

مذكرة عرض علي  
السيدة الدكتورة / رئيس الحي

=====

إيماء إلى الكتاب الوارد من الإدارة العامة للشئون المالية برقم (٢٣٢٧) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣ والوارد إلينا برقم (٥٩٥٧) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤ والمتضمن موافقة السيد الفريق الوزير المحافظ علي قيام الأحياء بطرح عملية الأمن والحراسة والتعاقد حتي ٢٠٢٦/٤/٣٠ بإشراف (فني + أممي + مالي + قانوني) من ديوان عام المحافظة .

وعلي كتاب إدارة بحوث الإسكان والمتضمن الوحدات السكنية المطلوب حراستها بنطاق الحي .

وبالإشارة إلي المادة رقم (٥٩) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات الحكومية والتي تنص على أن " يكون التعاقد بطريق المناقصة المحلية فيما لاتزيد قيمتها علي أربعة ملايين جنيه ويقصر الإشتراك فيها علي الموردين والمقاولين المحليين الذي يقع نشاطهم في نطاق المحافظة التي يتم بدانرتها تنفيذ موضوع التعاقد "

يرجى التكرم من سيادتكم الموافقة على إعادة طرح عملية حراسة الوحدات السكنية بنطاق الحي (مناقصة محلية) للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ وذلك لحسن سير العمل وإنتظامه على أن تكون مدة سريان العطاءات ٩٠ يوم من الفتح الفني للعملية .

والأمر معروض علي سيادتكم للتفضل بالموافقة,,,,,

مدير التعاقدات

أ/ عماد شاهين عطية

لا مانع من إعادة الطرح وفقاً للدواعي والقوانين المطبقة في ذلك الشأن  
١٥  
٢١٨  
٢٠٢٥

### أولاً: الإشتراطات العامة

- ١- اسم العملية/ تأمين وحراسة عدد (٢٧) وحدة سكنية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .
- ٢- تقدم العطاءات من مطروفين مغلقين أحدهما فني والأخر مالي .

### أولاً: يحتوي المظروف الفني علي التالي:-

- قيمة التأمين المؤقت للعملية مبلغ ١٣٥٠ ج ( فقط ألف وثلاثمائة وخمسون جنياً لا غير) ويستكمل إلي نسبة ٥% كتأمين نهائي عند رسو العملية بأمر دفع على رقم الكود المؤسسي رقم ٢٠٩٠٠١٠٥٠ أو عن طريق خطاب ضمان معتمد ساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر غير مشروط باسم العملية لصالح حي العامرية أول .
- كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بالعملية مختومة بخاتم الشركة وموقعه علي كل صفحاتها من مقدم العطاء .
- بيان الشكل القانوني للشركة أو المؤسسة مقدمة العطاءات والمستندات الدالة علي قيامها قانوناً .
- صورة معتمدة من عقد تأسيس الشركة .
- صورة من السجل التجارى ساري .
- صورة من البطاقة الضريبية سارية .
- صورة من شهادة التسجيل علي ضريبة القيمة المضافة ١٤% سارية .
- سابقة أعمال معتمدة في هذا المجال .
- صورة من التسجيل علي منظومة الفاتورة الإلكترونية .
- موافاة الجهة الإدارية بصحيفة الحالة الجنائية لأفراد الحراسة لدي الشركة الراسي عليها المناقصة في حالة الرسو .

### ثانياً: المظروف المالي ويحتوي علي الآتي:-

- البنود مدون بها الأسعار تكون أرقاماً ومفقطه وموقعة من المقاول ومختومة بختم المقاول في كل ورقة من كراسة الشروط ودون أي اشتراطات أو تحفظات من مقدم العطاء ويقتصر فتح المظارف المالية علي العطاءات المقبولة فنياً فقط .

