

## مناقصة عامة رقم (5) للعام الجامعي 2026/2025

كراسة الشروط ومواصفات الفنية الخاصة  
بتوريد وتركيب سخانات كهرباء لصالح جامعة المنصورة الجديدة

التأمين الابتدائي ( 5000 ) خمسة الاف جنيه فقط لا غير يزداد إلي 5% من  
قيمة العملية في حالة الرسو .

كراسة الشروط (299) جنيهاً .

جلسة : الموافق / / 2026/

العام المالي : 2026/2025

بمقر جامعة المنصورة الجديدة

المبنى الاداري

**البرنامج الزمني المتوقع لإجراءات المناقصة :**

التاريخ	الإجراء
2026/ /	الإعلان عن المناقصة
2026/ /	جلسة الاستفسارات
2026/ /	فتح المظاريف الفنية
2026/ /	البت الفني
2026/ /	إعلان نتيجة البت الفني وإخطار الشركات
2026/ /	فتح المظاريف المالية والبت المالي
2026/ /	إعلان نتيجة البت المالي وإخطار الشركات

**موضوع المناقصة :-**

العملية عبارة عن توريد وتركيب عدد (100) سخان كهربائي سعة 30 لتر للسكن الجامعي

**المواصفات الفنية الخاصة بالبنود المطلوبة**

العدد	اسم البند	م
<b><u>100</u></b>	<p><b><u>سخان كهربائي سعة 30 لتر " بمشتملاته "</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ أفضل نظام تسخين</li> <li>▪ أعلى درجة من الأمان المزدوج</li> <li>▪ أقوى معدلات الحماية</li> <li>▪ يتميز بالكفاءة العالية بفضل العزل الموسع باستخدام البولي يوريثان</li> <li>▪ الحلة الداخلية مصنوعة من مادة مقاوم للصدأ مطلية بطبقة من الإينامل مضاد للتآكل والصدأ وتضمن عمر طويل للسخان بدون لحامات على الأقل عمر الافتراضي للحلة الداخلية عن 3 سنوات</li> <li>▪ والثرومستات أوربي المنشأ عالي الحساسية</li> <li>▪ مزود بصمام أمان لمنع زيادة ضغط المياه في الخزان</li> <li>▪ وضع مميز لعنصر التسخين يضمن أعلى كفاءة لتسخين المياه</li> <li>▪ أقل معدل لإستهلاك الكهرباء</li> </ul>	<b><u>1</u></b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ درجة حرارة ثابتة لمدة أطول</li> <li>▪ عرض مقياس الحرارة الذي يعرض درجة الحرارة الماء</li> </ul>	
--	--	--

#### الشروط العامة:

- 1- تخضع هذه العملية للقوانين واللوائح المنظمة للتعاقد محل الموضوع التي ستجرا عليهما .
- 2- تخضع هذه العملية لأحكام اللائحة جامعة المنصورة الجديدة.
- 3- تسري احكام القانون رقم (5) لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتج المحلي في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية وتعد جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .
- 4- **توقيت تسليم العطاء** - آخر ميعاد لتقديم العروض الفنية والمالية:  
يسلم العطاء بإدارة التعاقدات بالجامعة بمقر الجامعة الكائنة - مدينة المنصورة الجديدة - الطريق الدولي الساحلي - جمصة بجوار جهاز المدينة
- 5- **التأمين الابتدائي** : يجب أن يرفق بالمظروف الفني المقدم تأمين ( ابتدائي ) بالقيمة المقدرة لكل بند من بنود العملية والمطلوب الاشتراك بها ولا يلتفت إلى العطاءات الغير المصحوبة بكامل التأمين الابتدائي على أن يكون التأمين تحويل بنكي باسم جامعة المنصورة الجديدة على حساب البنك الاهلى رقم 0093071202404701016 أو خطاب ضمان غير معلق على شرط وساري المفعول على أن يظل التأمين ساري لمدة شهر بعد انتهاء مدة سريان العطاء
- 6- **التأمين النهائي** :  
على اصحاب العطاءات الفائزة سداد تأمين نهائي يعادل 5% من قيمة عطاءه المقبول ، وذلك خلال عشرة أيام عمل على الاكثر من تاريخ اليوم التالي لإخطاره لقبول عطاءه ،ولجامعة المنصورة الجديدة الحق في الاحتفاظ بقيمة التأمين النهائي الى ان يتم تنفيذ مشمول أمر التوريد بثلاثة اشهر .

