

### مذكرة للعرض

#### على السيد الوزير / المحافظ

الموضوع:- بشأن طرح عملية احلال وتطوير استراحة مديرية العمل بمدينة ابو زنيمة.

الدراسة:- بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٦ ورد كتاب مديرية العمل بشأن الاعتمادات المخصصة لمشروعات الخطة الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

- تم اعداد المقايسة التقديرية للعملية وتم التصديق على قرار تشكيل اللجنة من السلطة المختصة وتم اعداد القيمة التقديرية بمعرفة اللجنة المشكلة لهذا الغرض.

- تم مخاطبه جهاز تنميه المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر وفقا لاحكام القانون

- وحيث قيمة العملية في حدود النصاب المالي للطرح في مناقصة محلية وطبقا لاحكام المادة ٥٩ من قانون التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة ١٢٩ من لائحته التنفيذية بشأن النشر والاعلان وذلك من خلال توجيه الدعوات لأكبر عدد من المسجلين او المتخصصين او المؤهلين المشتغلين بنوع النشاط المزمع طرحه والذي يقع داخل دائرة المحافظة.

وطبقا لاحكام المادة ٢٨ من قانون التعاقدات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ( على انه بالنسبة للمناقصة التي لاتجاوز قيمتها ثلاثمائة الف جنيه يكون فتح المظاريف والبت عن طريق لجنة واحدة )

الراي :- مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على:-

اولا:- الموافقة على طرح العملية عن طريق المناقصة المحلية

ثانيا:- مدة العملية ثلاثة أشهر

ثالثا:- تقديم العطاءات بنظام مقبول / مرفوض

رابعا:- ثمن الكراسة ٢٩٩ + (ض قيمة مضافة + طابع شهيد + طابع صندوق قادرين باختلاف)

خامسا:- قيمة التأمين المؤقت :- ٢٠٠٠ -مدة سريان العطاء تسعون يوما

سادسا:-دعوة الشركات والمقاولين المحليين المتعاملين مع المديرية والمسجلين على بوابة التعاقدات العامة لدخول المناقصة وهما في البيان الاتي:-

١-شركة تراست هاوس للمقاولات العامة	٥-شركة المتحدون العرب للمقاولات العامة
٢-شركة اليونس للمقاولات العمومية	٦- مكتب كونكريت للمقاولات العامة
٣-المعمار للمقاولات والتوريدات العامة	٧-محمد عبد الشفيق احمد - مقاولات عمومية
٤-شركة النور الهندسيه للمقاولات	٨-احمد زهري محمد عبد التواب - مقاولات عمومية

- مع موافقة سيادتكم على السماح للشركات المقاولين المشتغلين بالنشاط في دائرة المحافظة لدخول المناقصة حال طلبها من غير المذكورين اعلاه

سابعا:- تشكيل لجان فتح المظاريف الفنية والمالية ولجان البت الفني والبت والمالي على النحو الاتي :-

المهندسة/ وديان عبد الهادي محمد رئيسا

المهندسة/ نورهان مختار كمال عضوا

الاستاذ/ ماهر السيد حسين عضوا

الأستاذة / عطور عزت عبد السلام عضوا  
الأستاذة / رشا حنفي عبد الحلیم عضوا  
مندوب الوحدة المحاسبية لاستلام التأمينات الابتدائية .  
ثامنا:- تفويض السيد المهندس /مدير مديرية في التوقيع علي العقد واصدار القرار .

