ( ) مصنوعة حسب الطلب ( ) مستأجرة ( ) مؤجرة ( ) مملوكة

يجب ذكر المعلومات التالية فقط بالنسبة للمعدات التي لا يملكها مقدم العبء

المالك	اسم المالك
	عنوان المالك
	تليفون
	فاكس
إتفاقيات	تفاصيل الإتفاقيات الخاصة بإستئجار/ إيجار / تصنيع المعدات ذات صلة بالمشروع

### نموذج الأهلية ١-١

نموذج معلومات عن مقدم العبء

التاريخ : .....

رقم المناقصة : .....

صفحة ..... من ..... صفحة

١- الأسم القانونى لمقدم العطاء :
٢- إذا كان مقدم العطاء اتحاد شركات يجب إدراج الأسم القانونى لكل شريك :
٣- الدولة المسجل فيها مقدم العطاء فعلا أو تلك التى بنوى التسجيل فيها :
٤- سنة تسجيل مقدم العطاء :
٥- العنوان القانونى لمقدم العطاء فى الدولة المسجل فيها :
٦- معلومات عن المفوض من قبل مقدم العطاء : الأسم : العنوان : رقم التليفون / الفاكس : البريد الألكترونى :
٧- مرفق نسخ من الوثائق الأصلية من : <input type="checkbox"/> بنود تسجيل أو تأسيس الشركة المسماة فى الخانة الأولى وفقاً للمادة ٤-١ و ٤-٢ من التعليمات لمقدمى العطاء. <input type="checkbox"/> إذا كان مقدم العطاء اتحاد شركات، الخطاب الذى يفيد بوجود نية تكوين اتحاد الشركات بما فى ذلك مسودة إتفاقية اتحاد الشركات، وفقاً للمادة ٤-١ من التعليمات لمقدمى العطاء.

### نموذج الأهلية ٢-١

نموذج معلومات عن شريك فى اتحاد الشركات

التاريخ : .....

رقم المناقصة : .....

صفحة ..... من ..... صفحة

١- الأسم القانونى لمقدم العطاء :
٢- الأسم القانونى للشريك فى اتحاد الشركات :
٣- الدولة المسجل فيها الشريك فى اتحاد الشركات :

٤- سنة تسجيل الشريك في اتحاد الشركات :
٥- العنوان القانوني للشريك في اتحاد الشركات في الدولة المسجل فيها :
٦- معلومات عن المفوض من قبل شريك في اتحاد الشركات : الاسم : العنوان : رقم التليفون/ الفاكس : البريد الإلكتروني :
٧- مرفق نسخ من الوثائق الاصلية من : □□□ بنود تسجيل أو تأسيس الشركة المسماة في الخانة الأولى وفق المادة ٤-١ و ٤-٢ من التعليمات لمقدمي العطاء. □ في حالة كانت المؤسسة مملوكة من قبل حكومة الدولة التابع لها صاحب العمل ، الوثائق التي تثبت الإستقلالية القانونية والمالية للمؤسسة والنزاهة بمبادئ القانون التجارى، وفقا للمادة ٤-٥ من التعليمات لمقدمي العطاء.

#### نموذج العقود ٢-١

#### تاريخ العقود الغير منفذة

الاسم القانوني للمتقدم بالعطاء:..... التاريخ : .....

الاسم القانوني للشريك في اتحاد الشركات :..... رقم المناقصة : .....

صفحة ..... من ..... صفحة

عقود لم يتم تنفيذها وفقاً (معايير التقييم والمؤهلات)			
<input type="checkbox"/> لم يحدث الإخفاق في تنفيذ العقد خلال ٥ (خمس) سنوات المحددة وفقاً للمادة ٢-٢-١ من القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات). <input type="checkbox"/> حدث الإخفاق في تنفيذ العقد خلال ٥ (خمس) سنوات المحددة وفقاً للمادة ٢-٢-١ من القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات).			
السنة	نسبة الالتزام الناتجة من القضايا المتعلقة إلي إجمالي الأصول	معلومات تعريفية عن العقد	إجمالي سعر العقد (القيمة الحالية بالجنيه المصري)
		رقم تعريف العقد : اسم صاحب العمل : عنوان صاحب العمل : موضوع النزاع :	
القضايا المتعلقة طبقاً للقسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات)			
<input type="checkbox"/> لا يوجد قضايا معلقة وفقاً للمعيار ٢-٢-٢ من القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات). <input type="checkbox"/> يوجد قضايا معلقة وفقاً للمعيار ٢-٢-٢ من القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات) كما يلي:			
السنة	نسبة الالتزام الناتجة	معلومات تعريفية عن العقد	إجمالي سعر العقد

(القيمة الحالية بالجنيه المصرى)		من القضايا المتعلقة إلي إجمالى الأصول	
	رقم تعريف العقد : اسم صاحب العمل : عنوان صاحب العمل : موضوع النزاع :		

## نموذج العقود ٢-٢

### التزامات عقود جارية/ أعمال تحت التنفيذ

على المتقدمين بالعبء و كل شريك فى اتحاد الشركات أن يقدم معلومات عن إرتباطاتهم الحالية فى جميع العقود التى تمت ترسيبها أو تلك التى تم استلام خطاب اسناد أو قبول بشأنها أو بالنسبة للعقود التى أوشك العمل على الانتهاء فيها ولكن لم يصدر عنها شهادة إتمام كامل للأعمال خالية من أى تحفظات.

اسم العقد	صاحب العمل عنوان الاتصال تليفون/ فاكس	قيمة الأعمال المتبقية (بالجنيه المصرى)	التاريخ التقديرى لإتمام الأعمال	متوسط المستخلصات ا الشهرية خلال الستة اشهر الأخيرة (بالجنيه المصرى)/ شهر

الموقف المالى

### النموذج المالى ١-٣

## تاريخ الأداء المالي

( هذا النموذج يُملأ من قبل مقدم العطاء ومن كل شريك في اتحاد الشركات ويجب أن تتوافق الأرقام مع أرقام القوائم المالية)

الأسم القانوني لمقدم العطاء : ..... التاريخ  
.....

الأسم القانوني لشريك في اتحاد شركات : .....

رقم المناقصة : .....

صفحة ..... من ..... صفحة .....

يجب على المتقدم بعطاء أو الشريك في اتحاد شركات إستيفاء النموذج التالي :

معلومات مالية يعبر عن قيمتها بالجنيه المصرى							معلومات سابقة عن ٥ (خمس سنوات) (بالجنيه المصرى)
السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	السنة السادسة	السنة السابعة	
معلومات من الميزانية العمومية							
							إجمالى الأصول
							إجمالى الالتزامات
							صافى حقوق الملكية
							الأصول المتداولة
							الالتزامات المتداولة
معلومات من قائمة الدخل							
							إجمالى الإيرادات
							الأرباح قبل الضرائب

□ تُرفق نسخ من القوائم المالية الأربعة (قائمة المركز المالي - قائمة الدخل - قائمة التدفقات النقدية - قائمة التغير في حقوق الملكية) عن ال ٧ (سبع) سنوات السابقة شاملة كافة الإيضاحات عن السنوات المطلوبة أعلاه والتي تتوافق مع الشروط التالية :

- يجب أن تعكس الموقف المالي للمتقدم بالعطاء أو الشريك في اتحاد شركات وليس شركة شقيقة أو شركة أم.
- يجب أن تكون القوائم المالية السابقة قد تم مراجعتها من قبل مراجع حسابات معتمد ومصحوبة بالإقرار الضريبي لكل سنة من السنوات السبع .

- 
- يجب أن تكون القوائم المالية السابقة تامة و تشمل كافة الإيضاحات الخاصة بها.
  - يجب أن تتفق كافة القوائم المالية السابقة مع الفترات المحاسبية المنقضية و التي تمت مراجعتها (لن يطلب أو تقبل قوائم عن فترات جزئية).

## النموذج المالي ٢-٣

### متوسط إيرادات التشبيد السنوية

( هذا النموذج يُملأ من قبل مقدم العطاء ومن كل شريك في اتحاد الشركات )

الاسم القانوني لمقدم العطاء :..... التاريخ :.....

الاسم القانوني لشريك في اتحاد الشركات :.....

رقم المناقصة :.....

صفحة ..... من ..... صفحة

بيانات الإيرادات السنوية (التشبيد فقط)		
السنة	المبلغ والعملة	المبلغ بالجنية المصرى
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		
٧		
متوسط الإيرادات السنوية للتشبيد		

- متوسط الإيرادات السنوية محسوبا على أساس إجمالي المدفوعات المصدق عليها والمستلمة لأعمال قيد التنفيذ أوتم الإنتهاء منها خلال ٧ (سبعة) سنوات المحددة في القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات) المادة ٢-٣-٢ و مقسوما على نفس عدد السنوات.

### النموذج المالي ٣-٣

السيولة النقدية (مصادر تمويل مقدم العطاء لتنفيذ العقد موضوع هذه المناقصة)

( هذا النموذج يُملأ من قبل مقدم العطاء ومن كل شريك في اتحاد الشركات )

اذكر بالتحديد مصادر التمويل المقترحة مثل الأصول السائلة، أصول عقارية غير محملة بأعباء، تسهيلات ائتمانية ممنوحة من بنوك (بدون تسهيلات لإصدار خطابات ضمان ابتدائية أو نهائية أو دفعة مقدمة) وأى وسائل مالية أخرى، وصافي الالتزامات الحالية والموارد المتاحة لاستيفاء إجمالي متطلبات العقد أو العقود محل التعاقد من التدفقات النقدية للتشييد و ذلك كما هو مبين في القسم الثالث (معايير التقييم والمؤهلات).

المبلغ (بالجنية المصرى)	مصدر التمويل
	-١
	-٢
	-٣
	-٤

### الخبرة

#### نموذج الخبرة ١-٤

#### الخبرة العامة

( هذا النموذج يُملأ من قبل مقدم الطلب ومن كل شريك في اتحاد الشركات )

الاسم القانونى لمقدم العطاء :..... التاريخ :.....

الاسم القانونى لشريك فى اتحاد شركات :.....

رقم المناقصة: .....

صفحة ..... من ..... صفحة

شهر/سنة البداية	شهر/سنة النهاية	السنوات*	بيانات تعريفية عن العقد	دور المتقدم بالعطاء
			اسم العقد: وصف موجز عن الأعمال المنفذة من قبل مقدم العطاء: اسم صاحب العمل: العنوان:	
			اسم العقد: وصف موجز عن الأعمال المنفذة من قبل مقدم العطاء: اسم صاحب العمل: العنوان:	
			اسم العقد: وصف موجز عن الأعمال المنفذة من قبل مقدم العطاء: اسم صاحب العمل: العنوان:	
			اسم العقد: وصف موجز عن الأعمال المنفذة من قبل مقدم العطاء: اسم صاحب العمل: العنوان:	
			اسم العقد: وصف موجز عن الأعمال المنفذة من قبل مقدم العطاء: اسم صاحب العمل: العنوان:	
			اسم العقد: وصف موجز عن الأعمال المنفذة من قبل مقدم العطاء: اسم صاحب العمل: العنوان:	

---

نموذج الخبرة ٢-٤ (أ)

خبرة خاصة

( هذا النموذج يملأ من قبل مقدم العطاء ومن كل شريك في اتحاد الشركات )

التاريخ الأسم القانوني لمقدم العطاء : .....

.....

الأسم القانوني لشريك في اتحاد شركات : .....

رقم العطاء : .....

صفحة ..... من ..... صفحة

معلومات	رقم العقد المشابه: ادخل عدد العقود المطلوبة
	الرقم التعريفي للعقد
	تاريخ الترسية
	تاريخ إتمام الأعمال
مقاول رئيسي <input type="checkbox"/>	دور المقاول في العقد
	إجمالي مبلغ العقد بالجنية المصرى
	في حالة كان مقدم العطاء شريكا في اتحاد شركات أو مقاول من الباطن حدد نسبة المشاركة من إجمالي مبلغ العقد
	اسم صاحب العمل
	العنوان : رقم التليفون/ الفاكس : البريد الإلكتروني :

	رقم العقد المشابه: ادخل عدد العقود المطلوبة
	وصف التشابه وفقا للمادة ٢-٤-٢ (أ) من القسم الثالث (معايير التقييم و التأهيل)
	المبلغ
	الحجم المادى
	مستوى التعقيد :
	الطرق/ التقنيات المستخدمة
	معدل الانتاج المادى

## الجزء الثاني: شروط العقد ونماذج العقد

### القسم الخامس: الشروط العامة للعقد

#### أ- عام

١-١	١. التعريفات
١-١	يتم استخدام نمط الكتابة بحروف بارزة لتوضيح البنود المعروفة:
(أ)	يقصد بمصطلح "مبلغ العقد الإبتدائي" ذلك المبلغ الذي تم قبوله في خطاب القبول من أجل تنفيذ وإستكمال الأعمال وعلاج أى عيوب.
(ب)	يقصد بمصطلح "جدول النشاط" ذلك الجدول الخاص بالإنشطة والذي يتضمن تشييد وتركيب وإختبار التأكد من سلامة الأعمال فى أى من عقود المقطوعة. ويتضمن سعرا إجماليا بالمقطوعة لكل نشاط والذي يتم إستخدامه فى عمليات تقييم وتقدير أثار أوامر التغيير وحالات التعويضات.
(ت)	يقصد بمصطلح "الحكم" ذلك الشخص الذى يتم تعيينه من خلال إتفاق بين صاحب العمل والمقاول لتسوية النزاعات بشكل أولي وفقا لما هو منصوص عليه بالمادة رقم ٢٣ من الشروط العامة للعقد.
(ج)	يقصد بمصطلح "جدول الكميات" جدول الكميات المسعر والمكتمل الذى يمثل جزءا من العطاء.

(ح) يقصد بمصطلح "حالات التعويضات" تلك الحالات المحددة بالمادة رقم ٤١ من الشروط العامة للعقد.

(خ) يقصد بمصطلح "تاريخ الإنتهاء" تاريخ إنهاء الأعمال الذى يحدده مدير المشروع، وفقا للمادة رقم ١-٥٢ من الشروط العامة للعقد.

(د) يقصد بمصطلح "العقد" ذلك العقد الذى يتم تحريره بين صاحب العمل والمقاول من أجل تنفيذ وإنهاء وصيانة الأعمال . ويتألف العقد من المستندات المدرجة ضمن المادة رقم ٢-٣ من الشروط العامة للعقد.

(ذ) يقصد بمصطلح "المقاول" ذلك الطرف الذى قام صاحب العمل بالموافقة على عطاءه المتعلق بتنفيذ الأعمال.

(ر) يقصد بمصطلح "عطاء المقاول" مستندات العطاء المكتملة التى يقدمها المقاول إلى صاحب العمل وتشمل العطاء الفني والعطاء المالي.

(ز) يقصد بمصطلح "مبلغ العقد" هو مبلغ العقد المقبول والمنصوص عليه بخطاب القبول، والذى يتم تعديله لاحقا وفقا للعقد.

(س) يقصد بمصطلح "الأيام" أيام التقويم الميلادي ومصطلح "الشهور" شهور التقويم الميلادي.

(ش) يقصد بمصطلح "العماليومي" مدخلات العمل المختلفة من موظفى ومعدات المقاول التى تخضع للسداد مقابل الوقت، بالإضافة إلى المدفوعات المتعلقة بالمواد والمهمات.

(ض) يقصد بمصطلح "العيب أو الخلل" عدم إنهاء أى جزء من الأعمال وفقا لما يتطلبه العقد.

(ض) يقصد بمصطلح "شهادة المسؤولية عن العيوب" تلك الشهادة التى يصدرها مدير المشروع فور قيام المقاول بتصحيح العيوب.

(ط) يقصد بمصطلح "فترة المسؤولية عن العيوب" تلك الفترة المحددة بالشروط الخاصة للعقد بموجب المادة ١-٣٣ ، والتى يتم احتسابها اعتبارا من تاريخ الإنتهاء من تنفيذ الأعمال. و المتعارف عليها " بفترة الضمان "

(ظ) يقصد بمصطلح "الرسومات" رسومات الأعمال، التى يتضمنها العقد ؛ و أى رسومات إضافية ومعدلة يصدرها صاحب العمل (أو تصدر نيابة عنه) بموجب العقد ، بما فيها الحسابات والمعلومات الأخرى التى يقدمها مدير المشروع أو يوافق عليها من أجل تنفيذ العقد.

(ع) يقصد بمصطلح "صاحب العمل" الطرف الذى يتولى توظيف المقاول لتنفيذ الأعمال ، وفقا لما هو منصوص عليه بالشروط الخاصة للعقد.

(غ) يقصد بمصطلح "المعدات" الآلات وأجهزة وسيارات المقاول التى يحضرها إلى الموقع بصورة مؤقتة من أجل تنفيذ الأعمال.

<p>(ف) يقصد بمصطلح "كتابة" أو "مكتوب" الكتابة بخط اليد أو التدوين أو الطباعة أو النسخ الإلكتروني الذي يؤدي إلى إعداد سجل دائم.</p>	
<p>(ك) يقصد بمصطلح "تاريخ الإنهاء المقرر" التاريخ الذي من المزمع أو ينتهي المقاول خلاله من تنفيذ الأعمال. ويتم تحديد تاريخ الإنهاء المقرر في الشروط الخاصة للعقد. ولا يجوز تعديل تاريخ الإنهاء المقرر إلا من قبل مدير المشروع عن طريق إصدار تمديد مدة تنفيذ المشروع أو أمر تعجيل للتنفيذ قبل تاريخ النهو المقرر.</p>	
<p>(ل) يقصد بمصطلح "المواد" جميع التوريدات، بما في ذلك المواد المستهلكة التي يستخدمها المقاول وتدخل في الأعمال التي يتولى تنفيذها.</p>	
<p>(م) يقصد بمصطلح "الألات" أو "المهمات" هي أي جزء مكمل للأعمال ذات وظيفة ميكانيكية أو كهربائية أو كيميائية أو حيوية.</p>	
<p>(ن) يقصد بمصطلح "مدير المشروع" الشخص المنصوص عليه بالشروط الخاصة للعقد (أو أي شخص مختص آخر يقوم صاحب العمل بتعيينه وإخطار المقاول به للقيام بدور مدير المشروع) والذي يتولى المسؤولية عن الإشراف على تنفيذ الأعمال وإدارة العقد.</p>	
<p>(هـ) يقصد بمصطلح "SCC" الشروط الخاصة للعقد.</p>	
<p>(و) يقصد بمصطلح "الموقع" المنطقة المحددة بذلك ضمن الشروط الخاصة للعقد.</p>	
<p>(ي) يقصد بمصطلح "تقارير استكشاف الموقع" تلك التقارير التي تتضمنها وثائق المناقصة وتكون تقارير فعلية وتفسيرية حول ظروف سطح الأرض وطبقات ما تحت السطح بالموقع.</p>	
<p>(أ) يقصد بمصطلح "المواصفات" مواصفات الأعمال التي يتضمنها العقد و أي تعديل أو إضافة يتم إجراؤها بتلك المواصفات أو يعتمدها مدير المشروع.</p>	
<p>(ب) يقصد بمصطلح "تاريخ بداية تنفيذ الأعمال" هو التاريخ الذي يتم النص عليه ضمن الشروط الخاصة للعقد. ويعتبر تاريخ البداية هو موعد بدء المقاول في تنفيذ الأعمال. ولا يتطابق بالضرورة مع أي من تواريخ حيازة الموقع.</p>	
<p>(ت) يقصد بمصطلح "مقاول من الباطن" الشخص أو الكيان المؤسسي الذي يتعاقد مع المقاول على تنفيذ جزء من الأعمال المنصوص عليها بالعقد، والتي تتضمن العمل بالموقع.</p>	
<p>(ث) يقصد بمصطلح "الأعمال المؤقتة" تلك الأعمال التي يتولى المقاول تصميمها وتشبيدها وتركيبها وإزالتها والتي تكون ضرورية لتشبيد أو تنفيذ الأعمال.</p>	
<p>(ج) يقصد بمصطلح "التغيير" أي تعليمات يصدرها مدير المشروع بشأن</p>	

<p>إدخال أى تغييرات على الأعمال.</p> <p>(ح ح) يقصد بمصطلح "الأعمال" هي متطلبات هذا العقد والتي عليها المقاول تشييدها وتركيبها وتسليمها إلى صاحب العمل، وفقا لما هو محدد بالشروط الخاصة للعقد.</p>	
<p>٢. تفسيرات</p> <p>١-٢ عند تفسير الشروط العامة للعقد، تتضمن الكلمات التي تشير إلى جنس واحد كلا الجنسين. وتتضمن الكلمات الدالة على المفرد صيغة الجمع أيضا؛ وتشير الكلمات الدالة على الجمع إلى صيغة المفرد أيضا. ولا تحظى العناوين بأى دلالة. وتحظى الكلمات بمعانيها العادية وفقا للغة العقد، ما لم يتم تعريفها بصفة محددة. ويصدر مدير المشروع التعليمات التي توضح الإستفسارات الخاصة بتلك الشروط العامة للعقد.</p> <p>٢-٢ فى حالة النص على الإنهاء المرحلى للأعمال ضمن الشروط الخاصة للعقد فإن الإشارات إلى الأعمال وتاريخ الإنهاء المقرر ضمن الشروط العامة للعقد تنطبق على أى مرحلة من الأعمال ( بخلاف الإشارات إلى تاريخ الإنهاء المقرر لجميع الأعمال ).</p> <p>٢-٣ يتكون العقد من المستندات التالية والمرتببة وفقاً لترتيب الأولويه التالى :</p> <p>أ- إتفاقية العقد.</p> <p>ب- خطاب القبول.</p> <p>ت- عطاء المقاول ( العطاء الفني و العطاء المالي)</p> <p>ج- الشروط الخاصة للعقد بالمجلد الأول.</p> <p>ح- الشروط العامة للعقد بالمجلد الأول .</p> <p>خ- المواصفات الفنية الواردة فى المجلد الثانى.</p> <p>د- الرسومات التصميمية .</p> <p>ذ- جداول الكميات .</p> <p>ز- أى مستند آخر مدرج بوثنائق المناقصة ويمثل جزءا من العقد.</p>	
<p>٣-١ لغة العقد والقانون الذي يحكم العقد منصوص عليه في الشروط الخاصة للعقد .</p>	<p>٣. اللغة والقانون</p>
<p>٤-١ ما لم يتم النص بصورة محددة على خلاف ذلك ، يتخذ مدير المشروع القرارات المتعلقة بالأمور التعاقدية بين صاحب العمل والمقاول بإعتبارة يمثل صاحب العمل وبعد حصوله على الموافقة المسبقة لصاحب العمل.</p>	<p>٤. قرارات مدير المشروع</p>
<p>٥-١ ما لم يتم النص على خلاف ذلك ضمن الشروط الخاصة للعقد، يجوز أن يقوم مدير المشروع بتفويض أى من مهامه ومسئوليته إلى أشخاص آخرين (ما عدا الحكم) عقب إخطار المقاول ويجوز أن يلغى أى تفويض بعد</p>	<p>٥. التفويض</p>

إخطار المقاول.	
٦-١ لا تسرى المخاطبات بين أطراف العقد والمشار إليها ضمن الشروط ما لم تكن كتابة . ولا يصبح أى إخطار سارياً إلا حينما يتم تسليمه.	٦. المخاطبات
٧-١ يجوز أن يتعاقد المقاول مع مقاولين من الباطن بناء على موافقة مدير المشروع ، ولكن لا يجوز أن يتنازل عن العقد دون موافقة كتابية من صاحب العمل . ولا يؤدي التعاقد من الباطن إلى تعديل أى من التزامات المقاول.	٧. التعاقد من الباطن
٨-١ سيتعاون المقاول ويتقاسم الموقع مع المقاولين الآخرين والهيئات العامة وهيئات المرافق وصاحب العمل فيما بين التواريخ المنصوص عليها بجدول المقاولين الآخرين وفقاً لما هو مشار إليه بالشروط الخاصة للعقد. وسيوفر لهم المقاول التسهيلات والخدمات أيضاً وفقاً لما هو منصوص عليه بالجدول . ويجوز أن يقوم صاحب العمل بتعديل جدول المقاولين الآخرين ويقوم بإخطار المقاول بأى من تلك التعديلات.	٨. المقاولون الآخرون
٩-١ يقوم المقاول بتوظيف فريق العمل الرئيسي واستخدام المعدات المحددة فى العطاء الخاص به من أجل تنفيذ الأعمال أو توظيف فريق عمل آخر واستخدام معدات أخرى على أن يعتمد مدير المشروع. ولن يوافق مدير المشروع على أى بديل مقترح للعاملين أو المعدات إلا إذا كانت المؤهلات أو الخصائص الخاصة بالبديل تعادل تلك المؤهلات أو الخصائص المقترحة بالعطاء أو أفضل منها. ٩-٢ إذا طلب مدير المشروع من المقاول إستبعاد شخص من العاملين ضمن فريق عمل المقاول مبدئياً، أسباب ذلك ، يتكفل المقاول باستبعاد هذا الشخص عن الموقع خلال سبعة أيام ، ولن يصبح له أى علاقة لاحقه بالأعمال المنصوص عليها بالعقد.	٩. الموظفون و المعدات
١٠-١ يتحمل صاحب العمل المخاطر التي ينص هذا العقد على كونها مخاطر خاصة بصاحب العمل بينما يتحمل المقاول المخاطر التي ينص هذا العقد على كونها مخاطر خاصة بالمقاول.	١٠. مخاطر صاحب العمل و المقاول
١١-١ تتمثل مخاطر صاحب العمل إعتباراً من تاريخ البدء لحين إصدار شهادة المسئولية عن العيوب فيما يلى : أ- مخاطر إصابة أو وفاة الأفراد أو فقدان أو تلف الممتلكات باستثناء الأعمال والمهمات والمواد والمعدات محل العقد ( الناجمة عن : ١- إستغلال أو شغل المواقع بالأعمال أو لغرض الأعمال وهى النتيجة التى لا يمكن تفاديها والتي تكون ناجمة عن قرار صاحب العمل بإنشاء أو بناء الأعمال وليس عن أى تقصير من المقاول بالقيام بواجبات السلامة والأمان والحفاظ على الأعمال ( Duty of Care )	١١. مخاطر صاحب العمل

