



محافظة الإسكندرية
حي العامرية أول
إدارة التعاقدات

مذكرة عرض علي السيدة الدكتورة / رئيس الحي

إيماءً إلي الكتاب الوارد إلينا من الإدارة العامة للشئون المالية بالمحافظة بشأن حجز اعتماد مالي قيمة أعمال صيانة مبني الحي (صيانة سنوية) للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .

وبالإشارة إلي المادة رقم (٥٩) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات الحكومية والتي تنص على أن " يكون التعاقد بطريق المناقصة المحلية فيما لا تزيد قيمتها علي أربعة ملايين جنيهه ويقصر الإشتراك فيها علي الموردين والمقاولين المحليين الذي يقع نشاطهم في نطاق المحافظة التي يتم بدانرتها تنفيذ موضوع التعاقد "

يرجي التكرم من سيادتكم التفضل بالموافقة علي الأتي :-

١ . طرح عملية صيانة مبني الحي (سنوية الأعمال) مناقصة محلية وفقاً للقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م والخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحة التنفيذية .

٢ . النشر الإلكتروني للعملية علي بوابة التعاقدات العامة .

٣ . يكون مدة سريان العطاءات ٩٠ يوماً اعتباراً من تاريخ فتح المظاريف الفنية .

٤ . أن تُشكل لجنة وضع كراسة الشروط والمواصفات من الأعضاء الأتي أسمائهم :-

- إدارة المشروعات رئيساً
- الشئون القانونية عضواً
- إدارة التعاقدات عضواً

٥. أن تُشكل لجنة وضع المقاييس التقديرية من الأعضاء الآتي أسمائهم :-

• إدارة المشروعات رئيساً

• إدارة الشئون المالية عضواً

• إدارة المشروعات عضواً

٦. وطبقاً للمادة رقم (٢٨) من القانون والتي تنص: " علي أنه بالنسبة للمناقصة التي

لا تجاوز قيمتها ثلاثمائة ألف جنيه ، يكون فتح المظاريف والبت فيها عن طريق

لجنة واحدة " تُشكل لجنة الفتح والبت الفني والمالي من الأعضاء الآتي أسمائهم :-

• مدير الشئون المالية رئيساً

• مدير إدارة المشروعات عضواً

• مدير التعاقدات عضواً

• إدارة الشئون القانونية عضواً

• اللجنة الاستعانة بمن تراه مناسباً لإنجاز أعمالها .

• ينفذ تشكيل اللجان بمجرد الإنتهاء من أعمالها .

• علي جميع جهات الإختصاص تنفيذ القرار كلاً فيما يخصه .

والأمر معروض علي سيادتكم للتفضل بالموافقة,,,,,

مدير التعاقدات

أ/ عماد شاهين عطية

بصفتي
رئيساً

١

كراسة الشروط والمواصفات
والمقايسة التثمنية الخاصة بعملية
سنوية الاعمال (صيانة مبني الحي)
بديوان حي عامرية اول
للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

الشروط العامة

لعملية سنوية الاعمال (صيانة مبني الحي) بديوان حي عامرية اول للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

- ١- تخضع العملية لجميع القواعد و الأحكام و الإجراءات و الشروط المنصوص عليها بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ "قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة" و لائحته التنفيذية و كافة اللوائح و القوانين المنظمة لذلك بهذا الشأن.
- ٢- يقدم العطاء بنظام المظروفين إحداهما فني و الآخر مالي بمقر ديوان حي عامرية أول حتى تمام الساعة ١٢ الثانية عشرة ظهرًا موعد فتح المظاريف الفنية .
- ٣- يعتبر القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ "قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة" و لائحته التنفيذية جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملا له.

