

بخصوص عملية /استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسة البحري- قريه العركي- مركز فرشوط
جلسة الاربعاء 2026/3/11م.

الشروط العامة

- 1- هذه الأعمال خاضعة للقانون 182 و اللائحة التنفيذية للقانون 182 لسنة 2018 فيما لم يرد به نص خاص بالدليل ويقر مقدم العطاء أنه اطلع عليه ووافق علي العمل بمقتضاه .
- 2- الشروط ومواصفات لجميع الأعمال محل التعاقد والورادة بهذه المقاييسه تتبع شروط ومواصفات الكراسه المرفقه بالعطاء والكودات المصرية المعمول بها
- 3-العطاء ساري المفعول لمدة (ثلاثة شهور) من تاريخ فتح المظاريف .
- 4-مدة تنفيذ العملية (ثمانية عشر شهرا) من تاريخ استلام الموقع .
- 5-تقدم العطاءات داخل مظاريف مغلقة وتوضع بصندوق العطاءات حتى الساعة الثانية عشرة ظهرا الاربعاء 2026/3/11 وتحدد جلسه الاستفسارات للعملية يوم الاربعاء الموافق 2026/3/4

على أن يشمل العطاء مظروفيين (فني ومالي) :-

(أ) **المظروف الفني** يشمل كافة المستندات الخاصة بالمقاول (مقدم العطاء) والتأمين المؤقت - صورة سابقة الأعمال - صورة السجل التجاري - صورة البطاقة الضريبية - أصل شهادة بيانات الاتحاد المصري للتشييد والبناء (الشعبة الأولى - أعمال متكاملة الفئة الثانية) - صورة القيد بالاتحاد المصري للتشييد والبناء + صورة شهادة تسجيل ضرائب القيمة المضافة+ البرنامج الزمني للأعمال محل التعاقد +بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا +التسجيل بوزارة التعاقدات الحكومية +التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية +ميزانية معتمدة لأخر عام مالي +بيان للمعدات المملوكة للمقاول + بيان بالعمالة علي أن تكون كافة المستندات مجددة وسارية المفعول +آخر إقرار ضريبي + رقم الحساب البنكي +كراسة الشروط النموذجية+ كراسه شروط حمايه النيل +الشروط الخاصة بمديرية الإسكان بقنا+ كتب المواصفات الفنية للأعمال الانشائية والميكانيكية والمعمارية والكهربائية وجميع المستندات مختومة وموقعه من المقاول.

(ب) **المظروف المالي** يشمل على :- جداول الفئات موقعة مئة علي كل صفحة ولا يتم النظر لأى عطاء مالي مدرج خارج جدول الفئات المالي المعتمد للعملية من قبل مديرية الإسكان.

6-التأمين المؤقت (الابتدائي) وقدره - 250000 (فقط مائتان وخمسون الف جنيهها) نقدا (الالكتروني) أو على حساب مديرية الاسكان على الرقم المؤسسي (22500901) أو خطاب ضمان بنكي ساري بزيادة (شهر) عن مدة سريان العطاء من تاريخ فتح المظاريف علي أن يزداد إلي 5% من قيمة العقد في حالة رسو العملية .

- المقادير والأوزان الواردة بجداول الفئات هي مقادير وأوزان تقريبية قابلة للزيادة أو النقص تبعا لطبيعة العملية أما الغرض منها هو بيان مقدار العمل بصفة عامة والحساب علي أساس الكميات التي تنفذ بالفعل علي الطبيعة وفي جميع الحالات يجب الإيثر ذلك علي أولوية المقاول في ترتيب عطائه .

8-من حق المديرية تعديل كميات الأعمال بزيادة أو نقص 15% من أجمالي التعاقد (أوامر تعبيرية) (تجاوز + بنود مستجدة) دون المطالبة بأي تعويض بذلك .

بعده

(2)

تابع عملية / استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسة البحري - قريه العركي - مركز فرشوط
جلسة الاربعاء 2026/3/11م.

9- علي المقاول تدبير جميع المواد والأدوات والآلات والعمالة اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد بمعرفته وتحت مسؤوليته ومسئول عن سلامة العمال والتأمين عليهم والمديرية غير مسؤولة عما يحدث لهم من أضرار كما يلتزم بتوفير منظومه الامن الصناعي والسلامة المهنية طبقا للقوانين اللوائح .

10 - الأسعار المقدمة شاملة كافة التكاليف والمصروفات والاستقطاعات الحكومية وكذا كافة أنواع الضرائب بما فيها ضريبة المبيعات علي خدمة المقاولات.

11 - كل خطأ أو سهو في أي وصف أو رسم مقدمة المديرية يمكن تصحيحه بمعرفة المديرية في أي وقت كان ولا يكون للمقاول أي حق بسبب ذلك في أي تعويض إلا إذا ثبت أن مثل هذا الخطأ أو السهو كبد مصاريف إضافية .

12- علي المقاول أن يراجع الرسومات والمواصفات الخاصة بالأعمال قبل الشروع فيه ويبلغ المديرية في الوقت المناسب بملاحظاته أن وجدت وذلك بإدارة العقود بالمديرية وفي أوقات العمل الرسمية وعلني أي حال يكون المقاول مسئولاً وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال بموضوع التعاقد كما لو كانت مقدمة مئة

13- علي المقاول أن يقوم بتنفيذ وإتمام الأعمال طبقا للتعاقد وبما يتفق مع مواصفات وأصول الصناعة ويكون مسئولاً عن جميع الأعمال بدءاً من صدور أمر التشغيل والي أن يتم تسليم الأعمال مع إعادة الشيء لأصله ونقل كافة المخلفات علي المقالب العمومية

14- علي المقاول أن يضمن سلامة الأعمال وبقيائها بحالة جيدة لمدة سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي دون أن يخل ذلك من سريان مفعول الضمان الشرعي عملاً بنص القانون المدني وعلي المقاول أن يصلح أو يجدد أي جزء معيب أثناء فترة الضمان علي نفقته الخاصة فإذا قصر المقاول في إجراء ذلك كان للمديرية أن تجربه نيابة عنه خصماً من مستحقاته أو علي حسابه دون حاجة إلي إنذار أو اللجوء إلي القضاء

عملية /استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسةالبحري-قرية العركي-مركز فرشوط

أقرار

أقر انا المقاول /.....

