



مديرية الشباب والرياضة بالمنوفية
المواصفات الفنية لعملية
إنشاء السور الخارجي بمركز شباب كفر
الشيخ شحاته بقرية كفر الشيخ شحاته التابعة
لمركز تلا.

إعداد

مركز البحوث والاستشارات الهندسية
كلية الهندسة - جامعة المنوفية

أغسطس 2025م





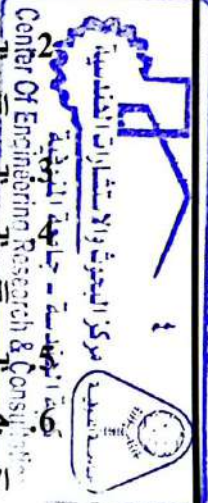
مديرية الشباب والرياضة بالمنوفية

المواصفات الفنية لعملية إنشاء السور الخارجي بمركز شباب كفر الشيخ شحاته

بقريه كفر الشيخ شحاته التابعة لمركز تلا.

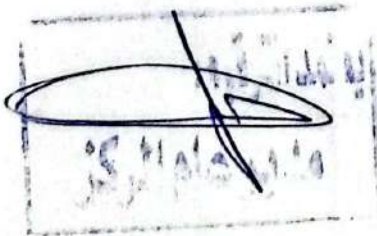
إشتراطات عامة وأساسيات يجب على المقاول المتقدم لتنفيذ جميع البنود هذه المقاييسه الالتزام بها :

1. يجب على المقاول معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة.
2. يجب على المقاول المتقدم لتنفيذ بنود الأعمال المذكورة في هذه المقاييسه فحص جميع بنود الأعمال المطلوبة ودراسة اللوحات والمواصفات العامة والشروط الخاصة وجداول الكميات. يتم احتساب الفترة الزمنية للأعمال منذ بداية تاريخ استلام الموقع.
3. يلتزم المقاول بتقديم جدول زمني لجهاز الإشراف لاعتماده قبل بدء العمل موضحاً تسلسل ومدة التنفيذ.
4. يجب اعتماد جميع عينات المواد المستخدمة قبل البدء في التنفيذ من لجنة الإشراف.
5. جميع المواد المستخدمة في بنود الأعمال المختلفة تخضع للاختبارات القياسيه التي يحددها الاستشاري أو يطلب إجراؤها بالموقع أو المعامل المتخصصة وذلك على حساب المقاول.
6. الأسعار الواردة بالمقاييسه والمقدمه من العروض هي أسعار شامله كافة الضرائب والرسوم وضريبه القيمة المضافه.
7. تعتبر المقاييسه وحده واحده لا تتجزأ.
8. يلتزم المقاول بتدبير المياة الصالحة للشرب والتشغيل ويتولي إجراءات توصيل المياة من المرفق العمومي إلي العداد المؤقت داخل الموقع علي حسابة وعمل التوصيل للتشغيل علي نفقة الخاصة.
9. يتحمل المقاول سداد قيمة فواتير استهلاك المياة التي تم استخدامها بالموقع في حالة عدم الاحتياج إلي تركيب عداد مؤقت.
10. يتحمل المقاول سداد قيمة فواتير استهلاك الكهرباء التي تم استخدامها بالموقع في حالة عدم الاحتياج إلي تركيب عداد مؤقت.
11. يتحمل المقاول تهيئة مخزن أو مكان صالح لتشوين المواد القابلة للتلف بفعل العوامل الجوية بطريقة يوافق عليها الاستشاري وتحت مسنولية المقاول وعلي نفقة الخاصة ولا تتحمل المديرية أي تلفيات التشوينات.