والامر معروض ومفوض لسيادتكم

مدير ادارة التعاقدات	مدير ادارة التعاقدات	مدير الشؤون المالية والادارية	وكيل المديرية	يعتمد،،
اشرف	اشرف	عطور عزت عبد السلام	شاهيناز طلعت السعيد	نجلاء محمد عبد الحافظ
مدير ادارة التعاقدات	مدير ادارة التعاقدات	مدير الشؤون المالية والادارية	وكيل المديرية	مدير مديرية الاسكان

راي السيد وكيل الوزارة سكرتير عام المحافظة

- الكرايا المذكورة على درأب وطبقا للدوائع المتوافقة مع المرسوم رقم ١٤٠٤  
١٤٠٤

قرار السيد اللواء دكتور محافظ جنوب سيناء

٢٤-١٢-٢٥

لواء دكتور

خالد مبارك حسين بكري  
محافظ جنوب سيناء



مقاييسه الأعمال لمشروع إحلال وتطوير مكتب عمل أبو زنيمة

م	المنصف	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
١	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك لزوم الارضيات مقاس لا يقل عن (٥٠×٥٠) سم بسمك ٨ مم مانع للتزحلق فرز أول من أجود الأنواع من إنتاج شركة كليوباترا أو ما يماثلها حسب اللون المطلوب ويتم اللصق على طبقة رمل بسمك متوسط ١٠ سم بمونة ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى + ١,٠٠ م ٣ رمل والبند محمل عليه عمل وزرة من نفس النوع بارتفاع ١٠ سم وتسقى اللحامات بماده سيتوفيل من إنتاج شركة cmb علي أن تعتمد العينة قبل التوريد والبند محمل عليه فك البلاط القديم والنقل الى المقالب العمومية والبند يشمل كل ما يلزم لنهؤ الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة للوزرة والقياس هندسي	٢م	٦٥			
٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك لزوم الحوائط بمقاس اعتراري لا يقل عن ٦٠×٣٠ سم فرز أول من أجود الأنواع من إنتاج شركة كليوباترا أو ما يماثلها حسب اللون المطلوب الذي تحدده الجهة المالكة علي أن تعتمد العينة قبل التوريد ويتم اللصق بمونة ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى + ١,٠٠ م ٣ رمل وتسقى اللحامات بماده سيتوفيل من إنتاج شركة cmb علي أن تعتمد العينة قبل التوريد ومحمل على البند تكسير البلاط القديم وتكسير محارة الحوائط وتنظيف السطح قبل العمل وتجهيزه للصلق سيراميك الحوائط الجديد عليه والبند محمل عليه وزرة من الفيتوك عرض ١٠ سم لمعالجة التقاء السقف مع سيراميك الحوائط والبند يشمل كل ما يلزم لنهؤ الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	٢م	٤٥			
