



**مقاييس تقديرية لعملية رفع كفاءة وتطوير المبنى لمديرية الشباب و الرياضة  
بالأسكندرية**

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي
1	بالمقطوعة أعمال تكسير سيراميك بالأرضيات أو الحوائط بمنطقة الحمامات بالدور الخامس و ارضيات الدور الرابع ( فرع شرق ) وتكسيرو إزالة الأجزاء التالفة من العناصر بالحوائط أو الأرضيات إذا لزم الأمر مع نقل المخلفات للمقابل العمومية مع نهو الاعمال نهوا جيدا طبقا للمواصفات واصول الصناعة (كامل مما جميعه بالمقطوعة).	مقطوعة	مقطوعيه		
2	بالمتر المربع توريد و عمل عزل لأرضيات حمامين الدور الخامس ناحيه السلم الخلفي من لفائف انسومات أفقية سمك 4مم) تتكون من أغشية بيتومين والمغلقة من الجانبين بالبولى اسيلين والسعر يشمل توريد وعمل وزرة من نفس طبقات العزل بارتفاع 15 سم أعلى من منسوب السطح مع عمل دهان وجه برايمر تحضيرى وعمل مثلث مونة بالأركان مقاس 10×10 سم لتفادى تثبيت العزل على زاوية قائمة ومحمل على البند عمل للحمامات وخرسانة الميول بسمك متوسط 7سم والسعر يشمل عمل وزره مانلة حول الدراوى من نفس الخرسانة لوضع بلاطة الوزرة وكل ما يلزم لنهوا العمل نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية ومواصفات الكود المصري وتعليمات المهندس المشرف.	م2	30		
3	<u>أعمال السيراميك</u> بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك فرز أول لزوم الأرضيات أرضية مكتب ( فرع شرق بالدور الرابع ) و حمامات الدور الخامس المجاوره للسلم الخلفي على أن يكون مقاس مناسب مقاوم للانزلاق ومقاومه عاليه للبرى وذلك من عينة معتمده فرز أول ليسيكو أو مايمائله مع اعتماد العينات بالشكل والمقاس المطلوب بنخاته لا يقل عن 8 مم يلصق بمونه اسمنتيه مكونه من 300 كجم اسمنت /3م رمل والفنه تشمل عمل وزره بارتفاع 10 سم من نفس النوع والسقيه بلباتي الاسمن الابيض ومن عينه معتمده ومحمل على البند التوريد وكل ما يلزم لنهوا الأعمال نهوا جيدا طبقا للمواصفات وأصول الصناعه والمقاس هندسي وتعليمات المهندس المشرف والثمن يشمل جميع الأعمال اللازمه لتركيب	م2	70		



محافظة الاسكندرية  
مديرية الشباب والرياضة  
ادارة المنشآت والتجهيزات

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي
	السيراميك ا (مما جميعه بالمتر المسطح)				
4	<b>أعمال رخام</b> بالمتر الطولي توريد وتركيب عتب سلم رخام جلاله للمدخل الأمامي و الخلفي للدور الخامسو السعر يشمل أعمال الجلي و التلميع مع نهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (تام مما جميعه )	م . ط	2.5		
5	<b>أعمال الصحي</b> <b>التغذية</b> بالمقطوعية مراجعه جميع وصلات شبكة التغذية الداخلية والخارجية و تغيير التالف منها لدورات المياة و الأوفيس بكل الحمامات بالمبني و ذلك بالمعاينه الشامله النافيه للجهاله وتجريه المواسير بأختبار ضغط 10 بار للكشف عن أماكن تسريب المياه إن وجدت و تحديد تلك الأماكن و تكسير أماكن التسريب و تغيير اللازم و إعاده الشئ لأصله بعد الإصلاح الشامل و تركيب مواسير ووصلات جديده إذا لزم الأمر و البند محمل عليه تركيب سيراميك جديد مناسب للالوان الموجوده بالحمامات إذا لزم الأمر كما يشمل البند التكسير في جميع انواع الحوائط للمواسير المركبة على الحائط والقطع الخاصه و المواسيربولي بروبيلين قطر 1.5 بوصة و تغذية المواتيروتغذية داخلية 3/4 بوصة والبند محمل عليه مراجعه جميع المحابس والوصلات و الخلاطات و ماكينات صناديق الطرد وتغيير التالف منها كما يشمل مراجعه الخزانات بالسطح و إصلاح التالف وكل مايلزم طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية داخل دورات المياة كامله بمبني المديرية و الأوفيس . مع نهو الأعمال طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (تام مما جميعه ) .	مقطوعيه	مقطوعيه		
6	<b>الصرف</b> بالمقطوعية مراجعه شبكة الصرف الخارجية والداخليه والبند يشمل دورات المياة بالمبني بالكامل و الأوفيس و ذلك بالمعاينه الشامله النافيه للجهاله والفئة تشمل التكسير في جميع انواع الارضيات و تغيير التالف منها و عمل شبكه صرف جديده للحمامات بالدور الخامس يمين و يسار السلم الخلفي كما تشمل مراجعه صلاحية مواسير	مقطوعيه	مقطوعيه		