<p>٢- الأهمال أو التقصير أو خرق الواجبات أو تدخل في أى حق قانونى من قبل صاحب العمل أو أى شخص يعمل لديه أو يتعاقد معه بإستثناء المقاول.</p> <p>ب- مخاطر تلفالأعمال والمهمات والمواد والمعدات الناجمة عن أخطاء صاحب العمل أو أى أخطاء خاصة بتصميمات صاحب العمل أو عن الحروب أو التلوث الأشعاعى الذى يؤثر بصورة مباشرة على الدولة التى يتم تنفيذ الأعمال بها.</p> <p>٢-١١ يتحمل صاحب العمل مخاطر فقدان أو تلف الأعمال والمهمات والمواد إعتبارا من تاريخ إنتهاء الأعمال وحتى إصدار شهادة المسؤولية عن العيوب بإستثناء المخاطر والتلفيات الناجمة عن :</p> <p>أ- العيب القائم فى تاريخ الإنتهاء من تنفيذ الأعمال.</p> <p>ب- أى واقعة تحدث قبل تاريخ الإنتهاء ولم تكن فى ذاتها تمثل أحد مخاطر صاحب العمل.</p> <p>ت- أنشطة المقاول بالموقع عقب تاريخ الإنتهاء.</p>	
<p>١-١٢ يتحمل المقاول اعتبارا من تاريخ البدء فى التنفيذ لحين إصدار شهادة المسؤولية عن العيوب مخاطر اصابة أو وفاة الأفراد أو فقدان أو تلفيات الممتلكات ( ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر الأعمال والمهمات والمواد والمعدات) التى لا تندرج ضمن مخاطر صاحب العمل.</p>	<p>١٢. مخاطر المقاول</p>
<p>١-١٣ يوفر المقاول تغطية تأمينية باسمه باسم صاحب العمل معا إعتبارا من تاريخ البدء فى التنفيذ إلى نهاية فترة المسؤولية عن العيوب وفقا للمبالغ والخصومات المنصوص عليها بالشروط الخاصة للعقد عن الوقائع التالية الناجمة عن مخاطر المقاول :</p> <p>أ- خسائر أو تلف الأعمال والمهمات (الاليات) والمواد</p> <p>ب- خسائر أو تلف المعدات</p> <p>ت- خسائر أو تلف الممتلكات ( بإستثناء الأعمال والمهمات والمواد والمعدات) ذات صلة بالعقد .</p> <p>ث- الإصابات البشرية أو حالات الوفاة .</p> <p>ج- خسائر الممتلكات و الإصابات البشرية أو حالات الوفاة لأى طرف ثالث</p> <p>٢-١٣ يسلم المقاول البوالص والشهادات الخاصة بالتأمين إلى مدير المشروع من أجل الحصول على موافقته وإعتماده قبل تاريخ البدء فى التنفيذ. وتنص تلك التغطية التأمينية على التعويضات المستحقة السداد حسب أنواع ونسب العملات اللازمة لتدارك الخسائر أو التلفيات التى يتم تكبدها.</p>	<p>١٣. التأمين</p>

<p>٣-١٣ إذا لم يوفر المقاول أى من البوالص أو الشهادات اللازمة يجوز أن يقوم صاحب العمل بتوفير التغطية التأمينية التي كان يتعين على المقاول توفيرها ، ويسترد صاحب العمل الأقساط التأمينية التي سدها من المدفوعات المستحقة إلى المقاول وفي حالة عدم وجود أى مستحقات تصبح الأقساط ديناً مستحقاً على المقاول واجب السداد.</p> <p>٤-١٣ لا يجوز إجراء أى تعديلات بشروط التأمين دون الحصول على موافقة مدير المشروع.</p> <p>٥-١٣ يلتزم كلا الطرفين بأى شروط خاصة ببوالص التأمين.</p>	
<p>١-١٤ يعتبر المقاول قد قام بدراسة أى بيانات خاصة بالموقع ومشار إليها بالشروط الخاصة للعقد بالإضافة إلى أى معلومات تكميلية متاحة أمام المقاول.</p>	<p>١٤ . معلومات وبيانات موقع الأعمال</p>
<p>١-١٥ يقوم المقاول بتشييد الأعمال وتركيبها وفقاً للمواصفات والرسومات.</p>	<p>١٥ . تشييد المقاول للأعمال</p>
<p>١-١٦ سيبدأ المقاول تنفيذ الأعمال اعتباراً من تاريخ البدء ("تاريخ بداية تنفيذ الأعمال") ويتولى تنفيذ الأعمال وفقاً للبرنامج المقدم منه والذي يتم تحديثه دورياً و تقديمه لمدير المشروع لمراجعته من ناحية كونه صالحاً لتمكين المقاول من تنفيذ العقد ضمن تاريخ الإنهاء المقرر. إن إطلاع مدير المشروع على البرنامج لا يشكل موافقته عليه حيث أن مسؤولية التنفيذ ضمن تاريخ الإنهاء المقرر تبقى مسؤولية المقاول ، ولكن لمدير المشروع التعليق على البرنامج بما فيه حالة كون البرنامج لا يسمح بتنفيذ العقد ضمن تاريخ الإنهاء المقرر و على المقاول أن يأخذ ملاحظات مدير المشروع بالإعتبار و أن يقدم برنامجاً معدلاً يسمح بالإنهاء من الأعمال ضمن تاريخ الإنهاء المقرر أو أي تمديد لتاريخ الإنهاء سبق منحه للمقاول.</p>	<p>١٦ . واجب الإنهاء من تنفيذ الأعمال فى تاريخ الإنهاء المقرر</p>
<p>١-١٧ يقدم المقاول المواصفات والرسومات التى توضح الأعمال المؤقتة المقترحة إلى مدير المشروع من أجل الحصول على موافقته.</p> <p>٢-١٧ يتولى المقاول المسؤولية عن تصميم الأعمال المؤقتة.</p> <p>٣-١٧ موافقة مدير المشروع لن تغير مسؤولية المقاول عن تصميم الأعمال المؤقتة.</p> <p>٤-١٧ قد يضطر المقاول إلى الحصول على موافقة طرف ثالث على تصميم الأعمال المؤقتة عندما يطلب ذلك.</p> <p>٥-١٧ تخضع جميع الرسومات التى يعدها المقاول لتنفيذ الأعمال المؤقتة أو الدائمة لموافقته مسبقه من قبل مدير المشروع قبل إستخدامها.</p>	<p>١٧ . موافقة مدير المشروع على الأعمال المؤقتة</p>

١٨. السلامة	١-٢٨ يتولى المقاول المسئولية عن سلامة جميع الأنشطة الموجودة بالموقع.
١٩. الإكتشافات	١-١٩ أى إكتشاف يحظى بأهمية تاريخية أو أهمية أخرى أو قيمة بالغة يتم العثور عليه على نحو غير متوقع بالموقع يكون ملكا لصاحب العمل ويقوم المقاول بإخطار مدير المشروع بشأن تلك الإكتشافات وتنفيذ تعليمات مدير المشروع حول كيفية التعامل معها.
٢٠. تسليم الموقع للمقاول و حصول المقاول على تصريح العمل من الجهات المختصة	١-٢٠ يقوم صاحب العمل بتسهيل تسليم الموقع للمقاول فى التاريخ المنصوص عليه بالشروط الخاصة للعقد. إذا لم يتم تسليم جزء من الموقع فى التاريخ المذكور فى شروط العقد الخاصة ، سيُعتبر صاحب العمل هو سبب التأخير فى بدء الأعمال اللازمة ، وهذه الحالة ستكون حالة موجبة للتعويض. ٢-٢٠ على المقاول إستصدار تصاريح العمل الخاصة بتنفيذ الأعمال من الجهات المختصة ضمن المدة المحددة بشروط العقد الخاصة وتعتبر كلفة الرسوم المقررة للحصول على تصاريح العمل بموجب إيصالات رسمية نفقات يتحملها صاحب العمل.
٢١. الدخول إلى الموقع	١-٢١ يسمح المقاول لمدير المشروع وأى شخص مفوض من قبل مدير المشروع بدخول الموقع وأى مكان يتم تنفيذ الأعمال المتعلقة بالعقد به أو يكون من المزمع تنفيذها به.
٢٢. التعليمات و التفيتش و المراجعة	١-٢٢ يتولى المقاول تنفيذ جميع تعليمات مدير المشروع والتي تتوافق مع القوانين المعمول بها حيث يوجد الموقع. ٢-٢٢ سيسمح المقاول ومقاوليه من الباطن لصاحب العمل أو الأشخاص الذين يتولى تعيينهم بمعاينة الموقع وفحص حسابات وسجلات المقاول ومقاولى الباطن التابعين له فيما يتعلق بتنفيذ العقد و إجراء مراجعة لتلك الحسابات و السجلات من قبل مراجعين يتولى صاحب العمل تعيينهم إذا ما رأى ضرورة لذلك . ويتم لفت انتباه المقاول ومقاوليه من الباطن واستشارييه إلى المادة رقم ١-٥٧ التي تنص ضمن مواد أخرى على أن الأفعال التي تستهدف إعاقة ممارسة صاحب العمل لحقوقه فى الفحص والمراجعة المنصوص عليها فى المادة رقم ٢-٢٢ تمثل ممارسة محظورة تستوجب فسخ العقد ( بالإضافة إلى الشطب من سجلات صاحب العمل بموجب إجراءات العقوبات الساندة لدى صاحب العمل ).
٢٣. تعيين الحكم	١-٢٣ سيقوم صاحب العمل والمقاول معاً بتعيين الحكم عند إصدار صاحب العمل خطاب القبول . إذا لم يوافق صاحب العمل على الحكم الذي اقترحه مقدم العطاء وبين عدم موافقته فى خطاب القبول الذي يتم إرساله إلي مقدم العطاء الفائز ، فإن صاحب العمل سيطلب من هيئة التعيين المعينة فى الشروط الخاصة للعقد بتعيين الحكم خلال ١٤ يوم من تاريخ استلامها لهذا الطلب . ٢-٢٣ إذا استقال الحكم أو توفي، أو إذا اتفق صاحب العمل والمقاول على أن الحكم لا يعمل بموجب أحكام العقد، يتم تعيين حكم جديد باتفاق مشترك

<p>من قبل صاحب العمل والمقاول. وفي حال عدم اتفاق صاحب العمل والمقاول خلال ٣٠ يوماً ، يعين الحكم من قبل سلطة التعيين المشار إليها في شروط العقد الخاصة، وذلك بطلب من أى الطرفين خلال ١٤ يوماً من تسلم هذا الطلب .</p>	
<p>٢٤-١ إذا رأى المقاول بأن مدير المشروع قد اتخذ قراراً خارج نطاق سلطاته الممنوحة له من خلال العقد، أو أن القرار قد اتخذ بالخطأ، فسوف يُحال القرار إلى الحكم خلال ١٤ يوماً من تاريخ الإخطار بقرار مدير المشروع.</p> <p>٢٤-٢ يعطي الحكم قراراً خطياً خلال ٢٨ يوماً من تسلمه إخطاراً بالنزاع .</p> <p>٢٤-٣ يُدفع صاحب العمل للحكم بالساعة وحسب السعر المحدد في شروط العقد الخاصة بالإضافة إلى المصروفات التي يجب أن يستردها والمحددة في شروط العقد الخاصة ، وتكلفة الحكم ستقسم بالتساوي بين صاحب العمل والمقاول مهما كان القرار الذي توصل له الحكم. يمكن لكلا الطرفين إحالة قرار الحكم إلى عضو هيئة تحكيم خلال ٢٨ يوماً من قرار الحكم المكتوب. إذا لم يتم أي من الطرفين بإحالة النزاع إلى هيئة التحكيم خلال ٢٨ يوماً المذكورة يكون قرار الحكم هو النهائي والملزم لكلا الطرفين.</p> <p>٢٤-٤ يُجري التحكيم طبقاً لإجراءات التحكيم المنشورة من قبل المؤسسة المسماة وفي المكان المحدد في شروط العقد الخاصة.</p>	<p>٢٤. الإجراءات الخاصة بالنزاعات</p>

ت- مراقبة الوقت

<p>٢٥-١ يقدم المقاول إلى مدير المشروع خلال المدة المحددة بالشروط الخاصة للتعقد برنامج زمني لتنفيذ الأعمال وملتزماً بالترتيب في التنفيذ ومعايير التقدم الواردة بالشروط الخاصة للتعقد ، ويوضح البرنامج النهج العام والترتيبات والنظام والتوقيت الخاص بجميع الأنشطة الخاصة بالأعمال وذلك لإطلاع مدير المشروع عليها وإستلام ملاحظاته</p> <p>٢٥-٢ يتمثل تحديث البرنامج في إصدار برنامج يوضح مدى التقدم الفعلي الذي تم تحقيقه في كل نشاط وأثر التقدم المنجز على توقيت الإنهاء من الأعمال المتبقية بما في ذلك أى تعديلات في تسلسل الأنشطة.</p> <p>٢٥-٣ يقدم المقاول إلى مدير المشروع برنامجاً محدثاً على فترات لا تتجاوز المدة المحددة بالشروط الخاصة للتعقد من أجل إطلاع مدير المشروع عليها وإستلام ملاحظاته . وإذا لم يقدم المقاول برنامجاً محدثاً خلال هذه الفترة يجوز أن يخصم مدير المشروع المبلغ المحدد بالشروط الخاصة للتعقد من المستخلص اللاحق ويستمر في الإمتناع عن سداد هذا المبلغ حتى موعد الدفعة التالية بعد التاريخ الذي تم فيه تقديم البرنامج المتأخر في تسليمه.</p> <p>٢٥-٤ لا يؤدي إطلاع مدير المشروع على البرنامج إلى إدخال أى تعديل على إلتزامات المقاول . ويجوز أن يتولى المقاول تنقيح البرنامج وتقديمه إلى مدير المشروع مرة أخرى في أى وقت من الأوقات ويوضح البرنامج</p>	<p>٢٥. برنامج التنفيذ</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

المنقح تأثير التغييرات وحالات التعويضات.	
<p>٢٦-١ يقوم صاحب العمل بتمديد تاريخ الإنهاء المقرر في حالة وقوع حالة موجبة للتعويض أو إصدار أمر تغيير يجعل إنهاء الأعمال في تاريخ الإنهاء المقرر مستحيلاً دون ان يتخذ المقاول الخطوات اللازمة لتعجيل تنفيذ الأعمال المتبقية مما قد يؤدي إلي تكبد المقاول نفقات إضافية.</p> <p>٢٦-٢ يقرر صاحب العمل ما إذا كان ينبغي تمديد تاريخ الإنهاء المقرر وحجم ذلك التمديد خلال ٢١ يوماً من تاريخ الطلب الذي يقدمه المقاول إلى مدير المشروع من أجل اتخاذ قرار بشأن تأثير حالة التعويض أو التغيير وتقديم كافة البيانات المؤيدة . وفي حالة إخفاق المقاول في تقديم إنداز مبكر عن التأخير أو إخفاقه في التعاون فيما يتعلق بالتعامل مع ذلك التأخير لا يتم وضع التأخير الناجم عن هذا الإخفاق في الإعتبار عند تقييم تاريخ الإنهاء المقرر الجديد.</p>	٢٦. تمديد تاريخ الإنهاء المقرر
<p>٢٧-١ حينما يرغب صاحب العمل في أن ينتهي المقاول من تنفيذ الأعمال قبل تاريخ الإنهاء المقرر يحصل مدير المشروع من المقاول على عروض مسعرة لإجراء عملية التعجيل اللازمة. وفي حالة قبول صاحب العمل لهذه العروض يتم تعديل تاريخ الإنهاء المقرر وفقاً لذلك والتصديق على التاريخ من قبل كلا من صاحب العمل والمقاول.</p> <p>٢٧-٢ في حالة موافقة صاحب العمل على عروض المقاول المسعرة فيما يتعلق بالتعجيل يتم إدراج تلك العروض ضمن مبلغ العقد والتعامل معها باعتبارها إحدى أوامر التغيير.</p>	٢٧. التعجيل في التنفيذ
<p>٢٨-١ يجوز أن يصدر مدير المشروع تعليماته إلى المقاول بشأن تأخير بدء التنفيذ أو إيقاف التنفيذ بأى نشاط من أنشطة العمل.</p>	٢٨. التأخير في التنفيذ بأمر مدير المشروع
<p>٢٩-١ يجوز أن يطلب أى من مدير المشروع أو المقاول من الأخر حضور أحد اجتماعات الإدارة و تتمثل فاعليات إجتماع الإدارة في مراجعة الخطط الخاصة بالأعمال المتبقية و التعامل مع القضايا التي يتم إثارها من خلال إجراءات الإنذار المبكر.</p> <p>٢٩-٢ يسجل مدير المشروع محضر إجتماعات الإدارة ويقدم نسخاً من السجلات إلى الأشخاص الحاضرين بالإجتماع وإلى صاحب العمل .</p> <p>ويحدد مدير المشروع مسؤولية الاطراف عن الإجراءات الواجب إتخاذها سواء خلال إجتماع الإدارة أو عقب إنتهاء إجتماع الإدارة ويتم تدوين تلك الإجراءات وتقديمها إلى جميع الحاضرين بالإجتماع.</p>	٢٩. إجتماعات الإدارة
<p>٣٠-١ يحذر المقاول مدير المشروع بأسرع ما يمكن من الأحداث أو الظروف المستقبلية المحتملة والمحددة التي قد تؤثر سلباً على جودة الأعمال أو تزيد من مبلغ العقد أو تؤخر تنفيذ الأعمال . ويجوز أن يطلب مدير المشروع من المقاول تقديرات حول التأثير المتوقع للأحداث أو الظروف المستقبلية بشأن مبلغ العقد وتاريخ الإنهاء ويقدم المقاول تلك التقديرات</p>	٣٠. الإنذار المبكر

بأسرع ما يمكن.	
٢-٣٠ يتعاون المقاول مع مدير المشروع في إعداد ودراسة المقترحات حول كيفية تجنب تأثير مثل تلك الأحداث أو الظروف أو الحد منها من قبل أى شخص يشارك في العمل وفي تنفيذ أى تعليمات تصدر عن مدير المشروع.	

### ت- مراقبة الجودة

٣١. تحديد العيوب	١-٣١ يتولى مدير المشروع فحص و معاينة أعمال المقاول وإخطار المقاول بأى عيوب يتوصل إليها. ولا تؤثر تلك المعاينة على مسؤوليات المقاول. ويجوز أن يصدر مدير المشروع إلى المقاول التعليمات بالبحث عن أى عيب والكشف عن وإختبار أى أعمال يرى مدير المشروع انها قد تنطوى على عيب.
٣٢. الإختبارات	١-٣٢ إذا ما أصدر مدير المشروع إلى المقاول تعليمات بإجراء اختبار غير محدد بالموصفات للتأكد مما إذا كانت هناك أعمال تتضمن عيوباً. وأوضحت الإختبارات أن هناك عيوباً فعلية بالأعمال يتحمل المقاول تكلفة الإختبارات وتكلفة أى عينات يتم أخذها ، وفى حالة عدم وجود عيوب يكون الإختبار حالة موجبة للتعويض .
٣٣. تصحيح العيوب	١-٣٣ يخطر مدير المشروع المقاول بأى عيوب قبل نهاية فترة المسئولية عن العيوب التى تبدأ بمجرد الإنتهاء من تنفيذ الأعمال ويتم تحديدها بالشروط الخاصة بالعقد . ويتم تمديد فترة المسئولية عن العيوب طالما ظلت العيوب التى تحتاج إلى التصحيح قائمة. ٢-٣٣ كلما تم إرسال إخطار بوجود عيوب يتولى المقاول تصحيح العيب موضوع الإخطار خلال المدة الزمنية المحددة فى إخطار مدير المشروع .
٣٤. العيوب التى لا يتم تصحيحها	١-٣٤ إذا لم يصحح المقاول أحد العيوب خلال الفترة الزمنية المحددة بإخطار مدير المشروع يتولى مدير المشروع تقييم تكلفة تصحيح العيب ويقوم المقاول بسداد هذا المبلغ. يتولى صاحب العمل تصحيح هذا العيب و خصمه من مستحقات المقاول.

### ث- مراقبة التكلفة

٣٥. مبلغ العقد	١-٣٥ فى حالة عقد القياس يتضمن جدول الكميات بنوداً مسعرة للأعمال التى يتعين على المقاول تنفيذها. ويتم استخدام جدول الكميات فى حساب مبلغ العقد وسوف يتم السداد إلى المقاول مقابل حجم الأعمال التى تم تنفيذها وفقاً للسعر المحدد لكل بند ضمن جداول الكميات.
٣٦. التغيير فى مبلغ العقد	١-٣٦ فى حالة عقد القياس :

<p>أ- إذا اختلفت كمية العمل النهائية عن الكمية الواردة في جدول الكميات للبند الواحد بأكثر من ٢٥ بالمائة بشرط أن قيمة التغيير تتجاوز ١ بالمائة من قيمة العقد الأساسية ( مبلغ العقد الابتدائي ) ، يقوم مدير المشروع بتعديل فئة السعر بما يتجانس مع تغير كلفة المقاول ليسمح بالتغيير (تُعامل الزيادة على أنها أمر تغييرى).</p> <p>ب- لن يقوم مدير المشروع بتعديل فئات الأسعار بسبب التغييرات في الكميات إذا أدى هذا التعديل إلى تجاوز قيمة العقد الأساسية بأكثر من ١٥ بالمائة إلا إذا حصل على موافقة مسبقة من صاحب العمل.</p> <p>ت- إذا طلب مدير المشروع من المقاول أن يقدم تحليل تكلفة مفصل لأي فئة سعر في جدول الكميات فعليه أن يفعل ذلك.</p>	
<p>٣٧-١ يتم إدراج أوامر التغيير ( البنود المستحدثة ) ضمن البرامج المحدثة.</p> <p>٣٧-٢ يقدم المقاول لمدير المشروع عرض أسعار لتنفيذ أمر التغيير حين يطلب منه مدير المشروع ذلك. ويقوم مدير المشروع بتقييم عرض الأسعار، والذي سيسلم للمقاول خلال ٧ أيام من تقديمه أو خلال فترة أطول يحددها مدير المشروع وقيل الأمر بتنفيذ أمر التغيير.</p> <p>٣٧-٣ إذا كان عرض أسعار المقاول غير معقول ، يمكن لمدير المشروع تقدير تأثير الأمر التغييرى على تكاليف المقاول (تقدير فئة سعر للأمر التغيير) ثم تغيير قيمة العقد بناءً على هذا التقدير ، ويأمر المقاول بتنفيذ الأمر التغييرى .</p> <p>٣٧-٤ إذا ما قرر مدير المشروع أن هناك حاجة ملحة إلى تغيير الأعمال ويتعثر معها تقديم عرض أسعار ودراسته لأن ذلك سيؤدي إلى تعطيل تنفيذ الأعمال ، في هذه الحالة لا يتم تقديم أى عروض أسعار ويتم التعامل مع التغيير باعتبارها حالة تستوجب التعويض.</p> <p>٣٧-٥ لا يحق للمقاول الحصول على مدفوعات إضافية مقابل التكاليف التى كان من الممكن تجنبها بموجب الإنذار المبكر.</p> <p>٣٧-٦ فى حالة عقد القياس : فئة السعر فى جدول الكميات ستستخدم لحساب قيمة الأمر التغييرى فى الحالات الآتية :</p> <p>(أ) إذا كان العمل المطلوب بالأمر التغييرى يماثل وصف لبند فى جدول الكميات.</p> <p>(ب) إذا رأى مدير المشروع أن توقيت تنفيذ كمية العمل التى ستتجاوز الحد المذكور فى المادة ٣٦-١ (الكمية التى تزيد بأكثر من ٢٥ بالمائة عن الكمية فى جدول الكميات والتي تُعامل على أنها أمر تغييرى) لن تتسبب فى تغير تكلفة سعر الوحدة .</p>	<p>٣٧. أوامر التغيير (البنود المستحدثة)</p>

