

يلصق هنا طابع  
الشهيد

شعار  
الجهة

وزارة الشباب والرياضة  
الإدارة المركزية للمدن الشبابية  
الإدارة العامة للتعاقدات

## كراسة الشروط والمواصفات لتقديم خدمات اعمال النظافة والزراعة للمدن الشبابية ومنتديات الشباب

العام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٦

بطريق المناقصة العامة رقم ..... للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

تاريخ جلسة الاستفسارات يوم الموافق / ٢٠٢٦

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الموافق / ٢٠٢٦

في تمام الساعة .....

عدد الصفحات ( ٤٢ ) صفحة.

ثمن الكراسة: ( ) فقط وقدرة ( ) ( لاغير)

ثمن الكراسة + ١٤% ضريبة القيمة المضافة + ٥ ج صندوق ذوي الإعاقة + ٥ ج لرعاية كبار السن

قيمة التامين المؤقت: ( ) (ج) فقط وقدرة ( ) ( لاغير)

تعقد جلسة المزايدة بمقر وزارة الشباب والرياضة الكائن بالحي الحكومي - العاصمة الجديدة - بالدور الرابع

- إدارة التعاقدات

الختم

بيان بعنوانين المدن الشبابية ومنتديات الشباب التابعة لوزارة الشباب والرياضة بالمحافظات

م	المحافظة	اسم الموقع	العنوان
1		المركز المجتمعي الشبابي الرياضي وبناء الانسان " منتدى شباب ١٥ مايو "	١٥ مايو - المرحلة النانية - مجاورة ٢٢
2	الجيزة	منتدى شباب امبابه	ارض المطار امبابه بجوار حديقة الجيرة
3	السويس	منتدى شباب السويس المدينة الشبابية بالوادى	حي عنافة منطقة خدمات مدينة النور مدينة الخارجة - بجوار مرور الخارجة ومنتدى الشباب
4	الوادى	منتدى شباب الخارجة	مدينة الخارجة - بجوار مرور الخارجة والمدينة الشبابية
5	شمال سيناء	المدينة الشبابية بالعريش منتدى شباب العريش	حي ابو صقل امام الكوبرى حي الزهور شارع اسيوط غرب المركز الاستكشافي
6	جنوب سيناء	منتدى شباب الطور	حي الجبيل طريق المطار بجوار معسكر الشباب
7	اسيوط	منتدى شباب اسيوط الجديدة	اسيوط الجديدة بجوار مشروع ابني بيتك

# التأمينات

## التأمين المؤقت

- يجب على كل متقدم للمناقصة تقديم تأمين مؤقت بمبلغ وقدره (.....مصرياً لا غير) على ان يقدم ما يفيد سداده باسم الجهة الإدارية ولصالحها.

## صور سداد التأمين المؤقت

- يتم سداد التأمين المؤقت بأحد الصور أو الوسائل الآتية:
  ١. وحدة حسابية قطاع الشباب الكود المؤسسي رقم (١٤٢٠٠١٠٢)
  ٢. على رقم الحساب (.....) بالبنك (.....) الكود المؤسسي (.....) أو أحد الصور المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية.
  ٣. أحد وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني.
  ٤. بموجب خطاب ضمان بنكي باسم وزارة الشباب والرياضة الوحدة الحسابية لقطاع الشباب:
    - أ- مصدرا من أحد المصارف المحلية المعتمدة.
    - ب- ألا يقترن بأي قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب.
    - ت- أن يقر فيه المصرف بأنه لم يتجاوز الحد الأقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص للمصرف في إصدارها.
    - ث- تقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من احدى المصارف المحلية المعتمدة على أن يتعهد المصرف المحلى بان يدفع مبلغا يوازي التأمين المطلوب وانه ملتزم بأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات الى أي معارضة من صاحب العطاء.
    - ج- الا تقل مدة سريان خطاب الضمان عن ثلاثون يوماً على الأقل بعد انتهاء تاريخ مدة صلاحية سريان العطاء او تاريخ انتهاء مدة مد صلاحيته.
  ٥. يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الإدارية ذاتها.

