

.....: سعر الكراسة:

كراسة الشروط ومواصفات والكميات

.....: لعملية :
.....: بمسعى القاهرة الجديدة
.....:

.....: اسم المنطقة : السيد رئيس الهيئة

.....: جلسة يوم: الموافق: / / ٢٠٢٥

الساعة الثانية عشر ظهراً.

٢٠٢٥
مدير الإدارة الهندسية
.....
مهندس / أحمد محمد سعد



الإدارة الهندسية
.....
.....

مناقصة عن عملية: .. توريد وصيانة عدد ٥ دولاب مياه بمبنى ج
بمستشفى القاهرة الجديدة

اسم المنطقة: .. السيد / رئيس الأطباء

جلسة يوم: الموافق: / / ٢٠٢٢ م الساعة الثانية عشر ظهراً.

يعتبر أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م , لائحته التنفيذية مكملًا لهذه

الشروط وشروط العقد علي ان يتم الطرح بمناقصة

١. يسرى على هذه المناقصة كافة الاشتراطات الخاصة بالعطاءات الحكومية كما يسرى عليها كافة

الشروط الخاصة بوزارة الصحة و السكان .

٢. يجب أن يرفق بالعطاء المستندات التالية :

- صورة من البطاقة الضريبية للمقاول + صورة اخر اقرار ضريبي.
- صورة ما يفيد الاشتراك في ضريبة القيمة المضافة.
- التسجيل علي بوابة التعاقدات للهيئة العامة للخدمات الحكومية.
- سابقة أعمال مماثلة و يفضل من تعامل مع الوزارة أو مديريات الصحة.
- صورة من عقد تأسيس الشركة.
- صورة ما يفيد الاشتراك في الاتحاد المصري لمقاولي التشييد و البناء +
- صورة من البطاقة المؤقتة .
- صورة من السجل التجاري.
- صورة ما يفيد بالتسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية

٣. يقدم العطاء في مظروفين أحدهما فني و الآخر مالي على أن يصاحب المظروف الفني بتأمين ابتدائي

قدره (.....٥٠٠.....) (فقط أربعين ألفاً) .. وخصم ما يتجنيها لا غير) و على أن

تكون موقعة من أصحابها على نموذج العطاء المختوم بختم مديرية الشؤون الصحية أو المنطقة

الطبية على أن يتم التفقيط بدفتر الكميات بالأرقام و الحروف و في حالة وجود اختلاف بين الأرقام

و الحروف سيتم الأخذ بالحروف .

٤. مدة تنفيذ العملية فقط (٧٠) يومين .. من تاريخ استلام الموقع خالي (كلي أو مرحلي) .