#### ويسدد باحدى الطرق التالية:

يتم سداد التأمين النهائي بقيمة 5% من اجمالي قيمة التعاقد ( نقدا بحساب الجامعة بالبنك - شيك بنكي مقبول الدفع- خطاب ضمان غير مقيّد باي شرط) إذا لم تقم الشركة صاحبة العطاء المقبول بسداد التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للجامعة - بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد ودون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراء آخر - إلغاء العقد وتنفيذه بواسطة أحد مقدي العطاءات التالية لعطاءه بحسب ترتيب أولويات العطاءات ويصبح مبلغ تأمين الاعمال في جميع الحالات من حق الجامعة، كما يكون لها أن تخصص قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة لديها للشركة صاحبة العطاء المقبول وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقات الشركة لدى أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الجامعة في الرجوع على الشركة قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

#### تعديل الشروط والمواصفات:

7- بموجب خطاب وإخطار رسمي إلى جميع الشركات المتنافسة والتي قامت بشراء كراسة الشروط والخدمات وذلك قبل فتح المظاريف الفنية بوقت كاف على أن تعتبر أي إضافة أو حذف أو تعديل ثم إخطار الشركات المتنافسة به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط وملزمة في أي مرحلة من مراحلها .

## 8- مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ، للجهة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك لمدة مماثلة، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه بمعرفة الجهة وحتى نهاية مدة سريان العطاء ويحق للجهة زيادة قيمة العقود محل الموضوع بالنسب المقررة بلائحة التعاقدات الخاصة بجامعة المنصورة الجديدة .

## 9 -إعداد وتقديم العطاءات:

يجب على الشركة المتنافسة ان تعد عطاءها متقيدا تقيدا تاما بما تقضي به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات المطلوبة واحكام لائحة جامعة المنصورة الجديدة ولن يلتفت الى العطاء الذي يتم خلافا لذلك ويتم تسليم العطاء داخل مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي مغلق غلفا محكما بمعرفة مقدم العطاء ويقدم العرض بصورة ورقية واسطوانة مدمجة ويراعي الا يحتوى المظروف الفني على اية اسعار مالية وسيتم استبعاد أي عطاء تضمن في مظروفه الفني اية اسعار مالية ويكون موقعاً عليه من صاحب العطاء على نموذج العطاء المختوم بخاتم جامعة المنصورة الجديدة .

**10-التنازل للآخرين:** لا يحق للشركة الراسي عليها العطاء والمتعاقد معها أن تتنازل عن العقد أو أي جزء منه

**11-الغرامات والخصومات:** في حالة تقاعس الشركة بالتقصير أو الإهمال في أداء الأعمال على النحو المطلوب والخاصة محل الموضوع يتم تطبيق الغرامات المنصوص عليها بالعقد او ملاحقاته دون الرجوع الى الشركة وفي حالة تكرار ذلك تتحمل الشركة أي خسائر تنتج بسبب ذلك وتطبيق احكام لائحة الجامعة ذات الصلة بهذه العملية وتكون الشركة مسؤولة مسئولية كاملة عن الأضرار التي قد تترتب عما يحدث بسبب الإهمال أو التقصير أو التقاعس عن أداء الأعمال المطلوبة منها على الوجه الأكمل.

**12-مسئولية الشركة عن أعمالها:** تكون الشركة مسؤولة عن الأضرار التي قد تترتب على وجود أي عيوب فنية للأصناف التي تم توريدها وتتحمل كامل المسئولية عما يحدث من أضرار بسبب هذه العيوب وسيتم تحميل الشركة بالمصاريف التي ستتحملها الجهة الإدارية إذا ظهرت أي عيوب فنية تحول دون استخدام الأصناف خلال فترة الضمان .

