

## كراسة الشروط والمواصفات الفنية

لعملية / تطوير وحدة مطافى بنى عديات  
(بالمناقصة المحلية)

بجلسة يوم الموافق / / 2026م

الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الوحدة المحلية بمنفلوط

التامين الابتدائي : 500 جنيها فقط خمسمائة جنيها لا غير

299.00 جنية ثمن الكراسة

+ 42.00 جنية 14% القيمة المضافة

+ 5.00 جنيهات قيمة طابع الشهيد

+ 5.00 جنيهات لحساب ذوى الاعاقة

+ 10 جنيهات رسائل SMS

اجمالي ثمن الكراسة = 361.00 جنيها فقط ثلاثمائة وواحد وستون جنيها

وتسحب كراسة الشروط من ادارة المخازن بالوحدة بعد سداد الثمن

تقدم العطاءات الى ادارة العقود المشتريات اوقسم  
الارشيف

ومرفق نموذج من العقد المزمع ابرامه

مدير الادارة الهندسية

مدير العقود والمشتريات

رئيس المركز

( أ/ وليد جمال حسن )

## الشروط العامة والخاصة بعملية تطوير وحدة مطافئ بنى عديات بالمناقصة المحلية

\*\*\*\*\*

تعلم الوحدة المحلية لمركز ومدينة منفلوط عن طرح عملية تطوير وحدة مطافئ بنى عديات بالمناقصة المحلية وتخضع العملية لأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

شروط التقدم للعملية : -

( 1 ) موعد تقديم العطاءات : - تقدم في موعد اقصاه الموافق / / 2026م الساعة الثانية عشرة ظهراً المنعقد بديوان عام الوحدة المحلية لمجلس ومدينة منفلوط ولا تقبل العطاءات بعد هذا الميعاد .

( 2 ) مكان تقديم العطاءات : - تقدم العطاءات لادارة العقود والمشتريات او قسم الارشيف بالوحدة المحلية لمركز ومدينة منفلوط .

( 3 ) يمكن لمقدمي العطاءات الاطلاع على الشروط الفنية العامة والخاصة والمواصفات الفنية والرسومات الهندسية للعملية بالوحدة المحلية لمركز ومدينة منفلوط وبتقديم العطاءات يعتبر مقدمه مقراً بأنه قد اطلع على ذلك .

( 4 ) مدة تنفيذ العملية شهر من تاريخ استلام الموقع .

( 5 ) مدة سريان العطاءات : - تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية ويحق للجهة الادارية ان تمد فترة سريان العطاءات لمدة اخرى دون اعتراض من مقدمي العطاءات .

( 6 ) تقدم العطاءات موقعه من اصحابها على نموذج العطاء المختوم بخاتم الجهة الادارية .

( 7 ) تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين احدهما العرض فني والاخر العرض مالى ( أ ) ويرفق بالعرض الفني المستندات الاتية : -

- التأمين الابتدائي وقدرة فقط 500 جنيها فقط خمسمائة جنيها لا غير ويتم سداده باحدى الطرق المنصوص عليها بالقانون واللائحة المنوه عنها بعالية

- تقديم ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات

- صورة البطاقة الضريبية سارية المفعول

- اخر اقرار ضريبي

- صورة السجل التجاري سارية المفعول

- صورة شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة سارية المفعول

- تقديم ما يفيد ان يكون مسجلاً لبياناته على بوابة التعاقدات العامة

- اصل شهادة بيانات مؤقته من الاتحاد المصري لمقاولي التشيد والبناء وصور المستندات

- وصورة بطاقة تسجيل مقاولي القطاع الخاص سارية المفعول

- وصورو بطاقة عضوية الاتحاد المصري لمقاولي التشيد والبناء سارية المفعول

- كراسة الشروط والمواصفات موقعة من مقدم العطاء والمواصفات الفنية والشروط العامة والخاصة ونوعية الاصناف وذلك لكل صنف معتمدة ومختومة

- صور سوابق اعمال

- البرنامج الزمني للتنفيذ

- اقرار بالتزام بما جاء بكراسة الشروط ومحتويتها .