أعضاء اللجنة

١- إمام

٢- محمد

٤- إبراهيم

- الأسعار بالجنية المصرى وتكتب بالحبر الجاف رقماً وحرفاً باللغة العربية على أن تكون شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والدمغات وخلافه .
- يلصق طابع الشهيد علي كراسة الشروط والمواصفات الفنية للعملية .
- في حالة ثبوت مخالفة المتقدم للعملية لأى شرط أو إجراءات للمناقصة أو العطاء غير مستوفى للمستندات المطلوبة للعملية يعتبر مستبعد دون أدنى مسئولية على الجهة الادارية .
- إذا تأخر المتعاقد أثناء تنفيذ العقد تنطبق عليه أحكام المادة رقم (٤٨) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
- يتم قبول العطاءات على أفضل شروط وأقل سعر .
- يعتبر قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مكملاً لكراسة الشروط والمواصفات لهذه العملية .

#### ثانياً: الشروط والمواصفات الخاصة

- ١- تستمر عملية الحراسة علي مدار اليوم ٢٤ ساعة وحتى انتهاء مدة التعاقد .
- ٢- يعد التقدم بالعطاء بمثابة إقرار من الشركة بأنها قد عاينت الموقع محل العملية معاينة تامة نافية للجهالة .
- ٣- مدة التعاقد يبدأ من تاريخ توقيع العقد حتي ٢٠٢٦/٤/٣٠ بناء علي تأشيرة السيد الفريق الوزير/ المحافظ .
- ٤- يحق للجهة الإدارية إلغاء الحراسة من أي موقع أو جزء منه دون اعتراض من الشركة علي أن تقوم الجهة الإدارية بإخطار الشركة برغبتها في ذلك قبل عشرة أيام علي عنوان المحل المختار للشركة .
- ٥- لا يجوز للشركة الراسي عليها العملية أن تتنازل أو تتعهد للغير لتنفيذ العملية .
- ٦- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بسدد نسبة ٥% كتأمين نهائي لا يرد قبل انتهاء العملية ولا يستحق عنه فوائد طيلة مدة بقائه بخزانة الجهة الإدارية .
- ٧- لن يلتفت إلي أي عطاء مخالف للشروط المطروحة علي أساسها المناقصة .
- ٨- لن يتم قبول أي عطاء غير مستوفى للمستندات المطلوبة .
- ٩- لا يعتد بأي عطاء يرد بعد بدأ الميعاد المحدد للجنة فتح المظاريف .

أعضاء اللجنة

١- إبراهيم  
٢- محمد  
٣- سالي  
٤- محمد

١٠- إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط التعاقد جاز للجهة الإدارية فسخ التعاقد أو تنفيذه علي حساب المتعاقد وفي الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية ويكون لها أن تحصل ما تستحقه من غرامات وكل خسارة تلحق بها من مبالغ مستحقه أو تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلي خصمها من مستحقاته لدي أية جهة إدارية أخرى أيأ كان سبب الإستحقاق دون الحاجة إلي إنذار أو اتخاذ أي إجراءات قانونية .

١١- يقبل الطرفان أي تعديل قد يجريه مجلس الدولة .

١٢- لا يجوز للمتعاقد التنازل عن العقد للغير .

١٣- تخضع هذه العملية للقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية .

١٤- مدة سريان العطاءات ٩٠ يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية للعملية .

١٥- يلتزم المقاول بالرجوع الى مديرية القوى العاملة و تنفيذ احكام القانون و المواد رقم ٧٩/٢٦/١٧/١٦ لسنة ٢٠١٥ و بالتالي تشترط مواد العقوبة ٢٤١/٢٤٠ و الخاصه بقانون العمالة الغير منتظمة مع موافاة الجهة الادارية المختصة بالصرف بما يفيد ذلك قبل استحقاق الصرف .

١٦- في حالة تخفيض عدد الوحدات يمكن تخفيض عدد القائمين على الحراسة على حسب نسبه تخفيض عدد الوحدات في ذات العقد كنسبة و تناسب مع تخفيض المقابل المادى للحراسة بنفس النسبة .