<p>أما فئة السعر الجديدة الواردة في عرض أسعار المقاول والتي يوافق عليها مدير المشروع كفئة سعر لبند أمر التغيير المطلوب تنفيذه فتستخدم في الحالات الآتية :</p> <p>(أ) إذا كان طبيعة وتوقيت العمل المطلوب بالأمر التغيير لا يماثل وصف لبند في جدول الكميات.</p> <p>(ب) إذا رأى مدير المشروع أن توقيت تنفيذ كمية العمل التي ستتجاوز الحد المذكور في الفقرة الفرعية ٣٦-١ (الكمية التي تزيد بأكثر من ٢٥ بالمائة عن الكمية في جدول الكميات) ستؤدي إلي تغير تكلفة سعر الوحدة.</p>	
<p>١-٣٨ يجب على المقاول تقديم جدول التدفقات النقدية المقدرة بالتوازي مع برنامج تنفيذ العقد ، وحينما يتم تحديث البرنامج يقدم المقاول إلي مدير المشروع توقعات التدفقات النقدية المحدثة وتكون خطة توقعات التدفقات النقدية بالعملة المختلفة كما هي محددة بالعقد ويتم تحويلها باستخدام سعر الصرف المتفق عليه .</p>	<p>٣٨. توقعات التدفقات النقدية</p>
<p>١-٣٩ يقدم المقاول إلى مدير المشروع حسابات شهرية (مستخلصات) حول القيمة التقديرية للأعمال التي تم تنفيذها بالكامل مطروحا منها المبلغ التراكمي المعتمد من قبل.</p> <p>٢-٣٩ يتولى مدير المشروع فحص الحساب الشهري الذي يقدمه المقاول وإعتماد المبلغ الواجب السداد إلى المقاول.</p> <p>٣-٣٩ يحدد مدير المشروع قيمة الأعمال التي تم تنفيذها.</p> <p>٤-٣٩ تتضمن قيمة الأعمال التي تم تنفيذها والتي يحددها مدير المشروع ما يلي:</p> <p>أ- في حالة عقد القياس تكون قيمة حجم الأعمال المنصوص عليها بجدول الكميات والتي تم الانتهاء من تنفيذها ،</p> <p>ب- بالإضافة إلى الكميات الزيادة عن الكميات الواردة بجدول الكميات لأي بند والمعتمدة من مدير المشروع طالما أدرجت بالمستخلص الشهري الذي يتم اعتماده والموافقة عليه من مدير المشروع.</p> <p>٥-٣٩ تتضمن قيمة الأعمال التي تم تنفيذها تقييم مبلغ أوامر التغيير والحالات التي تستوجب التعويض .</p> <p>٦-٣٩ يجوز أن يستبعد مدير المشروع أي بند تم اعتماده ضمن مستخلص سابق أو أن يخفض نسبة أي بند تم اعتماده سابقا في أي مستخلص في ضوء أي معلومات ترد لاحقاً.</p>	<p>٣٩. شهادات الدفع (المستخلصات الشهرية)</p>
<p>١-٤٠ يتم تعديل المدفوعات وفقا للخصومات التي يتم إجراؤها مقابل</p>	<p>٤٠. المدفوعات المالية</p>

<p>الدفعة المقدمة و المبالغ المحتجزة ويسدد صاحب العمل إلى المقاول المبالغ التي يعتمدها مدير المشروع خلال ٤٥ يوم من تاريخ صدور كل مستخلص . وفي حالة تأخر صاحب العمل في سداد أى دفعات ، يحصل المقاول على الفائدة المستحقة على المدفوعات المتأخرة مع الدفعة اللاحقة ويتم احتساب الفائدة إعتباراً من تاريخ استحقاق المدفوعات إلى تاريخ السداد المتأخر وفقاً لسعر الفائدة السائد للإقتراض التجارى لكل عملة يتم الدفع بها .</p> <p>٤٠-٢ إذا تم زيادة المبلغ المعتمد فى مستخلص لاحق أو نتيجة لصدور حكم صادر من حكم أو عضو هيئة تحكيم (هذه الزيادة تخص مبلغ مخصص لحين صدور الحكم) يحصل المقاول على فائدة على المدفوعات المتأخرة وفقاً لما هو منصوص عليه بهذه المادة . ويتم احتساب الفائدة إعتباراً من التاريخ الذي كان يجب اعتماد هذا المبلغ الزائد فى ظل غياب أى نزاعات.</p> <p>٤٠-٣ كل الدفعات والاستقطاعات ستُدفع بنسب العملات التي يتكون منها قيمة العقد ما لم يُذكر غير ذلك .</p> <p>٤٠-٤ لا يسدد صاحب العمل قيمة بنود الأعمال التي لم يتم إدراج فئة سعر أو أسعار لها ويتم اعتبارها محملة على الفئات والأسعار الأخرى فى العقد.</p>	
<p>٤١-١ تتمثل حالات التعويض فيما يلى:</p> <p>أ- عدم تمكن المقاول من استلام جزء من موقع العمل فى تاريخ استلام الموقع بموجب المادة رقم ٢٠-١ من الشروط العامة للعقد لأسباب ترجع إلى صاحب العمل.</p> <p>ب- قيام صاحب العمل بتعديل جدول المقاولين بأسلوب يؤثر على عمل المقاول المنصوص عليه بالعقد.</p> <p>ت- إصدار مدير المشروع أوامر بتأجيل العمل أو عدم إصداره للرسومات أو المواصفات أو التعليمات المطلوبة لتنفيذ الأعمال فى الوقت المحدد.</p> <p>ث- إصدار مدير المشروع تعليمات إلى المقاول بالكشف على أو إجراء اختبارات إضافية للأعمال ، وتبين بعد ذلك عدم وجود أى عيوب بها.</p> <p>ج- لا يوافق مدير المشروع على التعاقد من الباطن دون سبب مقبول.</p> <p>ح- أن تكون ظروف الأرض بموقع العمل مختلفة إلى حد كبير عما كان مفترضاً أن تكون قبل إصدار خطاب القبول من خلال المعلومات الصادرة إلى مقدمى العطاء (بما فى ذلك تقارير</p>	<p>٤١ . حالات التعويض</p>

<p>استكشاف الموقع ) ومن المعلومات المتاحة بصورة علنية ومن المعاينة البصرية للموقع.</p> <p>خ- أن يصدر مدير المشروع تعليمات للتعامل مع أي ظرف غير متوقع ناتج عن صاحب العمل أو عن الأعمال الإضافية اللازمة من أجل السلامة أو لاسباب أخرى.</p> <p>د- ألا يعمل المقاولون الآخرون أو الهيئات العامة أو هيئات المرافق أو صاحب العمل وفقا للمواعيد والقيود الأخرى المنصوص عليها بالعقد مما يسبب التأخير أو تكبد المقاول لتكاليف إضافية.</p> <p>ذ- تأخير دفع الدفعة المقدمة.</p> <p>ر- الأثار الواقعة على المقاول والناجمة عن أي من مخاطر صاحب العمل.</p> <p>ز- أن يرجى مدير المشروع إصدار شهادة الإنتهاء من الأعمال (الإستلام الإبتدائي) دون سبب مقبول.</p> <p>٤١-٢ إذا ما ادت أي من حالات التعويض إلى تكبد المقاول تكاليف إضافية أو إلى إعاقة الإنتهاء من تنفيذ الأعمال قبل تاريخ الإنتهاء المقرر ، يتم زيادة مبلغ العقد أو تمديد تاريخ الإنتهاء المقرر ، ويقرر مدير المشروع ما إذا كان ينبغي زيادة مبلغ العقد و حجم تلك الزيادة و ما إذا كان ينبغي تمديد تاريخ الإنتهاء المقرر و حجم ذلك التمديد من عدمه.</p> <p>٤١-٣ بمجرد أن يقدم المقاول المعلومات التي توضح أثر كلا من الحالات التي تستوجب التعويض على التكلفة المتوقعة التي يتحملها المقاول ، يتولى مدير المشروع تقييمها ويتم تعديل مبلغ العقد وفقا لذلك التقييم ، وإذا ما رأى مدير المشروع أن توقعات المقاول غير مناسبة يقوم مدير المشروع بتعديل مبلغ العقد اعتمادا على التوقعات الخاصة به ، ويفترض مدير المشروع أن يتعامل المقاول بكل كفاءة وسرعة مع الحالة التي تستوجب التعويض.</p> <p>٤١-٤ لا يحق للمقاول الحصول على التعويضات بالقدر الذي قد تتأثر معه مصلحة صاحب العمل سلبا من خلال عدم تقديم المقاول إنذار مبكر إلى صاحب العمل أو عدم تعاونه مع مدير المشروع.</p>	
<p>٤٢-١ يقوم مدير المشروع بتعديل قيمة العقد إذا تغيرت الضريبة والرسوم الأخرى ما بين تاريخ اليوم ٢٨ قبل تقديم العطاءات و تاريخ آخر شهادة انتهاء للأعمال. ويكون التعديل هو التغير في مقدار الضريبة المدفوعة من قبل المقاول، بشرط الا تكون هذه التغييرات متضمنة بالفعل في قيمة العقد أو ناتجة عن شروط العقد العامة المادة ٤٤.</p>	<p>٤٢. الضرائب</p>
<p>٤٣-١ عندما يتم صرف المدفوعات بعملات غير الجنيه المصري والمحددة في شروط العقد الخاصة ، فإن سعر الصرف الذي يُستخدم</p>	<p>٤٣. العملات</p>

<p>لحساب المبلغ الذي يجب أن يُدفع للمقاول هو سعر الصرف المبين في عطاء المقاول .</p>	
<p>٤٤. تعديل السعر</p> <p>١-٤٤ يتم تعديل الأسعار بسبب التقلبات في تكلفة المدخلات المتغيرة إذا سمح بذلك فقط في شروط العقد الخاصة. وفي هذه الحالة ، فإن المبالغ المصادق عليها بالجنيه المصري في كل شهادة دفع (قبل خصم الدفعة المقدمة) يتم تعديلها بتطبيق مؤشرات الأسعار للمواد الأساسية للأعمال التي يحددها صاحب العمل في القسم الرابع من هذه الوثائق مستخدماً مؤشرات الأسعار التي تصدرها هيئة التعبئة والإحصاء والمنطقة على الفترة الزمنية بالدفعة المستحقة للمقاول و الخاضعة لتعديل. يبدأ تطبيق معادلة تعديل الأسعار بعد الشهر السادس من تاريخ البدء (تاريخ بداية تنفيذ الأعمال).</p> <p>٢-٤٤ إذا تغيرت قيمة المؤشر بعد استخدامه في عملية الحساب كما هو مبين بالمعادلة السابقة ، سيتم التصحيح والتعديل في شهادة الدفعة اللاحقة. وسينظر إلى قيمة المؤشر بأنها أخذت في الاعتبار جميع التغيرات في التكلفة الناتجة عن تقلبات الأسعار.</p> <p>٣-٤٤ لا يطبق تعديل الأسعار بعد تاريخ الإنهاء المقرر في حالة كون التأخير في إنجاز العقد متعلق بأسباب تعود إلى المقاول.</p>	
<p>٤٥. المبالغ المحتجزة</p> <p>١-٤٥ يحتجز صاحب العمل من كل دفعة مستحقة إلى المقاول النسبه المنصوص عليها بالشروط الخاصة للعقد لحين الإنهاء من تنفيذ جميع الأعمال.</p> <p>٢-٤٥ بمجرد قيام مدير المشروع بإصدار شهادة الإنهاء من تنفيذ الأعمال وفقاً للمادة رقم ١-٥١ من الشروط العامة للعقد ، يُدفع نصف المبلغ المحتجز للمقاول بينما يُدفع النصف الثاني عند انتهاء فترة المسؤولية عن العيوب بعد أن يتأكد مدير المشروع من أن المقاول قام بإصلاح جميع العيوب التي تم التبليغ عنها قبل انتهاء تلك الفترة. يُمكن للمقاول أن يستبدل المبلغ المحتجز بضمان بنكي " عند الطلب".</p>	
<p>٤٦. التعويض الاتفاقي (غرامات التأخير)</p> <p>١-٤٦ يسدد المقاول إلى صاحب العمل التعويض الاتفاقي (غرامات التأخير) وفقاً للسعر اليومي المنصوص عليه بالشروط الخاصة للعقد عن كل يوم تأخير بعد تاريخ الإنهاء المقرر. القيمة الكلية للتعويض الاتفاقي يجب ألا تتجاوز ذلك المبلغ المحدد بالشروط الخاصة للعقد. ويجوز أن يخصم صاحب العمل التعويض الاتفاقي من المدفوعات المستحقة للمقاول . ولن يؤثر سداد المقاول للتعويض الاتفاقي على مسؤولياته الأخرى بموجب العقد.</p>	
<p>٤٧. العلاوة مقابل التعجيلي</p> <p>١-٤٧ سوف يُدفع للمقاول علاوة يتم احتسابها وفقاً للسعر اليومي</p>	

<p>المنصوص عليه بالشروط الخاصة بالعقد عن كل يوم تم فيه الانتهاء من الأعمال مبكراً عن تاريخ الانتهاء المقرر (مخصوم منه أي يوم تم دفع علاوة للمقاول مقابل التعجيل في التنفيذ). ويصادق مدير المشروع على انتهاء الأعمال على الرغم من عدم بلوغ موعد إكمالها طبقاً للتاريخ المقرر.</p>	<p>التنفيذ</p>
<p>٤٨-١ يسدد صاحب العمل دفعة مقدمة إلى المقاول وفقاً للمبالغ المنصوص عليها بالشروط الخاصة للعقد وفي التاريخ المحدد بالشروط الخاصة للعقد مقابل أن يقدم المقاول ضمان مصرفي غير مشروط بالصورة التي يقبلها صاحب العمل من خلال بنك معتمد لدى صاحب العمل وبالمبالغ والعملات المعادلة للدفعة المقدمة . ويظل الضمان سارياً لحين رد الدفعة المقدمة على أن يتم خفض مبلغ الضمان تدريجياً وفقاً للمبالغ التي يسدها المقاول ولا يتم احتساب فائدة على الدفعة المقدمة.</p> <p>٤٨-٢ يتعين على المقاول عدم استخدام الدفعة المقدمة إلا في سداد قيمة المعدات والمهمات والمواد اللازمة بصورة محددة لتنفيذ العقد . ويقدم المقاول ما يثبت أن الدفعة المقدمة قد تم استخدامها بهذا الأسلوب من خلال تقديم صورة من الفواتير والمستندات الأخرى إلى مدير المشروع.</p> <p>٤٨-٣ يتم رد الدفعة المقدمة من خلال خصم مبالغ متناسبه من المدفوعات المستحقة للمقاول وفقاً لجدول النسب المئوية المكتملة من الأعمال . ولن يتم النظر إلى الدفعة المقدمة أو عملية سدادها عند تقييم الأعمال التي تم الانتهاء من تنفيذها أو أوامر التغيير أو تعديلات الأسعار أو حالات التعويض أو العلاوات أو التعويض الاتفاقي.</p>	<p>٤٨. الدفعة المقدمة</p>
<p>٤٩-١ يتم تقديم تأمين الأداء ( التأمين النهائي ) إلى صاحب العمل في موعد لا يتجاوز التاريخ المحدد بخطاب القبول ويصدر بالمبلغ المحدد في الشروط الخاصة للعقد من خلال بنك مقبول لدى صاحب العمل ويكون مقوماً بأنواع ونسب العملات التي يكون سعر العقد مستحق السداد بها. تكون صلاحية ضمان حسن التنفيذ حتى اليوم ٢٨ من تاريخ إنتهاء فترة المسؤولية عن العيوب وتخفيض الى نصف قيمتها عند إصدار شهادة الانتهاء من الأعمال (الاستلام الابتدائي).</p>	<p>٤٩. تأمين التنفيذ (التأمين النهائي)</p>
<p>٥٠-١ لا يتم استخدام فئات أسعار الأعمال اليومية المنصوص عليها بعطاء المقاول إن وجدت إلا حينما يصدر مدير المشروع تعليمات مسبقه بوجود أعمال إضافية تُسدد بذلك الأسلوب.</p> <p>٥٠-٢ يسجل المقاول جميع الأعمال اليومية التي يتم سدادها على النماذج التي يعتمد عليها مدير المشروع . ويتم التحقق والتوقيع على كل نموذج من قبل مدير المشروع خلال يومين من تاريخ الأعمال التي يتم تنفيذها .</p> <p>٥٠-٣ يتم السداد إلى المقاول مقابل الأعمال اليومية بموجب نموذج الأعمال اليومية الموقع من مدير المشروع .</p>	<p>٥٠. الأعمال اليومية</p>

<p>١-٥١ يتولى المقاول إصلاح الخسائر أو التلفيات التي تلحق بالأعمال أو المواد المستخدمة في الأعمال في الفترة من تاريخ البدء وحتى إنتهاء فترات تصحيح العيوب على نفقة المقاول الخاصة إذا كانت الخسائر أو التلفيات ناجمة عن إهمال أو تقصير من قبل المقاول.</p>	<p>٥١. تكلفة الإصلاحات</p>
<p>ج- الإنتهاء من تنفيذ العقد</p>	
<p>١-٥٢ يطلب المقاول من مدير المشروع إصدار شهادة الإنتهاء من تنفيذ الأعمال ويقوم مدير المشروع بإصدار تلك الشهادة فور إقراره الإنتهاء من تنفيذ الأعمال.</p>	<p>٥٢. الإنتهاء من التنفيذ</p>
<p>١-٥٣ يتسلم صاحب العمل الموقع والأعمال خلال سبعة أيام من قيام مدير المشروع بإصدار شهادة الإنتهاء من تنفيذ الأعمال.</p>	<p>٥٣. استلام الأعمال (الإستلام الإبتدائي)</p>
<p>١-٥٤ يقدم المقاول إلى مدير المشروع حساب تفصيلي بإجمالي المبلغ التي يعتبرها المقاول مستحق السداد بموجب العقد قبل إنتهاء فترة المسؤولية عن العيوب . ويصدر مدير المشروع شهادة المسؤولية عن العيوب ويصدق على أى دفعة نهائية مستحقة للمقاول خلال ٥٦ يوماً من تسلم حساب المقاول إذا كان صحيحاً وكاملاً . وفي حالة عدم صحة الحساب يصدر مدير المشروع خلال ٥٦ يوماً جدولاً ينص فيه على نطاق التصحيحات أو الإضافات اللازمة ويسلمه للمقاول. وإذا كان الحساب النهائي لا يزال غير مرضى بعد إعادة تقديمه من المقاول يقرر مدير المشروع المبلغ المستحق السداد إلى المقاول ويصدر شهادة دفع بذلك.</p>	<p>٥٤. الحساب النهائي</p>
<p>١-٥٥ في حالة وجود حاجة إلى الرسومات الفعلية أو كتيبات التشغيل والصيانة يقوم المقاول بتوفيرها في المواعيد المنصوص عليها بالشروط الخاصة للعقد.</p> <p>٢-٥٥ في حالة عدم قيام المقاول بتوفير الرسومات أو الكتيبات في المواعيد المنصوص عليها بالشروط الخاصة للعقد بموجب المادة رقم ٥٥-١ من الشروط العامة للعقد أو عدم حصول تلك الرسومات أو الكتيبات على موافقة مدير المشروع يستقطع مدير المشروع المبلغ المنصوص عليه بالشروط الخاصة للعقد من المدفوعات المستحقة للمقاول.</p>	<p>٥٥. كتيبات التشغيل و الصيانة</p>
<p>١-٥٦ يجوز أن يقوم صاحب العمل بفسخ العقد في الحالات التالية:</p> <p>أ. للملائمة أو إنتفاء الحاجة للأعمال</p> <p>ب. ظروف القوة القاهرة</p> <p>٢-٥٦ يجوز أن يقوم المقاول بفسخ العقد في حالات خرق صاحب العمل أحد بنود العقد الأساسية التالية:</p> <p>أ. أن يصدر مدير المشروع تعليماته إلى المقاول بتأخير تنفيذ كامل الأعمال دون مبرر وعدم سحب تلك التعليمات خلال ٢٨ يوماً.</p>	<p>٥٦. فسخ العقد (إنهاء العقد)</p>

<p>ب. أن يفلس صاحب العمل أو أن تتم تصفية أعماله بإستثناء أن تكون التصفية بغرض إعادة الهيكلة أو الأندماج.</p> <p>ت. أن يمتنع صاحب العمل عن سداد أى دفعة بالكامل يعتمدها مدير المشروع إلى المقاول خلال ٨٤ يوماً من تاريخ إصدار شهادة مدير المشروع.</p> <p>ث. ظروف القوة القاهرة</p> <p>٣-٥٦ يمكن أن يقوم أحد طرفى العقد بتقديم إخطار بشأن خرق العقد إلى مدير المشروع لأى سبب غير مدرج بالمادتين الفرعيتين ٥٦-١ و ٥٦-٢ من الشروط العامة للعقد أعلاه ، عندئذ يقرر مدير المشروع ما إذا كان ذلك الخرق أساسياً أم لا.</p> <p>٥-٥٦ فى حالة فسخ العقد يتوقف المقاول عن تنفيذ الأعمال على الفور ويقوم بتأمين سلامة الموقع ويغادر الموقع بأسرع ما يمكن.</p>	
<p>١-٥٧ لصاحب العمل الحق بسحب العمل من المقاول لسبب يعود إلى خرق المقاول لبند العقد الأساسية وفي هذه الحالة يقوم صاحب العمل بعد إعطاء المقاول انذاراً أو إشعاراً تحريرياً لمدة أربعة عشر يوماً أن يسحب العمل من المقاول ويضع اليد على الموقعوا الأعمال ويخرج المقاول منها ويقوم بمصادرة التأمين النهائي وبإكمال الأعمال بنفسه أو بواسطة مقاول آخر و يتحمل المقاول تكلفة الإكمال مع التحويلات الإدارية الواردة بالشروط الخاصة للعقد كما يتحمل كامل قيمة التعويضات الإتفاقية ( غرامات التأخير). تشمل خروقات المقاول الأساسية للعقد الحالات التالية دون الحصر:</p> <p>أ. عدم التزام المقاول بتقديم التأمين المطلوب أياً كان نوعه.</p> <p>ب. أن يفلس المقاول أو أن تتم تصفية أعماله بإستثناء أن تكون التصفية بغرض إعادة الهيكلة أو الأندماج.</p> <p>ت. أن يؤخر المقاول الإنتهاء من تنفيذ الاعمال لعدد من الأيام مساو للحد الأقصى من التعويض الاتفاقي وفقا لما هو محدد بالشروط الخاصة للعقد.</p> <p>ث. إذا رأى صاحب العمل أن المقاول متورط فى ممارسات فاسدة أو إحتيالية من أجل المنافسة على العقد أو أثناء تنفيذ العقد بموجب</p>	<p>٥٧. سحب العمل وإحتساب القيمة عند سحب العمل</p>

<p>المادة رقم ١-٥٧ من الشروط العامة للعقد.</p> <p>ج. أن يتوقف المقاول عن تنفيذ العمل لمدة ٢٨ يوماً في حين لا يتضمن البرنامج الزمني أى عملية توقف عن العمل وعدم موافقة مدير المشروع على وقف تنفيذ الأعمال.</p> <p>ح. أن المقاول قد أخفق في إزالة المواد من الموقع أو في هدم الأعمال أو في استبدالها أو قد أخفق في إصلاح أية عيوب ناتجة عن أي عمل أنيط بأي مقاول من الباطن خلال (٣٠) ثلاثين يوماً بعد تسلمها شعاعاً كتابياً من مدير المشروع بأن المواد أو الأعمال المذكورة قد تقرر رفضها بمقتضى أحكام العقد.</p> <p>٢-٥٧ احتساب القيمة عند تاريخ سحب العمل: بعد وضع صاحب العمل اليد على الأعمال وإخراج المقاول على النحو المذكور آنفاً وقبل البدء بإكمال تنفيذ الأعمال فإن علم مدير المشروع، وبعد قيامه بالتحريات و بالتقديرات بموجب البند (١-٥٨)، أن يحدد ويعين بالاتفاق مع المقاول (أو عن طريق البند (٢٣) - الحكم أو البند (٢٤) - التحكيم في حالة عدم اتفائه مع المقاول أو عدم حضور المقاول رغم اشعاره) مقدار ما يستحقه المقاول بصورة معقولة عند وضع اليد والإخراج من الموقع مقابل الأعمال المنجزة فعلاً من قبله مضافاً إليه قيمة المواد الصالحة غير المستعملة والمستعمل منها جزئياً وقيمة معدات الإنشاء والأشغال المؤقتة وذلك لأخذها بنظر الاعتبار عند تسوية حساب المقاول على النحو المذكور في البند (٥٨-١) أدناه.</p>	
<p>١-٥٨ إذا قام صاحب العمل بسحب العمل من المقاول أو بوضع اليد على الموقع أو الأعمال وإخراج المقاول منها بموجب البند ٥٧، فلا يدفع للمقاول أي مبلغ على حساب العقد إلا بعد انتهاء مدة المسؤولية عن العيوب (فترة الصيانة). ويقوم مدير المشروع:</p> <p>(أ) بتحديد المبالغ المدفوعة للمقاول قبل سحب العمل و</p> <p>(ب) إضافة تكاليف إكمال الأشغال والصيانة والغرامات التأخيرية وجميع المصروفات الأخرى التي تكبدها صاحب العمل بما في ذلك التحويلات الإدارية المنصوص عليها في الشروط الخاصة للعقد</p> <p>(ج) ومن ثم ينزل مجموع المبالغ المذكورة في أ و ب أعلاه من المبالغ التي يؤيد مدير المشروع أنها كانت ستستحق للمقاول في حالة تنفيذ الأشغال من قبله بصورة أصولية بحسب العقد.</p> <p>إذا وجد أن حساب المقاول دائن يدفع له بمقدار هذا الفرق المستحق. أما إذا وجد أن مجموع المبالغ المدفوعة للمقاول والمصروفة على حسابه في (أ) و (ب) أعلاه أكثر مما كان سيتوجب دفعه إليه في حالة الإكمال الأصولي للأعمال فعلى المقاول أن يدفع لصاحب العمل عند الطلب مبلغ تلك الزيادة والتي تعتبر ديناً مستحقاً بذمة المقاول ويجب استحصاها منه طبقاً لذلك.</p> <p>٢-٥٨ في حالة فسخ العقد بناء على رغبة صاحب العمل (للملائمة) أو</p>	<p>٥٨. السداد عند سحب أو فسخ العقد</p>

