

يُلمصق هنا طابع  
الشهيد

جمهورية مصر العربية  
مديرية الاسكان والمرافق باسوان



## كراسة الشروط ومواصفات النموذجية لتنفيذ مقاولات

- مشروع / استكمال انشاء مبنى الاعاشة داخل ادارة الحماية المدنية باسوان  
آخر موعد لتقديم العطاءات هو الموعد المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية المحدد  
لانعقادها يوم الأحد الموافق 19 / 10 / 2025 في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً  
طريق التعاقد بمناقصة عامة رقم ( ) للعام المالي 2026/2025
- ثمن كراسة الشروط فقط ومبلغ وقدره: **578.86** جنيه  
فقط: (خمسمائة وثمانية وسبعون جنيها وستة وثمانون قرشا مصرياً) لا غير  
(499 ج + 14% ضريبة + 5 ج قادرين باختلاف + 5 ج رعاية حقوق المسنين )
  - التأمين المؤقت مبلغ وقدره **300000** جنيه فقط ( ثلاثمائة الف جنيهاً مصرياً ) لا غير

اسم صاحب العطاء / العرض: .....

رقم الفاكس: ..... رقم الهاتف: .....

البريد الإلكتروني: ..... عنوان المحل المختار: .....

ختم الجهة

ختم صاحب العطاء /  
العرض

### المحتويات

6.....	التعريفات
10.....	أهداف العملية
10.....	مقدمة
10.....	نطاق الأعمال
Error! Bookmark not defined.....	الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد
Error! Bookmark not defined.....	الباب الأول : عموميات:

Error! Bookmark not defined.....	التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة لمقاولات الأعمال والتعاقد:	-1
Error! Bookmark not defined.....	المساواة والشفافية:	-2
Error! Bookmark not defined.....	حماية المنافسة:	-3
Error! Bookmark not defined.....	المحظورين والممنوعين الاشتراك في العملية:	-4
Error! Bookmark not defined.....	ملكية البيانات وسريتها:	-5
Error! Bookmark not defined.....	الممارسات الفاسدة:	-6
Error! Bookmark not defined.....	توافر الاعتماد المالي:	-7
Error! Bookmark not defined.....	التعديل في الشروط والمواصفات:	-8
Error! Bookmark not defined.....	إلغاء العملية محل الطرح:	-9
Error! Bookmark not defined.....	وسيلة وأسلوب ولغة التواصل والإخطارات والمكاتبات:	-10
15.....	تقديم الشكاوى وتوقيات وإجراءات الفصل فيها:	-11
15.....	تقديم الإيضاحات:	-12
16.....	تقديم الاستفسارات:	-13
16.....	تاريخ ومكان انعقاد جلسة الاستفسارات:	-14
16.....	إجراءات جلسة الاستفسارات:	-15
16.....	وفاة صاحب العطاء / العرض:	-16
17.....	الباب الثاني : الضوابط العامة:	
17.....	المعاينة النافية للجهالة:	-17
17.....	الاختبارات والجسات:	-18
17.....	التعاقد من الباطن:	-19
17.....	محددات واشتراطات التعاقد من الباطن:	-20
18.....	الدفعة المقدمة:	-21
18.....	الباب الثالث : التأمينات:	
18.....	التأمين المؤقت:	-22
19.....	التأمين النهائي:	-23
19.....	أثر عدم سداد التأمين النهائي:	-24
19.....	استبدال صور ووسائل أداء التأمينات:	-25
Error! Bookmark not defined.....	الباب الرابع : قواعد وضوابط وشروط إعداد (العطاء/ العرض):	
19.....	الوكالة في تقديم العطاءات / العروض:	-26
20.....	حظر التقدم بأكثر من عطاء:	-27
20.....	إعداد العطاء / العرض:	-28
20.....	تكلفة إعداد العطاء / العرض:	-29
21.....	لغة إعداد العطاء / العرض وإعداد العقد:	-30
21.....	مستندات العطاء / العرض:	-31
21.....	تقديم / تسليم العطاء / العرض:	-32
21.....	تأجيل تقديم العطاءات / العروض:	-33
21.....	مدة سريان وصلاحيية العطاء / العرض:	-34
22.....	سحب العطاء / العرض:	-35
22.....	العطاءات / العروض المتأخرة:	-36
22.....	محتويات المظروف الفني:	-37

