



## جدول اشتراطات ومواصفات

لعملية /استكمال تغطية خليج البدوى وبحر السدر بالنصارية - ابشواي  
للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦

م	بيان الأعمال
١	<p>بالمتر المكعب :- توريد وعمل تربة احلال من الزلط المتدرج خالى من الاتربة وخالى من الشوائب والطفله والمواد العضويه مع الدمك تربة الاحلال على طبقات لا يزيد سمك طبقة عن ٢٥ سم . والفنه تشمل ومحمل عليها جميع الاعمال الاتيه :- ١٣- ومحمل على الفنه الحفر باى عمق وعمل الميول الازمه للحفر بما يضمن عدم تهايله . ١٤- ومحمل على البند عمل التحويله اللازمه ونزح المياه بطريقة هندسيه امنه مما لا يؤثر على سلامة المنشآت المجاوره طول فترة العمل ١٥- اعتماد المحاجر قبل التوريد مع عمل الاختبارات اللازمه بعد اخذ عينات من الموقع ١٦- ونقل المخلفات الي مقالب عمومية كامل مما جميعه وكل ما يلزم لنهوا الاعمال وتسويه الموقع. ١٧- يتم اعتماد العينات وعمل الخلطة التصميميه واعتمادها قبل البدء فى تنفيذ الاعمال . ١٨- المقاول ملزم ومسؤل عن استخراج كافة التصاريح والتراخيص اللازمه من الجه المالكه للبدء فى الاعمال .</p>
٢	<p>بالمتر مكعب (٣م) توريد وعمل خرسانة عادية لزوم الاساسات اسفل الحوائط بنسبة ٨. زلط فينو + ٤رمل ٣٠٠٠+ كجم اسمنت مقاوم رتبته ٢ / ٣م . والفنه تشمل ومحمل عليها جميع الاعمال الاتيه :- ١٧- ان تكون الرمال نظيفة ومهزوزه خاليه من الشوائب . ١٨- محمل على الفنه الحفر تكسير اى مواسير قديمه فى اى نوع من التربه وبأى عمق. ١٩- عمل الجسه للتربة وتقرير استشارى مرفق به توصيات التأسيس . ٢٠- عمل جميع الاختبارات اللازمه بعد اخذ العينات من الموقع وكل ما يلزم لنهوا الاعمال . ٢١- رفع المخلفات الي مقالب عموميه . ٢٢- عمل جوانب خشبيه لسند جوانب الحفروتأمين جميع الكابلات الارضيه والمرافق الموجوده بباطن الارض وما شابه ذلك تحت مسولية مقاول العمليه . ٢٣- والتنسيق مع شرطة المرور والجهات المالكه للطريق قبل البدء فى الاعمال لتأمين الحركة المروريه على الطريق . ٢٤- والردم برمال نظيفه خلف الاساسات مورده من خارج الموقع ويتم الرش والدمك على طبقات على الايزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم طبقا للكوود المصرى لمكانيكا التربهوالاساسات . ٢٥- وعمل الاختبارات الرمل اللازمه وتسويه الموقع كامل مماجميعه وكل ما يلزم لنهوا الاعمال بالوجه الاكمل . ١٠- يتم اعتماد العينات وعمل الخلطة التصميميه واعتمادها قبل البدء فى تنفيذ الاعمال .</p>
٣	<p>بالمتر مكعب (٣م) توريد وعمل خرسانة عادية لزوم الحوائط بتسليح خفيف ٨ زلط فينو + ٣٠٠٠ كجم اسمنت مقاوم رتبته ٢ / ٣م . **والفنه تشمل ومحمل عليها جميع الاعمال الاتيه :- ١٥- التسليح على الايقل عن ٨ / ١٢م فى الاتجاهين وحسب الرسومات الهندسية . ١٦- ان تكون الرمال نظيفة ومهزوزه خاليه من الشوائب . ١٧- على ان تكون الزاوية(الرجل) اسفل الحائط بطول لايقل عن (٤٠-٥٠) سم . ١٨- ومحمل على الفنه شده خشبية تكون من خشب الكنتر الذى لا يقل سمكه عن ١.٥ سم وحسب ارشادات المهندس المشرف . ١٩- عمل جميع الاختبارات اللازمه بعد اخذ العينات من الموقع . ٢٠- الردم برمال نظيفه خلف الحوائط مورده من خارج الموقع ويتم الرش والدمك على طبقات على الايزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم .</p>