<p>بسبب أى خرق جوهري لبنود العقد من قبل صاحب العمل، يصدر مدير المشروع شهادة بقيمة الأعمال التي تم تنفيذها والمواد الموردة التي تم طلبها ويضاف التكلفة المناسبة لنقل المعدات وإعادة العاملين بالموقع لدى المقاول إلى بلدانهم والتكاليف التي يتكبدها المقاول لحماية وتأمين الأعمال، مطروحا منها رصيد الدفعات المقدمة التي تم تسليمها حتى تاريخ إصدار الشهادة.</p>	
<p>١-٥٩ تعتبر جميع المواد الكائنة بالموقع والمهمات والمعدات والأعمال المؤقتة والأعمال ملكا لصاحب العمل في حالة سحب العقد نتيجة أى إهمال أو تقصير من قبل المقاول.</p>	<p>٥٩. الممتلكات</p>
<p>١-٦٠ في حالة وقف تنفيذ العقد بسبب إندلاع الحرب أو لأى سبب آخر خارج نطاق سيطرة أى من صاحب العمل أو المقاول، يصدر مدير المشروع شهادة بوقف تنفيذ أعمال العقد . ويحافظ المقاول على سلامة الموقع ويتوقف عن تنفيذ الأعمال بأسرع ما يمكن عقب تسليم هذه الشهادة ويسدد للمقاول المدفوعات عن الأعمال التي تم تنفيذها قبل هذه الشهادة وعن الأعمال المنفذة بعد الشهادة بناء على تعهد والتزام سابق بالتنفيذ.</p>	<p>٦٠. الإغفاء من التنفيذ (القوة القاهرة)</p>

القسم السادس: الشروط الخاصة للعقد

أ - عام	
الشرط العام ١-١ (ث)	مصدر التمويل هو : برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر الممول من قرض البنك الدولي خطة ٢٠٢٥/ ٢٠٢٦
الشرط العام ١-١ (ع)	صاحب العمل هو : محافظة اسيوط ( مديرية الاسكان باسيوط )
الشرط العام ١-١ (ك)	يكون تاريخ الإنتهاء المقرر لجميع الأعمال هو : احدى عشر شهرا ( ١١ ) شهر من تاريخ تسليم الموقع خالي من العوائق
الشرط العام ١-١ (ن)	مدير المشروع هو: مدير اعمال المنطقة الشمالية بمديرية الاسكان باسيوط
الشرط العام ١-١ (و)	يقع الموقع فى: محافظة اسيوط - مركز ديروط - مدينة ديروط محافظة اسيوط
الشرط العام ١-١ (بب)	يكون تاريخ بداية تنفيذ الأعمال هو: تاريخ تسليم الموقع خالي من العوائق
الشرط العام ١-١ (حج)	تتألف الأعمال من : انشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ جنوب مدينة ديروط وطبقا لمقاييسه الاعمال المرفقة .
الشرط العام ٢-٢	الإنتهاء القطاعي أو المرحلي من الأعمال : غير مسموح
الشرط العام ٣-٢ (ذ)	تمثل المستندات التالية أيضا جزءا من العقد:
الشرط العام ١-٣	لغة العقد : العربية القانون : الدليل التشغيلي لبرنامج تنمية صعيد مصر وقانون التعاقدات التي تبرمها الجهات الحكومية ولائحة التنفيذية رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ فى مالم يرد به نص بالدليل التشغيلي
الشرط العام ١-٥	ان يقوم مدير المشروع بتفويض أى من مهامه أو مسئولياته الى : مساعد مدير الاعمال او من يفوضه من مهندسين بالمديرية
الشرط العام ١-٨	جدول المقاولين الاخرين : سيقوم صاحب العمل بإخطار المقاول به بعد الإسناد إن وجد.

<p>يتمثل الحد الأدنى لمبالغ التأمين والخصومات في :</p> <p>أ- فيما يتعلق بخسائر أو تلفيات الأعمال و المهمات و المواد: إجمالي قيمة العقد بالجنيه.</p> <p>ب- فيما يتعلق بخسائر أو تلفيات المعدات: .....</p> <p>ت- فيما يتعلق بخسائر أو تلفيات الممتلكات (باستثناء الأعمال و المهمات و المواد و المعدات) المستخدمة في تنفيذ العقد: .....</p> <p>ث- فيما يتعلق بالإصابات البشرية أو حالات الوفاة: .....</p> <p>١. حالات الإصابة: .....</p> <p>٢. حالة الوفاة: .....</p> <p>ج- خسائر الممتلكات و الإصابات البشرية أو حالات الوفاة لأي طرف ثالث:</p> <p>١. خسائر الممتلكات: .....</p> <p>٢. حالات الإصابة و الوفاة: .....</p>	<p>الشرط العام ١٣-١</p>
<p>تتمثل بيانات الموقع في : جميع بيانات الموقع واردة في المجلد الثاني من وثائق المناقصة</p>	<p>الشرط العام ١٤-١</p>
<p>تاريخ استلام الموقع هو : خلال ١٥ يوماً من تاريخ صدور امر الاسناد</p>	<p>الشرط العام ٢٠-١</p>
<p>المدة المحددة للحصول على تصاريح العمل هي.....يوماً من تاريخ استلام الموقع على ألا تتجاوز تاريخ بداية تنفيذ الأعمال</p>	<p>الشرط العام ٢٠-٢</p>
<p>سلطة تعيين الحكم:</p>	<p>الشرط العام ٢٣-١ &amp; ٢-٢٣</p>
<p>سعر الساعة ونوع المصروفات التي يستردها الحكم :</p>	<p>الشرط العام ٢٤-٣</p>
<p>ب- مراقبة الوقت</p>	
<p>يقدم المقاول برنامجاً زمنياً لتنفيذ الأعمال خلال ...يوم من تاريخ صدور خطاب القبول.</p>	<p>الشرط العام ٢٥-١</p>
<p>تبلغ المدة الزمنية بين تحديثات البرنامج ١٥ . يوم أو عند طلب مدير المشروع. يتمثل المبلغ الذي يتم خصمه نتيجة التأخير في تقديم البرنامج المُحدث ..... جنيه.</p>	<p>الشرط العام ٢٥-٣</p>
<p>ت- مراقبة الجودة</p>	

الشرط العام ١-٣٣	تبلغ فترة المسؤولية عن العيوب : ٣٦٥ يوم (ثلاثمائة وخمسة وستون يوماً) من تاريخ إصدار شهادة الإنتهاء من تنفيذ الأعمال.
الشرط العام ٧-٣٩ ) (إختيارية)	من الممكن أن تُضاف للمادة الفقرة التالية : ويجوز لمدير المشروع صرف قيمة تشوينات المواد بالموقع فقط في حالة تحقيق المقاول لمستوى الإنجاز والتقدم المطلوب والمرضي في تنفيذ الأعمال ، وخلاف ذلك فللمدير المشروع الحق في عدم صرف قيمة التشوينات إذا كانت معدلات الإنجاز والتقدم في تنفيذ الأعمال غير مرضية على ألا تتجاوز نسبة الصرف ٧٥% من قيمة التشوينات.
ث- مراقبة التكلفة	
الشرط العام ١-٤٣	العملة : الجنية المصري
الشرط العام ١-٤٤	يحدد صاحب العمل نسبة المعامل الثابت لكل من المواد الخاضعة للتعديل: ينسخ هنا جدول المواد الخاضعة لتعديل الأسعار من القسم الرابع - نماذج المناقصة
الشرط العام ١-٤٥	تبلغ نسبة المبالغ المحتجزة : ٥% (خمسة بالمائة) من كل دفعة مستحقة للمقاول و حتى الإنتهاء من جميع الأعمال.
الشرط العام ١-٤٦	مثال: في حالة فشل المقاول في الحفاظ على تقدم الأعمال طبقاً للجدول الوارد في المادة ١-٢٥ من الشروط الخاصة ، يلتزم المقاول بدفع تعويضات اتفاقي لصاحب العمل بنسبة ٠.١% من مبلغ العقد ( النهائية ) عن كل يوم تأخير في تنفيذ الأعمال ، على ألا تزيد قيمة التعويضات الاتفاقية بموجب هذا العقد عن نسبة ١٠% من "مبلغ العقد المقبول".
الشرط العام ١-٤٧	لن يتم تطبيق علاوات خاصة مقابل التعجيل في تنفيذ العقد
الشرط العام ١-٤٨	تبلغ قيمة الدفعة المقدمة نسبة ...٢٥% (.....) من قيمة العقد ويتم سدادها إلى المقاول في موعد لا يتجاوز ٤٥ يوم (خمسة وأربعون يوماً) من تاريخ استلام صاحب العمل خطاب ضمان بنكي غير مشروط ومقبول من صاحب العمل بقيمة الدفعة المقدمة ، ولن يتم قبول أي خطاب ضمان دفعة مقدمة صادر من بنك يشترط فيه سريان الخطاب بعد استلام البنك قيمة الدفعة المقدمة.
الشرط العام ١-٤٩	يبلغ مبلغ تأمين التنفيذ (التأمين النهائي) نسبة ٥% (خمسة بالمائة) من قيمة العقد في صورة ضمان بنكي غير مشروط وبحسب الصيغة المعتمدة من البنك المركزي المصري..
ج- إنهاء العقد	
الشرط العام ١-٥٥	التاريخ المطلوب فيه تسليم كتيبات التشغيل والصيانة هو: تاريخ الاستلام الابتدائي. التاريخ المطلوب فيه تسليم رسومات التنفيذ "as built" هو: تاريخ الاستلام الابتدائي.
الشرط العام ٢-٥٥	المبلغ الذي يتم استقطاعه من المقاول عند الإخفاق في إصدار وتسليم رسومات التنفيذ أو كتيبات التشغيل و الصيانة في التاريخ المحدد بالمادة رقم ١-٥٥ من الشروط العامة للعقد

هو ٤٠٠٠٠٠٠٠ أريعمائة الف جديها	
يبلغ الحد الأقصى لعدد الأيام من التعويض الاتفاقي هو : الحد الأقصى للتعويض الاتفاقي وهو ١٠% من قيمة العقد تساوي مجموع مدة تأخير قدرها ١٠٠ يوم عن انجاز الأعمال.	الشرط العام ٢-٥٦ (خ)
١٥% من قيمة الأعمال الغير مكتملة وهذه النسبة تمثل تعويض لصاحب العمل عن التحويلات الإدارية التي سيتحملها صاحب العمل عند تنفيذ هذه الأعمال.	الشرط العام ١-٥٨ (ب)

---

## القسم السابع - نماذج العقد

يحتوي هذا القسم على النماذج التي تشكل جزء من العقد عند اكتمال إجراءاتها ، وسيتم إكمال نموذج التأمين النهائي (ضمان الأداء) ونموذج الدفعة المقدمة من قبل مقدم العطاء الفائز فقط وذلك عند الإسناد إليه .

المحتويات

خطاب القبول

اتفاقية العقد

ضمان التنفيذ

ضمان الدفعة المقدمة

## خطاب القبول

(على ورق يحمل اسم صاحب العمل)

....(التاريخ)....

إلى : (اسم و عنوان المقاول)

الموضوع : (إخطار ترسية العقد رقم .....

نحيط علم سيادتكم بأن عطاؤكم المؤرخ فى / /

من أجل تنفيذ عملية .....  
بمحافظة ..... مقابل مبلغ العقد المقبول الذى يعادل ..... جنيه (فقط و قدره  
..... جنيها مصريا لاغير) و الذى تم تصحيحه و تعديله وفقا للتعليمات الصادرة  
إلى مقدمى العطاءات قد حاز قبولنا.

و نطالب سيادتكم بتقديم تأمين التنفيذ (التأمين النهائى) خلال ٢٨ يوما وفقا لشروط العقد مستخدماً نموذج  
تأمين الاداء المخصص لذلك الغرض والوارد بالقسم التاسع من وثائق المناقصة.

الشروط العامة للعقد .

التوقيع المعتمد :

اسم و وظيفة الموقع :

اسم الشركة :

المرفق : اتفاقية العقد

## اتفاقية العقد

تم تحرير هذه الاتفاقية يوم بتاريخ فيما بين (مديرية الاسكان بسيوط) صاحب العمل

من ناحية محافظة سيوط شارع الهلالى سابقا صلاح سالم حاليا

و السادة / ..... المقاول من ناحية

حيث يرغب صاحب العمل فى قيام المقاول بتنفيذ الأعمال المعروفة باسم (اسم العقد) ويوافق على العطاء الذى قدمه المقاول لتنفيذ والانتهاى من تلك الأعمال وإصلاح أى عيوب بها.

و يتفق صاحب العمل و المقاول على ما يلى:

١- فى هذه الاتفاقية تحظى الكلمات و المصطلحات بنفس المعانى المخصصة لها على التوالى ضمن مستندات العقد المشار إليها.

٢- تعد المستندات التالية جزءا من هذه الاتفاقية و يتم قراءتها و تفسيرها باعتبارها جزءا من الاتفاقية و تحظى هذه الاتفاقية بالأولوية على جميع مستندات العقد الأخرى تليها فى الأولوية المستندات كما يلى.

أ- خطاب القبول

ب- عطاء المقاول الفني والمالي

ت- الملحقات

ث- الشروط الخاصة

ج- الشروط العامة

ح- المواصفات

خ- الرسومات

د- جداول الكميات المسعرة

ذ- اي وثيقة اخرى مذكورة فى الشروط الخاصة للعقد

٣- بموجب المدفوعات التى يسدها صاحب العمل إلى المقاول وفقا لما هو منصوص عليه بهذه الاتفاقية يتعهد المقاول لصاحب العمل بتنفيذ الأعمال وإصلاح العيوب التى تلحق بجميع جوانب الأعمال بموجب أحكام العقد.

٤- يتعهد صاحب العمل بموجب هذه الاتفاقية بالسداد إلى المقاول بموجب تنفيذ والانتهاى من الأعمال و إصلاح العيوب التى تلحق بها وحسب مبلغ العقد او أى مبالغ أخرى تصبح مستحقة السداد وفقا لأحكام العقد فى المواعيد المحددة وبالأسلوب المنصوص عليه بهذا العقد.

---

و إلهادا على ذلك يقوم كلا الطرفين بتحرير الاتفاقية وفقا لقانون جمهورية مصر العربية فى اليوم و الشهر و  
السنة المشار إليها اعلاه،

توقيع

توقيع

.....  
نيابة عن المقاول

.....  
مديرية الاسكان

ضمان التنفيذ-التأمين النهائي (حسن التنفيذ)

(بحسب الصيغة المعتمدة من البنك المركزي المصري)

(اسم البنك و عنوان الفرع أو مكتب الأصدار)

المنتفع: (اسم و عنوان صاحب العمل)

التاريخ:

ضمان الأداء رقم :

علمنا أن (اسم المقاول) (المشار إليه فيما بعد بمصطلح "المقاول") قد قام بتحرير العقد رقم (رقم إسناد العقد) المؤرخ في معكم من أجل تنفيذ (اسم العقد ووصف موجز للأعمال) (المشار إليها فيما يلي بمصطلح العقد) و علاوة على ذلك ندرك أن هناك حاجة إلى ضمان الأداء وفقاً لشروط و أحكام العقد.

و بناء على طلب المقاول نتعهد نحن (اسم البنك) بصورة لا رجعة فيها بأن نسدّد لكم أى مبلغ أو مبالغ لا يتجاوز (المبلغ بالأرقام و اسم العملة)

(.....المبلغ بالحروف.....) بحيث يكون ذلك المبلغ مستحق السداد وفقاً لأنواع و نسب العملات التى يستحق بها سداد العقد بمجرد أن نتلقى مطالبكم الكتابية الأولى مرفقة بتصريح كتابى ينص على قيام المقاول بخرق التزاماته بموجب العقد دون الحاجة إلى إثبات أو توضيح الأساس المبنى عليه المطالبة أو المبلغ المحدد بالمطالبة.

ينتهى سريان هذا الضمان فى موعد لا يتجاوز يوم<sup>٢</sup>، و ينبغى أن نتسلم أى طلب سداد بموجبه على عنواننا فى ذلك التاريخ أو قبله.

يخضع هذا الضمان للقواعد الموحدة لطلب الضمانات و مطبوعات الغرفة التجارية الدولية رقم ٤٥٨ باستثناء استبعاد الفقرة الفرعية (٢) من المادة الفرعية رقم ٢٠ (أ) بموجب هذه الإتفاقية.

على صاحب العمل أن يعلم بأنه فى حال تمديد مدة تنفيذ العقد، ستحتاج صاحب العمل إلى طلب تمديد لهذا الضمان من الكفيل. يجب أن يكون هذا الطلب كتابياً و قبل تاريخ الانتهاء المنصوص عليه فى الضمان. فى إعداد هذا الضمان، قد يجد صاحب العمل أنه من الضروري إضافة النص التالى إلى النموذج، فى نهاية المقطع ما قبل الأخير: "يوافق الكفيل على تمديد هذا الضمان لمرة واحدة و لفترة لا تتعدى [سنة أو شهر] [سنة واحدة]، رداً على طلب صاحب العمل التحريرى لمتل هذا التمديد، على أن يقدم متل هذا الطلب إلى الكفيل قبل انتهاء نفاذ هذا الضمان." }

نموذج ضمان الدفعة المقدمة

( أو بحسب الصيغة المعتمدة من البنك المركزي المصري)

[أدخل اسم البنك و عنوان الفرع أو المكتب المصدر]

المستفيد:

التاريخ: ٢٠٢٣

تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل في العطاء رقم [أدخل رقم العطاء] المورخ لديكم، لتنفيذ ..... (يسمى فيما يلي "العقد")

إننا نعي، بحسب شروط العقد، أنه يجب تقديم دفعة مقدمة مقابل ضمان الدفعة المقدمة بالمبلغ المذكور لاحقاً. بطلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز مجملها مبلغ جنيهاً مصرياً فور تسلمنا منكم أول طلب خطي مرفق ببيان خطي ينص على إن المقاول مخلص بالتزامه تجاه العقد لأن المقاول قام باستخدام الدفعة المقدمة لأغراض غير تكاليف الإعداد للأعمال. لا يشترط هذا الضمان لدفع أي مطالبة أو دفعة تحت هذا الضمان ضرورة أن يكون المقاول قد استلم الدفعة المقدمة المذكورة سابقاً على رقم حسابه [أدخل الرقم] في [أدخل اسم وعنوان البنك] سوف يتم تقليص المبلغ الأقصى لهذا الضمان باستمرار بمقدار المبلغ المسترد من الدفعة المقدمة المعادة من قبل المقاول كما تشير لها نسخ البيانات المرحلية أو شهادات الدفع التي تقدم لنا. ستنتهي صلاحية هذا الضمان، بحد أقصى، فور استلامنا لنسخة من شهادة الدفع المرحلية التي تشير إلى أن ٨٠ بالمائة من قيمة العقد قد تم المصادقة عليها للدفع، أو بتاريخ ٢٠٢٣.

توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المخول (المخولين) من البنك [

---

## المجلد الثاني

### متطلبات صاحب العمل (الأعمال)

## المجلد الثاني: متطلبات صاحب العمل (الأعمال)

تشمل متطلبات الأعمال وصفا دقيقا للعمل المراد القيام به بواسطة المقاول من مواصفات فنية عامة ملزمة بحسب القوانين النافذة في جمهورية مصر العربية بالإضافة الى مواصفات خاصة مطلوبة للأشغال قد تكون مختارة من ISO تغطي الأعمال التي يراد لها مواصفات لم يتم بعد اعتمادها في مصر. كما تحوي مخططات التنفيذ بشكل يسمح للمقاول بالاتباع الدقيق لها.

### المحتويات

١. المواصفات الفنية
٢. المخططات
٣. تقارير فحص التربة والرفع المساحي الخ المقدمة من صاحب العمل ضمن وثائق المناقصة
٤. متطلبات البيئة والسلامة المهنية (وأية متطلبات أخرى)

## 1- المواصفات الفنية

• تتألف المواصفات الفنية من مؤشرات واضحة يستطيع صاحب العمل من خلالها أن يحدد فيما إذا كانت المواصفات الفنية التي يقدمها العطاء مطابقة للمواصفات المطلوبة وبالتالي يستطيع تقييم العطاء. ولذا فإن المواصفات الفنية المحددة جيداً ستسهل عملية إعداد العطاءات المستجيبة للمواصفات من مقدمي العطاءات، بالإضافة إلى فحصها وتقييمها ومقارنتها من قبل لجنة تحليل العطاءات.

• يجب أن تبين المواصفات الفنية جميع المتطلبات فيما يتعلق بالنقاط الآتية، كأمثلة لا للحصر:

(أ) معايير المواد والتصنيع المطلوب لإنتاج وتصنيع هذه المواد.

(ب) تفاصيل الاختبارات المطلوبة (النوع والرقم).

(ج) أي عمل إضافي و/أو خدمات متصلة بها مطلوبة لتحقيق/إنجاز الأعمال والتسليم/الإكمال على أكمل وجه.

## ملخص المواصفات الفنية

سوف يستخدم صاحب العمل المواصفات العامة المقررة في جمهورية مصر العربية لأعمال مشاريع ..... ولكن في حالة احتياج صاحب العمل لمواصفات خاصة لجزء أو أجزاء من الأعمال، فعلى صاحب العمل أن يملأ هذا الجدول (من العمود أ إلى العمود ج) بينما يملأ مقدم العطاء العمود (د) و (هـ) [

أجزاء أو بنود الأشغال التي يجب أن تتوافق مع المعايير والمواصفات الفنية الآتية:

رقم البند	بنود أو أجزاء الأعمال	المعايير والمواصفات الفنية المطلوبة	المعايير والمواصفات الفنية المقدمة من مقدم العطاء	مطابقة/غير مطابقة
أ	ب	ج	د	هـ
[أدخل رقم البند]	[أدخل الاسم]	[أدخل المعايير والمواصفات الفنية]	[أدخل من مقدم العطاء]	[أدخل من مقدم العطاء]

تفاصيل المعايير والمواصفات الفنية [حيثما ضروري]

[أدخل وصفاً مفصلاً للمواصفات الفنية]

٢- المخططات

وثائق العطاء هذه [أدخل "تتضمن" أو "لا تتضمن"] مخططات.