٥. المقاول مسئول عن تواجد مهندس نقابي أثناء التنفيذ للأعمال على أن يتقدم بشهادة معتمدة من نقابة المهندسين باسم المهندس شاملة البيانات كاملة قبل استلام الموقع للبدء في التنفيذ على أن يكون مسئول مسؤولية كاملة عن الأعمال المنفذة أو ما ينتج عنها.
٦. الجهة المالكة غير مسؤولة عن توفير المواد التموينية المستخدمة في كافة الأعمال.
٧. في حالة تأخر المقاول عن موعد تسليم الأعمال ابتدائيا يوقع عليه غرامات التأخير المنصوص عليها في أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م.
٨. تتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه من أعمال على الطبيعة ، وذلك بعد تقديم المقاول دفتر الحصر و المستخلصات الجارية للإدارة الهندسية للاعتماد ، وذلك قبل الموافقة على الصرف .
٩. جميع الأعمال تتم طبقا لتعليمات و توجيهات الإدارة الهندسية و بعد اعتماد العينات رسميا منها و التي تكون من أجود الأنواع و قبل التوريد و إن الإدارة الهندسية هي جهة الاختصاص في النواحي الفنية .
١٠. في حالة طلب الجهة التابع لها العملية المطلوب تنفيذها موضوع هذه المناقصة زيادة الأعمال تلزم هذه الجهة بالحصول على موافقة السلطة المختصة مع مراعاة نص المادة رقم ٤٦ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م و لائحته التنفيذية .
١١. في حالة طلب الجهة التابع لها العملية المطلوب تنفيذها أي أعمال لم ترد في بنود مقايضة هذه المناقصة المطروحة يتم المحاسبة طبقا للجنة تحليل الأسعار بشرط موافقة السلطة المختصة .
١٢. يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين و اللوائح الحكومية و العملية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد.
١٣. يعتبر مقدم العطاء قابل الاستمرار و الارتباط بعطائه لمدة ثلاثة شهور .
١٤. الفئات التي يحددها مقدم العطاء بجدول المصروفات و الالتزامات التي تقوم الإدارة الهندسية وفقا لموضوع الكراسة و تشمل كذلك القيام بإتمام جميع الأعمال و تسليمها لجهة الإدارة.
١٥. آخر ميعاد لتسليم العطاء يوم/...../..... الموافق ٢٠١١ الساعة الثانية عشر ظهرا .
١٦. يستكمل التأمين الابتدائي إلى نسبة ٥% (خمسة في المائة) في حالة رسو العطاء.
١٧. على المقاول أن يوضح الآتي : اسم المقاول -- العنوان بالكامل -- رقم التليفون -- السجل التجاري -- اسم البنك الذي يتعامل معه المقاول.
١٨. كل عطاء يرد بعد الميعاد المحدد للفتح لا يلتفت إليه و كأنه لم يكن.
١٩. تكتب أسعار العطاء بالمداد بالعملة المصرية رقما و حرفا باللغة العربية و موقعة من مقدم العطاء.
٢٠. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنود المقايضة أو المواصفات الفنية أو إجراء أي تعديل فيها مهما كان نوعه.

- ٢١- أي اشتراطات خاصة أو تعديلات تبعث في كتاب مرفق للعتاء على أن تشير إلى هذا الكتاب في العطاء نفسه على أن يصل قبل فتح المظاريف و لا يعتد فيما بعد ذلك.
- ٢٢- الإدارة غير مسؤولة عن تقلبات السوق المحلي و التعريف الجمركية و رسم الانتاج و غيرها من الرسوم الأخرى.
- ٢٣- يبقى العطاء نافذ المفعول و غير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهة الإدارية حتى نهاية سريان العطاء.
- ٢٤- إذا سحب مقدم العطاء عطاؤه قبل الميعاد المعين لفتح المظاريف يصبح التأمين المؤقت المودع حقا للجهة الإدارية دون الحاجة إلى اخطاره و اللجوء إلى القضاء .
- ٢٥- إذا لم يطلب مقدم العطاء استرداد التأمين المؤقت بعد انقضاء مدة سريان العطاء يعتبر قابلا لأستمرار الارتباط بعطائه إلى أن يصل الإدارة إخطارا منه بسحب التأمين المؤقت و عدوله عن عطائه.
- ٢٦- يجب أن يكون مقدم العطاء مقيما في جمهورية مصر العربية أو أن يكون له وكيلها و يجب عليه أن يبين في عطاءه الوكيل المعتمد في جمهورية مصر العربية لو رست عليه المناقصة كما يجب أن يبين في عطاءه العنوان الذي يمكن مراسلته فيه و يعتبر إعلانه صحيحا.
- ٢٧- إذا كان العطاء مقدم من وكيل عن صاحب العطاء فعليه أن يقدم معه توكيلا مصدقا من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات و المستندات التي يجب عليه تقديمها وفقا لأحكام القوانين و القرارات التي تنظم ذلك على أن يرافق ذلك بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة و أسماء المسؤولين عن مباشرة تنفيذ العقد.
- ٢٨- للجهة الإدارية الحق في مراجعة الأسعار المقدمة من حيث مفرداتها أو مجموعها و إجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر و ينول على السعر المبين بالحروف .
- ٢٩- لا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة
- ٣٠- لا يجوز للمقاول التنازل عن العقد أو جزء منه.

٣١- يصادر التأمين المؤقت و يلغى العقد على حساب من يرسو عليه المناقصة في حالة عدم أداء

التأمين النهائي.