و يحتوي المظروف الفني على :-

- ١- الإيصال الدال على شراء كراسة الشروط مرفقًا مع كراسة الشروط مدون بها العنوان الصحيح الذي تتم عليه المراسلة و تعتبر المراسلات و المكاتبات المرسله من الجهة الإدارية لمقدم العطاء في هذا الشأن قد استلمها مقدم العطاء بمجرد إرسالها إليه على هذا العنوان الصحيح وأي وسيلة اتصال أخرى وموقع عليها من صاحب العطاء .
 - ٢- المستند الدال على سداد التأمين الإبتدائي (المؤقت).
 - ٣- صورة البطاقة الضريبية سارية و آخر إقرار ضريبي.
 - ٤- أصل شهادة التثبيد و البناء سارية و مسجل بها الفئة الخاصة بالاعمال موضوع التعاقد.
 - ٥- صورة من شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.
 - ٦- أصل أو صور طبق الأصل من سابقات اعمال من جهات معتمدة في نفس مجال العملية علي أن تكون سابقات الأعمال بموجب شهادة معتمدة ومختومة من جهة الإسناد تكون متضمنة إتمام الأعمال علي أكمل وجه.
 - ٧- صورة من السجل التجاري ساري ومذكور به النشاط موضوع التعاقد .
 - ٨- إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة وفقًا للقوانين السائدة في هذا الشأن.
 - ٩- إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
 - ١٠- يلصق طابع الشهيد على كراسة الشروط أو تقديم ما يفيد سداد قيمة الطابع.
 - ١١- أصل كراسة الشروط والمواصفات مختومة وموقعة من المقاول في كل ورقة.
 - ١٤- إحضار صورة من شهادة التسجيل في منظومة الفاتورة الإلكترونية والتسجيل علي بوابة التعاقدات الحكومية.
- علي أن تكون كافة الأوراق المقدمة معتمدة ومختومة من صاحب العطاء في كل ورقة .



عضو ادارة شئون قانونية

محمد

عضو ادارة تعاقدات

ساره

يحتوى المظروف المالى على:-

اصل العرض المالى مدون به الأسعار مفقطة بالاحرف و موقعة و مختومة بخاتم صاحب العطاء فى كل ورقة و يحتوى على قيمة كل بند على حدا و القيمة الإجمالية للعطاء شاملة ضريبة القيمة المضافة و كافة الضرائب و الرسوم الأخرى أو أى مصروفات يتكبدها مقدم العطاء لإداء عمله و يجب مراعاة الأتى:

- ١-الأسعار بالجنيه المصرى و تكتب بالحرير الجاف رقماً و حرفاً باللغة العربية
- ٢- لا يجوز الكشط أو المحو أو التحشير بجدول الفئات (الأسعار) و كل تصحيح فى الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً و حرفاً و التوقيع على التصحيح بجانبه.
- ٣- لا يجوز لصاحب العطاء شطب اي بند من بنود الاعمال أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه أو الإمتناع عن تنفيذ أيّا منها.

٤- يجب أن تكون قائمة الأسعار وجدول الفئات مؤرخة و موقعة من صاحب العطاء على كل ورقة

٥- أى شرط أو ملاحظات يتم وضعها من قبل المقاول غير ملزم للجبهة الإدارية.

- وفي جميع الأحوال لن يلتفت إلى أى إيداع من صاحب العطاء بحصول خطأ فى عطاؤه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

٤- على مقدم العطاء سداد تأمين إبتدائى قدره (٣٠٠٠ جنية) (ثلاثة الالف جنيها فقط لا غير) و إذا انسحب مقدم العطاء من المناقصة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية و المالية أو عند الترسية يصبح التأمين حقاً للجبهة الإدارية دون الحاجة إلى إنذار.

٥- يستكمل التأمين الإبتدائى إلى نسبة ٥% من قيمة العقد بدءاً من اليوم التالي لإخطار المرسى عليه بالترسية و حتى ١٠ أيام عمل من تاريخ إخطاره و دون أى إعتراض و يكون التأمين النهائى ضامناً لتنفيذ العقد و يرد بعد إنتهاء مدة الضمان و فى جميع حالات فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب يكون التأمين و الضمان من حق الجبهة الإدارية.

٦- طبقاً للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ فى شأن التعاقدات الحكومية يتم تطبيق مبدأ أولوية العطاء على كل مستخلص ختامى لكل عملية.

