

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز تنمية
مدينة حدائق أكتوبر
كراسة الشروط و المواصفات الفنية و المقاييس
للمناقصة العامة

لعملية /

استئجار عدد (١٢) سيارة ميكروباس لنقل العاملين بجهاز المدينة

ثمن الكراسة (٢٩٩ جم) فقط مائتان تسعة وتسعون جنية لاغير

+ (٥ ج) خمسة جنيهات " دعم صندوق الاشخاص ذوي الاعاقة "

+ (٥ ج) خمسة جنيهات " تكريم الشهداء "

+ ضريبة القيمة المضافة المقررة

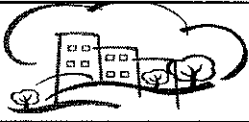
التأمين ابتدائي قدره (٥٠٠٠٠٠ جم) فقط خمسون الف جنية لاغير

جلسة فتح المظاريف الفنيه يوم الاربعاء تاريخ ٢٦ / ١١ / ٢٠٢٥ م

علي كل من يرغب في التقدم للعملية معاينة الموقع المعاينة التامة النافية للجهالة وكافة التزاماته بكراسة الشروط

وذلك بمقر جهاز حدائق أكتوبر

ادارة العطاءات والعقود



حدائق أكتوبر

الفهرس العام للمناقصة العامة			
استئجار عدد (12) سيارة ميكروباص لنقل العاملين بجهاز المدينة			
م	اليــــــــان	رقم الصفحات	
		من	الي
1	الفلاف	1	
2	الفهرس	2	
3	الإعلان	3	
5	إقرارات وتعهدات	4	8
6	البرنامج الزمني	9	
7	الشروط الخاصة	10	13
8	مشروع العقد	14	22
9	مقايسة الاعمال	23	26

إعلان

وزارة الاسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات
العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة
حدائق أكتوبر

يسر الجهاز أن يعلن عن
طرح عملية استئجار حده
(١٢) سيارة ميكروياص لنقل
العمالين بجهاز المدينة في
مناقصة عامة بين الشركات
المتخصصة في هذا المجال
بالشروط الآتية:

- يتم الحصول على كراسة
الشروط والمواصفات الفنية
من مقر الجهاز نظير سداد
مبلغ (٢٩٩ ج) فقط مائتان
وتسعة وتسعون جنيهاً

- يقدم العطاء في مغروفين
مختلفين أحدهما للعرض الفني
والآخر للعرض المالي باسم
السيد المهندس/ رئيس الجهاز
في موعد غايته جلسة فتح
المظاريف الفنية.

- يرفق بالمغروف الفني تأمين
ابتدائي قدره (٥٠٠٠٠ ج)
«فقط خمسون ألف جنيه»
ويستكمل الى (٥%) «خمس
في المائة» من قيمة العطاء في
حالة الرسوكتأمين فواهي.

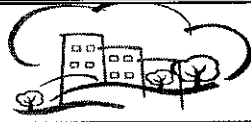
- تعقد جلسة فتح المظاريف
الفنية الساعة الثانية
عشرة ظهراً بمقر الجهاز
يوم «الأربعاء» الموافق
٢٠٢٥/١١/٢٦

- سيتم إخطار المقبولين فنياً
بموعد فتح المظاريف المالية
في موعد لاحق

- تخضع هذه المناقصة لأحكام
القانون رقم (١٨٢) لسنة
٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
وتعديلاتهما.

- الموقع الرخص بالهيئة:

www.newcities.gov.eg



حدائق أكتوبر

بيانات تملأ بمعرفة مقدم العطاء

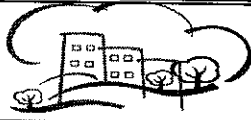
	عنوان المراسلات
	تليفون
	فاكس
	E mail

المقر بما فيه

الاسم /

التوقيع /

الرقم القومي /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر أنا مقدم العطاء السيد /
بالمناقصة العامة / لعملية
استئجار عدد (12) سيارة ميكروباص لنقل العاملين بجهاز المدينة

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ 26 / 10 / 2025 م

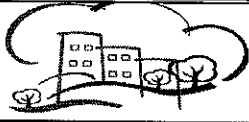
أنني ملتزم بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها

المقر بما فيه

الأسم /

التوقيع /

الرقم القومي /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر أنا مقدم العطاء السيد /

بالمناقصة العامة / لعملية

استئجار عدد (12) سيارة ميكروباص لنقل العاملين بجهاز المدينة

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ 26 / 11 / 2025 م

اننى التزم بالتأمين على العمالة وفقا لقوانين التأمينات السائد

وكذلك التزم بتقديم وثيقة تأمين (حال الاسناد) على اعداد السائقين (غير محددة بالاسماء) على ان يتم تحديد هذه الاعداد

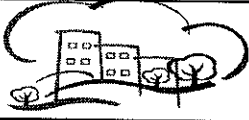
طبقا لقيمة المشروع وبما يوفر التأمين ضد حوادث العمل للسائقين

المقرب بما فيه

الأسم /

التوقيع /

الرقم القومي /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر أنا مقدم العطاء السيد /

بالمناقصة العامة / لعملية

استئجار عدد (12) سيارة ميكروباص لنقل العاملين بجهاز المدينة

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ 26 /11/ 2025 م

أنني ألتزم وأتعهد بتطبيق الحد الأدنى لمتطلبات السلامة والصحة المهنية والبيئية وتنفيذ أحكام الباب الخاص من القانون رقم (12) لسنة 2003 الكتاب الخامس بالسلامة والصحة المهنية (الامن الصناعي) .