13. يجب علي المقاول اتخاذ كافة الإجراءات الأمنية لتلافي وقوع إصابات للعمال أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ويكون مسنول مسنولية كاملة مع وضع الشرائط التحذيرية حول الموقع.
14. يجب علي المقاول تقديم كافة الرسومات التنفيذية نسخة ورقية بالإضافة إلي نسخة إلكترونية علي فلاشة وذلك لأعتمادها من لجنة الإشراف قبل البدء في التنفيذ.
15. يتم الصرف للمقاول مستخلصات للأعمال المنفذة علي الطبيعة.
16. يجب علي المقاول ضرورة عمل جسات تأكيدية للموقع للتأكد من قدرة التربة المصمم عليها وفي حالة وجود أي اختلاف يجب الرجوع إلي الأستشاري لاتخاذ القرار المناسب وذلك في حالة الإنشاء الجديد للمبني.
17. يجب علي المقاول استخراج التراخيص للمبني المنشأ
18. يجب علي المقاول إعادة الشئ لأصله في حالة وقوع أي تلفيات ناتجة عن أعمال الشركة.
19. لا يوجد دفعات مقدمة إلا بعد موافقة وزارة التخطيط.
20. صرف المستحقات المالية طبقاً للتمويل الوارد من الوزارة.
21. الكميات الواردة في هذه المقايسة هي كميات تقديرية قابلة للزيادة أو النقصان ويتم المحاسبة علي ما يتم تنفيذة علي الطبيعة.
22. يتم إلغاء أي بند في حالة عدم الإحتياج إليه.
23. يرجى الرجوع للاستشاري للاستفسار عن أية بنود أو أعمال فنية تكون محل تساؤل أو استفسار مع تقدم العمل بالموقع.
24. المدة الزمنية لتنفيذ المشروع هي ثلاثة أشهر تبدأ من تاريخ تسليم الموقع خالي من العوائق بمحضر رسمي.



حرون

<http://engineering.menofia.edu.eg>
Email: Consulting_Center@sh-eng.menofia.edu.eg

محافظة المنوفية - شبين الكوم - ش جمال عبد الناصر ت / ف : 048/2328405
Menoufia - Shebin El-Koom - Gamal Abdel- Naser st.

31



1- الأعمال المعمارية.

| الاجمالي | الفئة | الكمية | الوحدة | بيان الاعمال | البند |
|----------|-------|--------|--------|--|-------|
| | | | | بالمتر المسطح هدم الكامل للسور من المباني بالطوب الحجر الجيري سمك 0.2 م وبارتفاع 1 م من الخارج، وذلك يدويًا أو باستخدام معدات خفيفة حسب ما يراه المهندس المشرف، مع اتخاذ كافة احتياطات السلامة اللازمة أثناء العمل، وفك وتنزيل الأنقاض والتحميل على السيارات ونقلها إلى المطرح العمومي المعتمد بعد موافقة الجهة المالكة أو موقع التخلص الذي تحدده الجهة المالكة، مع تنظيف وتسوية الموقع بعد الانتهاء، ، وبما في ذلك جميع المصاريف والرسوم والتأمينات المطلوبة لإنهاء العمل على الوجه الأكمل. حسب أصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف. | 1/1 |
| | | 145 | 2م | مما جميعه بالمتر المسطح | |
| | | | | بالمتر المكعب توريد وتركيب طوب اسمنتي مصمت لزوم مباني بكثافة لا تقل عن 900 كجم/م ³ سمك طوبه (25سم) من النوع المضغوط ميكانيكيا علي أن تكون السماحية طبقا للكود المصري للمباني ويبنى علي الطريقة الإنجليزية طبقا للرسومات المعمارية المطلوبة على ان يتم التنفيذ باستخدام مونه اسمنتيه مكونه من 350 كجم اسمنت للمتر مكعب رمل، وعلى أن تكون الدمايك منتظمة وتفرغ للحامات أولا بأول بعمق لا يقل عن اسم ومحمل علي البند عمل السقالات والمعدات اللازمة والسعر يشمل عمل كانات من الحديد المجلف لربط الاعمدة والحوائط وتوريد وتركيب الاعتاب الخرسانية المسلحه حسب اصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف. | 2/1 |
| | | 36 | 3م | مما جميعه بالمتر المكعب | |
| | | | | بالمتر المسطح - توريد وتركيب طوب طقلي لزوم بكثافة لا تقل عن 900 كجم/م ³ سمك نص طوبه (12سم) من النوع المضغوط ميكانيكيا علي أن تكون السماحية طبقا للكود المصري للمباني ويبنى علي الطريقة الإنجليزية طبقا للرسومات المعمارية المطلوبة على ان يتم التنفيذ باستخدام مونه اسمنتيه مكونه من 350 كجم اسمنت للمتر مكعب رمل، وعلى أن تكون الدمايك منتظمة وتفرغ للحامات أولا بأول بعمق لا يقل عن اسم ومحمل علي البند عمل السقالات والمعدات اللازمة والسعر يشمل عمل كانات من الحديد المجلفن لربط الاعمدة والحوائط وتوريد وتركيب الاعتاب الخرسانية المسلحه حسب اصول الصناعة الفنية وتعليمات المهندس المشرف. | 3/1 |
| | | 435 | 2م | مما جميعه بالمتر المسطح | |



1- الأعمال المعمارية.