محافظة الاسكندرية  
مديرية الشباب والرياضة  
ادارة المنشآت والتجهيزات

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي
	الصرف الخارجيه قطر 3 بوصه و 4 بوصه و مواسير صرف الأمطار من سطح مبني و حتي منسوب غرف التجميع و كذلك مواسير صرف حمامات المبني و تجميع خط الصرف بغرف التفتيش علي أن يتم تغيير التالف من المواسير و أستبدالها بمواسير من عينة معتمدة و السعر يشمل جميع الوصلات و الأنواع اللازمه وكل مايلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف (تام مما جميعه )				
7	<b>أعمال الدهانات الداخليه</b> بالمتر المسطح – توريد وعمل دهانات جاهزه من البلاستيك للأسقف والحوائط الداخلية ( وش نظافة ) من إنتاج شركه (سايس – سكيب ) أو مايمثلها طبقا للعينه المعتمده باللون المطلوب بعدد (2) وجه من انتاج نفس الشركه باللون المطلوب ومحمل علي البند عمل 2 وجه معجون مع الصنفرة اذا لزم الامر لمعالجة بالحوائط والأسقف وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا وطبقا للكود المصري والمواصفات الفنيه وأصول الصناعه وتعليمات المهندس المشرف علي أن يتم اعتماد الخامات قبل التوريد و البند يشمل وكل مايلزم لنهوا العمل نهوا كاملا( تام مما جميعه )	م2	500		
8	بالمقطوعيه صيانة فواصل البلاط للمسطح ويشمل البند تفتيح اللحامات التالفة وعمل سقيه بالكامل ومحمل على البند صيانة جميع الجراجير والصفائيات بسطح المبني والبند يشمل كل مايلزم لنهوا العمل نهوا كاملا طبقا لأصول الصناعه والمواصفات الفنيه وتعليمات المهندس المشرف(تام مما جميعه)	مقطوعيه	1		
9	<b>أعمال الكهرباء</b> بالمقطوعيه رفع كفاءه شبكه كهرباء للمبني بالكامل علي أن تشمل رفع كفاءه لوحات الكهرباء الرئيسية والفرعيه بكل دور و لوحات الكهرباء الرئيسيه بالمبني و تغيير أحتياجاتها من مفاتيح وبارات نحاس و وتركيب مثبت للتيار ومراجعه مسارات الكابلات وحاله الأسلاك الصاعده للأدوار وتغيير التالف منها و مراجعه مفاتيح الأناره و مخارج الأناره و برايز الكهرباء والوشوش وتجميع الأسلاك وحمايتها داخل	مقطوعيه	مقطوعيه		



محافظة الاسكندرية  
مديرية الشباب والرياضة  
ادارة المنشآت والتجهيزات

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي
	تراكات او دكتات بكل فراغ في المبني و يحمل علي البند كل التكسير في الحوائط و الأسقف اللازمه لعمل أي اصلاح في شبكه التوزيع الداخليه في كل فراغ و يحمل علي البند كافه الكابلات و علب الكهرياء والبرايزو الشاسيهات ووشوش المخارج علي أن تكون الكابلات نحاسيه معزوله بقطر مناسبلأحمال الموجوده و من ماركة السويدي أو ما يماثلها و البند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال جيدا طبقا للمواصفات وأصول الصنائه وتعليمات المهندس المشرف(تام مما جميعه) .				
10	بالعدد توريد و تركيب كشافات أناره لمبات ليد 2*120 سم من عينه معتمده بعد إعتماها من جهاز الأشرف فينوس أو ما يماثله و البند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال جيدا طبقا للمواصفات وأصول الصنائه وتعليمات المهندس المشرف(تام مما جميعه).	عدد	10		
11	بالعدد توريد و تركيب لمبات ليد 1- قدرة 12 وات لزوم دورات المياة والافيساتوالطرقات من عينه معتمده فينوس أو ما يماثله 2- لمبات ليد مقاس 120م لزوم الغرف والإدارات من عينه معتمده فينوس أو ما يماثله بعد إعتماها من جهاز الأشرف و البند يشمل كافه الأسلاك و المفاتيح و الدويلات وكل ما يلزم لنهوا الأعمال جيدا طبقا للمواصفات وأصول الصنائه وتعليمات المهندس المشرف(تام مما جميعه) .	عدد عدد	25 50		
12	بالعدد توريد و تركيب باب من الخشب السويدي ضلفتين بأبعاد 180 سم × 2م لزوم قاعه الندوات بالدور الخامس شامل الحلق والبرور والقشاط والمقابض والكوالين وجميع الإكسسوارات والبند يشمل طبقات التخديم الأولية والنهائية والدهانات وكل مايلزم طبقا لأصول الصنائه والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف (تام مما جميعه )	عدد	1		
13	بالمقطوعيه نقل فاصل ألومنيوم بطرقه الدور الخامس إلي الجزء الخاص بنادي لجنه العاملين و البند يشمل أعمال الفك و التركيب و إصلاح التالف و تركيب خوص التثبيت و كل ما يلزم نهوا الأعمال نهوا متقنا .	مقطوعيه	مقطوعيه		
14	بالمقطوعيه أعمال تبريش و دهان الارضيه الباركيه بقاعه الندوات بالدور الخامس و	مقطوعيه	مقطوعيه		