### ثالثاً: التزامات المتعاقد:

١- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتأمين وحراسة عدد (٢١) وحدة سكنية بمنطقة توشكي + عدد (١) وحدة سكنية بالمدينة الجامعية ك ٢٣,٥ + عدد (٥) وحدات سكنية بالعمارة (١٦٥) مدخل (١) منطقة تعاونيات مبارك (٤ب) محل التعاقد من التعديلات بأنواعها من الغير مع الحفاظ عليها بالحالة التي تم استلامها بها علي حين انتهاء التعاقد .

٢- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتعين عدد (٢) فرد أمن علي وحدات عدد (٢١) وحدة سكنية بمنطقة توشكي + عدد (١) وحدة سكنية بالمدينة الجامعية ك ٢٣,٥ على أن يكون فرد واحد للوردية النهارية وآخر للوردية الليلية ، وتعيين عدد (٢) فرد أمن على وحدات

أعضاء اللجنة

١- أ. ب. ج.

٤- أ. ب. ج.

٢- أ. ب. ج.

٣- أ. ب. ج.

- العمارة (١٦٥) منطقة تعاونيات مبارك عدد (٥) وحدات بالإضافة لعدد ٢ مشرفين لجميع الوحدات السبعة والعشرون على أن يكون مشرف للوردية النهارية ومشرف للوردية الليلية .
- ٣- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية القيام بأداء الخدمة محل التعاقد وفقاً للإشتراطات العامة والخاصة الواردة بكراسة الشروط وأن محل هذا العقد أمن وحراسة مال عام مملوك للدولة بنطاق حي العامرية أول .
- ٤- المحل المختار لشركة الحراسة هو العنوان الرسمي لكافة المكاتبات والمراسلات وتعتبر صحيحة بمجرد إرسالها بالبريد .
- ٥- تلتزم شركة الحراسة بتقديم مستخلصات معتمدة من جهات الإشراف من كلاً من (فني + أمني + مالي + قانوني من ديوان عام المحافظة) عن كل شهر لتقديمها لجهة الصرف بالحي وهي إدارة الشئون المالية وذلك لإستكمال إجراءات صرف المستخلصات من الجهة المعنية بديوان عام المحافظة .
- ٦- يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على محل التعاقد وما عليه من موجودات كما أن الطرف الثاني يقر بالقيام بمعايينة محل التعاقد وما عليه من موجودات معايينة نافية للجهالة ويعتبر مسئول عنها خلال فترة التعاقد ويقع عليه عبء إعادة الحال إلى ما كان عليه وقت الإستلام وعلى نفقته الخاصة .
- ٧- يعتبر الطرف الثاني (الشركة الراس عليها العملية) مسئول مسئولية كاملة ومباشرة عن أى ضرر يقع على الواحدات المملوكة للدولة محل التعاقد خلال فترة التعاقد .
- ٨- الشركة الراسي عليها المناقصة مسنولة عن سلامة العمال وتصرفاتهم وانتقالاتهم وتعتبر ملزمه باستخدام عمالة مدربة وتكون مسنولة مدنية وجنائية عن أى أخطاء مدنية أو جنائية ضد الغير .
- ٩- الشركة الراسي عليها العملية ملزمة بتأمين وحراسة الوحدات محل التعاقد على مدار ٢٤ ساعة وكذلك خلال العطلات والاجازات الرسمية والاعياد .
- ١٠- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بالتأمين على عمالها طبقاً للقانون .

آ عصا واليمين

١- زينة

٢- زينة

٣- زينة

٤- زينة

١١- تلتزم الشركة بتقديم كشوف محدد بها عدد الافراد المسئولة عن حراسة كل موقع بها صورة بطاقة الرقم القومي وفي حال تغيير أحد أفراد الحراسة يتم إخطار الجهة الادارية بكتاب رسمي خلال ٢٤ ساعة .