٣٢- الفئات شاملة جميع الاستقطاعات و ضريبة المبيعات و ذلك للفئات المقدمة من المقاول و في حالة

عدم ذكر عبارة أن العطاء يشمل ضريبة المبيعات يعتبر ذلك إقرارا من مقدم العطاء أن عطاءه

شامل ضريبة المبيعات.

٣٣- في حالة قبول العطاء من الناحية الفنية يتم فتح المظروف المالي لدراسة أسعاره و في حالة عدم

قبوله يتم إعادة المظروف المالي لصاحبه دون فتحه أو معرفة أسعاره.

٣٤- مقايسة الأعمال وحدة واحدة غير قابلة للتجزئة.

٣٥- تتحمل الشركة المرسو عليها العطاء جميع المصاريف الادارية و كذلك التعامل مع الجهات

الادارية لاستخراج تراخيص أو تصاريح قد تطلب منها قبل أو أثناء أو بعد التنفيذ من الجهة التي

يقع في نطاقها العمليه موضوع المناقصة و كذلك عمل الرسومات المعمارية و رسومات التشغيل و

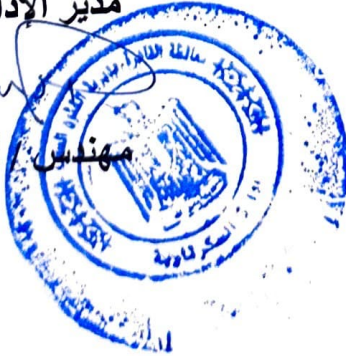
كذلك عمل اسطوانة مدمجة CD عليها صور فوتوغرافية للمكان قبل و أثناء و بعد التنفيذ و كذلك

رفع المخلفات أولا بأول أثناء التنفيذ مع النظافة التامة لاتمام دورة العمل بالمركز.

الادارة الهندسية

مدير الإدارة الهندسية

مهندس أحمد محمد سعد



ابو
محمد

مقاييس أعمال تقديرية اعتيادية
عملية / ترميم وصيانة عدد ٥ دورات مياة بمبنى ج بمستشفى القاهرة الجديدة

م	بيان الأعمال		الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
	ق	ج			ق	ج		
١	بالعدد فك الأجهزة الصحية (حوض - مرحاض - مواسير صرف داخلية وخارجية وخلافه) والفئة محمل عليها تسليمها للمخازن وكل ما يلزم لنهوا الأعمال مما جميعه طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعة .		عدد	١٠				
٢	بالمتر المسطح تكسير وازالة بلاط أرضية وحوائط من أى نوع وما أسفله حتى الوصول للمسطح المطلوب والفئة محمل عليها نقل ناتج التكسير إلى المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح .		٢م	٢٠٠				
٣	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة ليااسة أسمنتية أعلى أو أسفل العزل بمونه ٣م١ رمل / ٢٥٠ كجم أسمنت مع الخدمة الجيدة سمك ٤ إلى ٢ سم وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح		٢م	٢٤٠				
٤	بالمتر المسطح توريد وعمل عزل أنسومات جلد في الاتجاهين سمك ٤ مم قطع لحام بشبوري والفئة محمل عليها عمل ركوب على الحائط بمقدار ٢٠ سم مع دهان وجه بيتومين وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح		٢م	١٢٠				
٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك حوائط أو أرضيات واردة كيلوباترا أو الجوهرة أو ما يماثله جودة من الانتاج المحلي فرز أول حسب المقاس المطلوب وباللون المطلوب يركب بمونة ٢٥٠ كجم س/م٣ رمل والفئة محمل عليها السقية بلباني الأسمنت الأبيض والزوايا البلاستيك للسوك ونهوا الأعمال مما جميعه طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح		٢م	٢٠٠				



يعتمد ،،،
مدير الإدارة الهندسية

مهندس / أحمد محمد سعد

الإدارة الهندسية

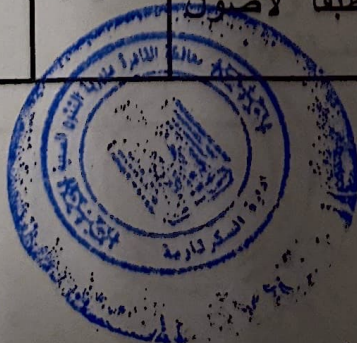
أبو
محمد

عملية / ترميم وصيانة عدد ٥ دورات مياه بمبنى ج بمستشفى القاهرة الجلدية
مقايسة اعمال تقديرية اعتيادية