## التأمين النهائي

- علي الراسي عليه المناقصة وبأحدي الصور او الوسائل المشار اليها بالبند السابق أن يستكمل التأمين النهائي بنسبة (٥ %) من قيمة التعاقد لصالح وحساب وباسم الجهة الإدارية خلال (١٠ أيام) عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه وذلك كضمان لتنفيذ الاعمال موضوع هذه الكراسة علي الوجه الاكمل وفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي الي ان يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي سارياً لمدة تبدأ من وقت إصداره الي ما بعد انتهاء مدة العقد بثلاثة شهور.

**التواطؤ:** ترتيب يتم بين طرفين أو أكثر قبل أو بعد المناقصة لتحقيق غرض غير مشروع أو للإخلال بمبدأ تكافؤ الفرص ومبدأ حرية المنافسة بما في ذلك التأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على تصرفات طرف آخر بهدف تقسيم العقود بين المتقدمين للعطاءات أو تثبيت أسعار العروض بشكل غير تنافسي

**الاحتيال:** أي فعل أو امتناع عن فعل يؤدي إلى تضليل الطرف الآخر بهدف الحصول على منفعة مالية أو عينية أو أي منفعة أخرى أو التأثير في المناقصة المطروحة أو لتجنب الالتزام في تنفيذ العقد.

**الفساد:** أي عرض أو إعطاء أو استلام أو طلب لأي شيء ذي قيمة، أو الحث على ارتكاب أفعال غير مناسبة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة للتأثير بشكل غير مشروع على أداء طرف آخر في المناقصة المطروحة أو في تنفيذ العقد.

### الغرض من الطرح

تهدف العملية محل الطرح والتعاقد الى تقديم خدمات أعمال النظافة والزراعة لمراكز الابتكار الشبابي والتعلم والمدن الشبابية ومننديات الشباب لوزارة الشباب والرياضة بـ (القاهرة، الجيزة ، أسيوط ، شمال سيناء ، جنوب سيناء ، ، السويس ، الوادي الجديد ) .

### بيانات التواصل بالجهة الادارية

- ترسل جميع المكاتبات على عنوان إدارة التعاقدات الكائن بالدور الرابع بوزارة الشباب والرياضة - العاصمة الإدارية الجديدة وفي ذات الوقت ترسل صورة واضحة بالفاكس رقم .....  
والبريد الإلكتروني ..... ي  
وتوجه كافة المكاتبات باسم وزارة الشباب والرياضة.

### وسيلة وأسلوب التواصل مع أصحاب العطاءات

- يجب على أصحاب العطاءات تحديد العنوان (المحل المختار) ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المرسلات والاشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج أثارها القانونية والعقدية.
- في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد اخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم لكافة أثاره القانونية والعقدية.
- وتكون الوسيلة المعتمدة للتواصل بين الجهة الإدارية وصاحب العطاء هي البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع إمكانية تعزيزه بالفاكس أو البريد الإلكتروني بحسب الأحوال.

### اللغة

- تحرر كافة المستندات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات والاختبارات والمكاتبات الرسمية وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد باللغة العربية.
- يقدم العطاء باللغة العربية - وفي حالة تقديم مستندات بأي لغة يتم ترجمته الى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد - ويعتبر النص العربي هو المعمول عليه في حالة الاختلاف او الالتباس في المضمون.

### أثر عدم سداد التأمين النهائي

- إذا لم يقدّم صاحب العطاء الفائز بأداء قيمة التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر - الغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.
- ويصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أي كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

### استبدال صور ووسائل أداء التأمينات

- يجوز بموافقة الجهة الإدارية وبناء على طلب صاحب العطاء استبدال صور ووسائل أداء التأمينات وذلك بأحدي الصور أو الوسائل الأخرى بشرط الا تنقطع مدة سريان التأمينات وعدم الإخلال بمسئولية صاحب العطاء طبقاً للغرض المقدم عنه التأمين.