١٢- في حالة إضافة وحدات سكنية جديدة أو ما يطرأ من مستجدات غير المذكورة بكراسة الشروط والمواصفات تلتزم الشركة بتوفير عمال حراسة يحددها الحي طبقاً لأسعار كراسة الشروط والمواصفات .

### رابعاً: الشروط الفنية والغرامات

١- الشركة الراسي عليها العملية ملزمة بتأمين وحراسة الوحدات السكنية محل التعاقد على مدار ٢٤ ساعه وكذلك خلال العطلات والاجازات الرسميه والاعياد .

٢- يتم العمل بنظام الورديتين خلال ٢٤ ساعه يومياً بدون توقف حتى أيام العطلات و الاجازات الرسميه بحيث تكون الوردية (١٢ ساعة ) وعلى الشركة توفير عضو بديل في حالة غياب اى من المكلفين بالمواقع حفاظاً على سلامة و أمن المواقع من اى عبث أو سرقة أو تلفيات أو غيره من المخاطر التي قد يتعرض لها نتيجة الاهمال .

٣- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بأن يكون الافراد الذين يقومون بالحراسة مواصفاتهم طبقاً لقانون العمل و موافاة الحي بكشف أسمائهم عن كل موقع .

٣- تلتزم الشركة بزى موحد لجميع افراد الامن مع وضع بادج يوضح اسم فرد الامن و اسم الشركة واعتماد لون الزى من الجهة الاداريه .

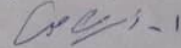
٥- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتقديم شهادات صحيه للعاملين تفيد لياقتهم الصحيه لممارسه هذا العمل .

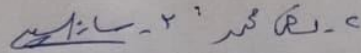
٦- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتقديم صحيفة الحالة الجنائية للعاملين على الحراسة

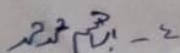
■ الغرامات التي توقع على الشركة وفقاً لما تم اليه في جميع الشروط السابق ذكرها :

- توقع غرامه بقيمه (٣٠٠) ( ثلاثمائة جنياً ) في حاله ترك الموقع بدون حراسة أو عدم التزام بالزى في المرة الواحدة .

أعضاء اللجنة

١- 

٢- 

٣- 

- توقع غرامه بقيمه ( ١٠٠٠٠ جنيه ) ( عشرة الاف جنياً ) في حالة التعدي على الوحدة أين كان نوع التعدي ويلتزم بتحرير محضر شرطة لإثبات التعدي وإخطار الحي بكتاب رسمي فور حدوث التعدي وأيضاً في حالة الإهمال الجسيم الذي يؤدي الى السرقة أو الاتلاف مع تحمله كافة السرقات أو التلفيات .
- في حالة عدم الالتزام بأعداد الحراسه المحددة عن كل فرد (١٠٠) ( مائة جنياً ) في المرة الواحدة .
- توقع غرامة ٢٠٠ ج ( مائتان جنياً ) في حال تغيير أحد افراد الحراسة المسئولين عن الموقع دون إخطار الحي وذلك خلال في المدة المحددة خلال ٢٤ ساعة .

م	اسم الموقع	عدد الأفراد	سعر الفرد شهرياً	الإجمالي الشهري
١	عدد (٢١) وحدة بمنطقة توشيكي	عدد (٢) حارس علي مدار اليوم		
٢	عدد (١) وحدة سكنية بالمدينة الجامعية لك ٢٣,٥	عدد (١) علي مدار اليوم		
٣	عدد (٥) وحدات بالعمارة ١٦٥ تعاونيات مبارك	عدد (٢) حارس علي مدار اليوم		
		عدد (١) مشرف لكل الوحدات		

أعضاء اللجنة

١- السيد محمد  
٢- السيد محمد  
٣- السيد محمد  
٤- السيد محمد