والمتقدم بعطائي عن عملية / استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسةالبحري-قرية العركي-مركز فرشوطجلسة
الاربعاء 2026/3/11م.

بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل والبرقيات بمختلف أنواعها

وتليفوني الخاص بى هو/.....

والايميلالذي يمكنكم مراسلتي عليه

الالكترونيهو.....

وأقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام. كما أقر اننى قد عاينت منطقه العقد بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من الأعمال المطلوبة وقد اطلعت على البوم رسومات العملية ومناوبات الري وكذلك الاشتراطات العامة والخاصة والمواصفات الفنية وأوافق على اى تعديلات يجريها مجلس الدولة على العقد اثناء مدة سريانه واى كتب دورية أو منشورات وزارية تصدر خلال مدة سريان العقد ومواد قانونتنظيم التعاقداتالتي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، واننى قد راعيت ذلك عند تقديري لفئات بنود هذا العقد والتي تقدمت بها.

توقيع المقاول/ الختم

عملية /استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسةالبحري-قرية العركي-مركز فرشوط

جلسة الاربعاء 2026/3/11م.

والمتقدم بعطائي عن عملية / استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسة البحري-قرية العركي-مركز فرشوط
جلسة الاربعاء 2026/3/11م.

بالتزامي عند ترسيه أعمال العملية عالية وتحرير عقد المقاوله بيني وبين الإدارة نحو التأمين على العمالة التي يتم
تشغيلها ضمن أعمال العقد عالجه بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (23) من قانون تنظيم
التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة الصادر برقم (182) لسنة 2018
وهذا أقرار منى بذلك،،،،،

توقيع المقاول/ الختم

محافضة قنا

مديرية الإسكان والمرافق

العقود

عملية/استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسة البحري-قرية العركي-مركز فرشوط
جلسة الاربعاء 2026/3/11م.

اقرار

..... / اقرارنا المقاول

والمتقدم بعطائي عن عملية / استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسة البحري-قرية العركي-مركز فرشوط
جلسة الاربعاء 2026/3/11م.

بالتزامي ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن 40% من قيمة العطاء.
وأني أتعهد بالالتزام بكل ما جاء في كراسة الشروط والمواصفات .

توقيع المقاول/ الختم

محافظة قنا
مديرية الإسكان والمرافق
العقود

أعلان رقم (7)

تعلن مديرية الإسكان والمرافق بقنا

- عن المناقصة العامة بين مقاولي القطاع العام والخاص والشركات المتخصصة في هذا العمل المقيد بسجل الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء عن العملية الآتية :-

1- عملية استكمال سوق للمواشي بحاجر الدهسة البحري- قريه العركي- مركز فرشوط

جلسة الاربعاء 2026/3/11م.

التأمين الابتدائي مبلغ وقدرة - 250000 (فقط مائتان وخمسون الف جنيها)

وقد تحدد لها جلسة يوم الاربعاء 2026/3/11م. الساعة 12 ظهرا موعد لفتح المظاريف الفنية بمقر مديرية الإسكان والمرافق بقنا

- وعلي أن يتم سحب الكراسة بعد تقديم طلب باسم المهندس / مدير عام أسكان قنا وتوريد مبلغ وقدره 499 (فقط اربعمائة وتسعة وتسعون جنيها)

قيمة كراسة الشروط لكل عملية على حدة وفي حالة طلبها بالبريد يضاف مبلغ وقدرة - 10 (فقط عشرة جنيهات) .

وعلي أن يقدم العطاء داخل مظروفين الأول فني يشمل كافة المستندات الخاصة بالمقاول (مقدم العطاء) والتأمين المؤقت - صورة سابقة الأعمال -

صورة السجل التجاري - صورة البطاقة الضريبية - أصل شهادة بيانات الاتحاد المصري للتشيد والبناء (الشعبة الأولى - أعمال متكاملة) الفنة السادسة

(- صورة الفيد بالاتحاد المصري للتشيد والبناء- صورة شهادة تسجيل ضرائب المبيعات - البرنامج الزمني للأعمال محل التعاقد - بيان الشكل

القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا +التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية +التسجيل ببوابه التعاقدات الحكومية +ميزانية

معتمدة لأخر عام مالي+ اخر اقرار ضريبي +بيان للمعدات المملوكة للمقاول + بيان بالعمالة +رقم الحساب البنكي علي أن تكون كافة المستندات مجددة

وسارية المفعول

المظروف الثاني المالي ويشمل جدول الفئات بالأسعار فقط.

موقعة من المقاول علي كل صفحة ومختومة ولا يتم النظر لأى عطاء مالي مدرج خارج جدول الفئات المالي المعتمد للعملية من قبل مديرية الإسكان.

- وتحدد جلسة الاستفسارات بالمديرية يوم الاربعاء الموافق 2026/3/4

- تخضع المناقصة للقانون 182 لسنة 2018م. واللائحة التنفيذية له.

تحريرا في 2026/2/20م.

