



## إعلان مناقصة عامة

تقبل مديرية الإسكان بأسبوط مظارفات لغاية الساعة الثانية عشر ظهرا الأيام الموضحة قرين كل من العمليات الآتية:

١- تكال تلوين ورقع كفاية حديقة نامر صينج أبو بيج  
٢- عمل لرفات وأسوار وأقفاس للحوريات وأعمال الكهرباء  
(أعمال الخريفة والمدخل)

جلسة ٨/٤/٢٠١٨ الموافق الأربعاء

من الساعة ١٠ صباحا

الجهة الخاصة أعمال مبانى

قمة التأمين الإبتدائى ٣٠٠٠٠ (عشرون ألف جنيه للدفع)

ثمن النسخة شامل ١٠% مصاريف ادارية - ١٤% قيمة مضافة على كراسة الشروط - ٥جنية طابع شهيد - ٥جنية قادرين باختلاف - ٥جنية رعاية مسنين - ٢جنية تنمية الموارد المالية للدولة ويمكن الحصول على مقايسة العملية بتقديم طلب باسم السيد المهندس / مدير المديرية وسداد المبالغ المذكورة عالية. واجرة العطاء الوارد بالبريد ويقدم العطاءات فى مظروف مقلق محكم ويوضح عليه اسم الجهة الادارية وعنوان ادارة التعاقدات وما يفيد ان ما بداخله المظروف الفنى والمظروف المالى ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب العطاء كالاتى :  
- المظروف الفنى بة : جميع المستندات الخاصة بالمقاول مجددة بتاريخ الجلسة طبقا لنص المادة ٤٩ من الانحة التنفيذية للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م وكراسة الشروط والمواصفات والنسب الخاصة بعناصر التكلفة للبنود المتغيرة فى مقاولات الاعمال التى تكون مدة تنفيذها ستة اشهر فاكثر .

- التأمين الإبتدائى الموضح بعالية يمدد بأحدى وسائل الدفع الإلكترونى من خلال منظومة الدفع والتحصيل الإلكترونى او خص ما من المستحقات التى تقر الجهة الادارية صلاحيتها للصرف من عمليات اخرى فى ذات الجهة الادارية او خطاب ضمان ابتدائى سارى المفعول لمدة ثلاثون يوما بعد انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء ويستكمل الى ٥% خمسة فى المائة عند رسوب العطاء .

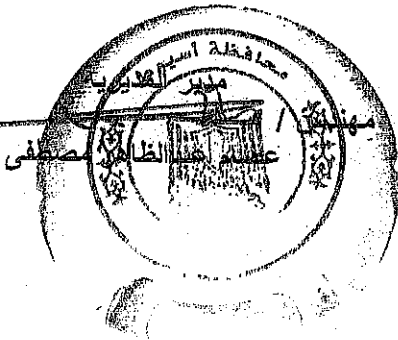
- المظروف المالى بة :- مقايسة الشروط والمواصفات شاملة الاستعار بشرط ان تكون الاسعار شاملة جميع الضرائب والرسوم المشفرة طبقا للقانون بما فيها ضريبة القيمة المضافة وكل عطاء يخالف ذلك يعتبر غير قانونى ولا يلتفت اليه ويعتبر والقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥م كمكلا لهذا الاعلان وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريرا فى ١٢/٣/٢٠١٨م

الموظف المختص

مدير العقود  
السيد /

م



يُصنق هنا طابع

الشهيد

جمهورية مصر العربية

... مديرية الاسكان - اسبوط ..



مديرية الاسكان بالاسبوط

دراسة الشروط والأحكام للمشروع

مشروع/ إستكمال تطوير ورفع كفاءة مساحة ١٥٠٠٠ متر مربع ناصر مدينة أبو ستيج  
لجبل طرقا وأسطوار وأقفاص الحيوانات وأعمال الكهرباء وأعمال التربة والاسفلت

آخر موعد لتقديم العطاءات / العروض هو الموعد المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية  
المحدد لانعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦ / ٤٨ / ٢٠٢٦ في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا طريق

الانعقاد رقم للعام المالي (٢٠٢٥ / ٢٠٢٦) لسنة ٢٠٢٥  
لمن كراسة الشروط فقط مبلغ وتقدره: ٥٩٩ جنيه فقط: (خمسة وتسعون جنيها مصرياً)  
التأمين المؤقت مبلغ وتقدره: ٣٢٠٠٠ جنيه فقط (ثلاثون ألفاً و٢٠٠ جنيهاً مصرياً)

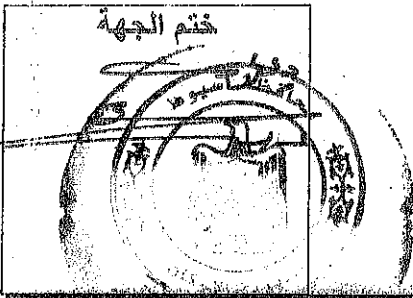
اسم صاحب العطاء / العرض:

رقم الهـ

رقم الفـ

عنوان المحل المختار:

البريد الإلكتروني:



ختم صاحب العطاء / العرض

توضيح هام: يجب أن تكون العطاءات مرفقة بملء حوزة نقدية كافية لتغطية تكاليف المشروع وفقاً للشروط والأحكام الواردة في الكراسة.  
المواد والالتزامات للدولة (بالعملة) رقم  
تاريخ نطاق الأعمال: ٢٠٢٦ / ٤٨ / ٢٠٢٦  
الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والتسيب والانعقاد

رقم	عموميات:
١	التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة لمقاربات الأعمال والانعقاد:
٢	المساواة والشفافية:
٣	حماية المنافسة:

تمت المراجعة بمعرفة اللجنة الثالثة لاسم القنوى بمجلس الدولة، بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤ / ٥ / ٢٠٢٤، ووافق عليها مجلس الوزراء بجلسته رقم (١٤) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤ / ١٠ / ٢٠٢٤.  
موازين بقلم جلف بحيث يمتد إلى مسافة لا تقل عن سنتيمتر مع توقيع الموظف المختص.  
صفحة رقم 2 من 55



- 1.1.1. .... 1.1
- 1.1.2. .... 1.1
- 1.1.3. .... 1.1
- 1.1.4. .... 1.1
- 1.1.5. .... 1.1
- 1.1.6. .... 1.1
- 1.1.7. .... 1.1
- 1.1.8. .... 1.1

.....

- 1.1.9. .... 1.1
- 1.1.10. .... 1.1
- 1.1.11. .... 1.1
- 1.1.12. .... 1.1
- 1.1.13. .... 1.1
- 1.1.14. .... 1.1
- 1.1.15. .... 1.1
- 1.1.16. .... 1.1

.....

- 1.1.17. .... 1.1
- 1.1.18. .... 1.1
- 1.1.19. .... 1.1
- 1.1.20. .... 1.1
- 1.1.21. .... 1.1
- 1.1.22. .... 1.1
- 1.1.23. .... 1.1
- 1.1.24. .... 1.1

.....

- 1.1.25. .... 1.1
- 1.1.26. .... 1.1

.....

- 1.1.27. .... 1.1
- 1.1.28. .... 1.1
- 1.1.29. .... 1.1
- 1.1.30. .... 1.1
- 1.1.31. .... 1.1
- 1.1.32. .... 1.1
- 1.1.33. .... 1.1
- 1.1.34. .... 1.1
- 1.1.35. .... 1.1
- 1.1.36. .... 1.1
- 1.1.37. .... 1.1
- 1.1.38. .... 1.1
- 1.1.39. .... 1.1
- 1.1.40. .... 1.1
- 1.1.41. .... 1.1
- 1.1.42. .... 1.1
- 1.1.43. .... 1.1
- 1.1.44. .... 1.1
- 1.1.45. .... 1.1
- 1.1.46. .... 1.1
- 1.1.47. .... 1.1
- 1.1.48. .... 1.1
- 1.1.49. .... 1.1
- 1.1.50. .... 1.1

.....



٤٢	.....	رابع عشر: السداد وبصرف المستحقات:
٤٧	.....	١٠٧- حسابها قيمة الأعمال:
٤٧	.....	١٠٨- صرف المستحقات:
٤٧	.....	١٠٩- الخصم من:
٤٧	.....	١١٠- التغيير في حالة تغيير كميات بنود الأعمال وأثر حالة تنفيذ بنود مستجدة:
٤٤	.....	١١١- تعديل قيمة التفاضل:
٤٤	.....	١١٢- إقرار المفاضلات:
٤٤	.....	خامس عشر: تسع السداد وتسوية المنازعات:
٤٤	.....	١١٣- التسع الموجود في العقد:
٤٤	.....	١١٤- التسع الجديد في العقد أو الترقية على التكميلية:
٤٥	.....	١١٥- طرق الأعمال:
٤٥	.....	١١٦- وفاة المعلق:
٤٧	.....	١١٧- اليتيم تسوية التفاضلات والمعلق من:
٤٧	.....	الإشتمال على التفاضل:
٤٨	.....	المقاومة الفنية:
٥٧-٤٩	.....	نماذج ونماذج:







## أهداف العملية

تهدف العملية محل الطرح والتعاقد إلى إسجال تطوير ورفع كفاءة خدمة تأمر صينية أوتيج بعمل طرقات وأسوار وأقفاص للحيوانات وأعمال الكهرباء (أعمال كدفقة) كما تهدف إلى تلبية احتياجات الجهة الإدارية بفاعلية وكفاءة وتحقيق أفضل قيمة للمال المدفوع. الكدفقة والمعدل

## مقدمة

مديرية الإسكان بآسيوط مقرها شارع الهاللي (صالح سالم سابقا)

## نطاق الأعمال

اسم المشروع: إسجال تطوير ورفع كفاءة خدمة تأمر صينية أوتيج  
بعمل طرقات وأسوار وأقفاص للحيوانات وأعمال الكهرباء (أعمال كدفقة) واللمعدل  
الجهة المشرفة: مديرية الإسكان بآسيوط

مدينة أوتيج

موقع التنفيذ:



سيتم إخطار جهات حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شؤونه بالإضافة إلى استبعاد (العطاء / العرض) ومصادرة التأمين الممنوع في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على صفة الطرح أو البت أو الترسية والتعاقد سواء من حيث تقييم (العطاء / العرض) ومن حيث مقارنتها، وكذلك أثناء مرحلة التنفيذ، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاهد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تسويق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية، وبين صاحب (العطاء / العرض)، أو بين أصحاب (العطاءات / العروض) فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سير العمل، وليس العكس إلى أي من الآتي:

- ١- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- ٢- اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- ٣- التسيق فيما يتعلق بالتقديم، أو الامتناع عن التداول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، وبمقدار في قيام التسيق بعدة أمور، منها على الأخص:
  - أ- تقديم (عطاءات/عروض) متطابقة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط (العطاءات / العروض).
  - ب- الاتفاق حول الشخص الذي سيتقدم (بالعطاء / بالعرض) ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً على الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح.
  - ج- الاتفاق حول تقديم (عطاءات/عروض) متساوية.
  - د- الاتفاق على منع شخص من التنافس في تقديم (العطاءات / العروض).

يحظر الاشتراك في العملية بالنسبة لأي ممن تنطبق عليه الحالات الآتية:

- ١- المتوعين من التعامل، بما في ذلك من صدر بشأنه قراراً بمنع التعامل معه أو حكم قضائي أو من صدر بحقهم حكم نهائي في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات ما لم يكن قد رد له اعتباره أو قرار من الجهات المختصة، وذلك حتى انتهاء مدة المنع.
  - ٢- المفلسين أو من ثبت إحصارهم أو من صدر في شأنهم أمراً بوضع أموالهم تحت المراسمة.
  - ٣- الأشخاص الاعتبارية الخاصة التي تم حلها أو تصفيتها.
  - ٤- قاعدون ناقصو الأهلية (دون تمثيل من ولي أو قيم أو وصي).
  - ٥- الموظفين والعاملين بالجهات الإدارية الخاضعة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات مع الغير وذلك كله وفقاً للقوانين والنواحي المشتركة.
- وفي كافة الحالات المشار إليها عالياً يتم استبعاد (العطاء / العرض) ويصبح التأمين الموقت المؤدى حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنداء أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استئذانه من أي مبالغ مستعجلة أو مستعق لدى الجهة الإدارية أو لدى أي جهة إدارية أخرى له.

جميع البيانات والمطومات الواردة بمراسمة الشروط والمواصفات، تعد ملكاً خالصاً للجهة الإدارية، بما في ذلك حقوق الطبع والنشر لأي مستندات ومواد مقدمة من الجهة الإدارية ضمن هذه العملية، وعلى ذلك لا يجوز نسخ هذه المستندات والمواد، كلياً أو جزئياً، ولا يجوز لأي طرف ثالث أن يستخدمها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، ويجوز إخطار كافة

الأوراق والمستندات وغيرها التي قدمتها الجهة الإدارية فيما يتعلق بطلب تقديم (العطاءات / العروض) عند الطلب، دون الاحتفاظ بأي نسخ من قبل مقدم (العطاء / العرض) أو أي شخص آخر.  
ويحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) أو غيرهم من المصرح لهم استخدامها إلا فيما له علاقة بإعداد عطاءاتهم أو بتنفيذ الالتزامات محل التعاقد.

كما يحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) أو غيرهم الاستغلال أو الإفصاح عن أي بيانات أو معلومات أو رسومات أو مستندات أي كانت وبأي كيفية كانت سواء كانت تحريرية أو شفوية تكون بحوزتهم وتتعلق بالعملية محل الطرح والتعاقد، ويسري ذلك على كل ما بحوزتهم أو ما يكون قد اطلعوا عليه في (العطاء / العرض) من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص الجهة الإدارية، ولا يسري هذا إن كان مثل هذا الاستغلال أو الإفصاح لازماً لتنفيذ المتعاقد لالتزاماته بموجب التعاقد المبرم.  
ويحظر على أصحاب (العطاءات / العروض) نشر أو استخدام البيانات والمعلومات الخاصة بالعملية محل الطرح والتعاقد وكل ما يتعلق بها لأغراض الدعاية عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من إدارة التعاقدات بالجهة الإدارية مسبقاً.

٦- الممارسات الفاسدة:  
على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء اشتراكهم في العملية محل الطرح والتعاقد، وإتباعاً لذلك يحق للجنة البت استبعاد (العطاء / العرض) الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو احتيال أو تواطؤ بهدف الحصول على التعاقد أو إذقاف بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة، هدية، سلفه أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أي شخص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل الطرح والتعاقد، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية.

يتعين على أصحاب (العطاءات / العروض) إبلاغ النشطة المختصة كتابة في أي من الحالات الآتية:

- ١- وجود تصرف غير قانوني أو غير مشروع، قبل أي موظف أو جهة أو مقدم عطاء من الجهات ذات الصلة بإجراءات وتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزه مالية أو عينية.
- ٢- وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.
- ٣- وجود تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير على سير الإجراءات التحقيقات التي يتم مباشرتها بشأن أي من البلاغات المشار إليها بعالية، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أي تحقيق بشأن أية شكاوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إيداعه لمنع من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

٧- توافر الاعتماد المالي:  
تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ مقاولات الأعمال محل الطرح والتعاقد، وذلك ضمن الاعتماد المالي المدرج بموازنة العام المالي (٢٠٢٥ - ٢٠٢٦) بساكنة دائن استثماري بالمجموعة بالبند  
أو خلافة. ضمن الخطة الإستراتيجية

٨- التعديل في الشروط والمواصفات:  
يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على ما تسفر عنه جلسة الاستفسارات أو الإيضاحات، وسيتم إخطار مقدمي الاستفسارات أو الإيضاحات ومن قاموا بشراء الكراسة من خلال إدارة التعاقدات بتلك التعديلات فور اعتمادها من السلطة المختصة وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات، وتسري في مواجهة كافة أصحاب العطاءات.

وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تقل السعة بين الإخطار بهذه التعديلات والموعد المحدد لتفتح المطاريق الفنية عن سبعة أيام.

يحق للجهة الإدارية إلغاء العمية محل الطرح قبل اثبات فيها بقرار مصيب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً أو اقتضت المصلحة العامة ذلك، إذا تبين للجهة الإدارية وجود توافيق بين مقدمي (العطاءات / العروض) أو ممارسات احتيال أو فساد أو احتكار، أو في الحالة المنصوص عليها بالفقرة الأولى من المادة (١٢) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ المشار إليه. كما يجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية:

١- إذا تم تقديم سوى عطاء/عرض وحيد، أو تم قبول أحد (العطاءات / العروض) المستبعدة (لا عطاء/عرض) واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح، ولا توجد فائدة ترجى من إعادة الطرح وبشرط أن يكون (العطاء / العرض) مطابقاً للشروط ومنسجماً للقيمة التقديرية.

٢- إذا اقترنت (العطاءات / العروض) كلها أو أغلبها بتعديلات.

٣- إذا كانت قيمة (العطاء / العرض) الأقل تجاوز القيمة التقديرية، ما لم تبين دراسة لجنة البت أو لجنة الممارسة عدم جدوى إعادة الطرح والتأثر المشروعية عليه.

ويكون الإلغاء في هذه الحالات أمراً نهائياً البتة (١، ٢، ٣) بقرار من الجهة الإدارية آتياً على توصية لجنة البت.

وتلتزم إدارة التعاقدات بإخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بالإلغاء بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تمييزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس، بحسب الأحوال.

يجب على أصحاب العطاءات / العروض بيان أو تحديد العنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم (المحل المختار) الذي سوف ترسل الجهة الإدارية عندهم كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات (العطاء / العرض) وأسماء الشخص المعينه للتفاوض مع هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تفتق أثرها القانوني والعقدي.

في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرا على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديلاً وبالعنوان الجديد، والا اعتبر ما أرسل على هذا العنوان صحيحاً ومنتجاً لكافة آثاره القانونية والعقدية.

كما يلتزم المهندس ممثل الجهة الإدارية عند تغييره هذه المختار بذات الإجراءات المشار إليها بالفقرة السابقة.

وتكفي الوسيلة المعتمدة لكافة أحواله وأصل الإخطار أو المكاتبات وغير ما هيالبريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع إمكانية تمييزه بالفاكس أو البريد الإلكتروني بحسب الأحوال، أو التسليم باليد بالمحل المختار للجهة الإدارية وفي حال تغير ذلك فيتم التواصل مع المهندس ممثل الجهة الإدارية.

تتكون كافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات الرسمية المتبادلة من وإلى الجهة الإدارية وصاحب (العطاء / المتعاقد) بما في ذلك المكاتبات والقرارات والمراسلات المتبادلة ومعايير الجلسات كتابية باللغة العربية، ويشمل يمكن الرجوع إليه لاحقاً، على أن تكون صادرة من الأشخاص والجهات المختصة، وذلك على عنوان إدارة التعاقدات المختار بجمعية الإسكان وفي ذات الوقت ترسل بصورة واضحة على الفاكس رقم ٠٨٨/٢١٢٥٠٢٦٥ والبريد الإلكتروني

Escan\_asslut@hotmail.com

مع تأكيد الوصول من خلال الاتصال بتليفون الإدارة رقم ٠٨٨ / ٢١٢٥٠٢٦٨ (إدارة العقود) وتوجه كافة المكاتبات باسم مدير إدارة العقود.

يحق لكل ذي شأن من غير مقدمي (المطالبات / المروضين) تقديم شكواهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص أي إجراء من إجراءات الطرح أو التعاقد من الكتيب بثمة مواعيد في هذا الشأن.

ويحق لكل ذي شأن من مقدمي (المطالبات / المروضين) تقديم شكواهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص أي إجراء من إجراءات الطرح.

كما يحق لكل ذي شأن من مقدمي (المطالبات / المروضين) تقديم شكواهم كتابة لإدارة التعاقدات بخصوص نتيجة ترسية مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وذلك خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بنتائج قرارات النجاة بالقبول أو الاستبعاد أو الإلغاء، مع تسليم صورة واضحة من شكواهم في ذات الوقت لمكتب شكوى التعاقدات المشورة وذلك على عنوانه الكائن في مديرية الإسكان بأسبوط شارع الهلالي (صلاخ سالم سابقاً).

وتلتزم إدارة التعاقدات بدراسة الشكوى المقدمة نهائياً وترفع تقريراً مفصلاً للسلطة المختصة ونتيجة ما انتهت إليه دراستها من قرارات لاحتمالها وذلك كله خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام من تاريخ استلام الشكوى المستوفاة.

في حال صحة الشكوى سوف يتضمن القرار المعتمد من السلطة المختصة التدابير الواجب تنفيذها لإزالة أسبابها واتخاذ إجراءات يوصى بها.

وقد اعتماد السلطة المختصة لقرارات نتيجة دراسة الشكوى مستقوم إدارة التعاقدات بإخطار مقدم الشكوى بها، كما يحظر مكتب شكوى التعاقدات العمومية بتلك القرارات، بالإضافة (في نشرها على بوابة التعاقدات العامة).

يحق لذوي الشأن ممن اطّلع على دراسة الشروط والمواصفات أو من قلم بشر إنوا أن يقدم إعلاناً التعاقدات كناية بطلب إيضاح بشأن ما ورد بها إضافة من الإعلان عن العجولة وعلى جلسة تأجيل المطاريف الكناية على أن توجهه الإيضاحات باسم السيد/ مدير إدارة التعاقدات وتتزم إدارة التعاقدات بالرد كناية على ذلكم الإيضاحات قبل مودس فتح المطاريف الكناية بصفة 2 قبل عن سبعة أيام.

يحق لذوي الشأن ممن قاموا بشرام دراسة الشروط والمواصفات أن يقدموا كناية كناية الاستفسارات ويستفسر عليهم وذلك قبل الميعاد المحدد لاعتقاد جلسة الاستفسارات، وتتزم إدارة التعاقدات بإخطار مقدمي الاستفسارات ومن قاموا بشرام دراسة الشروط والمواصفات كناية ونتيجة دراسة أسئلتهم واستفساراتهم وأي تعديلات بدراسة الشروط والمواصفات أو الجدول الزمني إذا تطلب الأمر فور اعتماد السلطة المختصة.

تحدد لجنة الاستفسارات يوم ..... الموالي ..... في تمام الساعة ..... بمكتب إدارة المشروعات لدى على أي استفسارات قد ترد إلى الجهة الإدارية كناية تتعلق بما جاء بدراسة الشروط والمواصفات.

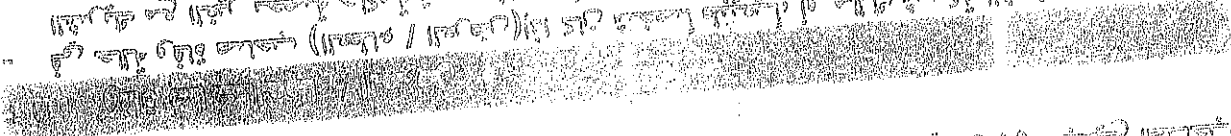
على أن توجه الاستفسارات باسم السيد/ مدير إدارة العقود وذلك بمقر مديرية الإسكان بأسبوط

تهدف جلسة الاستفسارات بشكل عام إلى توضيح أية أمور (فنية/ مالية/ قانونية/ تعاقبية) بشأن العملية محل الطرح.

تقدم الاستفسارات وينود النقاش العكسمة حين نموعد السيد/ مدير إدارة التعاقدات جلسة الاستفسارات وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد.

يتم تسجيل كافة الاستفسارات التي تم مناقشتها خلال الجلسة.

	...	
	...	
	...	
	...	
	...	



(||...|| / ||...||)  
	...	
	...	
	...	

يجب على من قام بشراء كراسة الشروط مسبقاً توقيع العملية محل الطرح المعينة التامة التامية  
الجهالة وأن يتحقق بنفسه وتحته مسئولياته من كفاية البيانات والمواصفات والرسومات  
والكروكيات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات، ويعتبر تكلمه لها إقراراً منه بالإطلاع على محل  
الطرح ومعاينته المعينة التامة التامية للجهة.

ويكون إجراءات تلك المعاينة بداية من الإعلان عن العملية وحتى جلسة فتح المظاريف الفنية  
خلال مواعيد العمل الرسمية، ويتبني أن يقوم أصحاب (العطاءات / العروض) الراغبين في حمل  
الزيارة التواصل مع مديري المناطق حسب كل عملية لاتخاذ الإجراءات والقرارات المترتبة للزيارة  
قبل انعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الثلاثاء، بما يمكنه من إعداد عطاءه بشكل جيد، ويُعتبر  
التقدم (بالعطاء / العرض) إقراراً من صاحبه بالتباعد كافة الالتزامات الواردة في هذا البند.

يلتزم المتعاقد بأن يتحري بنفسه طبيعة الأعمال محل الطرح، وإجراء كل ما يلزم لذلك من  
اختبارات والجسات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات الفنية والرسومات الهندسية  
والتصميمات المعتمدة وإخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون  
مسئولاً تباعاً لذلك عن صحة هذه المستندات.

يجوز لأصاحب (العطاء / العرض) أن يعهد إلى غيره من الباطن لتنفيذ جزء أو أجزاء من مقاولات الأعمال  
هذا الطرح، وذلك في أي من البنود التالية لا يوجد على ألا تشمل تلك البنود الجانب الأكبر أو الجوهري  
من العملية، وأن يتضمن (عطاؤه / عرضه) بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود، ويحق للجهة  
قبول أي منهم أو رفضه دون إبداء أية أسباب، ويجوز لأصاحب (العطاء / العرض) أن يقوم بتفويض من  
أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن إذا وجد مبررات لذلك تُسريطة أن يكون بذات الكفاءة  
الفنية والخبرة وأن توافق عليه الجهة الإدارية.

ولا يعفي المتعاقد الرئيسي من مسئولياته التعاقدية وفقاً للشروط والمواصفات، وفي جميع الأحوال يظل  
مسئولاً وحده أمام الجهة الإدارية عن تنفيذ العقد وعن أفعال وأخطاء وإهمال متعاقد الباطن ومسئولهم  
كما لو كانت صادرة منه.

يجوز لأصاحب (العطاء / العرض) أن يعهد بتنفيذ البنود المحددة بهذه الكراسة إلى غيره من الباطن  
وفقاً للمحددات والشروط الآتية:

- 1- تقديم قائمة بأسماء وبيانات وخبرات من سيعهد إليهم صاحب (العطاء / العرض) تنفيذ بعض  
البنود من الباطن والمستندات الدالة على ذلك لا اعتمادهم من قبل الجهة الإدارية وذلك طبقاً  
لنموذج الملحق رقم (٢).
- 2- يجب أن تشمل (العطاءات / العروض) التي تتضمن متعاقدين من الباطن على الكيانات المؤهلة  
لهم وفقاً لمتطلبات وشروط ومواصفات هذه الكراسة والتعاقد.
- 3- تحديد ما إذا كان من سيعهد إليه من الباطن من المنشآت المتوسطة أو الصغيرة أو المتناهية  
الصغر مع تقديم ما يثبت ذلك.
- 4- ألا يكونوا من المسجلين بسجل قيد أسماء الممنوعين من التعامل الذي تملكه الهيئة العامة  
للخدمات الحكومية.
- 5- أن يكونوا من المؤهلين والمصرح لهم بمزاولة العمل محل التعاقد، وأن يكون متخصصاً في  
الأعمال المطلوب تنفيذها من قبل المتعاقد الرئيسي، أو أن يكون لديه مؤهلات كافية لتنفيذ الأعمال  
ومصنفاً في المجال وبالدرجة المطلوبة المقررة قانوناً.
- 6- يلتزم المتعاقد بإطلاع المتعاقد من الباطن على ما يخصه من شروط التعاقد.
- 7- لا يجوز للمتعاقد من الباطن التليم بالتعاقد بصورة مع أي متعاقد آخر من الباطن.
- 8- لا يجوز لأصاحب (العطاء / العرض) تغيير أي من متعاقد الباطن دون موافقة الجهة الإدارية.