المقر بما فيه

الاسم /

التوقيع /

الرقم القومي /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر أنا مقدم العطاء السيد /

بالمناقصة العامة / لعملية

استئجار عدد (12) سيارة ميكروباس لنقل العاملين بجهاز المدينة

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ / / 2025 م

أنني ملتزم بتقديم ما يفيد بالتسجيل علي منظومة التعاقدات الالكترونية الجديدة من خلال الينك

(www.Gcsbudgeting.digitalegypt.gov.eg)

وصورة الشهادة الأمنية المؤمنة الصادرة من قطاع المشروعات وزارة الداخلية فور الانتهاء من الإجراءات .

المقر بما فيه

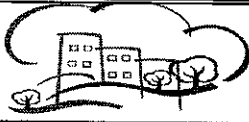
الأسم /

التوقيع /

الرقم القومي /

البرنامج الزمني المتوقع لإجراءات الطرح و البت و الإسناد

التاريخ المتوقع		تاريخ الفتح الفني	تاريخ الإبتداء من البت الفني	تاريخ الفتح الفني	تاريخ الإعلان / اللعونة		إسم العملية
تاريخ الإبتداء من البت المالي	تاريخ الفتح المالي				معلومة	عامة	
تاريخ صدور أمر الإسناد							استئجار عداد (١٢) سيارة ميكرورياص نقل العاملين بجهاز المدينة



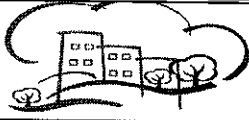
حدائق أكتوبر

المنافسة العامة لعملية

استئجار عدد (12) سيارة ميكروباص لنقل العاملين بجهاز المدينة

الشروط الخاصة

- توافر الاعتماد المالي .
- يتم تقديم العطاء في مظروفين مغلقين احدهما فني والاخر مالي في موعد غايته المحدد بالاعلان .
- يحتوي المظروف الفني على المستندات الآتية :-
- التأمين الابتدائي مبلغ وقدره (50000 جم) فقط خمسون الف جنيهها لاغير بالدفع الالكتروني أو خطاب ضمان بنكي باسم جهاز حدائق أكتوبر غير مشروط (محلي معتمد) والأ يقترن بأي قيد او شرط و أن يقر فيه البنك اوالمصرف بان يدفع تحت امر الجهة الادارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب ويكون ساري المفعول لمدة (4) اربعة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية حتى تاريخ 25 / 3 / 2026 م يوضع في المظروف الفني او خصما من مستحقاته التي تقر الجهة العامة صلاحيتها للمصرف من عمليات اخري في ذات الجهة الادارية او ايه جهه اخري خاضعة لاحكام القانون ، في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية .
- علي مقدم العطاء ترتيب وترقيم محتويات المظروف الفني طبقا (في صورة كسر اعتيادي بسطه رقم الصفحة ومقامه المجموع الكلي لاوراق) طبقا للترتيب الاتي : مستندات الشركة (صورة السجل التجاري - صورة البطاقة الضريبية والاقرار الضريبي - صورة شهادة التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة - عقد الشركة ان وجد - كراسة الشروط و المواصفات موقعة ومختومة بختم الشركة- سابقة الاعمال- مركز مالي - عنوان المراسلات - اسماء البنوك التي تتعامل معها الشركة - من لهم حق التعامل - ما يفيد التسجيل علي بوابة التعاقدات العامة - صورة شهادة التسجيل بمنظومة متابعة قيد المتعاملين بوزارة الداخلية (حال الاسناد) - صورة شهادة التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية - اسطوانة مدعجه (CD) تحتوي علي جميع مستندات العطاء الفني بصيغة pdf .
- يحتوي المظروف المالي على الآتي :-
- مقايسة الأعمال بعد وضع الفئات بالأرقام و الحروف مفقطة و توقيع و ختم جميع الصفحات و بالشروط الآتية :-
- الأسعار تشمل وتغطي كافة انواع الرسوم والدمغات والضرائب بما فيها الضريبة على القيمة المضافة المقررة قانونا وطبقا لطبيعة النشاط .
- مدة سريان العطاء (3 أشهر) تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- التأمين النهائي (5%) من قيمة امر الاسناد يسدد خلال عشرة ايام عمل من اليوم التالي لأخطاره بالاسناد وساري لمدة مابعد انتهاء مدة التنفيذ العقد بثلاثة شهور .
- اسلوب تقييم العطاء " الاقل سعرا للعطاءات المقبول فنيا " للالتزام بالشروط والمواصفات .
- مدة استئجار السيارات (12) اشهر تبدأ من تاريخ بدء العمل علي ان يبدأ العمل خلال مده أقصاها أسبوع (يتم خلالها فحص السيارات محل العقد) للاخطار بالاسناد علي ان يكون العمل يوميا عدا أيام الجمعة والسبت ويتم خصم الاجازات الرسمية وذلك من اجمالي قيمة التشغيل الفعلية للشهر
- لن يتم صرف دفعة مقدمة وفي حالة قيام مقدم العطاء بطلبها في عطائه يعتبر شرطا مخالفا .
- مستندات المنافسة هي كراسة الشروط و المواصفات و المقايسة و على كمل مقدم العطاء عند شرائها التأكد من اكتمال الصفحات و مراجعة إدارة العقود بالجهاز في خلال أسبوع إذا تبين له وجود أي نقص في عدد الصفحات

