

"كراسة الشروط والمواصفات لطرح عملية استكمال انشاء ارض معارض دائمة لتسويق السلع المنتجة محليا بمدينة العريش (مرحلة ثانياه) للعام المالى 2026/2025 م فى مناقصة عامة تخضع لاحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 "

{ العملية غير قابلة للتجزئة }

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الموافق / / 2025 الساعة 12.00 مساء ا
مكان الانعقاد الادارة العامة للشئون المالية {ادارة التعاقدات}

ديوان عام محافظة شمال سيناء – العريش- ضاحية السلام تليفون رقم :- 0683320884
فاكس / 0683320800 رقم التليفون : 01000454974

التأمين المؤقت :- جنيه مصرى

ثمن الكراسة :- جنيه مصرى +14% ضريبة القيمة المضافة + 5 جنيه لصالح صندوق قادرون باختلاف

+ 5 جنيه طابع الشهيد +5 جنيه رعايه مسنين+2.10 رسوم تميمه

إيصال توريد رقم :-

يعتمد

رئيس اللجنة

اللجنة

()

الجدول الزمني المتوقع لإجراء المناقصة

م	الإجراء	اليوم	التاريخ
1	الإعلان		
2	جلسة الاستفسارات		
3	جلسة فتح المظاريف الفنية		
4	جلسة البت في المظاريف الفنية		
5	جلسة الفتح المالي		
6	جلسة البت في المظاريف المالية والإعلان واطار الشركات بالترسية		
7	إجراء التعاقد والتنفيذ		
8	مدة سريان خطاب الضمان	4 شهور من تاريخ الجلسة	

يتم ارسال الشكوى أو الاستفسارات

0100045497
0683320800 رقم الفاكس

(الاشتراطات العامة)

شروط العملية وتعليمات لمقدمى العطاءات الاسعار :

الشرط الأول :- (الغرض من العقد وبيانات العملية) :

مطلوب تقديم العطاءات اسعار لديوان عام محافظة شمال سيناء / التابعة لجمهورية مصر العربية التي سيعبر عنها فيما بعد بـ (الجهة الادارية) ومن ترسو عليه العملية لمقدم العطاءات سيعبر عنه فيما بعد بـ (المقاول/المتعاقد).

اسم العملية عملية / انشاء ارض معارض دائمة لتسويق السلع المنتجة محليا بمدينة العريش

تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ مقاولات الاعمال محل الطرح والتعاقد وذلك ضمن الاعتماد المالى المدرج

بالموازنة للعام المالى الحالى 2026/2025 أو التمويل من الصناديق الخاصة أو المنح أو القروض أو خلافة

مشمات العقد/ العملية:

- الغرض من العملية انشاء ارض معارض دائمة لتسويق السلع المنتجة محليا بمدينة العريش موقع العملية محافظة شمال سيناء – مدينة العريش (مرحلة ثانيه)
- وصف العملية وهذه الأعمال مبينة تفصيليا بالموصفات المرفقة بجدول الكميات والفئات .

الشرط الثانى :- شكل العطاءات وطريقة تقديمه

يجب أن تقدم العطاءات الفنية والمالية المختومة بخاتم الجهة الإدارية وفقا للشروط المحددة بمستندات الطرح وموقعة ومختومة من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الفئات المرافق له.

- ويجب ملئ جدول الفئات بالحبر الجاف أو السائل ويوقع عليه ويختتم من مقدم العرض ويكون تقديم العروض إما بإرسالها بالبريد السريع خالصة الأجر أو وضعها داخل الصندوق الخاص بوضع العروض بجهة الإدارة أو تسليمها للجهة الادارية بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته على أن تقدم داخل مظروفين مختومين, أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالى مع إثبات نوعه من الخارج ويتم وضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الجهة الإدارية واسم مقدم العرض واسم العملية وأن ما بداخله المظروف الفني والمالى لعملية. عملية / انشاء ارض معارض دائمة لتسويق السلع المنتجة محليا بمدينة العريش لديوان عام محافظة شمال سيناء جلسة / 2025/ وذلك قبل موعد جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية .

الشرط الرابع :- معلومات عن مقدمي العروض

كل عرض مقدم من شركة يجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد تأسيسها ومن نظامها الأساسي وعند تقديم عرض من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد المشاركة.

ويجب أن ترافق الصورة المقدمة بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين مباشرة عن تنفيذ شروط العقد وتوقيع الإيصالات وإعطاء المخالصات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج من توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صورة العقد أو التوكيل.

وفى جميع الأحوال يرفق بالمظروف الفني صورة معتمدة سارية من بطاقته الضريبية ومن شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب المصرية للقيمة المضافة، ومن بطاقة عضويته بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، وكافة الأوراق الدالة على قيده في المكاتب أو السجلات أو النقابات أو الاتحادات التي يكون القيد فيها واجباً.

أما إذا كان العرض مقدماً من وكيل عن صاحب العرض فعليه أن يقدم معه توكيلاً مصدقاً عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقاً لأحكام القوانين والقرارات التي تنظم ذلك.

الشرط الخامس :- ممثل مقدم العرض عنوانه ولغة المكاتبات

يجب أن يكون مقدم العرض مقيماً في جمهورية مصر العربية، أو يكون له وكيل فيها، وإلا وجب عليه أن يبين في عرضه الوكيل المعتمد منه في جمهورية مصر العربية فيما لو رست عليه العملية، وأن يبين في عرضه العنوان الذي يمكن مخاطبته فيه ويعتبر إعلانه صحيحاً.

وكافة المكاتبات التي تتبادل بين مقدم العروض والإدارة في شأن الأعمال موضوع هذا العقد يجب أن تكون باللغة العربية، ولا يلتفت إلى المكاتبات المرسله بلغة أخرى ولا يكون لها أي أثر ما لم تكن مرفقة بترجمة عربية لها وفي هذه الحالة يكون المعول على النص العربي وحده.

الشرط السادس :- تعليمات لمقدمي العروض

تقدم العروض في مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ويتم وضعهم داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة , وعلى مقدمي العروض ضرورة تضمين المظروف الفني جميع البيانات الفنية الكافية للتحقق من مطابقة العرض الفني للشروط والمواصفات المطروحة, وتوافر الكفاية الفنية والمقدرة المالية وحسن السمعة لدى صاحب العرض بالإضافة إلى البيانات والمعلومات والمستندات المبينة في المادة (20) من هذه الشروط وما تطلبه الجهة الإدارية من بيانات ومستندات أخرى وحسب طبيعة موضوع التعاقد.

وإذا رغب مقدم العروض في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية بما لا يخالف الاشتراطات والمواصفات فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني ولا يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العرض بحصول خطأ في عرضه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

ويحتوي المظروف المالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد وغيرها من العناصر التي تؤثر في القيمة المالية للعرض بالإضافة إلى البيانات والمعلومات والمستندات المبينة في المادة (20) من هذه الشروط.

الشرط السابع :- التسوية الخلافات والمنازعات

ليكن معلوماً لمقدمي العروض أن تسوية الخلافات والمنازعات بين طرفي العقد عن طريق التوفيق أو الوساطة قبل اللجوء إلى القضاء أو التحكيم وطبقاً لنص المادة (91) من القانون ويخضع هذا العقد وكراسة الشروط والمواصفات لمراجعته مجلس الدولة ويلتزم الطرفان بقبول أي تعديلات يجريها مجلس الدولة على العقد بدون أي تحفظات منهما.

الشرط الثامن :- التأمين المؤقت الذي يقدم مع العرض

يجب أن يؤدي مع كل عطاء تأمين مؤقت مقداره { فقط

ويجب أن يتضمن المظروف المحتوي على مفردات العرض الفني ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم الجهة الإدارية ولصالحها ولحسابها ويستبعد كل عرض غير مصحوب بكامل هذا المبلغ ويمكن لمقدمي العرض سداداً بإحدى الصور الآتية:

أ- من خلال منظومة التحصيل الإلكتروني على الكود المؤسسي 21600101 الخاص بالوحدة الحسابية لديوان عام محافظة شمال سيناء حساب الدائون

ب- خطاب ضمان بنكي مصدر من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وسارى لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العرض وعلى ألا يتعدى الحد الأقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص له من البنك المركزي في إصدارها ؛ وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغ يوازي التأمين المطلوب وأن يكون سارى لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العرض من تاريخ جلسة فتح

المظاريف الفنية والمالية وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التصديق عليها من المصاريف المحلية المعتمدة

ج- يجوز لمقدم العرض طلب سداد قيمة التأمين المؤقت أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الادارية ذاتها أو غيرها من الجهات الادارية التي يسرى أحكام القانون متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية على أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستندا معتمدا ومختوما من الادارة المختصة بالجهة الادارية المستحق لديها مبلغ له يكون موجهاً للجهة الادارية المقدم لها العرض وبخصوص عملية بذاتها يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها وتعدّها بحجزة تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب الى حين تقديم صاحب العرض مستندا معتمدا ومختوما من الادارة المختصة بالجهة الادارية بالموافقة على الصرف أو طلب هذه الجهة اتاحة المبلغ لها .

الشرط التاسع :- رسومات العقد

الوصف التفصيلي للأعمال الموضحة والمبيّنة على الرسومات والخرائط المرفقة بكراسة الشروط والموصفات وهي موجودة بجهة الإدارة لإطلاع مقدمي العروض عليها قبل تقديم العروض في أوقات العمل الحكومية الرسمية.

يجب أن تنفذ كافة الأعمال طبقاً للرسومات والخرائط المذكورة أو طبقاً لأية رسومات أو خرائط أخرى يصدرها رئيس الجهة الادارية للمقاول أثناء سير العمل أو يقدمها المقاول وتعتمدها الإدارة.

وتعتبر هذه الرسومات هي رسومات العقد علماً بان هذه الرسومات قابلة للتعديل أثناء مدة العقد وليس للمقاول حق الاعتراض على أي تعديلات تجريها الإدارة على الرسومات أثناء فترة سريان العقد وليس له الحق في طلب مدة نظير ذلك ما لم ينص على خلاف ذلك في الاشتراطات الخاصة

ويمكن الحصول على كراسة الشروط والمواصفات والرسومات من مبنى المركز التكنولوجي نظير دفع مبلغ وقدره جنيه وعلى المقاوليين ان يقوموا بالشراء قبل تقديم عروضهم ولا يلتفت الى خلاف ذلك

ويعتبر مقدم العرض مطلعاً بنفسه وملماً بأحكام العقد وبكل هذه الرسومات وتفصيلاتها بمجرد تقديمه العرض.

الشرط العاشر :- معاينة الموقع

على مقدمي العروض قبل تقديم عروضهم أن يقوموا بعمل معاينة تامة نافية للجهالة لموقع المشروع لمعرفة طبيعة العمل والشروط المحلية واجراء تحريات بأنفسهم وتحت مسئوليتهم والحصول على كافة المعلومات التي تمكنهم أن يضعوا عروضهم ويقدموا فئاتهم.

وأنه مسئول عن التغلب على كافة ما يصادفه دون المطالبة بأي مبالغ إضافية أو تعويضات نظير ذلك، ويجب أن يعتبر أن جدول الفئات شامل لكافة هذه الأعمال والمسئوليات والالتزامات التي تعهد المقاول بالقيام بها بموجب هذا العقد.

الشرط الحادي عشر: - تقديم الإيضاحات

يحق لذوي الشأن ممن اطلع على كراسة الشروط والمواصفات أو من قام بشرائها أن يتقدم لإدارة التعاقدات كتابة بطلب ايضاح بشأن ماورد بها بداية من تاريخ الاعلان عن العملية وحتى جلسة الاستفسارات المحددة بالبرنامج الزمني على أن توجه الايضاحات باسم السيد / مدير التعاقدات وتلتزم ادارة التعاقدات بالرد كتابة على مقدمي الايضاحات قبل موعد فتح المظاريف الفنية بمدة لا تقل عن سبعة أيام

الشرط الثاني عشر: - تقديم والاستفسارات

يحق لذوي الشأن ممن قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات أن يتقدم كتابة للجنة الاستفسارات باستفساره وذلك قبل الميعاد المحدد لاتعقاد لجنة الاستفسارات بداية من تاريخ الاعلان عن العملية وحتى جلسة الاستفسارات المحددة بالبرنامج الزمني وتلتزم ادارة التعاقدات باخطار مقدمي الاستفسارات كتابة بنتيجة دراسة اسئلتهم واستفساراتهم وأي تعديلات بكراسة الشروط والمواصفات أو الجدول الزمني إذا تطلب الامر فور اعتماد السلطة المختصة

الشرط الثالث عشر :- الكميات والأثمان

يجب أن يقدم العرض المالي بطريقة تبين بها فئة واجمالي كل بند على حدة وحسب ترتيب جدول الفئات أو أي ترتيب آخر منصوص عليه.

في عقود المقاولات يكون العرض وحده واحدة لا تتجزأ ويحق للجهة الإدارية استبعاد أي عرض يتم فيه تجزئة كميات بنود الأعمال أو أسعارها.

ويجب أن تكتب أسعار العرض بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقماً وحرفاً باللغة العربية دون أي كشط أو تحشير مع بيان الأثمان والفئات بالجنية المصري والقرش قرين كل بند ويعول دائما على السعر المبين بالحروف ويرفض ويستبعد العرض المبني على خفض نسبة مئوية على أقل عطاء.

في حالة قيام مقدم العرض بإجراء أي تعديل (خصم أو علاوة) من القيمة الإجمالية للعرض أو أحد البنود فيجب أن يتم ذلك بوضوح شديد على جدول الفئات للعرض أو بخطاب منفصل مرفق بالعرض المالي ويوضح فيه التعديل وقيمة العرض بعد الخصم أو العلاوة ولن يعتد مطلقاً بأي تعديل يكون مدوناً في مكان غير واضح لأعضاء لجنة فتح المظاريف من الوهلة الأولى مع الحق في استبعاد مثل هذه العروض.

وأي تغيير يجب بيانه والتوقيع عليه بجانبه من مقدم العطاء ويكون للجنة البت الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك.

وعلى مقدم العرض المالي أن يحدد في عرضه الفئة وجملة القيمة لكل بند من البنود موضوع العملية المدرجة في جدول الفئات المرفقة فإذا سكت صاحب العطاء في عرضة المالي عن تحديد سعر بند من البنود المطلوب تنفيذها فاللجنة الإدارية مع الاحتفاظ بحقها في استبعاد العرض أن تضع للبند الذي سكت فيه عن تحديد فنتة أعلى منه لهذا البند في العروض المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العروض فإذا ما ارسيت عليه العملية فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العروض المقبولة دون أن يكون له الحق في المنازعة لذلك

الكميات المبينة بجدول الفئات تقريبية وهي موضوعة أمام مقدمي العروض كبيان عام لمقدار العقد والأثمان التي تدفع للمقاول تكون فقط على حسب الكميات التي تظهر من المقاس أو غيره أثناء سير العمل سواء كانت تلك المقادير أكثر أو أقل من الوارد بجدول الفئات سواء نشأت الاختلافات عن خطأ في حساب المقاييس الابتدائية أو عن تغييرات أدخلت في العمل بمقتضى أي حق محفوظ للسلطة المختصة طبقاً لنصوص العقد مع مراعاة ألا يؤثر ذلك على أولوية المقاول في ترتيب عطاءه.

الشرط الرابع عشر :-

الفئات والأسعار التي يحددها مقدم العطاء تكون شاملة كافة الضرائب والدمغات والرسوم المقررة وكذا الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لقانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم 67 لسنة 2016. وتكون تلك الفئات شاملة كافة الاشتراطات والمواصفات الخاصة.

الشرط الخامس عشر :-

مدة تنفيذ العقد شاملة أعمال الدراسات الخاصة بالرسومات الهندسية واستخراج كافة التراخيص اللازمه وليس له الحق في طلب مدة نظير ذلك ما لم ينص في الاشتراطات الخاصة على خلاف ذلك.

الشرط السادس عشر :-

يجب على مقدم العطاء مراعاة احكام القانون رقم 104 لسنة 1992 والخاص بإنشاء الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء وتعديلاته وكذا قانون قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم 203 لسنة 1991 وقانون 5 لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتج المصرى فى التعاقدات الحكومية وتعديلاته الصادرة بالقانون رقم 90 لسنة 2018 واللائحة التنفيذية.

الشرط السابع عشر :-

يلتزم مقدم العطاء بأن يكون المكون الصناعى المصرى المطابق للمواصفات القياسية المعتمدة لا يقل عن (40%) من قيمة العرض المقدم منه.

الشرط الثامن عشر :-

الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 الذي يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد في حالة وجود بديل محلي وعلى أن يتم الرجوع في هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف من المنتج المحلى من عدمه.

الشرط التاسع عشر :-

يتولى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية التابع للهيئة العامة للخدمات الحكومية وعنوانه 8 ش الدكتور محمود حامد فهمي الدقى جيزة بتلقى الشكاوى المتعلقة باى مخالفة طبقا للمادة (5) من قانون تنظيم التعاقدات العامة التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018.

الشرط العشرون: (محتويات المظروف الفني والمظروف المالى) :

أ- المظروف الفني ويتضمن: -

- مايفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات
- ما يفيد سداد التأمين الموقت المطلوب
- بيانات القيد فى السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد كالقيد فى السجل التجارى وغيرها من السجلات التى يكون القيد فيها واجبا قانونا
- بيانات وخبرات صاحب العرض
- بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيسند اليها التنفيذ والاشراف على تنفيذ العملية
- طريقة التنفيذ والبرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته
- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والاجهزة التى تستخدم فى التنفيذ
- المستندات الدالة على سابقة الاعمال لذات موضوع التعاقد
- البطاقة الضريبية سارية؛ السجل التجارى سارى؛ بطاقة الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية؛ آخر إقرار ضريبي
- المركزى المالى لمقدم العطاء {ميزانية الشركة التى توضح الملائمة المالية للاشتراك فى العملية}
- بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء؛ والمستفيد الحقيقي منه؛ والمستندات المؤيدة لذلك
- ما يفيد التسجيل لدى مصلحة الضرائب بشأن ضريبة القيمة المضافة
- ما يفيد التسجيل فى الفاتورة الالكترونية
- ما يفيد تسجيل مقدم العرض ببياناته على بوابة التعاقدات العامة
- خطاب يتضمن رقم الحساب البنكى الخاص بمقدم العطاء
- تعهد ألا تقل نسبة المكون الصناعى المحلى عن {40%}
- إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة
- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها
- نماذج وثائق التأمين المعمول بها لدى مقدم العطاء لكل نوع من أنواع التأمين محل العملية
- إقرار بأن العنوان المبين بالأوراق المقدمة من صاحب العطاء يعد المحل المختار له؛ وأن كافة المكاتبات والمراسلات التى ترسل أو تعلن له عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية

ب - المظروف المالى ويتضمن: -

- قوائم الأسعار {معدة على النموذج الوارد بكراسة الشروط والمواصفات} وجداول الفئات وكمياتها؛ على أن يراعى مقدم العطاء عند اعداده لها مايلى
- تكتب الأسعار بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة لكل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو مقاسا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل فى الوحدة
- عدم الكشط أو المحو فى جدول الفئات وكل تصحيح فى الاسعار أو غيرها يجب اعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع بجانبه
- عدم شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو اجراء تعديل فيه مهما كان نوعه وإذا رغب فى ابداء ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها فى كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني ولا يلتفت الى أى ادعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ فى عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية
- الفئات التى حددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطى جميع المصروفات وكافة الضرائب والتأمينات الاجتماعية والالتزامات أيا كان نوعها التى يتكدها بالنسبة لكل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام تنفيذ الاعمال والمحافظة عليها اثناء مدة الضمان لشروط العقد وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات.