م	بيان الأعمال		الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي
	ق	ج			ق	ج	
٦	بالعدد فك واعادة تركيب وصيانة أبواب خشب بأى مقاس والفئة محمل عليها عمل المفصلات والكوالين والأكر وكذلك تغيير التالف من الحلوق والبند يشمل الدهان عدد ٢ وجه معجون وعدد ٢ وجه لأكيه مع نهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالعدد		عدد	٨			
٧	بالعدد فك واعادة تركيب وصيانة شبابيك ألوميتال بأى مقاس أو ضلف خشب وزجاج مع عمل التعديلات اللازمة مع تغيير التالف واستكمال الناقص من الاكسسوارات والزجاج وخلافه والفئة محمل عليها فك السلك القديم إن وجد وتركيب بدلا منه جديد وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالعدد		عدد	٨			
٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب سلك مانع للحشرات من أجود الأنواع علي الحلوق اللازمة والفئة تشمل التثبيت الجيد وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح		٢م	٢٠			
٩	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات من البلاستيك للحوائط والأسقف الداخلية وارد سايبس - سكيب أو ما يماثلها جودة من النوع القابل للغسيل باللون المطلوب ويتم العمل بعد ازالة الدهان القديم وشفرة الحوائط جيدا ثم دهان وجه سيلر وسحب عدد ٣ سكيبة معجون جاهز وارد الشركة المنتجة للدهان ثم دهان ثلاثة أوجه باللون المطلوب وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح		٢م	١٥٠			
١٠	بالمقطوعة عمل الصيانة اللازمة لشبكة الصرف والتغذية والفئة محمل عليها تغيير التالف واستكمال النواقص وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعة		مقطوعة	١			

يعتمد ،،،
مدير الإدارة الهندسية

مهندس / أحمد محمد سعد



الإدارة الهندسية

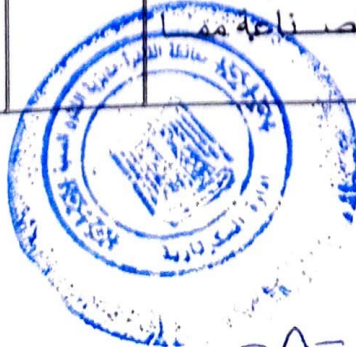
مهندس

مقاييس أعمال تقديرية اعتيادية
عملية / ترميم وصيانة عدد ٥ دورات مياة بمبنى ج بمستشفى القاهرة الجدية

م	بيان الأعمال		الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
	ق	ج			ق	ج		
١١	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بولي بروبيلين قطر (١ أو ١.٥) بوصة لزوم شبكة التغذية وصرف التكيفات شامل المحابس والقطع والوصلات والحفر والسقالات مع إعادة الشيء لأصله والفئة محمل عليها التركيب والتثبيت الجيد وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولي		م/ط	٥٠				
١٢	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بلاستيك الشريف أو ما يماثلها جودة قطر ٢ و ٤ بوصة والبند يشمل جميع المشتلات والقطع والوصلات والمشتركات والفئة محمل عليها التركيب والتثبيت الجيد حتى التشغيل مع التوصيل إلى أقرب غرفة تفتيش ومحمل علي البند السقالات والحفر للمواسير الخاصة بغرف التفتيش واعادة الشيء لأصله وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولي		م/ط	٥٠				
١٣	بالعدد فك وصيانة واعادة تركيب مرحاض مع تغيير التالف واستكمال النواقص من صندوق الطرد كامل بالماكينه وكذلك القاعدة مع توريد وتركيب سيدبلي مزدوج باللون المطلوب والشطاف من ماسورة استانلس ستيل ٦ مم وكذلك محابس الزاوية وعمل تغذية جديدة وعمل صرف جديد حتى أقرب عامود صرف أو غرفة تفتيش وكل ما يلزم التشغيل ونهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالعدد		عدد	٤				
١٤	بالعدد توريد وتركيب مرحاض إفرنجي وارد كليوبترا أوديوريفيت أو ما يماثلها جودة والفئة محمل عليها عمل تغذية جديدة وعمل صرف جديد حتى أقرب عامود صرف أو غرفة تفتيش وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالعدد		عدد	٤				