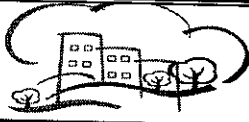


حدائق أكتوبر

- يتم الإلتزام بكراسة الشروط و المواصفات بما لا يخالف مقياسة الأعمال وإذا وجد خلاف يتم الإلتزام بما ورد بمقياسة الأعمال والاشتراطات والقوانين المنظمة لذلك
- يحظر وضع أي شروط مخالفة لشروط الطرح.
- تسرى على هذه المناقصة أحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحة التنفيذية
- على مقدم العطاء عمل معاينة المسارات للخطوط المعاينة الكاملة التامة النافية للجهالة .

ملحوظه هامة :

- تكون المخاطبات والمراسلات المتبادلة فيما بين الجهاز واصحاب العطاءات .
 - تقدم العطاءات من الخارج ويوضع المظروفان داخل مظروف مغلق ويوضع عليه اسم الجهاز وما يفيد ان بداخله المظروف الفني والمالي ويذكر اسم العملية ورقمه وتاريخ جلسة المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب العطاء .
 - اسم المخول له التواصل : مدير عام العقود وتحديد الاسعار .
 - تسلم العطاءات لادارة التعاقدات قبل التاريخ او الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية اما باليد او عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد ، وعلى صاحب العطاء عدم شطب اي بند من بنود العطاء او من المواصفات الفنية او اجراء تعديل فيه مهما كان نوعه بعد تسليمه ، واذا رغب في ابداء اي ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيشتتها في كتاب مستقل ويسلمها لادارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية ، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهاز وحتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاءات
 - يلزم تسجيل البيانات الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببوابة التعاقدات العامة طبقاً لأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ويلزم تقديم ما يفيد التسجيل بالمظروف الفني وفي حالة عدم التسجيل والتقدم للمناقصة عليه سيتم تطبيق أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- يتم التواصل مع الجهاز ومقره :- تليفون / فاكس الجهاز 02/ 36106088 مقر الجهاز تقاطع احمد زويل مع الناييل سات - بمدينة حدائق أكتوبر .



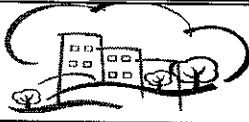
حدائق أكتوبر

تابع الشروط الخاصة

استئجار عدد (12) سيارة ميكروباص لنقل العاملين بجهاز المدينة

- سيتم فحص جميع السيارات بواسطة لجنة فنية مختصة .
- يلتزم السائقين بتعليمات المختص والمشرف علي السيارات .
- الشركة مسئوله تامة عن مبيت وتأمين السيارات ضد الحوادث والسرقة وخلافة وتجديد الرخص لكافة السيارات والسائقين بشكل مستمر طول فترة التعاقد وتحمل مسئولة مدنيا وجنائيا عن اي مخالفات اوحوادث مرورية قد تحدث ماليه ومادية نتيجة اخطاء السير او اخطاء السائقين والعمال دون تحميل الجهاز أي أعباء
- تلتزم الشركة بتقديم صورة رخص السيارات ورخص السائقين اثناء طابور العرض (عند بدء العمل)
- الشركة مسئوله تامة بالتأمين علي العمالة الخاص بها والسيارات وكذلك العاملين بالجهاز (مستخدمى السيارات) ضد كافة الاخطار الطبيعية والبيئية والحرائق والحوادث .
- الشركة مسئوله تامة عن سلوكيات الافراد العاملين علي السيارات سواء السائقين او افراد الاشراف او افراد الصيانة
- يحق للجهاز تغير أي من العاملين والسائقين لما قد يقوم به من سلوكيات غير سويه في خلال 24 ساعة من اخطار الشركة بذلك .
- تلتزم الشركة بتوفير سائقين لجميع السيارات وكذلك أسعار استهلاك الوقود ومستلزمات الصيانة الدورية وتغير (زيوت - شحوم) وكل ما يلزم التشغيل بما فيها قطع الغيار وكذا أجور السائقين فضلا عن ذلك فانه يتحمل المسئولية المدنية والجنائية عما يصيب السيارات من تلف وعما تتسبب فيه السيارات من حوادث واصابات تلحق بالافراد او الغير .
- مده العمل يوميا طبقا لتوقيتات العمل المحددة من الجهة المسؤله عن متابعة الاشراف علي السيارات (صباحا) طوال الشهر وبصفة يومية عدا العطلات الرسمية ويوم الجمعة ويوم السبت .
- في حال تعطل او تاخير السيارة اثناء توصيل العاملين تلتزم الشركة بتوصيل كافة العاملين بالجهاز بعد المواعيد المقررة (الوصول الي مقر عملهم في الساعة السابع والنصف صباحا وموعد المغادرة من مقر عملهم في تمام الساعة الثالثة والنصف بعد الظهر مع مراعاة المواعيد السيادية خلال شهر رمضان فانه يخصم عن كل ساعة تأخير مبلغ 500 جينه
- في حالة تكرار التأخير او الغياب أكثر من يومين يحق للجهاز اتخاذ كافة الإجراءات القانونية المتبعه في هذا الشأن مع خصم القيمة الاجبارية المستحقة مضاعفة
- في حالة اعطال السيارات اثناء العمل يتم الاصلاح او توفير بديل بمعرفتكم في الحال وخلال ساعتين علي الاكثر او يتم خصم ضعف الفته للبنء
- يحق للجهاز في حال غياب او السيارات او في حال عدم توفير بديل بنفس المستوي في حال تعطيل السيارة عن اليوم الواحد يقوم الجهاز بتأجير سيارة اخري مع تحمل الشركة فروق الأسعار بالإضافة الي خصم مبلغ 2000 جم عن كل يوم غياب للسيارة الواحدة
- يحق للجهاز طلب تغير أي سيارة في حالة رؤية عدم صلاحيتها اولسوء حالتها وفي حالة التأخر في التغير السيارة يتم خصم 500 ج عن كل يوم تأخير
- يحق لجهاز المدينة استبعاد اي من العمال او السائقين القائمين علي العمل من قبل الشركة في حالة عدم الالتزام بالتعليمات المحدد بالتشغيل او في حالة الخروج عن مقتضيات وواجبات العمل والتي قد تؤثر علي العمل بانتظام .
- يتم صرف مستحقات الشركة بدفعات شهرية تحت الحساب عن أيام العمل الفعلية علي ان تعتمد الكشوف قبل الصرف من جهة الاشراف من مسؤولي الجهاز طبقا للمادة رقم (45) من القانون رقم (182) لسنة 2018 م بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامه والمادة رقم (93) من لائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير الماليه رقم (692) لسنة 2019م بعد خصم أي تقصير من مقدم العطاء
- تكون السيارات المؤجرة بحالة جيدة وحديثة ومكيفة لانقل عن موديل 2016 وفي حالة عدم الالتزام بالموديل المطلوب يتم خصم 300 ج عن كل يوم