وكافة المستندات الخاصة بمقدم العطاء ويجب ان تكون سارية المفعول

( ب ) يقدم العطاء وبه جداول الفئات والكميات وقوائم الاسعار ويتم التوقيع على جميع محتويات العطاء وتختتم بخاتم مقدم العطاء ,

( 8 ) تسلم العطاءات لادارة المشتريات او قسم الارشيف بالجهة الادارية .

( 9 ) يجب ان تصل العطاءات في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهراً اليوم المحدد لتقديمها ولا يعتد باي عطاء او تعديل يرد بعد الميعاد المذكور بعالية .

( 10 ) اذا رغب مقدم العطاء في ابداء اية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيرسلها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني .

( 11 ) لا يلتفت الى اي ادعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ في عرضة اذا قدم بعد الميعاد المحدد بعالية .

12 ) يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهة الادارية وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بهذه الشروط  
13 ) كل عطاء مقدم من شركة يجب ان ترافقه صورة رسمية من عقد التأسيس ومن نظامها الاساسي وعند تقديم عطاء من منشأة تجارية لاكثر من شخص واحد فيجب ان ترافقه صورة رسمية من عقد الشركة .

14 ) تكتب الاسعار باللغة العربية بالنسبة لكل صنف ارقاما وحروفا ويكون سعر الوحدة في كل صنف او بند بحسب ما هو مودن بجدول الفئات عددا او زنا او مقاسا دون تغييرا او تعديل في الوحدة وتكتب الاسعار بالجنية المصري.

15 ) اذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر بند من البنود الواردة بالقائمة فللجهة الادارية مع الاحتفاظ بالحق في استبعاد العطاء ان تضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فنته اعلى فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنه بينه وبين سائر العطاءات فاذا ارسيت عليه العملية فيعتبر انه ارتضى المحاسبة على اساس اقل فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون ان يكون له حق المنازعه في ذلك .

16 ) الفئات التي حددها مقدم العطاء تشمل وتغطي جميع المصروفات وكذلك تشمل اتمام التوريد او تنفيذ الاعمال وتسليمها للجهة الادارية او المحافظة عليها اثناء مدة الضمان طبقا لشروط العقد ، وتتم المحاسبة النهائية وفقا لهذا الفئات بصرف النظر عن تقبات السوق والعمله والتعريفه الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم .

17 ) تكون العطاءات المقترنه بتسهيلات ائتمانية محل اعتبار عند البت في اولوية العطاءات

18 ) الالتزام باستخدام عمال المقاولات اللازمين للاعمال غير الفنية عن طريق وحدات التشغيل المختصة التابعة لمديرية القوى العامة والهجرة ولا يتم صرف اي مستخلص الا بعد تسوية مستحقاته لدى وحدة العمالة غير المنتظمة وذلك تنفيذاً لنص المادة 26 من قانون العمل 12 لسنة 2003م وقرار وزير القوى العاملة رقم 168 لسنة 2007م والمعدل بالقرار رقم 5 لسنة 2011م .

19 ) على المقاول عدم تقسم الكميات او تجزئتها عند تقديم عطائه ولن يلتفت الى ما يخالف ذلك .

20 ) مدة الضمان يضمن المقاول الاعمال التي يقوم بتنفيذها لمدة عام مع عدم الاخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني او اي قوانين اخري . .

21 ) تخضع هذه العملية لقانون رقم 182 لسنة 2018م باصدار قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية واحكامهما مكملين لهذه الشروط .

22) ابيه تعديلات تقرها قسم الفتوى والتشريع بمجلس الدولة على هذه الشروط والعقد تكون ملزمه للطرفين.

23) بناء على الكتاب الدوري رقم ( 131 ) لسنة 2021م صدر قرار السيد الدكتور / رئيس الوزراء رقم ( 1602 ) المؤرخ 2021/7/11م يحظر على وحدات الجهاز الاداري للدولة ووحدات الادارة المحلية بدءاً من 2021/10/1م التعاقد مع اي من الموردين او المقاولين او مقدمي الخدمات آياً كان نوعها إلا اذا كان هذا المتعاقد مسجلاً في منظومة الفاتورة الالكترونية المنشأة بمصلحة الضرائب المصرية .