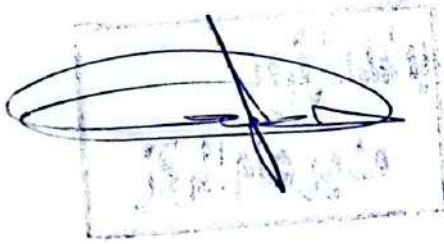
| الاجمالي | الفئة | الكمية | الوحدة | بيان الاعمال | البند |
|----------|-------|--------|--------|---|-------|
| | | | | بياض طبقة من الدراي ماكس: بالمتر المسطح - توريد وعمل واجهات المبنى من الدراي ماكس يعمل كالتالي: - يتم تنفيذ أعمال الطرشة الابتدائية بمونة تتكون من 450 كجم أسمنت بورتلاندي عادي / 3م رمل 0 - يتم تنفيذ أعمال طبقة التخشين من مونة تتكون من 300 كجم اسمنت بورتلاندي عادي / 3م رمل مع عمل المس الجيد بالمحارة ليكون السطح جاهز لطبقة الدراي ماكس 0 - يتم عمل طبقة الدراي ماكس باللون والتوزيع المطلوب. والفئة تشمل كل ما يلزم - طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة الممتازة وتعليمات الإشراف. | 4/1 |
| | | 870 | 2م | مما جميةة بالمتر المسطح | |
| | | | | بالكجم- توريد وتركيب 2 باب حديد لزوم المنخل نموذج (ب1) والباب طبقا للرسومات الهندسية وبالابعاد المبينة بها بالمواصفات التالية: - الحلق من علبه مقاس 5 سم × 5 سم سمك 2 مم من الجهات الأربع 0 - حوصة قطاع 2سم × 6مم من الداخل والخارج 0 - بنز برشام قطاع 5 مم طول 4 سم 0 - كالون خاف من أفضل الأنواع 0 - يتم السنفرة الجيدة والدهانات وجهين ببيوية البرايمر. - يتم الدهانات ببيوية اللاكيه الممتاز ثلاثة أوجه باللون البنى الغامق والمطعم بألوان درجات البنى. والفئة تشمل كانات التثبيت وكل ما يلزم - طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف. | 5/1 |
| | | 1200 | كجم | مما جميعه بالكجم | |
| | | | | بالكيلو جرام - توريد وتركيب حديد بانوهات لزوم السرور أعلي المباني وبين الأعمدة طبقا للرسومات الهندسية المعتمدة وبالشكل المطلوب عبارة عن قوائم حديد علب حديد قطاع 3*3 قس وبسمك 1.8 مم علي مسافات محورية 15 سم تثبت في إطار من أعلي وأقل عبارة عن علب حديد عرضية ورأسية قطاع 5*5 سم وبسمك 2 مم والفئة تشمل كل ما يلزم للتثبيت الجيد من كانات وخلافة والدهان بوجهين من البرايمر الممتاز وثلاثة أوجه ببيوية اللاكيه الممتاز. وكل ما يلزم - طبقا للمواصفات الفنية وأصول | 6/1 |



1- الأعمال المعمارية.

| الاجمالي | الفئة | الكمية | الوحدة | بيان الاعمال | البند |
|----------|-------|--------|--------|----------------------------------|-------|
| | | | | الصناعة وتعليمات المهندس المشرف. | |
| | | 1600 | كجم | مما جميعه بالكجم | |
| | | | | اجمالي قيمة الأعمال المعمارية | |