٣	بالمتر المسطح توريد وإعادة دهان بوية البلاستيك المقاوم للتسويل والعوامل الجوية من إنتاج شركة (سابيس أوجونن أو ما يماثلها) علي أن تعتمد العينة قبل التوريد وذلك لزوم أسقف الحمام والمطبخ وتعمل وجه بطانة بيادئ (سيلار) وذلك بعد إزالة الدهانات القديمة وتجهيزها لاستقبال الدهانات الجديدة تعمل من سكتنين معجون أو أكثر حتي تساوي السطح لاستقبال البطانة و دهان وجهين بوية البلاستيك الصافي . ومحمل علي البند معالجة مرمرات الكهرباء والبند محمل عليه معالجة الرشح ان وجد (ومعالجة أماكن الرشح بسينتال مط ) وإزالة ما يلزم إزالته دون طلب المقاول من الجهة علاوة مالية نتيجة هذه الأعمال والبند يشمل كل ما يلزم لنهؤ الأعمال كما لو كان من عمل المقاول ابتداءً والبند يشمل كل ما يلزم لنهؤ الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه بالمتر المسطح .	٢م	١٠			
الأعمال الصحية						
	عام : بالنسبة للأعمال الصحية يتم فك جميع الأجهزة الصحية و المواسير الخاصة بالصرف و التغذية بالمياه و تسليمها للجهة المالكة علي أن يكون سعر هذه الأعمال متضمناً في سعر البنود المماثلة التي سيتم تنفيذها مجدداً جميع مواسير الصرف المحملة لا تقل عن ٢ بوصة ومواسير التغذية لا تقل عن ١ بوصة					
٤	بالمتر المسطح - توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة لزوم الحمام والمطبخ من طبقة من شرائح الببتومين المطور المسلح بالبوليمتر بسمك ٤ مم و ٢ أوجه بالببتومين موكسد فوق الأرضية النظيفة مع عمل وزرة لا يقل ارتفاعها عن ٣٠ سم من منسوب البلاطة مع استدارة الزوايا والأركان ولا يقل ركوب كل شريحة فوق الأخرى عن ١٠ سم مع عمل لياسة للحمامات سمك ٥ سم والمقاس حسب المسقط الأفقي دون علاوة نظير الوزرة طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند التكسير والنقل الى المقالب العمومية و تنظيف السطح قبل العمل ومحمل علي البند اختبار العزل بالغمر بالماء لمدة ٤٨ ساعة دون طلب المقاول من الجهة علاوة مالية نتيجة هذه الأعمال. والقياس هندسي. والبند يشمل كل ما يلزم لنهؤ الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه .	٢م	١٠			
٥	بالعدد توريد وتركيب حوض مطبخ ستانليس ستيل عين واحدة صفاية لزوم المطبخ بمقاس ١٢٠ × ٦٠ سم روكا او ما يماثلها و خلاط للمياه الباردة والساخنة (جولدن) او ما يماثلها والسيفون لي من البلاستيك قطر ٢" والبند يشمل جميع التوصيلات من تغذية من أقرب مصدر (من مواسير البولي بروبيلين ٢٠مم) وصرف وجميع الوصلات وخلافه لنهؤ الأعمال نهواً تماماً حسب المواصفات وأصول الصناعة وتعتمد العينة قبل التركيب.	عدد	١			