### أسلوب التقييم

- التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً.

### مدة التنفيذ

- مدة تنفيذ التعاقد عام قابل للتجديد بموافقة الطرفين.

### أماكن التنفيذ

م	المحافظة	اسم الموقع	ملاحظات
١	القاهرة	المركز المجتمعي الشبابي والرياضي وبناء الانسان منتدى شباب ١٥ مايو "سابقاً"	
٢	الجيزة	منتدى شباب امبابه	
3	السويس	منتدى شباب السويس	
4	أسيوط	منتدى شباب أسيوط	
5	الوادي	منتدى شباب الخارجة	
6	شمال سيناء	منتدى شباب العريش	
		المدينة الشبابية بالعريش	
7	جنوب سيناء	منتدى شباب الطور	

### شروط الدفع

- يتم السداد بموجب فواتير اليكترونية شهرية معتمدة من الشركة لصرف مستحقاتها من الوزارة.

## الشكاوي

يتولى مكتب شكاوي التعاقدات العمومية التابع لوزير المالية مباشرة تلقي الشكاوي المتعلقة بأي مخالفة لأحكام القانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وفحصها لاتخاذ قرار في شأنها دون مقابل ما لم تتطلب دراستها خبرات فنية متخصصة تمكنه من البت فيها وتكون قرارته ملزمة لطرفي الشكوى و تلتزم السلطة المختصة بتنفيذ القرار خلال المدة لا تتجاوز السبعة أيام من تاريخ تسلمه ودون ان يخل ذلك بحق مقدم الشكوى في اللجوء الى القضاء ويكون لكل ذي شأن التقدم إلى السلطة المختصة بشكواه كتابية بخصوص أي إجراء من إجراءات التعاقد وفي ذات الحق بالتقدم بشكواه إلى مكتب شكاوي التعاقدات العمومية التابع لوزير المالية مباشرة وذلك قبل اللجوء إلى جهات القضاء ويجوز للمكتب وقف الإجراءات العملية محل الشكوى لمدة يحددها قرار رئيس مجلس الوزراء للفصل فيها إذا كانت هناك ضرورة لذلك عدا الحالات الطارئة أو العاجلة التي يقدرها وفقاً للاعتبارات التي تقدمها الجهة الإدارية ويلزم المكتب بنشر نتيجة ما ينتهي إليه فحصه للشكاوي المقدمة له على بوابة التعاقدات العامة.

### تقديم الشكاوي وتوقيات وإجراءات الفصل فيها

- يحق لأصحاب العطاءات التقدم بشكواهم كتابة لإدارة التعاقدات وذلك خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بنتائج قرارات اللجان بالقبول أو الاستبعاد أو الإلغاء، مع تسليم صورة واضحة من شكواهم في ذلك التوقيت لمكتب شكاوي التعاقدات العمومية بصورة واضحة من شكواه ذات التوقيت.
- سوف تقوم الجهة الإدارية بدراسة الشكوى خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام من تاريخ استلام الشكوى مستوفاة، وستقوم الجهة الإدارية بأخطار مقدم الشكوى بنتيجة دراسة الشكوى بالإضافة إلى نشرها على بوابة التعاقدات العامة.
- وفي كافة الأحوال إذا لم يفصل في الشكوى بمعرفة الجهة الإدارية يكون للشاكي الحق في التقدم بشكواه الي مكتب شكاوي التعاقدات العمومية وذلك قبل اللجوء الي جهات القضاء.

### تاريخ البدء ومدة التعاقد

- مدة التعاقد :- عام يبدأ من تاريخ استلام الموقع لصاحب العطاء الراسي على المناقصة .
- ويجوز مد مدة التعاقد لمدة أخرى بموافقة الطرفين وذلك بموجب طلب كتابي بشرط ان يكون المتعاقد قد ادي جميع التزاماته وبنفس الشروط الواردة بالكراسة والمواصفات الفنية وبنفس ذات الاسعار المتعاقد عليها.