محافظة الاسكندرية  
مديرية الشباب والرياضة  
ادارة المنشآت والتجهيزات

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي
	الدور الثاني (مكتب مدير المديرية ) علي أن تدهن بسيلر او اربوريت وعدد 3 طبقات من الفلوت اللامع و البند يشمل أعمال تثبيت الأجزاء المفكوكه و التأكد من سلامه تثبيتها كما يشمل تغيير التالف منها و كل ما يلزم نهو الأعمال نهوا متقنا ( تام مما جميعه )				
15	بالمقطوعيه فك و ضبط و اصلاح واجهات الألومنيوم الخاصه بقاعه الندوات بالدور الخامس و تغيير المفصلات و المقابض إذا لزم الأمر وتركيب جميع اللوازم من اوكر وترابيس وتغير الزجاج المكسور إن وجد وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال وذلك طبقا لاصول الصنائه وتعليمات المهندس المشرف (تام مما جميعه )	مقطوعيه	مقطوعيه		
16	بالمقطوعيه أعمال رفع صيانه و كفاءه الشبابتك الألومنيوم بفراغات المديرية و تركيب كاوتش مانع للمياه و تغيير المفصلات و المقابض إذا لزم الأمر وتركيب جميع اللوازم من اوكر وترابيس وتغير الزجاج المكسور إن وجد وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال وذلك طبقا لاصول الصنائه وتعليمات المهندس المشرف (تام مما جميعه )	مقطوعيه	مقطوعيه		
17	بالمقطوعيه رفع كفاءه السلم البحاري بالدور الخامس و اصلاح الغطاء الحديد المودي الي السطح و البند يشمل أعمال إزالة الصدأ و الدهان و كل ما يلزم نهو الأعمال نهوا متقنا .	مقطوعيه	مقطوعيه		
18	بالمقطوعيه توريد وتركيب بانوهات خشبيه مزودة من الداخل بحديد مشغول خفيف لا يزيد وزن المترالطولى عن 10كجم والبانوه الخشب بعرض 1م عبارة عن علب 7سم 7×سم وبطول محيط القاعة بالدور الخامس امام الواجهة الالوميتال على ان يتم تثبيتها بالأعمدة الخرسانيةو البند يشمل أعمال التثبيت بالأعمدة الخرسانية والأرضيه الخشبيه و أعمال الدهان باللون المطلوب و كل ما يلزم لنهو الأعمال جيدا طبقا للمواصفات وأصول الصنائه وتعليمات المهندس المشرف(تام مما جميعه) .	بالمقطوعيه	مقطوعيه		
	الإجمالي				



### اشتراطات خاصة

- جميع العينات والخامات المورددة يتم اعتمادها كتابيا من المهندس المشرف قبل التوريد او التركيب .
- أعمال تركيب السيراميك للأرضيات خاصة بأرضية الحمامات للدور الخامس المجاور للسلم الخلفى وأرضية فرع شرق السيراميك المورد يكون فرز اول ومن عينة معتمدة ومقاس السيراميك واللون يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل التوريد والتركيب ويتم اعتمادها كتابيا
- بند الدهانات بالمقاييس عبارة عن وش نظافة الا فى حالة الاحتياج الى معالجة وتأسيس فى بعض الحوائط والاسقف .
- يتم تسليم جميع الهوائك بمحضر رسمى لاضافتها الى مخازن المديرية
- بند الاعمال الخاصة بند التبريش ارضيات الخشب خاصة بمكتب مدير المديرية بالدور الثانى وقاعة الندوات بالدور الخامس .
- جميع اللمبات والكشافات المورددة تكون ليد ومن عينة معتمدة يتم اعتمادها كتابيا من المهندس المشرف قبل التوريد .
- مواسير الصرف الخارجى تتحمل ضغط 20 بار من عينة معتمدة .
- يتم كبس مواسير التغذية بأختبار ضغط 10 بار للكشف عن أماكن تسريب المياه .