يجوز بموافقة الجهة الإدارية، وبناءً على طلب صاحب (العطاء / العرض) استبدال صور ووسائل أداء التأمينات بأحد الصور أو الوسائل الأخرى بشرط ألا تقطع مدة سريان التأمينات وعدم الإخلال بمسؤولية صاحب (العطاء / العرض) طبقاً للعرض المقدم عنه التأمين.

يجب أن يكون (صاحب/مقدم العطاء / العرض) مقبلاً في جمهورية مصر العربية أو يكون له وكيل فيها وإلا وجب عليه أن يبين في (عطائه / عرضه) الوكيل المسموع منه في جمهورية مصر العربية فيما لو تم الترسية عليه وأن يبين في (عطائه / عرضه) العنوان الذي يمكن مخاطبته فيه ويذكر إعلانه صحيحاً، وإذا كان (العطاء / العرض) مقبلاً من وكيل عن صاحب (العطاء / العرض) ف عليه أن يقدم منه توكيلاً مصدقاً عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كتابة التبعات والمسندات التي يجب عليه تقديمها وفقاً لأحكام القوانين والنوائح التي تحكم ذلك.

يحظر على صاحب (العطاء / العرض) التقدم باندت أو بالشرارة مع الغير بأكثر من عطاء واحد في العملية محل الطرح سواء باسمه أو شريك مع الغير ما لم يكن شريكاً مع الغير بصفة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة (بالعطاء / بالعرض)، ويستخدم استبعاد (العطاءات / العروض) المختلفة لذلك، ويصبح التأمين المؤقت حلاً للجهة الإدارية، أو تسليح العقد أو التنفيذ على الحساب، وأولية التأمين النهائي للجهة الإدارية، وتصلح المتعلق بأي عبارة تلحق بها إذا تبين لها مخالفة الظاهر بعد التعاقد، وفي كافة الأحوال سيتم إخطار جهة حسابية المناقصة وفتح المراسلات الإدارية وذلك لا يجوز.

علي صاحب (العطاءات / العروض) الالتزام بشروط ومواصفات هذه الترسية وتوفر الأوراق على نموذج (العطاء / العرض) أولاً منه بكل ما جاء فيها.

تقدم (العطاءات / العروض) بختومة وختم الجهة الإدارية وموقع من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والنفقات المرقي، ويجب تقديمها في مظاريف منفصلين، ويجب أن يكتب على كل من مظاريف (العطاء / العرض) الفني والمالي نوعه من الخارج، ويوضع المقترفين داخل مظاريف منفصل بطريقة محكمة ويوضع عليه اسم الجهة الإدارية وعنوان إدارة التعاقدات وما يوجد أن ما يدخله المظاريف الفني والمظاريف المالي العملية محل الطرح، مع ترقيم وختم وتوقيع كل الأوراق عن محتويات العرض بما فيها الفلاب والواصل، ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب (العطاء / العرض).

على صاحب (العطاء / العرض) أو من يمثله الالتزام والحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود (العطاء / العرض) وذلك لتسهيل عملية التفريغ والتقسيم اختصار الوقت والتسهيل.

يحظر على صاحب (العطاء / العرض) فتح أو تعديل أو بنود العطاء أو المواصفات الفنية مهما كان نوعه بعد تسليمه وإذا رغب في إبداء أو ملاحظات فنية فليكتبها في كتاب مستقل ويسلمها لإدارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.

يتحمل صاحب (العطاء / العرض) كافة تكاليف إعداد وتقديم (عطائه / عرضه)، وكل ما يتعلق به من مهام، ولا تتحمل الجهة الإدارية بأي حال من الأحوال أية مسؤولية عن تلك التكاليف بخلاف الظاهر عن نتيجة البت والترسية والتعاقد.

نصر كافة مستندات (العطاء / العرض) باللغة العربية، ويجوز إعداد ترجمة لها بأحد اللغات الأجنبية من أحد المكاتب المعتمدة، وعلى نفقة صاحب العطاء وتعتبر اللغة العربية هي اللغة الحاكمة في تنفيذ العقد والتسيرة، وتكون كافة المراسلات المتعلقة بالعطاء أو بالعقد باللغة العربية، ويجوز استعمال

إحدى اللغات الأجنبية على أن يخرج مسجوعة بترجمة عربية من أحد المكاتب المعتمدة على نفقتك، وفي حالة وجود اختلاف أو خلاف أو التباس أو تعارض في المضمون بين النسخة المحررة باللغة العربية وتلك المحررة باللغة الأجنبية تكون النسخة المحررة باللغة العربية هي الحاكمة.

كل عطاء عبارة عن مظاروف مطلق يتضمن مظاروفين منفصلين مطلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي من نسخة واحدة ، بالإضافة إلى نسخة إلكترونية من العرض المقدم ومرافقته على أسطوانات مدمجة (CD)، ولا يُطلب بالتنسيق الإلكتروني إنهاء تقييم العطاءات.

تسلم (العطاءات / العروض) لإدارة التعاقدات إما باليد أو تسليمها إلى الجهة الإدارية بموجب إيصال يثبت في تاريخ التسليم وساعته أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد وذلك على عنوان الإدارة المختصة الكائن في مدينة الإسكندرية . وذلك قبل الساعة الثامنة عشر ظهرا من يوم الموافق (العطاء / العرض) نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان (العطاءات / العروض)، وإن يعد بأي عطاء يقدم بعد هذا الموعد.

يجوز للجهة الإدارية، إذا ارتأت ضرورة، أن تقوم بتأجيل موعد فتح المظاريف الفنية، كما يجوز لمن قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات قبل التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية بثلاثة أيام على الأقل أن يتقدم كتابة لإدارة التعاقدات بطلب مسبق لمد مدة تقديم (العطاءات / العروض)، وتلتزم إدارة التعاقدات بالعرض على السلطة المختصة بنتيجة دراستها والحصول على موافقتهم حال اقتراح مد المدة وتأجيل موعد فتح المظاريف، أو الأسباب التي تراها مناسبة لعدم تأجيل الموعد.

وفي جميع حالات تأجيل تاريخ فتح المظاريف الفنية، يتحقق الحصول على موافقة السلطة المختصة وإعادة النشر على بوابة التعاقدات العامة والإعلان أو توجيه الدعوات، بحسب الأحوال، على الأقل مدة التأجيل عن نصف المدة المحددة مسبقاً لفتح المظاريف الفنية من تاريخ الإعلان أو الدعوة، وهذا العمليات التي تتطلب اعتبارات الأمن القومي عدم النشر عنها وفقاً لما تقرره السلطة المختصة.

مدة سريان وصلاحيات العطاءات / العروض (٩٠) تسعون يوماً - تحسب من تاريخ فتح المظاريف الفنية، ويبقى (العطاء / العرض) سارياً ونافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه حتى نهاية مدة سريان (العطاء / العرض).

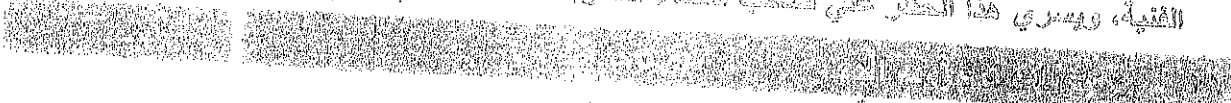
والجهة الإدارية إذا ما اقتضت الضرورة ذلك ويعد موافقة السلطة المختصة بإخطار أصحاب (العطاءات / العروض) كتابة لمد مدة سريان عطاءاتهم مدة صلاحية التأمين الموقت وذلك قبل تاريخ انتهاء مدة سريان (العطاءات / العروض) بخمسة عشر يوماً.

على من يوافق من أصحاب (العطاءات / العروض) على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الجهة الإدارية بذلك خلال مدة لا تتجاوز (خمسة أيام) من تاريخ الإخطار بطلب التمديد، ومن أم يتقدم خلال هذه المدة، قد غير موافق على التمديد (عطاء/عرضه)، ويستفيد كل عطاء لم يتقبل صلاحية مد مدة سريان عطاؤه كتابة، ويرد إليه تأمينه الموقت فور انتهاء مدة سريان (العطاء / العرض).

إذا قام صاحب (العطاء / العرض) بسحب (عطاؤه / عرضه) قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين الموقت المودع حياً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو الانتهام إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة العزل على حصول ضرر أو استئذان من أي مطالب مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لأصاحب (العطاء / العرض).

لا يُعدك بإعطاء أو عرض أو قبول فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية أو بعد البت في العروض بالنسبة للاتفاق النهائي عليها للمحدد بهذه القرينة، وأي عطاء يرد بعد ذلك الموعد يحسب قادم.

فور ودونه إلى رئيس لجنة فتح المظاريف أو رئيس لجنة الاتفاق المباشرة - بحسب الأحوال - التأشير عليه بساعة وتاريخ ودونه دون قيمة ثم يخرج في ظرف تكديم (الطعامات / العروض) المتأخرة دون فتحه، وتستبعد لجنة البت تكديم (الطعامات / العروض) المتأخرة ويتم ردّها لأصحابها خلال مدة لا تتجاوز يومين من قرار اللجنة.  
يحظر التعديل في أسعار (الطعامات / العروض) المتأخرة بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية، ويسري هذا الحظر على صاحب الطعام الأخرى.



- ١- ما يفيد سداد التأمين الموقت.
- ٢- ما يفيد التسجيل على بواية التعاقبات العامة.
- ٣- بيان الطبيعة القانونية لصاحب الطعام، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعد في هذا الشأن نسخة منتمدة من حاكم نقابات أو النظام الأساسي أو هيكل رأس المال وفق آخر تعديل وذلك بالنسبة للشركات وأية بيانات أو مستندات أخرى تنطبق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب الطعامات من غير الشركات " بيانات الأثر في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد كالقيد في السجل التجاري أو الصناعي أو سجل المستوردين وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجباً قانونياً.
- ٤- بيانات وخبرات صاحب الطعام ومن قد يعود إليهم ببعض بنود العملية من الباطن وفقاً لما تضمنته دراسة الشروط والمواصفات.
- ٥- المستندات الدالة على سلامة الأعمال ذات موضوع التعاقد.
- ٦- بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي ستسند إليها التنفيذ والإشراف على تنفيذ العملية.
- ٧- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والأجهزة التي ستستخدم في التنفيذ.
- ٨- البطاقة الضريبية سارية، وآخر إقرار ضريبي.
- ٩- قائمة المركز المالي.
- ١٠- بطاقة الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء سارية.
- ١١- تمهيد بالأقل نصل نسبة المكون الصناعي المصري من (٤٠٪).
- ١٢- إقرار الالتزام بالتأمين على العملية.
- ١٣- إقرار بالالتزام بما جاء بمراسلة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- ١٤- ما يفيد شراء دراسة الشروط والمواصفات.
- ١٥- نسبة الدفعة المقدمة المطلوبة لتنفيذ محل الطلب وأوجه صرفها إذا نصت دراسة الشروط والمواصفات على ذلك.
- ١٦- البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
- ١٧- معاملات تغير الأسعار للبنود أو مكوناتها الواردة بمراسلة الشروط والمواصفات في عقود مشاغل الأعمال التي تتطلب ذلك. (إن وجدت).
- ١٨- ما يفيد تسجيله في منظومة القادة الإلكترونية بمراسلة الشروط والمواصفات المصرية.
- ١٩- غير ذلك من بيانات تتطلبها طبيعة العملية.



يحتوي العرض المالي على قيمة كل بند على هذه من البنود المطلوبة في نطاق الأعمال الواردة بمراسلة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي:  
١- يجب كتابة الأسعار عن كل وحدة من وحدات البنود الواردة بقوائم الأسعار وجدواول الكميات والاندات وفقاً لما يلي:  
أ- تكون كتابة الأسعار بالعملة المصرية وباللغة العربية وبالعدد الجاف أو المسائل، ويجوز في حاله قديم (الطعام / العرض) منقرد أو شركة في الخارج أن تكتب الأسعار بالعملة الأجنبية، وأعرض المشاركة تتم مصادقتها بالجنيه المصري بالأسعار المععلن بالبنك

المركزي المصري في تاريخ فتح المثلث من الفنية مع التزام الجهة الادارية بصرف المستحقات المالية بسعر الصرف، وقت تاريخ فتح المظاريف الفنية.

ب- تكون كناية الأسعار كما وتقييماً.

٢- تكون كناية الأسعار على أصغر قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات المختوم من الجهة الإدارية، ويكون سعر الوحدة في كل بند بحسب ما هو مدون بجدول الكميات والفئات حيداً أو وزناً أو مقياساً دون تغيير أو تعديل في الوحدة، وأن تكون قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات مؤرخة وموقفة من صاحب (الطاء / العرض)، وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة والتي حددتها صاحب (الطاء / العرض) بجدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المدرجة ملزمة له أثناء تنفيذ التعاقد، كما يعتبر أن صاحب (الطاء / العرض) قد قبل بصحة وكفاية (الطاء / العرض) والفئات والأسعار الواردة في المقايضة، وأن تلك الفئات والأسعار تفي بكافة التزاماته الناشئة عن العقد، وتشمل وتغطي كافة المصروفات والالتزامات أي كان نوعها التي يتكبدها بالتنمية إلى كل بند من البنود، وهي قابلة لإعادة النظر لأي سبب، وتمت المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقنيات السوق والمصلحة والتبريد الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى، وذلك باستثناء ما قد يتفق عليه الطرفان أو ما قد يصدر عن الحكومة من تعويضات.

٣- وفي كافة تقديم (الطاء / العرض) إقراراً من صاحبه بقبول التوريد والتكريب بموجب جدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المرفقة.

٤- من المطلوب أن السعر المقدم من صاحب (الطاء / العرض) يغطي كل ما هو مطلوب بالمواصفات والرسومات على أساس التوريد والتكريب ما لم يتم النص صراحة على خلاف ذلك في هذه الكراسة.

٥- مع مراعاة نص المادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية، تظل الأسعار التي يتم الترخيص بها على المتعاقد ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التنفيذ ولا يحل لمن ترسو عليه الحماية المتعاقد المتطلب بأي زيادة في الأسعار لأي سبب.

٦- إذا سكت صاحب (الطاء / العرض) في عرضه المالي عن تحديد سعر بند من البنود المطلوب تنفيذها فللجهة الإدارية مع الاحتفاظ بحقها في استبعاد (الطاء / العرض) أن تسع البند الذي سكت عن تحديده أقل قيمة لهذا البند في (الطاءات / العروض) المقبولة وذلك المقارنة بين وبين سائر (الطاءات / العروض) فإذا أرسيت عليه الصلحة فيعتبر أنه ارتضى الصلحة على أساس أقل قيمة لهذا البند في (الطاءات / العروض) المقبولة دون أن يكون له الحق في المنازعة لذلك.

٧- يكون للجهة الإدارية الحق في إجراء مراجعة تصحيحية للأسعار المقدمة حسابياً سواء من حيث مفرادتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المالية إذا اقتضى الأمر ذلك، وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة، ويعول على السعر المبين بالتكثيف في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام، وتكون نتيجة هذه المراجعة هي الأساس الذي يعول عليه في تحديد سعر (الطاء / العرض).

لا يعول الكشط أو المحو أو التغيير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتقييماً والتوقيع بخطيه.

لا يعتد (بالطاء / العرض) المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل (طاء/عرض) مقدم.

على المتعاقد أن يلتزم بالمواصفات الفنية المرفقة بهذه الكراسة وبما يتناسب مع طبيعة الاعمال المطروحة

يستخدم هذا البند في الصلحات التي تكون مما تكفيها لك من سنة أخرى

معدلة رقم ٥٥٠٤٣٣



ستقوم الجهة الإدارية قبل إجراء أي دراسة مالية (العطاءات / العروض) بالتحقق الشكلي للمطابقة الفنية، وسيتم استبعاد (العطاءات / العروض) غير الصالحة للنظر فيها ومنها:

- ١- (العطاءات / العروض) المتأخرة.
- ٢- (العطاءات / العروض) غير المصححة بما يفيد سداد كامل مبلغ التأمين المؤقت.
- ٣- (العطاءات / العروض) غير الموقعة من أصحابها أو غير المكتملة وفقاً للشروط.
- ٤- (العطاءات / العروض) المقدمة من غير المتأهلين على بوابه التعاقبات العامة.
- ٥- (العطاءات / العروض) التي لم تتضمن مشروفاً الفني جدول معاملات عناصر التكلفة الخاصة لتغيير الأسعار إذا كانت مدة تفريذ العملية ستة أشهر فأكثر.
- ٦- (العطاءات / العروض) المقدمة من الممولين بسجل قيد العموم حين من التعامل.
- ٧- (العطاءات / العروض) المقدمة من أشخاص تبين قائمهم ذات العملية بأكثر من نظام.

- التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً ✓
- التقييم بنظام النقاط وفقاً للاتى: X


- ويُعتبر الحد الأدنى للقبول هو الحصول على درجة: ( )، والتي يتم على أساسها ترتيب (العطاءات / العروض) من حيث مدى استجابتها للشروط والمواصفات محل هذه الدراسة.
- سيتم دراسة (العطاءات / العروض) فتوحاً وقيام قبول (العطاءات / العروض) المتأخرة استثناءً أو عطاءات مخالفة للشروط والمواصفات الفنية وفقاً لما جاء في هذه الدراسة.
- سيتم التقييم وفقاً للأسس والعناصر والوزن النسبي لتوزمة بالجدول المشار إليه في هذه الدراسة، وتقبل فقط (العطاءات / العروض) التي تحصل على الحد الأدنى للقبول أو أكثر.

سيتم إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بنتائج البت التي تم اعتمادها من السلطة المختصة على أن يكون قرارها مسيئاً، وذلك بموجب بطاقت ترسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تقييده في الأوت ذاتة بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ، وفقاً لتعليماتهم وببالتزم لتواردة (بالعطاء / العرض) ، ويمكن لهم الحق بالتقدم بشكاوىهم كالتالي مسيئة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات والنشر على بوابه التعاقبات العامة وكذا في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض وموقعها مخبرية الإسكان

يكون فتح المظاريف المالية للعطاءات المتبقية فيها فقط وذلك في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب (العطاءات / العروض) المتبقية فيها، ويجوز لهم تفويض من يرويه بحضور الجلسة بدلاً منهم بموجب التفويض وفقاً للنموذج المرفق بهذه الدراسة.

في حالة التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً طبقاً لما جاء بهذه الدراسة من شروط ومواصفات بحيث يتم تقييم (العطاءات / العروض) المتبقية فيها فقط وعلى أساس الهيئة القومية المالية الإجمالية (العطاء/العروض) مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها إلى قيم مالية.

وفي حالة التقييم بنظام النقاط سيتم التقييم المالي مع الأخرى في الاعتبار النقاط الحاصل عليها صاحب (العطاء / العرض) في التقييم الفني، ويتم الترجيحية على (العطاء / العرض) الذي حصل على أقل قيمة مقارنة وفقاً لترتيب أولوية العطاءات وذلك بشفرة القيمة المالية المقارنة لكل عطاء على مجموع النقاط الفنية الحاصل عليها ويتم الترجيحية على العطاء الذي حصل على أقل قيمة مقارنة .

وفي كافة الأحوال سيتم تقييم (العطاءات / العروض) المقبولة فنياً فقط وعلى أساس القيمة المالية الإجمالية للعطاء مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها (تقييم مبنية، ويتم إجراء المقارنة والمفاضلة بين (العطاءات / العروض) بعد توحيد أسس المقارنة من جميع النواحي الفنية والمالية مع مراعاة تكاليف دورة حياة الأعمال محل التعاقد، وبسبب ظروف وطبيعة موضوع التعاقد، وسيتم دراسة (العطاءات / العروض) مع الأخذ في الاعتبار معايير التقييم الآتية:

١- شروط السداد والاستلام، والضمان، والصيانة وقطع الغيار ومستلزمات التشغيل وغيرها من العناصر التي تؤثر في تحديد القيمة المالية المقارنة (العطاءات / العروض).

٢- تقييم العناصر غير المسددة وتحويلها إلى قيمة مالية مثل تكاليف التشغيل، التدريب، الكفاءة الأداء وفقاً لما هو وارد بهذه الدراسة.

٣- حساب نسبة الدفعة المقدمة وذلك بشرط المقارنة والمفاضلة بإضافة فائدة تساهل سعر الفائدة المطن من البنك المركزي في تاريخ جلسة فتح المقترحات الفنية إلى قيمة (العطاءات / العروض) المقترنة بالدفعة المقدمة، وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً ونسب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى تاريخ استحقاقها الفعلي.

٤- في حالة تساوي الأسعار بين (عطاءين/ عرضين) أو أكثر من المقبولين مالياً في حقل لجنة البت ترجيح إحداهما وفقاً لمبررات تبنيتها بمحضرها بناء على ما اشتمل عليه كل عطاء، ويجوز تجزئة المقارنات المطن حيزها بين كليهما إذا كان ذلك في مصلحة المصل والتضمنت مستندات الطرح ما يفيد ذلك.

### ٥- آلية دراسة العروض المالية (العطاءات / العرض) الأقل سعراً

إذا تبين لجنة البت عند دراسة العروض المالية أن (العطاء / العرض) الأقل سعراً منخفضاً انخفاضاً غير عددي مقارنة (بالعطاءات/العروض) الأخرى، والقيمة التقديرية مما يؤثر الشك أو الريبية لدى قسرة صاحب (العطاء / العرض) الرضاء بتتزامتها فليها أن ترفق ذلك في محضرها، وأعرض ضمن قانون محل التعاقد يتم مخاطبة صاحب (العطاء / العرض) المنخفض كتابية لمرافقتها بتفاصيل ومعلومات (عطاءه / عرضه) والأسس التي استند عليها في وضع أسعاره وغيرها من العناصر التي أشرت في إحداده (عطاءه / عرضه)، وعلى صاحب (العطاء / العرض) خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ إخطاره موافاة اللجنة بكافة التفاصيل والمعلومات التي استند عليها في التسعير كتابية، وعلى اللجنة دراسة ما ورد منه، فإذا ما تبين لها أن الأسس التي استند عليها مقبولة يمكنها قبول (العطاء / العرض)، وإذا ما تبين لها أن الأسس التي استند عليها غير واقعية ويتطرق التأشير بها، وجب عليها التوفيقية باستبعاد (عطاءه / عرضه) والترجيحية على (العطاء / العرض) التالي في الترتيب بشرط أن يكون مناسباً للقيمة التقديرية.

### ٦- آلية دراسة العروض المالية (العطاءات / العرض) غير الأقل سعراً

سيتم إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) بنتائج البت فور اعتمادها من السلطة المختصة، وذلك بموجب خطابات ترسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في الوقت ذاته بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وفقاً لنظورينهم وبياناتهم الواردة (بالعطاء / العرض) ، ويكون لهم الحق بالتقدم بشكاواهم كتابية خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات وتتقدم الجهة الإدارية فور إرسال الإخطارات بنشر النتائج في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض كما يتم النشر على بوابة المعلومات المدنية.

ويجوز طلب عقد اجتماع مع أصحاب (العطاءات / العروض) غير المقبولة بعد انتهاء أعمال لجنة البت لإيضاح أسباب عدم قبولهم، وذلك بغرض تلافى كل منهوم الأسباب التي أدت إلى ذلك ولتعيين أدانهم في الصلحات اللاحقة.



ويخول مسئول إدارة العقد المهام الآتية :-

- ١- مراجعة شروط العقد والبرنامج الزمني للتوريد، أو التنفيذ والتأكد من تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات الفنية والمتطلبات الأخرى وفي المواعيد المحددة به، والعمل بقدر الإمكان على إزالة أية عثرات أو مشكلات قد تؤدي إلى التأخير في تنفيذ العقد سواء كان بسبب راجع للجهة الإدارية أو المتعاقد.
- ٢- التأكد من قيام المتعاقد بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتوثيق أدائه وهل أي خلافات تطرأ، وتوثيق ذلك أو لا بأول.
- ٣- حلال مشاكل الفنية والمالية والقانونية ذات الصلة بالعقد ودون تأخير.
- ٤- الحفاظ على علاقات عمل جيدة بين طرفي العقد.
- ٥- التأكد من أن إجراءات استلام المستحقات المالية تتم دون تأخير وفي حالة التأخير يقوم برفع مذكرة للسلطة المختصة مبيناً فيها أسباب التأخير ومقترح إزالة أسبابه.
- ٦- دراسة كل المراسلات أثناء تنفيذ العقد والرد عليها وفقاً لصلاحيته الممنوحة له من السلطة المختصة وفي كل الأحوال يجب ألا تتعارض الردود مع أحكام التشريعات والفواهد الخاصة.
- ٧- المحافظة على الوثائق الخاصة بتنفيذ العقد.
- ٨- توثيق كافة المراسلات بين طرفي العقد.
- ٩- المشاركة في عضوية اللجان المختصة بالاستلام المؤقت.
- ١٠- المشاركة في عضوية اللجان المختصة بجرد وتحرير كشف بالأعمال التي تمت وبالآلات والأدوات التي استحضرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد أوردتها المتعاقد، يمكن العمل في حالة فسح العقد، أو التنفيذ على الصواب.

يلتزم المهندس ممثل الجهة الإدارية بإصدار القرارات والشهادات والتطبيقات والتوجيهات والإرشادات كما هو منصوص عليه في هذه الكراسة، ولا يكون له السلطة في إفتاء المتعاقد من أي من التزاماته التعاقدية إلا بعد موافقة السلطة المختصة.

يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت بما يلي:

- ١- توفير الصالة بالتخصصات المختلفة والكافية لتنفيذ مقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وذلك بالإضافة إلى التزامه بقوانين العمل والتأمينات وغيرها من القوانين الأخرى السارية في هذا الشأن.
- ٢- تنفيذ جميع التطبيقات والتوجيهات والقرارات والأوامر التي تصدرها الحكومة أو السلطات المختصة بفرض مقاومة أية أوبئة أو معالجة.
- ٣- التزام من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الجانب بالالتزامات التعاقدية بهاء، ويظل المتعاقد مسئولاً أمام الجهة الإدارية دون غيره.

٤- توفير منظومة الأمن الصناعي والسلامة المهنية طبقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة لذلك وبالإضافة الي تعليمات ممثل الجهة الإدارية في هذا الشأن.

