

يلصق هنا طابع
الشهيد

شعار
الجهة

وزارة الشباب والرياضة
الإدارة المركزية للمدن الشبابية
الإدارة العامة للتعاقدات

كراسة الشروط والمواصفات لتقديم خدمات اعمال النظافة والزراعة لمراكز الإبتكار الشبابي والتعلم والمدن الشبابية

العام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٦

بطريق المناقصة العامة رقم للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

تاريخ جلسة الاستفسارات يوم الموافق / ٢٠٢٦

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الموافق / ٢٠٢٦

في تمام الساعة

عدد الصفحات (٤٢) صفحة.

ثمن الكراسة: () فقط وقدرة () لاغير

ثمن الكراسة + ١٤% ضريبة القيمة المضافة + ٥ ج صندوق ذوي الإعاقة + ٥ ج لرعاية كبار السن

قيمة التامين المؤقت: (ج) فقط وقدرة () لاغير

تعقد جلسة المزايدة بمقر وزارة الشباب والرياضة الكائن بالحي الحكومي - العاصمة الجديدة - بالدور الرابع

- إدارة التعاقدات

الختم

بيان بعنوانين مراكز الابتكار الشبابي والتعلم والمدن الشبابية التابعة لوزارة الشباب والرياضة بالمحافظات

م	المحافظة	اسم الموقع	العنوان
١	القاهرة	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بالجزيرة	شارع الزهرية أمام اتحاد كرة القدم
٢	الإسماعيلية	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بالإسماعيلية	حي مبارك ٣٠٠٠ أرض فيديكو
٣	الشرقية	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بالعاشر	مدينة العاشر بجوار النادي الاجتماعي
٤	الإسكندرية	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بالشلالات	٦٩ امام السلطان حسين الشلالات
		المدينة الشبابية ابي قير	المنتزة ثان أبو قير اول شارع شكرى القواتلى بعد محطة القطار
٥	مرسي مطروح	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بمطروح	معسكر ٦ أكتوبر- شارع مدبرية الامن بجوار قاعة العمد والمشايخ
٦	البحيرة	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بدمنهور	دمنهور الأبعادية الطريق الزراعي بجوار سجن دمنهور
٧	دمياط	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بدمياط الجديدة	دمياط الجديدة بجوار كلية الهندسة
٨	الفيوم	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بشكشوك	قرية شكشوك
٩	سوهاج	مركز الابتكار الشبابي والتعلم بسوهاج	مدينة ناصر شارع شرق الإستاد الرياضي
١٠	الأقصر	المدينة الشبابية بالأقصر	مدينة الطود
١١	اسوان	المدينة الشبابية بأسوان	بجوار استاد اسوان شارع السد
١٢	المنيا	نزل شيايب المنيا	امام جامعة المنيا - طريق مصر اسوان الزراعي
١٣	الوادى	المدينة الشبابية بالوادى	مدينة الخارجة - بجوار مرور الخارجة ومنتدى الشباب

التعريفات

في تطبيق أحكام هذه الكراسة يقصد بالكلمات والعبارات والمصطلحات الآتية المعاني المبينة قرين كل

منها:

القانون: قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته.

اللائحة التنفيذية: اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها.

السلطة المختصة: وزير الشباب والرياضة او من ينوب عنه.

بوابة التعاقدات العامة: الموقع الإلكتروني المخصص على شبكة المعلومات الدولية (الإنترنت) للنشر عن البيانات والمعلومات المتعلقة بالتعاقدات العامة التي تجريها الجهات الإدارية الخاضعة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨،

وعنوانه www.etenders.gov.eg

العملية: طرح مناقصة عامة علنية لتقديم خدمات النظافة والزراعة للمدن الشبابية لمراكز الإبتكار الشبابي والتعلم والمدن الشبابية

الجهة الإدارية: وزارة الشباب والرياضة.

الجهة الإدارية المستفيدة (المنشأة): وزارة الشباب والرياضة / مراكز الإبتكار الشبابي والتعلم والمدن الشبابية والمدن الشبابية ب (القاهرة، الإسماعيلية، الشرقية، الفيوم، مرسى مطروح، دمياط، البحيرة، سوهاج، الإسكندرية، اسوان، الأقصر، المنيا، الوادي الجديد).

إدارة التعاقدات: الإدارة المركزية للشئون المالية والإدارية (الإدارة العامة للشئون المالية)، ومقرها وزارة الشباب والرياضة بالعاصمة الجديدة بالدور الرابع.

العطاء: ويقصد به المستندات التي يعدها صاحب العطاء ويقدمها سواء بذاته أو من خلال غيره، شاملة كافة مرفقاته طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

صاحب العطاء: كل شخص طبيعي او معنوي قدم عطاء بغرض التعاقد مع الجهة الإدارية وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

مقدم العطاء: صاحب العطاء او من يفوضه في تقديم عطائه للجهة الادارية.

العطاء المستوفى: العطاء المشتمل على كافة المتطلبات، والمتبع بشأنه كافة الإجراءات المذكورة تفصيلاً في هذه الكراسة.