### السداد وصرف المستحقات

- يتم صرف مقابل الخدمة المؤداة بعد الالتزام والوفاء بالأعمال المنوطة للشركة وتقديم تقرير بما يفيد ذلك من إدارة المنشأة والانتهاج من الإجراءات المالية والإدارية.

### الفسخ الوجوبي للعقد تلقائياً

- يفسخ التعاقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون ابداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة الى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:
- ١. إذا تبين ان المتعاقد استغل بنفسه او بواسطة غيره الغش او التلاعب للحصول على المناقصة.
- ٢. إذا أفلس المتعاقد او اعسر.
- ٣. إذا تبين وجود تواطؤ او ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار.
- ويشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (١) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأي إدارة الفتوي المختصة بمجلس الدولة، وتخطر الجهة الإدارية الهيئة العامة للخدمات الإدارية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية.

### الفسخ الجوازي للعقد

- بخلاف الحالات التي يفسخ فيها التعاقد تلقائياً وإذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد وكراسة الشروط والمواصفات الفنية فيكون للجهة الإدارية -قبل انتهاء مدته - الحق في فسخ التعاقد (بعد الرجوع للسلطة المختصة) في الحالات الآتية
- عدم تحقيق مستوى الخدمة.
- التعاقد مع أي جهة من الباطن.
- عدم الالتزام بالزى الموحد.
- عدم تنفيذ بنود العقد الخاصة بالأجهزة والأدوات.
- عدم الالتزام باللوائح والقوانين المنظمة للعمل.
- عدم تقديم الشهادات الصحية للعاملين بالمنشأة بما يقيد خلوهم من الأمراض..
- مخالفات الآداب العامة.
- عدم الالتزام باللوائح الداخلية.
- عدم الالتزام بمواعيد التشغيل الصباحية والمسائية والمببت إذا تطلب الأمر.
- في جميع حالات الفسخ يكون التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية وكافة التجهيزات وكافة المنقولات والمعدات تؤول لصالح وزارة الشباب والرياضة.

## أسس اختيار العطاء

طبقا لموافقة السلطة المختصة على طرح مناقصة عامة لتقديم خدمات النظافة والزراعة ل المدن الشبابية ومنتديات الشباب بنظام النقاط **الفنية** .

وتطبيقا لنص المادة (٧٤) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ارتات اللجنة الفنية لوضع كراسة الشروط والمواصفات تقييم العطاءات بنظام النقاط لشروط الطرح على أسس وعناصر التقييم والحد الأدنى للقبول على النحو التالي :

م	المطلوب	عدد النقاط
١	عدد سنوات الخبرة في المجال	%١٥
٢	سابقة الاعمال مع القطاع الخاص	%١٠
٣	سابقة اعمال مع القطاع الحكومي	%٢٠
٤	تنفيذ اعمال النظافة لمنشات مماثلة لعملية محل الطرح في حجم النشاط " وزارة الشباب والرياضة	%٢٠
٥	المعدات والالات والأجهزة الضرورية لانجاز الاعمال	%١٠
٦	تقديم خطة عمل للموقع موضح مفصل	%١٠
٧	الملاءة المالية للشركة	%١٥
	الاجمالي	%١٠٠

الحد الأدنى لقبول العطاء تحقيق نسبة ٧٥% من المستندات المطلوبة

## الأعداد المطلوبة للتشغيل بالموقع خلال فترة التعاقد

م	المحافظة	اسم الموقع	الاعداد
1		المركز المجتمعي الشبابي الرياضي وبناء الانسان " منتدى شباب ١٥ مايو "	١٠
٢	الجيزة	منتدى شباب امبابه	١٠
3	السويس	منتدى شباب السويس	٨
4	الوادى	المدينة الشبابية بالوادى	٦
		منتدى شباب الخارجة	٥
5	شمال سيناء	المدينة الشبابية بالعريش	٢٠
		منتدى شباب العريش	٦
6	جنوب سيناء	منتدى شباب الطور	٥
7	أسيوط	منتدى شباب أسيوط الجديدة	١٠