<p>٢١- عمل الاختبارات الرمل اللازمه وكل ما يلزم لنهيو الاعمال كامل مجاميعه مع تسوية الموقع حسب اصول الصناعة .</p>	
<p>٤ بالمتر مكعب (م٣) توريد وعمل خرسانة مسلحة للأسقف والقواعد خرسانيه اسفل الحائط بنسبة ٨٪ زلط فينو + ٤ رمل + ٥٠٠ كجم اسمنت رتبته ٢.</p> <p><b>**والفنه تشمل ومحمل عليها جميع الاعمال الاتيه :-</b></p> <p>١٧- ان تكون الرمال نظيفة ومهزوزه خاليه من الشوائب</p> <p>١٨- على ان يكون التسليح طبقتين حديد وعمل الكراس الازم و</p> <p>١٩- على ان يكون سمك السقف ٢٥ سم وتسليح طبقتين على الايقل عن ١٦&amp; /م مع مراعاة عمل غرف للتطهير ويتم تحديدها طبقا لتعليمات جهة الاشراف الخلط ميكانيكيا .</p> <p>٢٠- على ان تكون سمك المخدات ٤٠*٤٠؛ وتسليح طبقتين على الايقل عن ١٦&amp; /م مع مراعاة عمل الكانات</p> <p>٢١- ٦&amp; ١٠ /م.</p> <p>٢٢- عمل الرسومات والقطاعات والتسليح حسب ارشادات الجبه المالكه</p> <p>٢٣- عمل جميع الاختبارات اللازمه بعد اخذ العينات من الموقع وتسوية الموقع ورد الشئ لاصله وكل ما يلزم لنهيو الاعمال كامل مجاميعه مع تسوية الموقع حسب اصول الصناعة</p> <p>٢٤- يتم اعتماد العينات وعمل الخلطة التصميميه واعتمادها قبل البدء في تنفيذ الاعمال .</p>	

**\*\*ملحوظه :-**

المقاوم ملزم ومسؤل عن استخراج كافة التصاريح والتراخيص اللازمه من الجبه المالكه للبدء في الاعمال .