**13-تقصير جهة التعاقد:** على جهة التعاقد أن تنفذ شروط العقد بحسن نية دون تأخير وطبقا لشروط العقد، وإذا أخلت جهة التعاقد بأي شرط من شروط العقد أو تقاعست عن الدفع في الميعاد المحدد فيحق للشركة أن تطالب بالتعويض عن الخسائر الفعلية المترتبة على هذا التقصير وذلك وفقا للاجراءات المنصوص عليها بأحكام ولائحة التعاقدات الخاصة بجامعة المنصورة الجديدة ولا يجوز للشركة أن توقف تنفيذ العقد استناداً الى تأخير جهة التعاقد في الدفع بسبب أي خطأ ينسب للشركة .

**14-إنهاء التعاقد:** يحق للجامعة إنهاء العقد اذا تسببت الشركة و أخلت إخلالا أساسيا بالعقد ويتضمن الإخلال الرئيسي بالعقد توقف او عدم التزام الشركة بتنفيذ التعاقد أو الأعمال على النحو الأمثل.

**15-كراسة الشروط والمواصفات:** ترفق الشركة المتقدمة النسخة الأصلية من كراسة الشروط والمواصفات بالمظروف الفني موقعة ومختومة بخاتم الشركة ويعتبر ذلك قبولا من الشركة بكل ما ورد بها وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات جزء لا يتجزأ من العقد وملحقاته الذي سيوقع بين الجهة و الشركة التي ستسند إليها الأعمال ، ولا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما تدونه الشركات المتقدمة من اشتراطات الا بعد موافقة السلطة المختصة بالجهة على هذا التعديل.

**16- المراسلات:** طيلة مدة التعاقد والتنفيذ تكون جميع المخاطبات و الإخطارات والمطالبات والبيانات المنظمة بالعقد وتنفيذه كتابة باللغة العربية ، ويجب تسليمها على العناوين الموضحة بالعقد والخاصة بكل من الجهة والشركة التأكد بضرورة وصولها وتسليمها لكل من الطرفين وذلك عن طريق احدى الطرق التالية (إرسالها بالبريد المسجل- البريد السريع - الوسائل الالكترونية- تسليم باليد... الخ) وبشرط اثبات تسليمه.

### **17- طريقة السداد :**

100% بعد التوريد والتركيب والفحص والاستلام النهائي

### **18- محتوى المظروف الفني**

- بيان الشكل القانوني لمقدم العطاء والمستندات الدالة على ذلك.
  - شهادة القيد في السجل التجاري أو الصناعي وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجبا قانونيا وتقديم ما يفيد الشركة بالتأمين الاجتماعي علي العاملين.
  - تقديم سابقة أعمال مع تدعيمها بالمستندات الخاصة بها.
  - صورة البطاقة الضريبية ( سارية ) وآخر اقرار ضريبي.
  - اقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها
  - الارتباط بالأسعار لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ الفتح الفني مع أحقية الجهة بعد العرض لفترة مماثلة اذا لزم الأمر.
  - كراسة الشروط والمواصفات مختومة بخاتم الشركة.
  - شهادة القيد في ضريبة القيمة المضافة.
  - يذكر اسم المسئول عن توقيع العقد وتنفيذ بنوده وصفته بالشركة.
  - يلاحظ ألا يحتوي المظروف الفني على أي بيانات مالية - وسيتم استبعاد أي شركة تضمن أي معلومات مالية داخل المظروف التي تخص الأعمال محل الطرح.
  - أي متعلقات قانونية تخص محل التعاقد.
  - الكتالوجات الأصلية
- ملحوظة :** عند تقديم منتجات صناعة محلية يجب تقديم شهادة استيفاء نسبة المكون المحلي والا سوف يتم استبعاد العطاء.

### **19- محتوى المظروف المالي:**

- قيمة كل بند على حدة شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم المقررة وذلك على النموذج المرفق بكراسة الشروط والمواصفات.
- عدم القشط أو المحو أو التقشير في جدول الفئات وفي حالة تصحيح أي خطأ يتم اعادة كتابته رقما وحرفاً والتوقيع عليه وختمه بختم الشركة مقدمة العطاء والفئات التي تحددها الشركة مقدمة العطاء تكون التكلفة شاملة كافة المصروفات والضرائب وتقلبات السوق والعطلات والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب.
- الالتزام بطريقة السداد السابق التنويه عنها
- شهادة استيفاء نسبة المكون المحلي الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية (الزام على الجهة الحاصلة على تلك الشهادة).
- لا يلتفت الى اي ادعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ في عطائه اذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .

### **20- فترة سريان العطاء**

تكون مدة سريان العطاء "تسعون يوماً" قابلة للتجديد لمدة مماثلة بدءاً من تاريخ فتح المظاريف للعروض الفنية .

## 21-تعديل حجم العقد:

اذا طرأ أي من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للجامعة ان تعدل حجم التعاقد بالزيادة او بالنقص طبقاً لما تنص عليه لائحة الجامعة.

## 22- شروط التسليم والفحص :

- يتم تسليم وفحص الاصناف طبقاً للكميات المخصصة لكل بند
- يقوم المورد بتوريد نفس الاصناف الواردة بالعرض الفني دون تعديل او تبديل عن ما ورد بالعرض واي مخالفة لامر التوريد تعرض صاحب العطاء لتوقيع العقوبات المنصوص عليها بلائحة الجامعة
- التوريد في خلال 4-6 أسابيع من تاريخ اصدار امر التوريد .

## 23 - الفحص والاستلام :

بعد الانتهاء من اعمال التوريد والفحص والإضافة وفي حالة ما اذا كان هناك اصناف تحتاج الى تركيب وتشغيل وتدريب فيتم الفحص والاستلام بعدها ، وايضاً بعد استكمال المستندات الفنية بواسطة المورد .

## 24- الضمان :

ضمان شامل لمدة سبعة اعوام على الاقل من تاريخ التركيب والتشغيل شامل قطع الغيار مستلزمات التشغيل .

## 25- التزامات المتعاقد

يلتزم المتعاقد بتنفيذ محل العقد في الميعاد المحدد ، او المواعيد المحددة بامر التوريد ، او الاسناد وعليه اتباع جميع القوانين واللوائح ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد كما يكون مسئول عن حفظ النظام بمنطقة العمل وتنفيذ اوامر الجهة الادارية بابعاد كل من يرفض تنفيذ التعليمات او يحاول الغش او يخالف ذلك .

كم يلتزم المتعاقد باتخاذ كافة ما يكفل منع الاصابات او الحوادث للعمال او اي شخص اخر او الاضرار بممتلكات الدولة او الافراد وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الجامعة ،وعليه ان يتحرى بنفسه كل ما يلزم من اختبارات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات والرسومات والتصميمات المعتمدة وعليه اخطار الجامعة في الوقت المناسب بملاحظاته

26- يلزم وجود الأجهزة المطلوبة بالسوق المصري بمقر الشركات (اي ان تكون البضاعة حاضرة ) وتكون جاهزة للتوريد والتركيب بعد إصدار أمر التوريد واستيفاء الأوراق والمواصفات الفنية المطلوبة.

## 27- التأخير في تنفيذ التعاقد :

اذا تاخر المتعاقد اثناء تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له بامر التوريد ،جاز للجامعة إعطاؤه مهلة لاتمام التنفيذ وفي حالة عدم الالتزام بالتنفيذ يحصل مقابل للتأخير يحسب من بداية المهلة دون حاجة الى اذار او تنبيه او اتخاذ اجراء وفقاً للاتي :

- اذا لم تجاوز نسبة التأخير (3%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (1%) من قيمة العقد او الجزء المتأخر حسب الاحوال .
- اذا لم تجاوز نسبة التأخير (6%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (2%) من قيمة العقد او الجزء المتأخر حسب الاحوال.
- اذا لم تجاوز نسبة التأخير (10%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (3%) من قيمة العقد او الجزء المتأخر حسب الاحوال.
- اذا تجاوزت نسبة التأخير (10%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (5%) من قيمة العقد او الجزء المتأخر حسب الاحوال.