لحين الالتزام بالموديل المطلوب



حدائق أكتوبر

معاملات عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل

استنجاز عدد (12) سيارة ميكروباس لنقل العاملين بجهاز المدينة

تطبيقاً لأحكام المادة رقم 47 من القانون رقم 182 لسنة 2018 م بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرهما الجهات العامة ولائحة التنفيذية.

ملاحظات هامة :

1. يتم وضع المعاملات في الظروف الفني وفي حالة عدم تضمين المقاول عطاءه تلك المعاملات يتم إستبعاد العطاء .
 2. النسبة التي يحددها المقاول بعطائه لكل بند أو مكوناته في البنود المتغيرة يراعى ألا تساوي (صفر) ويقل مجموعها عن (100%) أو الواحد الصحيح بالنسبة لكل بند أو مشتملاته .
 3. يلتزم مقدم العطاء بالعناصر المحددة بالجدول المرفق دون التزايد بعناصر أخرى .
- وعلى المقاول أن يحدد نسب لمعاملات عناصر التكلفة الخاضعة للتعديلات في عطائه في الجدول التالي :

نسبة المعاملات	بيان الاعمال	
	وقود	
%	خط السير الأول.....الخ	1
%	خط السير الثاني.....الخ	2
%	خط السير الثالث.....الخ	3
%	خط السير الرابع.....الخ	4
%	خط السير الخامس.....الخ	5
%	خط السير السادس.....الخ	6
%	خط السير السابع.....الخ	7
%	خط السير الثامن.....الخ	8
%	خط السير التاسع.....الخ	9
%	خط السير العاشر.....الخ	10
%	خط السير الحادي عشر.....الخ	11
%	خط السير الثاني عشر.....الخ	12

نمط العقد النموذجي لاستئجار منقولات

ملاحظات هامة

- يهدف نمط العقد النموذجي إلى توحيد وتنميط البنود الأساسية للعقود التي تبرمها الجهات الإدارية بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي وسرعة إنجازه وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- يتضمن نمط العقد النموذجي البنود الأساسية التي تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ ويتعين الالتزام بها، وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي منها فإنه يتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض نمط العقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلالاً.
- كما يتضمن نمط العقد النموذجي في البند الثاني منه إشارة إلى الملاحق المرفقة والخاصة بالاشتراطات المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها وفقاً لما تضمنته من متطلبات واشتراطات بمراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات/إدارة الشؤون القانونية/المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل التعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستثناء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على العقد قضائياً.
- تضمن نمط العقد النموذجي فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات وما تضمنته كمراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث يعتبر نمط العقد النموذجي وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