الشرط الحادى والعشرون : (آخر موعد لتقديم العطاء):

يجب أن تصل العطاءات إلى الجهة الإدارية في الوقت والمكان المحددين في كراسة الشروط والمواصفات والاعلان حسب الأحوال في تمام الساعة الثانية عشرة لتاريخ يوم الجلسة، ولا يعتد بأي عرض أو تعديل فيه يرد بعد لجلسة فتح المظاريف الفنية والمالية وأي عطاء يرد بعد هذا الموعد سيقدم فوراً الى رئيس لجنة فتح المظاريف الفنية للتأشير عليه بساعة وتاريخ وروده دون فتحه ثم يدرج بكشف العروض المتأخرة.

الشرط الثانى والعشرون : (سحب العطاء):

إذا قام مقدم العرض بسحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية والمالية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجهة الإدارية دون حاجة الى إنذار أو الالتجاء الى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر. أ استجدانه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها؛ أو لدى أي جهة إدارية أخرى له."

الشرط الثالث والعشرون (فتح المظاريف الفنية والمالية)

يكون فتح المظاريف الفنية والمالية بالجلسة العلنية العامة المنعقدة بديوان عام محافظة شمال سيناء لإدارة العامة للشئون المالية - إدارة التعاقدات يوم الموافق 2025 / / بحضور من يرغب من أصحاب العطاء؛ ويجوز لهم تفويض من يروونه لحضور الجلسة بدلاً منهم شريطة تقديم التفويض الدال على ذلك.

يجوز لمقدمي العطاءات أو مندوبيهم حضور جلستي فتح المظاريف الفنية والمالية في الموعد المحدد لذلك لسماع قراءة محتوياتها.

الشرط الرابع والعشرون (تقييم العطاءات):

للجنة البت أن تستوف من مقدمي العطاءات خلال المدة المنصوص عليها باللائحة ما تراه لازماً من بيانات ومستندات وأن تستوضح ما غمض من أمور فنية بما يعينها في إجراء عملية التقييم الفني والمالى الدقيق للعروض بمراعاة مبدأ تكافؤ الفرص والمساواة بين مقدمي العروض، دون أن يتعدى ذلك إلى التعديل في جوهر العطاء بما يزيد فيه أو ينقص منه أو بما ينطوي على تغيير أو تبديل للعرض المقدم.

وتستبعد العطاءات الغير المطابقة للشروط والمواصفات المعلن عنها، كما يتم ترسية العملية على صاحب العطاء الأفضل شروطاً والأقل سعراً بعد توحيد أسس المقارنة بين العطاءات من جميع النواحي الفنية والمالية وإذا تبين للجنة البت أن العطاء الأقل سعراً منخفض إنخفاضاً غير عادى مقارنة بالعطاءات الأخرى والقيمة التقديرية وجب عليه طلب تفاصيل العطاء المقدم كتابة فإذا تبين لها من دراسة ما تقدم من تفاصيل ومعلومات أن العطاء المقدم منه ما يزال يشير الريبة ويتعذر التنفيذ به وتوصى اللجنة باستبعاده ويتعين أن توثق اللجنة كل ما يتخذ من إجراءات أدت الى ذلك وترفع اللجنة محضرها متضمناً قراراتها وتوصياتها للسلطة المختصة للاعتماد أو لتقرير ما تراه طبقاً للمادة (35) من القانون 182 لسنة 2018 .

الشرط الخامس والعشرون (الغاء العملية):

تلغى العملية قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً؛ أو اقتضت المصلحة العامة ذلك؛ أو في الحالة المنصوص عليها في الفقرة الأولى من المادة 12 من القانون رقم 5 لسنة 2015.

ويكون الإلغاء بقرار مسبب من السلطة المختصة سواء من تلقاء ذاتها أو بناء على توصية لجنة البت إذا تبين وجود تواطؤ بين مقدمي العطاءات أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار؛ أو إذا تبين وجود نقص أو خطأ في كراسة الشروط والمواصفات.

ويجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية: -

إذا لم يقدم سوى عرض وحيد؛ أو لم يتبقى بعد العروض المستبعدة إلا عطاء وحيد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادته الطرح؛ ولا توجد فائدة ترجى من إعادة الطرح وبشرط أن يكون العرض مطابقاً للشروط ومناسباً للقيمة التقديرية. إذا اقترنت العروض كلها أو أغلبها بتحفظات

إذا كانت قيمة العروض الأقل تجاوز القيمة التقديرية؛ ما لم تبين دراسة لجنة البت عدم جدوى إعادة الطرح والآثار المترتبة عليه.

ويكون الإلغاء في الحالات المنصوص عليها في الفقرة الثالثة من هذه المادة بقرار من السلطة المختصة بناء على توصية لجنة البت؛ ويجب أن يشتمل القرار على الأسباب التي بنى عليها؛ ويخطر مقدمو العروض بذلك بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد؛ مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس؛ بحسب الأحوال.

وفي جميع حالات الإلغاء؛ يجب رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت إلى أصحاب العروض عدا مقدمي العروض الذين تبين وجود توافق بينهم أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار. "

الشرط السادس والعشرون (التأمين النهائي):

على صاحب العرض الفائز باحدى الصور أو الوسائل المشار إليها بالمادة 8 أن يؤدي التأمين النهائي بسية 5% من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وباسم ديوان عام محافظة شمال سيناء خلال عشرة أيام عمل من اليوم التالي لإخطاره بقبول عرضة وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الاكمل وطبق لبنود هذا العقد ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي الى أن يتم تنفيذ العملية بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي ضامناً لتنفيذ العقد ويجب ردة أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد

وبالنسبة للعقود التي تبرم مع متعاقد من الخارج يكون الأداء خلال مدة عشرين يوماً عمل ويجوز في الحالتين بموافقة السلطة المختصة منح مهلة اضافية للأداء بما لا يتجاوز عشرة أيام عمل. ويؤدي التأمين النهائي باحدى الصور المنصوص عليها بالقانون ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

على أنه إذا كان أداء التأمين النهائي بموجب خطابات ضمان محددة المدة فيجب أن تبدأ هذه المدة من وقت إصدار خطابات الضمان إلى ما بعد انتهاء مدة تنفيذ العقد بثلاثة أشهر شاملة مدة الضمان ما لم يتفق الطرفان على غير ذلك.

وإذا ما طلب صاحب العرض المقبول خصم قيمة التأمين النهائي من مبالغ مستحقة له لدى أي جهة إدارية فإنه يشترط أن تكون هذه المبالغ صالحة للصرف وقت تقديم هذا الطلب.

وإذا ما تم أداء هذا التأمين نقداً من خلال منظومة التحصيل الإلكتروني على الكود المؤسسي 21600101 الخاص بالوحدة الحسابية لديوان عام محافظة شمال سيناء حساب الدائنة فإنه لا تحسب أية فائدة على هذه المبالغ، ويجوز بناء على طلب صاحب العرض المقبول أن تخصم قيمة التأمين النهائي من المبالغ المسددة على ذمة التأمين المؤقت المقدم عن ذات العملية.

ويجب الاحتفاظ بالتأمين النهائي بأكمله إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان طبقاً للشروط المتفق عليها، وحينئذ يرد التأمين أو ما تبقى منه لصاحبه بغير توقف على طلب منه، وذلك في خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام عمل بعد إتمام تنفيذ العقد بصفة نهائية.

ويجوز بموافقة السلطة المختصة بناء على طلب صاحب الشأن استبدال التأمين النهائي وكذا المؤقت المسدد منه بأحد صور السداد الأخرى المنصوص عليها في القانون ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وبراغى ألا تنقطع مدة سريان التأمين، وعدم الإخلال بمسئولية صاحب الشأن طبقاً للعرض المقدم عنه التأمين.

وإذا لم يقدّم صاحب العرض المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطاره بالبريد السريع دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء آخر، إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العروض التالية لعرضه بحسب ترتيب أولويتها، ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من حق جهة الإدارة، كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العرض المذكور. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من

مستحققاته لدى أية جهة إدارية أخرى, أيا كان سبب الاستحقاق, وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

الشرط السابع والعشرون برنامج الأعمال :

• مدة العملية :- تبدأ من تاريخ تسليم الموقع خالياً من الموانع الظاهرية مع مراعاة ما جاء ببرنامج تنفيذ الأعمال بالاشتراطات الخاصة.

• يقوم المقاول بتقديم برنامج زمني لسير العمل لنهـو الأعمال بمجرد صدور الأمر إليه وخلال مدته لا تزيد عن أسبوع ووافق عليه أو يتم تعديله بمعرفة رئيس الجهة الإدارية وفي حاله عدم تقديمه للبرنامج الزمني يلتزم المقاول بالبرنامج الزمني المرفق بكراسة الشروط والمواصفات.

• في حاله تعديل كميات العقد أو تاريخ النهـو المقرر للعملية لأسباب خارجه عن اراده المقاول يتم تعديل البرنامج الزمني للعملية خلال أسبوع من موافقة السلطة المختصة على التعديل ليتناسب مع تاريخ النهـو المعدل بشرط موافقة الجهة الإدارية حتى يمكن احتساب التغيير في تكاليف البنود طبقاً للتعديل الجديد.

الشرط الثامن والعشرون (تصحيح الأخطاء وخلافها في الأوصاف) :-

كل خطأ أو سهو يحصل في أي وصف أو رسم تقدمه الجهة الإدارية يمكن تصحيحه بمعرفة رئيس الجهة الإدارية في أي وقت كان ولا يكون للمقاول أدنى حق بسبب ذلك في المطالبة بتكاليف إضافية أو تعويض إلا إذا أثبت أن مثل هذا الخطأ أو السهو سبب له مصاريف في غير محل تنفيذ بنود العقد ويخضع ذلك للتقدير النهائي لرئيس الجهة الإدارية ويعتمد من السلطة المختصة.

وعلى المقاول أن يراجع الرسومات والتصميمات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه ويبلغ جهة الإدارة في الوقت المناسب كل ملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات وعلى كل حال يكون المقاول مسؤولاً وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابة بوجود عيب أو خطأ فني وألزمته الإدارة العمل بمقتضاه.

الشرط التاسع والعشرون :- الأرض اللازمة لتخزين المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال أو المعدات أو تشوين ناتج الحفر:

المقاول مسئول عن تدبير مساحات الأرض اللازمة لتخزين المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال أو المعدات أو تشوين ناتج الحفر وذلك في حالة عدم وجود مساحات أرض كافية داخل حدود نزع الملكية للوفاء بهذه المتطلبات وذلك بمعرفته وعلى نفقته الخاصة ولحين الانتهاء من العمل وإخلاء الموقع من كافة التشوينات وقبول الإدارة لذلك طبقاً للمواصفات والاشتراطات.

على المقاول عدم قطع أي طرق للري أو الصرف أو المواصلات أو الكهرباء أو التليفونات أو السكة الحديد وخلافه وعليه عمل جميع الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها واتخاذ كافة إجراءات الامن والسلامة بالموقع أثناء التنفيذ والمقاول مسئول عن أي تلف أو ضرر يحدث لتلك المرافق ويجب عليه رد الشيء لأصله وإلحاق الإدارة بتنفيذ ذلك على حسابه دون أي اعتراض منه.

الشرط الثلاثون (رفض المهمات والأعمال التي توجد غير مطابقة أثناء سير العمل) :-

1. يجب على المقاول تقديم عينات المهمات المستخدمة في الأعمال لفحصها جيداً واعتمادها قبل وأثناء سير العمل إذا طلب منه مهندس الجهة الإدارية ذلك وعليه أن يعطى للمهندس المذكور أو مندوبه أو مساعده كافة التسهيلات اللازمة للفحص

2. ويجوز للإدارة أن تقوم بالتجارب والاختبارات اللازمة لمعرفة درجة مطابقة هذه المهمات للمواصفات ويتحمل المقاول رسوم هذه التجارب والاختبارات اللازمة لفحص المهمات وتخصم من مستحققاته بمجرد استحقاقها بدون حاجة إلى مطالبته أو اتخاذ إجراءات أو الالتجاء إلى القضاء, وإذا طلب المقاول إعادة اختبار المهمات المرفوضة لعدم مطابقتها للمواصفات أو للعينة المعتمدة أو الكل معاً وقبلت الإدارة طلبه فتكون مصاريف الاختبار الثاني على حسابه أيضاً بمعرفة الجهة الإدارية وإذا كانت النتيجة لصالحه فللإدارة في هذه الحالة أن تعيد الاختبار للمرة الثالثة على حسابها.

3. لطاغم اشراف العملية الحق في رفض أى شيء من المواد والأعمال التي يرى إنها من نوع رديء أو غير مطابقة للاختبارات التي أجريت طبقاً للفقرة السابقة
4. وعلى المقاول أن يزيل في الحال من موقع العمل المواد التي يكون قد تم رفضها أو يقوم بإزالة وإعادة العمل الذي لم يوافق عليه حسب ما تكون الحالة.
5. لا يسمح بامتداد مدة العقد بسبب أى تأخير ينشأ عن رفض الإدارة أو وكلائها أو مندوبيها للمواد والأدوات وأجزاء العمل سواء أكان ذلك في المصانع أو بمنطقة الأعمال.
6. لا يجوز المطالبة بأى مبالغ عن أي عمل تم أو مصاريف صرفت في تنفيذ أو إزالة مواد أو أعمال سبق رفضها.

الشرط الواحد والثلاثون

على المقاول تصوير جميع مراحل تنفيذ أعمال هذا العقد بالصور الفوتوغرافية الملونة بعدد..... وجودة كافية لتوضيح مراحل التنفيذ المختلفة على أن تكون الصور مقاس 15 سم 20x سم وتقدم داخل اليوم علاوة على نسخة رقمية ((digital) تقدم على قرص مدمج.

الشرط الثانى والثلاثون (التخطيط):

يجب على المقاول التخطيط بكل دقة قبل البدء في العمل، وعليه أن يستحضر عمالاً أكفاء لعمل هذا التخطيط ويكون مسنولاً وحده عن دقة التخطيط، ويجب عليه أيضاً أن يستحضر ويثبت ويكون مسنولاً عن المحافظة على الأوتاد والثوابت والروبيرات والبروفيلات وجميع الأشياء الأخرى المماثلة (بما في ذلك إقامة أعمدة ثابتة من البناء إذا طلب مهندس الحكومة) ويكون المقاول مسنولاً عن المحافظة على علامات المساحة القائمة وعلامات الحدود والمسافات والمحاور ويتخذ من الإجراءات ما يلزم لمنع إزالتها أو تغيير مواضعها ويكون مسنولاً عما يمكن أن يترتب على الإزالة أو تغير الموضع من النتائج وعن إعادتها تماماً لأصلها ويجب تخطيط العمل بحضوره وبما يوصى مهندس الحكومة واعتماد مهندس الحكومة له أو اشتراكه مع المقاول في عمله لا يمكن أن يخلى المقاول من مسؤوليته المطلقة عن التخطيط.

الشرط الثالث والثلاثون (التنازل عن العقد أو المبالغ المستحقة للمقاول):

((لا يجوز للمقاول أن يتنازل لشخص آخر طبيعي أو معنوي - عن كل أو جزء من العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها).

ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك، ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك ويبقى المتعهد أو المقاول مسنولاً عن تنفيذ العقد، ولا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون لجهة الإدارة قبله من حقوق.

الشرط الرابع والثلاثون (مهندس المقاول):

يجب على المقاول أن يعين اعتباراً من التاريخ المحدد بأمر بدء العمل وطوال سير العمل حتى الاستلام الابتدائي للعملية مهندساً أو أكثر على النحو الذي يقتضيه الحال من المهندسين الأكفاء ذو خبرة مناسبة وتوافق عليه الإدارة يكون حاصلأ على بكالوريوس كلية الهندسة أو ما يعادلها بشرط أن يكون مقيداً بنقابة المهندسين.

وبالنسبة لعملية / انشاء ارض معارض دائمة لتسويق السلع المنتجة محليا بمدينة العريش موضوع هذا العقد فإن الأمر يتطلب عدد { } مهندس نقابى ولا يعتبر تعيين هذا المهندس صحيحاً إلا بعد عرض اسمه على الإدارة وتقديم بطاقة عضويته بالنقابة . للنظر في اعتماد تعيينه بعد التأكد من سريان بطاقة عضويته فإذا تبين للإدارة أن ثمة مبالغ مستحقة للنقابة من قبل هذا المهندس بصفة رسوم أو اشتراكات جاز للإدارة خصمها مباشرة من استحقاقات المقاول وتوريدها للنقابة.

ويعتبر المهندس متغيباً إذا رفضت الإدارة تعيينه خلال 7 أيام من تاريخ عرض اسمه عليها أو كان مكلفاً بالعمل في غير العملية أو الشركة المسند إليها العملية.

وعلى هذا المهندس أن يتواجد بصفة مستمرة بموقع العمل طوال مدة تنفيذ العملية.

ويجب أن يكون هذا المهندس مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول ليقوم بالنيابة عنه في إجراء تفصيلات العمل طبقاً لأحكام العقد وتوقيع كشوف المستخلصات الجارية (كشوف سير تقدم العمل) والمستندات الأخرى التي تلزم لسرعة إنجاز العمل بحالة متقنة ولأجل أن يستلم صور جميع الأوامر والإنذارات والمكاتبات والإخطارات التي يوجهها إليه مندوب الإدارة ويقوم بتنفيذها على وجه السرعة.

وللإدارة الحق في أي وقت عندما ترى عدم صلاحية المهندس للعمل أن تطلب من المقاول استبداله بالكيفية السابقة وعليه إجابة هذا الطلب فوراً.

وإذا لم يتم المقاول بتعيين المهندس حسب ما توضح أو لم يستبدله عند طلب استبداله بآخر في ظرف أسبوع من تاريخ إرسال الإخطار الكتابي فللإدارة أن توقع عليه غرامة قدرها { جنيهاً } لكل يوم يتأخر فيه عن استخدام المهندس أو استبداله وذلك بحسب الأحوال وذلك بغير حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراء ما وبدون الحاجة لإثبات الضرر.

ويجوز للإدارة أن تخصم هذه المبالغ من استحقاقات المقاول وبدون أن يكون للمقاول حق المعارضة في الغرامة السابقة الذكر.

للجهة الإدارية أن تخصم قيمة غرامة تغيب المهندس من المستخلصات الجارية طوال فترة سير العمل دون أي اعتراض من المقاول.

ويحظر على المقاول سواء كان مهندساً أو فنياً أن يعين نفسه مهندساً أو ملاحظاً للعمل المسند إليه أو يعين في عمل مسند إلى مقاول آخر وذلك فترة تنفيذ العملية المسندة إليه من المصلحة/ الهيئة/ الإدارة.