رئيسا إدارة مشروعات
٢٠١٢
٥٢٦١٤١٥٥

عضو ادارة شئون قانونية
سهم

عضو ادارة تعاقدات
ساره السيد



٧- نظام التقييم

*نظام مقبول أو مرفوض

- ١- يقتصر فتح المطاريف المالية على العطاءات المقبولة فنيا فقط .
- ٢- لا يقبل اي عطاء غير مقيد بالاتحاد المصري للتشديد والبناء ويجب ان يكون محدد بها النشاط موضوع التعاقد .
- ٣- يتم الترسية على أنسب العروض طبقا لما ينص عليه القانون و ينتهي إليه اللجان المختصة.
- ٤- لن يلتفت إلى أي عطاء غير مستوفى للمستندات المطلوبة ومخالف لشروط العملية .
- ٥- لن يلتفت إلى أي عطاءات ترد بعد الموعد المحدد لفتح المطاريف الفنية.
- ٦- لا يتم قبول عطاء أي مقاول سبق و أن تقاعد في أي حي من الأحياء في تنفيذ الاعمال.
- ٨- يجب على المقاول تقديم كافة المستندات وفقا لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.
- ٩- يلتزم المقاول بقائمة الأسعار المقدمة منه والتي تم الموافقة عليها بلجنة البت على أن تكون شاملة ضريبية القيمة المضافة وخلافة.
- ١٠- على المقاول تقديم وثائق تأمين ضد السرقة والحريق وتأمين وسلامة جميع العمالة المستخدمة .
- ١١- يعتبر تقديم العطاء إقرار من المقاول بأنه أطلع على جميع البيانات الخاصة بالعمليات التي سيتم تنفيذها ويتم العمل في نطاق المتاح من الأتمتادات المالية و لا يعتبر تعطيل التمويل مبررا لتعطيل العمل ومدة التعاقد .
- ١٢- المقاول مسئول ومسئولية كاملة عن سلامة تنفيذ الاعمال وسلامة المرافق العامة والمحافظة عليها مع تحميله كافة تكاليف الاصلاح في حالة تسبب أي ضرر أو تلفيات بها دون ادنى مسؤولية جنائية أو مالية علي الجهة الادارية.

رئيسا ادارة مشروعات
٣١١٥
٢٠١٨

عضو ادارة شئون قانونية
٣١١٥

عضو ادارة تعاقدات
٣١١٥

يعتمد رئيس الحي

٣١١٥

٢٠١٨

١٣- اذا أخل المقاول بأى من التزامات التعاقدية يكون الجهة الادارية ودون اللجوء الى القضاء الحق فى اتخاذ أحد

الاجرائين التاليين :-

١-فسخ العقد

٢-تنفيذ العقد على حساب المقاول

وفى الحالتين يصبح التأمين النهائى من حق الجهة الادارية ، ويكون لها أن تخصص ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها بما فى ذلك فروق الاسعار والمصاريف الادارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمقاول لدية ، وفى حالة عدم كفايتها تلجأ الجهة الادارية الى خصمها من مستحقات المقاول لدى أية جهة ادارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق وذلك دون الحاجة الى اتخاذ أية اجراءات قضائية ، وذلك كلة مع عدم الاخلال بحق الجهة الادارية فى الرجوع على المقاول بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الادارى.

١٤- يلتزم المقاول بأن تبقى جميع الأعمال حتى تاريخ الاستلام الابتدائي فى عهده وتحت مسؤوليته وعلية أن يصلح جميع العيوب التي تظهر أو الإضرار التي تنشأ لا سبب ترجع إلى عيوب فنيه فى التنفيذ الأعمال سواء كان ذلك قبل أو بعد اعتماد الجزء من الأعمال الذي حدثت به الأضرار واذا ظهرت عيوب بعد الاستلام الابتدائي عليه اصلاحها خلال فترة الضمان حتي موعد الاستلام النهائي .