يلتزم المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال وحتى استلامها ابتدائياً بتأخذ جميع الاحتياطات اللازمة للحد من أضرار أو إطلاق الرصاص، مع اتخا كافة الإجراءات اللازمة لتأمين الوصول إلى الطرق العكسية أو الخصائص أو ممرات المشاة أو الأملاك الواقعة تحت تصرف الجهة الإدارية أو أي شخص آخر، وذلك كله على نفقة المتعاقد.

لا يجوز للمتعاقد العمل في أي من الأعمال تبدأ أو في أيام الجمع والعطلات الرسمية إلا بإذن كتابي من المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه بامتلاك ما ينص عليه في التعاقد وكذلك الحالات التي يكون فيها العمل في هذه الأوقات ضرورياً لزيادة معدل الإنتاج أو لصيانة المعدات والأرواح والأعمال وفقاً لما تقرره الجهة الإدارية بناءً على عرض المهندس ممثلها أو مفوضه، ويتحمل المتعاقد مصروفات الإشراف على التنفيذ الناتجة عن ذلك طبقاً لتقييم المحددة في الشروط الخاصة بالمعاقلة بالتعاقد، كما يلتزم المتعاقد وعلى نفقته الخاصة بتوفير الإضاءة المناسبة وكافة التجهيزات اللازمة لذلك.

تكون الملكية الفكرية لمحتويات (الطعومات / العروض) الفائزة حقاً أصيلاً للجهة الإدارية، ويحق لها استعمالها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة العامة.

ويلتزم المتعاقد بأن يحمي الجهة الإدارية من التعرض لأي مطالبات أو دعاوى تنشأ عن الانتهاك لغير من حقوق براءات الاختراع أو علامة تجارية أو تصميم أو لاسم أو لأي حقوق أخرى يحميها القانون تتعلق بمعدات المتعاقد أو نظم التنفيذ أو المواد أو الآلات المستخدمة في الأعمال أو المشيئة بها أو الداخلة فيها، وإذا تعرضت الجهة الإدارية لمثل هذه المطالبات أو الدعاوى يلتزم المتعاقد بتوفير بعض الجهة الإدارية عن ذلك، كما يلتزم المتعاقد كذلك بأن يحمي الجهة الإدارية من أن تتعرض لنتائج أو تكاليف أو أعيان أو مصاريف أي كسب والتي يمكن أن تنشأ عن تعرض الجهة الإدارية لنتائج هذه المطالبات أو الدعاوى أو تتصل بها، وإذا تكبدت الجهة الإدارية هذه التكاليف أو التكاليف أو الأعيان أو المصروفات يلتزم المتعاقد بأن يعرض الجهة الإدارية عن ذلك.

يجب على المتعاقد وتحت مسئوليته أن يقوم بإعداد الضرائب والرسوم والتمتعات المستحقة عليه طبقاً لشروط التعاقد في مواعيدها وبمقاييرها المحددة للجهات صاحبة الاختصاص وفقاً للقوانين واللوائح المقررة، كما يتحمل المتعاقد بقيمة ممتلكات المهن الهندسية التي تستحق على نسخ التعاقد وكافة أشكال التمتعات الأخرى المقررة قانوناً في هذا الشأن.

كما يجب على المتعاقد وتحت مسئوليته أن يقوم بإعداد كافة الرسوم الجمركية ورسوم الاستيراد والتفصيل والشحن والتأمين على الشحن ورسوم الميناء والتفصيل والتفريغ والإرشاد البحري وغيرها من الرسوم واجبة الدفع طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ إتمام مقاولات الأعمال محل التعاقد.

إذا حدثت زيادة في التصريف الجمركية أو الرسوم أو الضرائب الأخرى التي تحصل من المتعاقد عن تنفيذ مقاولات الأعمال محل التعاقد، فيجوز للمتعاقد المطالبة بتلك الزيادة بعد تقديم المستندات التي تقرها الجهة الإدارية مؤيدة، وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة، وذلك دون الاعتراض بالتزامه التعاقدية وأتمام تنفيذ الأعمال على الوجه الكامل.

- يلتزم المهندس الإدارية بتزويد المتعاقد نسخة واحدة نسخ من رسومات التراخيص المعتمدة بالإضافة إلى نسخة إلكترونية، ويصبح المتعاقد مسئولاً عنها ويخضع للمتعاقد الحق في توجيه إخطار كتابي إلى كل من المهندس ممثل الجهة الإدارية والجهة الإدارية إذا تبين من مراجعة الرسومات وجود أي سهو أو خطأ في التصميمات أو المواصفات، فإذا لم يوافق المهندس ممثل الجهة الإدارية كتابياً على اعتراض المتعاقد، يلتزم المتعاقد بالاستمرار في التنفيذ على مسؤولية المهندس ممثل الجهة الإدارية.

- يلتزم المهندس ممثل الجهة الإدارية بتزويد المتعاقد نسخة واحدة نسخ من رسومات التصميمات أثناء التنفيذ، ويكون من حق المتعاقد المطالبة بالزيادة في المدة إذا اقتضت هذه التصميمات ذلك.

- يجوز للمتعاقد اقتراح تقديم تعديل للرسومات شرطه الحصول على موافقة كل من المهندس ممثل الجهة الإدارية والجهة الإدارية عليها قبل تنفيذها.

- إذا رأى المتعاقد أثناء التنفيذ أن تخطيط أو تنفيذ الأعمال سيتعرض للتأخير أو الإرباك، وذلك ما لم يسلم المهندس ممثل الجهة الإدارية رسومات أخرى حاله مده مقبولة، فيحق للمتعاقد إرسال إخطار بذلك إلى المهندس ممثل الجهة الإدارية مع إرسال صورة ضوئية منه إلى الجهة الإدارية، على أن يتضمن الإخطار سببه وتفصيل الرسومات المطلوبة والتاريخ المحدد لتقديمه أو التأخير أو الإرباك الذي يمكن أن يتعرض لهما تخطيط أو تنفيذ الأعمال حال تأخر المهندس ممثل الجهة الإدارية في إصدار تلك الرسومات.

- فإذا تعرض المتعاقد للتأخير بسبب إخطار المهندس ممثل الجهة الإدارية أو عدم قدرته على تزويد المتعاقد بالرسومات والتي كان المتعاقد قد أرسل في شأنها إخطاراً وفقاً للفترة المسبقة على المهندس ممثل الجهة الإدارية فيعيد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد أن يُمنح المتعاقد مدة إضافية للتأخير بما يتناسب مع مدة التوقف، وذلك بعد استصدار موافقة السلطة المختصة.

- يكون المهندس ممثل الجهة الإدارية الصلاحية الكاملة في تزويد المتعاقد من حين لأخر أثناء سير العمل بأية تخطيطات أو رسومات إضافية ضماناً لحسن إتمام الأعمال وصيانتها ويلتزم المتعاقد بتنفيذ الأعمال طبقاً لذلك.

- يلتزم المتعاقد بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال محل هذه الكراسة أن يسلم الجهة الإدارية نسخة كاملة من الرسومات والمستندات التي تم التنفيذ على أساسها، وعدد نسخة واحدة نسخ برقوية ونسخة الكترونية ملهاتضمنة كافة التجهيزات التي طرأت على الأعمال شرطه أن تكون معتمدة من السلطة المختصة.

- يكون المتعاقد مسئولاً عن الأضرار الناجمة عن التصميمات التي يقدمها بمجرد طرحه لشرط المتعاقد.

والله اعلم بالصواب

- يلتزم الجهة الإدارية في تاريخ البدء في التنفيذ أن تمكن المتعاقد من حيازة الموقع أو جزء منه ومن الطرق المودية إليه طر، النحو المبين بالهدف، وبما بقي أية متطلبات للتعاقد لتطبيق بغير حيز تنفيذ.

الأعمال، ويجب أن يكون الجزء الذي يمكن المتعاقد من جوارته يتقدر الذي يسمح للمتعاقد بدم تنفيذ الأعمال والاستمرار فيها وفقاً للبرنامج الزمني.

وتبعاً لتنظيم سير الأعمال يكون على الجهة الإدارية أن يمكن المتعاقد من هيئة بقية أجزاء الموقع وذلك بالتقدير الذي يحتاج إليه المتعاقد للاستمرار في تنفيذ الأعمال بالمعدل المنصوص عليه في البرنامج الزمني.

إذا كانت الجهة الإدارية ستفقد عملاً في الموقع مستخدمة عمالاً تابعين لها، فتلتزم بخصوص هذا العمل بالآتي:

- 1- أن تراعي مراعاة تامة سلامة جميع الأشخاص الذين يحق لهم التواجد في الموقع.
  - 2- أن تفرض على الموقع النظام الملائم لتجنب نزول الأشخاص المعرض للخطر.
- إذا استخدمت الجهة الإدارية مقاولين آخرين في الموقع فطبيها أن تلتزم بما سبق.

يتحمل المتعاقد مسئولية التخطيط العام الصحيح للأعمال بالنسبة للنقاط الثابتة والأبعاد والمناسيب المعتمدة والمُسَمَّاة كتابياً إليه من قبل المهندس ممثلاً للجهة الإدارية، وكذلك صحة المواضع والمناسيب والأبعاد وتجهيز الآلات والأدوات وتوفير العمالة اللازمة لهذا الغرض.

فإذا تبين في أي وقت وأثناء سير العمل وجود خطأ في التخطيط العام للأعمال بالنسبة للنقاط الثابتة والأبعاد والمناسيب المعتمدة، فإنه يتعين على المتعاقد بناءً على طلب المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه أن يصلح الخطأ على نفقته الخاصة وبشكل يرضى المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه، ولا يُعفى المتعاقد من مسئوليته عن صحة أي تخطيط أو بعد أو منسوب قام بمراجعته المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه، مالم يكن ذلك ناتج عن خطأ للجهة الإدارية، وفي هذه الحالة تتحمل الجهة الإدارية تكاليف إصلاح الخطأ.

كما يلتزم المتعاقد بالمحافظة على العلامات المساحية والأسوار والنقاط الثابتة والأوتار والأشياء الأخرى المستعملة في تخطيط الأعمال وفي حالة إصابتها بأضرار فطية أن يعيدها إلى حالتها الأصلية على نفقته الخاصة.

كما يلتزم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء تنفيذ الأعمال محل التعاقد بما يُحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الجزاءات التي تقرها الجهة الإدارية، وبما يتناسب مع حجم الضرر، وذلك بخلاف مسئولية المتعاقد عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.

يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت للموقع بما يلي:

- 1- منع جانب أو تناول المشروبات الروحية أو المواد المخدرة وغيرها من المواد المحظورة قانوناً في الموقع.
- 2- منع دخول أو اتصال أي أسلحة أو مخاطر مهوماً كان نوعها إلا وفي الموقع، إلا إذا كان ذلك ضرورياً لأغراض العمل أو الحراسة بشرط أن تكون مرخصة.
- 3- اتخاذ كافة الاحتياطات لمنع أي شغب أو سلوك مخالف للنظام يصدر من مستخدميه أو عماله أو مستخدميه أو عمال مقاولي الباطن كما يلتزم بحفظ النظام والأمن بالموقع.
- 4- أن يراعي تماماً سلامة جميع الأشخاص المتواجدين بالموقع وأن يبقى الموقع في حالة من النظام اللتزم لدرء المخاطر عن الأشخاص.
- 5- أن يتخذ كافة الخطرات اللازمة والمعقولة لحماية البيئة داخل الموقع وخارجه وأن يتجنب إزعاج الغير أو الإضرار بمتلكاتهم نتيجة ثوب أو ضجيج أو أي أسباب أخرى تنشأ عن تنفيذ الأعمال.

٦- أن يوفر على نفقته الخاصة حراسة الموقع بالأمن وإدارة الموقع وصيانته وعمل الأسوار الخادمة لعملية الأعمال وسلامة الأشخاص.

٧- اتباع كافة تعليمات وتوجيهات وإرشادات المهندس ممثل الجهة الإدارية وكافة النواحي والتطبيقات والتوجيهات والإرشادات الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن، كما يجب أن يخطط الطريق والحدائق القريبة من حركة المرور ويوافق تقاضى الخواص مع وضع مصابيح حمران عليها ليلاً.

على المتعاقد خلال فترة تنفيذ الأعمال المحافظة على نظافة الموقع بشكل يقبله المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوض المهندس ممثل الجهة الإدارية، وأن يزيل منه المخلفات غير الضرورية بصفة دورية منتظمة، وكذلك الأعمال المؤقتة التي أم تدهم نظافة تنفيذ الأعمال الدائمة.

وإذا امتنع المتعاقد في أي وقت عن تنفيذ تعليمات المهندس ممثل الجهة الإدارية في هذا الشأن فمن حق المهندس ممثل الجهة الإدارية، بعد إذاره بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني ونحوه الفاكس بحسب الأحوال، اتخاذ ما يراه مناسباً لتحقيق ذلك بما في ذلك استخدام الغير لتقييم بهذه الأعمال مع خصم تكاليف ذلك من مستحقات المتعاقد.

إذا عثر المتعاقد أثناء تنفيذه للأعمال على أشياء ذات قيمة أو آثار أو قطع نفوذ أو حريات ذات أهمية جيولوجية أو أثرية أو غيرها من الأشياء ذات القيمة المادية أو المعنوية، فإن هذه الموجودات تكون ملكاً للدولة، وعلى المتعاقد إخطار المهندس ممثل الجهة الإدارية كتابة فوراً بما عثر عليه، ويكون المتعاقد مسؤولاً عن الحفاظ عليها واتخاذ الاحتياطات الضرورية لمنع عماله أو أي أشخاص آخرين من نقلها أو إتلافها. كما يكون عليه تنفيذ التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدر بشأنها سواء صدرت من المهندس ممثل الجهة الإدارية أو من الجهات المختصة وفقاً للقانون والنواحي الصادرة في هذا الشأن، ويستحق المتعاقد مدد مدة وقت التنفيذ واسترداد أية تكاليف إضافية ويكون قد تدهمها بسبب ذلك.

يجب على المتعاقد أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والقبول بالتجيب ما يمكن أن يحدثه سير العمل في الموقع من حالات الوفاة أو الإصابة للعامل أو لأي شخص مفرد في الموقع أو من الأضرار بالممتلكات العامة التابع لها الموقع والمرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة، وكذا على سبيل المثال - وليس الحصر - الآتي: (الطرق) - أعمدة الإضاءة - كابلات الكهرباء - كابلات التليفونات - كابلات الإشارة - المواسير - الأنابيب والأجهزة الكهربائية - المسطحات الخضراء والأشجار... الخ)، كما يجب على المتعاقد المحافظة على ممتلكات الغير.

وفي حالة تسبب المتعاقد في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله، ويهدى للجهة الإدارية المطلوبة بالتعويض عن ذلك، وفي حالة عدم التزام المتعاقد بإعادة الشيء إلى أصله، فيضيق الجهة الإدارية إصلاحه على حسبه وتخصيله منه، وذلك بخلاف المصروف الإدارية. وفي كافة الأحوال يجب على المتعاقد إجراء التعمير اللازم مع الجهة الإدارية في هذا الشأن.

ويكون المتعاقد مسؤولاً وهذه مسئولية مباشرة وتكون تدخل من الجهة الإدارية، حتى تاريخ التسليم المؤقت للأعمال، عما ينتج من وفاة أو إصابات أو سرقة أو خسائر أو أضرار أخرى من أي نوع كان تنجم عن تنفيذ الأعمال أو بسبب يتطرق بها سواء كان ذلك ناشئاً عن عماله أو إعمال عمال المتعاقد أو عماله أو من عهد إليهم تنفيذ بعض الأعمال من قبله أو عماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر بخلاف ما يتطرق بالجهة الإدارية.

ويكون المتعاقد مسؤولاً عن كافة الدعاوى والمطالبات والرسم والتلفات الناجمة عن ذلك.

#### ٧٤- إخلاء المسؤولية بعد إنجاز الأعمال:

يلتزم المتعاقد قبل تسليم الأعمال موقتاً أن يخلي الموقع ويزيل منه جميع المواد والأثرية والبقايا والنفايات والمعدات الزائدة والأعمال المؤقتة من أي نوع كانت، عدا التي يتفق عليها بين المهندس وممثل الجهة الإدارية والمتعاقد فيما حددها ما يخص المتعاقدين الآخرين.

وفي حالة تباطؤ المتعاقد في إنجاز الأعمال المشار إليها في هذا البند وقيام المهندس بمثل الجهة الإدارية بإخطاره كتابة بهذا التباطؤ فيكون للجهة الإدارية بعد ( سبعة أيام ) أيام من تاريخ استلام المتعاقد لذلك الإخطار أن ينفذ هذه الأعمال على حساب المتعاقد.

#### خامساً: بدأ تنفيذ الأعمال ومدته والبرنامج الزمني لذلك:

(١٥) شهر

#### ٧٥- تاريخ البدء ومدة تنفيذ الأعمال:

مدة تنفيذ الأعمال هي (خمسة عشر شهراً ونصف) تبدأ من تاريخ

استلام الموقع خالي من المواتع والعوائق

وفي جميع الأحوال يكون التسليم بموجب محضر يوقع من الطرفين ومحرر من أصل من وأربع نسخ تسلم إحداها للمتعاقد وتحتفظ الجهة الإدارية بالنسخ الأخرى، وإذا لم يحضر المتعاقد أو من يفوضه لتسلم الموقع في التاريخ المحدد له في أمر الإسناد أو الخطاب المرسل له فيتم تحرير محضر بذلك، ويعتبر هذا التاريخ موعد لبدء تنفيذ العمل.

وإذا زادت مدة تنفيذ الأعمال عن المدة المحددة بهذا البند لأسباب ترجع إلى الجهة الإدارية، يكون للمتعاقد طلب مد مدة التنفيذ بما يتناسب مع مدة الزيادة.

#### ٧٦- البرنامج الزمني لتنفيذ واستلام الأعمال:

يلتزم المتعاقد خلال مدة سبعة أيام من تاريخ تسلمه أمر الإسناد أن يقدم برنامجاً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الأعمال للمهندس ممثل الجهة الإدارية لتنفيذ الأعمال في الشكل والتفصيل اللذين يقبلهما المهندس ممثل الجهة الإدارية، ويجب إعداد البرامج بالطريقة والكيفية التي تعتبرها الجهة الإدارية ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الأعمال ليعتمداً منها، على أن يتم اعتماد البرنامج الزمني أو إبداء ملاحظات عليه خلال عشرة أيام من تسلمه من المتعاقد، ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمتعاقد كجزء من شروط التعاقد، ولا يمكنه التحلل منه دون موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، كما يلتزم المتعاقد متى طلب منه المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يحيطه علماً بالوصف العام للترتيبات والأساليب التي يقترح المتعاقد اتباعها في تنفيذ الأعمال محل هذه الدراسة، وبأية معلومات تفصيلية كتابية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز تلك الأعمال ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يلتزم المتعاقد بتقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال.

وعلى المتعاقد أن يقوم بتنفيذ أعمال هذا التعاقد بطريقة منتظمة، وعليه أن يقسم العمل إلى أجزاء وأن يوضح الإجراءات التي يقترحها لتنفيذ الأعمال بكل قسم.

فإذا تبين للمهندس ممثل الجهة الإدارية في أي وقت أن التقدم الفعلي للأعمال لا يطابق البرنامج الذي تمت الموافقة عليه طبقاً لأحكام هذا البند فعلى المتعاقد بناء على طلب من المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يقدم برنامجاً زمنياً معدلاً لضمان إتمام الأعمال خلال الوقت المحدد لإتمامها، ويسرى على اعتماد البرنامج المعدل ذات الإجراءات الواردة بالفقرة الأولى.

كما يلتزم المتعاقد بإتمام الأعمال كاملة طبقاً لشروط التعاقد خلال المدة المحددة مضافاً إليها أية مدة أو ممدد إضافية يتم اعتمادها من الجهة الإدارية وفقاً لهذه الشروط، ويحدد تاريخ البدء طبقاً لهذه الشروط ويكون التاريخ المعول عليه لانتهاء من تنفيذ الأعمال هو تاريخ الاستلام المؤقت.

وتلتزم الجهة الإدارية باستلام الأعمال المنقذة في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للمتعاقد حال تقاعس الجهة الإدارية عن الاستلام التقدم بطلب لتشكيل لجنة ثلاثية متخصصة من جهات محايدة منها الوزارات، أو الهيئات، أو النقابات المهنية وغيرها من الجهات، ويكون اختيار أعضاء اللجنة بناء على ترشيح من جهة عملهم ويراعى ألا يكونوا قد سبق أن أبدوا رأياً في العملية ولو في هيئة تقرير استشاري، وألا يكون قد اتصل عملهم بالعملية خلال جميع مراحلها، وذلك لدراسة أسباب التقاعس، ويتم إرسال صورة واضحة من ذلك الطلب لمكتب





٨٥- الأضرار التي تصيب المعدات:

- لا تكون الجهة الإدارية مسؤولة في أي وقت من فترات العقد أو فترات ما قبله أو بعده من المعدات أو أية أعمال مؤقتة أو مواد.

٨٦- المعدات المستأجرة:

- لا يجوز للمتعاقد إدخال أي معدات يستأجرها من الغير إلا إذا نص في عقد الإيجار على أن يظل عقد الإيجار نافذاً إلى أن يتم استكمال تنفيذ الأعمال أو انتهاء عقد الإيجار أيهما أسبق، بالنسبة للشروط والأسعار المتعاقد عليها.

٨٧- إخراج المعدات:

- يلتزم المتعاقد إنهاء الأعمال وقبل استئجارها أو قبل ما من الغير إلا إذا نص في عقد الإيجار على أن يظل عقد الإيجار نافذاً إلى أن يتم استكمال تنفيذ الأعمال أو انتهاء عقد الإيجار أيهما أسبق، بالنسبة للشروط والأسعار المتعاقد عليها.

المادة ٨٨: الاختبارات والتفتيش والمراقبة:

٨٨- تكلفة الاختبارات غير المتضمنة عليها في التعاقد:

- يتحمل المتعاقد تكلفة أية اختبارات يطلبها المهندس ممثلاً للجهة الإدارية على الأعمال أو المواد أو الآلات أو المصنوعات إذا كانت غير متضمنة عليها في التعاقد أو لم تكن لأجله إلزامية، أو عند المهندس ممثلاً للجهة الإدارية لإجرائها مكان آخر غير المتفق عليه، وثبتت عدم مطابقتها لمواصفات بنود الأعمال والمواد بالكوود المصري، والمواصفات القياسية المصرية أو العالمية التي تشير لها أو تعتمد عليها الجهات الفنية المختصة أو أصول الصناعة وذلك متى خلت المواصفات القياسية المصرية من تنظيم لها.

٨٩- تواريخ التفتيش والاختبارات:

- يمكن أن يتفق المتعاقد مع المهندس ممثلاً للجهة الإدارية على زمان ومكان التفتيش على أي مواد أو آلات أو اختبارها على النحو المتضمن عليه في التعاقد، ويتعين على المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أن يحضر المتعاقد برغبته في إجراء التفتيش أو في حضور الاختبارات، وذلك فور موافقة التفتيش أو الاختبارات بمدة لا تقل عن ( ثلاثة أيام ) إشهاداً لم يحضر المهندس ممثلاً للجهة الإدارية أو مفوضه المفوض في التاريخ المتفق عليه لأشغال لا ترجع للمتعاقدين، جاز للمتعاقدين حضور الاختبارات، على أن يقوم بإعداد المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بنسخة معتمدة من نتائج الاختبارات ولا يطغى ذلك المتعاقد من التزامه وفقاً للتعاقد.

٩٠- رفض الأعمال والمواد والآلات:

- يلتزم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية إذا قرر نتيجة التفتيش أو الاختبار أن المواد أو الآلات معيبة أو غير مطابقة لشروط التعاقد التي يرى أنها من نوع غير صالحة العمل برفضها على أن يحضر المتعاقد بما تم رفضه وأسبابه، وعلى المتعاقد أن يسارع إلى إصلاح العيب وإن كان في الحال ويهدم ويعيد العمل الذي لم يوافق عليه المهندس ممثلاً للجهة الإدارية، على أن يتم ذلك في مدة أو مدة بعدها تلك المهندس في أمر كتابي، ويتعين التأكيد من أن المواد أو الآلات المراد منه أسبابها مطابقة للتعاقد، ويجوز للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية إعادة الاختبارات الخاصة بالمواد أو الآلات المراد منه بدأت الشروط والأحكام، على أن يعهد للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية بعد التفتيش مع الجهة الإدارية المتعاقد كافة التكاليف التي قد تكون تكلفتها الجهة الإدارية أو المهندس ممثلاً للجهة الإدارية ضمن جرائم إعادة الاختبارات.

إذا ثبت في أي وقت قبل التسليم تموت، أن هناك عيوباً بأي عمل من الأعمال القائمة أو أنه لا يطابق شروط التعاقد سواء من حيث المواد أو المستعمل، حتى ولو كان قد تم صرف مبلغ عليه أو اعتماد فليلتزم المتعاقد بأن يصحح أو يزيل هذه العيوب ويعيد إنشاء نفس العمل كلياً أو جزئياً على حسبها وبما يرضى المهندس المشرط وحسب طلبها، ولا يصح للمتعاقدين بسبب أي تكاليف بنشأ عن رفض

الجهة الإدارية أو تنفيذها للمواد والأشياء وأجزاء الأعمال، كما لا يحق للمتعاقد المطالبة بأي تعويض نظير ذلك.

### ٩١- التفتيش أو الإختبار بواسطة جهة مختصة:

يجوز للمهندس ممثل الجهة الإدارية أن يفوض جهة مستقلة للتفتيش على المواد أو الآلات واختبارها، على أن يرسل الإخطار الخاص بتفتيش الجهة المختصة من المهندس ممثل الجهة الإدارية للمتعاقد قبل تاريخ التفتيش أو إجراء الإختبار لمدة لا تقل عن ( ) (سبعة أيام).

### عاشراً: الأعمال:

#### ٩٢- الكميات والمقادير والأوزان:

تعتبر الكميات والمقادير والأوزان الواردة في جداول الكميات والفئات تمثيلاً حقيقياً وبمقتضى وأوزان تقريبية وتقديرية للأعمال، أما الأوصاف الواردة في مواصفات الأعمال أو المواصفات ولا يمكن اعتبارها كميات نهائية والفرض منها يهتان مقدار المتفاوتة القيمة المتفاوتة بصفة عامة، وتتكون المبالغ التي تدفع للمتعاقد على أساس قيمة الكميات التي تنفذ فعلاً نتيجة للقياس وللحصر على الطريقة أثناء سير العمل سواء كانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الواردة في جداول الكميات والفئات وسواء بدأت الزيادة أو النقصان عن خطا في الحساب أو بسبب تعديلات أمضت أثناء العمل، ووفقاً لشروط المتعاقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

وفي كافة الحالات لا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطاءه وتعتبر المتعاقد مسؤولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير والأوزان، وتعتبر كل فئة من فئات المخرجة بجداول الكميات والفئات ملزمة للمتعاقد أثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأسبب ولا يكون له حق طالب مبالغ زيادة أو تخفيضات بشأنها.

