

## الاشتراطات الخاصة بالعملية



## الشروط الخاصة للتعاقد على أعمال تشغيل وصيانة ومراقبة أنظمة التكيف والتهوية

### بالمبنى الإداري للهيئة بصلاح سالم

1. العقد المطلوب تنفيذه هو عقد تشغيل ومراقبة وصيانة حسب متطلبات النظام وكما هو موضح بمقاييسات الاعمال وشامل العدد والآلات والخامات (زيوت / شحومات / منظفات.. الخ) اللازمة لتنفيذ الاعمال طوال فترة التعاقد لمدة سنتين قابلة للتجديد تلقائيا بمدة مساوية بنفس الشروط والمواصفات والأسعار ما لم يخطر أحد الطرفين بخطاب مسجل بعلم الوصول قبل انقضاء مدة العقد بثلاثة أشهر على الأقل بعكس ذلك.
2. المباني المراد إجراء أعمال الصيانة للأنظمة العاملة بها بمقر الهيئة بصلاح سالم (المبنى الأمامي – المبنى الخلفي – الموقع العام)
3. تلتزم الشركة بمعاينة جميع مكونات الأنظمة محل التعاقد بالموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة قبل تقديم العطاء، على أن يتضمن العرض الفني للشركة سابقة خبرة مماثلة في نفس الأعمال ومناسبة لحجم الأعمال الواردة بكراسة الشروط والمواصفات مع تدعيم ذلك بالمستندات (أوامر إسناد – عقود صيانة سارية) وبما لا يقل عن 10 سنوات خبرة.
4. قيمة التعاقد ثابتة خلال مدة التعاقد ولا يجوز للشركة المتعاقد معها خلال فترة سريان العقد طلب أي زيادة في القيمة المالية التعاقدية.
5. يحق للهيئة استبعاد أي من العناصر الفنية للشركة بالموقع دون إبداء أسباب مع التزام الشركة باستبعاد هذا العنصر وتوفير البديل بأقصى سرعة دون حدوث تقصير بالعمل.
6. جميع أعمال التوريدات والتركيبات الإضافية لجميع الأنظمة محل التعاقد بجميع مكوناتها ومشتملاتها تدخل مباشرة ضمن أعمال التشغيل والصيانة وبنفس القيمة المالية للعقد.
7. أعمال التشغيل والصيانة تشمل جميع الخامات والعدد والآلات اللازمة لتنفيذ أعمال التشغيل والصيانة طوال مدة التعاقد من (ماكينة الغسيل بالضغط العالي – بلاور هواء للتنظيف – طقم فلير – معدات رفع كابلانكو – طقم لحام كامل – ظلمبة الفاكيوم – أفوميتر – عدادات قياس وضبط الضغوط – هيلتي – صاروخ – عدد يدوية كأطقم المفاتيح والمفكات واللقم – أجهزة الاتزان وقياس كمية الهواء balancing ... الخ) وكل ما هو مطلوب لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل ومتطلبات المالك أثناء التشغيل والصيانة الدورية والتنبؤية والطارئة.
8. أعمال التشغيل والصيانة وتوريد قطع الغيار الواردة بمقاييس الأعمال تشمل جميع الأعمال المدنية اللازمة للتركيب والتوريد كل ما يلزم لإعادة الشيء لأصله على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندسي

\_\_\_\_\_

محمد حسن

\_\_\_\_\_



الإشراف بالهيئة والأعمال تشمل (فك وتركيب الأسقف المعلقة وإعادة الشئ لأصله أو تكسير ...الخ) توفير الاحتياجات اللازمة لفك وإعادة تثبيت أي من مكونات النظام وكل ما يلزم من مواد وخامات لتنفيذ هذه الاعمال (اسمنت - رمل - سيلكون - مسامير - لحامات - سقية الارضيات - معجون ودهانات .... الخ) واللازمة لكشف الأعطال أو السيطرة عليها.

9. تلتزم الشركة المنفذة لأعمال الصيانة بتنفيذ زيارة دورية من خلال الوكيل او الموزع او الشركات المتخصصة في فحص واختبار المكونات الرئيسية للنظام وتحديد الحالة الفنية لها وتدريب وتأهيل طاقم التشغيل والصيانة والتأكد من قدرته على التعامل مع هذه المكونات وتقديم تقرير فني مدعم بنتيجة الفحص والاختبار وتحت مسؤوليتها بحد ادني مرتين سنويا.

10. اعمال التشغيل والصيانة تشمل تنظيف جميع مكونات وغرف الانظمة محل التعاقد ونقل جميع المخلفات الناتجة عن اعمال الشركة خارج المبنى.

11. يمكن زيادة الكميات الخاصة بقطع الغيار الواردة بمقاييس الاعمال بنسبة 25% خلال مدة العقد.

12. تضمن الشركة قطع الغيار الواردة بمقاييس الاعمال والاعمال الخاصة بها عام من تاريخ الفحص والاستلام.