[أدخل قائمة المخططات الآتية إذا كانت هذه الوثائق سيتم تضمينها]

قائمة المخططات		
رقم المخطط	اسم المخطط	الغرض

يرفق صاحب العمل التقارير الخاصة بالأعمال المبينة أدناه :

٣. تقارير فحص التربة والرفع المساحي الخ المقدمة من صاحب العمل ضمن وثائق المناقصة
٤. متطلبات البيئة والسلامة المهنية (وأية متطلبات أخرى)



الهيئة الهندسية لمدينة الإسكندرية

انشاء موقف سيارات علي مساحة ١٠٥٠ م<sup>٢</sup> جنوب مدينة ديروط

الاجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	م
		دائتين ٢٠٠	٣ م / تكسير مياتي وخرسانات وخلافة لزوم السور كما هو على الطبيعة حتى سطح الارض مع فك الحديد الكريتل وتسليمه للجهة المالكة ونقل مخلفات التكسير الي المقالب العمومية . مما جمية بالمتر المكعب	١
		ستمائة ٦٠٠	الباب الاول: أعمال الحفر والردم ملحوظة : يلتزم المقاول ببند أعمال هذا الباب باعتبار أنه تعين الموقع فعلا وتعرف على نوعية جميع الأعمال اللازمة للوصول الي منسوب التسقي اللازم للتأسيس . ٣ م / حفر وفتح تربة للأساسات وخلافة بالقطاعات والأبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب المحددة على الرسومات للوصول الي الطبقة السليمة المستمرة من الارض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام والفئة تشمل عمل كل ما يلزم من صلبات وسنديات لجوانب الحفر اذا لزم ذلك وتزج مياه الرشح إن وجدت طبقا للمواصفات والرسومات والفئة تشمل تكسير جميع الخرسانات العادية والمسلحة والمياتي وخلافة اسفنت تحت سطح الارض . بالمتر المكعب	٢
		خمسمائة ٥٠٠	٢ م / نقل التربة وخلافة الي المقالب العمومية . مما جمية بالمتر المكعب	٣
		خمس ٧٥	٣ م / توريد وعمل طبقة لملل مكونة من رمل والفئة تشمل الدمك على طبقات كل ٢٥ سم ونهو العمل حسب المواصفات الفنية . مما جمية بالمتر المكعب	٤
		ستمائة ٦٠٠	٣ م / ردم برمال نظيفة موزدة بمعرفة المقاول داخل الموقع للوصول الي المناسيب النهائية طبقا للموضح بالرسومات والمواصفات . مما جمية بالمتر المكعب	٥
		ثمانون ٨٠	الباب الثاني: أعمال الخرسانة العادية المكب / توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات مكونة من ٨ . ٨ م <sup>٣</sup> زلط ، ١٠ م <sup>٣</sup> رمل ، ١٠ م <sup>٣</sup> كيم ليمنت بورتلاندي مع تزج حديد قسار ١٠ م <sup>٣</sup> / ١٠ م <sup>٣</sup> مع ٢٠ م <sup>٣</sup> مما جمية بالمتر المكعب	٦
			نقل بقايا	٧

تابع القياسة التنفيذية لعملية

انشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ م<sup>2</sup> جنوب مدينة ديروط

م	بيان الأعمال	الكمية	الفتة	الإجمالي
	مقابلته ص ١			
٧	بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات مكونة من ٣٠.٨٠ م <sup>3</sup> زلط ، ٣٠.٤٠ م <sup>3</sup> رمل ، ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي مع تزرع حديد قطر ٦ مم/ ٣٠ سم بطول ١.٢ م.	عشرون ٢٠		
٨	بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة تبادلية للأرضيات سمك ١٥ سم مكونة من ٣٠.٨٠ م <sup>3</sup> زلط ، ٣٠.٤٠ م <sup>3</sup> رمل ، ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي.	خمسون ٥٠		
٩	الغاب الثالث: أعمال الخرسانة المسلحة ٢ م / توريد وعمل بلاطات خرسانية لأرضيات باستخدام الشدات المعدنية بمحتوى أسمنتي ٣٥٠ كجم أسمنت للمتر المكعب من الخرسانة بزلط فينو لا يقل المقاومة المميزة لها عن ٢٥٠ كجم/سم <sup>3</sup> خرسانة جاذرة سمك ١٠ سم والفتة تشمل كشمة السطح بالهليكوبتر مع مراعاة عمل فواصل أبعاد كل ٢.٥ متر وتبدأ بمادة كيميائية مع عمل شبكة من الحديد ١٠٠/١ م في الاتجاهين حسب تطبيقات جهة الإشراف وإضافة مادة مقاومة للبري باللون المطلوب في السطح النهائي (CONITC22) بمعدل ٥ ك للمتر المسطح والفتة تشمل عمل جميع ما يلزم لنهوا العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات . تام مما جميعة بالمتر المسطح	الف وتسعمائة ١٩٠٠		
١٠	بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة مسلحة للأساسات ورقاب الأعمدة مكونة من ٣٠.٨٠ م <sup>3</sup> زلط و ٣٠ م <sup>3</sup> رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي سبي ووتر ونسبة الحديد حسب الرسومات	اربعون ٤٠		
١١	بالمتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة مسلحة للأعمدة والطبقات مكونة من ٣٠.٨٠ م <sup>3</sup> زلط و ٣٠ م <sup>3</sup> رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي ونسبة الحديد حسب الرسومات. مما جميعة بالمتر المكعب	عشرون ٢٠		
	نقل بيده ص ٢			

تابع المواصفات التنفيذية لمدينة

إنشاء موقف سيارات على مسطح ١٠٥٠ م<sup>٢</sup> جنوب مدينة ديروط

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	<u>ما قبله صم</u>			
١	بالمتر الطولى / أعمال إنشاء حاجز خرسانى وجه واحد بارتفاع ٨٠ سم من الخرسانة العادية والمقاومة المميزة لها لا تقل عن ٢٥٠ كجم / سم <sup>٣</sup> بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة ومحتوى الاسمنت الذى يحقق هذا الجهد بعد اعتماد الخلطة التصميمية والخرسانة جافزة مع معالجة الخرسانة بعد الصب مباشرة بمادة راتنجية خاصة لسد مسام الخرسانة والحفاظ على الرطوبة الكافية لإتمام التفاعل الكامل للاسمنت وطبقا للمواصفات والفئة تشمل عمل الفرش والشدات على أن تكون الخرسانة الظاهرة ذات سطح أملس وكل ما يلزم لنهوى العمل وعمل الفتحات لتصريف مياه الامطار وذلك طبقا للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة تشمل توريد وتشغيل وتركيب حديد التسليح طبقا للرسومات الهندسية مما يجمعه بالمتر الطولى	مائة وأربعون		١٤٠
٢	بالكيلو جرام / توريد وتركيب قطعات معدنية صلب طرز ٧ المشغول طبقا للأبعاد والقطاعات الموضحة بالرسومات الهندسية والفئة تشمل التوريد والتشغيل والترتيب والتثبيت فى الطبقات الاسفلتى باستخدام الدقاق الميكانيكى وكل ما يلزم لنهوى العمل كاملا طبقا للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . مما يجمعه بالكيلو جرام	الف	وثلاثمائة	١٣٠٠
٣	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية أسفل الحواجز سماك ١٥ سم من الخرسانة العادية والمقاومة المميزة لها لا تقل عن ١٥٠ كجم / سم <sup>٣</sup> بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة ومحتوى الاسمنت الذى يحقق هذا الجهد بعد اعتماد الخلطة التصميمية والخرسانة جافزة والفئة تشمل عمل كافة ما يلزم من الجوانب الخشبية وكذلك أعمال الرش والمعالجة وكل ما يلزم لنهوى العمل طبقا للمواصفات وأصول الصناعة	عشرون		٢٠
٤	بالمتر المكعب توريد وعمل فرشاة تربة بترية قطع جبل والفئة تشمل الرش والدمك وكل ما يلزم لنهوى العمل طبقا للمواصفات وأصول الصناعة . مما يجمعه بالمتر المكعب	ثلاثون		٣٠
٥	م <sup>٢</sup> / أعمال شفر فى جميع أنواع التربة مع نقل المنحافات التى المقالب العمومية مع نهوى العمل حسب أصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . تمام مما يجمعه بالمتر المكعب	ثلاثون		٣٠
	نقل بعده صم			

تابع القايمة التنفيذية للمباني

إنشاء موقف سيارات على مسطح ١٠٥٠ م<sup>2</sup> جنوب مدينة ديروط

الاجمالي	الفترة	الكمية	بيان الأعمال
			ما قبله ص ٢
			أعمال الطبقة العازلة
		مائة وثمانون ١٨٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للأساسات مكونة من وجهين من البتومين البارد من هيئة معتمدة من جهة الإشراف والفئة تشمل تنظيف الأسطح قبل الدهانات وعمل كل ما يلزم لنهاى العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهة الإشراف. مما قيمته بالمتر المسطح
		ثمانون ٨٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للدورات والمبضحة مكونة من طبقتين من رقائق البتونيول ( البوليستر ) سمك ٤مم من نوعية تعتمد من جهة الإشراف قبل التركيب ويتم تركيبها بالبتومين البارد وطبقة من البتومين البارد والفئة تشمل عمل مسافات الركوب لا تقل عن ١٠ سم والفئة تشمل عمل وزرة رأسية بارتفاع ١٠ سم ومكثت أركان ١٠×١٠ سم ويتم دفن ٥ سم من نهاية الزرة داخل الحائط والتطهير عليها بمونة اسمنتية وعمل كل ما يلزم لنهاى العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهة الإشراف. مما قيمته بالمتر المسطح.
		خمسة عشرة ١٥	أعمال المباني: بالمتر المكعب/ توريد وعمل مباني من الطوب الطقلي او الاسمنتي المصمت او المفرغ مقاس ٢٥×١٢×١ سم والفئة تشمل مونة التركيب بمحتوي اسمنتي ٣٥ كجم/م <sup>3</sup> رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما قيمته بالمتر المكعب
		مائة وخمسون ١٥٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل مباني بالطوب الاسمنتي المصمت او الطيني ٢٥×١٢×١ سم للقواطع بمونة مكونة من ٣٥ كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل تام مما قيمته بالمتر المسطح
		ستمانه ٦٠٠	بالمتر المكعب/ توريد وعمل مباني بالديش بمونة اسمنتية مكونة من ٣٥ كجم اسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات لكل واحد متر مكعب رمل حسب الرمومات وتعليمات جهاز الإشراف مع نهاء العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات تام مما قيمته بالمتر المكعب
			نقل بقعة ص ٥

تابع القائمة التنفيذية لعملية

انشاء موقف سيارات علي مسطح ١٥٥٠ م<sup>٢</sup> جنوب مدينة ديروط

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله صـ			
١٨	بالمتر المسطح/بياض محارة سمك 2.5 سم لزوم الحوائط بمحتوى اسمنتى 300كجم لكل متر مكعب رمل مع الطرطشة بمونه (450كجم اسمنت /3م رمل وعمل كل ما يلزم لنهـو العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات .مما جميعهـ بالمتر المسطح .	اربعمانه وخمسون ٤٥٠		
١٩	بالمتر المسطح/ توريد وعمل بياض بمادة الجرانوليت باللون المطلوب لزوم الواجبهـ على البياض الموجود مكونة من طيقهـ ظهارة من مادة الجرانوليت باللون المطلوب والفئة تشمل عمل اليراميس المطلوبة حسب تعليمات جهة الاشراف ونهـو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة والفئة تشمل وجه تحضيرى قبل المادة مما جميعهـ بالمتر المسطح	اربعمانه وخمسون ٤٥٠		
٢٠	بالمتر المسطح / توريد وعمل كسوة من حجر البازلت ومايكال لزوم واجههـ السور مع اعتماد تيبهـ من جهة الاشراف والفئة تشمل التركيب بمونه اسمننيهـ وكذلك الدهان بالورنيش الشفاف بعد الصنفرة والتنظيف ونهـو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعهـ بالمتر المسطح	ستون ٦٠		
٢١	بالمتر المسطح/ توريد وتركيب سيراميك فرز أول من عينة بالمقاس المطلوب لزوم الارضيات على أن تعتمد العينة قبل التركيب والفئة تشمل تركيب وزرة بارتفاع ١٠ سم من ناس نوع البلاط ونهـو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعهـ بالمتر المسطح	ثمانين ٨٠		
٢٢	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب كسوة للدرج من الجرانيت جاندولا خيارهـ عن قائمه سمك ٢ سم وثائمهـ ٤ سم مع الجلي وعمل الفرامل لزوم النوائم والفئة تشمل كل ما يلزم لنهـو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعهـ بالمتر الطولي	عشرون ٢٠		
	نقل بقدهـ صـ			



تأجيل القياسية التنفيذية لعملية

إنشاء موقف سيارات علي مسطح ٢٠٥٠ م جنوب مدينة ديروط

م	بيان الأعمال	الكمية	الفترة	الإجمالي
	مقابلته ص ٤			
	م ٢/ توريد وتركيب واجهات من الكلاينج سمك ٥ مم و من اجود الانواع وتعتمد عينة قبل الاستخدام من جهة الاشراف قبل البدء في الاعمال والبند يشمل التركيب علي شمشية حديدي والتثبيت علي ٢×٤ سم كل ٥٠ سم وحسب تشكيل الواجهات والبند يشمل المسقالات تام معاجميه حسب المواصفات وباللون لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الاشراف مما جمعه بالمتر المسطح	مائة ١٠٠		
٢٦	م ٣/ توريد وتركيب حروف من الاسفلتس مثل بالابعاد المطلوبة مع عمل النوجهات المطلوبة بارتفاع من ٣٠ سم الي ٦٠ سم وباللون المطلوب والبند يشمل المسقالات تام مما جمعه حسب المواصفات لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الاشراف مما جمعه بالمتر الطولي	مائة ١٠٠		
٢٧	تعمال السقف بالمتر المسطح / توريد وتركيب حوائط واسقف من السندوتش بثل سمك ٤ سم باللون المطلوب والفترة تشمل عمل القوائم حديد ١٠×١٠ سم سمك ٤ مم والمسافة لا تزيد عن ٢ متر بين القوائم وعمل الكمر الخاص بتدعيم السقف اللازم من العلب بنفس المقاس والفترة تشمل تثبيت بالزوايا الالمنيوم الثقيلة اللازمة وعمل الابواب والشبابيك من الالمنيوم وملء الفواصل بالاسقف بالمواد المانعة لتسريب المياه مع عزل السطح الخاص بالمحلات .	ثلاثمائة وخمسون ٣٥٠		
٢٨	بالكجم / توريد وتركيب بلكات مقاس ٢٠×٢٠ سمك ٥ مللي وجوارط والحجبة وزوايا ٥×٥ سمك ٤ مم ولكل قاعدة عدد ٤ جوارط حديد قطر ١٦ مم مع التثبيت الجيد باللحام بطول الوصلة كاملة وذلك حسب الرسومات والتطاعات الموضحة وعمل كل ما يلزم انهاء العمل طبقا لأصول الفنية والمواصفات وتعليمات جهة الاشراف ويتم التنفيذ طبقا لرسومات	اربعمائة ٤٠٠		
	نقل بكمية			

تابع القائمة التقديرية العملية

انشاء موقف سيارات على مساحة ١٠٥٥ م<sup>2</sup> جنوب مدينة فيروز

م	بيان الأعمال	الكمية	الفتة	الإجمالي
	مأثله من ٧			
٣٠	بالطن / توريد وتركيب جاملون من الحديد المشفول طبقا للرسمات المرفقة قابل للفك عبارة عن فايم ( 2 CHANNELLES NO. 26 ) والزوايا ( 2L ) ( 80*80*8 ) و ( 6*60*60 ) والفئة تشمل التثبيت سمك والجوابط قطر ٢٥ مم بطول ١م على شكل حرف L من الحديد الأمان والفئة تشمل التجميع والتثبيت والتثبيت في الخرسانة والدهانات بيوية الاكية بطول المطلوب ثلاث اوجهة مع عمل وجهة تحضيرى من البرابيس وتشمل ايضا جميع الوصلات والسمامير واللحامات وزوايا التثبيت مع ( ANGLES ) طبقا للأصول الفنية والمواصفات وتعليمات جهة الاشراف ويتم التنفيذ طبقا للرسمات.	سبعون ٧٠		
٣١	بالمتر الطولي / توريد وتركيب زوايا حديد ٨٠*٨٠*٦٠ مم لزوم التثبيت في الجدران في الاسفلت والاسفلت ( BRACINGS ) والفئة تشمل التثبيت والدهانات طبقا لبيد المنقوش وعمل جميع ما يلزم طبقا للأصول الفنية والمواصفات	انفان ٢٠٠٠		
٣٢	بالمتر الطولي / توريد وتركيب مقاس ٣٠*٣٠*٧٠*١٦٠ مم مقاس CHANNELLES NO. 160 ومقاس ٣٠*٣٠*٧٠*١٦٠ مم حمل السقف والفئة تشمل التثبيت مع الجمالون والفئة تشمل التثبيت والدهانات طبقا للبيد المنقوش وعمل جميع ما يلزم طبقا للأصول الفنية والمواصفات	انفان واربعمانه ( ٢٤٠٠ )		
٣٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج معرج سمك ٠.٥ مم حديد من عينة معتمدة من جهة الاشراف لزوم المثاقلة والفئة تشمل التثبيت في الجمالون وكل ما يلزم لنهاي العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات	الف وسبعمانه ( ١٧٠٠ )		
	نقل بقية صب			

تأجير المساكن التنموية لعمالية

إنشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ م<sup>٢</sup> جنوب مدينة ديروها

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	مأفله ص ٨			
٢٤	بالكجم / توريد وتركيب حديد مشفول لزوم السور حماية الشبانيك بالشكل المطلوب والفئة تشمل التثبيت واللحام والدهانات وجهان ببوية البرابيس وثلاثة أوجه ببوية اللاكية واللون المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهوض العمل طبقاً للأصول الفنية والمواصفات وتعليمات جهة الإشراف . تام مما جميعه بالكجم	اربعة الاف (٤٠٠٠)		
٢٥	بالكجم / توريد وتركيب باب حديد مشفول البوابة بالمقاس المطلوب والفئة تشمل توريد وتركيب الخردوات والاكسيسورات والكمر الحديد والدهان وجهان ببوية البرابيس وثلاثة أوجه ببوية اللاكية واللون المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهوض العمل طبقاً للأصول الفنية والمواصفات وتعليمات جهة الإشراف . تام مما جميعه بالكجم	الفان (٢٠٠٠)		
٢٦	بالمطوية / توريد وعمل مقاعد من الخرسانة المسلحة وتجليد الجرانيت الأحمر الفرمان طبقاً للرسمات المرفقة والفئة تشمل عمل جميع الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية والمواصفات وتعليمات جهة الإشراف . مما جميعه بالمطوية	عشرين (٢٠)		
	نقل لكشف التجميع			

تابع التأسيسية التنفيذية

إنشاء موقف سيارات على مسطح ١٠٥٠ م<sup>٢</sup> جنوب مدينة ديروط

أولاً : ملاحظات عامة

مواصفات الأعمال الصحية الواردة بدفاتر البنود والكميات طبقاً لما جاء بمواصفات بنود الأعمال الصحية الصادرة بالقرار الوزاري ٧٠٥ لسنة ١٩٩٤

- على المقاول تقديم الكتالوجات والعينات لاعتمادها من جهاز الإشراف قبل التوريد والتركيب .
- الأجهزة الصحية من إنتاج محلي معتمد باللون الذي يحدده المهندس المعماري .
- على المقاول إيداع ملاحظاته واقتراحاته عند تقديم الخطء .
- يجب نهر جميع الأعمال الصحية نهواً تاماً وكاملاً حسب الأصول الفنية والصناعية .
- يراعى أن أسطر الأجهزة غير محمل على أثمانها أعمال التنظيف والصرف والتهوية التي تحسب على حدى حسب بنودها .

٤	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإعمال
	الإعمال الصحية			
١	بالمقطوعة/ توريد وتركيب حاض افرتجي ذي صندوق طرد واطي من الصيني بماكينة بلاستيك من إنتاج محلي معتمد كامل من اجود الانواع ويجمع شتملاته من عطاء مزيج من البلاستيك والشطافة بالمجس وكل ما يلزم نهر تام مما يحدده حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف . تام مما يحدده بالمقطوعة	٧	١	
٢	بالمقطوعة/ توريد وتركيب حاض بلدي سلاب فرنساوي من الزور المظني أو نصكر صيني بماسورة الطرد قطر ١ من البرولين رأسية ١٠٠٠م مركب في نهايتها مشط وعليها منيس بنية برولين قطر ١ دفن ومحمل عليها حنفيه ٤/٣ وكل ما يلزم لنهر تام مما يحدده حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف . تام مما يحدده بالمقطوعة	٤	١	
٣	بالمقطوعة/ توريد وتركيب صف مبازل مكون من ٧ مبولة حوض بيوز من الصيني من إنتاج محلي معتمد من جهة الإشراف والمجاز من الرخام ( جاللة ) وحسب المبازل كامل يجمع شتملاته وكل ما يلزم لنهر التعل نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة بجميع الوصلات من ميده وصرفه حتى أقرب عمود صرف . تام مما يحدده بالمقطوعة	٧	١	
	نقل بعده ص ١١			

شاشة أسبوط  
مديرية الإسكندرية

تابع المقاييس التقديرية لعملية

انشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ م جنوب مدينة ديروط

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	مقابلته ص ١٠			
٤	بالمقطوعية / توريد وتركيب حوض غسيل أيدي من الصيني الأبيض ( فرز أول ) مقاس ٤٥×٦٠ سم يعتمد من جهة الإشراف قبل التركيب والفئة تشمل توريد وتركيب حنفية نحاس من اجود الانواع وسيفون بلاستيك سوسته قطر ١.٥ بوصة وكذلك يشمل الصرف إلى أقرب سيفون أرضية وكذلك مواسير التغذية الداخلية دفن من البروبلين وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف . تام مما جميعه بالمقطوعية	ستة (٦)		
٥	بالمقطوعية/ توريد وتركيب حوض مطبخ ستانلس ستيل بمشتملاته مقاس ١.٥×١.٠ عين واحدة وصفاية والفئة تشمل توريد وتركيب خلاط من اجود الاصناف وسيفون بلاستيك قطر ٢ بوصة وكذلك تشمل الصرف إلى أقرب سيفون أرضية كذلك مواسير التغذية الداخلية دفن من البروبلين وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف . تام مما جميعه بالمقطوعية	اثنان (٢)		
٦	بالتعدد/ توريد وتركيب حنفيات لزوم الميضة قطر ١.٥ بوصة من اجود الاصناف بالسوق المحلي وعمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملا تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف . تام مما جميعه بالمقطوعية	خمسة (٥)		
٧	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب واختبار وتسليم مواسير بلاستيك UPVC ( ضغط ١٠ اجر ) بين غرف التفتيش بحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية المصرية أو المواصفات البريطانية وتشمل الفئة جميع التوريدات طبقا للمواصفات والفئة تشمل الحفر اللازم للمواسير في التربة بجميع أنواعها والردم برمال نظيفة حسب الشروط والمواصفات ونقل باقي المخلفات للمقالب العمومية في مدة أقصاها ٢٤ ساعة ( يوم ) إذا لزم الأمر كما تشمل الفئة سند الجوانب بشدات خشبية محكمة ونزح المياه الجوفية بالطرق الفنية المعتمدة علي أن يكون عرض الحفر ( ٧٠سم ) علي الأقل والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة. أ - قطر ٦ بوصة تام مما جميعه بالمتر الطولي	خمسون (٥٠)		
	نقل بعداد ص ١٢			

١٢ ص ١٢  
١٢

تابع القايمة التقديرية لعملية

انشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ م جنوب مدينة ديروط

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	مأقبلة ص ١١			
٨	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب مواسير البروبلين درجة ب للمياه الباردة والساخنة تركيب تحت الأرض وعلى الحائط. أ- مواسير قطر ٢ بوصة ب- مواسير قطر ١.٥ بوصة ت- مواسير قطر ١ بوصة ث- مواسير قطر ٤/٣ بوصة تام مما جميعه بالمتر الطولى	عشرين (٢٠) اربعون (٤٠) اربعون (٤٠) اربعون (٤٠)		
٩	بالمقطوعية / توريد وتركيب محبس نحاس مطلي بالنيكل قطر ٢ بوصة من النوع البلية من عينه معتمدة والفئة تشمل عمل غرفة من الخرسانة العادية سحتوى ٢٥٠ كجم اسمنت/م <sup>٣</sup> بسمك لا يقل عن ٢٥ سم للحوائط والارضيات وبمقاس ٦٠×٦٠ سم وعمق ١٠ سم والغطاء من الحديد الصاج سمك ٠.٥ مم طبقا للمواصفات والردم حول الغرفة من مواد مطابقة للمواصفات وتحت إشراف جهة الإشراف. تام مما جميعه بالمقطوعية	اثنان (٢)		
١٠	بالعدد/ توريد وتركيب محبس بروبلين. أ- قطر ٣/٤ ب- قطر ١ ج- قطر ١ ١/٢ تام مما جميعه بالعدد.	احد عشر (١١) خمسة (٥) ثلاثة (٣)		
١١	بالعدد/ توريد وتركيب سيفون جاليتراب من البلاستيك قطر ٤/٦" والبند يشمل الغطاء من نوعية معتمدة من جهة الإشراف قبل التركيب وكل ما يلزم لنهو تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف تام مما جميعه بالعدد	اربعة (٤)		
	نقل بعده ص ١٣			

م  
م  
م  
١٣

تابع المقاييس التنفيذية لعملية

إنشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ م<sup>٢</sup> جنوب مدينة ديروط

م	بيان الأعمال	الكمية	الفتة	الإجمالي
	مأقبلة ص ١٢			
١٢	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب وتجربة مواسير البلاستيك UPVC من النوع الثقيل المقاوم لأشعة الشمس بسمك لا يقل عن ٤مم وتركيب علي الحائط لزوم أعمدة الصرف والتهوية الرأسية حسب المواصفات الفنية والسعر يشمل جميع الوصلات والقطع الخاصة والتنشيت وخلافة لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة وذلك حسب بنود أعمال الصحية بالأقطار الآتية:- أ- قطر ٤ بوصة ب- قطر ٣ بوصة ج- قطر ٢ بوصة	عشرون (٢٠) عشرون (٢٠) أربعون (٤٠)		
	تام مما جميعه بالمتر الطولي			
١٣	بالعدد/ توريد وتركيب وتجربة سيفون أرضية من البلاستيك ذو وجه استانليس ستيل قطر مخرجة ٣" السيفون كاملا وكل ما ينزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة ، السيفون كاملا تام مما جميعه بالعدد	ثمانية (٨)		
١٤	بالمقطوعيه/ توريد وإنشاء غرفة تفتيش من الخرسانة العادية بسمك لا يقل عن ٢٥سم وبمقاس ٦٠×٦٠سم وعمق قاعها حتى ٧٥سم بما في ذلك توريد ووضع خرسانة عادية (٠.٨زلط ، ٤:٤ رمل/ ٢٥٠كجم اسمنت بورتلاندي) للإساسات أسفل الغرفة بسمك ٣٠سم وكذا عمل القنابات وميول مجاري القاع بالغرفة حسب المقاسات المطلوبة وعمل الشنايش اللازمة لتوصيل المواسير بالغرفة والتنشيش عليها جيدا بمونة الاسمنت والرمل ( ٤٠:٤٠ كجم اسمنت/ متر مكعب رمل) وطبقا للمواصفات ويواضع وعزل مع عمل خدنا للغرفة علي أن يكون الفطاء من الخرسانة المسلحة (٠.٨زلط ، ٤:٤م٣رمل ، ٤٠٠كجم اسمنت) بسمك ١٠سم ويتسليح ٦ في الاتجاهين وزوايا حديد ٢×٢×٢٥. طبقا للمواصفات والردم حول الغرفة من مواد مطابقة للمواصفات وتحت إشراف جهة الإشراف تام مما جميعه بالمقطوعيه	ستة (٦)		
	نقل بعده ص ١٤			