د. مينا نصر يونس
د. ايوان نصر يونس



ثانيا: المقاسة التقديرية

| البند | بيان الأعمال | الوحدة | الكمية | الفئة | الأجمالى |
|-------|--|----------------|--------|-------|----------|
| 1 | أولاً: أعمال التطهير والحفر والردم | | | | |
| 2-1 | بالمتر المكعب حفر لزوم الأساسات المنفصلة والميدة طبقاً للوحات الانشائية المعدة في أي نوع من التربة للوصول إلى منسوب التأسيس بعمق لا يقل عن 1 متر (بما لا يخالف تقرير الجسات المعد من قبل المقاول والمعتمد من جهة الاشراف) من منسوب أرض الموقع الحالي (الضفر المعماري) وحسب الرسومات التصميمية وعلي المقاول تنفيذ جسات تأكيدية للمشروع تحت اشراف الجهة المالكة لمراجعة عمق وجهد التأسيس المصمم عليه ولتحديد الاحتياطات الواجب مراعاتها عند التنفيذ بما يتناسب مع تكوين التربة والخصائص الكيميائية للمياه الجوفية، والفئة تشمل نقل ناتج الحفر الي المقالب العمومية المعتمده من المحافظه ونزح المياه إذا لزم الأمر ونقلها لشبكات الصرف طوال فترة التنفيذ والبند يشمل تعديل أية مسارات للصرف أو التغذية أو غرف التفريغ أو كهرباء يتطلب تغييرها نتيجة الحفر، والسعر محمل عالية تسوية قاع الحفر والدمك اللازم طبقاً للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف. مما جميعه بالمتر المكعب | م ³ | 378 | | |
| 3-1 | بالمتر المكعب توريد وردم برمالي نظيفة من خارج الموقع خالية من الشوائب والأملاح على طبقات لا تزيد عن 25 سم مع الدمك الميكانيكي حتى المنسوب المطلوب والرش بالمياه داخل جسم المبنى طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف. مما جميعه بالمتر المكعب. | م ³ | 328 | | |
| | ثانياً: الاعمال الإعتيادية | | | | |
| 2 | أعمال الخرسانة العادية | | | | |

4

| | | | | | |
|--|--|------|----|---|-----|
| | | | | تعتبر جميع الاشتراطات الواردة في الرسومات الإنشائية وتقرير التربة مكملة للبند التالي (مثل نسبة المياه إلى الأسمنت، المقاومة المميزة للخرسانة العادية، الخ) ويجب أخذ هذه الاشتراطات في الاعتبار عند وضع الأسعار ما لم يذكر خلاف ذلك فإن الأسمنت المستخدم هو أسمنت بوتلاندي عادي ومقاوم للكبيرات حسب البنود المختلفة وأن الركام الكبير هو الزلط السليسي وأن فئات بنود الخرسانة محمل عليها كافة المواد اللازمة بالنسبة للتنفيذ (بما في ذلك سعر توريد وتركيب حديد التسليح طبقاً للكميات الموجودة باللوحات)، وإجراء الاختبارات اللازمة وأعمال التصنيع والخط والنقل والصب والمعالجة والعبوات والشدات اللازمة لتشكيل الخرسانة وعمل خلطة تصميمية واعتمادها من جهاز الاشراف وكل ما يلزم لنهـو العمل على أكمل وجه طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف. | عام |
| | | | | بالمتر المسطح توريد وصب خرسانة عادية (الصب بواسطة خلاطه مركزية (pump) لزوم الأساسات بالسلك الموضـح باللوحات بحيث تكون المقاومة المميزة لها لا تقل عن 250 كجم/سم ² ولا يقل محتوى الأسمنت عن 250 كجم أسمنت مقاوم للكبريتات / م ³ وعلي المقاول اعداد خلطة تصميمية للخرسانة قبل التنفيذ للوصول لهذه المقاومة واعتمادها من جهاز الاشراف والبند يشمل جميع الأعمال المطلوبة من شدات ومعدات للصب والدمك باستخدام الهزازات الميكانيكية والمعالجة وإجراء الاختبارات المعملية والحقلية اللازمة للتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف. | 1-2 |
| | | 85.5 | 2م | مما جميعه بالمتر المسطح أعمال الخرسانة المسلحة | 3 |
| | | 34 | 3م | المتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة الصب بواسطة خلاطه مركزية (pump) لأساسات السور | 1-3 |

