

محافظة الاسكندرية

حى المنتره اول

إدارة التعاقدات

كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بعملية / صيانة مصاعد الحى الثلاثة

للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦

مناقصة محلية

اسم مقدم العطاء:

العنوان القانونى الذى تتم المراسلات عليه :

رقم البطاقة الضريبية :

اسم المدير المسئول:

عدد أوراق كراسة الشروط: () + () للغلاف .

ثمن كراسة الشروط: (٢٩٩) جنيها وفقا لقانون التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانته التنفيذيه .
مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ولا يحق لمقدم العطاء تغيير أية شروط
فنية او مالية بعد تقديم العطاء او بعد جلسة فتح المظاريف الفنية .

يعتبر يوم الموافق موعداً لاجتماع لجنة رقم () لسنة ٢٠٢٤
الخاصة بفتح المظاريف الفنية مع الالتزام بالآتى :

- ١- على مقدم العطاء الاطلاع على قائمة الشروط والمواصفات والمقاييس وملحقاته قبل وضع فئات
أسعاره والأسعار تشمل القيمة المضافة
- ٢- لا يجوز لمقدم العطاء التنازل عنه للغير .
- ٣- على مقدم العطاء التقدم بالآتى (محتويات المظروف الفنى):
 - اصل كراسة الشروط والمواصفات معتمدة ومختومة وموقع على كل صفحة من صفحاتها .
 - ما يفيد سداد التأمين الإبتدائى باسم حى المنتره اول
 - صورة من البطاقة الضريبية وصورة من بطاقة التسجيل لدى مصلحة الضرائب (القيمة
المضافة) والأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة .
 - صورة من عقد تأسيس الشركة ومن نظامها الاساسى.
 - تقديم اقرار مختوم من المقاول بموافقتة على سداد المستحقات عن طريق نظام الدفع
الالكترونى على ان يتضمن الإقرار اسم المقاول واسم البنك المتعامل معه ورقم حساب المورد
للتحويلات البنكية - إقرار تأمين على العمالة .

- سابقة اعمال مشابهه من جهه حكومية وصورة من السجل التجارى سارى .
- التسجيل على البوابه العامه للتعاقدات والفاتورة الالكترونية و اخر اقرار ضريبي وما يفيد سداد الضرائب .

٤- يجب على مقدم العطاء تفقيط العطاء المالى بندا بندا مع تفقيط اجمالى العطاء وبدون كشط فى العطاء.

٥- اذا قام مقدم العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت من حق الجهة الادارية دون الحاجة الى اذار او الانتجاء الى القضاء او اتخاذ اجراءات او اقامة الدليل على حصول ضرر او استيذانه من اى مبالغ مستحقة او تستحق لديها او لدى اى جهة ادارية اخرى .

٦- العقد لا يخضع لتغيرات السوق وتقلبات العملة وارتفاع الاسعار وتعديل الرسوم الجمركية .

٧- يجوز للجهة الادارية فسخ العقد وتنفيذه على حساب الشركة المتعاقدة اذا اخلت باى شرط جوهرى من شروطه ويكون الفسخ او التنفيذ على حساب الشركة بقرار من السلطة المختصة وتعلن بموجب كتاب يرسل بالبريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع التعزيز فى ذات الوقت بالبريد الالكترونى او الفاكس بحسب الأحوال على عنوانها المبين بالعقد.

٨- اذا تبين ان الشركة المتنافسة / المتعاقدة قد استعملت بنفسها او بواسطة غيرها الغش او التلاعب فى تعاملها مع الجهة او فى حصولها على العقد او اساءات استخدام اى بند من بنود كراسة الشروط او نص من نصوص قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهة العامة الصادر بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحة التنفيذ فانه سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية لشطب اسمها من سجلات الموردين والمقاولين بالجهات الحكومية .

٩- على مقدم العطاء سداد التأمين الابتدائى بمبلغ (٣٢٥) جنية ويستكمل لنسبة ٥% فى حالة رسو العملية

١٠- وضع طابع الشهيد على كراسة الشروط.

١١- تسلم العطاءات بحى المنتزة اول - ادارة التعاقدات - الدور الرابع بحد اقصى الساعة الثانية عشر ظهرا من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ولن يعتد باى عطاء يرد بعد هذا الموعد - ولا يلتفت الى اى ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ فى عطائه اذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .

١٢- العملية تخضع لاحكام قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحة التنفيذ والنواح المالية فيما لا يتعارض مع احكامه.