مخالفة الجهة المقدمة لشروط العقد وسحب الأعمال وضمانات التنفيذ:

سيتم فسخ العقد في اي من الحالات الاتية:

- اذا تبين ان المتعاقد استعمل بنفسه او بواسطة الغير الغش او التلاعب في تعامله مع الجهة الادارية المتعاقدة او حصوله على العقد.
- اذا تبين وجود تواطؤ او ممارسات احتيالي او فساد او احتكار ، او منع اية منافسة لأحد اصحاب العطاءات الاخرين ، او الاتفاق معهم على اغراض غير مشروعة وذلك بما يخل بعدالة المافسة وتكافؤ الفرص وغير ذلك من الممارسات
- يجوز للجامعة فسخ العقد او تنفيذه على حساب المتعاقد ، اذا اخل باي شرط جوهرى من شروطه
- وفي جميع حالات الفسخ يكون التنفيذ على حساب المتعاقد ويكون التامين النهائي من حق الجامعة كما يكون لها ان تخصم ما تستحقه من مقابل تأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من اي مبالغ مستحقة

**البرنامج الزمني المقترح للتنفيذ:** تقدم المظاريف الفنية والمالية خلال عشرة أيام والبت الفني خلال اسبوعان والبت المالي والترسية خلال اسبوع والتوريد خلال 4-6 أسابيع من تاريخ إصدار أمر التوريد .

#### شروط هامة :

- كراسة الشروط والمواصفات تعتبر جزء لا يتجزأ من العقد الذي سيوقع بين الجامعة والشركة التي يتم الترسية عليها من قبل لجنة البت والترسية ، ويجب اعتمادها من الشركة الموردة ووضع الختم الخاص بها على كل ورقة منها.
- تلتزم الشركات بتقديم عرض أساسى وعرض آخر مرادف واحد فقط في حالة وجود ذلك ولن يتم الالتفاف الى أى عروض أخرى .
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم عينة لكل بند على حد من البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية إذا استدعت الضرورة لذلك ورأت لجنة البت ذلك .
- تلتزم الشركة الموردة بالاستجابة لبلاغات الأعطال خلال 48 ساعة بحد أقصى - من تاريخ الإبلاغ عدا العطلات الرسمية
- الجهاز يعمل بالتيار الكهربى وفقاً للمواصفات والقياسات المصرية
- يجب ان تكون الشركة الموردة وكيل او موزع معتمد للشركة المنتجة .
- التوريد في المدد المحددة للتوريد طبقاً لما هو وارد بكراسة الشروط والمواصفات.
- يحظر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة من الغير بأكثر من عطاء.
- في حالة عدم استجابة صاحب العطاء لطلب استيفاء البيانات او المستندات لاستيضاح الامور الفنية او المالية بعطائه خلال المدة المحددة والموضحة بطلبها اليه سيتم استبعاد العطاء باعباره غير واضح او غير قابل للمقارنة مع العطاءات الاخرى .
- سعر العقد ثابت طوال مدة التنفيذ.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها .

#### رفض الاصناف :

اذا رفضت لجنة الفحص صنفاً او أكثر من الاصناف الموردة او وجد نقص او مخالفة للمواصفات او العينات المقدمة سيتم اخطار المتعاقد بذلك وبوجوب سحب الاصناف المرفوضة وتوريد بدلاً عنها ويلتزم المتعاقد بسحب الاصناف المرفوضة خلال سبعة ايام على الاكثر من تاريخ اليوم التالي لخطاره ، فاذا تأخر في سحبها فسيكون للجامعة الحق في تحصيل مصروفات تخزين بواقع 5% من قيمة الاصناف عن كل اسبوع تأخير او جزء منه لمدة اقصاها اربعة اسابيع وبعد انتهاء هذه المدة تتخذ اجراءات بيعها لحساب المتعاقد ويخصم من الثمن ما يكون مستحقاً للجامعة.

جامعة المنصورة الجديدة  
ادارة التعاقدات

- اسم الشركة:
- الممثل القانوني للشركة المكلف بالتوقيع:
- عنوان الشركة:
- رقم البطاقة الضريبية:
- المأمورية التابع لها:
- رقم السجل التجاري :
- رقم التليفون:
- رقم الفاكس :
- مع استكمال البيانات التالية ليتم صرف المستحقات المالية الواجبة للشركة
- رقم الحساب :
- اسم البنك:
- الفرع:
- اسم الشخص المستفيد أو الشركة