الإجمالي

١٤

تابع المقاييس التنفيذية لمدينة

إنشاء موقف سيارات علي مسطح ١٠٥٠ م<sup>٢</sup> جنوب مدينة ديروط

م	بيان الأعمال	الكمية	الضقة	الإجمالي
	مأقبله ص ١٣			
١٥	بالمقطوعيه/ توريد وإنشاء غرفة تفتيش من الخرسانة العادية بسبك لا يقل عن ٢٥ سم وبمقاس ٩٠ × ٦٠ سم وعمق قاعها حتى ١ متر بما في ذلك توريد ووضع خرسانة عادية ( ٨ زلط ، ٤ رمل / ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي) للاساسات اسف الغرفة بسبك ٣٠ سم وكذا عمل القنابات وميول مجاري القاع بالغرفة وتوريد وبناء حوائط الغرفة بالطوب الاسمنتي حسب المقاسات المطلوبة وعمل الشدائش اللازمة لتوصيل المواسير بالغرفة والتحبيش عليها جيدا بمونة الاسمنت والرمل ( ٥٠ كجم اسمنت / متر مكعب رمل ) وطبقا للمواصفات وبياض وعزل مع عمل غطاء للغرفة علي ان يكون الغطاء من الخرسانة المسلحة ( ٨ م <sup>٢</sup> زلط ، ٤ م <sup>٣</sup> رمل ، ٤٠٠ كجم اسمنت ) سمك ١٠ سم وبسليح Ø ٨ في الاتجاهين وزوايا حديد ٢ × ٢ × ٠.٢٥ طبقا للمواصفات والرمد حول الغرفة من مواد مطابقة للمواصفات وتحت إشراف جهة الإشراف . تام مما جميعه بالمقطوعيه	اربعة (٤)		
١٦	بالمقطوعيه/ توريد وعمل خزان تحليل من الخرسانة المسلحة مقاس ٣.٥ × ٦ × ٣ متر حسب الرسومات المرفقة وحسب المواصفات الآتية :- - يتم الحفر وقطع تربة الخزان في جميع انواع التربة بالإمجاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب المحددة علي الرسومات لتوصول الي الطبقة الشنمية المصنعة من الأرض الصالحة لتأسيس عليها بأمان تام وعمل كل ما يلزم من صلبات وسندات لجوانب الحفر اذا لزم ذلك ونزح مياه الرشح ان وجدت مع تكسير طبقة الاسفلت السطحية ونقل المخلفات للمقالب المسمومة - يتم عمل طبقة الاحلال من الزلط والرمل بنسبة : بسبك ٧٥ سم وبروز ٥٠ سم من الخرسانة العادية - يتم استخدام اسمنت مقاوم للكبريتات في جميع الاعمال الخاصة بالخزان من خرسانات - مباني - بياض خلافة - يراعي عمل طبقة عازلة بين الحائط والقميمص المباني وعلي قاعدة من الداخل من الواح البوليستر سمك ٤ مم مع عمل طبقة من دهان البيتومين علي البارد وتثبيت الألواح عليها ومراعاة ان الركوب لا يقل عن سم بين اللوح والآخر وركوب علي الحائط من اعلي سم ويتم التركيب طبقا للمواصفات واصول الصناعة - يتم عمل عدد ٢ فتحة بالمعقف مقاس ٩٠ × ٦٠ سم ويتم وضع فواتير حديد حولها عبارة عن ١٦ × ٣ علي كل جانب من جوانب الفتحة علوي وسفلي مع توريد وتركيب غطاء من ال GRP بحمولة ٢٥ طن - يتم عمل بياض داخلي عازل للمياه للحوائط وسقف الخزان مكون من ٤٥٠ كجم اسمنت / م <sup>٣</sup> رمل واستخدام مادة DM2 ADCRTE البريكريت دي ام ٢ العازلة للمياه في الخلط - توضع خرسانة عادية سمك ١٠ سم فوق القاعدة مع خلطها بمادة عازلة وهي واستخدام مادة DM2 ADCRTE البريكريت دي ام ٢ وتخلط حسب التعليمات والنسب المدونة علي العبوة مع عمم الميول اللازمة حسب الرسومات	واحد (١)		
	نقل لكشف التجميع			



مديرية الاسكان

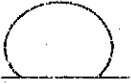
مقايسة الأعمال الكهربائية  
لعملية / انشاء موقف سيارات بديروطمحافظة أسوط  
مديرية الإسكان

شروط هذا الباب:-

- يجب تنفيذ الاعمال حسب الشروط والمواصفات طبقا للكمود المصرى لاعمال الكهرباء وكذلك الالتزام بتعليمات طاقم الاشراف  
جميع الموصلات من إنتاج شركة السويدي او الكابلات أو الجيزة وما يماثلها مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب.  
- جميع لقم البرايز والمفاتيح (عريض) مالم يذكر خلاف ذلك فى البند انتاج بيتشينو ماتكس او ليجراندا او شنايدر او ما يماثلها مع تقديم عينة  
جميع القواطع الاوتوماتيكية شنايدر او مارلين جيرين.  
- جميع وحدات الإضاءة انتاج (اليوس او السويدي - كانيون او فيوتك او فالكون او ما يماثلها) مع تقديم عينة لاعتمادها.  
- جميع الينود محمل عليها البواطت واستخدام روزتات وكوس وترمونات وتستخدم روزتات لتجميع الموصلات داخل البواطت.  
- اللوحات يجب ترك مساحة تسع زيادة ربع المشتملات مستقبلا مع عمل سداد مكان المفاتيح التى لم يتم تركيبها حسب اصول الصنعه  
يجب اعتماد جميع المهمات الكهربائية قبل التوريد والتركيب.  
- جميع المواسير سواء كانت PVC او EMT الخارجية والداخلية محمل عليها جميع القطع من جلب وعلب وكيعان وبواطت وخلافة  
- على المقاول تقديم اذن صرف الموصلات من الشركة الموردة او توكيلها ويتم تغذية نسبة ٢٠% قيمة البند لحين احضار اذن الصرف

م	بيانات الأعمال	الكمية	الفتحة	الإجمالي
١	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج تركيب داخل الحائط بظلفة وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحه لها وجه من الصاج يغطى اللوحه تماما لا يظهر منه الا ايدى التشغيل وتكون اللوحه بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترمونات وبارات نحاسية معزولة تركيب اللوحه خارج الحائط (شنايدر او ميتاليت او ABB او ما يماثلها من المصانع المعتمدة ) وعليها ما يلي (التحكم انارة التندتات) عدد ٣ لمبة إشارة ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثى MCCB ٦٠ امبير س.ق ٢٥ك.أ. شنايدر nsx ٤ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٠ - ٣٢ امبير ٦ ك.أ. ٣ كونتاكتور ٤٠ امبير ٢٢ فولت شنايدر + ١ خليه ضوئية ٢ مفتاح سليكتور ثلاث اوضاع ٦ لمبات بيان ٣ بوش بوش NC + ٣ بوش بوش NC تام مما جسيه	واحد ١		
٢	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج تركيب داخل الحائط بظلفتين احدهما لتعداد وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحه لها وجه من الصاج يغطى اللوحه تماما لا يظهر منه الا ايدى التشغيل وتكون اللوحه بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترمونات وبارات نحاسية معزولة تركيب اللوحه خارج الحائط (شنايدر او ميتاليت او ABB او ما يماثلها من المصانع المعتمدة ) وعليها ما يلي : عدد ٣ لمبة إشارة حجم كبير بالفيزوات ١ فولتمتر ثلاثة فازات (او واحد فاز مع سليكتور) ٣+ امبير وميتر بمحولات التبار ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثى MCCB ٨٠ امبير س.ق ٢٥ك.أ. شنايدر nsx ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثى MCCB ٦٠ امبير س.ق ٢٥ك.أ. شنايدر nsx (تندتات) ٢ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثى ٤٠ امبير ١٥ ك.أ. MCCB (كافتريا+مسجد) ٨ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٠ - ٣٢ امبير ٦ ك.أ. ١ قضيب ارش + قضيب تعادل تام مما جسيه	واحد ١		
٣	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج تركيب داخل الحائط بظلفة وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحه لها وجه من الصاج يغطى اللوحه تماما لا يظهر منه الا ايدى التشغيل وتكون اللوحه بجوان لمنع الاتربة وعليها: عدد ٣ لمبة إشارة ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثى MCCB ٨٠ امبير س.ق ٢٥ك.أ. شنايدر nsx ١ قضيب ارش + قضيب تعادل تام مما جسيه نقل بحده ٢	الثان ٣		

15



مديرية الاسكان

مقاييسة الأعمال الكهربائية  
لعملية / انشاء موقف سيارات بديروطمحافظة أسيوط  
مديرية الإسكان

-٢-

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			ماتحاة صا
			بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج تركيب داخل الحائط بصلفة وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحة لها وجه من الصاج يغطي اللوحة تماما لا يظهر منه الا ايدي التشغيل وتكون اللوحة بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترملات وبارات نحاسية معزولة تركيب اللوحة خارج الحائط (شنايدر او ميناليت او ABB او ما يماثلها من المصانع المعتمدة ) وعليها ما يلي (التحكم اشارة التندتات) عدد ٣ نسبة اشارة ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثي MCCB ٦٠ امبير س.ق ٢٥ ك.ك.أشنايدر nsx ٤ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٠-٣٢ امبير ٦ ك.ك.أ ٣ كونتاكتور ٤٠ امبير ٢٢ فولت شنايدر ١+ خطية ضوئية ٣ مفتاح سليكتور ثلاث اوضاع ٣+ لمبة بيان ١ بوش بونن NO + ١ بوش بونن NC تام مما جميعه
		واحد ١	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج تركيب داخل الحائط و ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحة لها وجه من الصاج يغطي اللوحة تماما لا يظهر منه الا ايدي التشغيل وتكون اللوحة بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترملات وبارات نحاسية معزولة تركيب اللوحة خارج الحائط (شنايدر او ميناليت او ABB او ما يماثلها من المصانع المعتمدة ) وعليها ما يلي : ( موقف فرعى) عدد ٣ نسبة اشارة حجم كبير بالفيزوات ١ فولتمتر ثلاثة ازرارته (او واحد فاز مع سليكتور) ٣٠ امبير ومقياس بمحولات التيار (مفتاح اوتوماتيكي ثلاثي MCCB ٦٠ امبير س.ق ٢٥ ك.ك.أشنايدر nsx ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثي MCCB ٦٠ امبير س.ق ٢٥ ك.ك.أشنايدر (تندتات) ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثي ٤٠ امبير ١٥ ك.ك.أ MCCB (ندارة) ١٢ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٠-٣٢ امبير ٦ ك.ك.أ ١ قوضيب ارت + قوضيب تعادل تام مما جميعه
		واحد ١	بالمقنطوعية : توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج تركيب داخل الحائط ويضافه بمفصلات وقفل بها المشتملات مع ترك مساحة تسع لزيادة زرع المشتملات مستقبل اللوحة لها وجه من الصاج يغطي اللوحة تماما لا يظهر منه الا ايدي التشغيل وكذا التوصيل باستخدام كوس وترملات وبارات نحاسية وعلى ان تكون بجوان مانع للاتربة ومخكمة الغلق ويجب اعتمادها قبل التركيب وعليها ما يلي (التاقتريا) المسجد ٣ نسبة اشارة ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثي MCCB قوة ٤٠ امبير س.ق ١٥ ك.ك.أ شنايدر ١٠ مفتاح اوتوماتيكي مفرد 16-٣٢ امبير ٦ ك.ك.أ + ٣ مفتاح ارتليكج ٣٠ ملى ٢٥ امبير ٤,٥ كيلو ١ بار للارضى واخرى للارت تام مما جميعه
		اثنان ٢	بالعدد: توريد وتركيب مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٠-٣٢ امبير ٦ ك.ك.أ تام مما جميعه
		عشرون ٢٠	بالعدد: توريد وتركيب مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٠-٣٢ امبير ٦ ك.ك.أ تام مما جميعه



مديرية الإسكان

مقاييس الأعمال الكهربائية  
لعملية / انشاء موقف سيارات بديروط

محافظة أسبوط  
مديرية الإسكان

٢٠٢٠

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	مقابلة ص ١			
٧	م.ط: توريد وتركيب موصلات نحاس معزول او ثرموبلاستيك أ- موصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢مم×٢م تام مما جميعه بالمتر الطولي	ثلاثمائة ٣٠٠		
	ب- موصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢مم×٢م تام مما جميعه بالمتر الطولي	سبعمائة ٧٠٠		
	ج- موصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ١٠×٤مم تام مما جميعه بالمتر الطولي	مائة وعشرون ١٢٠		
	د- موصلات نحاس ثرمو وبلاستيك قطاع ١٦×٤مم بمواسير pvc تام مما جميعه بالمتر الطولي	مائة ١٠٠		
٨	م.ط: توريد وتركيب مواسير EMT ٣% بوصة كامل بجميع الاكسسوارات والحلب والكيعان والبوطات وعلب مخارج الانارة حسب التعليمات وادوات التثبيت وجميع ما يلزم لنهوه البند كاملا حسب الاصول الفنية وتعليمات مهندس الكهرباء تام مما جميعه بالمتر الطولي	الف ١٠٠٠		
٨-ب	بالعدد: توريد وتركيب بواط من الصاج بسمك ١,٥مم ٥٠سم×١٥سم تقريبا وبداخله بواط من البلاستيك مع عمل الفتحات اللازمة ويتم لحام البواط الحديد ونهوه العمل كاملا حسب الاصول الفنية	عشرون ٢٠		
٩	م.ط: توريد وتركيب مواسير وخرطوم قطر ٢٣مم تركب في باطن الارض على عمق لا يقل عن ٦٠سم ثم وضع الكابل حسب الاصول الفنية ومحمّل على البس ووضع الرمل الناعم اسفل واعلى الكابل ووضع طوب وشريط تحذير والردم ونهوه البند كاملا حسب الاصول الفنية وتعليمات طاقم الاشراف ومهندس الكهرباء تام مما جميعه	مئتان وخمسون ٢٥٠		
١٠	بالعدد: توريد وتركيب واختيار وحدة اضاءة عبارة عن كشاف ليدي تيوب من البولي كاربونيت ويوجه شفاف ومانع للارتداد بلمستين ليدي تيوب قوة كلا منها ١٨ وات بطول ١٢٠ سم يركب بالسقف والوحدة كاملة بجميع المستمالات من انتاج السويدى او ما يماثلة مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب والبند يشمل جميع ادوات التثبيت وجميع ما يلزم لنهوه البند كاملا حسب الاصول الفنية. تام مما جميعه	مائة وسبعون ١٧٠		
١١	كجم: توريد وتركيب شبكة حماية للكشاف عبارة عن سدادب حديد تحيط بالكشاف لمنع السرقة ومحمّل على البند جميع ادوات التثبيت واللحامات مع تقديم رسومات للتصميم لاعتمادها من مهندس العدلية قبل التنفيذ	خمسائة ٥٠٠		
١٢	بالعدد: توريد وتركيب جلوب دائرية او مربع اوبال او اكريك وبداخله لمبة ١٢ وات من اجود الاصناف المتوفر بالسوق مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب	عشرة		
١٣	بالعدد/ توريد وتركيب دائرة لتفذية مخرج سخان او كولددير بموصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢مم×٢م داخل مواسير PVC قطر ٢٣مم بما في ذلك ما يلزم من علب اتصال ومناولة وخلافة تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد وتركيب بريزة مجوفة بغطاء ووتر بروف قوة ١٦ أمبير (٢ بول وارضى) كاملة بالعلبة البلاستيك تركيب داخل الحائط وكذا توريد وتركيب مفتاح ٢ فاز لا يقل عن ٢٢ أمبير بغطاء ووتر بروف كاملة بالعلبة البلاستيك تركيب داخل الحائط تام مما جميعه	سنة ٦		
	نقل بعده ص ٤			

نقل بعده ص ٤

١٧

الرقم	بيانات الأعمال	الكمية	الفترة	الإجمالي
	ما قبله ص ٢			
١٤	بالعدد: توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج تكيف بموصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٦x٢ مم ٢ داخل مواسير PVC تركيب داخل الحائط بما في ذلك علب الاتصال والمناولة و حسب الاصول الفنية وتصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع الكهربائية بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد وتركيب مفتاح تكيف ٢ فاز لا يقل عن ٣٠ أمبير كامل بالعنبة ويركب خارج الحائط ويشمل الثمن جميع ما يلزم لنهوه البند كاملا	ثمانية ٨		
١٥	بالعدد: توريد وتركيب دائرة لتغذية ٤ مخرج بريزة مزدوجة موزعه بموصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢+٤x٢ مم ٢ داخل مواسير PVC تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع الكهربائية بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد ٤ بريزة مجوفة (بول وارضى) و بريزة ١٦ أمبير عادية كاملة تركيب داخل الحائط تام بما فيه	خمسة ٥		
١٦	بالعدد: توريد وتركيب دائرة فرعية لتغذية مخرج وحدة اضاءة أو مروحة سلك بموصلات نحاس ثرموبلاستيك باللاسستيك قطاع ٢x٢ مم ٢ داخل مواسير PVC وما يخص الدائرة من الدائرة العمومية بموصلات ٢x٢ مم ٢ داخل المواسير PVC وكلما توريد وتركيب لقمة مفتاح من النوع التريفلز (تعتمد قبل التوريد و التركيب ) وما يخصها من شاشة ووجه وخلافة و وجميع ما يلزم لنهوه البند كاملا ا- دائرة وحدة اضاءة واحدة او دائرة مروحة ب- دائرة لتغذية ٢ مخرج اضاءة تام بما فيه	ستة ٦		
١٧	بالعدد: توريد وتركيب مروحة سقف ثلاث ريش معدنية كاملة بمنظم السرعات ٥٦ بوصة ماركة توشيبا او تونينو والفئة تشمل توريد وتركيب الكاشي يتحمل ثقل المروحة وشن شغاله بقصى سرعة وجميع ما يلزم لنهوه البند كاملا حسب اصول الصنعة تام بما فيه	سنة ٦		
١٨	بالعدد: توريد وتركيب مروحة سقف او طرف ٣٠ سم ٣٠ سم كاملة بالحلق الخشب وعجلة سلك بخلاوة وتركيب بالحائط اذاج توشيبا او بانسونيك والتغذية بموصلات ٢x٢ بنمواسير PVC من اقرب دائرة بريزة وكذلك توريد وتركيب لقمة بريزة وما يخصها من عنبة وشاشة ووجه	سنة ٦		
١٩	مق: عمل بنو ارضي حسب المواصفات الفنية باستخدام عدد ثلاثة من البارات النحاسية تصل حتى تحت المياه الجوفية ومادة محسنة للترتية (الملح والفحم وسلافة) وعمل ثلاثة طرف التفتيش حسب اصول الصنعة بحيث لا تزيد المقاومة عن ٣ اوم ويشمل الثمن توريد وتركيب سلك نحاسي قطاع ١٦ مم ٢ يصل من البئر ارضي حتى لوحة التوزيع الرئيسية ويشمل الثمن الاختبار تقديم شهادة اختبار من جهة حكومية بجودة البئر وقمة المقاومة المقاسة ويشمل الثمن جميع ما يلزم تنفيذ البند كاملا شروط: يتم تنفيذ هذا البند من جهة مختصة في وجود فني كهرباء عملية وتعليق قنينة قيمة البند حسب البند او الترانزيت ايفما تاني ايتين: تحتاج الاختبار واختبار شهادة نجاح الاختبار من جهة مختصة تام بما فيه	واحد ١		
٢٠	بالعدد: توريد وتركيب كشاف واجهات ايد ١٥٠ وات وحمايه IP65 على الاقل والاضاءة لانقل عن ١٠ ليومن لك وات ماركة السويدى ايجي الكس او فيوتك او السويدى جلاكسى او يونيسمار او ما يماثله ويكون ومدون عنة المواصفات مع تقديم عينة الاعتمادها من طاقم الاشراف قبل التوريد والتركيب والسعر شامل التوريد والتركيب والتثبيت الجيد وجميع ما يلزم لنهوه البند كاملا حسب اصول الصنعة يتم تركيبها على واجهه الكوبرى وحسب تعليمات مهندسين الكهرباء تام بما فيه بالعدد نقل بعده ص ٤	عشرة ١٠		



مديرية الإسكان

مقاييس الأعمال الكهربائية  
لعملية / إنشاء موقف سيارات بديروط

محافظة أسسوط  
مديرية الإسكان

- 0 -

٣	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ٣			
٢١	بالعدد: توريد وتركيب كنسولة من الحديد الزوية ١م×١م×١م وعليها ٤ قواعد عوازل خزفية تثبت على حديد ملنوى والبند يشمل التثبيت الجيد سواء باللحام والحائط وخلافة والدهان بالبرامير واللاكية وحسب المواصفات الفنية	اثنان ٢		
٢٢	بالعدد: توريد وتركيب فانوس مربع سور معدني وابعادة لا تقل عن (٢٥×٢٥×٢٥سم) بلون أسود بلمبة واحدة له كامل بالزجاج والتدويل بلمبة ليد عن ١٨ وات فينوس أو فيوتك أو السويدى و ما يماثلها والبند محمل عليه جميع ما يحتاج اليه من ادوات التثبيت ومحمل على البند دائرة التوصيل بموصلات ٢×٢م داخل مواسير بلاستيك تصل الجلوب حتى دائرة التغذية المارة بالسور ونهو البند كاملا حسب اصول الصنعة.	مائة ١٠٠		
٢٣	م. ب. توريد موصلات الومنيوم مجدول ٤×١٦م داخل مواسير ٢٣ سم PVC تركيب داخل الحائط او خارج الحائط ومحمل على البند البراطات والعلب والكيعان والجلب وخلافة وجميع ما يلزم لنهو البند كاملا تام مما جميعة	ثلاثمائة ٣٠٠		
٢٤	بالعدد: توريد وتركيب نظام اطفاء اوتوماتيكي فاير سيرش لوحة الكهرباء والنظام يشمل اسطوانة غاز ثاني اكسيد الكربون CO2 بالمدجم المناسب ويعتمد من مهندس الاشراف وكذلك انبوب الاستشعار مرن وجهاز الاطلاق ويعمل عند درجة حرارة ٩٩ درجة مئوية لاختام الحريق تام مما جميعة بالعدد	اربعه ٤		
	الإجمالي نقل كشف التجميع			