محمد حيدر  
محمد يار

١٤٣١هـ



مقاييس الأعمال لمشروع إحلال وتطوير مكتب عمل أبو زينة

م	الوصف	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي	ملاحظات
٦	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضيه من البلاستيك ذو وجه استاتليس ستيل (الاهرام/ الهلال) او ما يماثلها من نوعيه مانعه للحشرات والقوارض قطر مخرجة ٥٠ مم ذو حاجز مائي طبقا للمواصفات والسعر يشمل جميع التوصيلات حتى عمود الصرف الرئيسي أو الجاليتراب وكل ما يلزم لنهوه الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعتمد العينة قبل التركيب	عدد	٢			
٧	بالعدد توريد وتركيب وتجربة حوض غسيل ادي صيني من النتاج شركة الجوهرة او كيلوبترا او ما يماثلها مفاص لا يقل عن ٥٠*٤٨ سم والسعر يشمل توريد وتركيب خلاط المياه الباردة والساخنة من نوعية جولد او ما يماثلها وجميع التوصيلات من صرف وتغذية حتى عمود الصرف الرئيسي أو سيفون أرضية وعمود التغذية الرئيسي والوصلات وكل مايلزم للتركيب والتثبيت طبقا للرسومات المعتمدة واصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف .	عدد	١			
٨	بالعدد توريد وتركيب وتجربة مرحاض أفرنجي مقاسه (٥٢×٧٥) بصندوق طرد واطي من الصيني من إنتاج شركة الجوهرة او كيلوبترا او ما يماثلها من نفس النوع كامل بجميع مشتملاته من غطاء مزدوج من البلاستيك ومكبنة صندوق الطرد وشطاف بالمحبس ورشاش دش للغسيل ومحمل على السعر جميع توصيلات التغذية (من مواسير البولي بروبيلين ٢٠مم) والمحابس وكذا الصرف حتى أقرب ماسورة صرف رئيسية ومحبس دفن استاتلس بنفس قطر مواسير التغذية بجميع مشتملاته وكل ما يلزم لنهوه العمل فهو تاما وكاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعتمد العينة قبل التركيب .	عدد	١			
	الأعمال الكهربائية					
	عام :- بالنسبة للأعمال الكهربائية يتم إعادة الشيء للأصله من مخازن و دهانات لكون طلب علاوة مالية على ان تكون بنفس لون الدهان القديم					
١	بالعدد توريد وتركيب لوحةعداد (2 فاز)من الصاج المدهون الإلكترونيات فينوس أو ما يماثلها ومحمل على البند مستلزمات التوصيل والتكسير والتثبيت والترميم وقاطع أحادي ٦٣ أمبير وكل مايلزم لنهوه الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف تعتمد المواصفات والعينات قبل التوريد	عدد	١			
٢	بالعدد توريد وتركيب لوحة فرعية من البلاستيك المعدن ١٢ خط فينوس او ما يماثلها كاملة بالباريات النحاسية بها قاطع عمومي أحادي MCB بتيار مقتن ٦٣ أمبير بسعة قطع ٦ ك.أ و ٩ قواطع أحادية فرعية MCB بتيارات مقتنة ١٦-٢٠-٢٢ بسعات قطع ٦ ك.أ ومحمل على البند خط تغذية من موصلات نحاس معزول ١٠*٢ مم ٢ ومحمل على البند مستلزمات التوصيل والتكسير والتثبيت والترميم وكل مايلزم لنهوه الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف تعتمد المواصفات والعينات قبل التوريد	عدد	١			
٣	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع اتصالات القاعدة معدن والوجه من البلاستيك إنتاج فينوس او ما يماثلها ومحمل على البند مستلزمات التوصيل والتكسير والتثبيت والترميم وكل مايلزم لنهوه الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف تعتمد المواصفات والعينات قبل التوريد	عدد	١			
٤	بالعدد توريد وتركيب وتجربة وحدة إضاءة ليد باتل دانرى ٢٤ وات ١٠٠ الموم/وات - لون الضوء ابيض - ضمان لا يقل عن ٣ سنوات فينوس او ما يماثلها ومحمل على البند الدائرة ٢×٢ مم ٢ من موصلات نحاس مجدول ومعزول (تميزر الوان العزل طبقا للكود) السعودي او ما يماثلها في مواسير بلاستيك ١٦ مم بيت الهندسة او ما يماثلها وما يخصه من مفتاح الاشارة طراز اللقمة العريضة بعدد اللقم المطلوب بتشيون او ما يماثلها والوجه والتكسير والتثبيت والترميم فك الكشافات القديمة وكل ما يلزم لنهوه الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وتعتمد المواصفات والعينات قبل التوريد	عدد	٥			
٥	بالعدد توريد وتركيب وتجربة وحدة إضاءة ليد باتل دانرى ١٢ وات ١٠٠ الموم/وات - لون الضوء ابيض - ضمان لا يقل عن ٣ سنوات فينوس او ما يماثلها ومحمل على البند الدائرة ٢×٢ مم ٢ من موصلات نحاس مجدول ومعزول (تميزر الوان العزل طبقا للكود) السعودي او ما يماثلها في مواسير بلاستيك ١٦ مم بيت الهندسة او ما يماثلها وما يخصه من مفتاح الاشارة طراز اللقمة العريضة بعدد اللقم المطلوب بتشيون او ما يماثلها والوجه والتكسير والتثبيت والترميم فك الكشافات القديمة وكل ما يلزم لنهوه الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وتعتمد المواصفات والعينات قبل التوريد	عدد	٣			