ويجب أن يكون مهندس المقاول مشرفاً على العملية الموكلة إليه فقط وإذا ثبت عكس ذلك أثناء سير العمل أو في نهايته فيجوز للإدارة في الحالة الأولى تعيين مهندس آخر للعمل وفي الحالة الثانية خصم أجر المهندس من مستحقات المقاول.

ويتم ذلك في الحالتين دون حاجة إلى إنذار المقاول أو الالتجاء للقضاء أو اتخاذ أي إجراء آخر.

ويجوز للإدارة إعفاء الشركة أو المقاول من غرامة تغيب المهندس في حالة توقف العمل على أن يخطر المقاول الإدارة كتابياً بتوقف العمل.

كما يلزم تعيين عدد () فني ذو خبرة في مجال العمل وفي حالة تغيبه سيطبق عليه غرامة بمبلغ جنيهاً عن كل يوم تغيب لكل فني.

• ولطاقم الإشراف الحق في وقف تنفيذ أي أعمال تجرى بالموقع بدون حضور مهندس المقاول وكذلك عدم احتساب أي أعمال في المستخلصات الجارية أو في حساب الختامي للعملية تكون قد تمت دون حضور مهندس الجهة الإدارية.

الشرط الخامس والثلاثون (أوقات العمل):

لا يجوز تنفيذ الأعمال في مكان العمل بين غروب الشمس وشروقها إلا إذا رخص بذلك من رئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه أو كانت هناك ضرورة ما تدعو لذلك ولا يسمح للعمال أو لأي شخص خلاف الحراس اللازمين بالبقاء بأي جزء من العمل في الليل إلا بترخيص كتابي من رئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه وذلك في غير حالة استمرار العمل ويجوز إيقاف العمل يوماً من كل أسبوع إلا إذا أمر رئيس الجهة الإدارية أو وافق على خلاف ذلك أو قضت بذلك ضرورة ماسة.

وحراسة مواقع العمل بما فيه من مهمات وآلات حراسة دقيقة تكون على نفقة المقاول الخاصة وتحت مسؤوليته.

وإذا طلب رئيس الجهة الإدارية استمرار العمل ليلاً ونهاراً فعلى المقاول إن يقوم بذلك بدون انقطاع وبالهمة والسرعة التي يريدها رئيس الجهة الإدارية بالإضافة إلى إنارة الموقع وتأمينه.

الشرط السادس والثلاثون (لوائح الشرطة والصحة وحفظ النظام):

يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد وللجهة الإدارية الحق في استبعاد أي فرد من أفراد المقاول المخالفين.

الشرط السابع والثلاثون (مسئولية المقاول والتأمين على العمل):

1. دون الإخلال بأحكام القانون وما ورد في هذه الشروط من التزامات على عاتق المقاول فإنه من المتفق عليه أن المقاول مسئول عن جميع الأعمال بما في ذلك المواد التي توردها الإدارة والموضوعة تحت يدي المقاول على ذمة الأعمال وعليه أن يقوم على نفقته الخاصة بإصلاح ما يظهر أو ينشأ فيها من عيوب أو ما يحدث فيها من تلف لأي سبب كان.

2. يجب على المقاول أن يتخذ الاحتياطات والإجراءات اللازمة والفعالة لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى العقد من مخاطر قد تؤدي إلى الوفاة أو الإصابات للعمال أو لأي شخص آخر أو من الأضرار بممتلكات الحكومة أو الأشخاص ويكون مسنولاً وحده مباشرة دون دخل الحكومة عما يحصل من الوفاة أو الإصابة نتيجة إهماله أو إهمال وكلائه وعماله أثناء العمل أو لأي سبب آخر، ولا يعفيه من المسؤولية ما قد تتخذه الإدارة من إجراءات أو تصدره من تعليمات خاصة بتنفيذ العمل.

3. يجب على المقاول مراعاة التأمين على عماله لدى الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي وذلك بالتطبيق لأحكام قانون التأمين الاجتماعي الصادر بالقانون رقم 79 لسنة 1975 وتعديلاته، والقرارات الصادرة تنفيذاً لأحكامه.

4. في حالة استخدام عمالة غير منتظمة يتم تطبيق قانون 329 لسنة 2015.

ولا يقلل إشراف مندوبي الإدارة أو أي عمل يقومون به من مسؤولية المقاول عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً لأحكام العقد وتعتبر هذه المسؤولية كاملة إلى أن يتم استلام الأعمال نهائياً

5. تستمر جميع الأعمال تحت مسؤولية المقاول حتى تاريخ الاستلام النهائي وعليه أن يصلح جميع العيوب التي تظهر أو الأضرار التي تنشأ لأي سبب بصفة عامة.

6. على المقاول ان يقوم بسداد التأمينات الاجتماعية وذلك عن كل دفعه يتم تحريرها له واحضار ما يفيد ذلك للإدارة وعليه احضار شهادة التأمينات الاجتماعية النهائية عند انتهاء العمل وسيتم وقف صرف الدفعة الختامية لحين إحضار تلك الشهادة وذلك وفق القوانين والقرارات المنظمة لذلك.

الشرط الثامن والثلاثون :- شهادة بنسبة المكون الصناعي المصري:

يلتزم المقاول اثناء تنفيذ العقد بتقديم شهادة بنسبة المكون الصناعي المصري السالف ذكرها صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العقد (وهو التزام على المقاول الذي يرسى عليه العطاء وتعهده بتوريد منتجات محلية حاصلة على تلك الشهادة).وتقوم الجهة الادارية باثبات اطلاعها على اصل الشهادة وتحفظ بصورة منها او اكثر

الشرط التاسع والثلاثون (حق التفتيش والمعاينة):

لرئيس الجهة الادارية أو من ينوب عنه كامل الحرية في المرور في كل وقت على أي جزء من العمل سواء كان ذلك يقصد التفتيش أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافه ويجب أن تقدم لرئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه جميع التسهيلات اللازمة لذلك من المقاول أو رؤساء العمال التابعين له أو وكلائه أو عماله.

ويلتزم المقاول بتسهيل تواجد طاقم الاشراف للتفتيش والمعاينة والاشراف على العملية يوميا وعدم تنفيذ أي أعمال دون تواجد طاقم الاشراف من قبل الجهة الادارية طوال مده تنفيذ العملية وحتى تاريخ الاستلام الابتدائي للعملية حيث أنه لن يتم قبول أي أعمال ولن يصرف عنها اي مستحقات تم تنفيذها بمعرفة المقاول أو طاقمة دون تواجد أي من طاقم الاشراف على العملية من قبل الجهة الادارية وتقع على المقاول مسؤولية ما يخالف ذلك ويتم إعادة تنفيذها على نفقته وبشرط تواجد طاقم الاشراف على العملية.

الشرط الأربعين (الآثار):

مع مراعاة أحكام قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم 117 لسنة 1983 فإن جميع الآثار المنقولة التي يعثر عليها المقاول أو أحد تابعيه أثناء الحفر يجب تسليمها في الحال للجهة الإدارية، وإلا اعتبر حائزاً لأثر بدون ترخيص.

وفي حالة العثور على أي أثر يخطر المقاول في الحال الجهة الإدارية التي تقوم بإخطار المجلس الأعلى للآثار.

وفى حالة وقوع الأعمال في منطقة أثرية أو بجانب هذه المناطق يتم إخطار المجلس الأعلى للآثار ليتولى تكليف مندوبيه لملاحظة الموقع وما يوجد به من آثار واتخاذ الاحتياطات الكفيلة بالحفاظ على هذه الآثار، وعلى المقاول أن يتخذ من الاحتياطات ما هو كفيلاً بمنع الإضرار بأي أثر. ويعتبر الأثر في جميع الأحوال ملكاً للدولة.

الشرط الواحد والاربعون (المواد والأدوات والآلات بمكان العمل):

جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والأدوات والآلات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المقاول لمنطقة العمل أو على الأراضي المشغولة بمعرفته بقصد استعمالها في تنفيذ العمل وكذلك جميع الأعمال والمنشآت الوقتية الأخرى تظل كما هي ولا يجوز نقلها أو التصرف فيها إلا بإذن الجهة الإدارية إلى أن يتم التسليم المؤقت على أن تبقى في عهدة المقاول وتحت حراسته ومسئوليته وحده ولا تتحمل الجهة الإدارية في شأنها أي مسؤولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك، ويجب على المقاول أن يهيئ مكاناً صالحاً لتشيون المواد القابلة للتلف بسبب العوامل الجوية وذلك لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها مهندس الجهة الإدارية.

الشرط الثانى والاربعون (مقابل التأخير على الاعمال)

1- إذا التأخير فى التنفيذ:

- يلتزم المتعاقد بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة - فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، منحه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر، ويُحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:
- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (1%) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (1%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو الجزء المتأخر بحسب الأحوال، وتزداد نسبة مقابل التأخير من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال بنسبة مدة التأخير ذاتها، وإلى أن تصل إلى نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ.
- إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ يُحصل مقابل تأخير بنسبة (15%) من قيمة الأعمال أو الختامي أو قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.
- ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.
- ب- يحسب مقابل التأخير من قيمة ختامي العملية جميعها إذا رأت الجهة الإدارية أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من العمل بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة وفي هذه الحالة تعتبر قيمة الختامي المشار إليه أنها قيمة ختامي الأعمال التي تمت بالإضافة إلى قيمة الأعمال التي لم تتم أو استغنى عنها بسبب تأخير المقاول. أما إذا رأت الجهة الإدارية أن الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه من أعمال فيكون حساب مقابل التأخير بالنسب والأوضاع السابقة من قيمة الأعمال المتأخرة فقط.

ج - إذا جازت العملية بأوامر متعددة أو ضمن أمر واحد إلى أجزاء بمواعيد مختلفة لإتمام كل جزء منها فتطبق مقابل التأخير بنفس النسب الموضحة بعالية عن كل جزء بمفرده حسب قيمته الختامية.

د - يوقع مقابل التأخير بمجرد حصول التأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر.

يعفى المتعاقد من مقابل التأخير بقرار من السلطة المختصة إذا تبين أن التأخير لأسباب خارجة عن إرادة المتعاقد، وللسلطة المختصة في غير هذه الحالة إعفاء المتعاقد من مقابل التأخير جزئياً أو كلياً إذا لم ينتج عن التأخير ضرر ويجوز للسلطة المختصة استطلاع رأى إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة إذا إرتأت ذلك.

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

الشرط الثالث والاربعون (إيقاف العمل بسبب مخالفة الشروط): -

إذا خالف المقاول شروط العقد أو أهمل في تنفيذها فللجهة الإدارية أن تأمر بإيقاف إجراء أعمال جديدة في الأجزاء التي تتأثر من مثل هذا الإهمال أو المخالفة إلى أن يصلح آثار هذا الإهمال أو المخالفة ولا يحق للمقاول أن يطلب في هذه الحالة امتداد الميعاد المحدد للإتمام ولا أى تعويض بسبب إيقاف العمل.

الشرط الرابع والاربعون (وفاة المتعاقد):

في حالة وفاة المتعاقد أثناء التنفيذ، يحق للجهاز الإدارية إنهاء العقد ورد التأمين النهائي للورثة مالم يكن لها مطالبات قبل المتعاقد أو السماح لهم الاستمرار في تنفيذ العقد، وإذا كان العقد مبرما مع أكثر من متعاقد وتوفى أحدهم، جاز للجهاز الإدارية إنهاء العقد مع رد التأمين النهائي مالم يكن لها مطالبات أو السماح لباقي المتعاقدين بالاستمرار في تنفيذه.

الشرط الخامس والاربعون فسخ العقد وجوباً: -

يفسخ العقد تلقائياً في الحالات الآتية: -

أ- إذا تبين أن المتعاقد قد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة المتعاقدة أو في حصوله على العقد.

ب- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات إحتيال أو فساد أو احتكار.

ج- إذا أفسس المتعاقد أو أعسر

ويشطب أسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البندين (أ، ب) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأى إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة وتخطر الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية وعلى بوابة التعاقدات العامة.

ويتم بناء على طلب المتعاقد الذي شطب اسمه إعادة قيده في سجل المتعاملين إذا انتفى سبب الشطب بصدور قرار من النيابة العامة بالألا وجه لإقامة الدعوى الجنائية ضده أو بحفظها إدارياً أو بصدور حكم نهائي ببراءته مما نسب إليه، على أن تخطر الهيئة العامة للخدمات الحكومية بقرار إعادة القيد لنشره بطريق النشرات المصلحية وعلى بوابة التعاقدات العامة.

الشرط السادس والاربعون الفسخ الجوازي للعقد أو سحب العمل:

أولاً: يجوز للجهاز الادارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد اذا أخل بأى شرط جوهرى من شروطه طبقاً للمادة (51) من قانون تنظيم التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة الصادرة برقم 182 لسنة 2018.

ثانياً: يكون للجهة الإدارية حق سحب العمل كله أو جزء منه من المقاول في أى حالة من الحالات الآتية:

1. إذا توقف العمل مدة تزيد على خمسة عشر يوماً.

2. إذا انسحب المقاول من العمل كلية أو تركه.

3. إذا أخل بأى شرط من شروط العقد أو أهمله أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالبريد السريع على عنوانه المبين بالعقد.

4. إذا كان المقاول شركة أو عضواً فيها وتمت تصفيتها أو حلها.

ويكون فسخ العقد أو سحب العمل بقرار من السلطة المختصة يخطر به المقاول بالبريد السريع بدون حاجة إلى أعذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ إجراء آخر.

ويكون للجهة الإدارية في هذه الحالة الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من منشآت مؤقتة ومبان وآلات وأدوات ومواد وخلافه دون أى مسؤولية على الجهة الادارية عما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب كان أو دفع أى أجر عنها، كما يكون لها الحق أيضاً في الاحتفاظ بها حتى بعد انتهاء العمل ضماناً لحقوقها ولها في سبيل ذلك أن تبيعها دون أدنى مسؤولية من جراء البيع.

الشرط السابع والاربعون (آثار فسخ العقد أو سحب العمل):-

في جميع حالات فسخ العقد وكذا في حالة التنفيذ على حساب المتعاقد يصادر التأمين النهائي ويصبح من حق الجهة الإدارية، كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها - بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في تاريخ استحقاق هذه الدفعات - وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى

خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى, أيا كان سبب الاستحقاق, ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

أما في حالة سحب العمل كله أو بعضه فيكون لها حق اتخاذ أحد الإجراءات التالية خلال مدة عقد المقاول المسحوب منه العملية أو بعدها:

1. أن تقوم الإدارة بنفسها على حساب المقاول بتنفيذ جميع الأعمال التي لم تتم بعد أو أي جزء منها.

2. أن تطرح كل أو بعض الأعمال التي لم تتم بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها بأحد طرق التعاقد المقررة بالقانون.

ويكون للجهة الإدارية الحق في حجز كل أو بعض الآلات والأدوات والمواد حتى بعد إتمام العمل وذلك ضماناً لحقوقها قبل المقاول ويجب على المقاول أن يعرضها عن كل الخسائر التي تكبدتها بسبب سحبها العمل وتنفيذه بواسطة عمالها وإدارتها أو بمعرفة مقاول آخر, وتقدر قيمة المصاريف الإدارية في الحالة الأولى بعشرة في المائة من تكاليف الأعمال المسحوبة وفي الحالة الثانية بعشرين في المائة من هذه التكاليف.

ولهذا الغرض يمكن للإدارة أن تمتنع عن صرف أي مبالغ مستحقة للمقاول أو تستحق له حتى تتم تسوية هذه النفقات والخسائر والمصاريف الإدارية, وأن تبني الآلات والمواد والأدوات التي استحضرها المقاول بالكيفية التي تراها دون أن تكون مسنولة عن أي خسارة تلحقه من جراء بيعها.

الشرط الثامن والاربعون (الجرد عند سحب العمل من المقاول):

عندما يسحب العمل كله أو بعضه من المقاول كما ذكر آنفاً يحزر كشف جرد عن الآلات والقطع والمواد التي لم تستعمل والتي يكون قد وردها المقاول ووصلت لمكان العمل وعن العمل الذي تم وكذلك أي أدوات أو آلات أو قطع أو مواد مطلوب حجزها بمعرفة الإدارة ويتم الجرد بمعرفة الجهة الإدارية في خلال شهر من تاريخ سحب العمل من المقاول ويخطر المقاول بالموعد المحدد بالبريد السريع ويجب التوقيع على هذا المحضر من رئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه ومن المقاول أو من ينوب عنه فإذا رفض المقاول التوقيع على المحضر أو كان له اعتراض عليه وجب أن يبين في ذيل المحضر الأسباب التي تبرر اعتراضه وآلا فيرسل المحضر إليه بطريق البريد السريع وفي هذه الحالة يجب أن يقدم لرئيس الجهة الإدارية ملاحظاته عليه في ظرف أسبوع من تاريخ وصوله إليه وبطريق البريد السريع وفي هذه الحالة يجب أن يقدم لرئيس الجهة الإدارية محضر الجرد ويكون قرار رئيس الجهة الإدارية في هذا الشأن نهائياً وملزماً للمقاول ويتبع نفس الإجراءات في حالة ما إذا حرر المحضر في غيبة المقاول أو من يمثله.

الشرط التاسع والاربعون (الرسوم وحق الاحتكار):-

يشمل الثمن الذي يضعه المقاول جميع ما يستحق على المواد التي يقدمها أو الأعمال التي يقوم بها بمقتضى هذا العقد من مبالغ نظير حقوق الاختراع المحفوظة قانوناً وجميع الحقوق الأخرى التي قد تكون تلك الأموال أو الأعمال خاضعة لها وعلى المقاول أن يعرض الحكومة والإدارة عن جميع الدعاوى والمطالبات التي قد توجه أو ترفع على أي منها بدفع أي مبالغ مقابل الحقوق المحفوظة قانوناً وكذلك عليه القيام بدفع أي مصاريف أو تعويضات تدفعها الإدارة أو الحكومة أو تتعرض لها في الدفاع عن هذه القضايا أو تسويتها.

الشرط الخمسين (تعديل قيمة عقود المقاولات):

في عقود مقاولات الأعمال التي تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر, تلتزم الجهة المتعاقدة في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد بالزيادة أو الخفض في تكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية وذلك وفقاً للمعاملات المحددة في عطاء المقاول لتلك البنود أو مشتملاتها. ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك. ويتم حساب فروق الأسعار طبقاً للمادة 47 من القانون ولائحته التنفيذية.

الشرط الواحد والخمسين (المقاسات):-

1. تقاس الأعمال بمعرفة مهندس الجهة الإدارية وبحضور المقاول أو من ينوب عنه ويوقع بصحة هذه المقاسات كل من مهندس الجهة الإدارية والمقاول أو من ينوب عنه وإذا تخلف المقاول أو من ينوب عنه ويلتزم المقاول بالمقاسات التي يجريها مندوب الجهة الإدارية وتعرض كل أوجه الخلاف في المقاس بين مهندس الجهة الإدارية والمقاول على رئيس الجهة الإدارية الذي يكون قراره نهائياً.