13. يحق للهيئة طلب توريد جميع كميات البنود الواردة بمقاييس الاعمال او جزء منها في أي وقت خلال مدة العقد.

14. تلتزم الشركة بتقديم البيانات والمواصفات الفنية لجميع قطع الغيار المطلوب توريدها لكل نظام للاعتماد من مهندسي الاختصاص بالهيئة قبل التنفيذ والتوريد وعلى أن تكون جميع التوريدات من نوعيات وماركات معتمدة متوافقة مع الأنظمة العاملة بالمبنى.

15. يحق للهيئة توفير قطع الغيار المطلوبة لإصلاح الأعطال بالنظام من قبلها وبمعرفة (سواء مدرجة بمقاييس الاعمال او غير مدرجة) وتلتزم الشركة بإجراء اعمال الفحص الفني لها وتنفيذ جميع الاعمال اللازمة للتركيب والتشغيل والإصلاح وإعادة الكفاءة الفنية للنظام على الوجه الاكمل وذلك ضمن اعمال التشغيل والصيانة الدورية ودون تحمل الهيئة أي نفقات مالية اخري.

16. في حالة احتياج النظام لتوريد قطع غيار او تنفيذ أي اعمال غير مدرجة بكراسة الشروط والمواصفات فان الشركة تلتزم بتنفيذ المعاينة الفنية واعداد تقرير فني بالاعطال الموجود ومتطلبات الإصلاح مدعوما بعرض فني مسعر من الشركة لتنفيذ اعمال الإصلاح وإعادة الكفاءة الفنية للنظام.

17. في حالة وجود اعطال لا تتطلب توفير قطع الغيار وتأخر او نقاعس الشركة عن أداء مهام الفحص والاختبار وإعادة التشغيل للنظام، يحق للهيئة الاستعانة بأحد الشركات المتخصصة الأخرى لإجراء اعمال الفحص والاختبار والإصلاح على نفقة الشركة المنفذة لأعمال التشغيل والصيانة او خصما من مستحقاتها.



18. يتم توريد قطع الغيار الواردة بمقاييس الاعمال بعد تقديم الشركة بتقرير فني يوضح العطل والأسباب وقطع الغيار المطلوبة للإصلاح والبيانات الفنية الخاصة بها معتمد من الشركة وتحت مسؤوليتها وطبقا للمقاييس وكراسة الشروط.

19. تلتزم الشركة التي ستقوم بتنفيذ إجراءات الصيانة بتقديم الوثيقة الخاصة بإجراءات الصيانة (Maintenance Scope) والتي سيتم تنفيذها من قبل الشركة على الوحدات المتعاقد عليها وذلك قبل توقيع العقد وفقا لتعليمات الصيانة الواردة بالكتالوجات الأصلية لجميع الأنظمة وطبقا للمواصفات القياسية المصرية والعالمية (إن لزم) ومتطلبات الهيئة.

20. تلتزم الشركة بتلبية مطالب المعاينة اللازمة لأي من مكونات الأنظمة محل التعاقد العاطلة في حينه وخلال 24 ساعة كحد أقصى من إبلاغها بالعطل بواسطة طاقم الشركة المتواجد أو كتابة أو تليفونيا.

21. في حاله تأخير الشركة عن تنفيذ الأعمال موضوع العقد يتم الالتزام بضوابط ونسب المادة 48 من القانون رقم 182 لسنة 2018.

22. يتم دفع مستحقات الشركة المتعاقد معها بفواتير مؤجلة شهريا وبموجب تقرير فني يقدم من الشركة يفيد قيامها بتنفيذ إجراءات التشغيل والصيانة والمراقبة طبقا للتعاقد وطبقا وبعد اعتماده.

23. تلتزم الشركة باستلام جميع مكونات النظم والتجهيزات فور اسناد الاعمال اليها بغرض تشغيلها وصيانتها وكذا الحفاظ على الكفاءة الفنية لهذه النظم والتجهيزات بحيث تكون قادرة على تادية مهمتها فى جميع الأوقات وكلما تطلب الأمر ذلك الأوقات وهي مسؤولة مسئولية كاملة عن جميع المهمات ومكونات النظام بالموقع.

24. تلتزم الشركة بتنفيذ التزاماتها التعاقدية بأطقمها الفنية العالية المستوى والمزودة بالعدد والآلات وخامات الصيانة وتحت إشراف مهندسي الشركة المتخصصون لإعداد خطة الصيانة الخاصة بالنظام والإشراف على طاقم التشغيل والصيانة والتأكد من تنفيذ الأعمال المطلوبة من خلال المرور والمراجعة الفنية من مهندسي الاختصاص بالشركة، مع التزام الشركة بزيادة هذه الأعداد الواردة بمقاييس الاعمال حال الحاجة إلى ذلك دون أي زيادة مالية.