محتويات نمط العقد

تمهيد	البند الأول
ملاحق العقد	البند الثاني
سند الملكية	البند الثالث
موضوع العقد	البند الرابع
مدة العقد	البند الخامس
اشتراطات مد مدة العقد	البند السادس
قيمة العقد	البند السابع
التأمين النهائي/الدفعة المقدمة	البند الثامن
توفير محل العقد	البند التاسع
استلام محل العقد	البند العاشر
التقاعس عن الاستلام	البند الحادي عشر
التأمين على محل العقد	البند الثاني عشر
تكاليف التشغيل والصيانة	البند الثالث عشر
سداد المستحقات	البند الرابع عشر
تعديل العقد	البند الخامس عشر
التعاقد من الباطن	البند السادس عشر
مسئول إدارة العقد	البند السابع عشر
التصرف في محل العقد	البند الثامن عشر
مسئولية المخالفة	البند التاسع عشر
التأخير في تنفيذ العقد	البند العشرون
حظر التنازل عن العقد	البند الحادي والعشرون
الأحكام القضائية	البند الثاني والعشرون
سرية المعلومات	البند الثالث والعشرون
الضرائب والرسوم	البند الرابع والعشرون
الالتزام بينود العقد	البند الخامس والعشرون
الإخلال بالعقد	البند السادس والعشرون
فسخ العقد	البند السابع والعشرون
القانون الحاكم للعقد	البند الثامن والعشرون
فض المنازعات	البند التاسع والعشرون
عنوان طرفي العقد	البند الثلاثون
النسخ	البند الحادي والثلاثون

نمط العقد النموذجي لاستئجار منقولات

أنه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من:
أولاً: (١) ومقرها (٢) بصفته المتعاقد، وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية (٣)،
 ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته (٤)
 (إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)
 ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (السيد/ السيدة) بصفته/بصفته الوظيفية
 بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم الصادر في

(طرف أول مستأجر)

ثانياً: (٥) الكائن مقرها وشكلها القانوني (٦) والمُصنفة (٧) سجل تجاري رقم
 بطاقة ضريبية رقم تليفون رقم (٨) فاكس رقم بريد الإلكتروني، ويمثلها (السيد/
 السيدة) بطاقة رقم قومي بصفته/بصفته بموجب بصفته/بصفته المتعاقد معه.

(طرف ثان مؤجر)

تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على استئجار (٩)، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، وعلى ضوء الدراسة التحليلية والجدوى الاقتصادية ومدة ومعدل استخدام محل هذا العقد واستهلاكه وتكلفة تشغيله وفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات و(العطاء/ العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد (السلطة المختصة (١٠) /... المفوض عنه (١١) ... بالقرار رقم الصادر في) لإجراءات طرح العملية رقم بتاريخ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، و(الإعلان/ الدعوة/ طلب عرض السعر) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ بشأن (المناقصة (العامة/ المحدودة/ المحلية/ ذات المرحلتين) الممارسة (العامة/ المحدودة) الاتفاق المباشر (رقم (.... لسنة) للتعاقد على (١٢).
- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (لجنة البت في المناقصة/الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم الموافق من قبول (العطاء/ العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره)، والذي تمت الترسية بناءً عليه، باعتباره

١- أدخل اسم الجهة الإدارية المتعاقدة.
٢- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.
٣- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
٤- أدخل صفة السلطة المختصة.
٥- أدخل اسم الشخص الاعتباري (شركة/... مؤسسة...).
٦- أدخل الشكل القانوني ويقصد بذلك (شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد/... الخ).
٧- أدخل التصنيف ويقصد بذلك (شركة كبيرة/ مشروع متوسط/ مشروع صغير/ مشروع متناهي الصغر).
٨- التليفون والفاكس والبريد الإلكتروني بيانات أساسية يتعين استيفاءها ليتم إرسال إخطارات الطرف الثاني عليها.
٩- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
١٠- أدخل اسم السلطة المختصة وصفته الوظيفية.
١١- أدخل اسم المفوض عن السلطة المختصة وصفته الوظيفية.
١٢- اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.
١٣- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
١٤- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

() الأفضل شروطاً والأقل سعراً/ () الذي تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقتها للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ
▪ وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتي:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات و() العطاء/ () العرض) المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر () لجنة البت في المناقصة/الممارسة/ () لجنة الاتفاق المباشر) رقم (..... لسنة)، وأمر التوريد المؤرخ/...../..... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتممماً ومكماً لأحكامه.

البند الثاني (١٥)

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: (١٦)
ملحق (١): وصف موضوع العقد.
ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.
ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.

البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأنه مالك المنقول محل هذا العقد وأن ملكيته له قد آلت إليه بموجب

البند الرابع

استأجر الطرف الأول من الطرف الثاني القابل لذلك ما هو (١٧).....، وذلك لمدة (١٨).....
نظير مقابل (١٩)..... مقداره (٢٠)..... (فقط وقدره)، وبقيمة إجمالية قدرها (.....) (فقط وقدره).
شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة (٢١)

البند الخامس

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات، تكون مدة الاستئجار الأصلية لمحل هذا العقد (.....)، تبدأ من تاريخ وتنتهي في

البند السادس (٢٢)

يجوز مد مدة العقد الأصلية وبما لا يجاوز الحد الأقصى المحدد لها وفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك بموجب طلب كتابي يرسل من الطرف الأول للطرف الثاني بخطاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد وذلك قبل انتهاء المدة الأصلية للعقد بستة أشهر على الأقل.
ويشترط للمد أن تسمح شروط الطرح بذلك، وأن يكون الطرف الثاني قد أوفي بجميع التزاماته المترتبة على العقد وأي تعديل كتابي طرأ على بنوده.