١٤٩

١٤٩



مديرية الإسكان

# مقاييس الأعمال الكهربائية لعملية / إنشاء موقف سيارات بدبروط

محافظة أسبوط  
مديرية الإسكان

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	القيمة
١	ثانياً: أعمال نظام مراقبة ( ما قبله صد ٥ ) شروط هذا الباب:- - يراعى عدم البدء في تنفيذ أى أعمال إلا بعد الرجوع الى طاقم الاشراف - يتعهد المقاول باسناد هذا البند الى فريق متخصصين في هذا النوع من الاعمال . - الضمانة اللازمة لمدة عام ان تتكون جميع الكاميرات والمسجل من نفس الماركة - يجب على المقاول معاينة الموقع معاملة تامة تافية للتهيئة قبل تقديم العطاء			
١	بالعدد: توريد وتركيب جهاز تسجيل رسمي يكفى لتشغيل 16 كاميرا تسجيل، وعرض NVR-16Channel 12MP H.264/H.265، وعرض شبكة الانترنت بقية 48 عرض وتسجيل وخاصية تقسيم الشاشة وعرض كل شاشة على حده ماركة هيك فيجن وما يماثلها بنفس المواصفات ومحمل على البند قابل التوصيل بطول مناسب حتى شاشة العرض والماوس والبرايس تام مما جمعه	اشارة	١	
٢	بالعدد: توريد وتركيب Unmanaged POE Switch سويتش Part بعدد ٨ منفذ مزود للطاقة POE ماركة CISCO او اتش بي او سامسونج او اربيا او هيكفيجن او مايعادله وكامل بجميع المشتملات	٢		
٣	بالعدد: توريد وتركيب مارك ديسك للكاميرات بسعة 8 TERA byte ثمانية تيرا بايت ويشمل الضمن والاختبار والضمان لمدة عام من تاريخ الاستلام الابدي تام مما جمعه	اشارة	٣	
٤	بالعدد: توريد وتركيب وتسجيل IP كاميرا مراقبة خارجية بقاعدة التثبيت PoE درجة وضوح عالية ( اربعة ) اميجا بكسل تعمل ليل نهار بدرجة متغيرة ٣.١ - ١٢م IP تعمل على الشبكة ماركة هيك فيجن او ما يماثلها مع تقديم عذبة لاعتمادها قبل التوريد ومحمل على البند كامل الكاميرا بالطول المناسب وعذبة التثبيت	ثمانية	٨	
٥	بالعدد: توريد وتركيب وتسجيل IP كاميرا مراقبة خارجية بقاعدة التثبيت PoE درجة وضوح عالية (ثمانية ) اميجا بكسل تعمل ليل نهار بدرجة متغيرة ٣.١ - ١٢م IP تعمل على الشبكة ماركة هيك فيجن او ما يماثلها مع تقديم عذبة لاعتمادها قبل التوريد ومحمل على البند كامل الكاميرا بالطول المناسب وعذبة التثبيت	اشارة	١٢	
٦	بالعدد: توريد وتركيب واختبار شاشة تلفزيون ليد ١٩٠٠ بكسل بحجم ١٢ بوصة بحالي الدقة Full HD (سامسونج - LG - باناسونيك - توشيبا ) ويشمل جميع المشتملات كالكابلات والتثبيت وحامل التثبيت على الجدار، وجميع مايلزم انهو البند كامل حسب الامور الفنية	اشارة	٣	
٧	بالعدد : توريد وتركيب رالة 12U لجميع دولن الث من الصاج من النوع الجاهز والوجه زجاج كامل بمروحة انشطف وكابل تشغيلها 220 V ويحتوى على رفويثيت جيداً بالحائط على ارتفاع مناسب حسب تعليمات المانيف وجميع مايلزم لذهو	اشارة	٣	
٨	بالعدد: توريد وتركيب وحدة توزيع كهرباء 1000 من اجود الاصناف المتوفرة لا تقل عن 5 سوز عت مع تقديم عذبة للاعتماد	اشارة	٣	
٩	بسط: توريد وتركيب توصيلات CAT5E ماركة لوجران او اوبو او شايكو او ما يماثلها مع تقديم عذبة للاعتماد قبل التوريد وذلك لتأدية البند كاميرا درجة متغيرة من الإسكان وجميع الامور حسب الامور الفنية	ثمانية	٨	
١٠	مرد: توريد وتركيب مواسير EMT قطر 1 1/2 بوصة ومحمل على البند والفقران والكيهين واليوطات وجميع الاكسسوارات حسب الامور الفنية	الف	١	
١١	بالعدد: توريد وتركيب وحدة سابع تخطاع التيار الكهربى 25 على احدى ٢٢٠ فولت ويعمل كثنائيا عند التخطاع الكهربى ويوجد بداخله الضارية وله شاشة عرض LCD تعرض البيانات وقدرة لا تقل عن ثلاث كيلو فولت امبير وبالطرايات راكمونات يركب داخل الرالة والوحدة ماركة شنايدر او APC و ما يعايلها نوع معتمد من الاسكان وكامل وكابلات التشغيل وجميع مايلزم لذهو البند كامل تام مما جمعه	اشارة	٣	
	نقل بقعة كشف التجميع			

مدير

٥



مديرية الاسكان

مقاييس الأعمال الكهربائية  
لعملية / انشاء موقف سيارات بدبروط

محافظة اسبوط  
مديرية الإسكان

مقاييس أعمال اطفاء الحريق

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	بالعدد: توريد وتركيب وصلة سياميز كاملة عربية اطفاء من النحاس بمخرجين والفئة تشمل قائم ٤ بوصة من الحديد السيملس ومحبس بوابة ٤ بوصة ox&y ومحبس عدم رجوع حريق قطر ٤ بوصة check valve والفئة تشمل جميع القطع والمشتراكات وخلافة اللازمة لتركيب والتثبيت وعمل جميع ما يلزم لنهو البند كاملا طبقا لاشتراطات والمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف	اثنان ٢		
٢	بالعدد: توريد وتركيب صندوق حريق هوزريل من النوع الثقيل بالمقاس ٨٠سم x ٨٠سم والسلك المناسب مدهون باللون الاحمر بافاريا او sri ما يماثلها بداخله بكرة لها حرية الحركة في اتجاه عمودى على المستوى الرأسى بخرطوم حريق مطاط بطول ٣٠متر قطر ١ بوصة كامل بجميع المشتعلات والبشورى والفئة تشمل تركيب محبس اثنان بوصة وكذلك مواسير الربط قطر ٢ بوصة من الهوزريل حتى اقرب خط عمومى مع القطع اللازمة للتركيب وعمل جميع مايلزم لنهو العمل طبقا للاشتراطات وتعليمات مهندس الاشراف	خمسة ٥		
٣	بالقطوعية: توريد وتركيب صندوق حريق ٨٠سم x ٨٠سم x ٣٠سم من النوع الثقيل بالمقاس المناسب مدهون باللون الاحمر انتاج بافاريا او sri او ما يماثلها كامل بالخرطوم حريق بطول ٣٠متر قطر ٢,٥ بوصة من الكنان غير قابل للتعفن كامل وقاذف مصنوع من سبيكة معدنية خفيفة من الانواع المخصصة للاطفاء ومحمل على البند جميع الوصلات من خط التغذية وعمل جميع مايلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف مع تقديم عينة للاعتماد من ادارة الكهرباء والميكانيكا. تام مما جميعه	اربعه ٤		
٤	بالعدد/ توريد وتركيب ومحبس بوابة ٤ بوصة ox&y قطر ٤ بوصة ويشمل جميع ما يلزم التوريد والتركيب	اثنان ٢		
٥	م.ط: توريد وتركيب مواسير بولي ايثيلين عالي الكثافة HDPE تحت الارض ضغط ١٦ بار قطر(٤بوصة) ١١٠مم للحريق انتاج شركة البحر الاحمر او مصر الحجاز او مصر النور او و ما يماثلها الفئة تشمل الحفر في جميع انواع التربة بعمق ١ متر على الاقل والردم بالرمل الناعم التنظيف اسفل واعلى المواسير حسب الاصول الفنية وتعليمات طاقم الاشراف نزع المياه الجوفية وعمل سندات الحفر وتشمل الفئة جميع قطع البلاستيك او النحاسية وخلافة من لاكورات وجلب بسن وفلانشات والتوصيلات مع خطوط المياه وعمل لضمية بالبرادات اللازمة والمشتراكات وعمل الاختبارات اللازمة طبقا لاشتراطات والمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف. ولزم تقديم الداتاشيت والاختبارات وشهادات اعتماد المنتج وجميع البيانات الدالة على اعتماد المنتج تام مما جميعه بالمتر الطولى	مائة ١٠٠		
٦	بالمقطوعية / توريد وتركيب حنفية حريق رأسية بمخرجين كما بالرسم المرفق بأبعادها من عينة معتمدة من جهة الاشراف على أن لا يقل ارتفاع الحنفية عن ٦٠سم من الرصيف والفئة تشمل التثبيت الجيد على الحائط وعمل جميع ما يلزم للتثبيت والتأمين وتوريد القطع وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للاصول الفنية والمواصفات وتعليمات جهة الاشراف وطبقا للمواصفات الفنية الصادرة من الإدارة العامة للحماية المدنية وحاصلة على اعتمادها. مما جميعه بالمقطوعية	اربعه ٤		
	نقل بعد صد			



مديرية الإسكان

مقاييس الأعمال الكهربائية  
لعملية / إنشاء موقف سيارات بديروط

محافظة أسيوط  
مديرية الإسكان

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
٧	ما قبله ص ٢ بالمقطوعية توريد وتركيب خط حريق كامل مكون من وش حديد مجلفن مقوس ومواسير حديد مجلفن من الداخل والخارج إنتاج شركة النصر قطر ٣ " سمك ٤ مم وبالأطوال المطلوبة لكل بوش حتى الحنفيه شاملًا توريد وتركيب القطع اللازمة من أكواع وجلب وخلافة وأيضًا توريد وتركيب محبس زهر مرن قطر ٣" من أجود الأنواع إنتاج شركة النصر ومشترك من الزهر الرمادي المختبر درجة ( ج ) بما يتناسب مع قطر خط المياه ( القطعية ) ويشمل الثمن أيضًا توريد وتركيب المشتركات والاشاش والاكواع وخلافة وجميع ما يلزم لنهو العمل طبقًا للأصول الفنية مع تغطية الوصلات والمواسير بالخيش المقطرن وتوريد وتركيب جميع مسامير التجميع بالوصلات من صلب لا يبدأ إستانلستيل مع تقديم شهادات الاختبار اللازمة للقطع المطلوبة ويشمل الثمن جميع ما يلزم والتركيب لحنفيه الحريق المطلوبة بالبند التالي والمرفق بالرسومات كما يلزم عمل مشتمل للمحبس من ( بكابورت وماسورة الاثنين من الزهر ) حتى سطح الأرض بغطاء من الزهر مع توريد مفتاح حرف t بلقمة بطول مناسب لفلق وفتح المحبس من على سطح الأرض مع عمل فرشاة من الخرسانة العادية سمك ٢٠ سم وبمحتوى أسمنتي ٢٥٠ كجم أسفل المحبس والمشترك والمشمات ثم الردم برمال نظيفة حتى سطح الأرض . مما جميعه	اربعه ٤		
٨	بالمقطوعية / توريد وعمل وإنشاء غرفة محابس مقاس داخلي ٩٠×٦٠ سم نظيف كاملة بجميع المشتملات لزوم المحابس ويكون الغطاء من الصباح البقلاوة سمك لا يقل عن ٨ مم مقاس ٦٠×٦٠ سم كامل بالحلقة من الزوايا مقاس ٥×٥ سم سمك ٥ مم مع الدهان باللاكية والحوائط من المباني بالطوب الاسمنتي المصمت سمك ٣٨ سم والفئة تشمل الحفر والردم ونقل نتج الحفر للمقالب العمومية وعمل قاعدة من الخرسانة العادية وبروز ٢٥ سم من جميع الأطراف بمحتوى اسمنتي ٢٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> مع عمل بياض محارة للغرفة من الداخل بالاديبوند ٦٥ والفئة تشمل عمل جميع ما يلزم لنهو العمل طبقًا للاشراطات وتعليمات المهندس المشرف .	واحد ١		
٩	بالعدد: توريد وتركيب محبس زهر مرن بولندي قطر ٤ بوصة والفئة تشمل جميع القطع اللازمة للتركيب واحضار شهادة اختبار المحبس تام مما جميعه بالعدد	واحد ١		
١٠	بالمقطوعية / عمل قطعية مزدوجة على مواسير بلاستيك أو أسبستوس ويشمل الثمن الحفر في أي نوع من التربه ( طينية - رملية - أسفلتية ) والردم برمل ونزح المياه والتجهيز للقطعية ويشمل الثمن أيضًا جميع ما يلزم التوريد والتركيب حسب الموصفات الفنية وأصول الصناعة : أقطعية على مواسير ٦ بوصة ومحمل على البند مشترك ٤/٦ بجميع القطعو المشتملات ونهو البند كاملا تام مما جميعه	واحد ١		
	ب-قطعية على مواسير ٨ بوصة ومحمل على البند مشترك ٤/٨ " وجميع القطع والمشمات ونهو البند تام مما جميعه	واحد ١		
١١	بالعدد/ توريد وتركيب محبس بلية إيطالي mad in italy قطر ٢,٥ بوصة ويشمل جميع ما يلزم التوريد والتركيب تام مما جميعه بالعدد	اربعه ٤		
١٢	بالعدد: توريد وتركيب محبس عدم رجوع نحاس قطر ٤ بوصة من اجود الانواع مع تقديم عينة للاعتماد تام مما جميعه	ثلاثة ٣		

اجمالي اعمال اطفاء الحريق (نقل بعده كشف التجميع)



محافظة أسيوط  
مديرية الإسكندرية

الكشوفات الجيبية القياسية التقييمية لعملية

إنشاء موقف سيارات على مساحة ١٠٥٠ م<sup>٢</sup> جنوب مدينة ديروط

الجملة	بيان الأعمال	م
	جملة الاعمال الاعتيادية	
	جملة الاعمال الكهربائية	
	أعمال اطفاء الحريق	
	الجملة	

( فقط وقدره ----- )

ملاحظة :-

جميع الأسعار والفئات تكون شاملة لجميع الضرائب والرسوم الحكومية بما فيه ضريبة القيمة المضافة وفي حال عدم ذكر ذلك تعتبر الأسعار شاملة كافة الضرائب والرسوم طبقا للبيد ٥٩ من كراسة الشروط والمواصفات

يعتمد مدير المديرية ،،

مهندس /

عصام عبد الظاهر مصطفى





عناصر التكلفة المتغيرة والتعديل لهيكلية / إنشاء عوالمها بحالات على مسطح : ٥ / ٢٠ / ٢٠٠٠ جديبا مدينة ليروط

مدينة الإسكندرية

طبقا للقانون الدليل التشغيلي للمشاريع التتمية المرجعية بصعيد مصر

بيان الأعمال	المعادن		الاسمنت	الطوب الطغلي + الاسمنتي	اعمال الحجر	اعمال البلاط والتبرورات	اعمال البياض	الاجمالي
	حديد	التسليح						
أعمال العتيق: بالمر المكب/ توريد وعمل مبني من الطوب الطغلي او الاسمنتي المصمت او المفرغ مقاس ٢٠x٢٠x١٥ سم والفقة تشمل مونة التركيب بسخوي اسمنتي ٢٥٠كجم/٢ رمل طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جيبه بالمر المكب	X	X			X	X	X	X
بالمر المسطح/ توريد وعمل مبني بالطوب الاسمنتي المصمت او الطغلي ٢٠x٢٠x١٥ سم للقواطع بمونة مكونة من ٢٥٠كجم اسمنت لكل متر مكب رمل . قام مما جيبه بالمر المسطح	X	X			X	X	X	X
بالمر المكب/ توريد وعمل مبني بالديش بمونة اسمنتي مكونة من ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي عادي لكل واحد متر مكب رمل حسب الرسومات وتعليمات جهاز الاشراف مع نهب الشغل طبقا لاصول الصناعة والمواصفات	X	X		X		X	X	X
قام مما جيبه بالمر المكب								
بالمر المسطح/توريد وعمل بياض حجارة سمك 2.5 سم لزود الحواظ بسخوي اسمنتي 300كجم لكل متر مكب رمل مع الطرطشة بمونة 150كجم اسمنت /١.٥ رمل والفقة تشمل عمل التيج والواتر والتربيع والتاكيس وتركيب الشبب المجلفن وعمل العراميس اللازمة وعمل كل ما يلزم لتجهز التسليح طبقا لاصول الصناعة والمواصفات .	X	X		X	X	X	X	X
قام مما جيبه بالمر المسطح								
بالمر المسطح/ توريد وعمل بياض بمادة الجرانوليت باللون المطروب لزود الواجهة على البياض الموجود مكونة من طبقة طهبارة من مادة الجرانوليت باللون المطروب والفقة تشمل عمل العراميس المطبوبة حسب تعليمات جهة الاشراف ونهب الصل فضلا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة والفقة تشمل وجه تخطيطي قبل المادة مما جيبه بالمر المسطح	X	X	X	X	X	X	X	X

لايجوز ان تساوي النسب صفرًا ويجب ان يقل مجموعها عن ١٠٠ % لمكونات البند او مشتقاه

اجمالي	كسوة بازت ومايكا	احلال قطع جبل	الاسمنت	قطاعات مطبعية	بيان الأعمال
	X	X		X	بالمتر الطولي / أعمال إنشاء حاجز خرساني ووجه واحد بارتفاع ٨٠ سم من الخرسانة العادية والمقاومة المميزة لها لا تقل عن ٢٥٠ كجم / سم <sup>٢</sup> بت ٢٨ يوم من الصب بالطبعية ومحتوى الاسمنت الذي يضاف لهذا الجهد بت اعتماد الخطة التصميمية والخرسانة تكونة من ٠.٨٠ م <sup>٣</sup> زلط و ٠.٤٠ م <sup>٣</sup> رمل و ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندي مع معالجة الخرسانة بت الصب مباشرة بمادة راتنجية خاصة لمد مسام الخرسانة والحفاظ على الرطوبة الكافية لإتمام التقاطر الكامل للاسمنت وطبقاً للمواصفات والفئة تشمل عمل القرم والتحات على أن تكون الخرسانة انظاراً ذات سطح أملس وكل ما يلزم لتسهيل العمل والفئة تشمل الفتحات لتصريف مياه الأمطار وذلك طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة تشمل توريد وتشغيل وتركيب حديد التسليح طبقاً للرسومات الهندسية مما جيبه بالمتر الطولي
	X	X	X		بالكيلو جرام / توريد وتركيب قطاعات مطبعية صلب طرى ٣٧ المشفول طبقاً للإبعاد والقطاعات الموضحة بالرسومات الهندسية والفئة تشمل التوريد والتشغيل والتثبيت في الطمان الاسفلتي باستخدام الدقاق الميكانيكي وكل ما يلزم لتسهيل العمل تماماً طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . مما جيبه بالكيلو جرام
	X	X		X	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية أسفل الحواجز سمك ١٥ سم ببنوية مكونة من ٠.٨ م <sup>٣</sup> زلط و ٣٠٠ كجم رمل و ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي والفئة تشمل عمل كافة ما يلزم من الجوانب الخشبية وكذلك أعمال الرش والمعالجة وكل ما يلزم لتسهيل العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة . مما جيبه بالمتر المسطح
	X	X	X	X	بالمتر المكعب توريد وعمل فرشاة تربة قطع جبل والفئة تشمل الرش والدمك وكل ما يلزم لتسهيل العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة . مما جيبه بالمتر المكعب
	X	X		X	بالمتر المسطح / توريد وعمل كسوة من حجر البازلت وميكا لزوم واجهة السور مع اعتماد عينة من جهة الامارات والفئة تشمل التركيب ببنوية اسفلتية وكذلك الدخان بالورنيش الشفاف بت الصلغرة والتشطيب ونهيو العمل كاملاً حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جيبه بالمتر المسطح

لا يجوز أن تسوي النسب صفراً ويجب أن يقل مجموعها عن ١٠٠% لمكونات البند أو مشتقاه

عناصر التكلفة المتغيرة والتعديل لعملية / انشاء موقعا سياحيا على مسطح ، ١٠٥ م ٧ جنوب مدينة ليرى على  
 طبقا للقانون الدليل التفصيلي للبرنامج التمهيدية المحلية بصعيد مصر

بيانات الأعمال	المعادن		الاصمنت	الرمل	اعمال الخراش والسراميك	البلاط الانزولي	اعمال الحديد الاستانستين	الاجمالي
	حديد تسليح							
بالمتر المسطح / توريد وتركيب سبائك فزر أول من عينة بالمقاس المطلوب لزوم الارضيات على ان تعتمد العينة قبل التركيب ونهر العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة	X			X		X	X	
بالمتر الطولي / توريد وتركيب كسوة للدرج من جرانيت جالدولا عبارة عن قائمة سمك ٢ سم ونامية ٤ سم مع الجلي وعمل الفرامل لزوم التوجيه والفتحة تضمن كل ما يلزم لنهوي العمل حسب اصول الصناعة والمواصفات . مما جسيمة بالمتر الطولي	X			X		X	X	
بالمتر المسطح / توريد وتركيب بلاط متداخل بالشكل المطلوب سمك ٨ سم ويشترط الا يقل سمك طبقة المسطح عن ١٢ مم اثنا عشر ملليمتر . مكوناتها ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندي لكل متر مربع رمال نظيفة مندرجه خالية من الشوائب ونهر جسيمها من المهزرة رقم ١٠ ونسبة الاكسيد التيتانيك اللون المطلوب (المهايبديكريد ١٠٠ ونسبة الاكسيد الملامة التيتانيك اللون المطلوب (المهايبديكريد ٢٠١٤ - سيكاواونت ٢٥ واكسيداسامي)	X		X		X		X	
بالمتر المسطح / توريد وتركيب بلاط متداخل بالشكل المطلوب سمك ٦ سم ويشترط الا يقل سمك طبقة المسطح عن ١٢ مم اثنا عشر ملليمتر . مكوناتها ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندي لكل متر مربع رمال نظيفة مندرجه خالية من الشوائب ونهر جسيمها من المهزرة رقم ١٠ ونسبة الاكسيد الملامة التي تحقق اللون المطلوب (المهايبديكريد ٢٠١٤ + سيكاواونت ٢٥ والاسمنت ساسمي)	X		X		X		X	
٣ ط / توريد وتركيب حروف من الاستانستين سطل بالاجهاد المطلوبه مع عمل اللوجومات المطلوبه بارفقاغ من ٣٠ سم الي ٣٠ سم وباللون المطلوب والبيد يشمل السقالات تام مما جسيمة حسب المواصفات لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف	X		X	X		X		

لا يجوز ان تساوي النسب صفرا ويجب ان يقل مجموعها عن ١٠٠ % لمكونات البند او مشتق له

عناصر التكلفة المتغيرة و التعديل لعمليات / القساء موقوفه سيرلات على مسطوح ١٠٠٠ م<sup>2</sup> كوتوب حديثة لبروط

طبقا للقانون الدليل التقديري للبروتاج التولية المحالة بصيغة مضمين

الاجمالي	اجمال الحديد	اجمال السنود تش باليز	اجمال الحديد المشكور	الطوب الطولي		الاصناف	المتجان		يوزن الاجمالي
				الاصناف	حديد التسليح				
	X			X	X	X	X	X	اجمال التاجرة والحديد بانتر المسطح /توريد وتركيب حو الط وأسقف من السنود تش باليز سمك سم بالنون المطلوب والفئة تشمل عمل القوائم حديد ١٠٠٠٠٠ سم سمك ٤م والمسماة لا تزيد عن ٢متر بين القوائم وعمل الكمر الخاص بتدعيم السقف اللازم من الطب بنفس المقاس والفئة تتضمن تثبيت بانزوايا الامنيوم الثقيلة اللازمة وعمل الابواب والنسيب من الامنيوم وزم الفواصل بالاسقف بالمواصفات لتثبيت المياه مع عزل السطح الخاص . بالكمب / توريد وتركيب بفتك مقاس ٣٠*٣٠ سمك سملي وجوايز وخرجة وزوايا ٥ سمك ٤م و لكل قاعدة عدد ٤ جوايز حديد قطر ١٦ سم مع التثبيت الجيد بالتحام بطول الوصلة خاملة وذلك حسب لرسمات والقطاعات الموضحة وعمل كل ما يلزم لنهيو العمل كالملا حسب أصول الصناعة وطرق المواصفات مما جوبه بالكمبوجرام بالطن / توريد وتركيب جملون من الحديد المشكور طبقا للرسمات المرفقة كالمثل لفتك عبارة عن قايه ( 26 CHANNELES NO. 2 ) والزوايا ( 80*80*2L ) و ( 60*60*2L ) والفئة تشمل البيانات سمك والجوايز قطر ٥ م بطول ام على شكل حرف L من الحديد والفئة تشمل التجميع والتركيب والتثبيت في الخرسانة والدهانات بيوية الالية بالنون المطلوب ثلاث اوجهة مع عمل وجهه تضمين من البراسر وتشمل أيضا جميع الوصلات والسماسير والنحافات وزوايا التثبيت مع ( ANGLERS ) طبقا لأصول الفية والمواصفات وتعليمات جهة الاشراف ويتم التنفيذ طبقا لرسمات مما جوبه بالطن
	X	X		X	X	X	X	X	بانتر طولي / توريد وتركيب زوايا حديد ٨*٨*١٠٠ م بزوايا التريوم بين الجملونات في الاجامين الراسي والاقصى ( ) ( BRACING ) والفئة تشمل التثبيت والدهانات طبقا لتبند السابق وعمل جميع ما يلزم طبقا لأصول الفية والمواصفات .