مقاييس الأعمال لمشروع إحلال وتطوير مكتب عمل أبو زنيمة

م.م	الوصف	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي	ملاحظات
٦	بالعدد توريد وتركيب وتجربة كلوب إكزريك مودرن بالدوايب واللمبات الليد لا تقل عن ١٢ وات ١٠٠ لومن/وات - لون الضوء ابيض - ضمان لا يقل عن ٣ سنوات/فنيوس أو ما يماثله محمل على البند الدائرة ٢×٢ مم ٢ من موصلات نحاس مجدول و معزول (تمييز اللون العزل طبقا للكود) السويدي أو ما يماثله في مواسير بي في سي بيت الهندسة أو ما يماثله وما يخصه من مفتاح الانارة طراز اللقمة العريضة بعدد اللقم المطلوب والوجه وتر بروف بتشيون أو ما يماثله و التفسير و التثبيت و الترميم وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف تعتمد المواصفات و العينات قبل التوريد	عدد	٣			
٧	بالعدد توريد وتركيب بريزة عادية كاملة بالعلبة و الشاسيه والوجه فينوس أو ما يماثله و البند يشمل الدائرة ٣×٢ مم ٢ من موصلات نحاس مجدول و معزول (تمييز اللون العزل طبقا للكود) السويدي أو ما يماثله في مواسير بلاستيك ١٦ مم بيت الهندسة أو ما يماثله و محمل على البند ما يلزم من ملحقات التوصيل و التفسير و التثبيت و الترميم و كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف تعتمد المواصفات و العينات قبل التوريد	عدد	١١			
٨	بالعدد توريد وتركيب بريزة تلفون كاملة بالعلبة و الشاسيه والوجه فينوس أو ما يماثله و البند يشمل السلك في مواسير بلاستيك ١٦ مم بيت الهندسة أو ما يماثله و محمل على البند ما يلزم من ملحقات التوصيل و التفسير و التثبيت و الترميم و كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف تعتمد المواصفات و العينات قبل التوريد	عدد	١			
٩	بالعدد توريد وتركيب بريزة داتا كاملة بالعلبة و الشاسيه والوجه فينوس أو ما يماثله و البند يشمل تأسيس مسار في مواسير بلاستيك ١٦ مم بيت الهندسة أو ما يماثله و محمل على البند ما يلزم من ملحقات التوصيل و بواطات و التفسير و التثبيت و الترميم و كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف تعتمد المواصفات و العينات قبل التوريد	عدد	٤			
١٠	بالعدد توريد وتركيب واختبار مفتاح فصل (disconnect switch) بتيار مقتن ٣٢ أمبير كامل بمشتملاته العلبه و الشاسيه والوجه فينوس أو ما يماثله لزوم التكييفات والسحان و البند يشمل الدائرة التغذية ٢×٤ مم ٢ من موصلات نحاس مجدول و معزول (تمييز اللون العزل طبقا للكود) السويدي أو ما يماثله في مواسير بلاستيك ٢٣ مم بيت الهندسة أو ما يماثله و محمل على البند ما يلزم من ملحقات التوصيل و التفسير و التثبيت و الترميم و كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف تعتمد المواصفات و العينات قبل التوريد	عدد	٢			

ملحوظة :

- الكميات تقديرية قابلة للزيادة والنقصان طبقا لقانون التعاقبات الغرض منها تبيان حجم الأعمال والعبرة بما يتم تنفيذ على الطبيعة
- جميع البنود تشمل إعادة الشئ لأصله بنفس الخامات والمواد الموجودة على الطبيعة دون طلب علاوة مالية لتصبح في حالة الموردة.
- الأسعار تشمل فك وإزالة القديم وتسليمه إلى الجهة المالكة .
- يتم اعتماد جميع العينات قبل التوريد والتنفيذ من جهاز الاشراف وتسليم شهادات الضمان والاختبار للعينات التي يتم تركيبها لجهاز الاشراف أو لجنة اعتماد العينات
- يتم رفض جميع العينات التي يتم تركيبها دون الرجوع لجهاز الاشراف أو لجنة اعتماد العينات
- يتم تنفيذ جميع الأعمال طبقا للكود المعصر .
- بالنسبة للأعمال الكهربائية يتم إعادة الشئ للأصله من محارة و دهانات دون طلب علاوة مالية على أن تكون بنفس لون الدهان القديم

يعتمد  
م/انجلام محمد عبدالحافظ  
مدر مديرية الإسكان والمرافق

وكيل المديرية  
م/ شاهيناز طلعت السعيد

لجنة إعداد المقاييس  
محمد صابر  
محمد صابر  
١٣