١٥- إذا لم يستخدم أي من هذه الملاحق تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التي تحمل عنوان الملحق.
١٦- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.
١٧- أدخل وصف دقيق لمحل الاستئجار.
١٨- أدخل مدة التعاقد الأصلية.
١٩- أدخل المدة المحددة لسداد القيمة الإيجارية (شهري/سنوي/ربع سنوي، أو غير ذلك).
٢٠- أدخل القيمة الإجمالية للعقد.
٢١- يجب أن تكون القيمة الإيجارية شاملة تكلفة التأمين.
٢٢- في حال ما إذا كانت الجهة الإدارية ضمنت شروط الطرح السماح بمد مدة العقد.

وعلى الطرف الثانى الرد على الطرف الأول خلال تسعين يوماً (٩٠ يوماً) من تاريخ استلامه طلب المد، ويعتبر عدم رده خلال تلك المدة قبولاً منه بمد مدة العقد دون الحاجة إلى إخطار أو إنذار.

البند السابع

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد بقيمة إجمالية قدرها (.....) (فقط وقدره.....) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة (٢٣) وذلك على النحو التالى:

رقم البند	الوصف	الوحدة	الكمية	القيمة الإيجارية السنوية (٢٤)...
..... (٢٥)	... (٢٦)	... (٢٧)
إجمالى ثمن الإيجار مبلغ وقدره (.....) فقط (.....) (شامل ضريبة القيمة المضافة/ غير شامل ضريبة القيمة المضافة) □				

البند الثامن

سدد الطرف الثانى مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط وقدره.....) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالى هذا العقد كتأمين نهائى، وذلك (□ بخطاب الضمان بحساب الطرف الأول رقم..... بينك..... / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول فى الوقت المحدد للسداد / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى..... (٢٨) بموجب خطابها رقم..... المؤرخ..... المقدم فى الوقت المحدد للسداد / □ حجز من مستحقاته فى حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد.

(٢٩) (إذا كان الطرف الأول قد قام بسداد دفعة مقدّمة، يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

قام الطرف الأول بسداد دفعة مقدّمة بمبلغ إجمالى مقداره (.....) (فقط وقدره.....) بما يعادل نسبة (.....%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكى معتمد صادر من بنك..... وغير مقترن بأى قيد أو شرط بالقيمة والعمله ذاتهما قدمه الطرف الثانى للطرف الأول.

البند التاسع

يلتزم الطرف الثانى بتوفير محل هذا العقد صالح للاستخدام بـ..... (٣١) وعنوانه..... وعلى نفقته الخاصة على أن يتم ذلك خلال مدة..... (٣٢) تبدأ من (□ اليوم التالى لإخطاره بأمر التوريد/ □..... (٣٣) وفى حالة إخطاره بتوفير محل هذا العقد فى غير هذا العنوان يلتزم بأن يقدم مستندات تثبت قيمة مصروفات النقل الإضافية التى تحملها فعلياً لردّها إليه.

(إذا كان توفير الأصناف محل الاستئجار على مراحل، يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثانى بتوفير محل هذا العقد صالح للاستخدام خلال مدة..... (٣٤) تبدأ من (□ اليوم التالى لإخطاره بأمر التوريد/ □..... (٣٥) وذلك على نفقته الخاصة وطبقاً للبرنامج الزمنى التالى:

٢٣- يجب أن تكون القيمة الإيجارية شاملة تكلفة التأمين.
٢٤- أدخل المدة المحددة لسداد القيمة الإيجارية (شهرية/سنوية/ ربع سنوية، أو غير ذلك).
٢٥- أدخل بيان موجز عن الصنف طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٢٦- أدخل (عدد/وحدة/وزن... أو غير ذلك).
٢٧- أدخل الكمية طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٢٨- أدخل اسم الجهة الإدارية أو الجهات الإدارية الأخرى.
٢٩- يستخدم هذا فى حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدّمة.
٣٠- أدخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.
٣١- أدخل مكان تنفيذ العقد.
٣٢- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٣٣- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٣٤- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

الكمية	التاريخ	المكان
.....
.....
.....

البند العاشر

حدد الطرف الأول يوم..... الموافق..... في تمام الساعة..... موعداً لانعقاد اجتماع لجنة فحص محل التعاقد، وإذا رفضت اللجنة أى من البنود محل هذا العقد أو وجدت فيها نقص أو مخالفة للمواصفات أو المتطلبات أو العينات المعتمدة وجب على الطرف الأول إخطار الطرف الثانى بأسباب الرفض كتابة.

ويلتزم الطرف الثانى بسحب محل التعاقد الذى رفضته اللجنة وتوفير بديلاً عنه خلال مدة لا تتجاوز سبعة أيام من تاريخ اليوم التالى لإخطاره، فإذا تأخر فى سحبها فيحق للطرف الأول تحصيل مصروفات تخزين منه بواقع (٥%) من قيمة محل التعاقد المرفوض عن كل أسبوع تأخير أو جزء منه ويحد أقصى أربعة أسابيع وبعد انتهاء تلك المدة يحق للطرف الأول اتخاذ إجراءات بيع محل التعاقد المرفوض لحساب الطرف الثانى، ويخصم من الثمن ما يكون مستحقاً للطرف الأول ويكون البيع وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، مع اتخاذ الإجراءات المنصوص عليها بالبند السادس والعشرون من هذا العقد.