اعضاء اللجنه

رئيس اللجنه




مقاييس كميات لعملية / استكمال تغطية خليج البدوي وبحر السدر بالنصارية - ابشواي

م	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمتر المكعب توريد وعمل احلال من الزلط المتدرج خالي من الاتربة ومحمل على الفنه الحفر باى عمق ومحمل على البند عمل التحويله اللازمه ونزح المياه بطريقة هندسيه امنه مما لا يؤثر على سلامة المنشآت المجاوره طول فترة العمل و اعتماد المحاجر قبل التوريد مع عمل الاختبارات اللازمه بعد اخذ عينات من الموقع ونقل المخلفات الى مقالب عمومية كامل مما جميعه مع الدمك والاحلال وكل ما يلزم لنهيو الاعمال وتسويه الموقع	٤٨		
٢	بالمتر مكعب (٣م) توريد وعمل خرسانة عادية لزوم الاساسات اسفل الحوائط بنسبة ٨ زلط فينو + ٤رمل + ٣٠٠+ كجم اسمنت مقاوم رتبته ٢ / ٣م وان تكون الرمال نظيفة ومهزوزه خاليه من الشوائب محمل على الفنه الحفر تكسير اى مواسير قديمه فى اى نوع من التربه وبأى عمق وعمل الجسه للتربة وتقرير استشارى مرفق به توصيات التأسيس وعمل جميع الاختبارات اللازمه بعد اخذ العينات من الموقع وكل ما يلزم لنهيو الاعمال ورفع المخلفات الى مقالب عمومية وعمل جوانب خشبيه لسند جوانب الحفروتامين جميع الكابلات الارضيه والمرافق الموجوده بباطن الارض وما شابه ذلك تحت مسولية مقاول العملية والتنسيق مع شرطة المرور والجهات المالكه للطريق قبل البدء فى الاعمال لتأمين الحركة المروريه على الطريق والردم برمال نظيفه خلف الاساسات مورده من خارج الموقع ويتم الرش والدمك على طبقات على الايزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم وعمل الاختبارات الرمل اللازمه وتسويه الموقع كامل معاجميهه وكل ما يلزم لنهيو الاعمال بالوجه الاكمل	٧١		
٣	بالمتر مكعب (٣م) توريد وعمل خرسانة عادية لزوم الحوائط بتسليح خفيف ٨ زلط فينو + ٣٠٠+ كجم اسمنت مقاوم رتبته ٢ / ٣م والتسليح ج الايقل عن ٨ / ١٢م فى الاتجاهين وحسب الرسومات الهندسية وان تكون الرمال نظيفة ومهزوزه خاليه من الشوائب وعلى ان تكون الزاوية(الرجل) اسفل الحائط بطول لايقل عن (٤٠-٥٠) سم ومحمل على الفنه شده خشبية وحسب ارشادات المهندس المشرف وعمل جميع الاختبارات اللازمه بعد اخذ العينات من الموقع والردم برمال نظيفه خلف الحوائط مورده من خارج الموقع ويتم الرش والدمك على طبقات على الايزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم وعمل الاختبارات الرمل اللازمه وكل ما يلزم لنهيو الاعمال كامل معاجميهه مع تسوية الموقع حسب اصول الصنعاة	٩٤		
٤	بالمتر مكعب (٣م) توريد وعمل خرسانة مسلحة للقواعد الاساس اسفل الحوائط والأسقف ومخدرات بنسبة ٨ زلط + ٤ رمل + ٤٥٠+ كجم اسمنت رتبته ٢ وان تكون الرمال نظيفة ومهزوزه خاليه من الشوائب وعلى ان يكون التسليح طبقتين حديد وعمل الكراس الازم وعلى ان يكون سمك السقف ٢٥ سم وتسليح طبقتين الايقل عن ٨ / ١٦م مع مراعاة عمل غرف للتطهير ويتم تحديدها طبقا لتعليمات جهة الاشراف الخلط ميكانيكيا وعمل الرسومات والقطاعات والتسليح حسب ارشادات الجهه المالكه وعمل جميع الاختبارات اللازمه بعد اخذ العينات من الموقع وتسوية الموقع ورد السن لاصله وكل ما يلزم لنهيو الاعمال كامل معاجميهه مع تسوية الموقع حسب اصول الصنعاة	١٢٩		
الاجمالي				

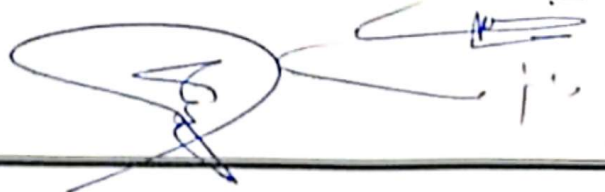
\*\*ملحوظه :- يتم اعتماد العينات وعمل الخلطة التصميميه واعتمادها قبل البدء فى تنفيذ الاعمال .

المقاول ملزم ومسؤل عن استخراج كافة التصاريح والتراخيص اللازمه من الجه المالكه للبدء فى الاعمال .