رئيسا ادارة مشروعات



عضو ادارة شئون قانونية

سماحة

عضو ادارة تعاقدات

ساره اليه

الشروط الخاصة

لعملية سنوية الاعمال (صيانة مبني الحي) بديوان حي عامرية اول للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

- ١- مدة تنفيذ العقد ٤٥ يوم يبدأ من استلام الموقع .
- ٢- يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال موضوع العقد بنفسه ويعتبر المقاول مسنول مسؤولية كاملة عن الأعمال و تنفيذها طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف القائم بالإشراف علي الأعمال وفي حالة قيامه بإسناد تنفيذ بعض البنود محل التعاقد للغير يجوز عمل توكيل رسمي ولا بد أن يتضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم وما سيتم إسناده إليهم من بنود وذلك وفقاً للمحددات وأي إشرطات أخرى تضمنها الجهة الإدارية وفي جميع الأحوال يظل المتعاقد دون غيره مسنولاً أمام الجهة الإدارية المتعاقدة عن تنفيذ العقد.
- ٣- يقوم المقاول بتعيين مهندس نقابي علي نفقته معتمد من نقابة المهندسين للإشراف علي تنفيذ الأعمال طوال مدة التنفيذ و يكون متضامناً ومتواجداً مع المقاول في تأمين موقع العملية وتأمين سلامة الأرواح والحفاظ علي ممتلكات الغير و تحمل المسؤولية كاملة مدنية و جنائية وذلك دون أدني مسؤولية علي الجهة الإدارية في هذا الشأن و في حالة عدم تواجد المهندس أثناء تنفيذ الاعمال يخصم مبلغ و قدره (١٠٠٠ جنيهه) الف جنيه مصري فقط لا غير عن كل يوم غياب مع تحمله المسؤولية كاملة مدنية و جنائية ، علي أن يتم تقديم جميع أوراقه (صورة بطاقة الرقم القومي سارية – صورة كارنيه القيد بنقابة المهندسين ساري- شهادة الإشراف موقعة من المهندس والمقاول) للجهة الادارية المختصة.
- ٤- يلتزم المقاول فور تغيير المهندس المشرف علي تنفيذ الأعمال إبلاغ الجهة الإدارية المختصة بذلك مع تقديم كافة المستندات الخاصة بذلك المهندس (صورة بطاقة الرقم القومي سارية – صورة من كارنيه القيد بنقابة المهندسين ساري – شهادة الإشراف موقعة من المهندس والمقاول) .
- ٥- يلتزم المقاول عند ترسية العطاء عليه تقديم كافة المستندات الخاصة بذلك المهندس (صورة بطاقة الرقم القومي سارية – صورة من كارنيه القيد بنقابة المهندسين ساري – شهادة الإشراف موقعة من المهندس والمقاول) الي ادارة العقود والمشتريات.
- ٦- المقاول مسنول مسؤولية كاملة (مدنية و جنائية) عن الأضرار التي تترتب علي الغير أثناء تنفيذ الأعمال ودون أدني مسؤولية علي الجهة الإدارية والجهة المشرفة في هذا الشأن.