البند الحادى عشر

يلتزم الطرف الأول باستلام محل هذا العقد فى المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقته للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثانى حال تقاعس الطرف الأول عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة.

البند الثانى عشر

يلتزم الطرف الثانى بأن يقدم للطرف الأول ما يفيد تأمينه على محل هذا العقد تأميناً شاملاً طوال مدة التعاقد، ويكون المستفيد من هذا التأمين الطرف الثانى. (٣٦)

البند الثالث عشر

اتفق الطرفان على تحمل تكاليف التشغيل والصيانة الوقائية والدورية والعلاجية لمحل هذا العقد وفقاً للآتى: (٣٧)

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الأول بأن يسدد للطرف الثانى القيمة الإيجارية (٣٨).... خلال مدة لا تتجاوز (٣٩).... تحسب من تاريخ (٤٠)....، وذلك على حسابه رقم..... بالبنك.....

وفى حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة فى المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدى للطرف الثانى ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزى وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثانى مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

٣٥- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٣٦- يجب أن تكون القيمة الإيجارية شاملة تكلفة التأمين.

٣٧- أدخل تفاصيل الصيانة الدورية والوقائية واشترطات ومحددات المحاسبة عليها طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات، وبمراجعة منشور عام وزارة المالية رقم ٢ لسنة ٢٠٢٠.

٣٨- أدخل المدة (شهرية/سنوية/ربع سنوية، أو غير ذلك).

٣٩- أدخل المدة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٤٠- أدخل المدة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

البند الخامس عشر

للطرف الأول زيادة أو نقص كميات المتعاقد عليها بما لا يجاوز (١٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار.

البند السادس عشر^(٤١)

لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول.

ويظل الطرف الثاني وحدة مسئولاً عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء في تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

البند السابع عشر

كلف الطرف الأول (السيد / السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية بموجب القرار رقم الصادر في مسئولاً/مسئولة عن إدارة هذا العقد.

البند الثامن عشر

يلتزم الطرف الأول باستخدام محل هذا العقد على الوجه الأمثل وعدم التصرف فيه بأي نوع من أنواع التصرفات أو التعامل عليه بأي صورة من صور التعامل أو أي جزء منه أو إجراء أي تعديل جوهري عليه إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الطرف الثاني وأن يتم ذلك من خلاله، ويتخذ بشأن محل العقد الإجراءات المخزنية كعهدة موقتة في حوزته طوال مدة التعاقد.

كما يلتزم الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني محل هذا العقد فور انتهاء مدة التعاقد، وفي حالة عدم التزامه بسبب يرجع إليه، يقوم بسداد قيمة إيجاريه يومية يتم احتسابها منسبة للقيمة الإيجارية.

البند التاسع عشر

يسأل الطرف الثاني عن أية مخالفات تقع لأحكام القوانين واللوائح أو عن سلامة محل هذا العقد ولا يجوز له أو الغير الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك.

ويلتزم الطرف الثاني على نفقته بإجراء ما يلزم من تحسينات وصيانة مستمرة لمحل هذا العقد ضماناً لتشغيله بشكل مستمر وبمعدلات الأداء المتفق عليها، وإعادته بحالته للطرف الأول في نهاية مدة التعاقد، وفي حالة تلف محل العقد نتيجة للاستخدام الطبيعي يلتزم الطرف الثاني باستبداله دون اعتراض خلال مدة لا تجاوز

ويُعاد محل العقد للطرف الثاني بنهاية التعاقد.

البند العشرون

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول إعطائه مهلة بما لا يجاوز^(٤٢) من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:^(٤٣)

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

٤١ - يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت كراسة الشروط والمواصفات قد أجازت للمتعاقد أن يعهد ببعض بنود العقد لغيره من الباطن.

٤٢ - عملاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

٤٣ - أدخل المهلة المناسبة.

٤٤ - أدخل مقابل التأخير في تنفيذ العقد وفقاً للحدود والنسب المنصوص عليها بالمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

البند الحادى والعشرون

يحظر على الطرف الثانى التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً. (٤٥)

البند الثانى والعشرون

أقر الطرف الثانى عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده فى إحدى الجرائم المنصوص عليها فى الباب الرابع من الكتاب الثانى من قانون العقوبات، أو فى جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند الثالث والعشرون

يلتزم الطرف الثانى والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انهائه أو فسحه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة فى هذا الشأن.

البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثانى بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التى تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها فى مواعيدها المحددة قانوناً.

البند الخامس والعشرون

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببند التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفى حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.

٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فنى ومالى وقانونى للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة فى دراسة الخلاف وتقديم الرأى.

٣- تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أى أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

وفى جميع الحالات يلتزم طرفى التعاقد بالاستمرار فى تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

البند السادس والعشرون

فى حالة إخلال الطرف الثانى بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثانى وفى الحالتين يكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخضع ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثانى لديه، وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات

قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

البند السابع والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
- ٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند الثامن والعشرون

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

البند التاسع والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء إلى التحكيم.