العطاء الفائز: العطاء الأفضل شروطاً والأقل سعراً أو الذي يتم ترجيحه وفقاً لنظام النقاط والذي تم اخطاره بترسيه العملية عليه.

المتعاقد: صاحب العطاء الفائز الذي تم ترسيه العملية عليه وقام بسداد التأمين النهائي وفقاً لشروط الطرح.

لجنة فتح المظاريف: اللجنة المسئولة عن فتح العطاءات وما بها من مظاريف فنية ومالية وتوثيق محتوياتها.

المتعاقد من الباطن: الشخص أو الأشخاص سواء الطبيعيين أو الاعتباريين اللذين يعينه أو يتعاقد معهم أو يسند إليهم المتعاقد - تحت مسنوليته - تنفيذ جزء من الأعمال موضوع التعاقد بعد موافقة الجهة الادارية.

لجنة البت / الممارسة: اللجنة المسئولة عن فحص وتفريغ ومراجعة ودراسة العروض الفنية والمالية المقدمة في العملية المطروحة والتحقق من مطابقتها لكراسة الشروط والمواصفات والتوصية بالبت فيها بالإرساء أو الاستبعاد أو الإلغاء.

الشروط: هي الشروط العامة والخاصة للمناقصة محل الطرح.

التواطؤ: ترتيب يتم بين طرفين أو أكثر قبل أو بعد المناقصة لتحقيق غرض غير مشروع أو للإخلال بمبدأ تكافؤ الفرص ومبدأ حرية المنافسة بما في ذلك التأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على تصرفات طرف آخر بهدف تقسيم العقود بين المتقدمين للعطاءات أو تثبيت أسعار العروض بشكل غير تنافسي

الاحتيايل: أي فعل أو امتناع عن فعل يؤدي إلى تضليل الطرف الآخر بهدف الحصول على منفعة مالية أو عينية أو أي منفعة أخرى أو التأثير في المناقصة المطروحة أو لتجنب الالتزام في تنفيذ العقد.

الفساد: أي عرض أو إعطاء أو استلام أو طلب لأي شيء ذي قيمة، أو الحث على ارتكاب أفعال غير مناسبة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة للتأثير بشكل غير مشروع على أداء طرف آخر في المناقصة المطروحة أو في تنفيذ العقد.

الغرض من الطرح

تهدف العملية محل الطرح والتعاقد الى تقديم خدمات أعمال النظافة والزراعة لمراكز الابتكار الشبابي والتعلم والمدن الشبابية لوزارة الشباب والرياضة بـ (القاهرة، الإسماعيلية، الشرقية، الفيوم، مرسى مطروح، دمياط، البحيرة، سوهاج، الإسكندرية، اسوان، الأقصر، المنيا، الوادى الجديد).

بيانات التواصل بالجهة الادارية

- ترسل جميع المكاتبات على عنوان إدارة التعاقدات الكائن بالدور الرابع بوزارة الشباب والرياضة - العاصمة الإدارية الجديدة وفي ذات الوقت ترسل صورة واضحة بالفاكس رقم والبريد الإلكتروني وتوجه كافة المكاتبات باسم وزارة الشباب والرياضة.

وسيلة وأسلوب التواصل مع أصحاب العطاءات

- يجب على أصحاب العطاءات تحديد العنوان (المحل المختار) ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المرسلات والاشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج أثارها القانونية والعقدية.
- في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد اخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم لكافة أثاره القانونية والعقدية.
- وتكون الوسيلة المعتمدة للتواصل بين الجهة الإدارية وصاحب العطاء هي البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع إمكانية تعزيزه بالفاكس أو البريد الإلكتروني بحسب الأحوال.

اللغة

- تحرر كافة المستندات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات والاختارات والمكاتبات الرسمية وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد باللغة العربية.

٢٠١٩ وتعديلاتهما وكافة القوانين والتشريعات ذات الصلة، كذلك اللوائح والقوانين الخاصة بوزارة الشباب والرياضة.

- تعتبر كراسة الشروط والمواصفات وتعديلاتها ومرفقاتها ومحضر تسليم الموقع واستلام محل التعاقد والمكاتبات والمستندات المتبادلة متممة ومكملاً لأحكامه.

حماية المنافسة

- سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شئونه بالإضافة إلى استبعاد العطاء ومصادرة التأمين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية الطرح أو البت أو الترسية والتعاقد سواء من حيث تقديم العطاء ومقارنتها واثناء مرحلة التنفيذ وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين بإدارة التعاقدات أو غيرهم من الموظفين بالجهة الإدارية أو بين المتزايدين فيما بينهم أو غيرهم من المتعاملين مع الجهة بحسب الأحوال والذي من شأنه أن يؤدي إلى :-

- ١- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- ٢- اقتسام الأسواق أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- ٣- تنسيق فيما يتعلق بالتقدم أو الامتناع عند الدخول في المناقصة ويسترشد في قيام التنسيق بعدة أمور منها على الأخص :-

(أ) تقديم عطاءات متطابقة، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط العطاءات.