رئيسا ادارة مشروعات



يعتمد رئيس الحي

عضو الادارة شئون قانونية

محمد

عضو ادراة تعاقدات

ساره

- ٧- يجوز الجهة الادارية إلغاء او عدم تنفيذ أى بند من بنود المقياسه الضرورة الفنية او حسب حاجة العمل دون إبداء أى اسباب ليست من حق المقاول الاعتراض على ذلك او المطالبة بأى تعويضات.
- ٨- جميع التوريدات بكل بند فرز اول من أجود الانواع ويجب على المقاول تقديم العينات واخذ موافقة الجهة المشرفة عليها قبل البدء فى الاعمال.
- ٩- يجب على المقاول أن يستخدم أثناء العمل طاقم فنى وهندسى ذو كفاءة فنية قادرة على الانجاز.
- ١٠- فى حالة توقف الاعمال من قبل المقاول اخلالة بأى شرط من شروط التعاقد او إهمالة او اغفالة القيام بأحد التزاماته المقررة بفسخ التعاقد معة ويتم الإستعانة بغيره على نفقته ويتحمل كافة الغرامات وفروق الأسعار والمصاريف الادارية وليس له الحق فى المطالبة بأى حقوق مالية عن أعمال لم تكتمل.
- ١١- يجب على المقاول ألا يقوم بتغطية أى جزء من العمل حتى يصير إختياره واعتماده من هيئة الإشراف والمقاول مسؤل عن إصلاح أو تعديل أو تغيير أى جزء يثبت عدم صلاحية ذلك على نفقة المقاول ودون أى معارضة منه.
- ١٢- يتم تنفيذ جميع بنود المقياسه طبقاً لإصول الصناعة وطبقاً للشروط والمواصفات القياسية المصرية وتعليمات جهاز الإشراف وجميعها ملزمة للمقاول ومكملة لشروط التعاقد.
- ١٣- لا يجوز لمقدم العطاء التغيير فى اشتراطات الجهة الادارية او التقدم باشتراطات اخرى واى عطاء بة اشتراطات غير اشتراطات الحى لا يلتفت اليه ويتم إستبعادة.
- ١٤- يقوم المقاول و المهندس النقابى بالتوقيع على اوامر الشغل والمحاضر للاستلام وكذا المستخلصات المقاول مسؤل عن تنفيذ جميع الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية الواردة فى كراسة الشروط والجهة الادارية الحق فى إيقاف الأعمال اذا خالف المقاول الشروط والمواصفات الفنية او أهمل فى تنفيذها حتى يتم تصحيحها ولا يحق له المطالبة بتعويض عن مدة الإيقاف او إضافتها الى مدة العملية.
- ١٥- لا يقوم المقاول بالبدء فى تنفيذ الأعمال إلا بعد صدور أمر الإسناد من الإدارة المختصة بالجهة الادارية و بناء على الإعتمادات الموجودة بالحى والمرتبطة بها مع الجهة المالكة وطبقاً للمقياسه التقديرية وتحديد مدة التنفيذ اعتباراً من تاريخ إخطاره بأمر الإسناد التنفيذى (محضر استلام الموقع) أو بخطاب موجه للمقاول على عنوانه المختار من قبل الادارة المختصة.

عضو ادارة تعاقدات

عضو الادارة شئون قانونية

رئيسا ادارة مشروعات



محمد

محمد

- ١٦- يتحمل المقاول عمل الصلبات والسقايل والدمسات وإتخاذ كافة الإحتياطات والتدابير اللازمة التي تكفل سلامة الأرواح والممتلكات والماره وسلامة جهاز الإشراف أثناء فترة تنفيذ العقد وإذا حدث أي ضرر أو تلف تسبب هو فيه يكون ملزماً بإعادته إلى أصله وعلي حسابه وتحت مسؤليته دون ادني مسنولية علي الجهة الادارية.
- ١٧- المقاول مسنول مسنوليه كاملة عن :-
- ١- أمن و سلامة عماله القائمين بالاعمال و عدم تعرضهم للخطر و تسجيلهم بالتأمينات دون ادني مسنولية علي الجهة الاداريه والجهة المشرفة .
 - ٢- تامين البلكونات و المناور و المصاعد و السلالم و كافة الفتحات و عمل الإحتياطات اللازمة لتلافي حدوث إصابات و اتباع الأصول و المواصفات الفنيه أثناء تنفيذ الأعمال مع استخدام الصلب إذا لزم الأمر و تحت إشراف مهندسه النقابي.
 - ٣- المقاول مسنول عن حراسة موقع العمل ووضع الحراسة اللازمة على نفقته الخاصة و على مواد البناء و الأعمال المنفذه وذلك حتى الإستلام الإبتدائي للأعمال دون مطالبة من الجهة الإداريه.
 - ١٨- يعتبر تقديم العطاء إقرار من المقاول بأنه أطلع على جميع البيانات الخاصة بالعمليات التي سيتم تنفيذها ومعاينة الموقع على الطبيعة نافية للجهاالة ووضع برنامجاً زمنياً للتنفيذ و يعتبر تقديم عطائه إقرار منه بدراسة جميع تفصيلات العملية و يتم العمل في نطاق المتاح من الإعتمادات المالية و لا يعتبر تعطيل التمويل مبرراً لتعطيل العمل ومدة التعاقد .
 - ١٩- العطاء يتم دراسته على أنه وحدة واحدة غير قابل للتجزئة .
 - ٢٠- مواعيد العمل طبقاً للمواعيد الرسميه للجهة الإداريه ولايجوز تنفيذ أي أعمال خلاف ذلك المواعيد إلا بموافقة من الجهة الإداريه.
 - ٢١- في حال تأخير المقاول عن تنفيذ الأعمال طبقاً لمدة العمليه توقع عليه غرامة تأخير طبقاً للقانون.
 - ٢٢- العنوان المدون بالعقد هو العنوان الرسمي للمقاول وأي مكاتبات من خلال ذلك العنوان وامتناع المقاول عن استلام تلك المكاتبات تعتبر كأنه تم استلامها.
 - ٢٣- الكميات بكراسة الشروط استرشادية وقابلة للزيادة او الغاء بعض البنود والعبرة بالكميات التي يتم تنفيذها علي الطبيعة وطبقاً للأعتماد المالي المتاح.
 - ٢٤- يتم التنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات العامه والخاصه المطروح على اساسها العقد.