23.....	38-	محتويات المظروف المالي:
24.....	39-	محظورات إعداد المظروف المالي:
24.....		الالتزام بالمواصفات الفنية
25.....		الباب الخامس : إجراءات الطرح والترسية والتعاقد:
25.....	40-	فتح العطاءات / العروض والمظاريف الفنية:
25.....	41-	سرية البيانات والمعلومات/ حماية المنافسة :
26.....	42-	استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنيه / مالية:
26.....	43-	الفحص الشكلي والبت الفني:
26.....	44-	أسلوب والية التقييم للعطاءات / العروض:
26.....	45-	إعلان نتائج البت الفني:
26.....	46-	فتح المظاريف المالية:
27.....	47-	الدراسة وآلية التقييم المالي:
27.....	48-	العطاء / العرض المنخفض انخفاضاً غير عادياً:
27.....	49-	إعلان نتائج البت المالي:
28.....	50-	إخطار صاحب العطاء / العرض الفائز:
28.....	51-	توقيع العقد:
28.....	52-	تعديل حجم العقد:
29.....		الباب السادس : إجراءات تنفيذ التعاقد:
29.....		أولاً: ممثلين الجهة الإدارية:
29.....	53-	واجبات مسنول إدارة العقد وصلاحياته:
29.....	54-	واجبات المهندس مسنول إدارة العقد وصلاحياته:
29.....		ثانياً: الالتزامات العامة للمتعاقد
29.....	55-	التزامات العامة للمتعاقد:
30.....	56-	الالتزام بالمحافظة على الهدوء:
30.....	57-	العمل ليلاً وأثناء العطلات الرسمية:
30.....	58-	حقوق الملكية الفكرية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية:
30.....	59-	الضرائب والرسوم والتعريفات الجمركية:
30.....		ثالثاً: الرسومات والتصميمات
30.....	60-	رسومات التراخيص المعتمدة:
31.....	61-	رسومات التعديلات:
31.....	62-	تعديل المتعاقد للرسومات:
31.....	63-	تأخر المهندس ممثل الجهة الإدارية في تسليم الرسومات:
31.....	64-	الرسومات الإضافية:
31.....	65-	مسئولية المتعاقد في تقديم الرسومات كما تم التنفيذ (As Built Drawing):
31.....	66-	مسئولية المتعاقد عن التصميمات التي يعدها:
31.....		رابعاً: موقع تنفيذ الأعمال:
31.....	67-	إمكانية الوصول للموقع:
32.....	68-	ضمان الجهة الإدارية لسلامة عمالها بموقع تنفيذ الأعمال:
32.....	69-	التخطيط العام لموقع تنفيذ الأعمال:
32.....	70-	التزامات المتعاقد العامة بشأن موقع تنفيذ الأعمال:
33.....	71-	نظافة موقع تنفيذ الأعمال:

33	وجود آثار وأشياء ذات قيمة بموقع تنفيذ الأعمال:	72
33	مسئولية المتعاقد عن الأضرار والحوادث بموقع تنفيذ الأعمال:	73
33	إخلاء الموقع بعد إنجاز الأعمال:	74
34	خامساً: بدأ تنفيذ الأعمال ومدته والبرنامج الزمني لذلك:	34
34	تاريخ البدء ومدة تنفيذ الأعمال:	75
34	البرنامج الزمني لتنفيذ الأعمال:	76
35	متابعة معدل تنفيذ الأعمال:	77
35	التأخير في التنفيذ:	78
35	سادساً: التنفيذ من الباطن:	35
35	التزامات المتعاقد تجاه من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن:	79
36	سابعاً: المواد والآلات والعدد:	36
36	توريد المواد وأعمال المصنوعات:	80
36	تقديم عينات المواد والنماذج:	81
36	تشوين المواد:	82
36	الآلات والأدوات والمواد المعيبة:	83
36	المعدات والأدوات المستخدمة لتنفيذ الأعمال:	84
37	الأضرار التي تصيب المعدات:	85
37	المعدات المستأجرة:	86
37	إخراج المعدات:	87
37	ثامناً: الاختبارات والتفتيش والمراقبة:	37
37	تكلفة الاختبارات غير المنصوص عليها في التعاقد:	88
37	تواريخ التفتيش والاختبارات:	89
37	رفض الأعمال والمواد والآلات:	90
38	التفتيش أو الاختبار بواسطة جهة مستقلة:	91
38	عاشراً: الأعمال:	38
38	الكميات والمقادير والأوزان:	92
38	الحصر والقياس للأعمال المنفذة:	93
38	إيقاف الأعمال بناءً على تعليمات الجهة الإدارية:	94
39	حادي عشر: عوائق تنفيذ الأعمال:	39
39	الظروف الطارئة:	95
39	عوائق التنفيذ بموقع الاعمال:	96
39	القوة القاهرة:	97
40	تبعات القوة القاهرة:	98
40	ثاني عشر: الاستلام:	40
40	محضر الاستلام المؤقت:	99
40	شهادة الاستلام المؤقت الجزئي:	100
41	محضر الاستلام النهائي:	101
41	ثالث عشر: الضمان والتعامل مع العيوب:	41
41	مدة الضمان:	102
41	إتمام العمل المتبقي وإصلاح العيوب:	103
41	تكلفة إصلاح العيوب:	104

42.....	الإخفاق في إصلاح العيوب:	105-
42.....	البحث عن سبب العيب:	106-
42.....	السداد وصرف المستحقات:	رابع عشر:
42.....	حساب قيمة الأعمال:	107-
42.....	صرف المستحقات:	108-
43.....	الخصومات:	109-
43.....	التقدير في حالة تغيير كميات بنود الأعمال وفي حالة تنفيذ بنود مستجدة:	110-
44.....	تعديل قيمة التعاقد:	111-
44.....	إجراء المطالبات:	112-
44.....	فسخ التعاقد وتسوية المنازعات:	خامس عشر:
44.....	الفسخ الوجوبي للعقد:	113-
45.....	الفسخ الجوازي للعقد او التنفيذ علي الحساب:	114-
45.....	جرد الاعمال:	115-
45.....	وفاء المتعاقد:	116-
<u>46.....</u>	<u>آليات تسوية الخلافات والمنازعات:</u>	<u>117-</u>
47.....	الاشتراطات الخاصة:	.....
48.....	المقايسة الفنية:	.....
57-49.....	نماذج وملحقات:	.....