2. لا يجوز تغطية أى عمل مطلوب مفاسه أو البناء فوئه بشكل يجعل عملية المفاس المطلوبة مستحيلة إلا بعد أخذ مفاساته رسمياً.

الشرط الثانى والخمسين (شروط الدفع):

تلتزم الجهة الإدارية المتعاقدة بأن تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال سنتين يوماً من تاريخ تقديم المستخلص لها، تلتزم خلالها بمراجعتة والوفاء بقيمة ما يتم اعتماده وإلا التزمت بأن تؤدى للمتعاقد تعويضاً يعادل تكلفة التمويل لقيمة المستخلص المعتمد - بعد استئزال ما قد يكون مسدداً للمقاول من دفعات مقدمة عن كل مستخلص - وذلك عن فترة التأخير التي تجاوز مدة السنتين يوماً المشار إليها ووفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في تاريخ اليوم التالي لانتهاء السنتين يوماً.

ويتعين على الجهة الفنية المختصة بالإشراف على تنفيذ الأعمال الانتهاء من مراجعة ما يقدم إليها من مستخلصات

ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتى:

أ- بواقع (95%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بجداول الكميات والفئات.

كما يجوز صرف أُل (5%) الباقية نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضى ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.

ب- بواقع (75%) من القيمة المقررة للمواد التي يقدرها طاقم الإشراف آخذاً في الاعتبار فئات البنود لهذة المواد والتي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها و أن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها وللجهة الإدارية المتعاقدة الحق في تنظيم الدفع للمقاول عن الأعمال التي تتم على نحو مغاير إذا اقتضت طبيعة الأعمال المسندة إليه ذلك ولها الحق في عدم صرف الدفع إذا رأت أن تقدم العمل أو سلوك المقاول غير مرضى.

ج- بعد تسلم الأعمال مؤقتاً تقوم الجهة الإدارية بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أية مبالغ أخرى مستحقة عليه.

د- عند تسلم الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المحضر الرسمي الدال على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقى حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

الشرط الثالث والخمسون (تعديل حجم التعاقد)

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للجهة الإدارية أن تعدل حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لايجاوز (25%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار.

ويتعين لتعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة أو مجلس الوزراء بحسب الأحوال، ووجود الاعتماد المالى اللازم، وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد، وألا يؤثر ذلك على اولوية التعاقد فى ترتيب عطاؤه، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص وذلك طبقاً للمادة 46 من قانون 182 ل سنة 2018 وفي حالات التجاوز أكثر من 25 % لكل بند تطبيق المادة 62، 63 من قانون 182 لسنة 2018

الشرط الرابع والخمسون (الانتهاء من العمل):

بمجرد إتمام الأعمال الدائمة يخطر المقاول الجهة الإدارية بذلك كتابة وعندئذ يحدد رئيس الجهة الإدارية اليوم الذي سيجرى فيه فحصها أو عمل تجارب الاختبار المنصوص عليها في شروط العقد ويجرى هذا الفحص أو تجارب الاختبار (إن وجدت) بمعرفة مندوب أو مندوبي جهة الإدارة المنتدبين خصيصاً بمعرفة رئيس الجهة الإدارية لهذا الغرض وذلك في حضور المقاول أو مندوبه في حالة غيابه.

الشرط الخامس والخمسون (الاستلام المؤقت):

إذا تبين من الفحص أو الاختبارات مطابقة هذه الاعمال طبقاً لشروط العقد فيحصل الاستلام المؤقت ويحرر محضر رسمي بذلك من ثلاث صور يوقع عليها من رئيس الجهة الإدارية وتعطى أحدهما للمقاوم وفي حالة عدم حضوره أو مندوبه أثناء القيام بالفحص أو بعمل تجارب الاختبار أو بأحدهما فيدون ذلك بالمحضر الرسمي المذكور ويجب التوقيع على هذا المحضر من رئيس الجهة الإدارية أو من ينوب عنه ومن المقاوم أو من ينوب عنه فإذا رفض التوقيع على المحضر كما هو أو كان له اعتراض عليه وجب أن يبين في ذيل المحضر الأسباب التي تبرر اعتراضه و إلا فيرسل المحضر إليه بطريق البريد المسجل وفي هذه الحالة يجب أن يقدم إلى رئيس الجهة الإدارية ملاحظاته على المحضر في ظرف أسبوع من تاريخ إرساله إليه ويكون قرار رئيس الجهة الإدارية في هذا الشأن نهائياً وملزماً للمقاوم ويتبع ذات الأمر في حالة ما إذا عمل المحضر في غياب المقاوم أو من يمثله.

وإذا تبين من المعاينة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب أعتبر تاريخ إخطار المقاوم للجهة الإدارية باستعداده للتسليم المؤقت موعد إنهاء العمل وبدء مدة الضمان وإذا ظهر من المعاينة أن العمل لم ينفذ على الوجه الأكمل فيثبت هذا في المحضر ويؤجل التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط (هذا مع عدم الإخلال بمسئولية المقاوم طبقاً لأحكام القانون المدني) وتبدأ مدة الضمان من تاريخ الاستلام المؤقت.

الشرط السادس والخمسون (مدة الضمان):

على المقاوم أن يضمن الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل وذلك لمدة (عام) من تاريخ الاستلام المؤقت مع عدم الإخلال بشئ ما من سريان مفعول الضمان المنصوص عليه بالقانون المدني المصري ما لم ينص على خلاف ذلك في الاشتراطات الخاصة.

وإذا وجد أي جزء من العمل أثناء مدة الضمان غير سليم أو معيباً فعلى المقاوم أن يعيد ويصلح ويجدد هذه الأجزاء على نفقته الخاصة ويستبدل المواد المعيبة بأخرى ويعمل كل ما يكون لازماً حتى تكون جميع الأعمال أثناء مدة الضمان بحالة مرضية وصالحة للاستعمال وذلك عدا ما ينجم من الاستعمال أو الاستهلاك الطبيعي والمعقول وذلك كله حسب أصول تنفيذ الاعمال فإذا قصر المقاوم في إجراء ذلك في المدة التي تحددها الإدارة يكون لها دون حاجة إلى أضرار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ إجراء ما الحق في القيام بتنفيذ العمل على نفقة المقاوم وتحت مسؤوليته.

الشرط السابع والخمسون (إخلاء محل العمل):

على المقاوم أن يخلى في ظرف (30) يوماً من تاريخ الاستلام المؤقت محل العمل تماماً والأرض التي وضعتها الوزارة/ الهيئة تحت تصرفه ويعيدها إلى حالتها الأصلية وإذا أهمل المقاوم في القيام بذلك فيكون للوزارة / للهيئة بعد إخطاره بالبريد السريع على عنوانه المبين في هذا العقد الحق في إخلاء الأرض بنفسها أو تكليف من يقوم بعملية الإخلاء والإعادة بالكيفية التي تأمر بها ويكون ذلك تحت مسؤولية المقاوم وعلى حسابها، ما تتكبده الوزارة من مصاريف في هذا العمل يجب أن يدفعه المقاوم فوراً بمجرد طلبها.

الشرط الثامن والخمسون (الاستلام النهائي):

قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المقاوم الجهة الإدارية كتابة للقيام بتحديد موعد للمعاينة ومتى تبين أن الأعمال مطابقة للمواصفات فيتم تسليمها نهائياً بموجب محضر من أصل وأربع نسخ يوقعه كل من مندوبي الجهة الإدارية والمقاوم أو مندوبه الرسمي وتعطى للمقاوم نسخة منه وإذا ظهر من المعاينة وجود عيوب فيؤجل التسليم النهائي لحين قيام المقاوم باتمام اصلاح العيوب وإذا تأخر المقاوم في اصلاح العيوب يتم إصلاحها خصماً من مستحقاته هذا مع عدم الإخلال بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أي قانون آخر.

وعند إتمام التسليم النهائي يدفع للمقاوم ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ ويرد إليه التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

الشرط التاسع والخمسون (مستحقات الجهة الإدارية لدى المتعاقد) :-

في جميع الأحوال التي يترتب فيها على هذا العقد استحقاق أي مبالغ للإدارة قبل المقاوم يلتزم المقاوم بأداء فائدة تعادل سعر الفائدة المعلنة من البنك المركزي المصري في حينه من قيمة هذه المبالغ من تاريخ حلول أجل الوفاء بهذه المبالغ وحتى تاريخ السداد وذلك دون الحاجة إلى أضرار أو اتخاذ أي إجراء أخرى

الاشتراطات الخاصة لعملية / استكمال انشاء ارض معارض دائمة لتسويق السلع المنتجة محليا بمدينة العريش

المواد :-

يجب أن تكون الخامات المورده مطابقه للمواصفات الفنيه والكود المصرى الخاص بكل عمل وكذلك مطابقة للعينات المعتمده من جهاز الاشراف ومطابقة للمواصفات الفنية المصرية .

شروط التنفيذ :-

يتم تنفيذ جميع الاعمال المطلوبه طبقا للمواصفات الفنيه وتعليمات جهاز الاشراف وللكود المصرى الخاص بهذه الاعمال .
على المقاول استبدال منسوب الأرض وإزالة أي معوقات قبل البدء في التنفيذ .
على المقاول مراجعة واعتماد الرسومات الانشائية للمشروع من مكتب استشارى متخصص في التصميم قبل البدء في التنفيذ
على المقاول تصميم الخلطة الخرسانية المسلحة والعادية واعتمادها من جامعه حكومية .
على المقاول استخراج تراخيص البناء .

القياس :-

يتم قياس جميع الاعمال طبقا لبنود القياس التي ينص عليها الكود المصرى الخاص بكل عمل .

التصنيع والتركيب :-

يتم التركيب لما هو وارد بالكود المصرى الخاص بكل عمل .

أعمال الحفر :-

جميع اعمال الحفر تكون في ارض عاديه رمليه او طينية بمنسوب الحفر المطلوب حسب جهاز الاشراف ويكون تشوين ناتج الحفر الصالح بالموقع ويتم نقل الغير صالح للمقابل العمومية والقياس الهندسى من واقع الحصر حيث الرسومات الهندسية .

أعمال الخرسانه العادية :-

جميع اعمال الخرسانه العادية من اساسات منفصله او لبشه تتكون من خلطة مكونه من 08 م3 زلط (نقى) متدرج او سن كسارات دولوميت مقاس 2 سم وفيما يقل) و0.4 م3 رمل حرش نظيف خالى من الشوائب و250 كجم اسمنت بورتلاندى عادى انتاج اسمنت العسكرى او سيناء على ان تحقق الخلطة اجهاد كسر لا يقل عن 175 كجم/سم² من خلال تكسير المكعبات ويجب عمل خلطة تصميميه قبل التنفيذ معتمده من مركز جامعه حكومية ، ونسبه مياه الخلط تعادل نصف الاسمنت بالوزن وتكون مياه عذبه تصلح للشرب ، والمعالجه بعد بالصب بالمياه العذبة لمدة ثلاث أيام .

أعمال الخرسانة المسلحة :-

شرح ما سبق ولكن بمحتوى اسمنت 350 كجم/ م3 واجهاد كسر لا يقل عن 250 كجم/ سم² ونسبة الحديد لاتزيد عن 100 كجم/ م3 والقياس هندسى من واقع الحصر حسب الرسومات الهندسية والحديد بكمية حسب الرسومات واجهاد (36/52) خشن ذو نتوءات محلى الصنع .

يتم وضع الخراطيم اللازمة لدوائر الكهرباء وانذار الحريق وطبقا لتصميم الاستشاري وارشادات طاقم الاشراف 0

اعمال العزل بالدهان :-

تكون اعمال العزل بدهان بيتومين مؤكسد على الساخن ثلاثة أوجه بعد نظافة اسطح الخرسانه جيدا وفى حالة المباني يتم تحجيل العراميس تماما او نظافة السطح قبل العزل .

اعمال الردم من ناتج الحفر :-

يتم الردم بآتربة صالحة الاستخدام من ناتج الحفر على طبقات كل 25 سم بعد الرش بالمياه والدمك جيدا والاختبارات اللازمة من جهه معتمده والقياس هندسى .

أعمال الردم المورد :-

شرح البند السابق ولكن بآتربة مورده ونظيفه وحرشه خاليه من جميع الشوائب يتم اعتمادها من جهه معتمده .

أعمال المباني :-

جميع اعمال المباني تكون باستخدام طوب طفلى او اسمنتى مصمت معتمد بأبعاد 6*12*25 سم يبنى بمونه اسمنت بوتلاندى عادى بنسبة 300 كجم/م3 بأقل كمية مياه عذبه مناسبة بالسلك المطلوب (37-25-12-الخ) على ان يتم ربط المباني بالهيكل الخرسانى بكانات حديد مجلفن او اشاير حديد 10 □ يتم زراعتها بالخرسانة المسلحة بمواد ربط ايبوكسيه وذلك كل مساحة لاتزيد عن 35 سم بطول رباط لا يقل عن 10 □ داخل الهيكل . 20 □ داخل الحائط مع تحجيل العراميس جيدا وتفتيحها تمهيدا لبياض التخشين مع الحفاظ على الرأسية التامة للمباني بكامل الارتفاع المطلوب بدون اى انحراف والقياس هندسى وخصم جميع الفتحات .

بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم/ م3 بالمناسيب المطلوبة 0

تقديم سابقة اعمال

يعين المقاول مهندس مدنى متخصصا للعملية تنفيذى ويحضر عند التعاقد على ان يقدم اقرارا بالاشراف على العملية خلال مدة التنفيذ

مدة العملية :

الفئة : فئة السادسة - أعمال مباني متكاملة ()

- يتم التنفيذ في ضوء الاعتماد وما يتم تنفيذه على ارض الواقع

مقاييس الاعمال لعملية انشاء أرض المعارض الدائمة لسويق السلع المنتجة محليا بمدينة العريش (مرحلة ثانية)

اعمال خرسانات

رقم البند	بيان الاعمال	الوحدة	كمية	السعر	الاجمالي
الاعمال الاعتيادية					
1	بالمتر المكعب توريد و ردم برمال نظيفة موردة من خارج الموقع حول الأساسات و داخل المبنى و حسب تعليمات المهندس المشرف و السعر يشمل الردم على طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن 25 سم مع الرش بالمياه و الدمك جيدا باستخدام آلات الدمك الميكانيكية و نهدو السطح العلوي للفراغ الذي يتم ملؤه من واقع صافى المساحة المطلوب ردمها طبقاً هندسياً للردم و البند مقاساً طبقاً للرسومات المعتمدة و المواصفات الفنية و أصول الصناعة و التعليمات المعطاه كتابة للمقاول	م 3	1000		
2	بالمتر المسطح توريد و صب فرشاة من الخرسانة العادية بسمك 10 سم لزوم الارضيات اسفل 0.8 الطبقة العازلة حسب الابعاد الموضحة بالرسومات المعتمدة و الخرسانة بمونة مكونة من 3م زلط اوسن 3م 0.4 + 250 + رمل كجم اسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب من الخرسو 150 تسوية السطح العلوى و على ان تحقق الخرسانة الناتجة رتبة لا تقل عن كجم/م 2 س و السعر يشمل رش و دمك التربة أسفلها و معالجة الخرسانة و كل ما يلزم لنهو العمل كاملاً انة مع الدمك الجيد.	م 2	1700		
3	بالمتر المسطح توريد و صب خرسانة لتخليق ميول الأسطح بسمك 7 سم (4 من : 10 سم) 3م 0.40 مكونة من رمل + 0.80 ركام م 150 + 3 كج/م اسمنت و السعر يشمل تخليق الميول اللازمة و عمل وزرة مائلة حول الدراوي بارتفاع بلاطة من نفس الخرسانة لوضع بلاطة الوزرة و كل ما يلزم لنهو العمل كاملاً طبقاً لاصول الصناعة و الكود المصرى و المواصفات الفنية و الرسومات المعتمدة و تعليمات المهندس المشرف	م 2	1400		
4	المتر المكعب توريد و صب و معالجة خرسانة مسلحة لزوم الهيكل كمرات - أسقف - اعمده حوائط - ن طبا - سلالم واي عنصر خرساني طبقاً للأبعاد و حديد التسليح المبين بالرسومات 350 الإنشائية المعتمدة و الخرسانة ذات محتوى أسمنتي لا يقل عن كجم أسمنت بورتلاندى 3 عادى /م 250 بحيث لا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن كج/م 2 س و على ان يحقق الرمل و الركام و الخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية مع الدمك الميكانيكي جيداً و تسوية السطح العلوي و معالجته و على أن يتم إجراء خلطات تصميمية و تأكيدية قبل بدء العمل و على أن يتم إجراء خلطات تصميمية و تأكيدية قبل بدء العمل و السعر يشمل جميع المواد و المصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقاً للكود المصرى لتصميم و تنفيذ المنشآت الخرسانية و المواصفات الفنية و أصول الصناعة و الرسومات الإنشائية المعتمدة و تعليمات المهندس المشرف	م 3	700		
5	بالمتر المكعب توريد و عمل مبانى لزوم قصية الردم للمبنى و الحوائط الخارجية للمبنى الطوب 25 الاسمنتي المصمت سمك ى 300 سم بمونة مكونة من 3 كجم أسمنت بورتلاندى عادى/م رمل) و الفئة تشمل جميع المواد و المصنعيات اللازمة لإنهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية و الكود المصرى و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف	م 3	500		

رقم البند	بيان الاعمال	الوحدة	كمية	السعر	الاجمالي
6	بالمتر المسطح توريد وعمل مباني لزوم الحوائط الداخلية من الطوب الاسمنتي المصمت ي 300 (سم بمونة مكونة من 3 كجم أسمنت بورتلاندى عاد/م رمل) و الفنة تشمل جميع المواد و المصنعيات اللازمة لإنهاء الاعمال علي الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية و الكود المصري واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م2	2200		
7	بالمتر المسطح توريد وعمل (2) طبقة عزل ماني اسمنتي (اديكور ام) للحمامات والافيس 1-2) يفرش علي البارء فوق سطح الخرسانة بمقدار (كجم 2) /م والفنة تشمل تنظيف السطح 3 جيدا من الاتربة وعمل لياسة اسمنتية سمك 25 سم اسفل العزل وكذلك الوزرات بارتفاع سم وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الاعمال علي وجة الاكمل للتنفيذ طبقا للرسومات والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	م2	1400		
8	المتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية للمبنى بسمك (2) سم والفنة تشمل 0.5 الطرطشة العمومية للحوائط بسمك 450 سم بمونة مكونة من 3 كجم أسمنت/م رمل و طبقة 1.5 البطانة بسمك 350) سم بمونة الاسمنت و الرمل كجم أسمنت 3 /م رمل) علي أن تخدم بالمحارة جيدا لتعطي سطحا مستويا تماما مع عمل ما يلزم من بوج وأوتار للوزن الافقي و 1 الرأسى وخلافه و الفنة تشمل عمل سلك شبك بقلوة بسمك لا يقل عن 15 مم و عرض سم لتغطية اللحامات بين المباني و العناصر الخرسانية بكافة انواعها ويتم تثبيتها بالمسامير الصلب وورد مجلفنة مناسبة وجميع المواد و المصنعيات اللازمة لانتهاء الأعمال علي الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للرسومات المعتمدة وأصول الصناعة والكود المصري والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م2	3200		
9	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض خارجى لواجهات المبني والسور والدواري للمبنى والفنة 0.5 تشمل الطرطشة العمومية للحوائط بسمك 450 سم بمونة مكونة من 3 كجم اسمنت/م رمل 2-3 وطبقة البطانة بسمك متوسط 350) سم بمونة مكونة من الاسمنت والرمل كجم اسمنت / 3م رمل) والطبقة الثانية ضهارة من مادة(و الجرافايت) 0.5 بسمك لا يقل عن سم باللون المطلوب من عينة تعتمد قبل التوريد مع خدمة السطح النهائي للبياض جيدا والسعر يشمل عمل العراميس الغامسة والبروزات والمساطب وخلافة طبقا للرسومات المعتمدة للواجهات واصول الصناعة والكود المصري والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	م2	1800		
10	المتر المسطح توريد وعمل دهان بيوية البلاستيك (القابلة للغسيل) لزوم الحوائط والأسقف والفنة تشمل تجهيز السطح بوجة تحضيرى من السيلر وطبقتين من المعجون مع الصنفرة الجيدة وبطانة من بوية البلاستيك و جهيين نهائيين والتنفيذ طبقا للمواصفات القياسية المصرية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	م2	5000		
	المتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو حصوة كرارة ل لأسطح وأرضيات المناور مقاس ٢ لا يقل عن ٢٠x٠ اسم مطابق للمواصفات القياسية المصرية على أن يتم التركيب بمونة والسقية بلباني الأسمنت والجير والفنة تشمل كافة المواد والمصنعيات ، الأسمنت والرمل اللازمة للتركيب والرمل اللازم ل لحصول على المناسب والميول المطلوبة والفنة محمل عليها الوزرات بارتفاع بلاطة مانلة وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء لأعمال على الوجه الأكمل ل لتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب				