مقايسة أعمال تشغيل وصيانة ومراقبة أنظمة التكييف والتهوية

بالمبنى الإداري للهيئة بصلاح سالم

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	تنفيذ أعمال التشغيل والمراقبة والصيانة على مدار 24 ساعة (غير شاملة قطع الغيار) شاملة كل ما يلزم لتنفيذ الأعمال من مواد وعدد وخامات صيانة طوال مدة العقد للأنظمة الآتية: • نظام التكييف • نظام التهوية وذلك بطاقم فني لا يقل عن عدد (1) مهندس وعدد (4) فنيين في الفترة النهارية (خلال ساعات العمل) وعدد (2) فني خلال الفترة المسائية.	شهر	24		
أولاً: قطع غيار وحدات التكييف المركزي DX Units					
2	توريد ضاغط وحدات تكييف مركزي ماركة دانفوس أو ما يماثلها للموديلات الآتية:				
2.1	ضاغط mt 64	عدد	1		
2.2	ضاغط mt 80	عدد	3		
2.3	ضاغط mt 100	عدد	2		
2.4	ضاغط mt 160	عدد	5		
2.5	ضاغط sm 161	عدد	1		
2.5	ضاغط sm 185	عدد	2		
3	توريد كويل وحدات تكييف مركزي (داخلي وخارجية) للوحدات الآتية:				
3.1	DX 110	عدد	1		
3.2	DX 145	عدد	2		
3.3	DX 180/190	عدد	2		
3.4	DX 240/250	عدد	5		
3.5	DX 300	عدد	2		
4	توريد مروحة هواء (بلاور) وحدات تكييف مركزي (داخلي وخارجية) للوحدات الآتية:				
4.1	DX 110	عدد	1		
4.2	DX 145	عدد	1		
4.3	DX 180/190	عدد	1		
4.4	DX 240/250	عدد	2		
4.5	DX 300	عدد	1		
5	توريد طنابير وحدات تكييف مركزي (داخلي وخارجية) للوحدات الآتية:				
5.1	DX 110	عدد	2		
5.2	DX 145	عدد	4		
5.3	DX 180/190	عدد	3		
5.4	DX 240/250	عدد	10		

شخص

مدير

مدير

مقايسة أعمال تشغيل وصيانة ومراقبة أنظمة التكييف والتهوية

بالمبنى الإداري للهيئة بصلاح سالم

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
5.5	DX 300	عدد	3		
6	<u>توريد سيور وحدات تكييف مركزي كالاتي:</u>				
6.1	سير A31	عدد	20		
6.2	سير A32	عدد	20		
6.3	سير A38	عدد	30		
6.4	سير A38 1/2	عدد	30		
6.5	سير A40	عدد	20		
6.6	سير A41	عدد	20		
6.7	سير A42	عدد	30		
6.8	سير A42 1/2	عدد	30		
6	سير A71	عدد	30		
6.10	سير A80	عدد	30		
7	توريد بوردة تحكم لوحدات التكييف المركزي متوافقة مع الأجهزة الموجوده بالمبنى	عدد	2		
8	<u>توريد مهمات كهرباء وكنترول وحدات تكييف مركزي كالاتي:</u>				
8.1	سكينة كهرباء 100 أمبير 4 poles	عدد	5		
8.2	فاز سيكونس	عدد	5		
8.3	ثرموستات 24V	عدد	5		
8.4	نقط مساعدة للكنترول متوافقة مع الأجهزة الموجوده بالمبنى	عدد	5		
9	<u>توريد كونتاكور وحدات تكييف مركزي كالاتي:</u>				
9.1	كونتاكور CL00	عدد	10		
9.2	كونتاكور CL02	عدد	15		
9.3	كونتاكور CL03	عدد	10		
9.4	كونتاكور CL04	عدد	15		
9.5	كونتاكور CL45	عدد	10		
10	<u>توريد اوفرلود وحدات تكييف مركزي كالاتي:</u>				
10.1	اوفرلود 4A - 6.3A	عدد	10		
10.2	اوفرلود 5.5A - 8.5A	عدد	10		
10.3	اوفرلود 8A - 12A	عدد	15		
10.4	اوفرلود 10A - 16A	عدد	10		
10.5	اوفرلود 21A - 26A	عدد	15		
11	توريد موتور وحدات تكييف مركزي متوافق مع الوحدات العاملة بالمبنى ويشمل القدرات الآتية (1.75 - 2.55 - 3.4 - 4.6 - 6.3 ك.وات)	عدد	5		
12	توريد بلي 206		10		