#### ٩٣- الحصر والقياس للأعمال المنفذة:

يتم حصر وقياس الأعمال المنفذة نظرياً بطريقة القياس المذكورة في المواصفات ووفقاً للتصور الهندسية وأصول القياس المتبعة في مصر أو وفقاً لما هو محدد في المتعاقد، وتقوم لجنة حصرية من مهندسي الإشراف بالجهة الإدارية في حضور المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه والتي تشهر بالمتعاقد أو مفوضه، وعلى مهندس الإشراف بالجهة الإدارية أن يقرر إجراء القياس بأن يوزع من الأعمال أن يخطر المتعاقد كتابة بالموعد المحدد، وعلى المتعاقد تقديم كافة البيانات والتسهيلات التي تتيح تنفيذ عملية القياس، فإذا لم يحضر المتعاقد أو مفوضه في الموعد المحدد لعمل القياس يعتبر القياس الذي أجده مهندس الإشراف بالجهة الإدارية في حضور المهندس ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه صحيحاً.

#### ٩٤- إيقاف الأعمال بناءً على تعليمات الجهة الإدارية:

يلتزم المتعاقد ببناءً على أمر كتابي من المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يوقف تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها إذا رأى وجود ضرورة تستوجب ذلك، وعلى المتعاقد خلال فترة التوقف أن يحافظ على الأعمال المنفذة ويضمن سلامتها وفقاً لما يراه مناسباً، وتحمّل الجهة الإدارية التكاليف الإضافية التي قد يتكبدها المتعاقد نتيجة وقف الأعمال باستثناء الحالات التي يكون فيها التوقف راجعاً إلى أي من الآتي:

- ١- بسبب الحالات المنصوص عليها في المتعاقد.
  - ٢- بسبب يسأل عنه المتعاقد.
  - ٣- بسبب الظروف المناخية الاستثنائية المتوقعة بالموقع.
  - ٤- بفرض التأكد أو التحقق من التنفيذ السليم للأعمال أو سلامتها أو سلامة أي جزء منها.
- وفي غير تلك الحالات، يجوز للمتعاقد خلال ( ) (ثلاثة أيام) من استلامه أمر كتابي بإيقاف الأعمال من إرادة المهندس ممثل الجهة الإدارية المطالبة بالمرتجعة على ذلك الإيقاف، وعلى المهندس ممثل الجهة الإدارية من إرادة المطالبات المتعاقد وتعديدها ما يستحقه من مدة توقيت التنفيذ أو تكاليف إضافية بعد اعتماد السلطة المختصة، وإبلاغ المتعاقد كتابة بذلك.

إذا طرأت من الأعداد الفجائية من المتوقفت أو الظروف الطارئة، والتي يكون لها تأثير مستمر على معدلات التنفيذ، فيحق للمتعاقد مطالبة الجهة الإدارية بعد مدة تنفيذ الأعمال بصفة مؤقتة وورين خلال تلك المدة محصلة التأخير، وذلك بناء على طلب كتابي يرسله المتعاقد متضمناً كافة التفاصيل الضرورية ذات صلة التي قد يطلبها المهندس ممثل الجهة الإدارية.

كما يلتزم المتعاقد بأن يرسل مطالبة نهائية خلال (سبعة أيام) من تاريخ انتهاء الأعمال المتأجلة عن الحاشية أو الطرف أو خلال أي فترة أخرى يراها المهندس ممثل الجهة الإدارية مناسبة. وتتولى الجهة الإدارية دراسة هذه المطالبة وإصدار التوصيات اللازمة بشأنها أو عرضها على السلطة المختصة لاتخاذ ما تراه مناسباً في شأنها.

إذا واجهت المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال عوائق أو ظروف سلبية في الموقع ذات طبيعة استثنائية، وكانت مما لا يمكن أن يتوقعه الممول المتخصص بأي حال عند إبرام العقد، فيطلبه أن يخطر المهندس الإدارية، والمهندس ممثل الجهة الإدارية عند تسليم هذا الإخطار، وبعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد، وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة أن يقرر الآتي:

- ١- مقدار المدة الناتجة عن تلك العوائق، التي تضاف إلى مدة تنفيذ العقد.
  - ٢- قيمة التكاليف التي تكبدتها المتعاقد نتيجة تلك العوائق والتي يحق له إضافتها إلى قيمة العقد.
- ويلتزم المهندس ممثل الجهة الإدارية بخطر المتعاقد بما قدره مع إرساله من ذلك إلى الجهة الإدارية، على أن يراعي في القرار الصادر من المهندس ممثل الجهة الإدارية التي قد يصدرها المهندس ممثل الجهة الإدارية للمتعاقد وتكون ذات صلة بموضوع القرار وما في حكمه المتعاقد في حين تطبق غرامة من المهندس ممثل الجهة الإدارية من أجل عدم مساهمة ومشاركة يمكن المهندس ممثل الجهة الإدارية أن يطلبها.

القوة القاهرة تضي عوائق خالصة عن إرادة المتعاقد، ومن متوقفة هذه التعاق ولا يمكن توقعها، ويكون من شأنها أن تعوق تنفيذ الالتزام أو أن تجعل تنفيذه مستحيلاً، ومنها على سبيل المثال الحالات الآتية:

- ١- الحروب، الطارات العسكرية (سواء كانت الحرب أو لم تكن)، الغزو العسكري أو فشل الدعم الجوي.
- ٢- الحصان المدني، الحصان المسموم، الكارثة الإبراهيمية.
- ٣- الشغب، القوضى، الاضطرابات الناتجة من انفجار قود موظفي المتعاقد وأي أفراد آخرين يستخدمهم المتعاقد ومقاولي الباطن.
- ٤- موجات الضغط الناشئة عن الطائرات لأي وسائل طيران أخرى المنطلق بسرعة تزيد عن سرعة الصوت.
- ٥- أية كوارث طبيعية لا يمكن توقعها أو لا يمكن تجنبها كحسد وأن أي مقاول متمرس كان سيتوقعها تجاهها التدابير الوقائية الكافية.

إذا نتج عن أي من الحالات الواردة في البند السابق أثناء وقبل تسليم الأعمال مؤقتة، وفي حدود ما ينتج عنها من هلاك أو ضرر للأصول أو الأشخاص أو التسهيلات أو معدات المتعاقد، فيطلبه أن يخطر المهندس ممثل الجهة الإدارية وذلك على الفور، كما يكون عليه حين هذا الشأن أو إخطار هذا الضرر إلى الحد الذي يطلبه المهندس ممثل الجهة الإدارية.

فإذا تعرض المتعاقد لتأخير و/أو تحمل بتكليفه من جراء جبره الهالك أو الضرر، فإنه يتعين على المتعاقد أن يخطر المهندس ممثل الجهة الإدارية مرة أخرى، ويكون للمتعاقد بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة الحق في الحصول على ما يلي:

١- مد مدة الوقت بسبب هذا التأخير إذا كان إتمام الأعمال قد تأخر أو سيتأخر.

٢- قيمة التكاليف التي تحملها المتعاقد.

## ثاني عشر: الاستلام:

بمجرد إتمام الأعمال يجب على المتعاقد أن يخطر الجهة الإدارية كتابة بذلك وعندئذ تحدد تلك الجهة اليوم الذي يجري فيه معاينة الأعمال ويخطر المتعاقد عندئذ بالموعد الذي حدد لإجراء المعاينة خلال المواعيد المقررة قانوناً، ويتم الاستلام المؤقت بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد واجتيازها الاختبارات وإخلاء موقع العمل من المواد والمهمات الزائدة والمخلفات وإتمام تمهيد الموقع بصورة تسمح بانتفاع الجهة الإدارية وفقاً للتعاقد.

وتجرى المعاينة بمعرفة مندوبي الجهة الإدارية في حضور المتعاقد أو مندوبه أو في غيابهما، ويحرر محضر التسليم المؤقت بعد إتمام المعاينة ويرفقه كل من المتعاقد أو مندوبه الموكل بذلك بتوقيع مصدق عليه ومندوب الجهة الإدارية الذين يخطر المتعاقد بأسمائهم، وإذا تبين من المعاينة المذكورة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب، وطبقاً لشروط التعاقد ومواصفاته بما يرضى الجهة الإدارية، اعتبر تاريخ إخطار المتعاقد للجهة الإدارية باستعداده لتسليم المؤقت موعد إنهاء العمل وبدء مدة الضمان، ويكون هذا المحضر من أصل وأربع نسخ تسلّم أحدها للمتعاقد وفي حالة عدم حضوره هو أو مندوبه في الميعاد المحدد تتم المعاينة على أن يوضح ذلك في المحضر المشار إليه ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.

وإذا تبين من المعاينة أن هناك ملاحظات تمنع الاستلام المؤقت يتم إخطار المتعاقد كتابة بها ويوجه التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط وتبدأ مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.

ويحرر محضر رسمي بذلك من أصل وأربع نسخ ويوقع عليه من مندوبي كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وتسلم نسخة منه للمتعاقد، وفي حالة عدم وجود المتعاقد أو مندوبه يوضح ذلك في المحضر المشار إليه، ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.

وتصرف المبالغ المحجوزة من الدفعات بعد التسليم المؤقت للأعمال جميعها، وفي حالة تأخير التسليم المؤقت لأسباب خارجة عن إرادة المتعاقد يمكن صرف المبالغ المحجوزة مقابل خطاب ضمان من أحد البنوك بنفس القيمة يقدم للجهة الإدارية، ويُعاد هذا الخطاب للمتعاقد فور انتهاء الأعمال وتسليمها مؤقتاً.

يحق للمتعاقد أن يطلب من المهندس ممثل الجهة الإدارية إصدار شهادة استلام ابتدائي جزئي ينقش الإجراء المشار إليه في البند السابق من هذه الشروط وذلك بالنسبة لما يلي:

١- أي قسم محدد له وقت إتمام متصل في دراسة الشروط.

٢- أي جزء جوهري من الأعمال الدائمة يكون للمتعاقد قد أنهه على نحو يرتضيه المهندس ممثل الجهة الإدارية، ويكون الجهة الإدارية قد شغلته أو استعملته دون أن يكون ذلك منصوباً عليه في التعاقد.

٣- أي جزء من الأعمال الدائمة اختار الجهة الإدارية أن يشغله أو أن يستعمله قبل التنفيذ، إذا كان هذا الإشغال أو الاستعمال لم ينص عليه في التعاقد أو كان هذا الإشغال أو الاستعمال ليس إجراء مؤقتاً.

قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المتعاقد الجهة الإدارية كتابة لتحديد موعد المعاينة تمهيداً للتسليم النهائي، ومتى أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات وأنها بحالة جيدة يتم تسليمها نهائياً بموجب محضر يرفقه ممثلي كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وإذا ظهر من المعاينة أن المتعاقد لم يتم بعض الأعمال فيرجل التسليم النهائي حتى تنفيذ التعاقد لجميع



فإذا أخفق المتعاقد في إصلاح العيب، أو الضرر في التاريخ المحدد بالإخطار فيجوز للجهة الإدارية أن تتخذ أعمال الإصلاح بنفسها أو بواسطة آخرين وعلى نفقة المتعاقد.

إذا ظهر عيب أو نقص أو أي خطأ آخر في الأعمال قبل انتهاء مدة الضمان يقوم المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بإصدار تعليماته إلى المتعاقد في بيحث تحت إشراف المهندس ممثلاً للجهة الإدارية عن أسباب ذلك مع إخطار الجهة الإدارية بصورة واضحة من هذه التعليمات والتوجيهات والإرشادات، وفيما عدا ما يكون المتعاقد مسؤولاً عنه طبقاً للتعاقد من عيوب أو نقص أو أي خطأ آخر فيكون على المهندس ممثلاً للجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد أن يحدد التكاليف التي يتكبدها المتعاقد بحثاً عن هذا العيب أو النقص أو الخطأ، وتضاف هذه التكاليف إلى قيمة التعاقد، ويخطر المتعاقد بذلك مع إرسال صورة واضحة إلى الجهة الإدارية فإذا كان هذا العيب أو النقص أو الخطأ مما يُسأل عنه المتعاقد فيتحمل المتعاقد تكلفة ما قبل من حصل في البحث السابق، ويكون على المتعاقد في هذه الحالة أن يُصلح هذا العيب أو النقص أو الخطأ على نفقته الخاصة.

#### المادة ١٤ - ضمانات المتعاقد

يقبل المتعاقد ضمن لجميع الأعمال التي يتم تنفيذها المبلغ الناتج عن تطبيق الفئات الميمنة بخلة الفئة على كمية الأعمال التي تتخذ فعلاً مضافاً إليها مبالغ البنود التي بالمقطوعة إن وجدت، وفي الأحوال التي يوجد فيها بنود اختيارية، يكون للمهندس ممثلاً للجهة الإدارية الحق أن يقرر أن يكلف المتعاقد بإجراء العمل الميمن بهذه البنود كلها أو بعضها أو لا يكلفه، وذلك دون أن يكون للمتعاقد حق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويضات من أي نوع.

تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستون يوماً من تاريخ تكليفه المستخلص لها لتتزم خلالها بمراجعة المستندات على النحو الوارد بشروط التعاقد وفي حالة قبولها الوفاء بقيمة ما يتم اعتمادها، ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:

١- بواقع نسبة (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال المتم تنفيذها فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول المقدم من صاحب النظام، ويجوز صرف نسبة الـ (٥%) الباقية والمتبقية لمواجهة أية عيوب أو ملاحظات في الأعمال يتصدر المقاول في إصلاحها، أو تلافيتها حين الاستلام المؤقت وذلك نظير خطاب ضمان مقدم من إحدى البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.

٢- بواقع نسبة (٧٥%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً لتبرنامج الرمتي المنفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقة عليها، وأن تكون مشؤنة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم، وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المود التي تُورد لموقع العمل صالحة للتكريب ال بلان يتم تركيبها.

٣- بعد استلام الأعمال مؤقثاً تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير كشوف الختامية بقيمة جميع الاعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أي مبالغ أخرى مستحقة عليه.

وحظ استلام الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك بسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسيابه بما في ذلك التامين النهائي أو ما تبقى منه.

وفي جميع الأحوال إذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للمتعاقد في المواعيد المحددة بالعقد تلتزم الجهة الإدارية بأن تؤدي للمتعاقد ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة، أو المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعطى من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ويكون هذا التعديل ملزماً للجهة الإدارية والمتعاقد، وذلك طبقاً للنموذج الملحق رقم (١٠).

في العقود التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر، وتأخر المتعاقد في تنفيذه السبب يرجع إلى الجهة الإدارية إلى ما بعد الستة أشهر، تتم محاسبته على الكميات التي تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

إذا اعتبر المتعاقد نفسه مستحقاً لأي مدد مدة لوقت التنفيذ أو لمبالغ إضافية أو كليهما طبقاً لأحكام التعاقد أو لأي سبب آخر يتصل بالتعاقد، فيجب تعيين طبيعته بوجه إخطار إلى المهندس ممثل الجهة الإدارية يصف فيه الحادثة أو الطرف الذي نشأت عنه المطالبة، وعلى أن يتم إرفاق كافة البيانات والمستندات والأوراق المؤيدة، ويجب أن يوجه الإخطار في أقرب وقت ممكن على ألا يتجاوز خمسة (٥) أيام من تاريخ علم المتعاقد بتلك الحادثة أو الطرف أو من التاريخ الذي كان من المفروض حتماً أن يطم فيه بذلك.

فإذا أخفق المتعاقد في توجيه الإخطار خلال الفترة المشار إليهما في الفقرة السابقة فلا يسقط حق المتعاقد في الحصول على مدد مدة في الوقت أو في الحصول على أي مبلغ إضافي، ولكن على المتعاقد أن يراعى فيما يطالب به في ظل هذه الظروف ما تم بمعرفة الجهة الإدارية أو المهندس ممثل الجهة الإدارية من تدابير لتخفيف أو إزالة تأثير الظروف أو الحوادث التي نشأت عنها المطالبة.

#### بالمسح والتفويض من الجهاز الإداري

يُفسخ التعاقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون إبداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:

١- إذا تبين أن المتعاقد استعمل بنسبه أو بواسطة خيرة النفس أو التلاعب في تعامله مع الجهة الإدارية أو في حصوله على العقد.

٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو اختكار.

٣- إذا أفسس المتعاقد أو أفسس.

ويعتبر خطأً إذا استعمل المتعاقد عمداً طرقاً احتيالية بنية التضليل وصولاً إلى خرق شروط مشروع يعرض الجهة الإدارية تصدراً قراراً بالتعامل معه، ولا يشترط أن تكون تلك الطرق الاحتياطية طرقاً عادية تتمثل في سلوك إيجابي من المتعاقد بل قد تكون عملاً سلبياً فيصورة إخفاء المتعاقد عمداً بعض المعلومات الأساسية التي تجهلها الجهة الإدارية ويتضرر عليها علمها إلا عن طريق المتعاقد وذلك رغم علمه بأهمية هذه المعلومات وأنها لو كانت تحت تصرف الجهة الإدارية لما تعاقبت معه.

ويشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (٢٠١) من سجل المتعاملين بعد أكثر من إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة، وتخطر الجهة الإدارية الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لتشر قرار الشطب بطريق النشر المصاحبة.

بخلاف الحالات التي يفسخ فيها التعاقد تلقائياً، وإذا أحل المتعاقد بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد أو أهمل أو أخفق القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال ثلاثة أيام من تاريخ إذاره بكتاب يرسل له بصفة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد على عنوانه المبين بمستندات التعاقد، مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وذلك للقيام بإجراء هذا الإصلاح، وفي حالة تقاض أو تهاطل المتعاقد في تنفيذ التعاقد، فيكون للجهة الإدارية قبل انتهاء مدته الحق في اتخاذ أحد الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة:

١- فسخ التعاقد.

في عقود مقاولات الأعمال التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر يتم استخدام هذا البند فقط مع حذف البند الخاص بالبتود المتبقرة.



## الإشتراطات الخاصة

على مقدم العطاء تقديم اقرار يلتزم فيه بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين للعمل لدينا على اساس الجنس او اي اعتبارات اخري غير مهنية والمساواة بين الجنسين في فرص التوظيف و الترقى والتدريب والاجور وبيئة العمل .

وبناء على الكتاب الدوري رقم ٢ لسنة ٢٠٢٦ الصادر من وزارة المالية (الهيئة العامة للخدمات الحكومية) مع مراعاة انه في حالة عدم وضع الاقرار يتم استبعاد العطاء (مرفوض فنيا)

٢/٥

التمهيد رقم (٢) بيانات المتعاقد من الباطن

بيانات المتعاقد من الباطن				بيانات اليد المهددة بكراسة الشروط			رقم	وصف	النسبة المئوية
الاسم:									
طبيعة العمل:									
الشكل القانوني									
شركة	منشأة صغيرة	منشأة متوسطة	منشأة متناهية الصغر						
بيانات التسجيل بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء									
رقم:	فئة:								
الخبرات السابقة:									
بيانات المتعاقد من الباطن				بيانات اليد المهددة بكراسة الشروط			رقم	وصف	النسبة المئوية
الاسم:									
طبيعة العمل:									
الشكل القانوني									
شركة	منشأة صغيرة	منشأة متوسطة	منشأة متناهية الصغر						
بيانات التسجيل بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء									
رقم:	فئة:								
الخبرات السابقة:									

الاسم:

وأحصل الرقم القومي /

جواز سفر:

تسجيل مهني:

تسجيل بيع الإستهلاك:

ختم  
صاحب النظام /  
المقرض

التوقيع

تحريراً فني:

ملحوظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لكل متعاقد من الباطن أو من يقوم به في التوقيع بحسب الأحوال، وذلك المستند الدال على التفويض.

## النموذج رقم (٤) خطاب التقديم بالعطاء / بالعرض والإقرار

اسم صاحب العطاء /

العرض:

الموضوع:

اسم الجهة الشاركة طالبة التعاقد:

السيد/السيدة .....

مدير إدارة التعاقدات

تحية طيبة وبعد ،،،،،

استجابة لإعلانكم لدعوتكم بتاريخ .../.../... في شأن التقديم بعطاءات / عروض تنفيذ مقاولات أعمال مشروع ..... تحت عنوان .....،  
فیتشرف الموقعون أثناءه بموجب هذا الخطاب بالتقدم بعطائهم/ عرضهم إلى جبهتكم الموقرة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والمستندات القانونية والملاحق المرفقة ذات الصلة، ووفقاً لما هو مبين في المظروفين الفني والمالي المصاحبين لهذا الخطاب.

وفي هذا الشأن نتشرف بالإقرار والتعهد بما يلي:

- ١- الالتزام الكامل بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
- ٢- إعداده/العطاء / العرض دون اتصال أو تعاون مع شركات أو مؤسسات أخرى أو أشخاص آخرين تمت دعوتهم لتقديم عطاءات/عروض باستثناء ما قد يكون قد تم إيضاحه للجهة الإدارية ونسب الموافقة عليه كتابياً منها قبل تقديم العطاء/ العرض.
- ٣- صحة كافة البيانات والمستندات والأوراق المرفقة بالعطاء / بالعرض المقدم.
- ٤- كون العطاء / العرض المقدم معتدلاً من كافة الأوجه والنواحي، وبأنه لا يتضمن أي ترتيب سري أو احتيالي.
- ٥- الالتزام التام بتنفيذ الأعمال محل الطرح والتعاقد بشكل كامل، وذلك خلال مدة التنفيذ المحددة بكراسة الشروط والمواصفات.
- ٦- تنفيذ الأعمال طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها، ووفقاً لما تنضمته الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمد عليها الجهات الفنية المختصة وأصول الصناعة.
- ٧- المسؤولية عن الأسعار المقدمة بالعطاء / العرض المقدم سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- ٨- الموافقة على قيام الجهة الإدارية بالاستعلام عن أي البنوك والمؤسسات المالية المقدمة ضمن العطاء / العرض.
- ٩- عدم وجود أية مستحقات متأخرة لصالح والحساب الجهة الإدارية أو أي من أجهزتها أو قطاعاتها التابعة.
- ١٠- عدم وجود ثمة منازعات قضائية مع الجهة الإدارية، وأنه في حالة ظهور ما يخالف ذلك يحق رفض العطاء / العرض المقدم، مع تحمل المسؤولية القانونية أمام كافة الجهات بالدولة.
- ١١- الالتزام بالقيم المقصدة في العرض المالي، وكافة المعلومات والبيانات المرفقة مع العطاء / العرض المقدم كاملة، وبدون أي تحفظات أو مضامين فنية/مالية خفية.

١٢- سبق فحص كافة المعلومات والبيانات والرسومات المشار إليها بمراسلة الشروط والمواصفات أو المرفقة بها، وذلك بدقة تامة، والتي تعتبر من وجهة نظر صاحب العطاء دقيقة وكافية من كافة النواحي المتعلقة بمقاولات الأعمال محل دراسة الشروط والمواصفات.

١٣- الالتزام والارتباط بالعطاء / بالعرض المقدم طوال مدة صلاحية وسريان العطاءات، تبدأ مدة حسابها من تاريخ عقد جلسة.

١٤- فتح المظاريف الفنية أو لمثل تلك المدة التي قد يتم تمديداتها وتحديثها طبقاً للتعليمات، وبأن يبقى ذلك العطاء ملزماً أثناء تلك المدة.

١٥- أهلية الجهة الإدارية في إلقاء الطرح في أي وقت لأي سبب قد تراه مقبولاً، ومسح الإقرار بعدم تحمل تلك الجهة أي مصاييف تم تكبدها في مسيل إعداد العطاء / العرض المقدم.

- ١٦- .....
- ١٧- .....
- ١٨- .....
- ١٩- .....

وهذا كله إقراراً بما تقدم من الموقع أثناء.

الإلتزام:

وأحصل الرقم القومي /

جواز السفر:

مستند:

تاريخ الإصدار:

ختم  
صاحب العطاء /  
العرض

التوقيع

تحريراً في:

ملحوظة ١: يتعين إرفاق أصل الموافقة المشار إليها في البند رقم: (١) من الإقرارات، وكذلك أصل خطاب شهادة بصفة توقيعات لصاحب العطاء أو من يفوضه في التوقيع بحسب الأحوال، وكذلك المستند الدال على التفويض.

ملحوظة ٢: تكتب الجهة الإدارية الإلتزامات التي تراها مناسبة.

النموذج رقم (٥) التوقيعي في حضور جلسات فتح المنظاريف

أسم صاحب العطاء /

المعرف:

الموضوع:

أسم الجهة العامة طالبة التعاقد:

السيد/السيدة ..... مدير إدارة التعاقدات

تحية طيبة وبعد ،،،،،

استجابة لإعلانكم/ادعوتكم بتاريخ ...../...../..... في شأن التقدم بعطاءات / بعروض التنفيذ مقاولات أعمال مشروع ..... تحت عنوان ..... فينتشراف العوقسون أنماه بموجب هذا الشطباب بنفس بصص السيد/..... بصصفتاه ..... بموجب بصص ..... وذلك لك حضور جلسات فتح المنظاريف الفنية والمالية المزمع عقدها بشأن التعاقد على تنفيذ مقاولات الأعمال المشار إليها بعالية، وممارسة كافة الاختصاصات المقررة لنا طبقاً لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، فيما يخص إجراءات تلك الجلسات.

الإلتزام:

وأحمل الرقم القومي /

جواز السفر:

مستطاني:

تساريف الإلتزام:

تتم  
صاحب العطاء /  
المعرف

التوقيع

تحريراً قسي:

ملاحظة: يتعين إرفاق صورة ضوئية واضحة من بطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للممثل القانوني لصاحب العطاء / المرضا من بوضنة في التوقيع بصصب الأحوال، وكذلك المستند الدال على التوقيع.





المقاييس التقديرية لعملية/

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الحديدية والمدخل والقاعة) ص ١

الإجمالي	الشفرة	الكمية	بيان الأعمال
		٨٠	بالمتر المكعب / تكسير مباني وخرسانات وارضيات وبلاط وسلام وخلافه في الحديقة ونقل المخلفات الي المقالب العمومية وعمل جميع مايلزم لنهو العمل طبقا للاصول الفنية والمواصفات وتعليمات جهة الاشراف مما جميعه بالمتر المكعب
		١	بالمقطوعه / فك الاقفاص الحديدية والابواب وحديد السور القديم وتسليمها للجهه المالكة مما جميعه بالمقطوعه
		٣٥٠	<b>الباب الاول: أعمال الحفر والرسم</b> ملحوظة : يلتزم المقاول ببنود اعمال هذا الباب باعتبار انه عاين الموقع فعلا وتعرف علي نوعية جميع الاعمال اللازمة للوصول الي منسوب العمق اللازم للتأسيس . م ٣/ حفر وقطع اترية للأساسات وخلافه بالقطاعات والأبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالنسب المحددة علي الرسومات للوصول الي الطبقة السليمة المستمرة من الارض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام والفئة تشمل عمل كل مايلزم من أساليب وسندات لجوانب الحفر اذا لزم ذلك ونزح مياه الرشح إن وجدت وطبقا للمواصفات والرسومات والفئة تشمل تكسير جميع الخرسانات العادية والمسوحة والمباني وخلافه اسفل سطح الارض. مما جميعه بالمتر المكعب
		٥٠٠	م ٣/ ردم برمال نظيفة داخل المبني موردة بمعرفة المقاول مما جميعه بالمتر المكعب .
		٩٠	بالمتر المكعب/توريد وعمل تربة احلال من الزلط والرمل الحرش الخالي من الشوائب بنسبة ١:١ علي أن تنفذ بالأبعاد الموجودة بتقرير الاستشاري مع تقديم تقارير الدمك اللازمة والسعر يشمل الدمك علي طبقات لاتيذ سمك كل طبقة عن ٢٥ سم مع الغمر الغزير بالمياه والدمك الميكانيكي الي اكثر من ٩٥ ٪ والسعر يشمل توريد وعمل كل الاختبارات اللازمة لنهو العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب .
			<b>أعمال الخرسانات لجميع العناصر الانشائية بالموقع</b> جميع اعمال الخرسانات العادية و المسلحة (المبني الرئيسي-الدورات -القاعة - والمدخل والحديقة ) يتم توريدها من محطات خاط الخرسانة المركزية معتمدة من المركز القومي لبحوث الاسكان والبناء يتم اعتمادها بصفة دورية واعتماد الخطة التصميمية قبل البدء في العمل من جهاز الاشراف فئات اعمال الخرسانة العادية واعمال الخرسانة المسلحة تشمل توريد وتأمين ورض حديد التسليح بالرسومات وكذا الفرغ والتشدات وتوريد وتركيب المواد موانع المياه والحشوات والمواد المالئة ومحكمات الفواصل ( فواصل الصب ) فواصل الانكماش فواصل الحرة فواصل الامتداد والهبوط طبقا للرسومات التفصيلية علي ان يتم تقديم رسومات تنفيذية لكل مرحلة من مراحل التنفيذ مبين بها اماكن وصلات حديد التسليح والفتحات اللازمة للدكات وسلام الكهرباء وخلافه وكل تفاصيل التنفيذ واعتمادها من مهندس الاشراف قبل البدء بالتنفيذ وكذا تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجه الاكمل للتنفيذ مع مراعاة الرش جيدا بالمياه لمدة لاتقل عن ثلاثة ايام من اليوم التالي للصب طبقا لاصول الصناعي والكود المصري لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية

## المقاييس التقديرية لعملية/

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرفات واسوار واقفاص  
للحيوانات واعمال الكهرباء (اعمال الحديقة والمدخل والقاعة) ص ٢

الإجمالي	الفضة	الكمية	بيان الأعمال
			مقابلته ص ١
		٥٠ حصى	٦ أعمال الخرسانة العادية م ٣/٣ توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات مكونة من ٣م.٨٠ زلط و ٣م.٤٠٠ رمل و ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة تام مما جميعه بالمتر المكعب
		١١٥ حصى صخر عسلي	٧ المتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة عادية للأرضيات مكونة من ٣م.٨٠ زلط و ٣م.٤٠٠ رمل و ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي سمك ١٥ سم ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب
		٣٠٠٠ لاية الألبان	٨ بالمتر المسطح/ توريد وعمل بلاطات خرسانية عادية ملونة بالهليكوبتر مفاص لا يزيد عن ٢.٥* ٢.٥ متر لزوم الارضيات بالحديقة سمك ٢٠ سم مكونة من ٣م.٨٠ زلط و ٣م.٤٠٠ رمل و ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي/ م ٣ خرسانة والفئة تشمل عمل الشدات المعدنية المعتمدة وعمل الفواصل اللازمة وملنها بالمواد الكيميائية المعتمدة طبقا لتعليمات جهة الإشراف وتشطيب السطح بالهليكوبتر مع اضافة المواد المقاومة للإحكاك CONFIC 2C بمعدل ٥ كجم / م ٢ ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
		٥٥ حصى صخر	٩ أعمال الخرسانة المسلحة م ٣/٣ توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة للأساسات مكونة من ٣م.٨٠ زلط و ٣م.٤٠٠ رمل و ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي ولائقل المقومة للميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٢٨ يوم ونسبة الحديد حسب الرسومات والتصميمات المعتمدة تام مما جميعه بالمتر المكعب
		٣٥ حصى صخر	١٠ م ٣/٣ توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة لزوم الأعمدة وبلاطات السقف والكمرات والسلالم مكونة ٣م.٨٠ زلط و ٣م.٤٠٠ رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي ولائقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٢٨ ونسبة الحديد حسب الرسومات تام مما جميعه بالمتر المكعب
			نقل بعده ص ٣

ص ٣

ص ٣

٣

المقاييس التقديرية لعملية/استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل  
طرقات واسوار وافقاص للحيوانات واعمال الكهرباء (اعمال الحديقة والمدخل والقاعة) ص ٣

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	مقابلته ص ٢			
	<b>اعمال عزل</b> بالمتر المسطح / طبقة عازلة راسية بالبتومين البارد كيماويات البناء الحديث وجهين لزوم الأساسات والحوائط ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة ٠ مما جميعه بالمتر المسطح	٣٠٠	تأسيسات	
١٢	<b>اعمال المباني</b> المتر المكعب/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او المفرغ او الاسمنتي مقاس ٦×١٢×٢٥ سم والفئة تشمل مونه التركيب بمحتوي أسمنتي ٣٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة ٠ مما جميعه بالمتر المكعب	٧٧	سحب	
١٣	بالمتر المسطح/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او الاسمنتي مقاس ٦×١٢×٢٥ سم والفئة تشمل مونه التركيب بمحتوي أسمنتي ٣٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة ٠ مما جميعه بالمتر المسطح	٦٠	سحب	
١٤	<b>اعمال البياض والدهان</b> بالمتر المسطح/توريد وعمل بياض محارة سمك ٢,٥ سم لزوم الحوائط والاسقف الداخلية بمحتوي أسمنتي ٣٠٠ كجم لكل متر مكعب رمل مع الطرطشة بمونه ٤٥٠ كجم اسمنت /م <sup>٣</sup> رمل والفئة تشمل عمل البوج والاوتار والتربيع والتاكيس وتركيب الشبك المجلفن وعمل العراميس اللازمة وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات ٠ مما جميعه بالمتر المسطح	٤٨٠	دهان وطلاء	
١٥	بالمتر المسطح/ توريد وعمل دهانات للحوائط والاسقف الداخلية ببوية بلاستيك كيماويات البناء الحديثة (بوتن - سكبب - القابلة للغسيل وجهان بالإضافة الي وجه تحضير مع استخدام المعجون الجاهز والصنفرة عقب كل وجه علي حده ونهو العمل كاملاً حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة ٠ مما جميعه بالمتر المسطح	٤٨٠	دهان وطلاء	
١٦	بالمتر الطولي /ترميم البرائق الجبسية والطبان الخاص بها والفئة تشمل الدهان ببوية اللاكية وعمل جميع مايلزم لنهو العمل طبقاً للأصول الفنية والمواصفات وتعليمات جهة الإشراف ٠ مما جميعه بالمتر الطولي	١٠٠	دهان	
	نقل بعده ص ٤			

المقاييس التقديرية لعملية/استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل  
طرقات واسوار واقفاص للحيوانات واعمال الكهرباء (اعمال الحديقة والمدخل والقاعة)  
ص ٤

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الفتحة	الإجمالي
	مأبله ص ٣			
١٧	بالمتر المسطح/ توريد وعمل بياض بمادة الجرانوليت باللون المطلوب مكونة من طبقتين الأولى طبقة بطانة عبارة عن طرشرة ابتدائية بسمك ٠.٥ سم وبياض اسمنتي بسمك ١.٥ والفئة تشمل عمل العراميس المطلوبة طبقا لتعليمات جهة الاشراف والطبقة الثانية طبقة طهارة من مادة الجرانوليت باللون المطلوب والفئة تشمل نهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة	٥٠٠		
١٨	بالمتر المسطح / توريد وتركيب الواح جيبسون بورد سمك ١٢ مم لزوم القاعة من عينة معتمدة من جهة الاشراف والفئة تشمل التثبيت الجيد بالاشكال المطلوبة وكذلك الدهان والمقاس هندسي طبقا لتعليمات جهة الاشراف ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة	٢٠٠		
١٩	بالمتر المسطح / توريد وتركيب بلاطات ٦٠*٦٠ سم لزوم الاسقف المعلقة لزوم القاعة شامل كل مايلزم للتعليق والتثبيت بالاشكال المطلوبة والفئة تشمل عمل فتحات الاضاءة المطلوبة ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة	٣٦٠		
٢٠	بالمتر المسطح / توريد وتركيب تجليد للحوائط من رخام سلفيا لزوم الاسفال الخارجية سمك ٢ سم وبارتفاع كلي ١.٢٥ متر مع عمل وزرة سفلية بارتفاع ١٥ سم ووزرة علوية ١٠ سم مع عمل حيسة بعرض ٥ سم من جرانيت احمر اسواني سمك ٢ سم مع والفئة تشمل التثبيت الجيد والسقية بالمونة اللباني وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات	٤٠		
٢١	بالمتر المسطح /توريد وتركيب ترابيع جرانيت احمر اسواني سمك ٢ سم لزوم الارضيات مقاس ٤٠ × ٤٠ سم من عينة معتمدة من جهة الاشراف والفئة تشمل فرشمة الرمل والمونة المستخدمة وكل ما يلزم لنهو العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة	١٣٦٥		
	نقل بعده ص ٥			

سنة ٢٠١٥

سنة ٢٠١٥

٤

المقاييس التقديرية لعملية/استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرفات واسوار واقفاص للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الحديقة والمدخل والقاعة) ص ٥

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	مقابلته ص ٤
		ساحة سجود ١٧٠	بالمتر الطولي / توريد وتركيب كسوة للدرج من نائمة من احمر اسواني سمك ٤ سم والقائمة سمك ٢ سم من نفس نوع الجرانيت مع الجلي وعمل الفرامل لزوم النوامي وكل ما يلزم لنهوا العمل حسب اصول الصناعة والمواصفات مما جميعه بالمتر الطولي	٢٢
		عشية ١٠	بالمقطوعة / توريد وعمل مقاعد مقاس ١.٢ * ٨ م من اكتاف من المباني علي فرشاة من الخرسانة العادية سمك ١٠ سم يعلوها رخام من سلفيا سمك ٤ سم والفئة تشمل الحفر وتشمل بياض التخشين للمباني والتشطيب بمادة الدراي ميكس باللون المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف مما جمعية بالمقطوعة	٢٣
		الذ رغانه ١٥٠٠	بالمتر الطولي/توريد وتركيب بردورات خرسانية جاهزة مصنوعة بطريقة الهزاز الميكانيكي مقاس ٢٠/١٥×٣٠×٥٠ سم بمونة اسمنتية ٣٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> مع عمل طبقة علباء سمك ١ سم بمونة اسمنتية ٦٠٠ كجم اسمنت /م <sup>٣</sup> مع الدهان ببوية البلاستيكيوجهان و اعتماد العينة قبل التركيب وعمل الاختبارات اللازمة والفئة تشمل عمل التسوية اسفل البردورة وعمل فرشاة خرسانية عاديه اسفل البردوره بارتفاع ١ سم وعرض ٣٥ سم ومحتوى اسمنتى ٢٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> وعمل مخدات خرسانه عاديه خلف البردورات بعد التركيب وعمل الكحلة للعراميس مع فك القديم التالف ونقله للمقابل العموميه اذا وجد وحفر الاتربة اسفل البردورات حتي المنسوب المطلوب وكل ما يلزم لنهوا العمل حسب اصول الصناعة وطبقا للمواصفات الفنية تام مما جميعه بالمتر الطولى	٢٤
			يقل بعده ص ١	

ص ٥

المقاييس التقديرية لعملية  
استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص  
للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الحديقة والمدخل والقاعة) ص ٦

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	مؤاقله ص ٥
			<p>بالمتر المسطح / توريد وتركيب بلاط انترلوك متداخل بالشكل واللون المطلوب بسمك ٨ سم من اجود الانواع مع اعتماد عينة من جهة الاشراف قبل التركيب ويشترط ألا يقل سمك طبقة السطح عن ١٢ مم مكوناتها ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندي لكل متر مربع رمال نظيفة متدرجة خالية من الشوائب وتمر جميعها من انمهرة رقم ١٠ ونسبة الأكسيد الملائمة التي تحقق اللون المطلوب المضاف إليها ايدكريد ٢٠١٤ + سيكادوانت ٢٥ وأكسيد سامي ) وعلى ان تكون مكونات باقي سمك البلاط خليط من ٢٠٠م٠٤٠ رمل و ٣٠م٠٨٠ زلط فينو او سن صلب لا يتجاوز درجة التاكل به بجهاز لوس انجلوس عن ٢٥ % + ٣٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي عادي والا يقل جهد الكسر النهائي عن ٣٥٠ كجم / سم ٢ بعد مضي ٢٨ يوم من باريخ الصب وعلى ان يتم التصنيع بالهز البيا والكبس هيدرونيكيا ويتم عن طريق رصها فوق فرشاة من الرمال النظيفة بسمك لا يقل عن ٥ سم فوق سطح ثابت وعلى ان يتم السقية باستعمال مخلوط الرمال الناعمة والاكسدة على الناشف ونسبة البري لا تتجاوز ١ مم والفئة تشمل قطع وتسوية في جميع أنواع التربة والاسفلت وخلافه الأرض للوصول الي المناسب المطلوبة طبقا لتعليمات جهة الاشراف ونقل مخلفات التربة الي المقالب العمومية وعمل فرشاة طبقة اساس بسمك لا يقل عن ١٥ سم عبارة عن تربة سن ٦ بالبودرة مع الرش بالمياه والدمك الجيد والاختبار أسفل فرشاة الرمل ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف مما جميعه بالمتر الم سطح</p>	٢٥
		٣٠٠٠		قل بعده ص ٧

مادة  
م  
م  
٧

المقاييس التقديرية لعملية/

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص

للحيوانات واعمال الكهرباء ( أعمال الحديد والمدخل والقاعة ) ص ٧

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			مقابل ص ٦
			أعمال النجارة بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب خشب موسكي تجليد MDF من الوجهين بالمقاسات المطلوبة والفئة تشمل توريد وتركيب حلق خشب علي ان يكون الحلق مفاس ٢ x ٧ " مكون بين قوائم وروس من الخشب الموسكي بحيث تكون القوائم الراسية "والراس العلوية والوسطي قطاع ٢ * ٦ " والراس السفلية ٢ * ٧ " والسفوسات الداخلية من الخشب المسكي قطاع ١.٥ * ٢ " كل ١٥ سم بكامل عرض الباب علي ان يوضع سوقاس راسي بين السداسات العرضية كل ٣٠ سم ويتم تجليد MDF سمك ٥ مم من الوجهين ملصوق ببولات HPI سمك ٤ مم ويركب علي الاطار الخارجي قشاط من الخشب الزان عرض ٥ سم وسمك ٦ مم . طبقا لجدول الالوان المعتمد لصقا ميكانيكيا بواسطة مكابس فاكيوم حرارية ( مقاوم للخريشة والبكتريا ) ويتم تركيب الباب بواسطة ثلاث مفصلات من الاستالسيتيل بطول لا يقل عن ٤ اسم والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الخردوات والاكسوارات والصدادات وكل ما يلزم وتركيب كالون يل الاهرام داخل اسطامة وزوج اكر من النحاس من عينة معتمدة والفئة تشمل دهانات الحلق وقشاط الزان بالاستر باللون المطلوب وحسب تعليمات جهة الاشراف ونهر العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
		١٦	٢٦
		٣٠٠٠	بالكجم/ توريد وتركيب باب حديد مشغول مفصلي بالمقاس الم يلزم المدخل والفئة تشمل جميع الخردوات والاكسسوارات اللازمة والدهان وجزء بيوية البرايمر وثلاثة ارجه بيوية اللاكية باللون المطلوب وعمل كل ما يلزم لنهر العمل كاملاً حسب المواصفات واصول الصناعة . مما جميعه بالكيلو جرام
		٥	٢٨
		١٦٠	٢٩
			نقل بعده ص ٨

١٦

١٦

١٦

١٦

## المقاييس التقديرية لعملية

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واموار واقفاص  
للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الحديدية والمدخل والقاعة) ص ٨

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	
			مأقبلة ص ٧	
		٢٥٠٠	بالكيلو جرام/ توريد وتركيب جمالون من الحديد لزوم تغطيات القاعة حسب الرسومات المرفقة والفئة تشمل توريد وتركيب جميع العلب والزوايا وخص والبليات والجوايط حسب القطاعات والابعاد الموجودة بالرسومات وتعليمات جهة الاشراف وكذلك الدهانات بالمواد الكيميائية المقاومة للصدأ والتثبيت الجيد بالحام او البرشام حسب الرسومات ونهو العمل حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه بالكيلو جرام	٣٠
		٢٠٠	بالمتر المسطح/ دهان ثلاثة اوجه ببوية اللاكية لزوم الابواب الحديد القديمة والسور القائم مع عمل المعجنة والصفرة وعمل كل ما يلزم لنهو العمل كاملاً حسب المواصفات وأصول الصناعة . مما جميعه بالمتر المسطح	٣١
		٢	باعدد / توريد وتركيب لافتة تعريف للغرف بالمقاس المطلوب حسب طلبات الجهة المالكة عبارة عن وجهة من الاكثير الشفاف سمك ٦ مم وظهر من الكلاينج الخليجي السعودي المقاوم للحريق يستوعب من الداخل ورقة حجم ورقة ٨٤ ليسهل استبدالها وتغيرها مستقبلا والبند يشمل التثبيت والتوريد وعمل مايلزم لانهاء العمل حسب المواصفات الفنية واصوال الصناعة تام مما جميعه بالعدد	٣٢
		٦٠	بالمتر المسطح / توريد وتركيب تجليد كلابنج لزوم اليافاطة من شرائح الالمونيوم من نوعية خليجي بوند سمك ٦ مم طبقتين ومقاوم للحريق وأشعة الشمس باللون المطلوب لزوم اليافاطة من عينة معتمدة من جهة الاشراف والفئة تشمل توريد وتركيب بيبيت الشاسية الحديد عبارة عن علب حديد ٥x٥ سم وبمسافات بنية كل ٦٠ سم في الاتجا ، والفئة تشمل التثبيت الجيد وجميع الخرناوت والاكسسوارات والفئة تشمل عمل رسومات تنفيذية لتحديد مقاس البلاطات الكلابنج واعتمادها من جهة الاشراف وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للاصول الفنية والمواصفات . تام مما جميعه بالمتر المسطح	٣٣
		٢٠	بالمتر الطولى / توريد وتركيب لافتات من احرف بارزة من الاستانلس ستيل ٣٠٤ المجسمة بارتفاع لا يقل عن ٣٠ سم وحسب تعليمات جهة الاشراف ولايزيد عن ٦٠ سم وارتفاع الحرف لا يقل عن ٧ سم من اجود الخامات والانواع والفئة تشمل التثبيت اليد بالكلابنج وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للاصول الفنية والمواصفات . تام مما جميعه بالمتر الطولى	٣٤
			نقل بعده الي ص ٩	

٢

٣

٤

٨

المقاييس التقديرية لعملية /  
استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص  
للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الحديدية والمدخل والقاعة) ص ٩

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			مقابل ص ٨
		٦٠٠	٣٥ بالمتر المسطح / توريد وتركيب فواطع للأسقف من الساندوتش بالز الملون ( ا يكون ) سمك ٥ سم مكون من طبقتين من الصاج سمك ٥.٥ مم محشو بين اللوحين بمادة البولي يوريثان كثافة لا تقل عن ٤٠ كجم/م <sup>٣</sup> والفئة تشمل وتوريد وتركيب جميع مانيلزم من قوايم وزوايا البرميتال ملون وخردوات واكسسورات وكل مانيلزم للتثبيت الجيد لنهوه العمل كاملا حسب المواصفات واصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف مما جمية بالمتر المسطح
		٥	٣٦ بالمقطوعة / توريد وتركيب برجولات من الخشب الموسكى مثبتة على ستة قوائم خشبية قطاع ٨ × ٨ بوصة بارتفاع حوالي ٥ متر وحسب الرسومات المرفقة ويتم تثبيتها بالأرضية بقواعد خرسانية عادية مقاس ٦٠ × ٥٠ × ٥٠ سم مكونة من ٠.٨ م زلط و ٠.٤ م رمل + ٢٢٠ كجم اسمنت مقاوم للأملاح والكبريتات مع تثبيت بوكس حديد ٢٠ × ٢٠ سم تمثل قاعدة القوائم الخشبية وبارتفاع ٥٥ سم وسمك ٣ مم داخل القاعدة الخرسانية طبقاً للرسومات ويعلوها مدادات من الخشب الموسكى مقاس ٤ × ٢ بوصة تمثل عوارض افقية لربط القوائم وعمل خشب مشغول بين القوائم الرأسية حسب الشكل المطلوب من الخشب الكونتر سمك ١٢ سم وكذا دعائم مائلة قطاع ٦ × ٢ بوصة لتحقيق الشكل الهرمى المطرب ويتم تشبيك شرائح من الخشب السويدي على هيئة ورق شخشيخة أعلى البرجولات من الخشب الموسكى بقاطعات مقاس ٤ × ١ بوصة وقطاعات ٣ × ٢ بوصة ومحملا على السور واعمال الحفر وتسوية الأرضيات واعمال الخرسانة العادية ورد الشيء لاصله وخلافه وكذلك التشطيب والدهان للبرجولات بالاستر وجميع ما يلزم لنهوه العمل حسب المواصفات والرسومات مرفقة واصول الصناعة مما جمية بالمقطوعة
			نقل بعده الي الكشيف التجمعي

سنة ٢٠١٤

٩

المقاييس التقديرية لعملية/

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص

للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال المبني الرئيسي) ص ١٠

الإجمالي	الشفة	الكمية	بيان الأعمال
			<p><b>أعمال الحفر والردم</b> ملحوظة : يلتزم المقاول ببند أعمال هذا الباب باعتبار أنه عاين الموقع فعلا وتعرف علي نوعية جميع الأعمال اللازمة للوصول الي منسوب العمق اللازم للتأسيس . م ٣/ حفر وقطع اترية للأساسات وخلافه بالقطاعات والأبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمنايب المحددة علي الرسومات للوصول الي الطبقة السليمة المستمرة من الارض الصالحة للتأسيس عليها بامان تام والفئة تشمل عمل كل مايلزم من صلبات وسندات لجوانب الحفر اذا لزم ذلك ونزح مياه الرشح إن وجدت وطبقا للمواصفات والرسومات والفئة تشمل تكشير جميع الخرسانات العادية والمسلحة والمباني وخلافه اسفل سطح الارض. مما جميعه بالمتر المكعب</p>
		١٠٠٠	
		٣٤٠	<p>م ٣/ ردم برمال نظيفة داخل المبني موردة بمعرفة المقاولمما جميعه بالمتر المكعب</p>
		٣٥٠	<p>بالمتر المكعب/توريد وعمل تربة وعمل تربة إحلال من الزلط و الرمل الحرش الخالي من الشوائب بنسبة ١:١ على أن تنفذ بالأبعاد الموجودة بتقرير الاستشاري مع تقديم تقارير الدمك اللازمة والسعر يشمل الدمك علي طبقات لا تزيد سمك كل طبقة عن ٢٥ سم مع الغمر الغزير بالمياه والدمك الميكانيكي الي اكثر من ٩٥ % والسعر يشمل توريد وعمل كل الاختبارات اللازمة لنهو العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب</p>
		١٥٠	<p><b>أعمال الخرسانة العادية</b> م ٣/ توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات للمبني الرئيسي مكونة من ٠.٨٠٠م ٣زلط و ٠.٤٠٠م ٣رمل و ٢٥٠كجم اسمنت بورتلاندي ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة تام مما جميعه بالمتر المكعب</p>
		٢٢٠	<p>بالمتر المسطح/ توريد وعمل بلاطات خرسانية عادية بالهليكوبتر مقاس لا يزيد عن ٢.٥ * ٢.٥ متر لزوم الارضيات بالجراج سمك ١٠ سم مكونة من ٠.٨٠م ٣زلط ٠.٤٠م ٣رمل ٣٠٠كجم اسمنت بورتلاندي/م ٣خرسانة والفئة تشمل عمل الشدات المعنوية المعتمدة وعمل الفواصل اللازمة وملئها بالمواد الكيميائية المعتمدة طبقا لتعليمات جهة الاشراف وتشطيب السطح بالهليكوبتر مع اضافة المواد المقاومة للاحتكاك CONFIC 2C بمعدل ٥ كجم / م ٢ ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة . مما جميعه بالمتر المسطح</p>
			نقل بعده ص ١١

مديرية اسكان

١٠

المقاييس التقديرية لعملية/استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل  
طرقات واسوار واقفاص للحيوانات واعمال الكهرباء (اعمال المبني الرئيسي) ص ١١

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الفتحة	الإجمالي
	مقابلته ص ١٠			
٦	أعمال الخرسانة المسلحة م ٣/ توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة للأساسات للمبني الرئيسي ومكونة من ٣٠.٨٠م <sup>٣</sup> زلط و ٣م <sup>٣</sup> .٤٠ رمل و ٣٥٠كجم اسمنت بورتلاندي ولاتقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٢٨ يوم ونسبة الحديد حسب الرسومات والتصميمات المعتمد تام مما جميعه بالمتر المكعب	٢٤٠		
٧	م ٣/ توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة لزوم اعمدة وبلاطات السقف والكمرات والحوانط للخرسانية والسلالم للمبني الرئيسي مكونة ٣٠.٨٠م <sup>٣</sup> زلط و ٣م <sup>٣</sup> .٤٠ رمل و ٣٥٠كجم اسمنت بورتلاندي ولاتقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٢٨ ونسبة الحديد حسب الرسومات تام مما جميعه بالمتر المكعب	١٧٥		
٨	بالمتر الطولي / توريد وعمل وصب خازوق من الخرسانة المسلحة ستراس قطر ٤٠ سم وتسليح ٨ ( ) ١٦ مم وكنات حلزونية قطر ( ) ٨ مم بخطوة ١٥ سم مع كل طوق حديد كل ١٥ م طول من الخازوق والخرسانة لسند جوانب الحفر ناحية الطريق مكونة من ٣٠.٨٠م <sup>٣</sup> زلط سن ١,٢ و ٣م <sup>٣</sup> .٤٠٠ رمل و ٣٥٠كجم اسمنت بورتلاندي لتعطي جهد تكسير ٣٠٠ كجم/ سم ٢ بعد ٢٨ يوم تام مما جميعه بالمتر الطولي	٦٠٠		
٩	اعمال عزل بالمتر المسطح / طبقة عازلة راسية بالبتومين البارد كيماويات البناء الحديث وجهين لزوم الاساسات والحوانط ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	٨٠٠		
١٠	اعمال المباني المتر المكعب/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او المفرغ او الاسمنتي مقاس ٢٥×١٢×٦سم والفتة تشمل مونه التركيب بمحتوي اسمنتي ٣٥٠كجم/م <sup>٣</sup> رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	١٤٠		
١١	المتر المسطح / توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او المفرغ او الاسمنتي مقاس ٢٥×١٢×٦سم والفتة تشمل مونه التركيب بمحتوي اسمنتي ٣٥٠كجم/م <sup>٣</sup> رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	١٥٠		
	نقل بعده ص ١٠			

مديرية اسكان

(١١)

المقاييس التقديرية لعملية/استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل  
طرقات واسوار واقفاص للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال المبني الرئيسي) ص ١٢

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الفتحة	الإجمالي
	مقابلته ص ١١			
١٢	أعمال البياض والدهان بالمتر المسطح/توريد وعمل بياض محارة سمك ٢.٥ سم لزوم الاسقف الداخلية بمحتوى اسمنتي ٣٠٠ كجم لكل متر مكعب رمل مع الطرطشة بمونه ٤٥٠ كجم اسمنت /م <sup>٣</sup> رمل والفتحة تشمل عمل البواج والاوatar والتربيع والتاكيس وتركيب الشبك المجلفن وعمل العراميس اللازمة وعمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات مما جميعه بالمتر المسطح	٩٠٠	مخانة	
١٣	بالمتر المسطح/ توريد وعمل دهانات الاسقف الداخلية ببيوية بلاستيك كيموايات البناء الحديثة(بوتن - سكيب -القبالة للغسيل وجهان بالإضافة إلي وجه تحضير مع استخدام المعجون الجاهز والصنفرة عقب كل وجه علي حده ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	٩٠٠	مخانة	
١٤	بالمتر المسطح/ توريد وعمل بياض بمادة الجرانوليت باللون المطلوب مكونة من طبقتين الاولى طبقة بطانة عبارة عن طرطشة ابتدائية بسمك ١.٥ سم وبياض اسمنتي بسمك ١.٥ والفتحة تشمل عمل العراميس المطلوبة طبقا لتعليمات جهة الاشراف والطبقة الثانية طبقة ظهارة من مادة الجرانوليت باللون المطلوب والفتحة تشمل نهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	٢٥٠	مخانة مخانة	
١٥	بالمتر المسطح / توريد وتركيب تجليد للحوائط من رخام سلفيا لزوم الاسفال الخارجية سمك ٢ سم مع عمل وزرة سفلية بأرتفاع ١٥ سم من جرانيت احمر اسواني سمك ٢ سم مع الفتحة تشمل التثبيت الجيد والسقية بالمونة اللباني وعمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الفنية والمواصفات مما جميعه بالمتر المسطح	١٠٠	مخانة	
١٦	الأحجم/ توريد وتركيب ابواب حديد تجليد صاج لزوم اقفاص الحيوانات والفتحة تشمل توريد وتركيب حلق زوايا حديد ٣×٣×٣ مم والدهان ببيوية لاكية ثلاثة اوجه والخردوات والاكسيسورات والاقفال وحسب الرسومات والمواصفات الفنية لأصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف مما جميعه بالكيلو جرام	٢٥٠٠	مخانة مخانة	
١٧	بالكجم/ توريد وتركيب مصبغات لزوم اقفاص الحيوانات الحديد مع الدهان ببيوية اللاكية ثلاثة اوجه وعمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً حسب أصول الصناعة وطبقاً للمواصفات مما جميعه بالكيلو جرام	٤٤٠٠	مخانة مخانة	
	نقل بعده ص ١٣			

سامح

ع

مخانة

١٢

المقاييس التقديرية لعملية/استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل  
طرقات واسوار واقفاص للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال المبنى الرئيسي) ص ١٣

م	بيان الأعمال	الكمية	الفتحة	الإجمالي
	مأقبلة ص ١٢			
١٨	بالكيلو جرام /توريد وتركيب حواجز من مواسير قطر ٣ بوصة سمك ٣ مم ومواسير ٢ بوصة سمك ٣ مم امام المبنى حسب الرسومات والفئة تشمل التثبيت الجيد بالحامات والدهانات وكل مايلزم لنهوا الغمل نهوا تاما حسب المواصفات واصول الصناعة وتعليمات جهة الاسراف مما جميعه بالكيلو جرام	١٠٠٠	الـ	
١٩	بالعدد / توريد وتركيب لافتة تعريف للغرف بالمقاس المطلوب حسب طلبات الجهة المالكة عبارة عن وجهة من الاكلير الشفاف سمك ٦ مم وظهر من اللائنج الخليجي السعودي المقاوم للحريق يستوعب من الداخل ورقة حجم ورقة ٨4 ليسهل استبدالها وتغيرها مستقبلًا والبند يشمل التثبيت والتركيب وعمل مايلزم لانهاء العمل حسب المواصفات الفنية واصوال الصناعة تام مما جميعه بالعدد	١٨	تحت ١٨	
٢٠	بالعدد/ توريد وتركيب سيفون أرضية قطر ٤ بوصة والفئة تشمل توريد وتركيب غطاء من الاستانلسستيل مما جميعه بالعدد	١٨	تحت ١٨	
٢١	بالعدد/ توريد وتركيب جاليتراب من البلاستيك قطر ١١٠ مم كامل بالغطاء والمصفاة يركب علي فرشاة رملية سمك ٢٠ سم ومقاسها ٥٠*٥٠ سم ونهوا العمل كاملا مما جميعه بالعدد	١٠	٥ ١٠	
٢٢	بالمقطوعية / توريد وعمل غرفة تفتيش خرسانة مقاس ٦٠x٦٠ سم بالعمق المطلوب والفئة تشمل عمل خرسانة عادية اسفل الغرفة بسمك ٢٥ سم والغطاء من الخرسانة بشمليح ٦ ١٢ في الاتجاهين وتوريد وتركيب زوايا من الحديد ٢ x ٢ بوصة حول الغطاء وبالفئة والفئة تشمل عزل وبياض الغرفة من الداخل وعمل المجاري المطلوبة ونهوا العمل كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعية	٨	تحت ٨	
٢٣	بالمقطوعية / توريد وعمل غرفة تفتيش خرسانة مقاس ٦٠ x ٦٠ سم بالعمق المطلوب والفئة تشمل عمل خرسانة عادية اسفل الغرفة بسمك ٢٥ سم والغطاء من الخرسانة بشمليح ٦ ١٢ في الاتجاهين وتوريد وتركيب زوايا من الحديد ٢ x ٢ بوصة حول الغطاء وبالفئة والفئة تشمل عزل وبياض الغرفة من الداخل وعمل المجاري المطلوبة ونهوا العمل كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعية	٢	تحت ٢	
	نقل بعده الي الكشف التجميعي			

## المقاييس التقديرية لعملية/

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابونيج بعمل طرقات واسوار واقفاص

للحيوانات واعمال الكهرباء (الاعمال الدوريات) ص ١٤

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			<b>الباب الأول: أعمال الحفر والردم</b> ملحوظة: يلتزم المقاول ببند أعمال هذا الباب باعتبار أنه عين الموقع فعلا وتعرف على نوعية جميع الأعمال اللازمة للوصول الي منسوب العمق اللازم للتأسيس . ٣م حفر وقطع اترية للأساسات وخلافه بالقطاعات والأبعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالنسب المحددة على الرسومات للوصول الي الطبقة السليمة المستمرة من الأرض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام والفئة تشمل عمل كل مايلزم من صلبات وسنيدات لجوانب الحفر إذا لزم ذلك ونزح مياه الرشح إن وجدت وتطبق للمواصفات والرسومات والفئة تشمل تكسير جميع الخرسانات العادية المسلحة والمباني وخلافه أسفل سطح الأرض. مما جميعه بالمتر المكعب
		٢٥٠ م <sup>٣</sup>	٣م ردم برمال نظيفة داخل المبني موردة بمعرفة المقاول مما جميعه بالمتر المكعب
		١٣٠ م <sup>٣</sup>	بالمتر المكعب/توريد وعمل تربة وعمل تربة إحلال من الزلط و الرمل الحرش الخالي من الشوائب بنسبة ١:١ على أن تنفذ بالأبعاد الموجودة بتقرير الاستشاري مع تقديم تقارير الدمك اللازمة والدمك يشمل الدمك على طبقات لاتزيد سمك كل طبقة عن ٢٥ سم مع تر الغزير بالمياه والدمك المبدئيكي الي اكثر من ٩٥ ٪ والسعر يشمل توريد وعمل كل الاخذات اللازمة لنهوه العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب
		٧٠ م <sup>٣</sup>	<b>أعمال الخرسانة العادية</b> ٣م/توريد وعمل خرسانة عالية للأساسات مكونة من ٠.٨٠م زلط و ٣م٠.٤٠٠ رمل و ٢٥٠كجم اسمنت بورتلانديونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة تام مما جميعه بالمتر المكعب
		٢٥ م <sup>٣</sup>	المتر المكعب/ توريد وعمل خرسانة عادية للأرضيات والارصفة مكونة من ٠.٨٠م زلط و ٣م٠.٤٠٠ رمل و ٢٥٠كجم اسمنت بورتلاندي سمك ١٥ سم ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب
		٣٥ م <sup>٣</sup>	<b>أعمال الخرسانة المسلحة</b> ٣م/ توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة للأساسات ومكونة من ٠.٨٠م زلط و ٣م٠.٤٠٠ رمل و ٢٥٠كجم اسمنت بورتلاندي ولاتقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٣٠ كجم / سم <sup>٢</sup> بعد ٢٨ يوم ونسبة الحديد حسب الرسومات والتصميمات المعتمدة مما جميعه بالمتر المكعب
			نقل بعده ص ١٥

المقاييس التقديرية لعملية/حديقة ناصر المبني  
استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص  
للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الدورات) ص ١٥

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	الإجمالي
	مأقبلة ص ١٤			
	م/٣/ توريد وعمل وصب خرسانة مسلحة لزوم الأعمدة وبلاطات السقف والكمرات والحوائط والسلالم مكونة ٣م.٨٠ زلط و ٣م.٤٠ رمل و ٤٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي و نقل المقومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ بعد ٨ ونسبة الحديد حسب الرسومات تام مما جميعه بالمتر المكعب	٥٠	كجم	
٨	اعمال عزل بالمتر المسطح / طبقة عازلة راسية بالبتومين البارد كيماويات البناء الحديث وجيهين لزوم الأساسات والحوائط ا ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	٢٠٠	م <sup>٢</sup>	
٩	اعمال المباني متر المكعب/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او المفرغ او الاسمنتي مقاس ٢٥×١٢×٦ سم والفئة تشمل مونه التركيب بمحتوي اسمنتي ٣٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	٦٠	م <sup>٣</sup>	
١٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المصمت او الاسمنتي مقاس ٢٥×١٢×٦ سم والفئة تشمل مونه التركيب بمحتوي اسمنتي ٣٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> رمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	١٥٠	م <sup>٢</sup>	
١١	اعمال البياض والدهان بالمتر المسطح/توريد وعمل بياض محارة سمك ٢.٥ سم لزوم الحوائط والاسقف الداخلية بمحتوي اسمنتي ٣٠٠ كجم لكل متر مكعب رمل مع الطرشة بمونه ٥٠ كجم اسمنت /٣٥/ رمل والفئة تشمل عمل البوچ والاو تار والتربيع والتاكيس وتركيب الشبك المجلفن وعمل العراميس اللازمة وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات مما جميعه بالمتر المسطح	١٦٠	م <sup>٢</sup>	
١٢	بالمتر المسطح/ توريد وعمل دهانات للحوائط والأسقف الداخلية بيوية بلاستيك كيماويات البناء الحديثة(بوتن - سكيب - القابلة للغسيل وجهان بالإضافة إلى وجه تحضير مع استخدام المعجون الجاهز والصنفرة عقب كل وجه علي حده ونهو العمل كاملاً حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	١٦٠	م <sup>٢</sup>	
	نقل بعده ص ١٦			

المقاييس التقديرية لعملية

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص

للحيوانات واعمال الكهرباء (اعمال الدورات) ص ١٦

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	
			ما قبله ص ١٥	
		٣٠٠	بالمتر المسطح/ توريد وعمل بياض اسمنتي لزوم الواجهات مكونة من طبقتين الاولى طبقة بطانة عبارة عن طرطشة ابتدائية بسمك ٠.٥ سم وبياض اسمنتي بسمك ١.٥ سم والفئة تشمل عمل السيراميس المطلوبة طبقا لتعليمات جهة الاشراف والطبقة الثانية مكونة من طبقة ظهارة من مادة الجرانيتوليت باللون المطلوبون هو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جمية بالمتر المسطح	١٣
		٥٢٠	اعمال التليطات بالمتر المسطح/ توريد وتركيب سيراميك حوائط فرز اول لزوم حوائط الدورات علي ان تعتمد العينة قبل التركيب والفئة تشمل تركيب زوايا بلاستيك بالاركان باللون المطلوب ونهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جمية بالمتر المسطح	١٤
		١٦٠	بالمتر المسطح/ توريد وتركيب سيراميك أرضيات فرز اول لزوم الدورات حسب العينة المعتمدة من جهة الاشراف قبل التركيب والفئة تشمل فرش طبقة من الرمل النظيف أسفل السيراميك وكذلك مونة اللصق بمحتوي اسمنت ٣٠٠ كجم/م <sup>٣</sup> رمل مع عمل الفواصل المطلوبة والسقية بلباني الاسمنت الابيض والفئة تشمل نهو العمل كاملا طبقا للأصول الفنية والمواصفات مما جمية بالمتر المسطح	١٥
		١٠٠	بالمتر المسطح / توريد وتركيب تجليد للحوائط من رخام سلفيا لزوم الاسفال الخارجية والطرفات الداخلية سمك ٢ سم وبارتفاع كلي ١.٢٥ متر مع عمل وزرة سفلية بارتفاع ١٥ سم ووزرة علوية ١٠ سم مع عمل حبسة بعرض ٥ سم من جرانيت احمر اسواني سمك ٢ سم مع والفئة تشمل التثبيت الجيد والسقية بالمونة اللباني وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا للأصول الفنية والأوصاف مما جمية بالمتر المسطح	١٦
		٢٠	بالمتر الطولي / توريد وتركيب كسوه للدرج من نائمة من جرانيت احمر اسواني سمك ٤ سم والقائمة سمك ٢ سم من نفس نوع الجرانيت مع الجلي وعمل الفرامل لزوم النوائم وكل ما يلزم لنهو العمل حسب أصول الصناعة والمواصفات مما جمية بالمتر الطولي	١٧
		١٢٠	اعمال الرصيف بالمتر المسطح/ توريد وتركيب بلاط انترلوك لزوم الرصيف سمك ٦ سم ويتم رصها فوق طبقة من الرين النظيف بسمك لا يقل عن ٥ سم فوق سطح ثابت والفئة تشمل فرش طبقة اساس بسمك ١٥ سم عبارة عن تربة سن ٦ باليودرة مع الرش بالمياه والدمك الجيد والاختبار اسفل الفرشة و كل ما يلزم نهو العمل كاملا حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة تام مما جمية بالمتر المسطح	١٨
			نقل بعده ص ١٧	

سليم

١٦

المقاييس التقديرية لعملية /  
استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص  
للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الدورات) ص ١٧

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال
			ما قبله ص ١٦
		١٠٠	بالمتر الطولي/توريد وتركيب برددورات خرسانية جاهزة مضمونة بطريقة الهزاز الميكانيكي مقاس ٢٠/١٥×٣٠×٥٠ سم بمونة اسمنتية ٣٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> مع عمل طبقة ملساء سمك ١ سم بمونة اسمنتية ٦٠٠ كجم اسمنت /م <sup>٣</sup> مع الدهان ببوية البلاستيك وجهان واعتماد العينة قبل التركيب وعمل الاختبارات اللازمة والفئة تشمل عمل التسوية اسفل البردورة وعمل فرشاة خرسانة عاديه اسفل البرددورات بارتفاع ١٠ سم وعرض ٣٥ سم ومحتوي اسمنت ٢٥٠ كجم /م <sup>٣</sup> وعمل مخدات خرسانه عدية ٢٠*٢٠ سم خلف البرددورات بعد التركيب وعمل الكحلة للبراميس وحفر الاتربة اسفل البرددورات حتي المنسوب المطلوب وكل ما يلزم لنها العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات تام مما جميعه بالمتر الطولي
		٨	اعمال النجارة بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب خشب موسكي تجليد MDF من الوجهين بالمقاسات المطلوبة لزوم الدورات والفئة تشمل توريد وتركيب حلق خشب علي ان يكون الحلق مقاس ٢٢ x ٧" مكون من قوائم وروس من الخشب الموسكي بحيث تكون القوائم الراسية "والراس العلوية والوسطي قطاع ٢* ٦" والراس السفلية ٢* ٧" والسقوسات الداخلية من الخشب المسكي قطاع ١٥* ٢" كل ١٥ سم بكامل عرض الباب علي ان يوضع سقاس راسي بين السداسات العرضية كل ٣٠ سم ويتم تجليد الـ MDF سمك ٥ مم من الوجهين ملصوق ببولات HPI سمك ٠.٤ مم ويركب علي الاطار الخارجي قشاش من الخشب الزان عرض ٥ سم ريبك ٦ مم طبقا لجدول الالوان المعتمد لصفا ميكانيكي بواسطة مكابس فاكيوم حرارية تقاوم للخرشبة والبكتريا ) ويتم تركيب الباب بواسطة ثلاث مفصلات من الاستانلسستيل بطول لا يقل عن ١٤ سم والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الخردوات والاكسوارات والصدادات وكل ما يلزم وتركيب كالون وزوج اكر من النحاس من عينة معتمدة والفئة تشمل دهانات الحلق وقشاش الزان بالاستر باللون المطلوب وحسب تعليمات جهة الاشراف والفئة تشمل تركيب قدمه من الاستانلسستيل علي شكل حرف H بارتفاع ٢٠ سم تركيب اسفل الباب ونها العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة تام مما جميعه بالمتر المسطح
		٣٧	بالمتر المسطح / توريد وتركيب ابواب خشب لزوم الدورات بالمقاس المطلوب من الخشب الموسكي خشو سمك ٢٢ صلفة واحدة لزوم الدورات علي ان يكون الحلق مقاس ٢٢ x ٧" والراس السفلية ٢ x ٨" والراس العلوية والوسطي ٢ x ٤" والقوائم ٢ x ٤" من الخشب الموسكي نمرة ١ والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الخردوات وتركيب كالون زنبركي الازهرام داخل اسطامة وزوج اكر من النحاس من عينة معتمدة وتركيب البرور والربع عمود وكذلك الدهانات ببوية اللاكيه ثلاثة اوجه علي ان يرتفع ١٠ سم عن الارض وتركيب قدمه من الصاج المجلفن علي شكل حرف H بارتفاع ٢٠ سم تركيب اسفل الباب لزوم ابواب الدوراتو نها العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح
			نقل بعده ص ١٨

## المقاييس التقديرية لعملية/

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص

للحيوانات واعمال الكهرباء (اعمال الدورات) ص ١٨

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	
			١٧ ص قبله	
		١٢	بالمتر المسطح / توريد وتركيب شبائك الوميتال القطاع B.S بصغير للحمامات ألوان مدهونة بالالكترساتيك والفنة تشمل والفنة تشمل توريد حلق خشب ١.٥×٧×١١ السلك المجلفن من أجود الأنواع والفنة تشمل تركيب جميع الإكسسواراتوالخردوات والزجاج سمك ٦مموعمل كل ما يلزم لنهوا العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة	٢٢
		٤	بالمتر المسطح / توريد وتركيب تجليد كلاندنج لزوم الياظمة من شرائح الألمونيوم من نوعية خليجي سمك ٦ مم طبقتين ومقاوم للحريق وأشعة الشمس باللون المطلوب لزوم الياظمة من عينة معتمدة من جهة الإشراف والفنة تشمل توريد وتركيب وتثبيت الشاسية الحديد عبارة عن علب حديد ٥×٥ سم وبساقات بنية كل ٦٠ سم في الاتجاهين والفنة تشمل التثبيت الجيد وجميع الخردوات والإكسسوارات والفنة تشمل عمل رسومات تنفيذية لتحديد مقاس البلاطات الكلاندنج وإعدادها من جهة الإشراف وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات . تام مما جميعه بالمتر المسطح	٢٣
		٤	بالمتر الطولي / توريد وتركيب لافتات من احرف بارزة من الاستالس ستيل ٣٠٤ المجسمة بارتفاع لا يقل عن ٣٠ سم وحسب تعليمات جهة الاشراف ولايزيد عن ٦٠ سم وارتفاع الحرف لا يقل عن ٧ سم من أجود الخامات والأنواع والفنة تشمل التثبيت اليد بالكلاندنج وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات . تام مما جميعه بالمتر الطولي	٢٤
		١٥	بالمتر المسطح / توريد وتركيب مراه مستوية من الزجاج المشطوف قطع ليزر مقاس ٦٠*٤٠ سم سمك ٤ مم لزوم دورات المياه والفنة تشمل التثبيت بالسليكون والمسامير وعمل جميع ما يلزم لنهوا العمل طبقا للأصول الفنية والمواصفات . مما جميعه بالمتر المسطح	٢٥
			نقل بعده ص ١٩	

مباركة

المقاييس التقديرية لعملية

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرفات واسوار واقفاص

للحيوانات واعمال الكهرباء (اعمال الدورات) ص ١٩

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	
			ما قبله ص ١٨	
			الاعمال الصحية ملاحظة / جميع الأجهزة الصحية غير محمل علي أثمانها مواسير التغذية الداخلية و كافة المحابس والصرف الي أقرب عامود أو غرفة تفتيش	
		١٢	بالمقطوعيه/ توريد وتركيب مرحاض إفرنجي ايديال استاندرد بصندوق طرد واطي بجميع مشمولاته من غطاء مزدوج من البلاستيك وشطفة والسوستة من البلاستيك والفنة تشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة . تام مما جعيه بالمقطوعيه	٢٦
		٨	بالمقطوعيه/ توريد وتركيب مرحاض بلدي سلاب كامل ليسيكو او مايمائلها والفنة تشمل توريد وتركيب ماسورة ١١ بطول ١م والفنة تشمل توريد وتركيب حنفيه من النيكل خلف طويل ومحيس ١١ من البرولين والفنة تشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة تام مما جعيه بالمقطوعيه	٢٧
		٤	بالمقطوعيه / توريد وتركيب احواض ساقط رخام يتكون من ٥ احواض غسل ايدي ايديال استاندرد بالمقاس المطلوب السعر يشمل توريد وتركيب خلاطايديال استاندردمعتمدة من جهة الاشراف ويشمل أيضا تركيب السيكون من النيكل كزوم قطر ٥ بوصة واليات والمحابس وخلافة والفنة تشمل توريد وتركيب رخامة جرانيت احمر اسواني مقاس ٢.٥ * ٦٥ م مع عمل مرآة بارتفاع ١٠ سم والفنة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب اصول الصناعة مما جعيه بالمقطوعيه	٢٨
		٢	بالمقطوعيه/ توريد وتركيب صف مباول مكون من عدد ٢ مباولة بحوض ايديال استاندرد والفنة تشمل ٣ حاجز من جرانيت احمر اسواني وصف المباول كامل بجميع مشمولاته وكل ما يلزم لنهو العمل كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة مما جعيه بالمقطوعيه	٢٩
		١٦	بالعدد/ توريد وتركيب سيفون أرضية قطر ٣ بوصة والفنة تشمل توريد وتركيب غطاء من الاستانلسستيل قطر ٢٠ سم مما جعيه بالعدد	٣٠
			نقل بعده ص ٢٠	

١٩

١٩

١٩

١٩

## المقاييس التقديرية لعملية/

استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص

للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الدورات) ص ٢٠

الإجمالي	الفئة	الكمية	بيان الأعمال	
			ما قبله ص ١٩	
		٥٠	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب واختبار وتسليم مواسير بلاستيك UPVC ( ضغط ٦ جو ( قطر ٦" بين غرف التفتيش بحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية المصرية أو المواصفات البريطانية وتشمل الفئة جميع التوريدات طبقاً للمواصفات والفئة تشمل الحفر اللازم للمواسير في التربة بجميع أنواعها والردم بردان نظيفة حسب الشروط والمواصفات ونقل باقي المخلفات للمقابل العمومية في مدة أقصاها ٤ ساعة ( يوم ) إذا لزم الأمر كما تشمل الفئة سند الجوانب بشدات خشبية محكمة ونزح المياه الجوفية بالطرق الفنية المعتمدة علي أن يكون عرض الحفر ( ٧٠سم ) علي الأقل والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جمعه بالمتر الطولي	٣١
		٢٠ ٣٠ ٦٠	بالمتر الطولي/ توريد وتركيب مواسير بلاستيك الشريف UPVC لزوم الصرف تركيب علي الحائط أو تحت الأرض سمك ٤ مم أ- قطر ٤ بوصة ب قطر ٣ بوصة ج- قطر ٢ بوصة مما جمعه بالمتر الطولي	٣٢
		٥٠ ٢٠ ٦٠	بالمتر الطولي / توريد وتركيب مواسير بروبلين الشريف لزوم التأسيس من عينة معتمدة قبل التركيب أ- قطر ٢ بوصة أ- قطر ١.٥ بوصة ب- قطر ١ بوصة ت- قطر ٤/٣ بوصة مما جمعه بالمتر الطولي	٣٣
			نقل بعده ص ٢١	

ص ٢١

ص ٢٠

ص ١٩

٥٠

المقاييس التنفيذية لعملية /  
استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص  
للحيوانات واعمال الكهرباء (أعمال الدورات) ص ٢١

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ما قبله ص ٢٠			
٣٤	بالعدد/ توريد وتركيب محبس بروبيلين من نوع الشريف أ- قطر ٢ بوصة (محمل عليه الغرفة) ب- قطر ١.٥ بوصة ت- قطر ١ بوصة ث- قطر ٤/٣ بوصة مما جميعه بالعدد	١ ١ ١ ٢ ١٦		
٣٥	بالعدد/ توريد وتركيب جاليتراب من البلاستيك قطر ١١٠ مم كامل بالغطاء والمصفاة يركب علي فرشنة رملية سمك ٢٠ سم ومقاسها ٥٠*٥٠ سم ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالعدد	٦		
٣٦	بالعدد / توريد وتركيب وصلات للسخانات والفئة تشمل عمل تلميع ما يلزم تركيب القطع والمشتركات والمحابس والنتيبت لنهوه العمل كامل وكل ما يلزم نهوه تام مما جميعه حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات جهة الإشراف مما جميعه بالعدد	٤		
٣٧	بالمقطوعية / توريد وعمل غرفة تفتيش خرسانة مقاس ١٠x٦٠ سم بالعمق المطلوب والفئة تشمل عمل خرسانة عادية اسفل الغرفة بسمك ٢٥ سم والغطاء من الخرسانة بتسليح ٦ ع ١٢ في الاتجاهين وتوريد وتركيب زوايا من الحديد ٢ x ٢ بوصة حول الغطاء وبالعرفة والفئة تشمل عزل وبياض الغرفة من الداخل وعمل المجاري المطلوبة ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة مما جميعه بالمقطوعية	٦		
٣٨	بالمقطوعية / توريد وعمل غرفة تفتيش خرسانة مقاس ٩٠x٦٠ سم بالعمق المطلوب والفئة تشمل عمل خرسانة عادية اسفل الغرفة بسمك ٢٥ سم والغطاء من الخرسانة بتسليح ٦ ع ١٢ في الاتجاهين وتوريد وتركيب زوايا من الحديد ٢ x ٢ بوصة حول الغطاء وبالعرفة والفئة تشمل عزل وبياض الغرفة من الداخل وعمل المجاري المطلوبة ونهوه العمل كاملا حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة	٢		
	نقل بعده الي الكشف التجميعي			

ص ٢١





مديرية الاسكان

مقاييسة الأعمال الكهربائية  
لعملية / تطوير حديثة ناصر بابوتيج

محافظة أسبوط  
مديرية الإسكان

-٢-

م	بيان الأعمال	الكمية	اللمبة	الإجمالي
	مأقولة صبا			
٥	م.ط: توريد وتركيب موصلات مواسير PVC قطر ١٦ مم حسب الاصول الفنية وتعليمات طاقم الاشراف	خمسمائة ٥٠٠		
٦	م.ط: توريد وتركيب موصلات مواسير PVC قطر ٢٥ مم حسب الاصول الفنية وتعليمات طاقم الاشراف	اربعمائة ٤٠٠		
٧	م.ط: توريد وتركيب موصلات مواسير PVC قطر ٢٥ مم تركيب في باطن الارض ومحمل على البند الحفر والردم اسفل واعلى الكابل برمال نظيفة واستكمال الردم بما يصلح من مخلفات الحفر وشريط تخذير وخلافة وتنفيذ البند كاملا حسب الاصول الفنية وتعليمات طاقم الاشراف	ثلاثمائة ٣٠٠		
٨	م.ط: توريد وتركيب مواسير EMT كامل بجميع الاكسسوارات والجلب والكيمان والبوطات وعلب مخارج الانارة حسب التعليمات وادوات التثبيت وجميع ما يلزم لنهيو البند كاملا حسب الاصول الفنية وتعليمات مهندس الكهرباء أ- قطر ٣/٤ بوصة تام مما جميعه	مئتان ٢٠٠		
٩	بالمقطوعية: عمل بئر أرضي حسب المواصفات الفنية باستخدام عدد ثلاثة من البارات النحاسية تصل حتى تحت المياه الجوفية ومادة محسنة للترتية (الملح والفحم وخلافة) وعمل ثلاثة غرف تفتيش حسب اصول الصنعه بحيث لا تزيد المقاومة عن ٣ أوم ويشمل الثمن توريد وتركيب سلك نحاسي قطاع ١٦ مم ٢ يصل من البئر الأرضي حتى لوحة التوزيع الرئيسية ويشمل الثمن الاختبار تقديم شهادة اختبار من جهة حكومية بجودة البئر وقيمة المقاومة المقاسة. ويشمل الثمن جميع ما يلزم تنفيذ البند كاملا . شروط: يتم تنفيذ هذا البند من بدايته حتى نهايته في وجود فني كهرباء العملية يعلى ضعف قيمة البند حسب سعر البند او الدراسة ايهما اعلى لحين نجاح الاختبار واحضار شهادة نجاح الاختبار من جهة معتمدة	ثلاثة ٣		
١٠	بالمقطوعية : توريد وتركيب وعمل قاعدة لزوم عامود انارة من الخرسانة العادية مقاس ٦٠x٥٠x٥٠ سم مكونة من ٣م.٨ ذلك ٢م.٤+ رمل ٣٠٠+ كجم اسمنت وذلك للمتر المكعب تام مما جميعه	ثمانون ٨٠		
١١	بالكيلوجرام : توريد وتركيب بلتات وجوابط قطاع ٣٠ سم x ٣٠ سم x ١٠ سم للبلتات او جوابط لكل قاعدة بعدد ٤ جوابط حديد قطر ١٦ مم واحجية بعدد ٤ لوح مثلث لكل قائم سفلى وعلوى والبند يشمل جميع المسامير والصواميل وخلافة ونهيو البند كاملا حسب الاصول الفنية مع التثبيت بالبلتات والقواعد جيدا تام مما جميعه (٨٠x٢x٩)	الف اربعمائة واربعون ١٤٤٠		
	نقل بعد ص ٧-٣			

١  
٢

١  
٢



محافظة أسبوط

مقايضة الأعمال الكهربائية  
لعملية / تطوير حديقة ناصر بابوتيج

محافظة أسبوط  
مديرية الإسكان

-٣-

م	بيانات الأعمال	الكمية	الوحدة	الاحتمال
	مقابلة ص ٢			
٩	بالعدد: توريد وتركيب عامود ديكوري بارتفاع ٣ متر بالقاعدة من الفايبر جلاس بشكل ديكوري والعامود مصنوع من داي كاست الومنيوم او الحديد مدهون و يعلوه فانوس كامل بالدويل لمبة ليد ٢٤ وات انتاج السويدى او مايمثله ( حسب الرسم المرفق او ما يمثله ) مع تقديم كتالوج بة المواصفات لاعتمادها قبل التوريد والتركيب ومحمل على البند موصلات داخل العامود ٢×٢م بمواسير تصل حتى الدائرة العمومية المارة. والعامود كامل بجميع ادوات التثبيت على القاعد ونهو البند البند الاسبق وكل مايلزم للتثبيت وجميع ما يلزم لنهو البند الكامل. تام مما جميعه بالعدد	اثنان و ثلاثون	٣٢	
١٠	بالعدد: توريد وتركيب بولارد (عامود مضىء) خارجى مقاوم للمياة والصدا ( كما ف الرسم ) مدهون الكترولستاتيك والبولارد مصنوع من الاسنيل STEEL او من الداي كاست الومنيوم مقاوم للصدا مزود بغطاء بولى كربونيت اضاءة ١٨ وات ماركة السويدى او ما يمثله بارتفاع لايقبل عن ٩٠ سم و ١٠ سم ومحمل على البند الاسلاك الداخلىة النحاسية ويثبت جيدا حسب الاصول الفنية. وجميع مايلزم للتثبيت حسب الاصول الفنية.	خمسون	٥٠	
١١	بالعدد: توريد وتركيب كشاف واجهات ليد ١٥٠ وات وحمايه IP65 على الاقل والاضاءة لانتقل عن ١٠٠ ليومن لكل وات ماركة السويدى ايجي لكس او فيوتك او السويدى جلاكسى او يونيستار او ما يمثله ويكون ومدون عالية المواصفات مع تقديم عينة لاعتمادها من طرف الاشراف قبل التوريد والتركيب والسعر شامل التوريد والتركيب والتمتات الجيد وجميع ما يلزم لنهو البند كاملا حسب اصول الصنعه يتم تركيبها على واجهه الكوبرى وحسب تعليمات مهندس الكهرباء تام مما جميعه بالعدد	عشر	١٠	
١٢	بالعدد: توريد وتركيب وحدة اضاءة عبارة عن سبوت ليد COB غاطس او بارز ٢٤ وات ( فيلبس او ايجي لكس او السويدى ما يفوقها ) والضمان ٣ سنوات كامل الدرايفر يعمل على ٢٢٠ فولت مع تقديم عينة للاعتماد	مائة وعشرون	120	
١٢	بالعدد: توريد وتركيب وحدة اضاءة عبارة عن سبوت ليد COB غاطس او ٧٠٥ وات ( فيلبس او ايجي لكس او السويدى ما يفوقها ) والضمان ٣ سنوات كامل الدرايفر يعمل على ٢٢٠ فولت ومحمل على البند دائرة التغذية بموصلات نحاس ٢×٢م بمواسير مع تقديم عينة للاعتماد	ثمانون	٨٠	
١٣	بالعدد: توريد وتركيب واختبار وحدة اضاءة عبارة عن كشاف ليد تيوب من البولى كربونيت وبوجه شفاف ومانع للاتربة بلمبتين ليد تيوب قوة كلا منها ١٨ وات بطول ١٢٠ سم يركب بالسقف والوحدة كاملة بجميع المشتملات من انتاج السويدى او ما يمثله مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب ويشمل الثمن التركيب وادوات التثبيت وجميع مايلزم لنهو البند كاملا حسب الاصول الفنية. تام مما جميعه	اربعون	٤٠	
١٤	بالعدد: توريد وتركيب جلوب دائرة او مربع اوبال او اكريلك وبداخلة لمبة ١٢ وات من اجود الاصناف المتوفر بالسوق مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التركيب	ثلاثون	٣٠	
	نقل بعده ص ٤			

٤

٤



الهيئة العامة للتخطيط العمراني

مقاييس الأعمال الكهربائية  
لعملية / تطوير حديقة ناصر بابوتيج

محافظة أسوط  
مديرية الإسكان

٤.

م	بيان الأعمال	الكمية	القيمة	الاجمالي
١٥	بالعدد/ توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج سخان أو كولدير بموصلات نحاس ثرموبلاستيك قطاع ٢م×٤م+ ٢م×٣م داخل مواسير PVC قطر ٢٣ مم بما في ذلك ما يلزم من علب اتصال ومناولة وخلافة تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد وتركيب بريزة مجوفة بغطاء ووتر بروف قوة ١٦ أمبير (٢ بول وأرضي) كاملة بالعلبة البلاستيك تركيب داخل الحائط وكذا توريد وتركيب مفتاح ٢ فاز لا يقل عن ٣٢ أمبير بغطاء ووتر بروف كاملة بالعلبة البلاستيك تركيب داخل الحائط تام مما جميعه	ثمانية ٨		
١٥ ب	بالعدد: توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج تكيف بموصلات نحاس معزول بالبلاستيك قطاع ٢م×٦م داخل مواسير بلاستيك تركيب داخل الحائط بما في ذلك علب الاتصال والمناولة وخلافة داخل المواسير المركبة بالموقع وتصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع الكهربائية بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد وتركيب مفتاح تكيف ٢ فاز لا يقل عن ٣٠ أمبير كامل بالعلبة يركب داخل الحائط. يشمل الثمن جميع ما يلزم تنفيذ البند	عشره ١٠		
١٦	بالعدد: توريد وتركيب دائرة لتغذية ٤ مخرج بريزة مزدوجة موزعه بموصلات نحاس قطاع ٢م×٤م+ ٢م×٢م داخل مواسير PVC تصل الدائرة من المكان المخصص حتى لوحة التوزيع الكهربائية بنفس القطاع ويشمل الثمن توريد ٤ بريزة مجوفة (٢ بول وأرضي) و بريزة ١٦ أمبير عادية كاملة تركيب داخل الحائط تام مما جميعه	ثمانية عشر ١٨		
١٧	بالعدد: توريد وتركيب دائرة فرعية لتغذية مخرج وحدة إضاءة أو مروحة سقف بموصلات نحاس ثرموبلاستيك بالبلاستيك قطاع ٢م×٢م داخل مواسير PVC وما يخص الدائرة من الدائرة العمومية بموصلات ٢م×٣م داخل المواسير PVC وكذا توريد وتركيب لقمة مفتاح من النوع العريض (تعتمد قبل التوريد و التركيب ) وما يخصها من شاشية ووجه وخلافة وجميع ما يلزم لنهوا البند كاملا ا- دائرة وحدة إضاءة واحدة او دائرة مروحة بلقمة مفتاح وما يخصها من علبة وشاسية وشاسية والغطاء ووتر بروف (ماتكس- شنايدر- لجراند) ب- دائرة لتغذية ٢ مخرج إضاءة بلقمة مفتاح وما يخصها من علبة وشاسية والغطاء ووتر بروف (ماتكس- شنايدر- لجراند) ج- دائرة مخرج ائارة حسب الكود المصري بموصلات ٢م×٣م وغير محمل علبة المفتاح	ثلاثون ٣٠ خمس ٥ مائة ١٠٠		
١٨	بالعدد: توريد وتركيب مروحة سقف او طرد ٣٠ سم × ٣٠ سم كاملة بالحلق الخشب وعلبة سلك بفلاوة ويركب بالحائط انتاج توشيبا او بانسونيك توريدو والتغذية بموصلات ٢م×٢م بمواسير PVC من اقرب دائرة بريزة وكذلك توريد وتركيب لقمة بريزة وما يخصها من علبة وشاسية ووجه . تام مما جميعه	عشرون ٢٠		
١٩	بالعدد: توريد وتركيب لقمة مفتاح وما يخصها من علبة وشاسية ووجه تام مما جميعه	مائة ١٠٠		
	نقل بعد صر			

توقيع





البلدية الإسكان

مقاييس الأعمال الكهربائية  
لعملية / تطوير حديقة ناصر بابوتيج

محافظة أسبوط  
مديرية الإسكان

20

م	بيان الأعمال	الكمية	الصفة	الإجمالي
٢٠	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج بسمك ٢ مم ومدهونة الكتروستاتيك وتركب داخل الحائط بضلف وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى أن يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحة لها وجه من الصاج يغطى اللوحة تماما لا يظهر منه الا ايدى التشغيل وتكون اللوحة بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترملات وبارات نحاسية معزولة تركيب اللوحة خارج الحائط وعليها ما يلي ١ مجموعة باسبارات نحاسية بقطاع ٢ امبير لكل ملئ ٣ لمبة إشارة حجم كبير بالفيزوات ٣ جهاز قياس تيار بمحولات التيار ١ قياس الجهد ثلاث فازات بمفتاح التحويل ١ مفتاح ثلاثي MCCB 400 امبير سعه القطع ٣٦ ك.أ. NSX قابل للضبط ٢ مفتاح ثلاثي MCCB 100 امبير سعه القطع ٢٥ ك.أ. NSX قابل للضبط ٦ مكان لتركيب مفتاح مثل السابق ٣ مفتاح احادي MCB ٦٣ امبير س ق ١٠ ك.أ. ٤ مفتاح اوتوماتيكي احادي ٢٠ امبير ٦ ك.أ. بار ارضي + بار ارت محمل على البند التكسير والترميم والتجيش ونهو البند كاملا حسب الاصول الفنية تام مما جميعه	واحد ١		
٢١	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج تركيب داخل الحائط بضلفة وبمفصلات وقفل تسع المشتملات وعلى أن يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارات نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحة لها وجه من الصاج يغطى اللوحة تماما لا يظهر منه الا ايدى التشغيل وتكون اللوحة بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترملات وبارات نحاسية معزولة وعليها ما يلي (التحكم اثاره ) ٣ لمبة إشارة ملونة ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثي MCCB ٨٠ امبير س ق ٢٥ ك.أ. شنيدر nsx ٤ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٢٠-٣٢ امبير ٦ ك.أ. ٢ كونتاكتور ٤٠ امبير ٢٢٠ فولت شنيدر ٢ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثي ٤٠ امبير سعه قطع ٦ ك.أ. ٢ مفتاح سليكتور ثلاث اوضاع + اخلية ضوئية ٦ لمبات بيان اخضر واحمر ٢ بوش بوتن NO + ٢ بوش بوتن NC تام مما جميعه	واحد ١		
٢٢	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج كما بالبند السابق وعليها ما يلي : (حمامات) حسب الاصول الفنية والكود ١ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٦٣ امبير س ق ١٠ ك.أ. ٤ مفتاح احادي ٢٥ امبير ٦ ك.أ. ٢ مفتاح ثنائي ٠.٢٥ امبير س ق ٦ ك.أ. ٢ مفتاح ارتليكيج 25 ملئ 25 امبير	اثنان 2		
٢٣	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج كما في البند السابق وعليها ما يلي : (غرفة الامن والكهرباء) لمبة بيان ملونة ١ بار ارضي + ١ بار ارت ١ مفتاح اوتوماتيكي مفرد ٦٣ امبير س ق ١٠ ك.أ. ١ مفتاح احادي ٣٢ امبير ٦ ك.أ. ٣ مفتاح احادي ٢٠ امبير س ق ٦ ك.أ.	اثنان ٢		
	نقل بعد ص ٦			

٢٠

٢١



مقاييس الأعمال الكهربائية  
لعملية / تطوير حديقة ناصر بابوتيج

محافظة أسبوط  
مديرية الإسكان

مديرية الإسكان

م	تفاصيل الأعمال	الكمية	الوحدة	الاجمالي
٢٤	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج كما بالبند السابق وعليها ما يلي: ١ بار ارضي + ١ بار ارت ١ مفتاح اوتوماتيكي ثلاثي MCCB ٨٠ امبير س.ق ٢٥ك.أشنيدر nsx ٢٠ مفتاح احادي ١٦-٣٢ امبير ٦ك.أ. ٢ مفتاح ثنائي ٢٥ امبير س ق ٦ك.أ. ٢ مفتاح ارتليجج ٢٥ملى ٢٥امبير	واحد ١		
٢٥	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية مصنعة من الصاج بسمك ٢ مم ومدهونة الكترولستاتيك وتركب داخل الحائط تسع المشتملات وعلى ان يتم التوصيل بين المفاتيح وبعضها باستخدام بارارت نحاسية ومغطاة بمادة عازلة واللوحة لها وجه من الصاج يغطي اللوحة تماما لا يظهر منه الا ايدى التشغيل وتكون اللوحة بجوان لمنع الاتربة والتوصيل باستخدام كوس وترملات وبارارت نحاسية معزولة تركيب اللوحة خارج الحائط وعليها ما يلي ١ مجموعة باسبارت نحاسية بقطاع ٢ امبير لكل ملئ ٣ نمية إشارة حجم كبير بالفيوزات ٣ جهاز قياس تيار بمحولات التيار ١ قياس الجهد ثلاث فازات بمفتاح التحويل ١ مفتاح ثلاثي MCCB ١٠٠ امبير سعه القطع ٢٥ك.أ NSX قابل للضبط ٣٠ مفتاح اوتوماتيكي احادي ٢٠ امبير ٦ ك.أ تام مما جميعه بار ارضي + بار ارت	واحد ١		
٢٦	بالعدد: توريد وتركيب مفتاح اوتوماتيكي مفرد ١٦-٤٠ امبير س ق ٦ ك.أ. تام مما جميعه	اربعون ٤٠		
٢٧	بالعدد: توريد وتركيب مفتاح ثلاثي MCCB ١٠٠ امبير سعه القطع ٢٥ك.أ NSX قابل للضبط	اربعه ٤		
٢٧	بالعدد: توريد وتركيب نظام اطفاء اوتوماتيكي فاير سيرش للومة الكهرباء والنظام يشمل اسطوانة غاز ثاني اكسيد الكربون CO2 بالحجم المناسب ويعتمد من مهندس الاشراف وكذلك انبوب الاستشعار مرن ونوع الاطلاق ويعمل عند درجة حرارة ٩٩ درجة مئوية لاختام الحريق تام مما جميعه بالعدد	اثنان ٢		
٢٨	م.ط: توريد وتركيب موصلات نحاس ثرموبلاستيك معزول XLPE جهد 06/1KVA قطاع ٣x١٥٠م ٢م ٧٥م تام مما جميعه نقل بعد ص ٧	ثلاثون ٣٠		

شريف

٥٧



مديرية الإسكان

مقاييس الأعمال الكهربائية  
لعملية / تطوير حديقة ناصر بابوتيج

محافظة أسبوط  
مديرية الإسكان

م	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	القيمة
	ثانياً : أعمال نظام مراقبة ( ما قبله ص ٦ )			
	شروط هذا الباب :- - يراعى عدم البدء في تنفيذ أي أعمال إلا بعد الرجوع إلى طاقم الاشراف - يتعهد المقاول بإسناد هذا البند الى فنيين متخصصين في هذا النوع من الاعمال . - الصيانة اللازمة لمدة عام ,ان تكون جميع الكاميرات والمسجل من نفس الماركة تقديم شهادة ضمان للاجهزة لمدة عامان - يجب على المقاول معاينة الموقع معاينة تامة نافية للجهالة قبل تقديم العطاء بالعدد: توريد وتركيب جهاز تسجيل رقمي يكفى لتشغيل ٣٢ كاميرا تسجيل و عرض NVR-32Channel 12MP NVR, H.264/H.265, 48TB, ويعمل على شبكة الانترنت دقة 4k عرض وتسجيل وخاصة تقسيم الشاشة وعرض كل شاشة على حده ماركة هيك فيجن DS-9632-NI-I8/S ا وما يماثلها بنفس المواصفات ومحمل على البند كابل التوصيل بطول مناسب حتى شاشة العرض والماوس وايرلس تام مما جميعه	واحد ١		
٢	بالعدد: توريد وتركيب Unmanaged POE Switch سويتش Port بعدد ٨ منفذ مزود للطاقة POE ماركة CISCO او اتش بي او سامسونج او اروبيا او هيكتفون او مايعادله وكامل بجميع المشتملات	خمسة ٥		
٣	بالعدد: توريد وتركيب هارد ديسك للكاميرات بسعة 8 TERA byte ثمانية تيرا بايت ويشمل الثمن التركيب والاختبار والضمان لمدة عام من تاريخ الاستلام الابتدائي تام مما جميعه	٢ اثنان		
٥	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل IP كاميرا مراقبة خارجية بقا عدة التثبيت PoE درجة وضوح عالية (ثمانية) ٨ ميجا بكسل تعمل ليلا نهارا بعدسة ٣.٦- ١٢ مم IP تعمل على الشبكة ماركة هيك فيجن او ما يماثلها مع تقديم عينة لاعتمادها قبل التوريد ومحمل على البند حامل الكاميرا بالطول مناسب وعلية التثبيت.	٢٠ عشرون		
٦	بالعدد: توريد وتركيب واختبار شاشة تلفزيون ليد لا تقل عن ٥٠ بوصة عالي الدقة FHD ماركة (سامسونج- LG - يانسونيك- توشيبا ) و شامل جميع المشتملات وكابلات التشغيل وحامل التثبيت على الحائط وجميع مايلزم لنهو البند كاملا حسب الأصول الفنية	واحد		
٧	بالعدد : توريد وتركيب راك 12U لتجميع دوائر النت من الصاج من النوع الجاهز والوجه زجاج كامل بمروحة الشفط وكابل تشغيلها 220 V ويحتوى على رفويثبت جيدا بالحائط على ارتفاع مناسب حسب تعليمات طاقم الاشراف وجميع مايلزم لنهو	١ واحد		
٨	بالعدد: توريد وتركيب وحدة توزيع كهرباء PDU من اجود الاصناف المتوفرة لا تقل عن ٦ موزعات مع تقديم عينة للاعتماد	١ واحد		
٩	م.ط: توريد وتركيب موصلات CAT6A ماركة ليجراند او شنايدر او ما يماثلها مع تقديم عينة للاعتماد قبل التوريد وذلك لتفذية دائرة كاميرا نوعية معتمدة من الاسكان وجميع الاكسسوارات حسب الاصول الفنية	الف وخمسمائة ١٥٠٠		
١٠	م.ط: توريد وتركيب مواسير EMT قطر ٣/٤ بوصة ومحمل على البند الارجهات والتوصيلات والقفران والكيمان والبواطت وجه. ح لاكسسوارات حسب الاصول الفنية	خمسمائة ٥٠٠		
١١	بالعدد: توريد وتركيب وحدة مانع انقطاع التيار الكهربى UPS احدى ٢٢٠ فولت ويعمل تلقائيا عند انقطاع الكهرباء ويوجد بداخلة البطارية وله شاشة عرض LCD لعرض البيانات وقدرة لا تقل عن ثلاث كيلو فولت امبير وبالبطاريات راكمونت يركب داخل الراك والوحدة ماركة شنايدر او APC و ما يعادلها نوع معتمد من الاسكان و كامل وكابلات التشغيل وجميع مايلزم لنهو البند كاملا تام مما جميعه	واحد ١		
	نقل بعدة كشف التجميع			

التوقيع

٤٢



مديرية الإسكان

مقاييس أعمال إطفاء الحريق  
عملية / تطوير حديقة ناصر بابوتيج - مركز ابوتيج

محافظة أسبوط

مديرية الإسكان

-١-

الكمية	الوصف	الاسم	ملاحظات
٢ اثنان	بالعدد توريد وتركيب وصلة حريق سياميز حائطية ٢ مدخل بقطر ٦٥ مم ) تحتوى على محبس عدم ارتداد قطر ١٠٠ مم check valve ولاكور سريع يركب بخراطوم الحريق و طبات الغلق و السلاسل و جميع الموازم و الاكسسوارات والفئة تشمل جميع القطع والمشتريات وخلافة اللازمة للتركيب والتثبيت وعمل جميع ما يلزم لنهوا البند كاملا طبقا لاشتراطات والمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف معتمدة UL/FM ونهوا العمل نهوا تاما وكاملا حسب اصول الصناعة و تعميمات المهندس الاشراف.		
٣٥. وخمسون ثلاثمائة	م.ط: توريد وتركيب واختبار وغسيل مواسير بولي ايثيلين عالي الكثافة HDPE ضغط ١٦ بار قطر ٤ بوصة للحريق انتاج شركة البحر الاحمر او الحجاز او مصر النور و ما يماثلها الفئة تشمل اعمال الحفر في جميع انواع التربة والردم برمال ناعمة ونظيفة اسفل المواسير طبقا للقطاع المعتمد وحولها بكامل عرض الحفر واعلى المواسير بسمك ٣٠ سم فوق الراسم العلوى للماسورة وتجربة واختبار المواسير مع مصنعية عمل الدقارات الحفر اللازمة ونزح المياة الجوفية ان وجدت والردم لباقي القطاع من ناتج الحفر الصالح للردم مع الرش والدمك ونقل ناتج الحفر الزائد او الغير صالح للمقابل العمومية الحفر ومحمل على البند جميع القطع اللازمة للربط واللحام ونهوا البند حسب الاصول الفنية والمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف. ويلزم تقديم شهادات اعتماد المنتج وجميع البيانات الدالة على اعتماد المنتج تام مما جميعه بالمتر الطولى		
١٠ عشرة	بالمقطوعية : توريد وتركيب قايم خط حنفيه حريق كامل مكون من حنفيه حريق من النحاس قطر ٦٣ مم ومواسير HDPE قطر ٣ بوصة ط ١٦ تحت الارض ومواسير حديد مجلفن قطر ٣ بوصة فوق الارض وبالاطوال المطلوبة لكل بوش حتى الحنفيه شاملا توريد وتركيب القطع اللازمة للتركيب من اكواع ونبل وجلب ولحام وخلافة على ان يكون القائم با ارتفاع لا يقل عن ١٢٥ سم فوق سطح الارض ويتم التثبيت بواسطة قفيز حتى ويشمل البند توريد وتركيب محبس حديد دفن ٣" وكذا - توريد وتركيب مشترك بالقطع بالاقطار المناسبة والقطع والاكواع وخلافة وجميع ما يلزم لنهوا العمل طبقا للاصول الفنية وتوريد وتركيب جميع مسامير التجميع بالوصلات من صلب لا يبدأ استانلستيل مع تقديم شهادات الاختبار اللازمة للقطع المطلوبة ويشمل الثمن توريد وتركيب حنفيه حريق ٦٣ مم من النحاس وجميع ما يلزم والمرفق بالرسومات كما يلزم عمل مشتمل للمحس من ( بكابورت وماسورة الاثني من الزهر ) حتى سطح الأرض بغطاء من الزهر مع توريد مفتاح حرف T بلقمة بطول مناسب لغلق وفتح المحبس من على سطح الأرض مع عمل فرشاة من الخرسانة العادية سمك ٢٠ سم وبمحتوى أسمنتي ٢٥٠ كجم أسفل المحبس والمشارك والمشمات ثم الردم برمال نظيفة حتى فوق المواسير وواستكمال الردم بما يصلح من نواتج الحفر حتى سطح الأرض . تام مما جميعه بالمقطوعية		
١٠ عشرة	بالعدد:توريد وتركيب محبس بلية ايطالي كامل قطر ٢,٥ بوصة بجمع القطع والمستلزمات للتركيب على خط الحريق ٣ بوصة وعمل جميع مايلزم لنهوا البند تام مما جميعه بالعدد		
١٠ عشرة	بالمقطوعية: توريد وتركيب صندوق حريق ٨٠x٨٠x٣٠ سم من النوع الثقيل بالمقاس المناسب مدهون باللون الاحمر انتاج نافكو او بافاريا او sri او ما يماثلها كامل بالخرطوم حريق بطول ٣٠متر قطر ٢,٥ بوصة من الكتان غير قابل للتعفن كامل وقاذف مصنوع من سبيكة معدنية خفيفة من الانواع المخصصة للإطفاء ومحمل على البند جميع الوصلات من خط التغذية وعمل جميع مايلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات وتعليمات مهندس الاشراف مع تقديم عينة للاعتماد من المهندس		

نقل بعد ص ٢

المكتب الهندسي الاستشاري  
مهندس استشاري  
شهادة تسجيل مهني  
رقم قبط ١ / ١٣٣٠  
رقم قبط ٩١ / ٣٣٢

شركة  
م. م. م. م.