5

| | | | | |
|--|--|------|-----|---|
| | | | | <p>(الاقواعد المنفصلة والسمل) بحيث تكون المقاومة المميزة لها لا تقل عن 350 كجم/سم² ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم أسمنت مقاوم للكبريتات / م 3 وعلي المقاول إعداد خرسانية للوصول لهذه المقاومة واعتمادها من جهاز الاشراف مع استخدام إضافات لتقليل نفاذية الخرسانة وزيادة قابليتها للتشغيل من الشركات المنتجة المعتمدة علي أن يتم اعتمادها من جهاز الاشراف، والبند يشمل جميع الأعمال المطلوبة من شدات وتسليح ومعدات للصب والدمك والمعالجة وإجراء الاختبارات المعملية والحقلية اللازمة للتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والموصفات الفنية.</p> <p>مما جميعه بالمتر المكعب</p> |
| | | | 2-3 | <p>بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم أعمده المبني بحيث تكون المقاومة المميزة لها لا تقل عن 350 كجم/سم² ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم أسمنت بورتلاندي / م 3 وعلي المقاول إعداد خرسانية للوصول لهذه المقاومة واعتمادها من جهاز الاشراف مع استخدام الإضافات اللازمة لزيادة قابليتها للتشغيل علي أن يتم اعتمادها من جهاز الاشراف، والبند يشمل جميع الأعمال المطلوبة من شدات وتسليح ومعدات للصب والدمك والمعالجة وإجراء الاختبارات المعملية والحقلية اللازمة للتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والموصفات الفنية.</p> <p>مما جميعه بالمتر المكعب</p> |
| | | 12.6 | 3 م | <p>بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم كمره السور (طبان) بحيث تكون المقاومة المميزة لها لا تقل عن 350 كجم/سم² ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم أسمنت بورتلاندي / م 3 وعلي المقاول إعداد خرسانية للوصول لهذه المقاومة واعتمادها من جهاز الاشراف مع استخدام إضافات لزيادة قابليتها للتشغيل علي أن يتم اعتمادها من جهاز الاشراف والبند يشمل جميع الأعمال المطلوبة من شدات وتسليح ومعدات للصب والدمك والمعالجة وإجراء الاختبارات المعملية والحقلية اللازمة للتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والموصفات الفنية.</p> |
| | | 10 | 3 م | |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | المعملية والحقلية اللازمة للتنفيذ طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية. مما جميعه بالمتر المكعب |
| | | | | |

والله ولي التوفيق ،،

اعضاء اللجنة:

١. أ.د/ بشرى أبو العنين الطلى

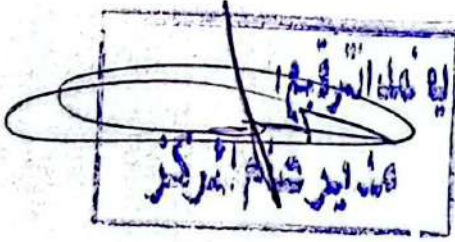
٢. م/ عبد الله رياض هجام

أستاذ الانشاءات واستشارى تصميم منشآت خرسانية.

معيد بقسم الهندسة المدنية كنبه الله الهجام

يعتمد ،،

مدير عام المركز



المواصفات الفنية

لعملية للتركيبات الكهربائية بالسور

الخاص بمركز شباب كفر الشيخ شحاته - تلا - محافظة المنوفية

| م | البند | الوحدة | الكمية | السعر | الإجمالي |
|---|--|--------|--------|-------|----------|
| ١ | توريد وتركيب كشاف دائرى وحسب المواصفات الفنية قدرة (١٠٠ وات) من نوع الليد . | بالعدد | ٤٥ | | |
| ٢ | توريد وتركيب كشاف إضاءة بحامل للبوابة الرئيسية قدرة (١٥٠ وات لليد) ومطابقة للمواصفات الفنية ويلزم تقديم عينة للاختبار . | بالعدد | ٣ | | |
| ٣ | قاطع كهربي (١٦ أمبير) سعة القطع (٦ ك.أ) مثبته بالوحة كهرباء خاصه بالسور الخارجى للمركز وبما قاطع رئيسى ٣٢ أمبير سعة القطع (٢٥ ك.أ) . | بالعدد | ٤ | | |
| ٤ | توريد وتركيب كابل نحاس ثرمو قطاع (١٦x٢ مم ²) داخل دكت مناسب وكل مايلزم حسب أصول الصناعة . | م.ط | ٦٥ | | |

لجنة الاعمال الكهربائية

- أ.د/ مصطفى الشيبينى

- م/ عمرو خاطر