خ

خ

مقاييس أعمال تشغيل وصيانة ومراقبة أنظمة التكييف والتهوية

بالمبنى الإداري للهيئة بصلاح سالم

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
13	توريد بلي 205		10		
14	توريد قطع غيار دوائر التبريد والكونترول ماركة Danfoss أو ما يماثلها متوافقة مع الأجهزة العاملة بالمبنى كالاتي:				
14.1	Thermostatic Expansion Valve	عدد	10		
14.6	Pressure Switch	عدد	2		
14.8	فلتر دراير 5/8" رباط	عدد	10		
14.9	فلتر دراير 1/2" رباط	عدد	10		
14.10	محبس "Ball Valve 5/8"	عدد	2		
14.11	محبس "Ball Valve 1/2"	عدد	2		
ثانياً: قطع غيار وحدات التكييف الأسبليت Split Units					
15	توريد ضواغط وحدات التكييف الأسبليت صناعة أوروبية أو ياباني أو أمريكي قدرات مختلفة كالاتي:				
15.1	ضاغط لوحدات التكييف قدرة 1.5 حصان	عدد	2		
15.2	ضاغط لوحدات التكييف قدرة 2.25 حصان	عدد	2		
15.3	ضاغط لوحدات التكييف قدرة 3 حصان	عدد	4		
15.4	ضاغط لوحدات التكييف قدرة 4 حصان	عدد	5		
15.5	ضاغط لوحدات التكييف قدرة 5 حصان	عدد	5		
15.6	ضاغط لوحدات التكييف قدرة 7 حصان	عدد	2		
16	توريد مجموعة مواسير فريون نحاس معتمد اقطار مختلفة لوحدات التكييف الأسبليت كالاتي:				
16.1	للأجهزة قدرة 1.5 حصان	م.ط	3		
16.2	للأجهزة قدرة 2.25 حصان	م.ط	3		
16.3	للأجهزة قدرة 3 حصان	م.ط	6		
16.4	للأجهزة قدرة 4 حصان	م.ط	10		
16.5	للأجهزة قدرة 5 حصان	م.ط	10		
16.6	للأجهزة قدرة 7 حصان	م.ط	3		
17	كونتاكتر جهاز اسبليت Coil 220 فولت	عدد	5		
18	توريد ثرموستات وحدة تكييف كارير كونسيلد متوافق مع الأجهزة الموجوده بالمبنى	عدد	3		
19	توريد ريسيفر وحدة تكييف كارير كونسيلد متوافق مع الأجهزة الموجوده بالمبنى	عدد	3		
20	توريد موتور وحدة تكييف اسبليت (داخلية / خارجية) تتناسب مع الوحدات العاملة بالمبنى	عدد	3		
21	توريد مروحة (بلاور) وحدة داخلية بمقاسات تتناسب مع الوحدات العاملة بالمبنى	عدد	2		
22	توريد مروحة وحدة خارجية بمقاسات تتناسب مع الوحدات العاملة بالمبنى	عدد	2		
23	توريد غطاء (شبكة) مروحة وحدة خارجية	عدد	5		

ع

مخمس

ح

مقايسة أعمال تشغيل وصيانة ومراقبة أنظمة التكييف والتهوية

بالمبنى الإداري للمهينة بصلاح سالم

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
24	توريد ريموت جهاز تكييف اسبليت (شامل البطاريات) متوافق مع الأجهزة العاملة بالمبنى	عدد	5		
25	توريد سينسور وحدة داخلية متوافق مع الأجهزة العاملة بالمبنى	عدد	3		
ثالثاً: قطع غيار متنوعة					
26	توريد وتركيب أسطوانة فريون R22 هندي 13 كجم	عدد	10		
27	توريد وتركيب أسطوانة فريون R410 هندي 13 كجم	عدد	5		
28	توريد لفة بكر عزل حراري ابيض	عدد	10		
29	توريد لفة بكر عزل الومنيوم	عدد	5		
30	توريد لفة فلكسبل 4 بوصة	عدد	5		
31	توريد لفة فلكسبل 6 بوصة	عدد	5		
32	توريد مكثفات مناسبة لوحدات التكييف العاملة بالمبنى	عدد	10		
33	توريد عدد (2) طبة نحاس متوافق مع الأجهزة الموجوده بالمبنى	عدد	5		
34	<u>توريد مهمات صيانة وإصلاح صرف التكييفات كالاتي:</u>				
34.1	توريد مواسير صرف قطر 1 بوصة تشمل جميع الاكسسوارات اللازمة للتركيب والتنشيت من جلب ووصلات وكيعان وقفزان ..... الخ وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لاصول الصناعة.	م.ط	10		
34.2	توريد مواسير صرف قطر 2 بوصة تشمل جميع الاكسسوارات اللازمة للتركيب والتنشيت من جلب ووصلات وكيعان وقفزان ..... الخ وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لاصول الصناعة.	م.ط	10		
34.3	توريد مواسير صرف قطر 3 بوصة تشمل جميع الاكسسوارات اللازمة للتركيب والتنشيت من جلب ووصلات وكيعان وقفزان ..... الخ وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لاصول الصناعة.	م.ط	10		
35	<u>توريد مهمات كهرباء لتغذية وحدات التكييف كالاتي:</u>				
35.1	مفتاح تكييف داخل الحائط 32A (مفتاح بتشينو)	عدد	5		
35.2	مفتاح تكييف خارج الحائط 32A (مفتاح بتشينو)	عدد	5		
35.3	مفتاح لوحة احادي 40A (شنيدر، ABB)	عدد	5		
35.4	توريد مفتاح تكييف 32A (يركب على علبة ماجيك)	عدد	5		
35.5	لفة كابل ترمو 2*6 مللي السويدي أو ما يماثلها	عدد	2		
35.6	لفة كابل ترمو 2*4 مللي السويدي أو ما يماثلها	عدد	2		