رئيس اللجنة



اللجنة



## شروط الطرح الخاصة

- ١- يتم تقديم إقرار ذمة مالية للمقاول عند بدء الأعمال وعند الانتهاء منها .
- ٢- عدم تجزئة سعر البند الواحد وإذا خالف المقاول ذلك لا يعتد بالشرط مع اعتباره كان لم يكن.
- ٣- يجب أن تكون الأسعار المقدمة من المقاول شاملة ضريبة القيمة المضافة ولن يلتفت إلي أي شرط يخالف ذلك .
- ٤- عدم إلقاء المخلفات بعيدا عن المقلب العمومي المحدد بمعرفة إدارة البيئة بالمركز وفي حالة ترك المخلفات ترفع بمعرفة الوحدة و علي نفقة المقاول الخاصة .
- ٥- يتم خصم ١% رسوم محلية طبقا لقرار رئيس مجلس الوزراء .
- ٦- المقاول مسنول مسنولية كاملة عن تأمين المارة بالشوارع والممتلكات وجميع المرافق التي في باطن الأرض أو في منطقة العمل من مواسير مياه أو صرف صحي أو كابلات كهرباء وخلافة وكذلك مواسير الغاز وقطع الإسفلت وعلية مسنولة رد الشيء إلي أصله دون ادني مسنولية إدارية أو مالية علي جهة الإدارة .
- ٧- علي المقاول إحضار ما يفيد وجود مهندس خاص به مؤمن عليا ومقيد لدي نقابة المهندسين ومسدد اشتراكه بالنقابة حتى عام ٢٠٢٢ للإشراف علي العملية علي أن يلتزم مهندس العملية بالتواجد اليومي للإشراف علي العملية أثناء تنفيذ الأعمال وفي حالة عدم وجوده يخضع مبلغ ٢٠٠ جنية عن كل يوم .
- ٨- المقاول مسنول عن التراخيص اللازمة للإشياء والتدعيم علي حسابه الخاص دون الخصم من الاعتماد المالي المخصص للعملية في حالة وجود أعمال تتطلب تراخيص طبقا للقانون رقم ( ١١٩ ) لسنة ٢٠٠٨ وكذلك أي قوانين أخرى منظمة للتراخيص و يجب إصدار التراخيص اللازمة قبل البدء في الأعمال .
- ٩- يتم عمل الاختبارات اللازمة لجميع مواد البناء ( ديش - طوب - انترلوك ) والمكعبات الخرسانية وحديد التسليح وإحضار شهادة معتمدة من المصنع تفيد بصلاحية استخدام المواسير الخرسانية بجميع أقطارها وأي مواد تدخل في العملية من قبل جهة الإشراف والجهات المختصة وفي حالة وجود أي مواد أو أصناف غير مطابقة للمواصفات يتم استبدالها بمواد مطابقة للمواصفات علي نفقة المقاول ودون اعتراض منة .
- ١٠- يتم عمل القطاعات والرسومات في مكتب استشاري علي حساب المقاول مع اعتمادها من الجهة المالكة للموقع محل العملية .
- ١١- علي المقاول أن ينفذ كل ما يطلب منة من قبل الوحدة المحلية من أعمال حفر وسند جوانب خشب ونقل المخلفات إلي المقلب العمومي ولأي نوع من التربة محمل علي البند وأي تكسير خرسانة أو مباني ديش وطوب و أي شئ يعوق أعمال الحفر مع تسوية الموقع مع توفير الرسومات من المكتب الاستشاري بناء علي القطاعات المرفقة مع المقاييسه وبند الحفر محمل علي الخرسانات العادية والإحلال وكل ما يلزم لتمهيد الأعمال
- ١٢- أي أعمال تخص الطريق يتم عمل فصل حد عن طريق مديرية المساحة علي حساب المقاول والتنسيق مع إدارة المرور ويتحمل المقاول المسنولية كاملة في حالة قطع الطريق دون أدنى مسنولية علي الوحدة المحلية طوال مدة تنفيذ العملية وكذلك أعمال الري والصرف يتم فصل الحد فيها بمعرفة مديرية الري والصرف وذلك لتحديد ملكية جميع الجهات المسنولة عن هذه البنود واستلام جميع المناسيب والأطوال بمعرفة إدارة الري والصرف والطرق .
- ١٣- أي تقصير في أي بند من بنود كراسة الشروط يتم خصم قيمة هذا البند الذي تحدده اللجنة ( جهة الإشراف ) من مستحقات العملية .
- ١٤- يلتزم المقاول بالكتاب الدوري رقم ١٠٩ لسنة ٢٠١٩ الصادر من وزارة التنمية المحلية وما جاء به من تعليمات والمتمثلة في عدم التلاعب بقائمة الأسعار المقدمة لبعض بنود المشروع التي يتم تنفيذها في المراحل الأولى للمشروع مما يؤدي إلي صرف مبالغ مالية للمقاول المنفذ للعملية تتجاوز بكثير قيمة الأعمال المنفذة فعليا وكذلك التلاعب في أسعار بنود أخرى .
- ١٥- المواد التي تستعمل في التنفيذ ببنود العملية يجب أن تكون مطابقة تماما للمواصفات الموضحة بكراسة الشروط والمواصفات .
- ١٦- الشركة المنفذة مسنولة علي سلامة المرافق بالشوارع سواء كابلات كهربائية هوائية أو أرضية أو تليفونات أو إشارة أو أي مرافق أخرى تتبع جهات خارجية ويجب علي الشركة المنفذة التنسيق اللازم مع هذه الجهات.
- ١٧- علي المقاول ( الشركة المنفذة ) تسوية مستحقاته لدي وحدة العمالة الغير منتظمة بمديرية القوى العاملة والهجرة.
- ١٨- لا يحق للمقاول أو الشركة المنفذة المسند إليها تنفيذ الأعمال صرف أية مبالغ إلا وفقا لما يتم تنفيذه علي الطبيعة من أعمال وذلك بموجب مستخلصات جارية وطبقا للحصر المقدم من المقاول بعد مراجعته واعتماده من جهاز الإشراف المكلف بالعملية وطبقا لتقدم العمل.