رقم البند	بيان الاعمال	الوحدة	كمية	السعر	الاجمالي
12	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للارضيات طبقا للرسومات مانع للترحلق فرز اول 50*50 مقاس لا يقل عن 8 سم وتخانة لاتقل عن مم باللون المطلوب والفئة تشمل التشييت 300 بمونة الاسمنت والرمل بمحتوى كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف والساقية بلباني 10 الاسمنت الابيض والوزرات من نفس النوع ولون السيراميك المطلوب بارتفاع سم وكافة الموارد والمصنعيات اللازمة للحصول على المناسب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والتركيب طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب.	م2	1400		
13	المتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للحوائط طبقا للرسومات مانع للترحلق فرز اول 20*50 مقاس لا يقل عن 8 سم وتخانة لاتقل عن مم باللون المطلوب والفئة تشمل التشييت بمونة 300 الاسمنت والرمل بمحتوى كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف والساقية بلباني الاسمنت الابيض وكافة الموارد والمصنعيات اللازمة للحصول على المناسب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والتركيب طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب	م2	550		
14	بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات من جرانيت طبقا للرسومات بمقاس مناسب سمك 300 سمن عينة تعتمد قبل التوريد ويلصق بمونة ذات محتوى اسمنتي كجم 3 /م رمل والفئة تشمل الجلاء والتلميع والسقية وكل ما يلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب.	م2	100		
15	بالمتر المسطح توريد وتركيب حوائط من ترابيع جرانيت طبقا للرسومات بمقاس مناسب سمك 2 300 سمن عينة تعتمد قبل التوريد ويلصق بمونة ذات محتوى اسمنتي كجم 3 /م رمل والفئة تشمل الجلاء والتلميع والسقية وكل ما يلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب.	م2	50		
16	بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات من ترابيع رخام طبقا للرسومات بمقاس مناسب سمك 300 سمن عينة تعتمد قبل التوريد ويلصق بمونة ذات محتوى اسمنتي كجم 3 /م رمل والفئة تشمل الجلاء والتلميع والسقية وكل ما يلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتر	م2	1500		
17	بالمتر المسطح توريد وتركيب حوائط من ترابيع رخام طبقا للرسومات بمقاس مناسب سمك 300 سمن عينة تعتمد قبل التوريد ويلصق بمونة ذات محتوى اسمنتي كجم 3 /م رمل والفئة تشمل الجلاء والتلميع والسقية وكل ما يلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة قبل التوريد والتركيب.	م2	250		
18	بالمتر الطولي توريد وتركيب كسوة درج جرانيت من قائمة سمك 2سم ونايمة 4 سمك سم مع 5 السقية ونهم العمل كاملا شامل الوزرة علي جانب الدرج حسب اصول الصناعة	م0ط	500		
19	المتر المسطح توريد وتركيب اسقف معلقة (جيبسوم بورد) لزوم المداخل والممرات طبقا للرسومات مقاومة للحريق وغير قابلة للاشتعال طبقا للعينة المعتمدة والفئة تشمل الهيكل الصاج المعدني اللازم للتركيب من انتاج نفس الشركة المنتجة ل الألواح ومعالجة ال لحامات بالشريط ال لاصق الخاص والمعجون الخاص وكل ما يلزم لإعطاء سطح مستوي وجاهز ل دهان وطبقا ل لمناسيب والارتفاعات والتكسييرات المطلوبة طبقا لتعليمات جهاز الإشراف مع مراعاة تجهيز SHOP أماكن الاضاءة و خلفه والقياس هندسي بالمتر المسطح وعلى المقاول تقديم رسومات د DROWING	م2	1600		
20	بالمتر المسطح توريد وتركيب أسقف معلقة عبارة عن بلاطات جبسية مقاس 60* سم 60سم (ج أرسترون) مصمته لزوم قاعات الاجتماعات وغرف الإدارة طبقا لرسومات (كينوف أو ما يماثلها) مقاومة ل لحريق وغير قابلة للاشتعال طبقا للعينة المعتمدة والفئة تشمل الهيكل الصاج المعدني اللازم للتركيب من انتاج نفس الشركة المنتجة الألواح ومعالجة اللحامات بالشريط ال لاصق الخاص والمعجون الخاص وكل ما يلزم لإعطاء سطح مستوي وطبقا لمناسيب والارتفاعات والتكسييرات المطلوبة طبقا لتعليمات جهاز الإشراف مع مراعاة تجهيز أماكن	م2	2000		

21	بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوة من الحجر الهاشمة لزوم الواجهات بسلك لا يقل عن 3x سم مع عمل فرزة سم اسم بالوجه في الاتجاه الأفقى عند ال لحامات والفئة تشمل كل ما يلزم من مونة التثبيت وتحليل ال لحامات بالأسمنت الأبيض والفتوني بنفس لون الحجر وجميع المواد والمصنوعات ال لازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا ل مواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	2م	500		
22	بالمتر المسطح توريد وتركيب حلية عبارة عن كسوة من الحجر الهاشمة المنحوت لزوم الواجهات بعرض لا يوافئة تشمل كل ما يلزم من مونة التثبيت وتحليل ال لحامات بالأسمنت الأبيض والفتوني بنفس لون الحجر وجميع المواد والمصنوعات ال لازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا ل مواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	2م	160		
23	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج مقاوم للكسر (ت سيكوري) لزوم الواجهات شامل كل ما يلزم 10 للتركيب من خردوات وترابيس ومفصلات ومقايض من النحاس سمك مم محمل على البند التثبيت على قضيب من الألومنيوم مع نهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة	2م	900		
24	بالمتر الطولى توريد وعمل كرائيش جبس بلدى بالأبعاد المطلوبه بالرسومات لزوم الواجهات والفئة تشمل التثبيت وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والعينة المعتمدة من جهاز الاشراف قبل يداية الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	م0ط	200		
25	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك بالمقاسات والأبعاد الموضحة بالرسومات من قطاعات 6 الألومنيوم الملون من أجود الأنواع بزجاج عاكس سمك مم والسعر يشمل توريد وتركيب جميع الأكسسوارات والخردوات والحلوق وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	2م	30		
26	المرتر الطولى توريد وتركيب بردورات عجالي للارصفة والفئة تشمل صب فرشاة من الخرسانة 10 العادية سمك سم اسفل البردورة وبعرض ضعف عرض البردورة من اسفل مع تثبيتها جيدا والتكحيل بمونة الاسمنت الاسود لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	م0ط	200		
27	بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات انترلوك الي ومقاوم للبرى بجهد كسر لا يقل عن 250 كجم 2 م/ 10 متجانس اللون باللون المعتمد والبند يشمل فرشاة عمل من الرمل بسلك سم 50 وبمحتوى اسمنت كجم 3 م/ 30 (ورمل التندية بالمياة لتر) 3 م/ والدمك مع عمل طبقة 10 خرسانية عادية سمك سم وتوريد كل ما يلزم من القطع الخاصة طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	2م	400		
28	بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب بالمقاسات والأبعاد الموضحة بالرسومات من قطاعات الألومنيوم الملون من أجود الأنواع (مفصلى - منزلق) 6 بزجاج عاكس سمك م والسعر يشمل توريد وتركيب جميع الأكسسوارات والخردوات والحلوق وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	2م	90		
29	بالعدد توريد وتركيب وتجربة حوض غسيل أيدى من الصينى مقاس (50*35سم) باللون المطلوب من إنتاج محلى معتمد من أجود الأنواع من إنتاج محلى معتمد كامل بجميع مشتملاته من خلط المياه الباردة والساخنة وجميع توصيلات الصرف والتغذية حتى سيفون الارضية وعمود التغذية الرئيسى او ماسورة التغذية الرئيسية شاملة المواسير وقطع الاتصال والمحابس والتثبيت وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المقدمة من المقاول للاعتماد وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	عدد	14		
30	بالعدد توريد وتركيب وتجربة مرحاض أفرنجى ذو صندوق طرد واطى من الصينى باللون المطلوب من أجود الأنواع من إنتاج محلى معتمد كامل بجميع مشتملاته من غطاء مزدوج من البلاستيك وشطافة بالمحبس ومحمل على السعر جميع وصلات الصرف اللازمة حتى اقرب عمود صرف رئيسى وكذا وصلات التغذية حتى اقرب ماسورة مياه رئيسية شاملة المواسير وقطع الاتصال والمحابس والتثبيت وجميع	عدد	18		

				المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجة الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	
		عدد	23	بالعدد توريد وتركيب وتجربة سيفون ارضية من البلاستيك ذو وجه استانليس ستيل قطر 50 مخرجه مم من الداخل ذو حاجز ماني والسعر يشمل جميع الوصلات حتى الجاليتراب وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجة الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	31
		عدد	1	بالعدد توريد وتركيب وتجربة حوض غسيل اوانى من الاستانليس ستيل بعين واحدة 1 وصفاهه بمقاس م باللون المطلوب من اجود الانواع من انتاج محلى معتمد والسعر يشمل توريد وتركيب خلط المياه الباردة والساخنة وجميع التوصيلات الصرف والتغذية حتى سيفون الأرضية ومامود التغذية الرئيسي او ماسورة التغذية الرئيسية شاملة وقطع الاتصال والمحابس والتثبيت وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجة الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	32
		عدد	6	بالعدد توريد وتركيب سخان مياة والسعر يشمل جميع ما يلزم من تمديد مواسير بولى برويلين 0.5 قطر بوصة ووصلات مرنة ومحابس وكافة القطع الخاصة اللازمة وخلافة وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجة الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	33
		م0ط	220	بالمتر الطولي - UPVC توريد وتركيب واختبار مواسير بلاستيك 6 قطر بوصة (6 ضغط جوي) بين غرف التفتيش والمواسير من عينة تعتمد قبل التركيب بحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية المصرية والفئة تشمل جميع التوريدات والقطع الخاصة بالتوصيلات طبقا للمواصفات وكذلك تشمل الحفر اللازم للمواسير فى جميع أنواع التربة عدا التربة الصخرية 15 والرمد برمالي نظيفة أسفل وحول الماسورة بسمك لا يقل عن سم واستكمال باقى الرمد من 24 ناتج الحفر شرط صلاحيته ونقل باقى المخلفات الى المقالب العمومية فى مدة أقصاها ساعة (م يو) إذا لزم الأمر كما تشمل الفئة سند الجوانب بشدات خشبية محكمة ونزح المياه الجوفية م 70) بالطرق الفنية المعتمدة على أن يكون عرض الحفر (س) على الأقل وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	34
		عدد	10	بالعدد توريد وتركيب وتجربة جرجورى لصرف المطر من البلاستيك بسيفون قمع قطر بوصة والبند يشمل جميع القطع الخاصة والتثبيت وكذا القفايز كاملة بجميع مشتملاتها طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	35
		عدد	23	بالعدد توريد وتركيب واختبار جاليتراب من البلاستيك لا يقل قطر 110مخرجة عن مم يركب على قاعدة من الخرسانة العادية ولة غطاء مزدوج من البلاستيك الثقيل ويشمل البند وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجة الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	36
				العدد توريد وانشاء غرفة تفتيش تبنى بالطوب الاسمنتى بسمك طوبة حتى عمق متر وسمك طوبة ونصف لما زاد عن ذلك والبند يشمل توريد وصب فرشاة من الخرسانة العادية مكونة من م 0.8 زلطم م 0.4 + 3 رمل + 300 كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات اسفل الغرفة 25 بسمك 25 سم ورفرفة grp سم من كل جانب وسقف الغرفة وكذا عمل القنابات وميول مجارى القاع بالغرفة وتوريد بناء حوائط الغرفة بالطوب الاسمنتى حسب المقاسات المطلوبة 0.8 وعمل الشنايس اللازمة لتوصيل المواسير بالغرفة والتحبيش عليها جيدا بمونة مكونة من 3م زلطم + 0.4 رمل + 250 كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات وبياض وعزل الغرفة والرمد حول الغرفة من مواد مطابقة للمواصفات.	37
		عدد	6	مما جميعه بالعدد غرفه التفتيش مقاس 60*60سم عمق حتى 1 متر	أ
		عدد	2	مما جميعه بالعدد غرفه التفتيش مقاس 60*60سم عمق حتى 1.5 متر	ب

					بالمتر الطولي توريد وتركيب وتجربة مواسير بلاستيك UPV من النوع الثقيل المقاوم لأشعة الشمس لزوم اعمدة الصرف والتهوية الراسية وصرف المطر حسب المواصفات الفنية والسعر يشمل جميع الوصلات والقطع الخاصة والتنشيت وخلافة وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجه الكامل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة وبالاقطار الاتية :	38
			120	م/ط	مما جميعه بالمتر الطولي قطر 2 بوصه	أ
			140	م/ط	مما جميعه بالمتر الطولي قطر 3 بوصه	ب
			160	م/ط	مما جميعه بالمتر الطولي قطر 4 بوصه	ج
			2	عدد	بالعدد توريد وانشاء غرفة محابس باباعد لا تقل عن 60*60 سم والبند محمل علي توريد 1.5 وتركيب محبس بوصة بجميع مشتملاته حسب ما جاء بالمواصفات الفنية المصرية وغطاء 3 من شاسية زوايا حديد وصاح بقلاوة سمك 6060 مم باباعد لا تقل عن سم وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة.	39
			4	مقطوعه	بالعدد توريد وتركيب خزانات مياة علوية من البولي ايثلين طبقات 3م2 ذو حجم فعال من عينة جيدة معتمدة من الهيئة القومية لمياة الشرب والصرف الصحي تركيب على شاسية من الكمرات الحديدية اسفل الخزان ومحمل علي البند توريد وتركيب كافة الخرذوات والقطع من محبس عوامة علي ماسورة ملء الخزان ماسوره صرف وخلافة وعمل كل ما يلزم لنهوه الاعمال حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	40
			120	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوه بازلت اسود لزوم اسفل الواجهات مقاس متوسط 10*10سم اسفل الهاشمه والبند يشمل التوريد والتركيب والمونه اللازمه للتنشيت طبقا لاصول الصناعة المصريه	41
			400	م.ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب درابزين للسلاالم من الأستانلس ستيل بارتفاع 0.90م ويتكون 1.5 من قطاعات وخوص مربعة أفقية وراسية وكويستة من مواسير قطر بوصة والسعر يشمل التنشيت وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات المقدمة من المقاول للاعتماد وتعليمات المهندس المشرف والعينة المعتمدة	42
			15	طن	بالطن توريد وتركيب كمر معدنى من صلب انشائى U بمشتملاته قطاعات I & محمل عليه الجوايط والبند يشمل التنشيت على كافة الارتفاعات والمناسيب والدهان وجه برايمر وثلاثة اوجه ببيوية اللاكيه (يوتن) باللون المطلوب مع تقديم الرسومات التشغيلية للمراجعة والاعتماد من المجلس والبند يشمل جميع انواع اللحامات وعمل الاختبارات الفنية اللازمة عليها وكذلك تنشيت الكمر المعدنى فى الاطار الانشائى الخرسانى بواسطة الجوايط والبند يشمل ايضا اى قطع ربط من مسامير والورد والصواميل بكافة الاقطار والاشكال والاطوال والانواع والواح الوصلات وباليتات حديد وزوايا بالسمك المطلوب طبقا للرسومات التصميمية وكل ما يلزم لنهوه البند طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة الممتازة مما جميعه	43
			400	م.ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب علب حديد قطاع مستطيل 5*10 سم 2.5 سم سمك لاتقل عن مم من ماركة معتمدة قبل التركيب شامل اللحام والتنشيت والدهان بالبرايمر ثلاثة أوجه ببيوية الزيت باللون المطلوب حسب المواصفات واصول الصناعة .	44
			450	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب وتنشيت تغطيات بطبقة من الصاج المجلفن المعرج الملون باللون 0.7 المطلوب بسمك لا يقل عن مم للحوائط الجانبية والامامية والخلفية وطبقا للرسومات على ان تكون الالواح خالية من اى عيوب والبند يشمل توريد وتركيب الزوايا والحليات والتقفيلات والقياس هندسيا وكل ما يلزم لنهوه البند طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة الممتازة مما جميعه	45