ع

محمد

ع

مقايسة أعمال تشغيل وصيانة ومراقبة أنظمة التكييف والتهوية

بالمبنى الإداري للهيئة بصلاح سالم

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
36	توريد كابل كونترول لتوصيل الوحدات الداخلية والخارجية والثرموستات	م.ط	20		
37	توريد مخارج تغذية بلاطة مقاس 60 × 60 (دفيوزر هواء مربع)	عدد	10		
38	توريد مخرج راجع بلاطة مقاس 60 × 60 (جريلة راجع مربع)	عدد	10		
39	توريد دامبر هواء يركب على مجاري تغذية الهواء (الصاج والفلكسبل) بالمقاسات التي تتناسب مع النوعية العاملة بالمبنى	عدد	5		
40	توريد مجاري تغذية الهواء من الصاج المجلفن المعزول بالعزل الحراري شامل التحاميل والتعاليق	كجم	10		
41	توريد مجاري تغذية الهواء من الفلكسبل قطر 6 بوصة	م.ط	15		
42	توريد مجاري طرد الهواء من الصاج المجلفن تشمل السلك الشبك	كجم	10		
43	توريد سلك شبك	م.ط	10		
44	توريد ستارة هواء طول 100 سم ماركة Olefini او ما يماثلها	عدد	4		
45	توريد ستارة هواء طول 200 سم ماركة Olefini او ما يماثلها	عدد	2		
46	توريد شفاط متوافق مع الفتحات بالحمامات الموجوده بالمبنى	عدد	10		
47	توريد وحدة تكييف مركزي من النوع DX Split Unit قدرة 250 ألف و.ح.ب	عدد	1		
48	عمل عمرة لضغط تكييف مركزي شامل تغيير التالف من الأجزاء الميكانيكية وتغيير الزيوت والجوانات وإعادة لف الملف الكهربى	عدد	5		
	الإجمالي				-







## نموذج العطاء

عطاء المناقصة العامة للاعمال التشغيل والصيانه لمنظومه التكييف بالمبنى الادارى بصلاح سالم لمدته عامين والمحدد لها الساعة.... في يوم ... الموافق.../... / ... السيد/.....اقر بانني اطلعت وفحصت جميع الشروط العمومية المعمول بها حاليا والخاصة بتقديم العطاءات بالمناقصة العامة لعملية /.....واقر بأنى فهمت تماما كافة التفاصيل والأعمال وقدمت عطائي المرفق على أساس هذه التفاصيل وبناءاً عليه أتعهد بتنفيذ جميع الاعمال التي تشملها العقد على مسؤوليتي مع المطابقة التامة لكافة الشروط الموافق عليها منى طبقا لما ورد في الشروط السابق ذكرها بالكراسة خلال المدة المحددة للتنفيذ وذلك بأجمالي مبلغ.....جنيه ( فقط ..... ) وفقا للكميات وفئات الأسعار للبنود المطلوب تنفيذها بمقاييسه الاعمال المطلوبة والصرف يكون من واقع المستخلصات الجارية طبقا لما يتم تنفيذه من اعمال ووفقا لنسبة الاداء وتوقيع طاقم الاشراف على مستخلص الاعمال موضوع العقد وطبقا للأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية. واتعهد بتنفيذ كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات

توقيع مقدم العطاء

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## العقد النموذجي لتقديم خدمة

### ملاحظات هامة

- يهدف نمط العقد النموذجي إلى توحيد وتنميط البنود الأساسية للعقود التي تبرمها الجهات الإدارية بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي وسرعة إنجازه وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- يتضمن نمط العقد النموذجي البنود الأساسية التي تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، ويتعين الالتزام بها، وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي من تلك البنود فيتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض نمط العقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلاً.
- كما يتضمن نمط العقد النموذجي في البند الثاني منه إشارة إلى الملاحق المرفقة والخاصة بالاشتراطات المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها وفقاً لما تضمنته من متطلبات واشتراطات بكراسة الشروط ومواصفات للعملية محل التعاقد.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات/إدارة الشؤون القانونية/المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل التعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستنداء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على العقد قضائياً.
- تضمن نمط العقد النموذجي فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات وما تضمنته كراسة الشروط ومواصفات للعملية محل التعاقد.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث يعتبر نمط العقد النموذجي وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

### الخدمات:

- عرف قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بالمادة (١) منه الخدمات بأنها ما يكون التعاقد فيها على أساس أداء عمل مادي يمكن توصيفه، ومن ذلك: الصيانة، الأمن، النظافة، رسم الخرائط، التصوير بالأقمار الصناعية، تطوير البرمجيات، وخدمات النقل.