مدير ادارة التعاقدات

حرر

يعتمد رئيس الحى

نجله السليكى / ٢٠١٨

/ حنان زكريا

السيد الاستاذ / وليد مرسى

٤٧٤٩١

٢١١ / ٢٠١٨

محضر اجتماع اللجنة الفنية لوضع الشروط والمواصفات لعملية صيانة الحى
الثلاثة والمشكلة بالقرار ١٦ لسنة ٢٠٢٦

انه فى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٢/٥ قد اجتمعت اللجنة المشكلة بالقرار ١٦ لسنة
٢٠٢٦ برئاسة السيدة المهندسة/ نهى صلاح الدين وعضوية كلا من

١ - السيد/ فوزى محمد عبد النبي
ادارة الشؤون الادارية

لعمل الشروط والمواصفات الفنية لعملية صيانة مصاعد الحى الثلاثة

الشروط والمواصفات الفنية لعملية صيانة مصاعد الحى

تلتزم الشركة القائمة بعملية الصيانة بعمل الاتى:-

١- تلتزم الشركة بصيانة عدد ٣ مصاعد بحى المنتزة اول وذلك لملاحظة الماكينات والمواتير
والطنابير والطارات والفرامل واجهزة الامان وكابلات الشد (حبال الجر) والتوصيلات الكهربائية
والبحث والتماس ما يطرا عليه

٢- تلتزم الشركة باصلاح كل عطل يطرا على المصاعد وتوريد مايلزم من الزيوت والشحوم ونظافة
جميع العدد والملحقات الخاصة بالمصاعد حتى تكون اداراتها بحالة منتظمة على ان تقوم بتلبية
الاعطال الطارئة خلال ٢٤ ساعة من ابلاغها بالعطل

٣- تلتزم الشركة بعمل الاتى

- تشحيم الدلائل : يشحم كل دليل كل ١٥ يوم بعد التنظيف بالبتروول (جاز او بنزين)

- تشحم التنابير بالماكيينة حيث يوضع الشحم بالمشحمة كل ١٥ يوم

- التزييت يجب استعمال زيوت من اجود الانواع لمجموعة التروس والبريمة (الدودة)

٤- تقوم الشركة عند استلام المصاعد برفع زيوت الماكينة وعمل تنظيف جيد بالجاز الابيض ثم يملأ
خزان الماكينة بزيوت بملوه العادى بزيوت ثقيل من اجود انواع الزيوت يحدد كل اربعة اشهر ويزاد
الزيوت فى جميع المصاعد بقدر الكمية المفقودة حتى تلتى البيان وذلك كل مرة من الصيانة المحددة
بواقع مرتين فى الشهر

٥- تقوم الشركة بتزييت وتشحيم العمدان كلما اقتضت الحاجة لذلك

٦- يراعى ان يكون تغيير الزيوت سواء للماكينة او الموتور بمحضر موقع عليه من المختصين على عملية الصيانة و مندوب الشركة وكذلك اتمام عملية الصيانة الدورية للمصاعد
٧- يحق للحى استبعاد قيمة الصيانة فى المدة التى تتوقف فيها المصاعد اذا زادت عن ستة ايام بسبب اعطال طارئة ولم تقم الشركة بتبليته فورا

٨- تلتزم الشركة بتوريد وتركيب قطع الغيار اللازمة لاصلاح اعطال المصاعد الثلاثة فى حالة الاعطال الناتجة عن تلف قطع الغيار مع تقديم عرض اسعار منفصل معتمدة من شركة المصاعد طبقا لاسعار السوق على ان تقوم الشركة باتمام عملية الاصلاح فى المدة المحددة لها

٩- لا يتم صرف مستحقات الشركة عن عملية الاصلاح الا بعد اجراء التجارب اللازمة

١٠- تلتزم الشركة بتقديم رخصة مزاولة سارية لاعمال صيانة واصلاح المصاعد مع تقديم سابقة اعمال للشركة وان تكون مقيدة بالاتحاد المصرى للتشييد والبناء طبقا للقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

١١- يجب ان يكون للشركة مقر دائم بمحافظة الاسكندرية

١٢- يتم المحاسبة كل ثلاث اشهر طبقا لكارت الزيارات الشهرية المعتمد من المختصين

١٣- يعتبر قانون المناقصات والمزايدات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولأنحته التنفيذية مكملا لهذا التعاقد
اعضاء اللجنة:-

رئيس اللجنة

١- فوزى كرمى البى

م/ نهى صلاح الدين

٦ يعتمد

رئيس الحى

الاستاذ / وليد مرسى