مدير الادارة الهندسية

مدير العقود والمشتريات

يعتمد

رئيس المركز ،،

المتقدم للعملية

/ الاسم /

/ التوقيع /

اسم الجهة : الوحدة المحلية لمركز ومدينة منفلوط ، الموضوع : .....  
رقم العقد : .....

إنه في يوم ..... الموافق / /

حرر هذا العقد بين كل من :

- اسم الجهة : الوحدة المحلية لمركز ومدينة منفلوط

ويمثلها السيد/ ..... بصفته رئيس الوحدة المحلية لمركز

ومدينة منفلوط ، ومقرها .....

وينوب عنه في التوقيع السيد/ ..... بالتفويض رقم.....

(طرف أول)

- اسم المقاول/ ..... بصفته

بطاقة رقم / ..... سجل مدنى

بطاقة ضريبية/ ..... صادرة بتاريخ .....

مأمورية ضرائب / ..... ملف ضريبي رقم .....

ومقرها/ .....

وينوب عنه في التوقيع السيد/ ..... بالتفويض رقم .....

(طرف ثانى)

### تمهيد

أعلن الطرف الأول عن مناقصة ...../ممارسة ..... داخلية/خارجية ..... امر مباشر .....

للعام المالى ..... لتنفيذ العملية ..... والتي فتحت

مظاريفها يوم ..... وانتهت إجراءاتها إلى إسناد العملية إلى الطرف الثانى لمطابقة عطاؤه للشروط

والمواصفات الفنية ولكونه أقل الأسعار

بقائمة إجمالية قدرها ..... فقط.....)

وتعتبر مستندات المناقصة / امر مباشر والبت فيها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع نصوصه .

وقد أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما واتفقا على الآتى :

### ( البند الأول )

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية والعطاء المقدم من الطرف الثانى وكافة المكاتبات

المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزء لا يتجزأ من هذا العقد وتماماً لأحكامه .

### ( البند الثانى )

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ عملية/ .....

طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد

وبقيمة إجمالية قدرها ..... فقط.....)

شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة تأدية الخدمة .

### ( البند الثالث )

يلتزم الطرف الثانى ..... بتنفيذ الأعمال

المسندة إليه طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات الفنية والعرض المقبول فنياً المقدم منه وذلك خلال مدة تنفيذ

العملية وهى ..... من استلام الطرف الثانى للموقع خالياً من الموانع والعوائق

### ( البند الرابع )

سدد الطرف الثانى للطرف الأول مبلغ وقدره ..... بموجب .....

.....

وهو قيمة التأمين النهائى المستحق بواقع 5% من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد

التسليم النهائى واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة .

### ( البند الخامس )

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات على الحساب للطرف الثاني تبعاً لتقدم العمل .

( البند السادس )

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقاً للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني الجزاءات المنصوص عليها في المادة 48 من القانون 182 لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة وكذلك المادة 98 من لائحة التنفيذية .

( البند السابع )

الطرف الاول الحق وحدة في اسناد اعمال اضافية للطرف الثاني وزيادة على الاعمال المنصوص عليها في هذا العقد وذلك بذات الشروط والاسعار كما له الحق في الغاء اي جزء من هذه الاعمال قبل البدء فيها وذلك في حدود (25%) ( خمسة وعشرون في المائة ) بالنسبة لكل بند وذلك دون حاجة الى موافقة الطرف الثاني وتكون المحاسبة على اساس الكميات المنفذة فعلا وبالفئات الواردة في قائمة الاسعار المرفقة بالعقد ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باي تعويض عن ذلك واذا كانت هناك بنود مستجدة فيجب الحصول على موافقة الطرف الثاني على ذلك وبشرط مناسبة الاسعار لسعر السوق ويجب الا يؤثر ذلك على اولوية المتعاقد في ترتيب عطاءة

( البند الثامن )

على المقاول اتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد .

( البند التاسع )

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشارى والإدارة الهندسية لدى الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

( البند العاشر )

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أى شىء يلزم باعادة الحال إلى ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التالفيات على حسابه خصماً من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.

( البند الحادي عشر )

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة على التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتمادات كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشارى الجهة .