(في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون البند على النحو التالي)

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

(في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً عاماً يكون البند على النحو التالي)

تختص الجمعية العمومية لقسمة الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

البند الثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكل آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند الحادي والثلاثون

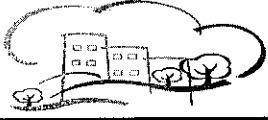
تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الثاني المؤجر

الطرف الأول المستأجر

الاسم:	الاسم:
الصفة:	الصفة:
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ:	التاريخ:

روجع هذا العقد بمعرفة اللجنة الثالثة لقسمة الفتوى وذلك بجلستها المنعقدة في ٢٨/٣/٢٠٢٠، ووافق عليه مجلس الوزراء بجلسته المعقودة في ٢٠/٥/٢٠٢٠.

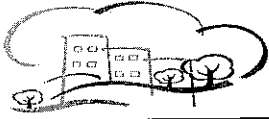


حدائق أكتوبر

مقايسة أعمال استئجار سيارات للعاملين بالجهاز بعدد (١٢) خط

م	البند	الوحدة	الكمية بالشهر	الفئة الشهرية	الإجمالي
الخط الأول	سيارة 13 راكب موديل لا يقل عن ٢٠١٦ خط السير (الحي (٧-٨-٩-١٠-١١) - ٢٤٧ عماره - ٢٦٦ عمارة - مقر الجهاز "جهاز مدينة حدائق أكتوبر" - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط الثاني	سيارة 13 راكب موديل لا يقل عن ٢٠١٦ خط السير (الحي (١-٢-٣-٤-٥-٦) - الأوسطى مقر الجهاز "جهاز مدينة حدائق أكتوبر") - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط الثالث	سيارة ٧ راكب موديل لا يقل عن ٢٠١٦ خط السير (ابتداءا من الشيخ زايد - الحي المتميز و السياحية - مقر الجهاز "جهاز مدينة حدائق أكتوبر") - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		

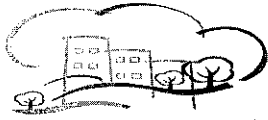
W N



حدائق أكتوبر

م	البند	الوحدة	الكمية بالشهر	الفئة شهرية	الإجمالي
الخط الرابع	سيارة 13 راكب موديل لايفل عن ٢٠١٦ خط السير (دائري - نازلة قليوب - طوخ و حتى مقر الجهاز "جهاز مدينة حدائق أكتوبر") - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط الخامس	سيارة 13 راكب موديل لايفل عن ٢٠١٦ -خط السير (الغربية - الطريق الإقليمي - المنوفية - الصحراوي - مقر الجهاز" جهاز مدينة حدائق أكتوبر") - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط السادس	سيارة ٧ راكب موديل لايفل عن ٢٠١٦ - خط السير (ابتداءا من ١٥ مايو - حلوان - مقر الجهاز "جهاز مدينة حدائق أكتوبر") - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط السابع	سيارة 13 راكب موديل لايفل عن ٢٠١٦ -خط السير (دائري - صحراوي - أبو رواش و دروة - القناطر - مقر الجهاز جهاز مدينة حدائق أكتوبر) - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		

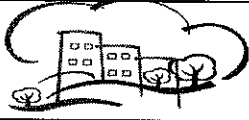
م
ر
هـ



وزارة الإسكان و المرافق و المجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر

حدائق أكتوبر

م	البند	الوحدة	الكمية بالشهر	الفئة شهرية	الإجمالي
الخط الثامن	سيارة 13 راكب موديل لايقبل عن ٢٠١٦ -خط السير الحرائية -دائري القومية - الفردوس - مقر الجهاز " جهاز مدينة حدائق أكتوبر " - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط التاسع	سيارة 13 راكب موديل لايقبل عن ٢٠١٦ خط السير : الهرم - حدائق الاهرام - تيرسا - المعادى -مقر الجهاز" جهاز مدينة حدائق أكتوبر " - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط العاشر	سيارة 13 راكب موديل لايقبل عن ٢٠١٦ خط السير : دار مصر - الداون تاون - ٨٠٠ فدان - ابني بيتك ٥  مقر الجهاز " - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط الحادي عشر	سيارة 13 راكب موديل لايقبل عن ٢٠١٦ خط السير : ابني بيتك ١ - ٢٠٠ - دهشور - ١١٨٥ - مقر الجهاز - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
الخط الثاني عشر	سيارة 13 راكب موديل لايقبل عن ٢٠١٦ خط السير :ميدان الرمايه - العمرانية - شارع فيصل - كوبرى خشب - مقر الجهاز - العمل يوميا ماعدا الجمعة والسبت - يتم خصم الإجازات الرسمية	العدد	١٢		
					الاجمالي
					الاجمالي بعد الخصم



حدائق أكتوبر

(مقايسة الاعمال)

استئجار عدد (12) سيارة ميكروباص لنقل العاملين بجهاز المدينة

(اجمالي المقايسة)

	■ اجمالي العام
	■ نسبة خصم
	■ الاجمالي العام بعد الخصم
	■ التفقط بالحروف بعد الخصم