٩١





مديرية الإسكان

مقاييس أعمال اطفاء الحريق  
لعملية / تطوير حديقة ناصر بابوتيج - مركز ابوتيج

محافظة أسبوط  
مديرية الإسكان

-٣-

الكمية	الوصف	الوحدة	ملاحظات	
واحد ١	أعمال شبكة ري		بالعدد توريد وتركيب مجموعة طلمبات بوسر ضخ مياه اثنان موتور كالبدا ايطالي او ساير ايطالي او ما يماثلها قنطرة اثنان (٢) حصان للواحد بالفلوماك مع الأوتوماتيك والعداد والمشارك و محمل على البند قاعد التثبيت الخرسانية وجميع الاكسسوارر والقطع اللازمة للتثبيت ونهو البند كاملا حسب الاصول الفنية ومحمل على البند لوحة التشغيل الكهربائي للتشغيل الاتوماتيكي بالتبادل والتايمر ومفتاح الاوفر لود ونهو البند كاملا حسب الاصول الفنية تام مما جميعه	
ثلاثمائة ٣٠٠	بالمتر الطولي / توريد وتركيب مواسير بروبلين الشريف لزوم التغذية من عينة معتمدة قبل التركيب ومحمل على البند جميع القطع من اكواع وخلافة والحفر والردم ونهو البند كاملا حسب الاصول الفنية	أ- قطر ٢ بوصة ب- قطر ١,٥ بوصة ج- قطر ١ بوصة د- قطر ٤/٣ بوصة	مما جميعه بالمتر الطولي	
اربعمائة ٤٠٠		عشرون ٢٠	بالمتر الطولي / توريد وتركيب محبس بروبلين من نوع الشريف -محبس بروبلين قطر ٢ بوصة (محمل عليه الغرفة) مما جميعه بالعدد	
عشرة ١٠		عشرة ١٠	ب-محبس بروبلين قطر ١,٥ بوصة (محمل عليه الغرفة) مما جميعه بالعدد	
عشرة ١٠		عشرة ١٠	ج- قطر ١ بوصة د- قطر ٤/٣ بوصة	مما جميعه بالعدد
سبعون ٧٠		سبعون ٧٠	بالمتر الطولي / توريد وتركيب رشاش مياة شمسية ومحمل عليه جميع القطع اللازمة للتركيب مع الماسورة البرولين ونهو البند كاملا حسب الاصول الفنية وتعليمات مهندس الاشراف	
	الاجمالي نقل كشف التجميع			

المكتب الهندسي الاستشاري  
مهندس استشاري  
شركة هندسة  
١ / ٢٠٠٠  
٩١ / ٢٢٢

١١

الكشف التجميعي المقايمة التقديرية لعملية /  
استكمال تطوير ورفع كفاءة حديقة ناصر بمدينة ابوتيج بعمل طرقات واسوار واقفاص  
للحيوانات واعمال الكهرباء

الجملة	بيان الأعمال	م
	جملة اعمال الحديقة والمدخل	
	جملة الاعمال الاعتيادية للمبنى الرئيسي	
	جملة الاعمال الاعتيادية للدورات	
	جملة الاعمال الصحي للدورات	
	جملة الاعمال الكهرباء	
	جملة الاعمال الخردق والرعى	
	الجملة	

) فقط

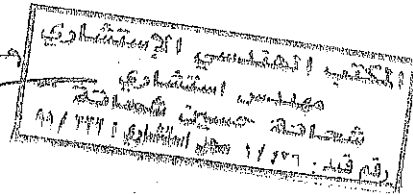
ملحوظة جميع الاسعار والفينات تكون شاملة جميع الضرائب والرسوم الحكومية بما فيها ضريبة القيمة المضافة وفي حالة عدم ذكر ذلك تعتبر الاسعار شاملة كافة الضرائب والرسوم طبقا للبند ٥٩ من كراسة الشروط ومواصفات

يعتمد مدير تطوير الإسكان والمرافق  
 مهندس /  
 عصام عبد الظاهر مصطفى

٣٨

تقرير فني عن  
دراسة التربة والاساسات  
بموقع انشاء  
مبنى بحديقة حيوانات ابوتيج  
مديرية الاسكان بسيوط  
محافظة اسيوط

٢٠٢٥



اولا : المقدمة والغرض من التقرير

تم اعداد هذا التقرير بناء على طلب السادة / ميرية الاسكان باسيوط وذلك بغرض دراسة الخواص الميكانيكية والطبيعية للتربة واعطاء التوصيات الخاصة بانسب انواع الاساسات وعمق التأسيس والجهد المسموح به عند هذا العمق والاحتياطات الواجب مراعاتها عند تصميم وتنفيذ الاساسات لمشروع انشاء مباني بحديقة حيوان ابوتيج - محافظة اسيوط

ثانيا : الموقع

الموقع المعد لانشاء المشروع موضوع الدراسة يقع بحديقة الحيوان بابوتيج - محافظة اسيوط

كروكي الموقع العام معطى بالشكل رقم ١

ثالثا : وصف الموقع والمنشأ المقترح والجسات

المنشأ من الناحية الانشائية عبارة عن مبنى ادارى بدروم وارضى واربعة ادوار علوية + كافتريا + دورات مياه من الهيكل الخرسانة المسلحة .  
تم تنفيذ ١٠ جسات (حتى عمق ١٥ متر ) وذلك باستخدام ماكينة حفر ميكانيكي وملحقاتها من المعدات اللازمة للحفر ومعدات اجراء الاختراق القياسي بالموقع ( S.P.T )  
وقد تم استخراج عينات من التربة بحالتها الطبيعية كل واحد متر في حضور السيد المهندس المشرف وتم حفظها في اقباس من البلاستيك لتصنيفها واجراء الاختبارات عليها .

رابعا : طبيعة التربة بالموقع :

نتيجة للاختبارات المعملية والحقلية والفحص الظاهري لعينات التربة الواردة من الجسات امكن وصف وتصنيف التربة المستخرجة وبذلك امكن رسم مقاطعات طولية لبيان تتابع طبقات التربة وهذه المقاطعات معطاة بالشكل رقم ( ٢ - ١١ ) والتي تبين انها تتكون من الطبقات السائدة الاتية :-  
صفر اعماق الجسة هو منسوب الارض الطبيعية بالموقع .

جسة ١ - ٥

- من منسوب سطح الارض الطبيعية وحتى عمق ١.٠ متر عبارة عن طبقة ردم من الطين والطيني

- من عمق ١ متر حتى عمق ٥.٠ متر طين بني متماسك

من عمق ٥ متر حتى عمق ١٠ متر طمي طيني متماسك

من عمق ١٠ متر حتى عمق ١٥ متر رمل ناعم الى متوسط المقاس

جسات من ٦ - ٨

- من منسوب سطح الأرض الطبيعية وحتى عمق ٤.٠٠ متر عبارة عن طبقة طين متماسك

- من عمق ٤.٠ متر حتى عمق ١٠.٠ متر مع طمي طيني متماسكة .

- من عمق ١٠.٠ متر حتى عمق ١٥.٠٠ متر نهاية الجسة رمل ناعم الى متوسط المقاس

جسات من ٩ - ١٠

- من سطح الأرض الطبيعية حتى عمق ٦.٠ متر طين طيني متماسك

- من عمق ٦.٠ متر حتى عمق ١٠.٠٠ متر طمي طيني متماسك

من عمق ١٠ م حتى عمق ١٥.٠ م نهاية الجسة رمل ناعم الى متوسط المقاس

خامسا : الاختبارات الحقلية ونتائجها :-

اجري اختبار الاختراق القياسي بالموقع عند اعماق مختلفة من التربة الرملية وذلك للتعرف على درجة

دمكها في حالتها الطبيعية - نتائج هذه الاختبارات وهي عدد الدقات / ٣٠ سم اختراق معطاة بالجدران

المرفقة بقطاع الجسات .

سادسا : الاختبارات المعملية ونتائجها :

اجريت اختبارات معملية على عينات مختارة من التربة المستخرجة من الجسات وذلك طبقا للمواصفات

القياسية المصرية وباجهزة قياسية وطبقا للكود المصري لميكانيكا التربة والاساسات وكانت هذه الاختبارات

١- ا - اختبار تعيين حد السيولة واللدونة ومجال اللدونة ( PI )

تم تعيين حد السيولة وحد اللدونة على عينات من التربة الطينية للتأكد من تصنيفها واستخدامها كمؤشر

للتربة للانضغاط ونتائج تلك الاختبارات دونت بالقطاعات الراسية

٦ - ب - اختبار تعيين نسبة الرطوبة الطبيعية والكثافة الشاملة

٦ - ج - اختبارات التدرج الحبيبي

تم إجراء اختبار التدرج الحبيبي على عينات من التربة الغير متماسكة وذلك للتأكد من دقة التوصيف

البصري وذلك على اعماق مختلفة من الجسات ونتائج تلك الاختبارات مبينة بالشكل ١٢

تم إجراء اختبار الانتفاخ الحر Free Swelling

نتائج الاختبارات المذكورة بعالية معطاة بالجدران المرفقة بقطاع الجسات

جميع الاختبارات اجريت طبقا للكود المصري الخاص بميكانيكا التربة والاساسات

المكتب الهندسي الاستشاري  
شحاتة حسين شحاتة  
١ / ٤٢٦ / ٥

١٧٥

## التحليل الكيمياء لعينات التربة

تم تحليل التربة كيميائيا لتحديد نسبة الاملاح الضارة بالخرسانات وحديد التسليح مثل نسبة الكلوريدات والكبريتات والاملاح الكلية الزائفة طبقا للكود المصري وكانت متوسط النتائج كالاتى:-

جسدة رقم	العمق ( متر )	PH	الكبريتات جزء فى المليون	الكلوريدات جزء فى المليون	الاملاح الكلية جزء فى المليون
B1	٣	٨.٠٦	٢٣٣	٢١٢	١١١٢
B2	٣	٧.٨٥	٢٢٠	٣١٠	١١١٥
B3	٤	٧.٨	٢٢٠	٣١١	١١٤٠
B4	٤	٧.٥	١٩٨	٢٠٤	١٠٩٤
B5	٥	٧.٩	٢٤٢	٣٠٠	١٣٢٠
B6	٣	٨.٠٠	٢٣٠	٢١٢	١١١٢
B7	٣	٧.٩٥	٢٢٥	٣١٠	١١١٥
B8	٣	٧.٨٠	٢٢٢	٣١١	١١٤٠
B9	٣	٧.٥٠	١٩٨	٢٤٠	١٠٨٤
B10	٣	٨.٠٢	٢٢٣	٣١٠	١٣١٠

الاملاح والكبريتات والكلوريدات لا تؤثر على سلامة الخرسانات

### منسوب المياه الجوفية :

منسوب المياه اثناء اخذ العينات من الجسات : ظهرت المياه عند منسوب ٢.٥٠ مت من الارض الطبيعية

تم تعيين الكثافة الشاملة لاعماق مختلفة من الجسات وكان متوسط النتائج ١.٧٥٠ جم / سم<sup>٣</sup>

الهندسة الاستشارية  
مهندس استشاري  
شهادة مصرية  
رقم الترخيص : ١١٢٢٢٢  
١/٢٠١٦

٤

# المكتب الهندسي لاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم والبحث التربية والاساسات

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري رقم ٦٥٠

## سابعاً : التوصيات الخاصة بالاساسات والاحتياطات الواجب مراعاتها عند التنفيذ :-

بعد دراسة وتحليل نتائج الاختبارات الحقلية والمعملية لعينات التربة الواردة من الجسات نوصي بالاتي :-

### اولاً : مبنى الاداري :

١- يتم حفر مسطح المبنى بالكامل حتى عمق ٢.٢٥٠ متر من منسوب متوسط الارض الطبيعية بموقع

المبنى مع الدمك جيدا بمعدة ثقيلة

٢- يتم تنزيل تربة احلال من الرمل النظيف بنسبة ١ : ١ وبسمك ٠.٧٥٠ متر وعلى طبقات كل طبقة

لا تزيد عن ٢٥ سم مع الدمك على طبقات بمعدة ثقيلة لا يقل وزنها عن ١٥ طن لتعطي كثافة دمك حقلية

لا تقل عن ٩٥ % من اقصى كثافة جافة معملية ( بروكتور المعدل ) مع اجراء اختبار الدمك على كل طبقة

٣ - جهد التأسيس الصافي المسموح به للتربة اعلى طبقة الاحلال ( ١.٢٥٠ ) كجم/سم<sup>٢</sup>

٤ - تستخدم الاساسات السطحية لبشة من الخرسانة العادية سماكة ٤٠ سم تعلوها اساسات من الخرسانة

المسلحة بابعاد وتسلح حسب الاحمال التصميمية وجهد التربة والكود المصري

### ثانياً : الكافتريا ودورات المياه :

١- يتم حفر مسطح المبنى بالكامل حتى عمق ١.٧٥٠ متر من منسوب متوسط الارض الطبيعية بموقع

المبنى مع الدمك جيدا بمعدة ثقيلة

٢- يتم تنزيل تربة احلال من الرمل الحرش النظيف ١ وبسمك ٠.٥٠ متر على طبقات كل طبقة لا تزيد عن ٢٥

سم مع الدمك على طبقات بمعدة ثقيلة لا يقل وزنها عن ١٥ طن لتعطي كثافة دمك حقلية لا تقل عن ٩٥ %

من اقصى كثافة جافة معملية ( بروكتور المعدل ) مع اجراء اختبار الدمك على كل طبقة

٣ - جهد التأسيس الصافي المسموح به للتربة اعلى طبقة الاحلال ( ١.٠ ) كجم/سم<sup>٢</sup>

٤ - تستخدم الاساسات السطحية لبشة من الخرسانة العادية سماكة ٣٠ سم تعلوها اساسات من الخرسانة

المسلحة بابعاد وتسلح حسب الاحمال التصميمية وجهد التربة والكود المصري

### ثالثاً : ملاحظات عامة :

١- يتم عزل الخرسانات للاساسات والمباني اسفل دكة الردم بمادة عازلة معتمدة طبقاً للمواصفات الفنية

٢- لا يقل الغطاء الخرساني للاساسات عن ٥ سم وقطر حديد التسليح لا يقل عن ١٢ مم

٣- يجب عمل احتياطات الامان اللازمة للمباني المجاورة او اي مرافق قريبة اثناء الحفر والدمك

٤- يتم اتباع المواصفات الفنية في عمليات خلط وصب ودمك ومعالجة الخرسانة

٥- يتم استخدام هزاز ميكانيكي لدمك الخرسانة اثناء عملية الصب بطريقة فنية

٦- يجب استخدام اسمنت بورتلاندى عادى بمحتوى لا يقل عن ٢٥٠ كجم للمتر المكعب للخرسانة العادية ،

بنسبة ٣٥٠ كجم للمتر المكعب خرسانة مسلحة للاساسات .

٧- يجب الاتقل المقاومة المميزة للخرسانة العادية عن ٢٠٠ كجم / سم<sup>٢</sup> والخرسانة المسلحة لاتقل عن:

٢٥٠ كجم / سم<sup>٢</sup> وذلك بعد ٢٨ يوم من اليوم التالى لتاريخ الصب الخرسانة .

٨- يجب الردم حول وفوق الاساسات برمال حرشة نظيفة خالية من المواد الغريبة والطفلة مع ذلك جيدا

٩- يلزم معاينة قاع الحفر بمعرفة فنانا للتأكد من مطابقة التربة لما هو وارد بالاجسات

١٠- يجب الاهتمام الجيد عند تنفيذ الاعمال الصخرية بحيث لا يحدث تسريب لاي مياه اسفل الاساسات

١١- يتم تنفيذ الاعمال طبقا للكود المصرى

١٢- يجب اجراء جميع الاختبارات اللازمة على جميع المواد الداخلة فى تنفيذ المشروع

١٣- يلزم عمل خوازيق ستراوس قطر ٤٠ سم وبعمق ٦ متر وتسليح ٨ قطر ١٦ مم وكانات حلزونية

قطر ٨ مم / ١٥ سم وهامه طبقا للرسومات لسند الحائط الغربى للمبنى الادارى المجاور لشارع الجلاء

١٤- الحديد المستخدم على المقاومة b4200dwr وحديد الكانات b240 d-p

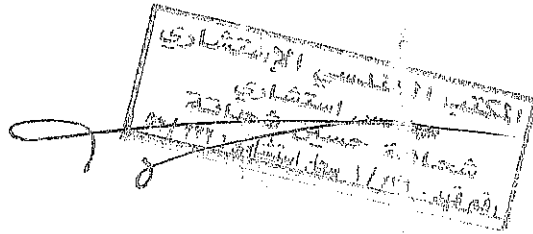
١٥- فى حالة ظهور اى اختلاف او تغيير فى طبقات التربة اثناء الحفر عما وارد بالتقرير فمن الضرورى الرجوع

الى مكتبنا لاتخاذ اللازم فى حينه .

المهندس الاستشارى

شحاته حسين شحاته

استشارى اشراف وجيو تقيية وتصميم منشآت خرسانية



رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وابحاث التربة والاساسات

قطاع طولى للجسة رقم ( ١ )  
مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتيج - محافظة اسيوط  
منسوب المياه الارضية ( ٢.٥٠ ) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30 سم	Wn %	PI %	L.L %	PL	F.S %	q <sub>uc</sub> Kg/cm <sup>2</sup>
١		ردم طين وطمى							
٢									
٣		طفلة طينية متوسطة التماسك			١١	٢٣	١٢	٥٠	١.٨٠
٤									
٥									
٦									
٧									
٨		طفلة طينية شديدة التماسك							٢.١٥
٩									
١٠									
١١									
١٢		طفلة طينية متحجرة							٤.٥٠
١٣									
١٤		نهاية الجسة							
١٥									

شكل رقم ٢ -

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم و ابحاث التربة والاساسات

قطاع طولى للجسة رقم ( ٢ )  
مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتيج - محافظة اسيوط  
منسوب المياه الارضية (-٢.٥) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30 سم	Wn %	PI %	LL %	PL %	F.S %	q <sub>uc</sub> Kg/cm <sup>2</sup>
١		ردم طين و طمي							
٢									
٣		طفلة طينية متوسطة			١١	٢٣	١٢	٧٠	١.٢٠
٤		التماسك							
٥									
٦									
٧									
٨		طفلة طينية شديدة التماسك						١٥٠	٢.١٠
٩									
١٠									
١١									
١٢		طفلة طينية متحجرة						٢٠٠	٤.٥٠
١٣									
١٤		نهاية الجسة							
١٥									

شكل رقم ٣

رقم القيد ٤٥٢ / ٥

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

## المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وابحاث التربة والاساسات

قطاع طولى للجسة رقم ( ٣ )

مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتيج - محافظة اسيوط

منسوب المياه الارضية ( ٢.٥ - ) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30 مم	Wn %	PI %	L.L %	PL	F.S %	q <sub>uc</sub> Kg/cm <sup>2</sup>
١		ردم طين وطمى							
٢		طفلة طينية متوسطة التماسك							
٣									١.٨٠
٤									٧٠
٥									١٢
٦		طفلة طينية شديدة التماسك							
٧									
٨									٢.١٥
٩									١٢٠
١٠		طفلة طينية متحجرة							
١١									
١٢									٤.٥٠
١٣									١٨٠
١٤		نهاية الجسة							
١٥									

شكل رقم ٤

٩

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وابحاث التربة والاساسات

قطاع طولى للجسة رقم (٤)

مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتيج - محافظة اسيوط

منسوب المياه الارضية (-٢.٥) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30 سم	Wn %	PI %	L.L %	PL %	F.S %	q <sub>uc</sub> Kg/cm <sup>2</sup>
١		ردم طين وصى							
٢		طفلة طينية متوسطة التماسك							
٣									١.١٠
٤									
٥									
٦									
٧		طفلة طينية شديدة التماسك							
٨									٢.١٨
٩									
١٠									
١١		طفلة طينية متحجرة							
١٢									٤.٦٠
١٣									
١٤									
١٥		نهاية الجسة							

بتشكل رقم ٥

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

## المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وابحاث التربة والاساسات

قطاع طولى للجسة رقم (٥)

مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتيج - محافظة اسيوط

منسوب المياه الارضية (٢.٥-) متر

العيق مترا	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30	Wn %	PI %	L.L %	PL	F.S %	q <sub>uc</sub> Kg/cm <sup>2</sup>
١		ردم طين وطمى							
٢									
١.٣		طفلة طينية متوسطة			١٨	٢٨	٢٠	٧٠	١.٨٠
٤		التماسك							
٥									
٦									
٧									
٨		طفلة طينية شديدة التماسك						١٤٠	٢.١٧
٩									
١٠									
١١									
١٢		طفلة طينية متحجرة						٢٠٠	٤.٩٠
١٣									
١٤		نهاية الجسة							
١٥									

شكل رقم ٦

المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وابحاث التربة والاساسات

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

قطاع طولى للجسة رقم (٦)

مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابونتيج - محافظة اسيوط

منسوب المياه الارضية (-٢.٥) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30	Wn %	PI %	L.L %	PL	F.S %	quc Kg/cm <sup>2</sup>
١									
٢		طين بني متماسك							
٣									
٤									
٥		طيني متوسط التماسك		٢٤	١٠	٢٦	١٦	٥٠	١.١١
٦									
٧									
٨									
٩									
١٠									
١١		رمل ناعم الى متوسط المقاس							
١٢			٣						
١٣									
١٤									
١٥		نهاية الجسة							

شكل رقم ٧

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٥

## المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وابحاث التربة والاساسات

قطاع طولى للجسة رقم ( ٧ )

مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتيج - محافظة اسيوط

منسوب المياه الارضية ( -٢.٥ ) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30 م	Wn %	PI %	L.L %	PL %	F.S %	quc Kg/cm <sup>2</sup>
١									
٢		طين بني ماماسك							
٣				٢٠	١٧	٣٨	٢١	٥٩	١.٠
٤									
٥		طمي طيني ماوسط							
٦		التماسك		٢٦	٢٠	٤٥	٢٥	٦٠	١.٠
٧									
٨									
٩									
١٠									
١١		رمل ناعم الى متوسط	٣٢						
١٢		المقاس							
١٣									
١٤									
١٥		نهاية الجسة							

شكل رقم ٨

# المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وأبحاث التربة والأساسات

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

قطاع طولى للجسة رقم (٨)

مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتنج .. محافظة اسيوط

منسوب المياه الارضية (- ٢.٤٠) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30 سم	Wn %	PI %	L.L %	PL	F.S %	q <sub>uc</sub> Kg/cm <sup>2</sup>
١									
٢									
٣		طيني بني متوسط التماسك							
٤				٢٠	٤٤	٢٤	٥٥	٠.٨٠	
٥									
٦		طيني ماماسك							
٧				٢٣	٤٥	٢٢	٦٠	١.١٢	
٨									
٩									
١٠									
١١		رمل ناعم الى ماوسط							
١٢		المقاس	٣٣						
١٣									
١٤									
١٥		نهاية الجسة							

شكل رقم ٩

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

## المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وابعاث التربة والاساسات

قطاع طولي للجسة رقم ( ٩ )

مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتيج - محافظة اسيوط

منسوب المياه الارضية (-٢.٥) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30 مم	Wn %	PI %	L.L %	PL %	F.S %	q <sub>uc</sub> Kg/cm <sup>2</sup>
١									
٢									
٣				١٤	٣٣	١٨	٨٠	١.١٢	
٤		طين به اثار طمي							
٥		متماسك							
٦									
٧									
٨		طمي طيني متماسك							
٩				١٨	٤٠	٢٢	١٩٥	٤.٢٢	
١٠									
١١									
١٢		رمل ناعم الى متوسط							
١٣		المقاس							
١٤									
١٥		نهاية الجسة							

شكل رقم ١٠

١٥

المكتب الهندسي الاستشاري

المهندس الاستشاري

شحاتة حسين شحاتة

ماجستير هندسة مدنية - دراسات دكتوراه

للتصميم وأبحاث التربة والأساسات

رقم القيد ٥ / ٤٥٢

استشاري ١ / ٤٢٦

مكتب استشاري ٦٥٠

قطاع طولى للجسة رقم (١٠)

مشروع انشاء مباني بحديقة حيوانات ابوتيج - محافظة اسيوط

منسوب المياه الارضية (-٢.٥) متر

العمق متر	قطاع الجسة	وصف طبقات التربة	N/30 سم	Wn %	PI %	L.L %	PL	F.S %	q <sub>uc</sub> Kg/cm <sup>2</sup>
١		زلط رفيع مع رمل ناعم							
٢		وا طفلة							
٣					١٤	٣٤	١٨	٧٠	١.٤٤
٤		طفلة طينية متماسكة							
٥									
٦									
٧									
٨		طفلة طينية متحجرة							
٩					١٧	٤١	٢٤	٢٠٠	٤.٩٥
١٠									
١١									
١٢									
١٣									
١٤		نهاية الجسة							
١٥									

مكتب استشاري  
شحاتة حسين شحاتة  
رقم القيد ٥ / ٤٥٢  
استشاري ١ / ٤٢٦  
مكتب استشاري ٦٥٠

شكل رقم ١١

١٦