رقم البند	بيان الاعمال	الوحدة	كمية	السعر	الاجمالي
اعمال الكهرباء					
1	اعمال الكهرباء المهمات الموردة معتمدة واصلية اعتماد العينات من المهندس المشرف قبل التركيب يلتزم المقاول باعداد (as built) رسومات تفصيلية طبقا لما تم تنفيذه علي الطبيعة من اعمال كما يلتزم المقاول بنقل اي مسارات مرافق واي محولات علي ان يتم حساب البنود المستخدمة وفقا لاسعار العملية او مطالبات الشركات المنفذه ماعدا رسوم فحص واختبار الاعمال الجديده من كابلات توصيل نتيجة النقل لاستكمال المسارات القديمة وكذلك للتنسيق مع شركة القناة لتوزيع الكهرباء وجميع شركات المرافق لدفع اي رسوم مقرره ويقتصر دور المجلس علي اصدار الخطابات فقط يلتزم المقاول بتقديم رسومات لاعمال الكهرباء واعمال انذار الحريق والتيار الخفيف مع اعتمادها من استشاري متخصص والتعاقد مع شركة متخصصة في هذه الاعمال يلتزم المقاول بسداد رسوم اطلاق التيار واي رسوم لشركة القناة لتوزيع الكهرباء وكذلك سداد رسوم مركز شبكات مرافق شمال سيناء				
1	بالعدد توريد وتركيب لوحة كهرباء رئيسية سمك 2 مم مجلفن بباب مفصلي بالابعاد المطلوبة وبها مكان لعداد كهرباء ومركب عليها الآتي :- عدد (1) مفتاح رئيسي أتوماتيكي ثلاثي قوه (MCCB)630 أمبير عدد (2) مفتاح ثلاثي أتوماتيكي MCCB قوه 400 قوة أمبير عدد (1) مفتاح ثلاثي أتوماتيكي MCCB قوه 100 قوة أمبير 4 عدد (4) مفتاح أحادي أتوماتيكي قوة 32 أمبير وعدد (1) تايمر الكتروني- مزود بلمبات البيان وعدادات الجهد والتيار والبارت النحاسية واللوحه بجميع القواطع والمفاتيح والمشمطلات من -ABB(نوعية شنايدر) او مايماتلها طبقا لتعليمات المهندس المشرف والتمن يشمل الدهان والتثبيت الجيد لتتناسب مع الاحمال مع نهو البند كاملا طبقا لاصول الصناعة مما جميعه	عدد	1		
2	بالعدد توريد وتركيب لوحة كهرباء فرعية سمك 2مم مجلفن بباب مفصلي بالابعاد المطلوبة وبها مكان لعداد كهرباء ومركب عليها الآتي :- عدد (1) مفتاح رئيسي أتوماتيكي ثلاثي قوه (MCCB)400 أمبير عدد (13) 63 مفتاح ثلاثي أتوماتيكي قوة أمبير 63 عدد (14) مفتاح أحادي أتوماتيكي قوة 40 أمبير) - عدد 12 مفتاح أحادي أتوماتيكي قوة 20-25 أمبير- مزود بلمبات البيان وعدادات الجهد والتيار والبارت النحاسية -ABB) واللوحه بجميع القواطع والمفاتيح والمشمطلات من نوعية شنايدر) او مايماتلها طبقا لتعليمات المهندس المشرف والتمن يشمل الدهان والتثبيت الجيد علي ان يتم تثبيت الرابط مع اللوحه الرئيسيه وفقا لنوعيه الكابلات بمقاييسه الاعمال المطروحه الي ذلك لتتناسب مع الاحمال مع نهو البند كاملا طبقا لاصول الصناعة مما جميعه	عدد	2		
3	بالعدد توريد وتركيب دائره عموميه من أسلاك نحاس معزول 3*4م 2م معتمد داخل الحائط والبند يشمل جميع ما يلزم للتركيب	عدد	146		
4	بالعدد توريد وتركيب دائره فرعيه من أسلاك نحاس م 2 × 2 م 2م معتمد لتغذية وحدة اناره واحده داخل الحائط والبند يشمل جميع ما يلزم للتركيب من علب اتصال والمفتاح وخلافة	عدد	28		
5	بالعدد توريد وتركيب دائره فرعيه من أسلاك نحاس م 2 × 2 م 2م معتمد لتغذية اربعة مخارج اناره داخل الحائط والبند يشمل جميع ما يلزم للتركيب من علب اتصال والمفتاح وخلافة	عدد	8		
6	بالعدد توريد وتركيب دائره فرعيه من أسلاك نحاس م 2 × 2 م 2م معتمد لتغذية وحدتي اناره داخل الحائط والبند يشمل جميع ما يلزم للتركيب من علب اتصال والمفتاح وخلافة	عدد	86		

7	بالعدد توريد وتركيب دائره فرعيه لتغذية مأخذ كهرباء داخل الحائط من أسلاك نحاس 3×3 مم 2 معتمدو البند يشمل البريزة(المخرج) من 16-25 امبير مع نهو البند كاملا	عدد	156
8	بالعدد توريد و تركيب و اختبار مخرج تكيف عبارة عن سلك نحاس قطاع 3*10مم داخل مواسير بي في سي 23مم وتكون الدائرة من الجهاز حتى لوحة التوزيع ومحمل على البند 32 مفتاح بتشينو سعة امبير و كل مايلزم لنهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة.	عدد	28
9	بالمقطوعية توريد و تركيب واختبار شبكة صرف لاجهزة التكيف مكون من مواسير بلاستيك 4/3 فرعية قطر 1.5 بوصة لمخرج او جهاز تكيف ومواسير بلاستيك عمومية قطر بوصة 35*35 وتوصيلها الي اقرب غرفة تفتيش للمبني ومحمل علي البند عمل غرفتي تفتيش سم يتم 35*35 تجميع فيها مواسير الغرف قطر بوصة علي ان يتم توصيل غرفة التفتيش سم بغرفة 3 التفتيش الخاصة بالميل بواسطة ماسورة بلاستيك قطر بوصة ومحمل علي البند جميع الوصلات اللازمة لنهو البند كاملا طبقا لاصول الصناعة مما جميعه	مقطوعيه	1
10	توريد و تركيب وحدة رفع مياه حضان(كالبيدا او ما يماثلها) صناعه غربية مع تركيب المحابس والواكبر وجميع المشتلات من مفتاح وكابلات توصيل وحديد حماية مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه	عدد	1
11	بالعدد توريد و تركيب كشاف ليد 40 سم CHIPS LED STRIP وات من النوع والضمان للكشاف قبل التوريد مع تزويد وحدات الاضاءة الموجودة بالطريقة بسنسور للتحكم في وحدات الاضاءة في الدخول والخروج في اول واخر الطريقة او مايمائله كامل مما جميعه	عدد	160
12	بالعدد توريد و تركيب كشاف طوارئ ليد LED Emergency من اجود الأنواع مع اعتماد العينة قبل التركيب مع نهو البند كا	عدد	44
13	بالعدد توريد و تركيب وحدة اضاءة ليد قدرة 18وات من نوع جيد(السويدي - فينوس) او مايمائله كامل مما جميعه	عدد	24
14	توريد و تركيب وحدة اضاءة ديكوربية سبوت ليد قدرة 12وات وجميع مايلزم لانهاء العمل مع اعتماد العينة وتقديم رسومات لاشكال الإضاءة للاعتماد قبل التركيب	عدد	60
15	بالعدد توريد و تركيب وحدة اضاءة ليد قدرة 200وات من نوع جيد(السويدي - فينوس) او مايمائله ومحمل علي البند كامل مما جميعه	عدد	16
16	بالعدد توريد و تركيب كشاف واجهات قدرة 400 وات من نوع جيد(السويدي - فينوس) او مايمائله ومحمل علي البند كامل مما جميعه	عدد	16
17	بالعدد توريد و تركيب تكيف ساخن وبارد اسبليت قدرة 24000 BTU من ماركة جيدة ومعتمدة 3 شارب او ما يماثله من أسلاك نحاس 3×10 مم شامل مفتاح بتشينو 32 وات مع نهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة	عدد	4
18	بالعدد توريد و تركيب مروحة سقف 3 ريشه 156 من نوع توشيبا او مايمائلهها كامله بمفتاح التشغيل داخل الحائط	عدد	78
19	بالمتر الطولي توريد و تركيب كابل نحاس قطاع (3*50+95) مم نحاس داخل جراب مناسب مع عمل غلب الاتصال وجميع مايلزم للتركيب كامل مما جميعه	م/ط	100
20	بالمتر الطولي توريد و تركيب كابل نحاس قطاع (3*25+50) مم نحاس داخل جراب مناسب مع عمل غلب الاتصال وجميع مايلزم للتركيب كامل مما	م/ط	50
21	بالعدد توريد و تركيب لوحة فرعية شاملة مفتاح او توماتكي ثلاثي رئيسي 63 امبير MCB وعدد 4 مفتاح 32 امبير وعدد 4 مفتاح 40 امبير وبها مكان لتركيب العداد واللوحه -ABB(بجميع القواطع والمفاتيح والمشتلات من نوعية شنايدر)	عدد	26
22	بالمتر الطولي توريد و تركيب كابل نحاس قطاع (3*16+35) مم داخل جراب مناسب مع عمل غلب الاتصال وجميع مايلزم للتركيب كامل مما جميعه من اجود الأنواع المعتمده	م/ط	650
23	بالمتر الطولي توريد و تركيب كابل الومنيوم قطاع (3*16+35) مم مسلح بجميع ما يلزم للتركيب من جرابات واطراف توصيل وشريط تحذير تجميع وخلافه والكابل من اجود الأنواع المعتمده	م/ط	350

24	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابيل ألومنيوم مسلح قطاع م 3×240 (م 120+ م م) مسلح بجميع ما يلزم للتركيب من جرابات وأطراف توصيل وشريط تحذير والسعر يشمل كل ما يلزم لنهو البندين بارات نحاسية او كوس من النوع الومنيوم /د	م/ط	100		
25	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابيل نحاس قطاع (3*185م 95+ م م) مسلح بجميع ما يلزم للتركيب من جرابات وأطراف توصيل وشريط تحذير والسعر يشمل كل ما يلزم لنهو البندين بارات نحاسية او كوس من النوع الومنيوم / نحاس وخلافه والكابل من أجود الأنواع المعتمد	م/ط	100		
26	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابيل نحاس قطاع (3*70م+35م) مسلح بجميع ما يلزم للتركيب من جرابات وأطراف توصيل وشريط تحذير والسعر يشمل كل ما يلزم لنهو البندين بارات نحاسية او كوس من النوع الومنيوم / نحاس وخلافه والكابل من أجود الأنواع المعتمد	م/ط	100		
27	بالعدد توريد وتركيب شفاط طرد 30*30سم من النوع الجيد توشيبا او تورايدو او مايماتلها والبند يشمل التوريد والتركيب والتجربة لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	20		
28	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج سخان عبارة عن سلك نحاس قطاع 2 م داخل 23 مواسير بي في سي مم وتكون الدائرة من الجهاز حتى لوحة التوزيع ومحمل على البند 32 مفتاح بتشينو سعة امبير و كل مايلزم لنهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	20		
29	بالعدد توريد وتركيب سخان مياة كهرباء سعة 50لتر من نوعية معتمدة اولومبيك او ما يماثلها ومحمل على البند مفتاح بتشينو سعة 32امبير والبند يشمل التوريد والتركيب و كل مايلزم لنهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية	عدد	4		
30	المقطو عية توريد وتركيب نظام أرضي مقاومة لا تزيد عن 2أوم والبند يشمل الموصلات النحاس وكل ما يلزم لنهو الأعمال وربط جميع المحلات بالنظام حسب المواصفات الفنية وتقديم شهادة الاختبار من شركة القناة لتوزيع الكهرباء	مقطو عيه	1		
31	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابيل ألومنيوم مسلح قطاع (3*150) مم جهد متوسط 11كف بجميع ما يلزم للتركيب من جرابات وأطراف توصيل من غلب اتصال وخلافه وشريط تحذير وكل مايلزم للتركيب بالمحول من مفاتيح وخلافه والبند يشمل التوريد والتركيب والاختبار بشركة القناة لتوزيع الكهرباء ورد الشئ لاصله طبقا لاصول الصناعة وتركيب مايلزم في اللوحة لانتهاء البند كاملا	م/ط	400		
32	العدد توريد وتركيب محول بالكشك قدرة 500 كف اجهد 11كف والبند يشمل تركيب قاعدة خرسانية بالابعاد المطلوبة والبند يشمل التوريد والتركيب والاختبار بشركة القناة لتوزيع الكهرباء مع انتهاء البند كاملا طبقا لاصول الصناعة	عدد	1		
33	بالعدد توريد وتركيب عامود إنارة مسلوب مجلفن على الساخن بطول (8) متر (على فلانته سمك العامود مم) 1.5×40×40 (وفلانته سم) والمسلوب (100/200 مم) م 100 (فتحة باب التشغيل على ارتفاع س) من القاعدة وبمساحة م 300×100 (م) ر وتكون منفذه بطريقة شفط بلازما بذراع والعامود مزود بأربعة جوانط قط (25 مم) 1 (وبطول م) 20 (وزاوية سم) مع عمل قاعدة خرسانية للعمود بأبعاد (60*60*120) 5 سم والسعريشمل عمل نظام تاريض للاعمدة لايقبل عن اعمدة ولايزيد عن 7 2 أعمدة شامل ماسورة حديد سمك 16 مم وسلك نحاس مم مع توريد وتركيب كشاف ليد (150) SMD وات من الألومنيوم المسبوك من النوع ذات شدة إضاءة جيدة لا تقل عن (14000 ليومن والمكون الداخلي) (ترانس) من انتاج اوروبي او ما يماثلها والعمر الافتراضي 50 للكشاف 5 خمسون الف ساعة وضمن الكشاف سنوات يتم تقديم شهادة الضمان عند التوريدومزود بسلك نحاس ثيرمو بلاستيك لزوم الكشاف بطول العامود وسلك (2م×2م) للمواصفات ومن أجود الأنواع المعتمده والسعر يشمل كل ما يلزم لنهو البند طبقا القياسية للكود المصري وأصول الصناعة من أجود الأنواع	عدد	10		
34	توريد وتركيب مصدر طاقة غير منقطع (ups) من ماركة معتمد - أونلاين - لايقبل عن 10000 فولت أمبير - مدعم بحمايه من الحمل الزائد - درجه حراره التشغيل 40 درجه منويه	عدد	1		

اعمال نظام انذار الحريق			
رقم البند	بيان الاعمال	الوحده	الكميه
لوحة انذار الحريق			
1	توريد وتركيب واختبار وتشغيل لوحة انذار حريق معنونة سعة 2 حلقة وتشمل الشاحن والبطاريات وجميع الاكسسوارات لنهاي الاعمال طبقا لأصول الصناعة	عدد	3
وحدة الاتصال بالدفاع المدني			
2	توريد وتركيب وحدة انذار مبكر ضد الحريق والسطو	عدد	1
	توريد وتركيب واختبار وتشغيل وحدة الاتصال بالدفاع المدني تحتوي علي كلمة سر للحماية وقادرة (4) ارقام وشامله البطاريه	عدد	1
حساس نحاس			
3	توريد وتركيب واختبار وتشغيل حساس دخان معنون بالقاعدة	عدد	60
حساس حراره			
4	توريد وتركيب واختبار وتشغيل حساس حراره معنون بالقاعدة	عدد	60
سارينه انذار			
5	توريد وتركيب واختبار وتشغيل سارينه انذار بفلاشر معنونة	عدد	10
زر انذار			
6	توريد وتركيب واختبار وتشغيل زر انذار يدوي بالقاعدة معنون	عدد	10
شبكة انذار الحريق			
7	بالعدد توريد وتركيب مخرج انذار الحريق بالسقف او الحائط من كابلات مقاومة 105 للحريق تتحمل درجة حرارة حتى م 1.5×2 (درجة سيليزية م) من داخل UPVC مواسير 20 مقاومة للحريق mm ومسارة من مخرج الإنذار في لوحه التشغيل مع جميع الاكسسوارات اللازمة لنهاي الاعمال طبقا لأصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف	عدد	160
0	اجمالي مقياسه انذار الحريق		
* الكميات تقديرية والعبره لما يتم تنفيذه علي الطبيعه			
اللجنه			يعتمد

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
ثالثا	أعمال المعلومات والسنترال والكاميرات :-				
يلتزم المقاول بالتعاقد مع شركة متخصصة في اعمال أنظمة التيار الخفيف مع تقديم رسومات الاعمال المنفذة موضحا بها المسارات					
1	بالعدد توريد وتركيب و اختبار مخرج معلومات عبارة عن كابلات UTP CAT داخل مواسير بي في سي الى الكابينة الخاصة بالدور لتكوين شبكة نجمية و محمل على البند التوصيل بين كابينة الدور و الراك الرئيسي و ترقيم الكابلات من كلا الطرفين بشكل يوضح رقم الكابينة و لوحة التجميع و محمل على البند الوجهة الخارجي للمخرج وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	42		
2	بالمقطوعة توريد و تركيب و اختبار سنترال رئيسي للمبنى سعة 8 خط خارجي من نوعية جيدة ومعتمدة مع تقديم شهادة الاعتماد قبل التوريد و طبقا لتعليمات المهندس المشرف ip والبند يشمل الربط بالفريم الرئيسي من النوع و مزود بالشاحن و البطاريات للعمل عند 4 انقطاع التيار الكهربى لمدة ساعات و محمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية	عدد	1		
3	با لعدد توريد وتركيب و اختبار مخرج تليفون عبارة عن كابلات او فايبر 6 UTP CAT مع تركيب ان لزم داخل مواسير بي في سي الى الكابينة الخاصة بالدور لتكوين شبكة نجمية و محمل على البند التوصيل بين كابينة الدور و الراك الرئيسي و ترقيم الكابلات من كلا الطرفين بشكل يوضح رقم الكابينة و لوحة التجميع و محمل على البند الوجهة الخارجي للمخرج وايضا عدة تليفون مكتبي عادية او مميزة وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	36		
4	العدد توريد وتركيب و اختبار باتش بائل 24 6 طرف مناسب للتثبيت في الراك من LEGRAND نوع 24 و سويتش LEGRAND طرف من نوع سيسكو او بسرعة 1000/100/10 ميجابيت و الثمن يشمل الراوتر و محمل على البند ربط اعمال الاتصالات والمعلومات بمنظومة الميني الرئيسي كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية	عدد	4		
5	لعدد توريد وتركيب و اختبار كابل patch cor ذو طرفين 3 45 بطول متر و محمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	30		
6	بالعدد توريد وتركيب بوكس فايبر من نوعه جوده معتمده	عدد	6		
7	بالعدد توريد و تركيب وحدة تجميع طرفيات RACK U12 مزود بموزع قوى ومراوح تهوية و باب زجاجي وكل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية	عدد	2		
8	توريد و تركيب كاميرا خارجية بالحامل ثابتة عدسة متغيرة م Hikvision من ماركة Uniview أو Dahua أو مايمائل ل - ٤ الدقة لا تقل عن ميغا بكس - م 2.8-12 (عدسة متغيرة م) - ن ي 50 نطاق الأشعة تحت الحمراء لا تقل ع متر تكيفي أو ذلك - 30 تدعم حتي لقطة في الثاني - H (تدعم ضغط الفيديو 265) - ٥ DNR (الحد من الضوضاء الرقمي -) WDR (قابلة للتكيف في الأضاءة عالية التباين -) ROI (تدعم منطقة الاهتمام - IP (مقاومة الغيار والماء لا تقل عن 67) - ٥ درجة حرارة التشغيل حتي درجة منوي - ق كشف الحركة والاخترا - RJ 10/100 مدخل شبكة الايثرنت 45) - Poe (الامداد بالطاقة عبر الايثرنت - ONVIF) يتوافق التشغيل مع والبند يشمل توريد وتركيب مخرج كاميرا كابل الأزدواج CAT (المجدولة UTP 6) من ماركة السويدي أو بريميم أو ما يماثله داخل ماسورة (UPVC) شاملة الإكسسوار من ماركة بيت الهندسة الأصلي أو ما يماثله القطر 32 الخارجي 28.6 مم والقطر الداخلي مم ومقاوم للحريق ابيض اللون والبند يشمل تركيب السويتشات اللازمة سويتش (Switch) Fast Ethernet POE 16 من ماركة معتمدة من لجنة الاشراف : 8 لا يقل عن / 100/10 مدخل 1000 (RJ 45) لإمداد الطاقة عبر الايثرنت بلس (POE+) ت 1 قابل للتعليق بالراك RJ	عدد	10		
9	توريد و تركيب كاميرا داخلية بالحامل ثابتة Hikvision DOME من ماركة Uniview أو Dahua أو مايمائل ل - ٤ الدقة لا تقل عن ميغا بكس - ر 8.2 العدسة ملليمت - ن ي 30 نطاق الأشعة تحت الحمراء لا تقل ع متر تكيفي أو ذلك - 25 تدعم حتي لقطة في الثاني - H (تدعم ضغط الفيديو 265) - ٥ DNR (الحد من الضوضاء الرقمي -) WDR (قابلة للتكيف في الأضاءة عالية التباين -) ROI (تدعم منطقة الاهتمام - IP (مقاومة الغيار والماء لا تقل عن 67) - ٥ درجة حرارة التشغيل حتي درجة منوي - كشف الحركة والاختراق والبند يشمل توريد وتركيب مخرج كاميرا كابل الأزدواج CAT (المجدولة UTP 6) من ماركة السويدي أو بريميم أو ما يماثله داخل ماسورة (UPVC) شاملة الإكسسوار من ماركة بيت الهندسة الأصلي أو ما يماثله القطر 32 الخارجي 28.6 مم والقطر الداخلي مم ومقاوم للحريق ابيض اللون والبند يشمل تركيب السويتشات اللازمة سويتش (Switch) Fast Ethernet 16 POE من ماركة معتمدة من لجنة الاشراف : 8 لا يقل عن / 100/10 مدخل 1000 (RJ 45) لإمداد الطاقة عبر الايثرنت بلس (POE+) ت 1 قابل للتعليق 1 مدخل جيغابايت 45 rg	عدد	14		