## محتويات نمط العقد

تمهيد	البند الأول
ملاحق العقد	البند الثاني
موضوع العقد	البند الثالث
قيمة العقد	البند الرابع
مدة العقد	البند الخامس
التأمين النهائي	البند السادس
الدفعة المقدمة	البند السابع
موقع تنفيذ العقد	البند الثامن
تنفيذ الالتزامات التعاقدية	البند التاسع
تعارض المصالح	البند العاشر
مخرجات العقد	البند الحادي عشر
الضمان	البند الثاني عشر
متابعة تنفيذ العقد	البند الثالث عشر
سداد المستحقات	البند الرابع عشر
تعديل العقد	البند الخامس عشر
الملكية الفكرية	البند السادس عشر
التعاقد من الباطن	البند السابع عشر
مسئول إدارة العقد	البند الثامن عشر
مسئولية المخالفة	البند التاسع عشر
المعاينة النافية للجهالة	البند العشرون
التأخير في تنفيذ العقد	البند الحادي والعشرون
حظر التنازل عن العقد	البند الثاني والعشرون
الأحكام القضائية	البند الثالث والعشرون
سرية المعلومات	البند الرابع والعشرون
الضرائب والرسوم	البند الخامس والعشرون
الالتزام ببند العقد	البند السادس والعشرون
الإخلال بالعقد	البند السابع والعشرون
فسخ العقد	البند الثامن والعشرون
القانون الحاكم للعقد	البند التاسع والعشرون
فض المنازعات	البند الثلاثون
تقييم أداء المتعاقد	البند الحادي والثلاثون
عنوان طرفي العقد	البند الثاني والثلاثون
النسخ	البند الثالث والثلاثون

## مشروع نمط العقد النموذجي لتقديم خدمة

أنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

**أولاً:** .....<sup>(١)</sup> ومقرها .....<sup>(٢)</sup> بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية .....<sup>(٣)</sup>، ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته .....<sup>(٤)</sup>

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (  السيد/  السيدة ) بصفته/بصفتها الوظيفية ..... بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم ..... الصادر في .....

### (طرف أول)

(إذا كان الطرف الثاني شخص اعتباري، تستكمل البيانات التالية)

**ثانياً:** ..... الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني ..... والمُصنفة ..... ومسجلة بسجل ..... برقم ..... ورقمها التأميني ..... بطاقة ضريبية رقم ..... تليفون رقم ..... فاكس رقم ..... بريد الإلكتروني .....، ويمثلها (  السيد/  السيدة ) ..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته/بصفتها ..... بموجب .....

(إذا كان الطرف الثاني شخص طبيعي، تستكمل البيانات التالية)

**ثانياً:** (  السيد/  السيدة ) ..... وشهرته/شهرتها ..... بطاقة رقم قومي / ..... مقيم/مقيمة بـ ..... تليفون ..... فاكس ..... بريد إلكتروني ..... بطاقة ضريبية ..... والمسجل بنقابة ..... بعضوية رقم .....

### (طرف ثان)

#### تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تقديم خدمة .....<sup>(٥)</sup>، وذلك بغرض .....، وعلى ضوء الدراسة التحليلية والجدوى الاقتصادية ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكتابة الشروط والمواصفات و(  العطاء/  العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد  السلطة المختصة ...<sup>(٦)</sup> /...<sup>(٧)</sup> بالمفوض عنه ... بالقرار رقم .... الصادر في .... لإجراءات طرح العملية رقم .... بتاريخ .... وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، و(  الإعلان/  الدعوة/  طلب عرض السعر) وكتابة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ..... بشأن <sup>(٨)</sup>  المناقصة (  العامة/  المحدودة/  المحلية/  ذات المرحلتين)  الممارسة (  العامة/  المحدودة)  الاتفاق المباشر <sup>(٩)</sup> رقم (.... لسنة ....) للتعاقد على .....<sup>(١٠)</sup>

١- أدخل اسم الجهة الإدارية المتعاقدة.

٢- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكتابات عليه.

٣- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكتابة الشروط والمواصفات.

٤- أدخل صفة السلطة المختصة.

٥- أدخل وصف للخدمات محل التعاقد.

٦- أدخل اسم السلطة المختصة وصفتها الوظيفية.

٧- أدخل اسم المفوض عن السلطة المختصة وصفته الوظيفية.

٨- اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.

٩- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

١٠- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكتابة الشروط والمواصفات.

- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (□ لجنة البت في المناقصة/الممارسة/□ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول (□ العطاء/□ العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط مقداره .....)، والذي تمت الترسية عليه، باعتباره (□ الأفضل شروطاً والأقل سعراً/□ الذي تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ .....
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتي

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناءً عليها و(□ العطاء/□ العرض) المقدم من الطرف الثاني والمقبول من الطرف الأول ، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر (□ لجنة البت في المناقصة/الممارسة/□ لجنة الاتفاق المباشر) رقم (... لسنة ..)، وأمر الاسناد المؤرخ ...../...../.... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتماماً ومكماً لأحكامه.