رئيسا ادارة مشروعات



عضو ادارة شئون قانونية

س. م. م.

عضو ادارة تعاقدات

س. م. م.

المقاييس التثمنية لسنوية الاعمال (صيانة مبني الحي) بديوان حي عامرية اول للعام المالي 2025/2026

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي	الملاحظات
1	بالعدد توريد وتركيب ماكينة كبونشئين ضغط عالي من أجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد مع فك القديم وتسليمه للجهة المختصة ان وجد ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	8			طلة الكميات لتقديرية والعمرة بالكميات المستخلص الختامي.
2	بالعدد توريد وتركيب محبس زاوية من النحاس المطلي نيكل لزوم المياول أو صندوق الطرد أو الشطافة وخلافة ومن أجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد مع فك القديم وتسليمه للجهة المختصة ان وجد ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	8			
3	بالعدد توريد وتركيب وصلة نيكل بطول 50سم أو 60 سم حسب الطلب من أجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد مع فك القديم وتسليمه للجهة المختصة ان وجد ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	8			
4	بالعدد توريد وتركيب سيفون سوستة عفرينة قطر 1.5 " بالكوتش ناقص من أجود صنف من عينة معتمدة قبل التوريد مع فك القديم وتسليمه للجهة المختصة ان وجد ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	8			
5	بالعدد توريد وتركيب حنقية 0.5" نحاس مطلي نيكل سلاح طويل من أجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد مع فك القديم وتسليمه للجهة المختصة ان وجد ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	5			
6	بالعدد توريد وتركيب كبشة محبس عمومي من أجود صنف من عينة معتمدة قبل التوريد مع فك القديم وتسليمه للجهة المختصة ان وجد ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	3			
7	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير pvc سمك 5 مم قطر 4 " لزوم صرف مياة الإمطار ومن أجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد والبند يشمل تغير جرجوري السطح صرف المعطويشعمل توريد وتركيب اللوازم والملحقات والجرجوري الجديد والكعبان ومن أجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد مع التثبيت بالقفيز الفيشر بطول والقطر المناسب من النوع الجديد ولا يقل عن 5 قفيز في القائم مع فك القديم وتسليمه للجهة المختصة ان وجد ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	م. ط	48			
8	بالعدد توريد وتركيب مرحاض أفرنجى من الفخار المطلي صيني من أجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد والبند يشمل صندوق الطرد بكافة محتوياته ومن عينة معتمدة و الشطافة نزر من النحاس مطلي نيكل والمانيجة من البلاستيك pvc قطر 4" بطول كافي سوستة أو عمودية والمحابس الزاوية نحاس 0.5" مطلي نيكل والوصلة النيكل وكذلك الغطاء البلاستيك المزدوج من النوع الثقيل من أجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد والتمن يشمل التوصيل لى أقرب تغذية مياه والى أقرب صرف مع فك القديم وتسليمه للجهة وعمل كل ما يلزم لتثبيت المرحاض حتى يصبح جاهز للعمل وكل ما يلزم لنهو العمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	عدد	3			
الإجمالي						

أعضاء اللجنة

عضو ادارة تعاققات

عضو ادارة شئون قانونية

رئيسا ادارة المشروعات

٢٠٢٥/١٢/٢٦



المقاييس التتمنية لسنوية الاعمال (صيانة مبني الحي) بديوان حي عامرية اول للعام المالي 2025/2026