( البند الثاني عشر )

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات فى ظرف ..... والتسليم الابتدائى للأعمال محل هذا العقد وإذا أخل بذلك يقوم الطرف الأول بأخلاء الموقع على حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

( البند الثالث عشر )

يقر كلا من الطرفين بأنه قد أتخذ من العنوان الموضح بصدر هذا العقد محلاً مختاراً له ، وتعتبر المراسلات والمكاتبات المرسله من الطرف الأول إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد قد استلمها الطرف الثاني بمجرد إرسالها إليه بالعنوان أعلاه ، وفى حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب موصى عليه .

( البند الرابع عشر )

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

( البند الخامس عشر )

تسرى على هذا العقد أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018م ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

( البند السادس عشر )

بناء على الكتاب الدوري رقم ( 131 ) لسنة 2021م صدر قرار السيد الدكتور / رئيس الوزراء رقم ( 1602 ) المؤرخ 2021/7/11م يحظر على وحدات الجهاز الاداري للدولة ووحدات الادارة المحلية بدءاً من 2021/10/1م التعاقد مع اى من الموردين او المقاولين او مقدمي الخدمات أياً كان نوعها إلا إذا كان هذا المتعاقد مسجلاً في منظومة الفاتورة الالكترونية المنشأة بمصلحة الضرائب المصرية .

( البند السابع عشر )

يضمن الطرف الثاني الأعمال موضوع هذا العقد لمدة سنة من تاريخ التسليم الابتدائي دون الإخلال بأحكام الضمان العشري المنصوص عليه في القانون المدني.

( البند الثامن عشر )

تختص محاكم مجلس الدولة المصري بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

( البند التاسع )

التعديلات التي تقرها ادارة الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بخصوص الاشتراطات العامة للمناقصة والعقد تكون ملزمة للطرفين

( البند العشرون )

الشروط الخاصة:.....  
.....

تحرر هذا العقد من اصل وأربع نسخ ، سلمت إحداها للطرف الثاني ، واحتفظ الطرف الاول بالاصل والنسخ الاخرى ، للعمل بمقتضاها عند اللزوم .

الطرف الأول

الاسم : .....  
الصفة : .....  
التوقيع : .....  
التاريخ : .....

الطرف الثاني

الاسم : .....  
الصفة : .....  
التوقيع : .....  
التاريخ : .....

الوحدة المحلية لمركز ومدينة منفلوط  
الادارة الهندسية  
قسم المشروعات  
\*\*\*\*\*

مقايسة تقديرية لزوم تطوير وحدة مطافى بقرية بني عديات

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفنة		الاجمالي	
				ق	ج	ق	ج
1	بالمقطوعية/اصلاح وتسكيب البوابة الرئيسية وتثبيت وقطع 10سم وتركيب زواية نفس قطاع البوابة وتركيب عجل للضلف من اسفل وعمل قضب من الخواص قطاع 5×5سم والبند يشمل الدهان بالزيت وجهين تام مما جميعه حسب المواصفات وتعليمات جهة الاشراف	مقطوعية	واحدة				
2	م/2دهان ببيوية البلاستيك ثلاثة اوجه خلط كمبيوتر قابل للغسيل مط نصف لامع والبند يشمل ازالة الدهان القديم تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية وباللون المطلوب	م2	275				
3	م/2توريد وتركيب بلاك سيراميك ارضيات وحوائط فرز اول نوع جيد معتمد والبند يشمل خلع البلاط القديم مع نقل الناتج للمقابل العمومية تام مما جميعه حسب المواصفات وباللون المطلوب	م2	50				
4	بالعدد/توريد وتركيب خلاط مفرد نوع جيد معتمد كامل مما جميعه حسب المواصفات	م2	واحد				
5	بالعدد/توريد وتركيب حوض غسيل اوانى استانستيل نوع جيد معتمد مقاس 1متر والبند يشمل تركيب مواسير الصرف حتى اقرب غرفة والخلاط والسيفون والمحابس والليات اللازمه تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية مع فك القديم وتسليمه للجهة المالكة	عدد	واحد				
6	بالعدد/توريد وتركيب خلاط مفرد وسماعه دش نوع جيد معتمد كاملة مما جميعه حسب المواصفات	عدد	واحد				

يعتمد رئيس المركز

مدير الادارة

مهندس المشروعات

م مهندس