- ١٩- لا يقبل أي تحفظ أو شرط مخالف للشروط بهذه الكراسة سواء من الناحية الفنية أو المالية هذا التحفظ كان لم يكن كما لا يجوز التفاوض عن التنازل عن ذلك الشرط أو التحفظ المخالف .
- ٢٠- علي المقاول التوقيع والختم علي كل صفحة من صفحات هذه الكراسة .
- ٢١- يقر المقاول بان تسليمه للموقع خاليا من أي معوقات لا يحول دون تحمله كامل المسؤولية المدنية أو الجنائية عن أي أضرار أو إتلافات تصيب الأعمال الصناعية الخاصة بالمرافق العامة الواقعة بالشوارع أو المجاورة للمراد عملة نتيجة عدم التنسيق المسبق من الجهات المشرفة علي هذه المرافق ولا تكون الوحدة مسنولة عن سداد التعويضات اللازمة .
- ٢٢- يراعي في أثناء تنفيذ الأعمال انه سيصير فتح الشارع للمرور في المدة المحددة للتنفيذ .
- ٢٣- مع عدم الإخلال بما جاء بالإشترطات والمواصفات يجوز للجهة الإدارية إجراء الإختبارات سواء كانت بالمعامل أو بموقع العمل وذلك بمعرفة إحدى كليات الهندسة أو أي جهة أخرى معتمدة والتي يرى جهاز الإشراف ضرورة عملها سواء كانت هذه الإختبارات على المواد الخام من رمل وزلط وأحجار وحديد تسليح وكذلك أخذ مكعبات إبتبار أثناء التشغيل للخلطة الخرسانية أو بعد الصب علما بأن تحديد مواعيد أخذ العينات وإجراء الإبتبارات المعملية يتم بمعرفة الجهاز المكلف بالإشراف على تنفيذ العملية أو من تراه الجهة الإدارية دون إعتراض من المقاول ( الشركة المنفذه ) ويتحمل تكاليف أخذ العينات وإجراء الإختبارات المعملية دون أدنى إعتراض منه .
- ٢٤- يجب على المقاول ( الشركة المنفذه ) قبل البدء في الحفر أن يتقدم بأسلوب الحفر الذي يتبعه للوصول للمناسيب المقرره للأساسات وعليه تنفيذ كل ما تراه الإدارة بخصوص ذلك لإتمام العمل على أكمل وجه مع ملاحظة أن إعتقاد الجهة الإدارية لأورنيك الحفر لا يخلو المقاول من المسؤولية عما يحدث من تهائل جوانب الحفر وعليه مواجهة الحال لتوسيع الحفر وسند الأتربة وكافة التكاليف على حساب المقاول وعليه إحضار جميع المهمات والألات اللازمة للحفر دون دخل للجهة الإدارية في ذلك وكذلك أعمال السدود وتجفيف الموقع حتى ولو كان ذلك باستخدام أجهزة تجفيف وكل ذلك محمل على فئات العقد .
- ٢٥- يجب على المقاول ( الشركة المنفذه ) التوقيع بعدم قطع أي طريق للرى أو الصرف أو الطرق وعليه إنشاء كل ما يحل محل الطريق الذي يقطع بمعرفته وعلى حسابه مع عمل التحاويل اللازمة وكذلك عليه إعادة رصف الطرق الأسفلتية التي يقطعها وذلك على حسابه ودون مقابل .
- ٢٦- يجب على المقاول تشوين مهمات العمل بعيدا عن الجسور والطرق من أي نوع كانت حتى لا تعوق المرور عليه وعلى المقاول عمل الترتيبات اللازمة لإيجاد الأرض اللازمة لتشوين مهمات وأدواته وألاته ودفع التعويضات اللازمة دون تدخل الإدارة .