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغلة	الأعمال	الملاحظات
	ما قبله					هذه الكميات تقديرية والعمرة بالكميات المستخلص الختامي.
9	بالعدد توريد وتركيب دش من اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد مع فك القديم وتسليمه للجهة المختصة ان وجد و التثبيت الجيد وكل ما يلزم لنهو العمل كامل مما جميعه حتي يصبح الدش جاهز للعمل حسب واصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	1			
10	بالعدد توريد وتركيب غطاء مزدوج من النوع الثقيل من اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد كامل مما جميعه بطقم المسامير الخاص به ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	5			
11	بالعدد توريد وتركيب خلاط دش من اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد والبند يشمل تركيب سماعة دش مع التثبيت الجيد كامل مما جميعه ونهو العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	1			
12	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بولي بوريلين قطر 3/4 " سمك 5مم ومن اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد لزوم عمل قوائم للتعليق ماتور المياة والثنن يشمل جميع الملحقات اللازمة من الجلب بسن خارجي وجلب لحام واكواع سن داخلي واكواع لحام وتيهات بسن وتيهات باللحام والمحابس 2 لاكوار مع التثبيت بالقفبز الفيشر بطول والقطر المناسب من النوع الجيد ولا يقل عن 2 قفبز في القائم وجميع الملحقات من اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد وكل ما يلزم لنهو العمل كامل مما جميعه حتي تصبح القوائم جاهزة للعمل حسب واصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	م.ط	4			
13	بالمتر المسطح توريد وتركيب باب تجارة طبقة واحدة من قطاعات خشب سويد نمرة واحد تجميع علي ان يكون الحلق " 7 * " ويثبت بواسطة كانات حديد بحيث لا يقل عددها عن 6 كانات للقطعة الواحدة وقوائم الابواب والرأس العلوية قطاع " 5 * " والرأس السفلية قطاع " 2 * " 8 * " والفئة تشمل الاعصاب والسدايب الالامة من النوع الجيد وكافة الاكسسورات والخردوات وكالون سلندر والاكرة والدهانات ان كانت دهانات أستر أو تاسيس بيبوية الزيت و من عينة معتمدة قبل التوريد وعمل كل ما يلزم عملة حتي يصبح الباب جاهز للعمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة المواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف	م2	7			
14	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدي من الفخار المطلي صيني 45*45سم ومن عينة معتمدة قبل التوريد والبند يشمل توريد وتركيب رخامة من الجرانيت سمك 2.5 سم من النوع الجيد بكامل طول الاحواض ويتم تركيب الاحواض بداخلها والتثبيت الجيد للرخامة بكوابيل من نفس نوع الرخام سمك 5سم بالارتفاع المناسب ولا تقل عن ثلاثة كوابيل والبند يشمل توريد وتركيب وحفنية سلاح طويل 0.5 " نكل حوض من النحاس المطلي نيكل ومن اجود صنف وسيفون سوسته (عقرنية) 1.5" من النوع الجيد وعمل كل ما يلزم لتركيب الحوض كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة مع فك القديم وتسليمه للجهة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	عدد	8			
الاجمالي						

أعضاء اللجنة

عضو ادارة تعاقدات سارة السيد
عضو ادارة شئون قانونية نهال محمد
رئيسا ادارة المشروعات ايهاب
01111111111

يعتمد رئيس الحي

١٥٨٧١
٢٠٢٥/١٢/٢٥
المحافظ

المقاييس التتمية لسنوية الاعمال (صيانة مبني الحي) بديوان حي عامرية اول للعام المالي 2025/2026