يعتمد ،،،
مدير الإدارة الهندسية

مهندس / أحمد محمد سعد



الإدارة الهندسية

أحمد محمد سعد

مقاييس أعمال تقديرية اعتيادية
عملية / ترميم وصيانة عدد ٥ دورات مياه بمبنى ج بمستشفى القاهرة الجديدة

م	بيان الأعمال		الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
	ج	ق			ج	ق		
١٥	بالعدد فك وصيانته واعادة تركيب حوض وجه مع تغيير التالف واستكمال الناقص وتغيير الخلاطات وكل ما يلزم لتشغيل الحوض وعمل تغذية جديدة وصرف جديد حتى أقرب عامود صرف أو سيفون أرضية أو جاليتراب وكل ما يلزم التشغيل ونهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالعدد		عدد	٤				
١٦	بالعدد توريد وتركيب حوض وجه والفئة محمل عليها تركيب خلاط هاند ميكسر بقنطرة طويلة والمحابس و عمل تغذية جديدة من أقرب خط وعمل صرف جديد حتى أقرب عامود صرف أو سيفون أرضية أو جاليتراب وكل ما يلزم لنهو الاعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالعدد		عدد	٤				
١٧	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية من P.V.C أبيض أمريكي أو جرالية صرف والفئة محمل عليها الغطاء الاستانلس ستيل ثقيل قلاووظ للسيفونات كذلك التشغيل والتوصيل حتى أقرب عامود صرف أو جاليتراب بأى أطوال وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالعدد		عدد	٥				
١٨	بالعدد عمل الصيانة اللازمة لغرف التفقيش مع تغلية الغرف والعزل حسب الارتفاع المطلوب مع عمل بياض تخشين من الدخل و الخارج وعمل غطاء خرساني من نوع جيد مع فك الغطاء القديم والتطهير وكل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة مما جميعه بالعدد		عدد	٥				

يعتمد ،،،
مدير الإدارة الهندسية

مهندس / أحمد محمد سعد



الإدارة الهندسية

Handwritten signature and name of the administrative manager.

عملية / ترميم وصيانة عدد ٥ دورات مياة بمبنى ج بمستشفى القاهرة الجبلية
مقايسة أعمال تقديرية (كهرباء)

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				ق	ج	ق	ج
١	بالمقطوعية / مراجعة وصيانة دوائر الانارة من اي نوع باماكن العمل والبند يشمل تغيير اي اجزاء تالفة او مفقودة بالدائرة (اسلاك ومختلف قطاعاتها- مفاتيح انارة الخ) وتسليم دوائر الانارة تعمل بصورة جيدة طبقا لاصول الصناعة.	مقطوعية	١				
٢	بالمقطوعية / مراجعة وصيانة دوائر البرايز من اي نوع باماكن العمل والبند يشمل تغيير اي اجزاء تالفة او مفقودة بالدائرة (اسلاك ومختلف قطاعاتها - برايز بأنواعها الخ) وتسليم دوائر البرايزتعمل بصورة جيدة طبقا لاصول الصناعة.	مقطوعية	١				
٣	بالمقطوعية / فك واعادة تركيب مع عمل مراجعة وصيانة لكشاف انارة من اي نوع بالاماكن التي يتم بها العمل والبند يشمل تغيير اي اجزاء تالفة او مفقودة بوحدة الاضاءة (دوي - لمبات ليد - ترنسات ... الخ) وتسليم وحدات الاضاءة تعمل بصورة جيدة ونهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعية .	مقطوعية	١				

يعتمد ،،،،
مدير الإدارة الهندسية
مهندس / أحمد محمد سعد



الإدارة الهندسية

أبو
محمد
سعد