المدير العام

مدير العقود

مهندس/

(محمد عبدالحفيظ عبدالجواد)

مقايسة تقديرية للأعمال الصحية لزوم عملية إنشاء (مبنى ادارى - مبنى دورات مياه - مبنى كافتيريا - عدد 3 عتابر) بسوق المواشي بقرية دهسة مركز ومدينة فرشوط - محافظة قنا				
رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة
				الجملة
				جنيه
	الأعمال الصحية			
	<p>تشمل الأعمال الصحية المذكورة فيما بعد جميع أعمال التوريد والمصنعية وتركيب ونقل أى مخلفات إلى المقالب العمومية بحيث يكون العمل تاماً وكاملاً وصالحاً للاستعمال وموافقاً للشروط والمواصفات العامة مع توريد جميع الأدوات والأجهزة من الأنواع المعتمدة خالية من العيوب والفئات الخاصة بجميع الأعمال والأدوات الصحية كالمراحيض والأحواض والسيفونوات الأرضية وخلافه تشمل توريد وتركيب مواسير البلاستيك UPVC وما يلزمها من اللاكورات والطبات والمشتركات اللازمة للصرف إلى أقرب عمود صرف أو عمود عمل بالأدوار العليا أو أقرب جاليتراب أو غرفة تفتيش بالدور الأرضى كذلك مواسير التغذية الأفقية والتوصيلات الفرعية حتى قائم التغذية الخارجى المركب على الواجهة مع عمل محبس عموى لكل دورة ومحابس خاصة بالأجهزة ومحبس عام مركب على قائم التغذية الخارجى وجميع محابس القفل وعدم الارتداد وتكون المحابس والحنفيات وكافة القطع الخاصة والمشمات من أجود الأنواع الموجودة بالسوق سواء تصنيع محلي او مستورد وطبقا لتعليمات الاشراف والعينات المعتمدة.</p>			
	أولاً: ملاحظات عامة			
	<p>مواصفات الأعمال الصحية الواردة بدفتر البنود والكميات طبقاً لما جاء بمواصفات بنود الأعمال الصحية بالكود المصرى على المقاول تقديم الكتالوجات والعينات للأجهزة الصحية والخلاطات والمواسير والمدادات والعزل ومواد اللصق بأنواعها لاعتمادها من جهاز الأشراف قبل التوريد والتركيب.</p> <p>على المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لأعمال الصرف والتغذية للعمارات طبق للمناسيب بالطبيعة ولخطوط الصرف والتغذية لاعتمادها من جهاز الأشراف قبل التوريد والتركيب.</p> <p>الأجهزة الصحية من انتاج محلي معتمد باللون الذى يحدده المهندس المعمارى.</p> <p>على المقاول إبداء ملاحظاته واقتراحاته عند تقديم العطاء.</p> <p>يجب نهو جميع الأعمال الصحية نهواً تاماً وكاملاً حسب الأصول الفنية والصناعية.</p> <p>يراعى أن أسعار الأجهزة الصحية محمل عليها مواسير الصرف والعمل وقطع الاتصال للأقطار والأطوال الموضحة بالرسم لأقرب ماسورة رأسية للصرف بالأدوار المتكرره وللجاليتراب اولغرفة التفتيش بالدور</p> <p>يراعى أن أسعار الأجهزة الصحية محمل عليها مواسير الماء البارد والساخن وقطع الاتصال للأقطار والأطوال الموضحة بالرسم كما يحمل سعر جميع المحابس اللازمة وذلك داخل الدورة وحتى أقرب ماسورة رئيسية للتغذية.</p> <p>محمل على الأجهزة جميع المحابس الخاصة بكل جهاز والقطع الخاصة اللازمة للتركيب ومواسير التغذية والمحبس الرئيسى داخل دورات المياه والمدادات والطبات والربط على أقرب عمود تغذية ..</p> <p>مواسير التغذية الداخلية تكون من البروبلين عالى الكثافة PN10، PN16 للمياة الباردة ، PN20 للمياة الساخنة.</p> <p>تحمل أسعار طنابيش حماية مواسير الصرف الراسية على أسعار</p> <p>ثانياً : الأجهزة الصحية :</p>			
	اجمالي الصفحة			