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	النفه	الأجمال	الملاحظات
	ما قبله					
15	بالمتر المسطح عمل جلى لبلاط الارضيات والحوائط والصقل والتلميع والسقية للارضيات والحوائط والبند يشمل تفريغ الفواصل من الاسمنت القديم مع اضافة مادة مانعة لتسريب المياه ومضاده للاكماش من شركة معتمدة ومن عينة معتمدة قبل التوريد وكل مايلزم لنهوه العمل طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية كامل مما جميعه والمقاس هندسى .	2م	250			هذه الكميات لتقديرية والعبارة بالكميات المستخلص الختامي.
16	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان وجهين بوية البلاستيك نصف لامعة ومن اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد ولون المطلوب مع عمل وجهين معجون سافيتو من اجود صنف ودهان وجهين سيلر ومن عينة معتمدة قبل التوريد مع عمل الصنفرة المطلوبة مع حك وتنظيف القديم حتي يصبح جاهز للعمل للدهانات مع حرق الاجزاء المشبعة بالرطوبة بالبشوري ونهوه العمل كامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف	2م	120			
17	بالمتر المسطح ضهارة واجهة مبني الحي وتشمل توريد وعمل طبقة ضهارة ناعمة فطيسية او طرطشة خارجي للواجهة وعمل الضهارة من السافيتو مع اضافة مادة مانعة للرطوبة ومادة رابطة من اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد مع اضافة اللون المطلوب مع حك وتنظيف القديم بالكامل وتكسير الاجزاء المطبلة واعادة معالجتها طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية حتي يصبح جاهز للعمل والبند يشمل وضع اسلاك الكهرباء والنث داخل علب بلاستيك من جود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد وحسب تعليمات المهندس المشرف ونهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية كامل مما جميعه والمقاس هندسى .	2م	600			
18	بالمتر المسطح توريد ودهان طبقة عازلة للاسطح تتكون من دهان وجه تحضيري عزل علي البارد ثم يركب عليه طبقة أنسومات سمك 4 مم من اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد والثمن يشمل عمل وزرة من نفس النوع العزل بارتفاع 15 سم وادخال نهايتها بالحوائط مع الركوب اللازم بمقدار لا يقل عن 10 سم مع استدارة الزوايا والاركان (رقبة الزجاجة) بمونة مكونة من 250 كجم أسمنت بورتلاندى / 3م رمل والثمن توريد وتنفيذ دفرة فوق طبقة العزل لحمايتها بمحتوي لا يقل عن 300 كجم أسمنت بورتلاندى عادى مع عمل الأوتار اللازمة لتخليق الميول والثمن يشمل تكسير الدفرة الموجودة علي السطح والتنظيف الكامل قبل العزل ويشمل توريد وتركيب بلاط سيراميك فرز اول كبير وصغير مقاس 40*40 سم سمك لا يقل عن 9 مم مع إعتداد العينات قبل التوريد بالشكل واللون المطلوب ويركب بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت بورتلاندى لكل 3م رمل وتسقى بلبناني الأسمنت الأبيض والثمن توريد وتركيب وزرة سيراميك مماثل لنوعية سيراميك الارضيات بارتفاع 10 سم وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية كامل مما جميعه والمقاس هندسى حسب المسقط الأفقى دون علاوة نظير الميول والوزرات مما جميعه	2م	180			
19	بالمتر المسطح توريد وتركيب لوحة اعلانات من رخام الجرانيت سمك 2 سم من اجود صنف ومن عينة معتمدة قبل التوريد تعلق علي الحائط والبند يشمل الكتابة علي الرخامه بالحفر الليزر والثبيت الجيد طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية كامل مما جميعه والمقاس هندسى .	2م	3			
	الإجمال					



أعضاء اللجنة
عضو ادارة تعاقدات
عضو ادارة شئون قانونية
رئيسا ادارة المشروعات
٢٠٢٥/١٢/٢٥

إقرار

عن شركة/

أقر أنا /

1- بأن عنوان المرسلات التفصيلي هو

وفي حالة ارتداد الخطاب لأي سبب من الأسباب علي هذا العنوان
يعتبر إقراراً ضمناً مني باستلامه مرتباً بذلك كافة آثاره القانونية ولا
يحق لي مطالبة الحي أو الرجوع عليه بالمسئولية.

2- بالموافقة علي كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات.

وهذا إقرار منا بذلك ,,

توقيع مقدم العطاء

الاسم /

العنوان /

رقم التليفون الخاص بالواتساب /

البريد الإلكتروني /