لا يجوز ان تتساوي النسب صغرا ويوجب ان يقل مجموعها عن ١٠٠% لتكون ذات البند او مشتقا

عناصر التكلفة المتغيرة والتحويل لعملية / انشاء و تركيب صهارات على سطح ٢٠١٥٠ جديدا مضافة لتكنولوجيا

طريقا للقانون الدليل التفصيلي للمراجعات التمهيدية المحطية بصيغة مخرجات

الاسم	الاجزائي	اجمال العديد	اجمال العديد	اجمال العديد	اجمال العديد	اجمال العديد	اجمال العديد	المعادن	
								الاسمنت	الاسمنت
بالتفصيل التفصيلي / توريد وتركيب 160 CHANNELES NO. 160 مغطى	X	X	X	X	X	X	X	X	X
بالتفصيل التفصيلي / توريد وتركيب صاج بروج سمك ١.٥ سم خدي من	X	X	X	X	X	X	X	X	X
عزبة ومغطاة من جهة الاشراف لزوم المظلة والقبة تشمل التثبيت	X	X	X	X	X	X	X	X	X
توريد الاجماليون وكل ما يلزم لتجهيز العمل طبق لإصول الصناعة	X	X	X	X	X	X	X	X	X
وما جسيمة بالمتر المسطح	X	X	X	X	X	X	X	X	X
بالتفصيل التفصيلي / توريد وتركيب حديد مشغول لزوم حماية السور والشبابيك	X	X	X	X	X	X	X	X	X
بالشكل المطوب : القارة تشمل التثبيت والدهان وجهاً بيوية	X	X	X	X	X	X	X	X	X
الزوايا والزاوية لوجه بيوية بالزيت المطوب وعمل كل ما يلزم	X	X	X	X	X	X	X	X	X
لتجهيز العمل كاملاً حسب المواصفات وأصول الصناعة	X	X	X	X	X	X	X	X	X
وما جسيمة بالكمون جرام	X	X	X	X	X	X	X	X	X
بالتفصيل / توريد وتركيب باب حديد مشغول لزوم البيوية بالمقاس	X	X	X	X	X	X	X	X	X
المطوب والقبة تشمل توريد وتركيب الخزانات والأكسسوارات	X	X	X	X	X	X	X	X	X
والكسر الحديد اللازم والدهان وجهاً بيوية بالبريمر وثلاثة أوجه	X	X	X	X	X	X	X	X	X
بيوية ثلاثية باللون المطوب وعمل كل ما يلزم لتجهيز العمل كاملاً	X	X	X	X	X	X	X	X	X
حسب المواصفات وأصول الصناعة	X	X	X	X	X	X	X	X	X
م / توريد وتركيب واجهات من الكلايبيج سمك ٥ سم و من اجود	X	X	X	X	X	X	X	X	X
الانواع ويحدد عينة كغير الاستخدام من جهة الاشراف قبل البدء في	X	X	X	X	X	X	X	X	X
الاجمالي والبيد يشمل التركيب على شامية حديدي والتثبيت عند	X	X	X	X	X	X	X	X	X
٥٠ سم كل ٥٠ سم وحسب تشكيل الواجهات والبيد يشمل المسافات	X	X	X	X	X	X	X	X	X
تماماً ساجسية حسب المواصفات وباللون لأصول الصناعة	X	X	X	X	X	X	X	X	X
والسواغات الفنية وحسب تنفيذات جهة الاشراف	X	X	X	X	X	X	X	X	X
وما جسيمة بالمتر المسطح	X	X	X	X	X	X	X	X	X

لا يجوز ان تصاري التمثيل صفرا ويوجب ان يظل مغطى عنها عن ١٠٠% لمكونات البيت او مشتقاً

طبقا للقانون الدليل التفصيلي للبرنامج التمهيدية المحلية بصيغته المعدل

الوجه التي	اعمال البياض	اعمال العزل	الطوب الطقلي الإصطناعي	الاسمنتية	الاصطناعي	جديد التسليح	بيان الاعمال
							<p>بالمطوية عية / توريد وعمل خزان تحليل من الخرسانة المسلحة مقياس ٦/٥/٣ : ٣ متر</p> <p>حسب الرسومات المرفقة وحسب المواصفات الآتية :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يتم الحفر وقطع التربة للخزان في جميع أنواع التربة بالإبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب المحددة على الرسومات للوصول الي الطبقة السليمة المستعمرة من الأرض</li> <li>- الصالحة للتأسيس عليها بامان تام وعمل كل ما يلزم من صلبات ومدات لجوانب الحفر اذا لزم ذلك ونزح مياه الرشح ان وجدت مع تكسير طبقة الأسفلت المسطوية ونقل المخلفات للمقالب العمومية .</li> <li>- يتم عمل طبقة الاحلال من الزلط والرمل بنسبة : بسمك ٧٥ سم وبيروز ٥٠ سم من الخرسانة العادية .</li> <li>- يتم استخدام اسمنت مقاوم للكبريتات في جميع الاعمال الخاصة بالخزان من خرسانات - مياتل - بياض خلافة .</li> <li>- يراعي عمل طبقة عازلة بين الحائط والقبض المائي وعلى قاعدة من الداخل من الواح البوليستر سمك : مم مع عمل طبقة من دهان البيتومين على الجدار وتثبيت الانواع عليها ومراعاة ان الركوب لا يقل عن سم بين اللوح والاخر وركوب على الحائط من اعلي سم ويتم التركيب طبقا للمواصفات واصول الصناعة .</li> <li>- يتم عمل عدد ٢ فتحة بالسقف مقياس ٦٠ x ٩٠ سم ويتم وضع فتاتير حديد حولها عبارة عن ٣٣x١٦ على كل جانب من جوانب الفتحة علوي وسفلي مع توريد وتركيب غطاء من ال GRP حمولة ٢٥ طن .</li> <li>- يتم عمل بياض داخلي عازل للمياه للحوائط وسقف الخزان مكون من ٥٠ كجم اسمنت / م<sup>٢</sup> رمل واستخدام مادة ADM2 ADMCRTE اديكرت دي ام ٢ العازلة للمياه في السطح .</li> <li>- توضع خرسانة عادية سمك ١٠ سم فوق القاعدة مع غطائها بمادة عازلة وهي استخدام مادة ADM ADMCRTE اديكرت دي ام ٢ وتخط حسب التظيمات والنسب المدونة على العمود مع عمل الميول اللازمة حسب الرسومات</li> </ul>
							<p>يجوز ان تساوي النسب صفرا ويجب ان يقل مجموعها عن ١٠٠ % لمكونات البند او شتملاه</p>

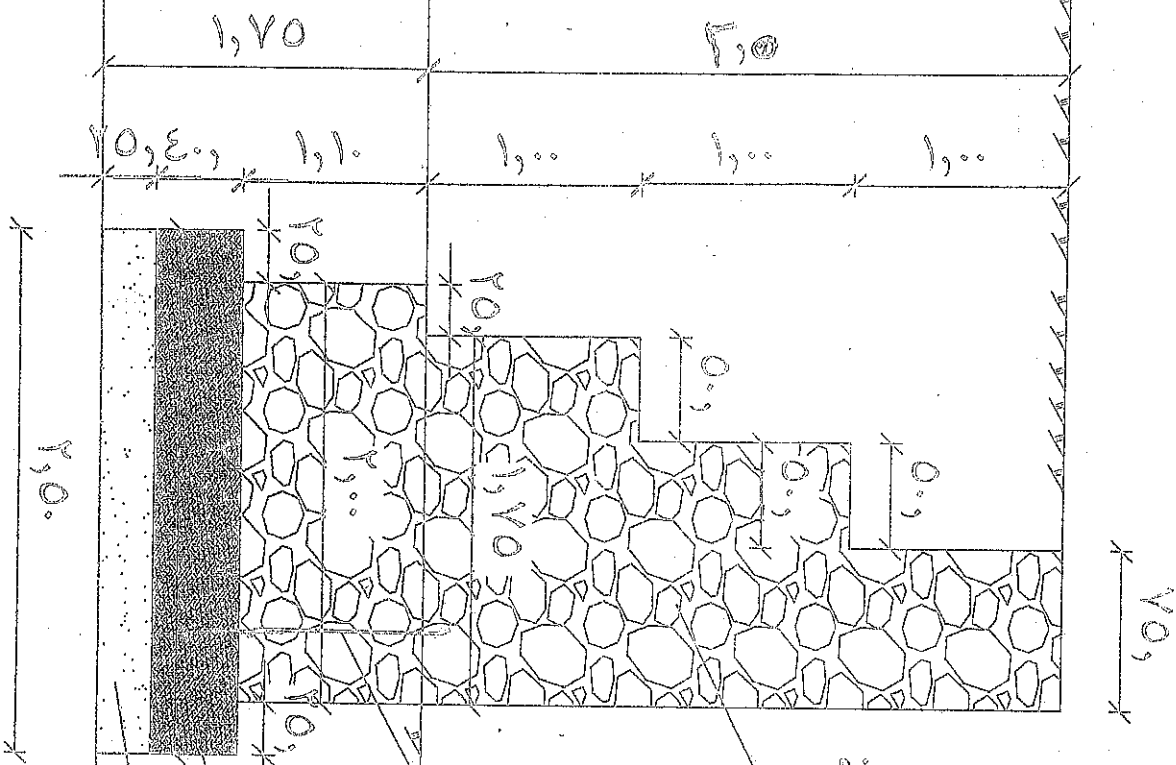


طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة في مادة ٤٧ واللائحة التنفيذية للقانون ذاته في مادة

الاجراء	المتابعة المتابعة	المحركات والزيارات	مطبخات وضوابط وجففات وصحاحات وصحاحات	صهاريج وجرارات ووعية	الجزيرة اطفاء حريق	مواسير بلاستيك	مواسير صلبة مستوية	HDPE مواسير	npvc مواسير	معدنية معدنية والواح معدنية الانابيب	زوايا وكمر معدنية	البنود
1		X	X	X	X	X	X	X	X		X	بالعدد: توريد وتركيب وصلة عربة اطفاء من التحاس بخمسين
2			X	X		X	X	X	X	X	X	بالعدد: نظام اطفاء فاير سيرش
3			X	X		X	X	X	X			بالعدد: توريد وتركيب صندوق حريق
3			X	X	X	X	X	X	X	X	X	بالعدد: ١٢-١١-٩-٧-٦-٤
4		X	X	X		X	X	X	X	X		توريد وتركيب صندوق حريق احمر







انشاء مورق جماعي اسبوط - شريف

مباني ديش بالمونة والاكمامة

حديد قطر 12/3 سم

بحول 1,2 م

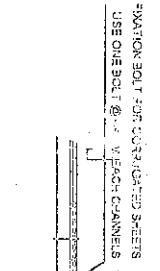
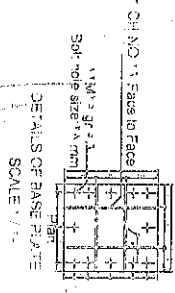
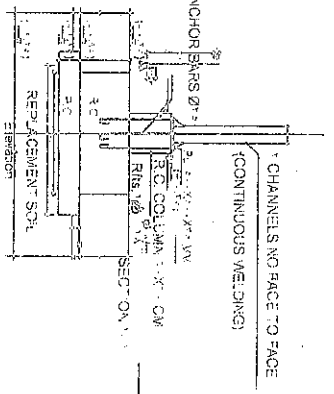
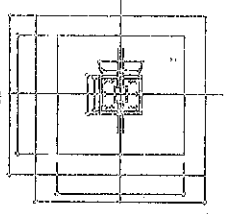
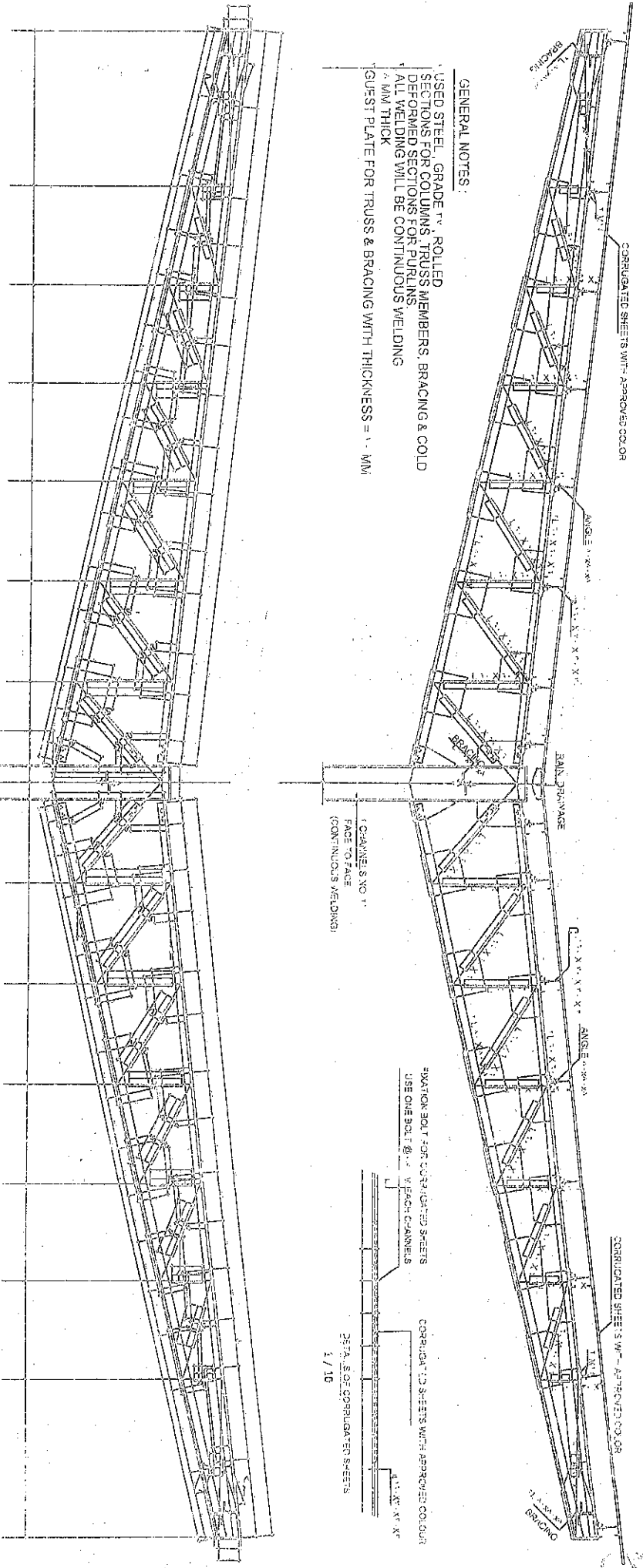
لخرسانة العادية

فروش رمل سمك 20 سم

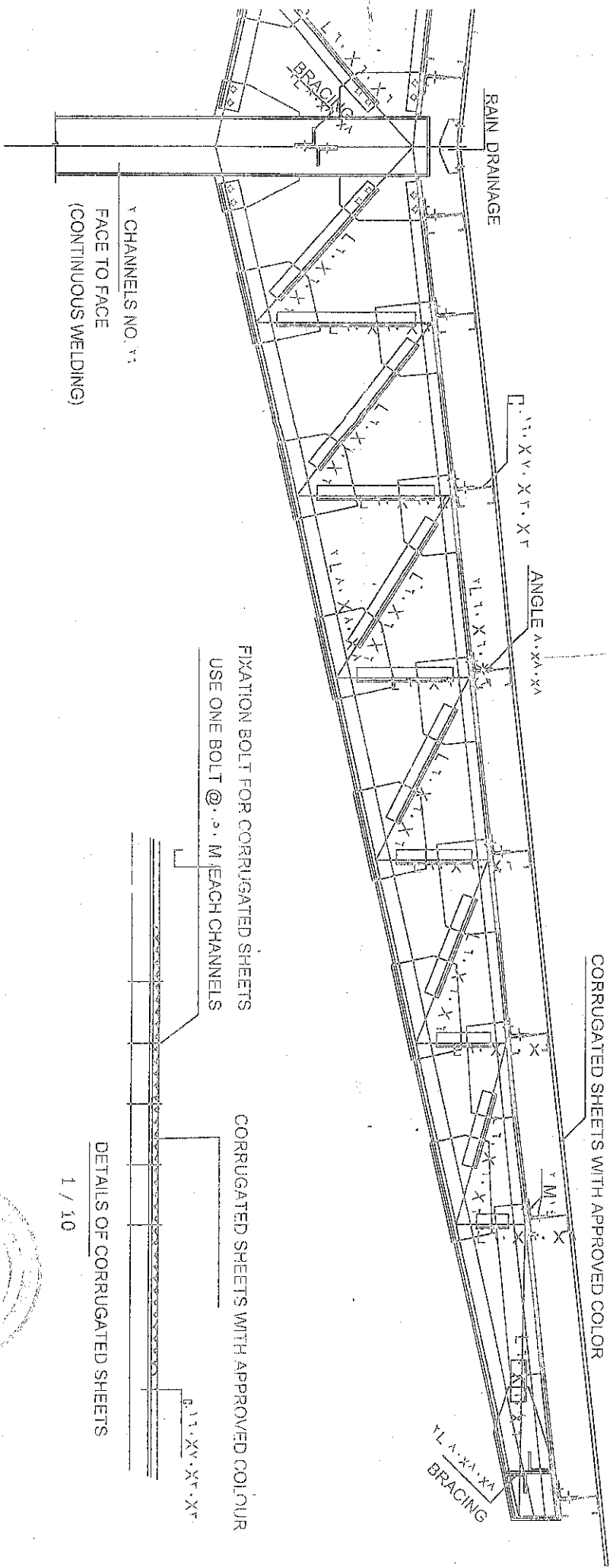
قطاع في الحائط الساند

المهندس الاستشاري شحاتة حسين شحاتة

GENERAL NOTES:  
 USED STEEL GRADE 17. ROLLED SECTIONS FOR COLUMNS, TRUSS MEMBERS, BRACING & COLD DEFORMED SECTIONS FOR PURLINS. ALL WELDING WILL BE CONTINUOUS WELDING 6 MM THICK GUEST PLATE FOR TRUSS & BRACING WITH THICKNESS = 10 MM.



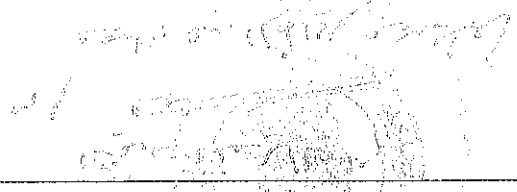
مدیریت الاعمال		ان بانی استیوٹ	
عملیات انشاء و مؤلفہ القومیہ - استیوٹ			
تفصیلات المظاہرہ			
فیس المہم	مستشاران القومیہ	مستشاران الاعمال	مستشاران الاعمال
مستشاران الاعمال	مستشاران الاعمال	مستشاران الاعمال	مستشاران الاعمال
مستشاران الاعمال	مستشاران الاعمال	مستشاران الاعمال	مستشاران الاعمال



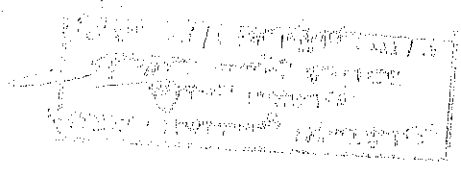
Handwritten notes in a rectangular box, including the name 'S. S. S. S. S.' and other illegible scribbles.

Handwritten signature and circular stamp at the bottom left of the page.

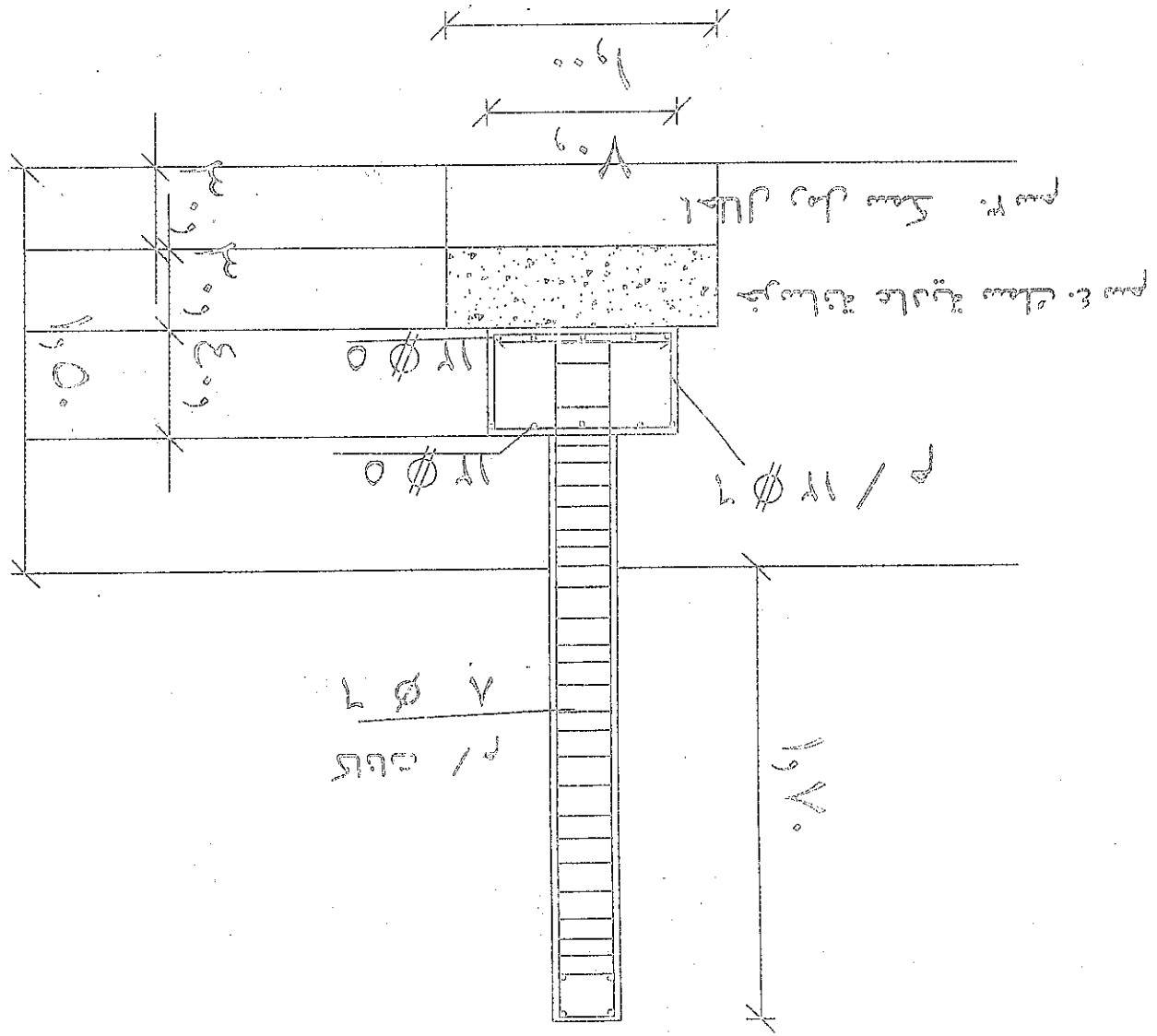




١٢ Ø ١١  
 ١٢ Ø ١١  
 ١٢ Ø ١١  
 ١٢ Ø ١١  
 ١٢ Ø ١١  
 ١٢ Ø ١١



١٢ Ø ١١



١٢ Ø ١١  
 ١٢ Ø ١١

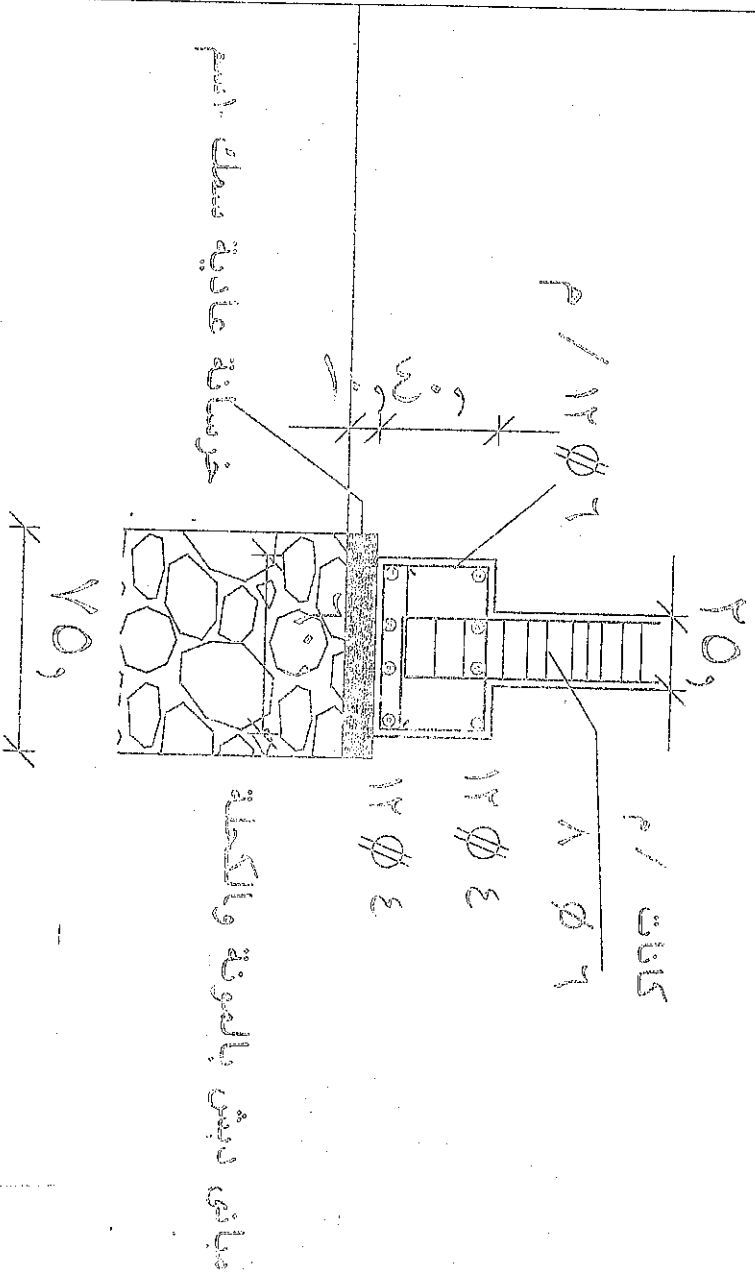
١٢ Ø ١١



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## انشاء موقف جماعي للسيوط



عمود ٢٥ x ٢٥ - ١٢ Ø ٤

كبات ٨ Ø ٦

ارتفاع العمود ١,٥ متر طجان ٢٠ x ٢٥ سم

١٢ Ø ٤ سفلى

١٢ Ø ٢

المهندس الاستشاري شحاتة حسين شحاتة