- ٢٧- المقاول مسنول مسنولية كاملة عن مراجعه التصميمات والتأكد من سلامتها وذلك عن طريق مكتب إستشارى تقبله الإدارة أو عن طريق أحد كليات الهندسه ويعتبر المقاول مسنول مسنولية كاملة عن الرسومات كما لو كانت مقدمه منه وكذلك عن سلامة المنشأ بعد تنفيذه .
- ٢٨- للإدارة الحق في تكليف المقاول وعلى حسابه وبدون مقابل مراجعة الرسومات وتقديم تقرير من مكتب إستشارى تقبله الإدارة أو عن طريق أحد كليات الهندسة عن أي تعديل يلزم لتنفيذ العمل بشرط قبول الإدارة لهذا التعديل مع مراعاة أي فروق في نسب حديد التسليح سواء بالزيادة أو النقص نتيجة التعديل مقارنة بنسب التسليح في الرسومات الأصلية المعتمدة من الإدارة والتي تم الإطلاع عليها من قبل المقاول قبل وضع فئاته على أن يتم خصم أي فروق في نسب التسليح في حالة النقصان عن النسب الموضحة بالرسومات المعتمدة من الإدارة ويتم صرف أي فروق نتيجة زيادة النسب الموضحة بالرسومات المعتمدة من الجهة الإدارية على أن يتم مراعاة أولوية العطاء نتيجة فروق في الكميات بالزيادة أو النقص نتيجة التعديل المقدم من المقاول ولا يتم إضافة أي مدة للعقد نتيجة التعديل .
- ٢٩- يجب على المقاول تطهير المجرى المانى ونقل ناتج الحفر والسدود الموجودة في موقع العمل وذلك بمجرد التنبيه عليه حتى ولو كان ذلك قبل موعد النهو المقرر .
- ٣٠- يتم خلط الخرسانة ميكانيكيا مع إستعمال هزاز ميكانيكى لتلك الخرسانة وغير مسموح إطلاقا بالخلط اليدوى مهما كانت الظروف مع ضرورة قيام المقاول بتوفير عبوات الكيل اللازمة للرمل والزلط الملحقة بالخلطات .
- ٣١- على المقاول أن يزيل من موقع العمل جميع الأنقاض المتبقية من مواد ومهمات وأدواته بحيث يصبح موقع العمل نظيفا وبشكل مرضر وذلك على حسابه وبمعرفته .
- ٣٢- يجب على المقاول التنسيق مع كافة كافة الجهات المعنية لرفع المرافق المتقاطعة مع موقع العمل الصناعى مع تحمله كافة النفقات المطلوبه لرفع المرافق إذا طلب منه ذلك .

٣٣- يلتزم المقاول بعمل الجسات اللازمة عن طريق أحد المكاتب الإستشارية (تقبله الإدارة) أو عن طريق أحد كليات الهندسة لتحديد نوع التربة وإعادة التصميم على أن توافق الإدارة على هذه التصميمات والرسومات وتقبلها .  
المحكمة المختصة  
تختص محاكم مجلس الدولة بالنظر والفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تنفيذ العقد الذي سيتم إبرامه أو تفسيره .

مراجعته مجلس الدولة

يلتزم الطرفان بأية تعديلات قد تطرأ على العقد الذي سيتم إبرامه حالة مراجعته من إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة

رئيس المركز

الإدارة الهندسية

قسم المشروعات

إدارة التعاقدات

توقيع المقاول

  
C. ٥٥