(ب) الاتفاق على تقديم عروض مالية صورية.

(ت) الاتفاق على منع الشخص من التنافس أو تقديم العطاءات.

المساواة والشفافية

- تخضع العملية محل الطرح لمعايير ومبادئ العلانية والشفافية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة، وافساح المجال للمنافسة بحرية بين من تتوافر فيهم الشروط المطلوبة للتقدم وفقاً للاشتراطات التي تحدد مسبقاً بمستندات الطرح، وسيتم التعاقد على أساس ما ورد بهذه الكراسة من شروط ومواصفات وما ارفق بها من مستندات بحسب طبيعة العملية محل الطرح.

الممارسات الفاسدة

- على أصحاب العطاءات الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء اشتراكهم في العملية محل الطرح والتعاقد، واتباعاً لذلك يحق للجنة البت استبعاد العطاء الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو غير مباشرة عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو احتيال أو تواطؤ بهدف الحصول على التعاقد أو إذا قام بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة، هدية سلفه أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أي شخص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل

الطرح والتعاقد وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية ويصبح التأمين المؤقت من حق الجهة الإدارية.

- ويتعين على أصحاب العطاءات إبلاغ السلطة المختصة كتابة في أي من الحالات الآتية:
 ١. وجود تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزة مالية أو عينية.
 ٢. وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.
 ٣. وجود تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير على سير إجراءات التحقيقات، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أي تحقيق بشأن إية شكاوى أو إدعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إيداعه من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

حظر الاشتراك في العملية

يحظر الاشتراك على كلاً من:

- الممنوعين من التعامل بما في ذلك من صدر بشأنه قراراً بمنع التعامل معه أو حكم قضائي نهائي في إحدى الجرائم المنصوص عليها بالباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات أو جرائم التهريب الضريبي أو الجمركي، سواء بشخصه أو صفته الممثل القانوني لأي من الأشخاص الاعتبارية التي ترغب في التعامل مع الجهة الإدارية وذلك ما لا يكتفئ قد رُد إليه اعتباره أو بقرار من الجهات المختصة بحسب الأحوال.
- الموظفين والعاملين بالجهة الإدارية صاحبة الطرح أو الجهات الخاضعة لأشرافها وأقاربهم حتى الدرجة الرابعة وينطبق على ذلك الأقارب بالمصاهرة.

تجزئة العملية

- يتم تقديم العطاءات لكل منشأة (مدينة شبابية أو مركز ابتكار شبابي وتعلم) على حدي (العملية لا تقبل التجزئة داخل المنشأة).

توافر الاعتماد المالي

- تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، ذلك ضمن الاعتماد المالي المدرج بموازنة العام المالي باب بالمجموعة بالبند بالنوع أو.....

الأعداد المطلوبة للتشغيل بالموقع خلال فترة التعاقد

م	المحافظة	اسم الموقع	الاعداد
١	القاهرة	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بالجزيرة	٣٠
٢	الإسماعيلية	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بالإسماعيلية	١٠
٣	الشرقية	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بالعاشر	١١
٤	الإسكندرية	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بالشلالات	٦
		المدينة الشبابية ابي قير	٦٠
٥	مرسى مطروح	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بمطروح	١٢
٦	البحيرة	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بدمنهور	١٠
٧	دمياط	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بدمياط الجديدة	١٠
٨	الفيوم	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بشكشوك	٨
٩	سوهاج	مركز الابتكار الشبابى والتعلم بسوهاج	١٠
١٠	الأقصر	المدينة الشبابية بالأقصر	٢٠
١١	اسوان	المدينة الشبابية باسوان	٢٠
١٢	المنيا	نزل شياى المنيا	١٢
١٣	الوادى	المدينة الشبابية بالوادى	٦

أسس اختيار العطاء

طبقا لموافقة السلطة المختصة على طرح مناقصة عامة لتقديم خدمات النظافة والزراعة ل المدن الشبابية ومنتديات الشباب بنظام النقاط الفنية .

وتطبيقا لنص المادة (٧٤) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ارتات اللجنة الفنية لوضع كراسة الشروط والمواصفات تقييم العطاءات بنظام النقاط لشروط الطرح على أسس وعناصر التقييم والحد الأدنى للقبول على النحو التالي :

م	المطلوب	عدد النقاط
١	عدد سنوات الخبرة في المجال	%١٥
٢	سابقة الاعمال مع القطاع الخاص	%١٠
٣	سابقة اعمال مع القطاع الحكومي	%٢٠
٤	تنفيذ اعمال النظافة لمنشات مماثلة لعملية محل الطرح في حجم النشاط " وزارة الشباب والرياضة	%٢٠
٥	المعدات والالات والأجهزة الضرورية لانجاز الاعمال	%١٠
٦	تقديم خطة عمل للموقع موضح مفصل	%١٠
٧	الملاءة المالية للشركة	%١٥
	الاجمالي	%١٠٠

الحد الأدنى لقبول العطاء تحقيق نسبة ٧٥% من المستندات المطلوبة