### البند الثاني<sup>(١١)</sup>

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: (١٢)

ملحق (١): وصف موضوع العقد.

ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.

ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.

### البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تقديم خدمة .....<sup>(١٣)</sup> بما يشمل ذلك من توفير العناصر اللازمة، ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض.

ويتعين على الطرف الثاني مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالخدمة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

### البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد لمدة .....<sup>(١٤)</sup> نظير مقابل .....<sup>(١٥)</sup> مقداره .....<sup>(١٦)</sup> (فقط ومقداره .....)، وبقيمة إجمالية مقدارها (.....) (فقط ومقداره .....) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة.

### البند الخامس

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناءً عليها ، تكون مدة تقديم الخدمة محل هذا العقد (.....) تبدأ من تاريخ . وتنتهي في ....

(إذا كانت شروط الطرح قد أجازت مد مده العقد يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبه فيه)

١١ - إذا لم يستخدم أى من هذه الملاحق تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التي تحمل عنوان الملحق.  
١٢ - يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات، ويتعين استيفاءها من قبل الجهة الإدارية المتعاقدة، وإرفاقها بالعقد.

١٣ - أدخل وصف للخدمات محل التعاقد.

١٤ - أدخل مدة التعاقد الأصلية.

١٥ - أدخل المدة المحددة لسداد قيمة التعاقد (شهري/سنوي/ربع سنوي، أو غير ذلك).

١٦ - أدخل القيمة الإجمالية للعقد.

يجوز مد مدة هذا العقد بما لا يجاوز الحد الأقصى المحدد لها وفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك بموجب طلب كتابي يُرسل من الطرف الأول للطرف الثاني بخطاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد وذلك قبل انتهاء مدة العقد بـ..... على الأقل.

ويشترط للمد أن تسمح شروط الطرح بذلك، وأن يكون الطرف الثاني قد أوفي بجميع التزاماته المترتبة على العقد وأي تعديل كتابي طرأ على بنوده.

وعلى الطرف الثاني الرد على الطرف الأول خلال مدة لا تجاوز ..... من تاريخ استلامه طلب المد، ويعتبر عدم رده خلال تلك المدة قبولاً منه بمد مدة العقد دون الحاجة إلى إخطار أو إنذار.

### البند السادس

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط ومقداره .....)) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك من خلال (□ نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية / □ بخطاب الضمان بحساب الطرف

الأول رقم ..... بينك ..... / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى .....<sup>(١٧)</sup> بموجب خطابها رقم ..... المؤرخ ..... المقدم في الوقت المحدد للسداد / □ حجز من مستحقاته في حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة تنفيذ العقد.

### البند السابع<sup>(١٨)</sup>

قام الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثاني من خلال نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط ومقداره .....)) بما يعادل نسبة (١٩%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك ..... وغير مقترن بأي قيد أو شرط بالقيمة والعمللة ذاتهما.

### البند الثامن

يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمة محل هذا العقد بـ .....<sup>(٢٠)</sup> وعنوانه ..... على أن يتم ذلك خلال مدة ....<sup>(٢١)</sup> تبدأ من (□ اليوم التالي لإخطاره بأمر الاسناد / □ ...<sup>(٢٢)</sup>)، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن الموعد سالف البيان يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

(إذا كان تقديم الخدمة محل التعاقد على مراحل، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمة محل هذا العقد بـ .....<sup>(٢٣)</sup> وعنوانه ..... على أن يتم ذلك خلال مدة .....<sup>(٢٤)</sup> تبدأ من (□ اليوم التالي لإخطاره بأمر الاسناد / □ ...<sup>(٢٥)</sup>)، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة، وطبقاً للبرنامج الزمني التالي، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن المواعيد المحددة بهذا البرنامج يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

م	بيان	التاريخ	المكان
.....	.....	...../...../.....	.....

١٧- أدخل اسم الجهة الإدارية أو الجهات الإدارية الأخرى.

١٨- يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدمة.

١٩- أدخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.

٢٠- أدخل مكان تنفيذ العقد.

٢١- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٢٢- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٢٣- أدخل مكان تنفيذ العقد.

٢٤- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٢٥- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

.....	...../...../.....	.....	.....
-------	-------------------	-------	-------

### البند التاسع

يجب على الطرف الثاني أن يؤدي التزاماته التعاقدية بكل دقة ومهنية واتباع الممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وخطة العمل المقررة في هذا الشأن، وأن يتبع أحكام القوانين المعمول بها والقواعد والأصول الفنية، وأن يتقيد بالتوجيهات والتعليمات التي تصدرها إليه الطرف الأول أو من يمثله أو من ينوب عنه، ويحافظ على ما يوفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ التزاماته التعاقدية، وأن يلتزم بالنزاهة والشفافية أثناء تنفيذ العقد، كما يلتزم بتجنب تعارض المصالح في المهام التي سوف يقوم بها ومهامه الأخرى، أو سابق تعاملاته مع الطرف الأول أو غيره وطبقاً للاشتراطات والمتطلبات الواردة بكراسة الشروط، ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق الغرض من هذا العقد؛ وأن يُراعى الممارسات الإدارية الجيدة وأن يقوم في كل ما له علاقة بهذا العقد بتقديم النصائح الأمنية وأن يدعم في كل وقت ويحمي مصالح الطرف الأول في التعاملات مع غيره.