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
				جنيه	جنيه
	اجمالي مما قبله				
1	بالمقطوعية توريد وتركيب وتجربة مرحاض أفرنجى ذى صندوق طرد واطى من الصيني من إنتاج محلى معتمد كامل بجميع مشتملاته من غطاء مزدوج من البلاستيك وشطافة بالمحبس ومحمل على السعر جميع توصيلات الصرف حتى أقرب مداد أو ماسورة صرف رئيسية او غرفة تفتيش وكذلك التغذية بالمياه داخل الدورة كاملة ومشتملاته و كل ما يلزم لنهوا العمل نهوا تاما و كاملا وطبقا للرسومات المعتمدة وأصول الصناعة والمواصفات				
	مما جميعه بالمقطوعية	مقطوعية	6		
2	بالمقطوعية/ توريد وتركيب مرحاض بلدى كامل من الصيني لزوم دورات المياه من إنتاج محلي معتمد (ليسيكو أو ما يماثله) يتكون من: قاعدة من الحجم الكبير ولا تقل 0.55×0.5 وبها دوستان للأرجل وبه ميول متجهة إلى فتحه القاعدة من النوع ذو التجويف العميق ومخرجة قطر 4 بوصة ولا يقل العزل المائي عن 2 بوصة ومحمل علي السعر جميع توصيلات الصرف حتى أقرب غرف تفتيش كما تشمل الفئة محبس بقلب سيراميك من النيكل المطلي كروم 1/2 بوصة من الأنواع الجيدة والمعتمدة وشطافة اوتوماتيك ايطالي بطول 80-120 سم قطر نصف بوصة ووصلات التغذية من المواسير البولي بروبيلين كما تشمل تركيب ماسورة حديد مجلفن قطر 3/4 بوصة بالطول الكافي خارج الحائط ومحبس بليه 3/4 بوصة لزوم الطرد بمشتملاته وطبقاً للرسومات والشروط				
	مما جميعه بالمقطوعية	مقطوعية	12		
3	بالعدد توريد وتركيب مبولة بكامل مشتملاته من الفخار المطلي صيني باللون الأبيض من أجود الانواع (ديورو فيت او مايمائها) من عينه معتمده شامل مواسير التغذية داخل الحمام من البولي بروبيلين وكذلك مواسير الصرف من UPVC لأقرب عمود صرف أو غرفة تفتيش وجميع ما يلزم ومحمل على البند محابس الدفن والسيفون وصمام طرد المبولة ومحمل على البند فاصل من الرخام او الجرانيت طبقا لاعتماد جهة الاشراف على أن يعتمد النوع من جهة الإشراف قبل التوريد والتركيب والفئة تشمل كل ما يلزمها لنهوا العمل طبقا للدسمات المعتمدة وأصول الصناعة والمواصفات				
	مما جميعه بالعدد	عدد	6		
4	بالمقطوعية/ توريد وتركيب حوض غسيل أوأني لزوم الكافتريا والمطبخ من الصلب الذي لا يصدأ (أستانلس ستيل) فرانك سام (موديل NEX620) أو ما يماثلة مطابق للمواصفات العالمية من النوع ساقط جرانيت بعدد 2 سلطانية قطعة واحدة مقاس كلي لا يقل عن 85×50 سم، وابعاد السلطانية لا تقل عن 40×35 سم معتمد كاملا بمشتملاته وقطر السيْفون لا يقل عن 2 بوصة والتثبيت وتوريد وتركيب خلّاط النحاس كاملاً قطر نصف بوصة (من النوع المثبت علي الحائط) كما تشمل الفئة قرصة من الجرانيت المصقول (احمر اسواني او ما يماثله) بسمك لا يقل عن 2 سم وعرض لا يقل عن 60 سم بالطول 1.6 مع عمل الوزرات بارتفاع 10 سم والمرايات بارتفاع لا يقل عن 20 سم والبند شامل الكوابيل اللازمة للتحميل من زوايا حديد مجلفن قطاعات 50*50*50 كامل مما جميعه والفئة تشمل جميع توصيلات الصرف حتى أقرب غرف تفتيش لوحداث الدور الأرضي/البدروم				
	مما جميعه بالمقطوعية	مقطوعية	1		
	اجمالي الصفحة				

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
				جنيه	جنيه
	اجمالي مما قبله				0
5	بالمقطوعية/ توريد وتركيب حوض غسيل أيدي علي الحائط مقاسة 63×45 سم من النوع الممتاز (ليسيكو او ما يماثلها) باللون المطلوب ويركب الحوض على كابولي من المواسير قطر ثلاث أربع بوصة مثبتة بالحائط شاملة الدهانات وتشتمل الفنة علي السيفون من البلاستيك قطر 2 بوصة وخلاط نيكل (شجرة) من أجود الأنواع طبقا للمواصفات الفنية والسعر يشمل الصرف إلى اقرب غرفة تفتيش والتغذية بالماء البارد والساخن حتى القائم الخارجي والبند يشمل عدد 2 محبس نيكل (بقلب سيراميك) قطر نصف بوصة لخط المياه الساخن والبارد من أجود الأنواع وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	3		
	مما جميعه بالعدد				
6	بالمقطوعية/ توريد وتركيب 3 حوض غسيل أيدي علي الحائط مقاسة 63×45 سم من النوع الممتاز (ليسيكو او ما يماثلها) باللون ويركب الحوض داخل قرصة جيرانيت مثبتة بالحائط شاملة الدهانات وتوريد وتشتمل الفنة علي السيفون من البلاستيك 2 بوصة وخلاط نيكل (شجرة) من أجود الأنواع طبقا للمواصفات الفنية والسعر يشمل الصرف إلى اقرب غرفة تفتيش والتغذية بالماء البارد والساخن حتى القائم الخارجي والبند يشمل عدد 2 محبس نيكل (بقلب سيراميك) قطر نصف بوصة لخط المياه الساخن والبارد من أجود الأنواع وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	مقطوعية	3		
	مما جميعه بالمقطوعية				
7	بالمقطوعية توريد وتركيب وتجربة سيفون من البلاستيك ذو وجة استانليس ستيل مقاس 20×20 سم قطر مخرجة 50مم من الداخل و السعر يشمل جميع التوصيلات حتى عامود الصرف الرئيسي أو الجاليتراب وكل ما يلزم وطبقا للرسومات المعتمدة وأصول الصناعة والمواصفات القياسية المصرية وتعليمات جهاز الأشراف .	مقطوعية	16		
	مما جميعه بالمقطوعية				
8	بالمقطوعية/ توريد وإنشاء جاليتراب من البلاستيك الثقيل مقاس 30×30 سم قطر 4 "بوصة وفتحة دائرية ومصفاة مع عمل فرشاة من الخرسانة سمك 20 سم مقاس 0.60×0.60 متر والتمن يشمل التوصيل من المواسير UPVC إلى اقرب غرفة تفتيش.	مقطوعية	8		
	مما جميعه بالمقطوعية				
9	بالمقطوعية/ توريد وتركيب جرجوري مسلوب من البلاستيك UPVC قطر 4 بوصة بمصفاة أفقية ورأسية لزوم تصريف مياه الأمطار والفئة تشمل توريد وتركيب أعمدة المطر من مواسير بلاستيك UPVC قطر 3" بمشتملاتها بكامل ارتفاع المبني مع تركيب كوع جزمة عند النهاية كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات.	مقطوعية	5		
	مما جميعه بالمقطوعية				
	اجمالي الصفحة				0

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
				جنيه	جنيه
	اجمالي مما قبله				
	ثالثاً : أعمال الصرف :				
10	بالمتر الطولي - توريد وتركيب واختبار وتسليم مواسير بلاستيك UPVC (ضغط 6 جو) بين غرف التفتيش حتى خزان التحليل والترسيب بحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية المصرية أو المواصفات البريطانية وتشمل الفئة جميع التوريدات طبقاً للمواصفات والفئة تشمل الحفر اللازم للمواسير في التربة بجميع أنواعها والردم برمال نظيفة حسب الشروط والمواصفات ونقل باقي المخلفات للمقالب العمومية في مدة أقصاها 24 ساعة (يوم) إذا لزم الأمر كما تشمل الفئة سند الجوانب بشدات خشبية محكمة ونزج المياه الجوفية بالطرق الفنية المعتمدة على أن يكون عرض الحفر (70 سم) على الأقل و الفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل وطبقاً للرسومات المعتمدة وأصول الصناعة والمواصفات القياسية المصرية وتعليمات جهاز الأشراف .				
	مما جميعه بالمتر الطولي :				
	أ - قطر 8 بوصة مدفونة تحت الارض.	م ط	100		
	أ - قطر 6 بوصة مدفونة تحت الارض.	م ط	200		
	ب - قطر 4 بوصة مدفونة تحت الارض.	م ط	50		
11	بالمقطوعية - توريد وإنشاء غرفة تفتيش تُبنى بالطوب الأسمنتي المصمت بسمك لا يقل عن 25سم بما في ذلك توريد ووضع خرسانة عادية للأساسات اسفل الغرفة بسمك 25سم وكذا عمل القناتيات و ميول مجارى القاع بالغرفة و توريد و بناء حوائط الغرفة بالطوب الاسمنتي حسب المقاسات المطلوبة و عمل الشنايش اللازمة لتوصيل المواسير بالغرفة و التحبش عليها جيداً بمونة الأسمنت و الرمل و طبقاً للمواصفات و بياض وعزل وتركيب غطاء مربع من G.R.C طبقاً للرسومات والردم حول الغرفة من مواد مطابقة للمواصفات و تحت إشراف المهندس المشرف على كامل مما جميعه بالمقطوعية				
	أ - غرفة تفتيش مقاس 60×60 سم باي عمق	مقطوعية	28		
	ب - غرفة تفتيش مقاس 90×60 سم باي عمق	مقطوعية	6		
	رابعاً : أعمال التغذية :				
12	بالمقطوعية / توريد وتركيب وتجربة خزان مياه من الفيبرجلاس من شركة معتمدة بسعة 5 م3 كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات والبند شامل التركيب والتثبيت علي قاعدة خرسانة عادية سمك 40 سم طبقاً للرسومات والمواصفات العامة للخزانات والبند يشمل سلم وحنفية قطر 3/4 بوصة لزوم الغسيل وكذلك مضخة قدرة 1 حصان شاملة اعمل الكهرباء وذلك طبقاً للأصول الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وما يتم اعتماده من المهندس كامل مما جميعه بالمقطوعية				
		مقطوعية	1		
13	بالمقطوعية / توريد وتركيب وتجربة خزان مياه من الفيبرجلاس من شركة معتمدة بسعة 3 م3 كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات والبند شامل التركيب والتثبيت علي قاعدة خرسانة عادية سمك 40 سم طبقاً للرسومات والمواصفات العامة للخزانات والبند يشمل سلم وحنفية قطر 3/4 بوصة لزوم الغسيل وكذلك مضخة قدرة 1 حصان شاملة اعمل الكهرباء وذلك طبقاً للأصول الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وما يتم اعتماده من المهندس كامل مما جميعه بالمقطوعية				
		مقطوعية	1		

				اجمالي الصفحة	
--	--	--	--	---------------	--

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الجملة
				جنيه	جنيه
0	اجمالي مما قبله				
14	بالمقطوعية توريد وعمل غرفة محابس 6*6*1م في منسوب الصيف لزوم خطوط التغذية بالمياه (قطر 2بوصة) والتمن يشمل توريد وتركيب محابس سكينه بالقطر المطلوب ويشمل ايضا عمل غطاء من ال GRC أو BMC مقاس 6*6. م طبقا للمواصفات والرسومات وتعليمات جهاز الاشراف	مقطوعية	1		
جميع أعمال المواسير من بولي بروبلين المخصص للتغذية بالماء والذي يتحمل ضغط 10 كجم/ سم ² على الاقل ويشمل الثمن الكيعان والمحابس والجلب والقلوطات واللاكورات والصواميل والتيهات وكل ما يلزم من تثبيت المواسير على الحوائط أو الأسقف أو في باطن الأرض وما يستلزمه من حفر وردم وفرشة من الرمال النظيفة سمك 20سم وعرضها بعرض خندق الحفر وتغطيتها حتى أعلى الماسورة بقدر 10سم والتثبيت بالنسبة للمواسير المختزقة للحوائط أو الأسقف والأرضيات يجب أن تمر الماسورة في (جرايات) قطعة ماسورة أخرى أكبر منها قطراً بنصف بوصة للتغطية وبطول يزيد عن سمك الحوائط أو السقف بقدر 2سم مع تركيب فلنشة مع إنهاء العمل كاملاً حسب المواصفات لأصول الصناعة.					
15	بالمتر الطولي - توريد وتركيب مواسير التغذية بالمياه من البوروبلين ذو الكثافة العالية تحت الارض او معلقة على الحائط حسب مواصفات بنود الأعمال الصحية- بالأقطار التالية: مما جميعه بالمتر الطولي :				
	أ - قطر 0.75 بوصة عمود تغذية مما جميعه بالمتر الطولي	م/ط	50		
	ب- قطر 1 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي	م/ط	50		
	ج - قطر 1.5 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي	م/ط	150		
	د - قطر 2 بوصة مما جميعه بالمتر الطولي	م/ط	150		
16	بالعدد توريد وتركيب محبس دفن قطر 4/3 بوصة داخل الحمام من اجود الأنواع على أن يعتمد النوع من مهندس الإشراف والفئة تشمل كل ما يلزمها لنهوا العمل طبقا للرسومات المعتمدة وأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات الجهاز المشرف				
	مما جميعه بالعدد	عدد	6		
17	بالعدد توريد وتركيب محبس بلية قطر 1 بوصة من اجود الأنواع على أن يعتمد النوع من مهندس الإشراف ومحمل على البند اللوازم والقطع الخاصة ولاكور بعد الصمام لاعمال الفك والتركيب والصيانة ويتم تركيب المحبس على بدايات الفرعات بالشبكة الداخلية او الخارجية والبند يشمل كل ما يلزمه لنهوا العمل طبقا للرسومات المعتمدة وأصول الصناعة والمواصفات الفنية				
	مما جميعه بالعدد	عدد	4		
18	بالمتر الطولي توريد وانشاء مجرى صرف خرسانة نصف دائرية قطرها 25 سم ويعمق مختلف حسب ميول المجرى يتم تخليقها في خرسانة الأرضية والبند يشمل تكسية المجرى جيدا باسمنت لباني مع عمل غطاء جريليا حديد ذات مصبغات حديد بالطول والابعاد المحددة بالرسم ويتم تنفيذها تامة وكاملة طبقا للرسومات				
	عرض 30 سم قطرها 25 سم				
	مما جميعه بالمتر الطولي	م/ط	10		
	اجمالي الاعمال الصحيه				

م/ مجدي عبد الحميد محمود

مهندس المباني

مقاييسه تقديرية للأعمال الكهربائية لعملية انشاء سوق المواشي بفرشوط

- العينات والمهمات والاشتراطات المطلوبة :-
1. الاسلاك والكابلات من انتاج شركة السويدي أو ما يماثلها.
 2. وحدات الإضاءة مصنعة من انتاج شركة تري برزر او السويدي أو إيمكو أو ما يماثلها.
 3. لوحات توزيع الكهرباء بالكامل مصنعة من انتاج شركة ABB (آرآب) أو شنايدر جروب أو ما يماثلها.
 4. نظام الأراضي إنتاج شركة فيرست أو ما يماثلها.
 5. الخراطيم والمواسير والدكت إنتاج شركة بيت الهندسة مقاوم للحريق أو ما يماثلها.
 6. الإكسسوارات (مفاتيح-برايز-...) إنتاج شركة بتشينو ماتيكس أو أوميجا أو فينوس أو ما يطلبه جهاز الإشراف.
 7. جميع اعمال تمديد كابلات التيار المنخفض والتيار الخفيف تنفذ حسب الطبيعة على ارض الواقع

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
				جنيه	جنيه
1	بالعدد توريد وتركيب كوفرية عمومي من الصباح سمك لا يقل عن 1.5مم مدهون جيداً ببنوية الفرن باللون الرمادي وبه مكان لعداد ثلاثي ويركب بداخله عدد 1 قاطع اتوماتيكي ثلاثي MCCB قدرة 200 أمبير والكوفرية كامل بالبارات النحاسية مما جميعه حسب	بالعدد	1		
2	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية رئيسية (MDB) مصنعة من الصباح سمك لا يقل عن 1.5 مم دهان إلكتروستاتيك بها لمبات اشارة + عداد الكتروني لقياس الجهد والتيار ثلاثة اوجة وبارة ارضي + بارة ارث + بارات نحاسية مناسبة للاحمال وبها:- عدد 1 قاطع اتوماتيكي ثلاثي رئيسي قوة 200A M.C.C.B عدد 4 قاطع اتوماتيكي ثلاثي قوة 63A M.C.C.B عدد 4 قاطع اتوماتيكي احادي قوة 63A M.C.B اللوحة تسع مكان لعداد ثلاثة اوجه , والبند شامل التركيب وكل ما يلزم حتى نهُو العمل حسب اصول الصناعة	بالعدد	1		
3	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية مصنعة من الصباح سمك لا يقل 1.5 مم دهان إلكتروستاتيك بها بارة ارضي + بارة ارث + بارة نحاسية مناسبة للاحمال وبها:- عدد 1 قاطع اتوماتيكي ثلاثي رئيسي قوة (MCCB) 63A عدد 15 قاطع اتوماتيكي احادي قوة 16/32 امبير اللوحة تسع مكان لعداد ثلاثة اوجه , والبند شامل التركيب وكل ما يلزم حتى نهُو العمل حسب اصول الصناعة	بالعدد	3		
	نقل بعده				

مقاييسه تقديريه للأعمال الكهربائية لعملية انشاء سوق المواشي بفرشوط

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئه جنيه	الاجمالي جنيه
	ماقبله				
4	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع كهربائية فرعية مصنعة من الصاج سمك لا يقل عن 1.5 مم دهان إلكتروستاتيك بها بارة ارضي + بارة ارث + بارة نحاسية مناسبة للاحمال وبها:- عدد 1 قاطع اتوماتيكي ثلاثي رئيسي قوة (MCB) 63A عدد 8 قاطع اتوماتيكي احادي قوة 16/32 امبير والبند شامل التركيب وكل ما يلزم حتى نهو العمل حسب اصول	بالعدد	1		
5	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل ترموبلاستيك من النحاس قطاع (50+25+25*3) مم داخل مواسيرUPVC بالقطر المناسب من اللوحة الرئيسية الى الكوفريه العمومي والبند شامل الحفر ومد مواسير فارغة بالقطر المناسب من الكوفريه الى خارج السوق لمرور كابل التغذية الرئيسية من خلاله والردم بالرمل اعلى واسفل الماسورة والبند شامل غرف التفتيش وكل ما يلزم حتى نهو العمل حسب اصول الصناعة و حسب رؤية جهاز الاشراف	م.ط	10		
6	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل ترموبلاستيك من النحاس قطاع (16+10*4) مم داخل مواسيرUPVC بالقطر المناسب من اللوحة الرئيسية الى اللوحات الفرعية والبند شامل الحفر والردم بالرمل اعلى واسفل الكابل والبند شامل كل ما يلزم حتى نهو العمل حسب اصول الصناعة و حسب رؤية جهاز الاشراف	م.ط	140		
7	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل ترموبلاستيك من النحاس قطاع (10+10*4) مم داخل مواسيرUPVC بالقطر المناسب من اللوحة الرئيسية الى اللوحات الفرعية البند شامل الحفر والردم بالرمل اعلى واسفل الكابل مع وضع والبند شامل كل ما يلزم حتى نهو العمل حسب اصول الصناعة و حسب رؤية جهاز الاشراف .	م.ط	160		
8	بالعدد/ توريد وتركيب مخرج اناره أو مروحه سقف او مروحة جانبية او شفاط ومحمل على البند الخراطيم وعلب الاتصال والدائره الفرعيه قطاع (1.5×2) مم نحاس واللقمة بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	22		
	نقل بعده				

مقاييسه تقديريه للأعمال الكهربائية لعملية انشاء سوق المواشي بفرشوط

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
				جنيه	جنيه
	ماقبله				
9	بالعدد/ توريد وتركيب مخرجين اناره مشتركين باسلاك قطاع (2×2) مم2 نحاس تصل من المخرج الى لقمة المفتاح ومحمل على البند الخراطيم اوالمواسير الخارجية وعلب الاتصال واللقمة بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	7		
10	بالعدد/ توريد وتركيب 3 مخرج اناره او أكثر بما لايزيد عن 6 مخارج باسلاك قطاع (3×2) مم2 من المخرج الى لقمة المفتاح او الى مصدر التغذية مباشرة ومحمل على البند الخراطيم او المواسير الخارجية وعلب الاتصال واللقمة بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام	بالعدد	6		
11	بالعدد/ توريد وتركيب 7 مخرج اناره او أكثر بما لايزيد عن 16 مخارج باسلاك قطاع (6×2) مم2 من المخرج الى لقمة المفتاح او الى مصدر التغذية مباشرة ومحمل على البند الخراطيم او المواسير الخارجية او المدفونة وعلب الاتصال واللقمة بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	4		
12	بالعدد/ توريد وتركيب مخرج دائرة عامة قطاع (3×2) مم2 نحاس ومحمل على البند الخراطيم وعلب الاتصال وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	20		
13	بالعدد/ توريد وتركيب مخرج دائرة عامة انارة قطاع (4×2) مم2 البند الخراطيم وعلب الاتصال وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	4		
14	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج بريزه عادية بالاييرث باستخدام موصلات نحاسية معزولة قطاع (2×3) مم2 داخل مواسير بلاستيك قطر 16 مم تصل من المخرج الى بواط التجميع والبند كامل مما جميعة ومحمل على البند الخراطيم وعلب الاتصال واللقمة بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل.	بالعدد	10		
15	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج بريزتين عاديتين بالاييرث مشتركين في نفس العلبة باستخدام موصلات نحاسية معزولة قطاع (2×3) مم2 داخل مواسير بلاستيك قطر 16 مم تصل من المخرج الى بواط التجميع والبند كامل مما جميعة ومحمل على البند الخراطيم وعلب الاتصال واللقمة بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام	بالعدد	15		
16	بالعدد/ توريد وتركيب مخرج دائرة عامة برايز قطاع (3×3) مم2 من مصدر التغذية الى بواط التجميع البند الخراطيم وعلب الاتصال وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	5		
17	بالعدد توريد وتركيب واختبار 3 مخرج بريزة عادية بالاييرث او أكثر بمالايزيد عن 6 مخارج منفصلة في العلب لكنهم مشتركين على خط واحد بموصلات نحاسية معزولة قطاع (3×3) مم2 داخل مواسير بلاستيك قطر 16 مم تصل من المخرج الى بواط التجميع ومحمل على البند الخراطيم وعلب الاتصال واللقمة بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل.	بالعدد	7		
	نقل بعده				