الكميات تقديرية والعبرة بما يتم تنفيذه على الطبيعة 0

التنفيذ اعمال متكاملة في حدود

الاشتراطات الخاصه لعمليه / استكمال انشاء ارض معارض دائمه لتسويق السلع المنتجه محليا بمدينة العريش

• المواد:-

- يجب ان تكون الخامات الموردده مطابقه للمواصفات الفنيه والكود المصري الخاص بكل عمل وكذلك مطابقه للعينات المعتمده من جهاز الاشراف ومطابقه للمواصفات الفنيه المصريه
- شروط التنفيذ: -

- يتم تنفيذ جميع الاعمال المطلوبه طبقا للمواصفات الفنيه وتعليمات جهاز الاشراف والكود المصري الخاص بهذه الاعمال

- علي المقاول ايتعدال منسوب الأرض وازاله أي معوقات قبل البدء في التنفيذ
- علي المقاول مراجعه جميع بنود الاعمال من مكتب استشاري متخصص في كل مجال علي ان تقوم الجهه المنفذه باستحداث او الغاء لبعض البنود طبقا لتعليمات الاستشاري
- علي المقاول مراجعه واعتماد الرسومات الانشائيه للمشروع من مكتب استشاري متخصص في التصميم واعتمادها من طاقم الاشراف قبل البدء في التنفيذ على ان يتم تنفيذ توصيات الاستشاري
- علي المقاول الاستعانه بشركه متخصصه في مجال منظومه الكاميرات طبقا للمواصفات الفنيه الوارده بالمقاييسه

- علي المقاول تصميم الخلطه الخرسانيه المسلحه والعاديه واعتمادها من جامعه حكوميه

- علي المقاول استخراج تراخيص البناء

* القياس:-

- يتم قياس جميع الاعمال طبقا لبنود القياس التي ينص عليها الكود المصري الخاص بكل عمل
- * التصنيع والتركيب:-

- يتم التركيب لما هو وارد بالكود المصري الخاص بكل عمل

* يلتزم المقاول

- بانتهاء إجراءات التعاقد مع شركه القناه لتوزيع الكهرباء لتركيب عداد كهرباء للمبني والشركه القابضه لمياه الشرب لتركيب عدادالمياه مع صرف مستحقات المقاول للتوصيل من قبل المجلس بموجب المطالبات والايصالات التي قام المقاول باستلامها قبل وبعد الدفع
- * بالنسبه لاعمال الكهرباء:-

- يراعي توريد الاسلاك والكابلات من جهه معتمده كشركه سويدي اومايمائلها وكذلك وحدات الاضاءه الرجوع لجهه الاشراف لاعتمادها قبل البدء في التنفيذ

* تقديم سابقه اعمال :-

- يعين المقاول مهندسا معماريا ومهندس مدني ومهندس كهرباء متخصصا للعمليه تنفيذي ويحضر عند التعاقد علي ان يقدم اقرارا بالاشراف علي العمليه خلال مده التنفيذ
- * مده العمليه :- 12 شهر

* الفئه :- فئه ثالثه - اعمال مباني متكامله

توقيع مقدم العطاء

الشروط الخاصة والمواصفات الفنية لعملية إنشاء ارض معارض دائمة لتسويق السلع المنتجة محليا بمدينة العريش

اعمال الحفر :-

- جميع اعمال الحفر تكون في ارض عاديه رمليه بمنسوب الحفر المطلوب حسب جهاز الاشراف ويكون تشوين ناتج الحفر الصالح بالموقع ويتم نقل الغير صالح للمقابل العموميه والقياس هندسي من واقع الحصر حيث الرسومات الهندسيه

اعمال الخرسانه العاديه :-

- جميع اعمال الخرسانه العاديه من اساسات منفصله او لبشه دكا تتكون من خلطه مكونه من 0.8 م3 زلط (نقي متدرج اوسن كسارات دولوميت مقاس 2 سن وفيما يقل) و 0.4 م3 رمل حرش نظيف خالي من الشوتتب و 250 كجم اسمنت بورتلاندي عادي انتاج اسمنت العسكري اوسيناء علي ان تحقق الخلطه اجهاد كسر لايقل عن 175 كجم / سم 2 من خلال تكسير المكعبات ويجب عمل خلطه تصميميه قبل التنفيذ معتمده من مركز بحوث البناء والإسكان ونسبه مياه الخلط تعادل نصف الاسمنت بالوزن وتكون مياه عذبه تصلح للشرب والمعالجه بعد بالصب بالمياه العذبه لمده ثلاثه أيام

اعمال الخرسانه المسلحه :-

- شرح ماسبق ولكن بمحتوي اسمنت 350 كجم/م3 واجهاد كسر لايقل عن 250 كجم / سم 2 ونسبه الحديد طبقا لجداول التسليح والقياس هندسي من واقع الحصر حسب الرسومات الهندسيه والحديد بكميه حسب الرسومات واجهاد (36/52) خشن ذو نواعات محلي الصنع

اعمال العزل بالدهان :-

- تكون اعمال العزل بدهان بيتومين مؤكسد علي الساخن ثلاثه أوجه بعد نظافه اسطح الخرسانه جيدا وفي حاله المباني يتم تححيل العراميس تماما او نظافه السطح قبل العزل

اعمال الردم من ناتج الحفر :-

- يتم الرد باتريه صالحه الاستخدام من ناتج الحفر علي الطبقات كل 25 سم بعد الرش بالمياه والدمك جيدا والاختبارات اللازمه من جهه معتمده والقياس هندسي

اعمال الردم المورد :-

- شرح البند السابق ولكن لاترته مورده ونظيفه وحرشه خاليه من جميع الشوائب يتم اعتمادها من جهه معتمده

اعمال المباني :-

- جميع اعمال المباني تكون باستخدام طوب طفلي او اسمنتس مصمت معتمد بابعاد 6*12*25 سم يبني بمونه اسمنت بورتلاندي عادي بنسبه 300 كجم /م3 باقل كميته مياه عذبه مناسبه بالسلك المطلوب (12-25-37 الخ) علي ان يتم ربط المباني بالهيكل الخرساني بكانات حديد مجلفن او اشاير حديد 10 يتم زراعتها بالخرسانيه المسلحه بموارد ربط ايبوكسيه وذلك كل مساحه لاتزيد عن 35 سم بطول لايقل عن 10 داخل الهيكل و20 داخل الحائط مع تححيل العراميس جيدا وتفتيحها تمهيدا لبياض التنخشين علي الراسيه التامه للمباني بكامل الارتفاع المطلوب بدون أي انحراف والقياس هندسي وخصم جميع الفتحات

الشروط الخاصة والمواصفات الفنية لعملية انشاء ارض معارض دائمه لتسويق السلع المنتجه
محليا بمدينة العريش

اعمال البياض التخشين :-

- تكون جميع اعمال البياض من طبقتين :
أ- الطبقة الاولى :طبقة طرطشه بمونه اسمنتيه مكونه من اسمنت بنسبه 450 كجم /م3 سمك 0.5 سم بعد نظافه الحائط او السقف بالمياه
ب- الطبقة الثانيه : سمك 1.5 سم من مونه اسمنتيه مكونه من اسمنت 300 كجم /م3 ورمال نظيفه باقل نسبه مياه عذبه وذلك لعد عمل البؤج والاوتار من نفس المونه وتركيب السلك الشبك المجلفن عند التقاء المباني بخرساته الهيكل باستخدام مسامير ورده مجلفنه ثم القد والتخشين للوصول لانعم سطح من البياض الاسمنتي والمعالجه بالمياه لمده 3 ايام والقياس هندسي بعد خصم الفتحات
ملحوظه :- لا يتم استخدام الجبس نهائيا في اعمال البياض

اعمال عزل الرطوبه للحمامات والمطابخ والاسطح :-

- تكون باستخدام الواح الممبرين سمك عن 4مم انتاج (انسومات - كيماويات البناء الحديث - سيكا او مايمائله) باجهد شد حسب ما يحدده جهاز الاشراف مع عمل ركوب لا يقل عن 15 سم عند اللحام وذلك باستخدام باشبوري النار وذلك بعد نظافه السطح نظافه تامه من أي شوائب لو نتوءات وعمل طبقة تمهيديه من البيتومين السائل علي البارد المخفف بالمياه اسفل الممبرين ومحمل علي البند عمل طبقة حمايه (لياسه) لالواح العزل من المونه الاسمنتيه سمك 2 سم وذلك بمنطقه الحمامات والمطابخ والبند يشمل عمل رقبه الزجاجه الاسمنتيه والوزرات بارترفاع لا يقل عن 25 سم علي الحوائط مع اختبار العزل بالمياه لمده لا تقل عن 24 ساعه من إتمام العزل قبل الحمايه (اللياسه) والقياس هندسي بدون الوزرات والركوب

اعمال سيراميك الارضيات والحوائط :-

- تكون باستخدام بلاط سيراميك بالابعاد والاشكال الهندسيه المطلوبه بسمك لا يقل عن 0.8 سم انتاج (كليوباترا او مايمائله) ويكون التركيب بعد معالجه البلاط جيدا بالمياه باستخدام مونه اسمنتيه مكونه من 300 كجم اسمنت بورتلاندي عادي لكل واحد متر مكعب رمال نظيفه باقل نسبه مياه للتشغيل معالحفاظ علي مقاس فتحه العراميس بان لا تقل عن 3 مم باستخدام الصلاب البلاستيكيه ويتم ملئها بالاسمنت الأبيض مع اللون المطلوب ومحمل علي البند فرش طبقة من الرمال النظيفه الخاليه من أي شوائب (بمتوسط سمك 7سم) يتم اعتمادها من جهه معتمده قبل التركيب
ملحوظه :بخصوص ارضيات الحمامات والمطابخ يتم ملئ عراميس البلاط بماده مانعه للنفاذيه للمياه انتاج شركه (كيماويات البناء الحديث - سيكا او مايمائله

اعمال البلاط الموزايكو للاسطح :-

- شرح البند السابق ولكن باستخدام بلاط موزايكو سمك لا يقل عن 3 سم علي ان يتم اعتماد البلاط من جهه الاشراف بحيث يحقق الاتي :-

إقرارات المقاول

- 1- اقرار بمعاينة الموقع وعنوان المراسلات
- 2- اقرار بالتأمين على العمالة طبقا للمادة 23 من القانون رقم 182 لسنة 2018
- 3- اقرار بشأن بتفضيل المنتجات المصرية فى العقود الحكومية والصادر بالقانون رقم (5) لسنة 2015 وتعديله بالقانون رقم (90) لسنة 2018 واللائحة التنفيذية .

اقرار

...../ اقر انا المقاول /
...../ والمتقدم بعطائي عن عملية /
جلسة / / 2025 م

بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل والبرقيات بمختلف أنواعها هو.....

وتليفوني الخاص بي هو/.....
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام. كما اقر اننى قد عاينت منطقته العقد بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من الأعمال المطلوبة وقد اطلعت على البوم رسومات العملية ومناوبات الري وكذلك الاشتراطات العامة والخاصة والمواصفات الفنية وأوافق على اى تعديلات يجريها مجلس الدولة على العقد اثناء مدة سريانه واى كتب دورية أو منشورات وزارية تصدر خلال مدة سريان العقد واللائحة التنفيذية لقانون 182 لسنة 2018 فى حالة صدورهما، كما اننى على علم تام بأحكام العقد العام(3333ب-لجنه) ومواد القانون رقم 182 لسنة 2018 والخاص بتنظيم التعاقدات ومواد اللائحة التنفيذية لقانون 89 لسنة 1998، واننى قد راعيت ذلك عند تقديري لفئات بنود هذا العقد والتي تقدمت بها.

توقيع المقاول/

الختم

اقرار

اقر انا المقاول /
والمتقدم بعطائي عن عملية /
جلسة /
بالتزامى عند ترسية اعمال العملية عاليه وتحرير عقد المقاوله بينى وبين الادارة نحو التأمين على العمالة التى يتم تشغيلها ضمن اعمال العقد عاليه بمعرفتى وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (23) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (182) لسنة 2018
وهذا اقرار منى بذلك،،،،،

توقيع المقاول

الختم

اقرار

اقر انا المقاول /
والمتقدم بعطائي عن عملية /
جلسة /

بالتزامى ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصرى فى العرض المقدم منى عن 40% من قيمة العطاء وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصرى صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصرى المقررة فى العقد .
وهذا اقرار منى بذلك،،،،

توقيع المقاول

الختم

13- الالتزام والارتباط بالعطاء / بالعرض المقدم طوال مدة صلاحية وسريان العطاءات، تبدأ مدة حسابها من تاريخ عقد جلسة فتح المظاريف الفنية أو لمثل تلك المدة التي قد يتم تمديدتها وتحديثها طبقاً للتعليمات، وبأن يبقى ذلك العطاء ملزماً أثناء تلك المدة.

14- أحقية الجهة الإدارية في إلغاء الطرح في أي وقت لأي سبب قد تراه مقبول، ومع الإقرار بعدم تحمل تلك الجهة أي مصاييف تم تكبدها في سبيل إعداد العطاء / العرض المقدم.

وهذا كله إقراراً بما تقدم من الموقع أدناه.

الاسم: _____

وأحمل الرقم القومي /

جواز سفر: _____

سجل مدني: _____

تاريخ الإصدار: _____

ختم
صاحب العطاء /
العرض

التوقيع

تحريراً في: _____

ملحوظة 1: يتعين إرفاق أصل الموافقة المشار إليها في البند رقم : (1) من الإقرارات، وكذلك أصل خطاب شهادة بصحة توقيعات لصاحب العطاء أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المستند الدال على التفويض.

ملحوظة 2: تكتب الجهة الإدارية الالتزامات التي تراها مناسبة.

نموذج تفويض في حضور جلسات فتح المظاريف

أسم صاحب العطاء /

العرض: _____

الموضوع:

أسم الجهة العامة طالبة التعاقد:

السيد/السيدة مدير إدارة التعاقدات

تحية طيب وبعد ،،،،

استجابة لإعلانكم / لدعوتكم بتاريخ .../.../... في شأن التقدم بعطاءات / بعروض لعملية
.....، فيتشرف الموقعون أدناه بموجب هذا الخطاب
بتفويض السيد/.....، بصفته.....، بموجب
..... وذلك لحضور جلسات فتح المظاريف الفنية والمالية المزمع عقدها بشأن التعاقد على
تنفيذ الأعمال المشار إليها بعالية، وممارسة كافة الاختصاصات المقررة لنا طبقاً لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها
الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة
2019، فيما يخص إجراءات تلك الجلسات.

الاسم:

وأحمل الرقم القومي /

جواز سفر:

سجل مدني:

تاريخ الإصدار:

ختم
صاحب العطاء /
العرض

التوقيع

تحريراً في:

ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لصاحب العطاء /
العرض أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المستند الدال على التفويض.

العقد النموذجي لمقاولات الأعمال

أنه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من:
 أولاً: (1) ومقرها (2) بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية / المستفيدة من عملية (3)
 ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته (4)
 (إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (السيد/ السيدة) بصفته / بصفتها الوظيفية بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم الصادر في

(طرف أول)

ثانياً:

(إذا كان الطرف الثاني شخصاً اعتبارياً، تستكمل البيانات التالية)

..... (5) الكائن مقرها وشكلها القانوني (6) والمُصنفة (شركة كبيرة / مشروع متوسط / مشروع صغير / مشروع متناهي الصغر) سجل تجاري رقم بطاقة ضريبية رقم ملف ضريبي رقم مأمورية ضرائب كود بطاقة تصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء رقم فئة تصنيف تنتهي في.../.../... تليفون رقم فاكس رقم بريد الإلكتروني، ويمثلها السيد/ جنسية بطاقة رقم قومي بصفته بموجب بصفته المتعاقد معه.

(إذا كان الطرف الثاني شخصاً طبيعياً، تستكمل البيانات التالية)

السيد/ الجنسية/ بطاقة رقم قومي/ مهنته/ مقيم بـ تليفون رقم فاكس رقم بريد الإلكتروني سجل تجاري رقم بطاقة ضريبية رقم ملف ضريبي رقم مأمورية ضرائب كود بطاقة تصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء رقم فئة تصنيف تنتهي في.../.../... بصفته المتعاقد معه.

(طرف ثان)

تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تنفيذ (7)، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات (8) و(العطاء/ العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.

- وفي ضوء اعتماد (السلطة المختصة (9) / المفوض عنه (10) بالقرار رقم الصادر في) لإجراءات طرح العملية رقم بتاريخ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 وتعديلاتها، و(الإعلان / الدعوة / طلب عرض السعر) وكراسة

العامة / المناقصة (الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ بشأن (11)

1- أدخل أسم الجهة الإدارية المتعاقدة.

2- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.

3- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان / الدعوة / طلب عرض السعر، وكراسة الشروط والمواصفات.

4- أدخل صفة السلطة المختصة.

5- أدخل اسم الشخص الاعتباري (شركة /... مؤسسة /... جمعية الخ).

6- يقصد بالشكل القانوني شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد/... الخ).

7- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان / الدعوة / طلب عرض السعر، وكراسة الشروط والمواصفات.

8- مع مراعاة ما إذا كان طبيعة العملية تتطلب إعداد كراسة شروط ومواصفات في حالة التعاقد بالاتفاق المباشر.

9- أدخل أسم السلطة المختصة وصفتها الوظيفية.

10- أدخل أسم المفوض عن السلطة المختصة وصفته الوظيفية.

11- اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.

المحدودة) □ الاتفاق المباشر (12) رقم (.... العامة / الممارسة □ ذات المرحتين) □ المحلية / المحدودة / □

لسنة (....) للتعاقد على (13).....

- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (□ لجنة البت في المناقصة/ الممارسة/ □ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم الموافق من قبول (□ العطاء / □ العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط ومقداره)، والذي تمت الترسية عليه، باعتباره (□ الأفضل شروطاً والأقل سعراً / □ الذي تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ/...../.....

- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتي :

البند الأول

يُعتبر التمهيد السابق ، وكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناء عليها ، والعطاء / العرض المقدم من الطرف الثاني والمقبول من الطرف الأول ، وكافة المكاتبات والمراسلات والرسومات وغيرها من الأوراق والمستندات المتبادلة بين الطرفين، ومحاضر (□ لجنة البت في المناقصة / الممارسة / □ لجنة الاتفاق المباشر) رقم (.....) لسنة (.....)، وأمر الإسناد رقم المؤرخ/...../.....، ومحضر استلام الموقع، والبرنامج الزمني التنفيذي المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من الطرف الأول، وكافة الإجراءات السابقة على التعاقد، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومُتَمِّماً ومُكَمِّلاً لأحكامه .

البند الثاني (14)

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: (15)

- 1- ملحق (1): وصف موضوع العقد.
- 2- ملحق (2): الاشتراطات الخاصة للتعاقد.
- 3- ملحق (3): التزامات طرفي التعاقد.
- 4- ملحق (4): البرنامج الزمني للتنفيذ.
- 5- ملحق (5): (16).....

البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تنفيذ مقاوله الاعمال (17)..... ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض. ويلتزم الطرف الثاني بمراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالمقاوله محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد طبقاً للشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية التي تم التعاقد بناءً عليها والكميات والأسعار الموضحة بعد، وبما يطابق أمر الإسناد أو العينات المعتمدة، وفي المواعيد المحددة، ووفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها، وذلك بقيمة إجمالية مقدارها (.....) (فقط)

12- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (63) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018.

13- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان / الدعوة / طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

14- إذا لم يستخدم أي من هذه الملاحق تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التي تحمل عنوان الملحق.

15- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.

16- وذلك بالإضافة لأية ملاحق أخرى يوقعها الطرفين مستقبلاً.

17- أدخل وصف للأعمال محل العقد

ومقداره..... (لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم والدمغات والنفقات والمصاريف والتكاليف ذات الصلة لتنفيذ محل هذا العقد.

البند الخامس

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ مقاوله الأعمال موضوع هذا العقد خلال مدة مقدارها: (..... يوم / شهر / سنة)⁽¹⁸⁾، والتي تبدأ من:.....(19).

وإذا لم يحضر الطرف الثاني أو من يفوضه لاستلام الموقع في التاريخ المحدد لذلك يعتبر هذا التاريخ موعداً لبدء تنفيذ العمل .

ويحق للطرف الثاني وخلال فترة سريان التعاقد التقدم بطلب لمد مدة التنفيذ المحددة للمشروع حال وجود أسباب ترجع للطرف الأول وتعيق الطرف الثاني من الانتهاء من تنفيذ الأعمال في الموعد المحدد له، وحال تحقق الطرف الأول من تلك المعوقات يتم الموافقة على مد مدة التنفيذ وتعديل الجدول الزمني الخاص بالعملية دون تحصيل مقابل تأخير من الطرف الثاني .

البند السادس

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط ومقداره لا غير) بما يعادل نسبة (5%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك من خلال () نظم السداد الإلكتروني المعتمدة من وزارة المالية / بخطاب الضمان لحساب الطرف الأول رقم بينك بتاريخ / خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد / خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى ...⁽²⁰⁾، بموجب خطابها رقم المؤرخ المقدم في الوقت المحدد للسداد / حجز من مستحقاته في حالة الاتفاق المباشر) وفي حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة السلطة المختصة يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية لمقاولات الأعمال محل هذا العقد، ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان⁽²¹⁾، ولا يُرد إلى الطرف الثاني قيمة التأمين النهائي أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة.

البند السابع

العملية لا تقبل صرف دفعة مقدمة □ / العملية تقبل صرف دفعة مقدمة □⁽²²⁾ يلتزم الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثاني من خلال نظم السداد الإلكتروني المعتمدة من وزارة المالية بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط ومقداره.....) بما يعادل نسبة (23) % من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك وغير مقترن بأي قيد أو شرط بالقيمة والعملية ذاتهما على أن يبقى خطاب ضمان الدفعة المقدمة ساري المفعول حتى التاريخ الذي يسترد فيه الطرف الأول كامل الدفعة المقدمة ، ويتم إستنزال قيمة الدفعة المقدمة مما يتم صرفه للمتعاقدين مقابل تخفيض قيمة خطاب الدفعة المقدمة بالنسبة ذاتها ، وفي جميع الحالات لا يتم صرف اية فروق أسعار أو تعويضات لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة.

مع التزام الطرف الثاني بأوجه الصرف المحددة يعطانه للدفعة المقدمة ، وفي حالة ما إذا تبين للطرف الأول اثناء التنفيذ عدم التزام الطرف الثاني بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة يتم تسهيل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة.

البند الثامن

يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي من الأعمال أو الأنشطة التي تتعارض مع تنفيذه لالتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكلة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفي حالة مخالفه الطرف الثاني لأي من ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد.

18- ادخل المدة وفقاً لأمر الإسناد الصادر في هذا الشأن.

19- يتعين تحديد واقعة يبدأ من تاريخ حدوثها مدة تنفيذ مقاولات الأعمال محل العقد، وذلك مثل استلام أياً من الآتي: (الموقع أو الرسومات أو التصميمات أو الدفعة المقدمة، وغير ذلك)، ويجوز الجمع بين أكثر من واقعة بحيث تبدأ سريان مدة التنفيذ من تاريخ الواقعة اللاحقة من أيهما (حال التعويل على واقعتين) أو من تاريخ الأخيرة منهم (حال التعويل على أكثر من واقعتين).

20- أدخل اسم الجهة الإدارية .

21- مدة الضمان بحسب طبيعة الصنف محل التعاقد.

22- يستخدم هذا في حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدمة.

23- ادخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (92) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.

ويجوز للطرف الثاني أن يعهد بتنفيذ بعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن ممن تضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود وقبلهم الطرف الأول، وذلك وفقاً للضوابط والمحددات والاشتراطات الواردة بمراسة الشروط والمواصفات.

يجوز للطرف الثاني أن يقوم بتغيير من أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن يوافق عليه الطرف الأول، وفي جميع الأحوال يظل الطرف الثاني دون غيره مسئولاً أمام الطرف الأول عن تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

البند العاشر

(25) يكلف الطرف الأول من يراه مناسباً من ذوى الخبرة يكون مسؤولاً عن إدارة هذا العقد .

البند الحادى عشر

أقر الطرف الثانى بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

البند الثانى عشر

يحق لمهندسى الطرف الأول ومعاونيه ومن يفوضه دخول الموقع والمرور في كافة ارجانه في أي وقت للإشراف على تنفيذ ما يقوم به المتعاقد من أعمال سواء بغرض التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو أخذ مقاسات أو خلافه، وكذلك بغرض فحص واختبار المهمات والمواد والأعمال المطلوبة بمقتضى هذا التعاقد أثناء سير العمل، وكذا دخول الورش التي يتم فيها تصنيع أو إعداد المشغولات أو المصنوعات اللازمة للأعمال المتعلقة بالتعاقد بغرض فحصها أو اختبارها أثناء تصنيعها أو تجهيزها، وعلى المتعاقد أو ممثليه أو مفوضيه أو وكلائه أو رؤساء العمل التابعين له أو عماله وضع كافة المهمات والأعمال تحت الفحص والاختبار بواسطة مهندس الطرف الأول أو مساعديه، وتقديم جميع التسهيلات اللازمة لتلك المهمة، وتقديم كافة المساعدات والتصاريح والأدوات والعاملين والمعدات وكل ما تتطلبه طبيعة الفحص والاختبار، ولا يقلل إشراف مهندس ممثل الطرف الأول أو مفوضه أو معاونيه من مسئولية المتعاقد عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص التعاقد.

وفي حالة إكتشاف مخالفة الطرف الثانى لأى التزام يحق للطرف الأول توقيع اى من الاجراءين المنصوص عليهما في البند السادس والعشرون من هذا العقد .

البند الثالث عشر

يحق للطرف الثانى صرف دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه المستخلص معززاً بالمستندات المستوفاة لشروط التعاقد، وفي حالة قبول هذه المستندات من الطرف الأول، على أن يكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتى:

- بواقع نسبة (95%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع جدول الفئات، كما يجوز صرف نسبة (5%) الباقية والمحتجزة لمواجهة أى عيوب أو ملاحظات فى الأعمال يقصر المقاول فى إصلاحها أو تلافيتها لحين الإستلام المؤقت نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهى سريانه بعد مضى ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.
- بواقع نسبة (75%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المتعاقد لاستعمالها فى العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمنى المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها وأن تكون

24- يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت كراسة الشروط والمواصفات قد أجازت للمتعاقد أن يعهد ببعض بنود العقد لغيره من الباطن.
25- إعمالاً لحكم المادة (87) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018.

- مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها.
- بعد استلام الاعمال مؤقتا تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الاعمال التي تمت فعلا ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها علي الحساب او اي مبالغ اخري مستحقة عليه.
 - وعند استلام الاعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة علي ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للطرف الثاني باقي حسابة بما في ذلك التامين النهائي او ما تبقي منه.
- وفي جميع الاحوال اذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للطرف الثاني في المواعيد المحددة بالعقد يلتزم الطرف الاول بان يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة او المستخلص المعتمد عن فترة التاخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

البند الرابع عشر

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يجاوز (25%) من كمية كل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة، ووجود الاعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد ولا يدخل فيها مدة الضمان، وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطائه، وأن تعدل مدة هذا العقد إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص.

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الأول في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو الخفض في تكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد (□ لفتح المظاريف الفنية / □ أمر الإسناد بالاتفاق المباشر)، وذلك وفقاً للمعاملات المحددة في عطاء الطرف الثاني لتلك البنود أو مشتملاتها ضمن عرضه الفني، والتي تم التعاقد على أساسها، وبمراعاة البرنامج الزمني للتنفيذ من واقع نشرة الأرقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك^[26].

وإذا تاخر الطرف الثاني في تنفيذ مقاوله الاعمال لسبب يرجع إلى الطرف الأول، فيلتزم بمحاسبة الطرف الثاني على الكميات التي تم تنفيذها بعد ستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء^[27].

البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بمجرد اتمام العمل ان يخلي الموقع من جميع المواد والاثربة والبقايا وان يمهده، وعلي ان يخطر الطرف الاول كتابة بذلك ، والا كان للطرف الاول الحق بعد اخطاره في تنفيذ ذلك علي حسابة ، ويخطر عندئذ بالموعد الذي حدد لاجراء المعاينة ويحرر محضر الاستلام المؤقت بعد اتمام المعاينة ويوقعه كل من الطرف الاول او مندوبيه ، بحسب الاحوال ، الذين يخطر المقاول باسمانهم ويكون هذا المحضر من اصل واربع نسخ يسلم الاصل لادارة المالية ، ونسخة لادارة التعاقدات لحفظها بملف العملية ، ونسخة لادارة الطالبه او المستفيدة ، ونسخة لادارة المشرفة علي التنفيذ ، وتسلم نسخة للطرف الثاني ، وفي حالة عدم حضور الطرف الثاني او من يفوضه في الميعاد المحدد تتم المعاينة ويوقع المحضر من مندوب الطرف الاول وحدهم ، واذا تبين من المعاينة ان العمل قد تم علي الوجه المطلوب اعتبر تاريخ اخطار الطرف الثاني للطرف الاول باستعداده للتسليم المؤقت موعد انتهاء العمل وبدء مدة الضمان ، واذا ظهر من المعاينة ان العمل لم ينفذ علي الوجه الاكمل فيثبت هذا في المحضر ويوجب الاستلام الي ان يتضح ان الاعمال قد تمت بما يطابق الشروط مع عدم الاخلال بمسئولية الطرف الثاني طبقاً لاحكام القانون المدني وتبدا من تاريخ المعاينة الاخيرة مدة الضمان.

البند السابع عشر

يلتزم الطرف الأول باستلام مقاولات الأعمال محل هذا العقد في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الجهة المتعاقدة عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة ثلاثية متخصصة من جهات محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات

26- تستخدم هذه الفقرة في التعاقدات التي تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر.

27- تستخدم هذه الفقرة في التعاقدات التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر.

العمومية وذلك للمتابعة، وعلى أن تبدأ أعمالها فور صدور قرار تشكيلها في موعد أقصاه 7 أيام من إستلام الطلب، وسداد الطرف الثاني أتعاب الجهات الخارجية المشاركة فيها، وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تتجاوز ذلك، ويكون تقريرها ملزماً للطرفين.

البند الثامن عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستلام المؤقت، وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها بالقانون المدني أو أي قانون آخر، ويكون الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة عن بقاء كافة الأعمال المنفذة سليمة وبحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة، وإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول الحق في أن يجريه على نفقة الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو من كافة مستحقاته لدي الطرف الأول أو أي جهة إدارية أخرى مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة وتحت مسؤوليته .

كما يلتزم الطرف الثاني بضمان صلاحية الأصناف التي يقوم بتوريدها ضد عيوب الصناعة والخامة لمدة تساوي ذات المدة الكاملة لضمان الصنف المعيب ويلتزم باستبدال اصناف جديدة باية اصناف يظهر بها التلف او عيب اثناء فترة الضمان وذلك دون مقابل، مع منح المهمات المستبدلة فترة ضمان جديدة متماثلة ويظل التأمين النهائي عند الطرف الأول خلال فترة الضمان.

قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر الطرف الثاني الطرف الأول كتابياً للقيام بتحديد موعد للمعاينة، ومتى تبين أن الأعمال قد نفذت مطابقة للمواصفات بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً، أما إذا ظهر من المعاينة أن الطرف الثاني لم يحم بعض الالتزامات فيؤجل الاستلام النهائي لحين قيامه باستكمال التزاماته، هذا مع عدم الإخلال بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أي قانون آخر.

عند استلام الأعمال نهائياً، وبعد انتهاء مدة الضمان وتقديم الطرف الثاني المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي، ويُدفع للطرف الثاني باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

البند العشرون

إذا تأخر الطرف الثاني أثناء تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له لسبب خارج عن ارادته فإنه يجوز للطرف الأول اعطاء مهلة اضافية بما لا يجاوز يوماً من المدة الأصلية للعقد دون توقيع غرامة تأخير، وفي حالة تاخره لسبب راجع له يحصل منه مقابل للتأخير دونما حاجة الي تنبيهه او انذار او اتخاذ اي اجراء اخر ، بنسبة (1%) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الاحوال اذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (1%) من المدة الكلية للتنفيذ ، ويزاد مقابل التأخير بنسبة مدة التأخير بحسب الاحوال ذاتها والتي ان تصل الي (10%) من المدة الكلية للتنفيذ ، وبنسبة (15%) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الاحوال اذا جاوزت مدة التأخير نسبة (10%) من المدة الكلية للتنفيذ ، ويحسب مقابل التأخير من قيمة الجزء المتأخر فقط اذا راي الطرف الاول ان الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر او غير مباشر علي الوجه الاكمل في المواعيد المحددة ، اما اذا راي ان الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من القيمة الاجمالية للعقد. ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الاول في الرجوع علي الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما اصابه من اضرار بسبب التأخير.

البند الحادى والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد علي اساسها ، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً ، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية، ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجه لاتخاذ أية إجراءات أو انذار أو تنبيه ، فضلاً عن حقه في اتخاذ كافة الإجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018.

28- يستخدم في حالة توريد اصناف مرتبطة بموضوع التعاقد (اعمال تشييد وبناء تسليم مفتاح) .

29- ادخل المهلة المناسبة (حيث انها متروكة للجهة بحسب الاحوال)

البند الثاني والعشرون

أقر الطرف الثاني بموجب توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند الثالث والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملون لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أو معلومات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير دون موافقة الطرف الأول الكتابية، وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهائه أو إنهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلال جسيم بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررّة في هذا الشأن.

البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم والدمغات وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند الخامس والعشرون

مع عدم الإخلال بأحكام المادة (51) من القانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018، على طرفا العقد بذل أقصى جهد للالتزام ببند التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما توجبه مقتضيات حسن النية، وبمراعاة أحكام المادة (91) من ذات القانون وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الطرف الأول بحسب الأحوال، وذلك خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف بغرض مناقشته، وذلك من خلال اتخاذ الإجراءات الآتية:

- 1- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
 - 2- قيام إدارة التعاقدات المختصة بإعداد تصور عن موضوع الخلاف، وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري مُتخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.
 - 3- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.
- وفي كافة الحالات يلتزم طرفي التعاقد باستنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول إلى حلول تتفق مع شروط العقد، وبالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عنه.

البند السادس والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بان يبذل أقصى جهد لتنفيذ التزاماته التعاقدية، وفي حالة اخلاله بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد، فعلى الطرف الأول استنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول الى حلول تتفق مع شروط العقد وفي حالة عدم إمكانية التوصل الى حلول منطقية ، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني بالشروط والمواصفات ذاتها المعلن عنها والمتعاقد على أساسها، وفي الحالتين يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول، كما يكون له أن يخصم ما يستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق به، وبما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية، وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقه في الرجوع عليه قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

البند السابع والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية :

- 1- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
- 2- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
- 3- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند الثامن والعشرون

يخضع هذا العقد لأحكام التشريعات المصرية، وتسري عليه أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد،، كما تسري عليه احكام قانون القانون المدني الصادر بالقانون رقم 131 لسنة 1948م واحكام القانون رقم 5 لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية، وأحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 4498 لسنة 2023م بشأن رفع كفاءة الانفاق الحكومي وتعظيم الإيرادات.

البند التاسع والعشرون

(في حالة ما اذا كان التعاقد مع شخص طبيعي او اعتباري خاص يكون نص البند على النحو التالي)
"تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد".

(وفي حالة ما اذا كان التعاقد مع شخص اعتباري عام يكون نص البند على النحو التالي)
"تختص الجمعية العمومية لقسى الفتوى والتشريع بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد".

في حالة القضاء ببطالان أي بند أو فقرة من بنود أو فقرات هذا العقد تبقى باقي بنود العقد وفقراته سارية وملزمة للطرفين ومنتجة لكافة آثارها العقدية والقانونية ما لم تكن مرتبطة بما قضى ببطلانه من بنود وفقرات ارتباطاً لا يقبل التجزئة ، او تكون اثرأ من اثارها.

البند الثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن كافة المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات والإنذارات القضائية التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية، وفي حالة تغيير احد الطرفين يتعين عليه اخطار الطرف الاخر بالعنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته وإنذاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية.

البند الحادى والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربع نسخ موقعة من الطرفين، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند الاقتضاء واللتزم.

الطرف الثاني

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

التاريخ:

الطرف الأول

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

التاريخ: