

## المواصفات الفنية الخاصة بصيانة وتطوير المنطقة الإدارية بالمغسلة والحمامات الخاصة بالمغسلة

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنيه	جنيه
-1	أولاً : الأعمال الاعتيادية: بالمتر المسطح تكسير وإزالة سيراميك او رخام أرضيات من أي نوع وبأي سمك ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	١٠٠		
-2	بالمتر المسطح تكسير وإزالة خرسانة ميول بأي سمك ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	٢٥		
-3	بالمتر المسطح تكسير حوائط بالسمك المتواجد وذلك باستخدام الصاروخ والهيلتى وعدم استخدام المرزبة والبند يشمل تنزيل مخلفات التكريس بطريقة امنة ونظيفة وكذلك نقل المخلفات إلى المقالب العمومية طبقاً للمواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات جهاز الإشراف . <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	٤٠		
-4	بالمتر المسطح تكسير وإزالة تكسيات بلاط من أي نوع وبأي سمك ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	١٨٠		
-5	بالمتر المسطح إزالة كامل دهانات حوائط بأي سمك شامل نظافة وغسيل الحوائط بالكامل ومعالجة وتجفيف الرطوبة والرشح في الحوائط مع نقل المخلفات للمقالب العمومية وكافة ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	٢٤٠		
-6	بالمقطوعية أعمال فك شبابيك الوميتال أو كريتال أو حديد حماية وتسليمها لإدارة المستشفى وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات جهاز الإشراف. <b>مما جميعه بالمقطوعية</b>	مقط	١		
-7	بالمقطوعية أعمال فك قطاع المونيا بمكتب مدير المغسلة وتسليمها لإدارة المستشفى وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات جهاز الإشراف. <b>مما جميعه بالمقطوعية</b>	مقط	١		
-8	بالمقطوعية أعمال فك أبواب أيًا كان نوعها وتسليمها لإدارة المستشفى وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات جهاز الإشراف. <b>مما جميعه بالمقطوعية</b>	مقط	١		
-9	بالمتر المسطح فك أسقف معلقة أيًا كان نوعها (جبسون بورد أو بلاطات أو بياض على سلك شبك أو خلافة) وتسليمها لإدارة المستشفى وموافاة المهندس المشرف بالاستمارات الدالة على ذلك والبند يشمل نقل المخلفات إلى المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	٢٥٠		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنيه	جنيه
-10	بالمقطوعية اعمال فك دواليب ووحدات أي كان نوعها وتسليمها لإدارة المستشفى وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات جهاز الإشراف. <b>مما جميعه بالمقطوعية</b>	مقط	١		
-11	بالمقطوعية أعمال فك الأجهزة الصحية وكافة الوصلات الخاصة بها وتسليمها لإدارة المستشفى وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف. <b>مما جميعه بالمقطوعية</b>	مقط	١		
-12	بالمتر المسطح توريد وبناء حوائط من الطوب الطفلى سمك ١٢ سم مثقب او مصمت على ان تقدم العينة للاعتماد قبل التوريد والبند شامل المواد والمصنعيات اللازمة للبناء والمونة مكونة من ٣٥٠ كجم أسمنت /م٣ رمل مع تفرغ للحمات من المونة بعمق ١ سم والفئة تشمل عمل الأعتاب الخرسانية اللازمة لفتحات الأبواب والشبابيك والفئة محمل عليها أيضاً ربط المباني مع الأعمدة الخرسانية والأسقف وتثبيتته بشبك حديد مجلفن لا يقل عرضه عن ٢٥سم عند الأركان أو الالتقاء مع الخرسانة المسلحة للأعمدة والأسقف طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م٢	٧٠		
-13	بالمتر المسطح بياض أسمنتي للحوائط بسمك ٢سم يشمل الطرطشة العمومية بسمك ٥,٥سم بمونة مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م٣ رمل حرش وطبقة الظهارة بسمك ١,٥سم بمونة الاسمنت والرمل مع إضافة مادة مانعة لرشح المياه تعتمد من المهندس المشرف قبل التوريد وعلى أن تخدم بالمحارة جيداً لتعطى سطحاً ناعم مستويا تماما مع مراعاة الوزن الأفقي والرأسي وخلافه ويحظر استخدام الجبس في أي أعمال والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل ودق شبك معدني مجلفن عرض ٢٠ سم عند أماكن وأركان تقابل المباني مع الخرسانة أو أي مكان يراه المهندس المشرف ويحسب البند بالمتر المسطح بعد خصم كامل الفتحات وينفذ البند طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م٢	٢٥٠		
-14	بالمتر المسطح صب خرسانه عادية وعمل طبقة بياض لزوم الأرضيات تمهيدا لاعمال البورسلين مع إضافة مادة مانعة لرشح المياه تعتمد من المهندس المشرف قبل التوريد وعلى أن تخدم بالمحارة جيداً لتعطى سطحاً ناعم مستويا تماما مع مراعاة الوزن وخلافه ويحظر استخدام الجبس في أي أعمال والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل وينفذ البند طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>		٢٥		
-15	بالمتر المسطح عمل طبقة عازلة ضد الرطوبة والمياه للحمامات من مركبات ايبوكسيه سيكا (١٠٧) او ما يماثلها والبند يشمل عمل لياسة اسمنتيه ورقبة زجاجه بالارتفاع المطلوب باستخدام المونة الإسمنتيه و الاديبيوند ومحمل ع البند المواد والمصنعيات وكافة الاختبارات وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقاً لتعليمات المهندس المشرف . <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م٢	٢٥		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنيه	جنيه
16-	بالمتر المسطح عمل طبقة عازلة ضد الرطوبة والمياه للحماماتمن لفائف الميمبرين من اجود الأنواع ومحمل ع البند المواد والمصنعيات وكافة الاختيارات وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لتعليمات المهندس المشرف . <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	٢٥		
17-	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات بورسلين مانع للإنزلاق مقاوم للبري والاحتكاك مقاس(60*120) سمفرز أول مستورد او محلي من إنتاج شركة كيلوباترا او جرانيتو او روندي او الفا او اليجنت أو ما يماثلها من المنتجات المحلية ويتم التركيب بسيوتكس يو ويتم السقية بالمواد الإيبوكسية باللون المطلوب مع التلميع وذلك حسب أصول الصناعة والسعر يشمل عمل وزرة بارتفاع ٧ سم من نفس نوع البورسلين والبند يشمل و يشمل إعادة التمديدات الأرضية ان وجدت وإعادة الشيء لأصله وكل ما يلزم لنهوا العمل حسب أصول الصناعة والمواصفات والكود المصري وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح.</b>	م <sup>٢</sup>	٢٥		
18-	بالمتر المسطح توريد وتركيب حوائط بورسلين مانع للإنزلاق مقاوم للبري والاحتكاك مقاس(60*120) سمفرز أول مستورد او محلي من إنتاج شركة كيلوباترا او جرانيتو او روندي او الفا او اليجنت أو ما يماثلها من المنتجات المحلية ويتم التركيب بسيوتكس يو ويتم السقية بالمواد الإيبوكسية باللون المطلوب مع التلميع وذلك حسب أصول الصناعة والسعر يشمل عمل وزرة بارتفاع ٧ سم من نفس نوع البورسلين والبند يشمل اعادة الشيء لأصله وكل ما يلزم لنهوا العمل حسب أصول الصناعة والمواصفات والكود المصري وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح.</b>	م <sup>٢</sup>	١٥٠		
19-	بالمتر المسطح توريد وتركيب حلق جرانيت حائط جاندولا بسمك ٢سم بالمقاس المطلوب والبنديشمل توريد وتركيب معابر للغرف من نفس نوع الجرانيت إن لزم الأمر والبند يشمل أعمال اللصق والجلي والتلميع وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	٥		
20-	بالمتر المسطح توريد وتركيب جرانيت حوائط من النوع جاندولا بسمك ٢سم ب بالمقاس المطلوب والبنديشمل عمل شريط من نفس نوع الجرانيت بالارتفاع المطلوب إن لزم الأمر والبند يشمل أعمال اللصق والجلي والتلميع وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	١٣٠		
21-	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات للحوائط من انتاج شركة سكيب او ما يماثلها والبند يشمل تجليخ المحارة باستخدام الحجر للحصول علي سطح مستوي ودهان وجه سيلر تحضيري و٣ أوجه معجون وبطانه ووجهين تشطيب باللون والشكل المطلوب والفئة تشمل المواد والمصنعيات اللازمة والبند يشمل الخامات والمصنعيات وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	م <sup>٢</sup>	١٥٠		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنيه	جنيه
-22	بالمتر المسطح توريد و تركيب باب للحمامات مفصلي ضلفة واحدة من قطاعات ال PVC أو UPVC يونابتد أو من نوعية جيدة تتحمل العمل الشاق مطعمة بقطاعات من الخشب والحلق بكامل عرض الحائط من PVC. مواصفات الباب: الضلفة عبارة عن قطعة واحدة بدون حشوات سمك الضلفة ٥,٤سم مغطاة بطبقة لون من خامة UPVC سمك ٢سم مقاس الغرف الموجودة ومقسمة إلى عدد من الغرف الغرفة الأولى والأخيرة تحتوي على خشب سويدي سمك ٢سم ومقاس الغرف الموجودة في القطاع ٤سم ويحتوي كل غرفة على حشوات من PVC أفقيًا بسمك ٣مم وحشوات رأسية بسمك ٦مم من PVC. والبند يشمل اكسسوارات من أجود الأنواع وخلافه مع المتابعة والرجوع إلى الإدارة الهندسية	٢م	١١		
-23	بالمتر المسطح توريد وتركيب قواطع hpl هندي سمك ١٢ مم مقاوم للماء والرطوبة والخدش والبكتريا ومناسب للاستخدام في الحمامات والبند يشمل مفصلات واوكر ووحدات تعليق جميعها من الستانلس ستيل ٣٠٤ يحتوي كل فاصل علي باب مفصلي يغلق تلقائيا الارجل قابلة للتعديل لضبط الارتفاع عن الأرضية من ١٠ ل ١٥ سم الفواصل مثبتة جيدا في الحوائط والأرضية باستخدام فيشر ومثبتات خاصة الألوان المستخدمة حسب اختيار المهندس الاستشاري من الكتالوج المعتمد بحسب البند بالمتر المربع شامل التوريد والتركيب والفئة تشمل المواد والمصنوعات اللازمة والبند يشمل الخامات والمصنوعات وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	٢م	٣٥		
-24	بالمتر المسطح توريد وتركيب شباك PVC من النوع كومبين او ما يماثلها و الزجاج ٦م ابيض مصنفر لزوم شبانبيك المطبخ والحمام و محمل عليه الخردوات والاكسسوارات والبرو والحلق الخشبي قطاع "١x٤" و الكاوتش و الفرش والدهان اليكتروستاتيك حسب أصول الصناعة وطبقاً للمواصفات والرسومات وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالعدد</b>	٢م	١٠		
-25	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاطات جبسيه من انتاج شركة عثمانسون او كناوف او ما يماثلها بسمك لا يقل عن ١٠ مم محمله على شاسيه من الالومنيوم ومثبتة في السقف الخرساني والبند يشمل كافة القطع والاكسسوارات وذلك حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات التنفيذية وعمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>	٢م	٣٥٠		
-26	بالمتر المسطح توريد وتركيب لافتات مكونات الدور بالمقاس المطلوب ويتم عمل اللافتة من الاستانلس ستيل ٣٠٤ سمك لا يقل عن ١ مم وفقاً للعينة المعتمدة قبل التنفيذ على ان يتم التثبيت طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات لجنة الإشراف. <b>مما جميعه بالعدد</b>	٢م	١٠		
-27	بالمتر الطولي توريد وتركيب ستائر PVC من انتاج بلاك اوت أو ما يماثلها طبقاً للكتالوجات والعينات التي يعتمدها المهندس المشرف قبل التوريد ومحمل عليها جميع الخردوات والإكسسوارات والمجاري الخاصة بالتعليق والتنظيف حسب أصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالمتر الطولي</b>		١٢		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنيه	جنيه
-28	بالمقطوعية توريد وتركيب مرايات بالحمامات من النوع المستورد سمك ٨ مم بالمواصفات التالية: مرآة شفافة بخلفية من خشب رقائقي وبارتفاع ٩٠٠ مم، بعرض الكاونتر او الحوض وعلى اطار من الحديد الغير قابل للصدأ لعدد ٢ حوض. <b>مما جميعه بالمقط</b>	مقط	١		
-29	<b>ثالثاً: الأعمال الصحية:</b> بالعدد توريد وتركيب وتشغيل مرحاض أفرنجي من الصيني كامل بصندوق طرد من عينة استثمارية معتمده من المهندس المشرف بشطاف داخلي كامل بجميع المشتلات والملحقات والمحابس وقطع الاتصال وكافة ما يلزم للتوصيل إلى أقرب عمود صرف مع عمل الشنايش اللازمة والتحبيش عليها بعد التركيب بمونة مانعة للرشح وارجاع الشئ لاصله وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للرسومات والعينات المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالعدد</b>	عدد	٥		
-30	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل مرحاض بلدي من الصيني كامل من عينة استثمارية معتمده من المهندس المشرف بجميع المشتلات وكافة ما يلزم للتوصيل إلى أقرب عمود صرف مع عمل الشنايش اللازمة والتحبيش عليها بعد التركيب بمونة مانعة للرشح وارجاع الشئ لاصله وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للرسومات والعينات المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف. <b>مما جميعه بالعدد</b>	عدد	١		
-31	بالعدد توريد وتركيب مبولة بالدش من الصيني ماركة استثماري أو ما يماثلها باللون المطلوب طبقا للعينة المعتمدة بجميع مشتلاتها وحاجز من الصيني والفلاشنج فالف إيظالي والبند يشمل جميع المشتلات والتوصيلات. <b>مما جميعه بالعدد</b>	عدد	٢		
-32	بالعدد توريد و تركيب حوض غسيل أيدي بيضاوية أو دائرية الشكل من الصيني ماركة استثماري باللون المطلوب طبقا للعينة المعتمدة عرض ٥٠ سم كامل بالمشتلات (محابس زاوية و اللي و الصبانة ... الخ ) ومحمل على البند خلاط من نفس النوع والأحواض مثبتة داخل قطعة من الجرانيت سمك لا يقل عن ٢ سم من أجود الأنواع برفرفة لا تقل عن ١٠ سم من جميع الجهات حول الأحواض و مثبتة بكوابيل في الحائط. <b>مما جميعه بالعدد</b>	عدد	٦		
-33	بالعدد توريد وتركيب شطافة يدوية كاملة التثبيت بخراطوم ( لى ) وخطاف مثبت بالحائط. <b>مما جميعه بالعدد</b>	عدد	٥		
-34	بالعدد توريد وتركيب حامل ورق تواليت. <b>مما جميعه بالعدد</b>	عدد	٥		
-35	بالعدد توريد وتركيب دسبنسر إستانليس ستيل للصابون السائل بحامل من نوعية ذات جودة عادية. <b>مما جميعه بالعدد</b>	عدد	٦		
-36	بالمقطوعيه عمل تعديل بالمغسلة الموجودة بالحائط الخارجي الموازي للطرفه المقابله للمطبخ صرف وتغذية والبند محمل عليه الخامات والمصنعيات وكافة ما يلزم لانهاء الاعمال طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	مقط	١		
-37	بالمتر الطولي توريد و تركيب و اختبار و تشغيل مواسير بولي بروبيلين قطر ٤/٣ بوصة من نوع بيلا سيتي أو ما يماثلها محمل عليها القطع الخاصة اللازمة و المحابس و ذلك لزوم أعمال التغذية داخل الحمامات والبند يشمل التفسير في الحوائط و التعليق. <b>مما جميعه بالمتر الطولي</b>	م.ط	١١٠		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنيه	جنيه
-38	بالمتر الطولي توريد و تركيب و اختبار و تشغيل مواسير بولي بروبيلين قطر ١ بوصة من نوع بيلا سيني أو ما يماثلها محمل عليها القطع الخاصة اللازمة و المحابس و ذلك لزوم أعمال التغذية داخل الحمامات والبند يشمل التكسير في الحوائط و التعليق. <b>مما جميعه بالمتر الطولي</b>	م.ط	٥٠		
-39	بالمتر الطولي توريد و تركيب و اختبار و تشغيل مواسير بلاستيك PVC من نوع حمزة او نييرو او الشريف او ما يماثلها محمل عليها القطع الخاصة اللازمة UPVC و ذلك لزوم أعمال الصرف الداخلي قطر ٢ بوصة	م.ط	١٠٠		
-40	بالمتر الطولي توريد و تركيب و اختبار و تشغيل مواسير بلاستيك PVC من نوع حمزة او نييرو او الشريف او ما يماثلها محمل عليها القطع الخاصة اللازمة UPVC و ذلك لزوم أعمال الصرف الداخلي قطر ٣ بوصة	م.ط	٨٠		
-41	بالعدد توريد و تركيب سيفون أرضية و ذلك لزوم الحمامات مقاس ٢٥ x ٢٥ سم كامل المشتملات بلاستيك UPVC من أجود الأنواع و البند يشمل جميع القطع و العزل و مواسير الصرف و القطع من البلاستيك UPVC قطر ٢ بوصة أو ٣ بوصة حتى عمود الصرف الخارجي و غطاء من الاستانلس ستيل الثقيل. <b>مما جميعه بالعدد</b>	م.ط	١٠		
-42	بالمقطوعيه توريد و عمل صرف تكييفات خاصة بوحدة التكييف الموجودة بالغرف والبند يشمل التوريد و التركيب و محمل علي البند جميع القطع اللازمة و ذلك لزوم الانتهاء من الاعمال الموجودة .	مقط	١		
-43	<b>أعمال الكهرباء :</b> بالعدد توريد و تركيب كشاف ٦٠*٦٠ سم ليد من انتاج ثرى برازرز أو السويدي او ما يماثلها على ان يكون بليجات ليد و البند محمل عليه سلك ٢*٢م ٢ من انتاج السويدي أو ما يماثلته داخل خرطوم قطاع ١٦م ٢ من انتاج علاء الدين أو تاج فيكو ويتم التركيب طبقا لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف.	عدد	٢٥		
-44	. بالعدد توريد و تركيب و اختبار و تشغيل كشاف دائري COB ١٨ سم انتاج ثرى برازرز او ما يماثلته و محمل عليه تاسيس المخرج من أسلاك قطاع ٢*٢م ٢ داخل خراطيم علاء الدين أو تاج فيكو قطاع ١٦م ٢ و البند كامل مما جميعه طبقا لأصول الصناعة و تعليمات الاشراف	عدد	٨		
-45	بالعدد توريد و تركيب مفتاح اناره سكة واحدة ١٠ امبير لقمه	عدد	٢٠		
-46	بالعدد توريد و تركيب بريزه احاديه ايهما محقق و كذلك السعر يشمل البريزة و عمل كل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف.	عدد	٢٠		
-47	بالعدد توريد و تركيب بريزه دوبلكس ايهما محقق و كذلك السعر يشمل البريزة و عمل كل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف	عدد	٤		
-48	بالعدد توريد و تركيب مفتاح تكييف و البند يشمل جميع التوصيلات الكهربائية حتي الوحدة و عمل كل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف	عدد	٤		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنيه	جنيه
49-	بالعدد توريد وتركيب لقمة كشاف طوارئ محقق وكذلك السعر يشمل البريزة وعمل كل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	٤		
50-	بالعدد توريد وتركيب لقمة تليفون ايهما محقق وكذلك السعر يشمل البريزة وعمل كل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	٤		
51-	بالعدد توريد وتركيب لقمة نت ايهما محقق وكذلك السعر يشمل البريزة وعمل كل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	٤		
52-	<u>أعمال الميكانيكا</u> : بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل مروحة فرش من النوع الخطي ماركة Nicotra او Sisteven او Wood او ما يماثلهما وتكون مثبتة في السقف مع وضع موانع اهتزاز ويشمل البند كافة التوصيلات الكهربائية لأقرب مصدر كهرباء				
53-	ذات معدل تدفق ١٥٠٠ قدم مكعب للدقيقة وضغط استاتيكي ١ بوصة مياه	عدد	٢		
54-	ذات معدل تدفق ٩٠٠ قدم مكعب للدقيقة وضغط استاتيكي ١ بوصة مياه	عدد	١		
55-	بالكجم توريد وتركيب واختبار مجاري الهواء من الصاج المجلفن بدرجة جلفنه ٢٧٥ ماركة قنديل او غرير على ان تكون الشركة المصنعة زمزم أو الأندلسية أو ما يماثلها وأن يكون السمك طبقا لجدول اسماكنا ومحمل على البند الدنابر الحجمية والتحاميل تكون مجلفن ويشمل كافة الاكسسوارات اللازمة لتركيب مجاري الهواء طبقا لأصول الصناعة ونهو الاعمال مما جميعه	كجم	١٥٠٠		
56-	بالمتر المربع توريد وتركيب واختبار عزل داخلي ارم فليكس وسمك ١٣ مم والبند يشمل كافة الاكسسوارات اللازمة لنهو الاعمال طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري على ان يكون العزل من ماركة K-Flex او ما يماثلها.	م <sup>٢</sup>	١٥		
57-	بالعدد توريد وتركيب مخارج هواء سبلاي من النوع 4 Way مصنوع من الألومنيوم المرشوش اليكتروستاتيك شاملة المخمدات والبلينيوم بوكس من الصاج المجلفن معزل من الداخل بارم فليكس سمك ٦ مم مقاس 60x60 سم على ان تكون ماركة زمزم او الأندلسية او ما يماثلهم	عدد	١٩		
58-	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل مروحة طرد من النوع الخطي ماركة Nicotra او Sisteven او Wood او ما يماثلهما وتكون مثبتة في السقف مع وضع موانع اهتزاز ويشمل البند كافة التوصيلات الكهربائية لأقرب مصدر كهرباء				
59-	ذات معدل تدفق ٣٥٠ قدم مكعب للدقيقة وضغط استاتيكي ٠,٥ بوصة مياه	عدد	١		
60-	ذات معدل تدفق ٢٥٠ قدم مكعب للدقيقة وضغط استاتيكي ٠,٥ بوصة مياه	عدد	١		

الإجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	م
جنيه	جنيه				
		٣٥٠	كجم	بالكجم توريد وتركيب واختبار مجاري الهواء من الصاج المجلفن بدرجة جلفنه ٢٧٥ ماركة قنديل او غرير على ان تكون الشركة المصنعة زمزم أو الأندلسية أو ما يماثلها وأن يكون السمك طبقا لجداول اسماكنا ومحمل على البند الدنابر الحجمية والتحاميل تكون مجلفن ويشمل كافة الاكسسوارات اللازمة لتركيب مجاري الهواء طبقا لأصول الصناعة ونهو الاعمال مما جميعه.	-61
		٧	عدد	بالعدد توريد وتركيب مخارج هواء سحب من الحمامات من النوع 4 Way مصنوع من الألومنيوم المرشوش اليكتروستاتيک مقاس 30x30سم على ان تكون ماركة زمزم او الاندلسية او ما يماثلها.	-62

## ملحوظة:

- ١- على المقاول عمل رفع كامل للفراغات قبل البدء في التنفيذ للوضع القائم وعمل رسومات الورشة (Shop Drawings) لها طبقاً للوضع القائم للإعتماد من الاستشاري في حالة وجودها قبل التنفيذ وعمل التفاصيل كاملة.
- ٢- تشمل الأعمال إعادة الشئ لأصله و توريد الخامات اللازمة لذلك في جميع الأعمال الوارد تعديلها في المقايسة والرسومات و تحديد ما يستوجب ذلك من أعمال حسبأصولالصناعةوالمواصفات الفنية والرسومات وتعليمات جهاز الإشراف.
- ٣- على المقاول تقديم أي أوراق أو إختبارات يتم طلبها للتأكد من مواصفات المواد الموردة في المشروع.
- ٤- كافة الأعمال تتم مطابقة للكود المصري طبقاً لطبيعة المشروع والمقاول مسنول مسنولية تامة عن تنفيذ ذلك بمجرد قبوله للعطاء .
- ٥- مدة تنفيذ العملية أربعة أشهر من تاريخ استلام الموقع خالي من العوائق .
- ٦- جميع بنود العملية أعمال كاملة متكاملة ولا تتجزأ .

## ملحوظات خاصة بالعزل:

- ١- يجب ان تشتمل فئات أعمال المادة العازلة على توريد جميع المواد والعدد والمعدات اللازمة وتوفير مكان مناسب للتشوين وتنفيذ الأعمال كما يجب التنفيذ طبقاً لتعليمات المهندس المشرف، والمقاس هندسي بالمتر المسطح دون احتساب أية علاوة مقابل تنفيذ الوزرات المطلوبة.
- ٢- يجب أن تشتمل فئات أعمال المادة العازلة على التنظيف الكامل لجميع الأسطح المطلوب عزلها من أية أتربة أو سواظ او مخلفات مع ضرورة ان يكون السطح جافاً تماماً قبل البدء بدهان أو تثبيت المادة العازلة.
- يتم الالتزام بأى متطلبات للشركة المنتجة للطبقات العازلة من حيث التركيب ومواصفاته وكمياته ويشترط تقديم عينات للإعتماد قبل التوريد مع شهادات ضمان المنتج من الشركات المنتجة.

## ملاحظات هامة:

- ١- على مقاول العملية مراجعة الحصر والتقدم بأى اقتراحات أو بنود مرادفة لبنود المقايسة وتقديم رسومات تنفيذية وإعتماد كافة المواد والمستلزمات الخاصة بالمشروع قبل التوريد وطبقاً للبرنامج الزمني المقدم منه قبل البدء في التنفيذ.
- ٢- جميع الأجهزة الصحية وإكسسواراتها فرز أول من الصيني إنتاج شركة "إيديال إستاندرد" وبالطراز واللون المطلوبين ما لم يذكر خلاف ذلك.
- ٣- جميع الخلاطات والحفريات والمحابس إنتاج شركة "إيديال إستاندرد"، وتكون خلاطات أحواض الوجه طراز سيراميكس وجميع الخلاطات والحفريات والمحابس محملة على فنة البند حتى القوائم الرأسية خارج الدورة بالنسبة للأدوار المتكررة وحتى الجاليتراب أو غرفة التفطيش بالنسبة للدور الأرضي.
- ٤- فئات توريد وتركيب الأجهزة الصحية محمل عليها جميع وصلات الصرف الفرعية حتى غرفة التفطيش أو الجالي تراب وتشمل أيضاً مواسير المياه الباردة بقطر ١٥ مم داخل الحمامات.
- ٥- يستعمل السيلكون المطاطي في الحلقة بين الأجهزة الصحية والسيراميك.
- ٦- جميع المواسير وملحقاتها وسيفونات الأرضية من نوعية البولي بروبيلين داخل الحمامات ومن البولي فينيل كلوريد (U.P.V.C) خارج الحمامات.
- ٧- يتم إستخدام الصوف الزجاجي بسمك ٢ سم في عزل مواسير المياه الساخنة المدفونة في الحوائط.

## عام لكل بنود الأعمال الصحية :

- ١- مواسير الصرف وجميع وصلاتها وقطعها إنتاج الشريف أو مصر الحجاز او ما يماثلهما.
- ٢- سواء ذكر بالبند أو لم يذكر يحمل على ثمن الأجهزة الصحية توريد وتركيب محبس دفن عمومي بارد وساخن لكل دورة مياه ومطبخ من نفس نوعية المواسير وكذلك محابس الزاوية من أجود الأنواع وجميع ما يلزم طبقاً لإعتماد المهندس المشرف.
- ٣- فنة الأجهزة الصحية وكذا فنة مواسير التغذية ( بارد وساخن) بالمياه ومواسير الصرف محمل عليها أعمال التجارب و الإختبارات بالموقع بعد التركيب.
- ٤- على المقاول تقديم كتالوجات لإختيار الموديل المطلوب لجميع الأجهزة الصحية والخلاطات والمحابس المعدنية وقطع

- الإتصال وذلك لإعتمادها من المهندس المشرف قبل التوريد.
- ٥- جميع أغطية سيفونات الأرضية وسيفونات الأحواض نحاس مطلي نيكل على المقاول تقديم كتالوج المنتجات لإختيار الموديل المطلوب قبل التوريد.
- ٦- سعر البند يشمل التوريد والتركيب والتوصيل والإختبار والتسليم والغسيل والتعقيم.
- ٧- جميع مواشير الصرف ضغط ١٠ جوى.
- ٨- سيفونات المباول (flashvalve).
- ٩- الأحواض المركبة داخل قرص رخام تكون القرصه من عينة معتمدة.
- ١٠- الأجهزة الصحية التي ستركب فى هذا المشروع ستكون محمل على الأجهزة محابس الزاوية AV.
- ١١- يجوز للمالك وبدون إبداء الأسباب إلغاء المناقصة قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية وذلك بنفس طريقة الإعلان عنها.
- ١٢- علي مقدمي العطاءات أن يقوموا بمعاينة الموقع والحصول علي جميع المعلومات والبيانات التي يرونها ضرورية لتحديد أسعارهم قبل تقديم عروضهم.
- ١٣- علي مقدمي العطاءات التأكد من موقع العمل ، ومن كافة الظروف المحيطة به قبل وضع فئات أسعارهم لكل الأعمال ، هذا ولن يسمح بأي زيادة أو علاوة للأسعار المقدمة منهم أو مطالبة من أي نوع كانت نتيجة لإغفالهم أو تقصيرهم عمداً أو سهواً للإحاطة بما سبق.
- ١٤- علي مقدمي العطاءات مراعاة أن أسعاره تشمل تدبير جميع المواد والمهمات اللازمة لتنفيذ المشروع بمعرفته وتحت مسنوليته وبالطريقة التي يراها وطبقاً للمواصفات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف.
- ١٥- يلتزم الراسي عليه العطاء بتنفيذ ونهو الأعمال موضوع العقد في المدة المحددة له .
- ١٦- علي مقدمي العطاءات الإلتزام بما يلي فيما يختص بأسعار الفئات وكتابتها:
- ١٧- تبين قيمة كل بند علي حده حسب ترتيب القوائم والكميات المرفقة.
- ١٨- كافة الكميات للبنود المختلفة الواردة بجداول الكميات هي كميات تقديرية يحته لزوم تقدير حجم الأعمال ، وللمالك حق زيادتها أو نقصها كما يترأى له طبقاً للرسومات التفصيلية والتشغيلية والتي سيتم إصدارها ، هذا وستتم المحاسبة علي أساس الكميات المنفذة فعلاً لكل بند علي حده سواء بجداول الكميات أو المواصفات أو كليهما.
- ١٩- أسعار الفئات المقدمة من المتنافسين ملزمة لهم طوال فترة المشروع وفي حدود ( ٢٥ % ) خمسة وعشرون بالمائة إضافة أو خصم علي الكميات التقديرية الموضحة بجداول الكميات.
- ٢٠- تكتب الفئات بالأرقام والحروف دون كشط أو حشر مع بيان الفئة بالجنيه المصري والقروش وأي شطب يجب بيانه بنفس المداد مع التوقيع بجواره من مقدم العطاء.
- ٢١- في حالة وجود اختلاف بين الفئة بالحروف والفئة بالأرقام تعتبر الفئة بالحروف هي الصحيحة ويراجع العطاء حسابياً بتطبيق الفئات علي الكميات الواردة بالمقاييس.
- ٢٢- الفئات الواردة بالعطاء هي التي سيتم المحاسبة بموجبها مع الأخذ في الاعتبار المواد أرقام (٢٢) مكرر (١) من الباب الأول من قانون تنظيم المناقصات والمزايدات رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ، المادة ٥٥ مكرر من الفصل الأول - القسم الثالث - الباب الأول من اللائحة التنفيذية لذات القانون (في العمليات التي تزيد مدة تنفيذها عن ستة شهور).
- ٢٣- إذا لم يقدم مقدم العطاء في عطاءه سعراً لبند من بنود المقاييس فيكون للمالك الحق في وضع أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر أنه أرتضى المحاسبة علي أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون أن يكون له حق المنازعة في ذلك.
- ٢٤- لا يعدد بالعطاء المبني علي خفض نسبة مئوية من أقل عطاء يقدم في المناقصة.
- ٢٥- أي عرض مخالف للشروط السابقة أو المواصفات سيؤدي إلي رفض العطاء دون إبداء الأسباب ، ولن يكون للمتناقص الحق في تقديم أي اعتراض أو مطالب.
- ٢٦- يلتزم المقاول بتقديم شهادة الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء وعلي أن يكون مصنفاً بفئة مناسبة للأعمال

## المطلوبة.

٢٧- يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية ذات الصلة بتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد وكذلك الالتزام بالقواعد واللوائح الخاصة كما يكون مسؤلاً أيضاً عن أية أضرار تحدث للغير أو تحدث لأعمالهم أو لأموالهم نتيجة للأعمال.

٢٨- يجب على المقاول الراسي عليه المناقصة أن يقدم عينات من جميع الأدوات والمهمات المطلوب استعمالها أو تركيبها في الأعمال موضوع هذا العقد على أن تكون من أجود الأنواع ، كل طبقاً لما جاء في الشروط الخاصة، وذلك لاعتمادها قبل توريدها على أن تحفظ هذه العينات المعتمدة لدى الطرف الأول أو من يمثله بعد التوقيع عليها من المقاول ويشترط عند الاستعمال أو التركيب أن تكون الأدوات والمهمات مطابقة تماماً مع جزيئاتها للعينات المعتمدة ويحظر عليه تشوين أي أدوات أو مهمات غير معتمدة ويجب عليه إزالتها كلياً وجزئياً بمجرد إخطاره بذلك وألا كان للمالك الحق في إزالتها بمعرفة وعلى حسابه.

٢٩- جميع المواد والأدوات وغيره من التشوينات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المقاول لموقع العملية أو على الأرض المشغولة بمعرفة بقصد استعمالها في تنفيذ الأعمال وكذلك جميع الأعمال والمنشآت المتبقية الأخرى تظل كما هي وفي عهدة المقاول وتحت مسؤليته وحراسته وحده ولا يجوز نقلها أو التصرف فيها إلا بموافقة كتابية من المالك ولا يكون للمستشفى في شأنها أي مسؤولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك ، ويجب على المقاول أن يهيئ مكاناً صالحاً لتشوين المواد القابلة للتلف بسبب العوامل الجوية وذلك لوقايتها بأسلوب توافق عليه المستشفى.

٣٠- للمهندس الاستشاري الحق الكامل في المرور والتفتيش على المقاول في أي وقت.

٣١- للمهندس الاستشاري رفض الأعمال في حالة عدم مطابقتها للشروط أو أصول الصناعة وفي هذه الحالة يجب على المقاول إزالة الأعمال المرفوضة فوراً واستبدالها بغيرها مطابق للمواصفات على حسابه الخاص بمجرد استلامه أمراً كتابياً بذلك من الطرف الأول أو مندوبه دون حاجة لتنبه أو إنذار أو أي إجراء قضائي ولا تدفع المستشفى للمقاول أية مبالغ عن الأعمال التي ترفض أو تزال ولا يترتب على ذلك امتداد المدة الزمنية المحددة في هذا العقد بأي حال من الأحوال. كما يتحمل المقاول مسؤليه ما قد ينتج عن ذلك من تأخير أو أضرار للمستشفى الذي لها وحدها حق تقديرها وخضم قيمة الأضرار من مستحقات المقاول ويحق للمستشفى في هذه الحالة اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى اتخاذ إجراء قضائي ، كما يحق لها تكليف مقاول آخر بإنجاز العمل على نفقة المقاول دون الحاجة إلى موافقة أو اتخاذ أي إجراء قضائي .

٣٢- يتحمل المقاول كافة التكاليف الخاصة بتوفير الكهرباء والمياه اللازمة للأعمال سواء الخاصة به أو بمقاولي الباطن التابعين له.

٣٣- إذا تأخر المقاول في إتمام الأعمال موضوع هذا العقد وتسليمها كاملة للطرف الأول في المواعيد المحددة توقع عليه غرامة تأخير عن المدة التي يتأخر فيها انتهاء العمل بعد الميعاد المحدد للتسليم إلى أن يتم الاستلام الابتدائي ويكون توقيع الغرامة وذلك بواقع ١% عن كل أسبوع أو جزء منه بحيث لا يجاوز مجموع الغرامة ١٠% من قيمة العقد.

٣٤- إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط هذا العقد وعلى الأخص:

(١) إذا تأخر في بدء العمل أو أظهر البطء في سيره عن المعدلات الموضحة بالجدول الزمني المعتمد لدرجة ترى معه المستشفى أو (المهندس الاستشاري) أنه لا يمكن إتمامه في هذه المدة المحددة لانتهاهه.

(٢) إذا توقف العمل كلية مدة تزيد على خمسة عشر يوم بغير أسباب قهرية تقبلها المستشفى.

(٣) إذا انسحب المقاول من العمل أو تركه.

(٤) إذا أخل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة بالعقد ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره لإجراء هذا الإصلاح.

- في أيٍّ من هذه الحالات يكون للطرف الأول الحق في اتخاذ أحد الجزاءين التاليين:

(١) فسخ العقد مع مصادرة التأمين المستحق وقت الفسخ والحصول على جميع ما تستحقه المستشفى من غرامات أو تعويضات عما يلحق به من أضرار.

(٢) سحب العمل وتنفيذه على حسابه بأحد طرق التعاقد المقررة بالقانون وذلك مع مصادرة التأمين النهائي المستحق

على الطرف الثاني وقت سحب العمل والحصول على جميع ما يستحقه الطرف الأول من غرامات وتعويضات واسترداد جميع ما تكبده من مصروفات وخسائر زيادة عن قيمة العقد نتيجة لسحب العمل. ويكون للطرف الأول الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من آلات وأدوات ومعدات وخلافه دون أن يكون مسنولاً قبل الطرف الثاني أو غيره عما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب كان أو دفع أجر عنها كما يكون له الحق في الاحتفاظ بها حتى انتهاء العمل ضماناً لحقوقه وله أن يبيعه دون أدنى مسئولية من إجراءات البيع وذلك ضماناً لحقوقه قبل الطرف الثاني مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في استرداد جميع ما تكبده من نفقات نتيجة سحب العمل وكذا التعويضات والغرامة وذلك من مستحقات الطرف الثاني إن وجدت دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية.

٣٥- في حالة سحب العمل كله أو بعضه من المقاول يحرر كشف بالأعمال التي تمت والآلات والأدوات التي استحضرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد ورد لها الطرف الثاني بموقع العمل.

٣٦- ويتم إجراء جرد خلال عشرة أيام من تاريخ سحب العمل بمعرفة مندوب الطرف الأول وبحضور المقاول أو مندوبه بخطاب موصى عليه فإذا لم يحضر فيتم الجرد في غيابه وفي هذه الحالة يخطر المقاول بنتيجة الجرد فإذا لم يبد ملاحظاته خلال أسبوع من تاريخ إخطاره على العنوان المبين بالعقد كان ذلك بمثابة إقرار بصحة البيانات الواردة في محضر الجرد وتكون المستشفى غير ملزمة بأخذ أي شيء من التشوينات أو المهمات إلا بالقدر الذي يلزم لإتمام الأعمال فقط بشرط أن تكون صالحة للاستعمال، أما ما يزيد عن ذلك فيكلف المقاول بنقلها من محل العمل وعلى حسابه.

٣٧- يلتزم المقاول بنقل جميع الرديش والمخلفات الناتجة عن الأعمال إلى المقالب العمومية وعليه إعادة كل شيء إلى أصله مع تنظيف موقع العمل تنظيفاً تاماً ويدخل هذا العمل ضمن ذات المناقصة موضوع هذا العقد وإذا تأخر عن تنفيذ ذلك كان للمستشفى الحق في إجراء هذه الأعمال على حسابه مهما بلغت قيمة التكاليف وبدون أية معارضة منه على أن تخصم هذه التكاليف من مستحقاته دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي.

٣٨- يتعهد المقاول بأن يقوم بجميع الإصلاحات التي تطلب منه طوال مدة الضمان المحددة بالنسبة للعيوب التي تظهر في أعماله وخلال هذه المدة على حسابه الخاص وهذا مع عدم الإخلال بما نص عليه القانون المدني بشأن الضمان وإذا لم يرق المقاول بتنفيذ ما يكلف به من إصلاحات في العملية خلال مدة الضمان بمجرد طلب ذلك فإنه يحق للمستشفى القيام بخصم هذه القيم من مستحقات الطرف الثاني إن وجدت مهما تكلف دون أي اعتراض منه على ذلك من المقاول أو مندوبه الرسمي ويعطى للمقاول صورة منه وإذا ظهر من المعاينة أن المقاول لم يرق ببعض الالتزامات يوجب التسليم النهائي لحين قيامه بما تطلب منه من أعمال .

٣٩- إذا اقتضت الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستجدة بمعرفة المقاول القائم بالعمل دون غيره فيتم التعاقد معه على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وذلك بطريق الإتفاق المباشر وبشروط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق، مع اعتبار أن الأسعار تقديرية لحين دراستها من قبل اللجنة العليا لدراسة الأسعار بالمستشفى.

٤٠- تطبق كافة أحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية على عملية الصيانة.

٤١- التصريح بالعمل ليلاً وأيام العطلات ( وبعد ساعات العمل الرسمية ) : إذا رغب المقاول في العمل ليلاً أو خلال أيام الجمع والعطلات الرسمية ، فعليه أن يقدم طلباً كتابياً بذلك للمهندس الاستشاري قبل الموعد المحدد للعمل ب ٤٨ ساعة على الأقل ، على ألا يبدأ العمل إلا بعد حصوله على موافقة كتابية على أن يتحمل المقاول تكاليف الإنارة الإضافية للعمل ليلاً.

٤٢- حق التفتيش والمعاينة : للمالك أو من ينوب عنه كامل الحرية في المرور في أي وقت وأية ساعة على أي جزء من العمل سواء يقصد التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو رفع مقاسات أو أخذ عينات أو خلافه وله الحق في رفض أي أعمال مخالفة للمواصفات.

٤٣- امتناع المقاول عن تنفيذ التعليمات الصادرة إليه : في حالة امتناع المقاول عن تنفيذ أي تعليمات تم إصدارها إليه كتابياً أو شفهيًا وتم تأكيدها كتابة من المهندس الاستشاري بإزالة أو إصلاح العيوب في الفترة التي يحددها الأمر الكتابي، يحق للاستشاري الأمر بتوقف سير الأعمال أو جزء منها للفترة التي يحددها للمقاول لإصلاحها أو إزالتها ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويضات أو مد لمدة العملية نظير هذا الإيقاف كما يحق للاستشاري حصر الأعمال المعيبة

والمطلوب إزالتها بحضور المقاول أو مندوبه بعد إخطاره بكتاب موصي عليه بعلم الوصول ، وفي حالة عدم حضوره يعتبر الحصر تم في حضوره ويخطر بهذا الحصر مع تكليف مقاول آخر بتنفيذها علي حسابه وخصماً من مستحقته ، دون الحاجة إلي تنبيه أو إنذار أو الالتجاء إلي القضاء.

#### ٤٤ - التأخير ومد المواعيد

١) نظراً لأن عامل الوقت هو أهم عامل في عملية الإنشاءات فإن المواعيد تكون جوهرية في تنفيذ المقاول للأعمال وعليه إنجاز العمل بسرعة وطبقاً لنصوص الجدول الزمني المعتمد والخلافات بين الأطراف بشأن التأخيرات أو التكاليف أو أي أمور أخرى عذراً يؤدي إلي إيقاف المقاول العمل أو تخفيض معدل التنفيذ.

٢) إذا تأخر المقاول في تنفيذ الأعمال للأسباب التي لم يكن من الممكن توقعها والإحتياط لها ولا ترجع لخطأ أو إهمال منه خارج عن إرادته فيكون له الحق في مد موعد التنفيذ لفترة توازي مدة التأخير ، ولكن لا يكون له الحق في أي تعويض إضافي ويرسل للمالك إخطار كتابي بذلك خلال أسبوع من بدء التأخير والنتائج المتوقعة عن ذلك وخلال أسبوعين من إنتهاء التأخير بإخطار كتابي للمالك يحدد به المدة الفعلية للتأخير للتأخير وعدم إرسال أي من الإخطارات السابقة يكفي أساساً لرفض التمديد ، إذا تلقي المالك هذه المطالب من المقاول فإنها يجب أن تحدد بأسرع ما يمكن أسباب ومدة التأخير ، إذا قررت أن الوقائع لا تبرر مد مدة التنفيذ فإنه يرفض هذا الطلب ويخطر المقاول كتابياً بالأساس الذي ينتهي عليه قراره في أي من الحالتين.

٤٥ - الإستغلال الجزئي بواسطة المالك : يحتفظ المالك بحق الإستغلال الجزئي للأجزاء المنتهية من المشروع قبل موعد الإستلام الإبتدائي للمشروع بحيث لا يتعارض ذلك مع استلام الأعمال بباقي المشروع.