مقاييسه تقديريه للأعمال الكهربائية لعملية انشاء سوق المواشي بفرشوط

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
				جنيه	جنيه
	ماقبله				
18	بالعدد/ توريد وتركيب مخرج دائرة عامة برايز قطاع (4x3) مم 2 من مصدر التغذية الى بواط التجميع البند الخراطيم وعلب الاتصال وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	5		
19	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج بريره قوى باستخدام موصلات نحاسية معزولة قطاع (3 x 3) مم 2 داخل مواسير بلاستيك قطر 16 مم داخل الخرسانة والسعر يشمل ما يخصها من الدائرة العمومية بموصلات نحاسية معزولة قطاع (4x3) مم 2 نحاس داخل مواسير بلاستيك بالقطر المناسب والبند كامل مما جميعه ومحمل على البند الخراطيم وعلب الاتصال واللزمة بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل .	بالعدد	4		
20	بالعدد توريد وتركيب مخرج سخان او تكييف او موتور بسلك نحاس قطاع 4x3 مم داخل مواسير بالقطر المناسب والبند شامل المفتاح 2 فاز داخل الحائط قدرة 32 امبير بالعلبة والوجه والشاسيه وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل .	بالعدد	6		
21	بالعدد توريد وتركيب وحدة اضاءة عبارة عن كشاف ليد قدرة 18 وات بعدد 2 لمبة وطول 120سم بارز كامل بجميع المكونات (السويدي أو ما يماثلها) والسعر يشمل كل ما يلزم للتركيب والتثبيت والتشغيل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة ويعتمد قبل	بالعدد	15		
22	بالعدد توريد وتركيب وحدة اضاءة عبارة عن لمبة ليد قدرة 30 وات معلقة بالسقف ويركب بها مخروط مناسب الومنيوم نوعية جيدة ومعتمدة والوحدة كاملة مما جميعه	بالعدد	64		
23	بالعدد توريد واختبار وحدة اضاءة اسبوت صغير ليد بارز 12 وات طراز(السويدي او ما يماثلها) ويعتمد قبل التركيب مما جميعه بالعدد	بالعدد	16		
24	بالعدد توريد واختبار وحدة اضاءة اسبوت صغير ليد بارز 18 وات طراز(السويدي او ما يماثلها) ويعتمد قبل التركيب مما جميعه بالعدد	بالعدد	30		
25	العدد/ توريد وتركيب واختبار شفاط 30x30 سم (توشيبا او ما يماثلها) بمخرج يتم التحكم فيه ذاتياً من الشفاط، والفئة تشمل توريد وتركيب الحلق الخشبي وما يتطلبه من أعمال تكسير وتحبيش ومحمل على البند الخراطيم وعلب الاتصال وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	16		
26	بالعدد توريد وتركيب واختبار شفاط معدني 50*50 سم (توشيبا او ما يماثلها) بمخرج يتم التحكم فيه ذاتياً من الشفاط، والفئة تشمل توريد وتركيب الحلق الخشبي وما يتطلبه من أعمال تكسير وتحبيش ومحمل على البند الخراطيم وعلب الاتصال وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الأكمل	بالعدد	1		
	نقل بعده				

مقاييسه تقديرية للأعمال الكهربائية لعملية انشاء سوق المواشي بفرشوط

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفننه	الاجمالي
				جنيه	جنيه
	ماقبله				
27	بالعدد توريد وتركيب مروحة سقف 3 ريشة 56 بوصة من نوع ماكسيل او ما يماثلها في الجودة كاملة بمفتاح السرعات مما جميعه حسب المواصفات ومحمل على البند عمل ماسورة بالطول المناسب	بالعدد	10		
28	بالمفتوحه توريد وتركيب واختبار بئر ارضي صناعي يتكون من قضبان النحاس ذات قطر 5/8 بوصة بطول 1.5 متر ولا تقل عن 3 قضبان بحيث تدق القضبان راسيا في الأرض والبند يشمل التوصيل بسلك نحاس قطاع (35*1) مم 2 من البئر الى اللوحة طبقا لتعليمات الكود المصري لاعمال الكهرباء بحيث لا تتعدى قيمة الأرضي الصناعي عن 3 اوم ومحمل على البند غرفة التفطيش الخرسانية (60*60) شاملة الغطاء الخرساني وتشمل الفحم و الملح لتقليل مقاومة التربة بكميات حسب نوع التربة واحضار شهادة اختبار معتمدة وشامل كل ما يلزم لنها الاعمال حسب أصول الصناعة	مق	1		
29	بالعدد توريد وتركيب كاشف حرارة او دخان من النوع المعنون والبند كامل مما جميعه حسب المواصفات	بالعدد	14		
30	بالعدد توريد وتركيب كاسر زجاجي من النوع المعنون والبند كامل مما جميعه حسب المواصفات	بالعدد	3		
31	العدد توريد وتركيب جرس انذار حريق معنون والبند كامل مما جميعه حسب المواصفات		3		
32	العدد توريد وتركيب سرينه انذار حريق معنونه ومزوده بفلاش ضوئي والبند كامل مما جميعه حسب المواصفات	بالعدد	3		
33	بالعدد توريد وتركيب مخرج انذارحريق او زر انذار حريق او شمعة انذار من اسلاك قطاع 2×2 مم 2 شيلد من النوع الخاص بالحريق داخل مواسير قطر 16 مم داخل الخرسانة او داخل مواسير EMT تثبت خارج الخرسانة حسب طبيعة المكان البند شامل علب الاتصال والمناولة وخلافة من مكان الزر او الجرس او الشمعة حتى جهاز لوحة	بالعدد	23		
34	بالعدد توريد وتركيب لوحة تحكم بعدد 1 حلقة من النوع المعنون كاملة بمصدر الطاقة وبطاريات تشغيل النظام لمدة 8 ساعات في حالة انقطاع التيار الكهربائي واللوحة كاملة مما جميعه حسب	بالعدد	1		
	نقل بعده				

يعتمد

مهندس الكهرباء

مدير هندسة اسكان نجع حمادي