### البند العاشر

يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الاتخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي من الأعمال أو الأنشطة التي تتعارض مع تنفيذه لالتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكولة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفي حالة مخالفه الطرف الثاني لأي من ذلك فيحق للطرف الأول فسخ العقد.

### البند الحادي عشر

على الطرف الثاني أن يقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها، وأن تكون مُعبّرة ومحققة لمتطلبات الطرف الأول بما في ذلك كافة المخرجات والمعالجات والمقترحات والتوصيات أو غير ذلك مما يقدمه الطرف الثاني للطرف الأول، ويلتزم الطرف الأول بمراجعة واعتماد الأعمال في المواعيد المحددة حال مطابقتها للشروط والمواصفات المتفق عليها ووفقاً للتالي: (٢٦)

م	بيان المخرج المطلوب من الطرف الثاني
.....	.....
.....	.....

### البند الثاني عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال محل العقد لمدة .... من تاريخ قبول الأعمال واستلامها، وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويعتبر الطرف الثاني مسئولاً عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد ، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحها أو استبدالها على نفقته ، وإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته.

### البند الثالث عشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول في المراجعة أو التفتيش أو التحقق من مستوى تنفيذ الطرف الثاني لالتزاماته التعاقدية في أي وقت دون حاجة إلى إخطار أو إذن مسبق. (٢٧)

وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لالتزاماته بحق للطرف الأول توقيع أي من الجزاءات المنصوص عليها في البند السابع والعشرون من هذا العقد.

### البند الرابع عشر

٢٦- أدخل بالجدول المخرجات المطلوبة من الطرف الثاني وفقاً لطبيعة العملية وما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.  
٢٧- يتعين على السلطة المختصة بالجهة الإدارية إصدار قرار بتكليف من تراه مناسباً من ذوي الخبرة بالجهة الإدارية لإدارة العقد وذلك التزاماً بحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية.

يلتزم الطرف الأول بأن يُسدد إلكترونياً للطرف الثاني كل (  شهر /  ثلاثة أشهر /  سنة / ..... (٢٨) ..... ) قيمة ما يستحقه عن الخدمات المؤداة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد، وذلك على حسابه رقم..... بالبنك.....

وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

### البند الخامس عشر

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يتجاوز (١٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ، ووجود الإعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد والتي لا يدخل فيها مدة الضمان ، وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطاوة ، وأن تعدل مدة هذا العقد إذا تتطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص وذلك إعمالاً لحكم المادة (٤٦) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ المشار إليه.

### البند السادس عشر

جميع ما ينتج عن هذا العقد والذي قدمه الطرف الثاني لأجل تنفيذ التزاماته التعاقدية يعد ملكاً خالصاً للطرف الأول بما في ذلك كافة الحقوق بأنواعها المختلفة، ولا يحق للطرف الثاني استخدامه إلا فيما له علاقة بتنفيذ التزاماته التعاقدية، ويتحمل الطرف الثاني جميع الآثار المترتبة على الادعاءات الصادرة عن الآخرين بسبب تعديه على أي حق أو امتياز أو تصميم أو علامة تجارية أو غير ذلك من ادعاءات.

### البند السابع عشر

يجوز للطرف الثاني أن يعهد ببعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن ممن تتضمن عطاوة بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود، وتم قبولهم من الطرف الأول ، ويجوز للطرف الثاني أن يقوم بتغيير من أسند إليهم بعض بنود من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن يوافق عليه الطرف الأول ، ويظل الطرف الثاني دون غيره مسئولاً أمام الطرف الأول عن تنفيذ العقد ، كما يلتزم باطلاع من أسند إليهم بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد وذلك التزاماً بحكم المادة ٢٥ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادتين ٥٦، ٥٧ من لائحته التنفيذية.

### البند الثامن عشر

(٢٩) كلف الطرف الأول (  السيد /  السيدة ) ..... بصفته/بصفتها الوظيفية ..... بموجب القرار رقم ..... الصادر في ..... مسنولاً/مسئولة عن إدارة هذا العقد.

### البند التاسع عشر

يُسأل الطرف الثاني عن أية مخالفات تقع لأحكام القوانين واللوائح أو عن سلامة محل هذا العقد ولا يجوز له أو الغير الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك. ويلتزم الطرف الثاني على نفقته بإجراء ما يلزم لضمان تنفيذ التزاماته التعاقدية بشكل مستمر وبمعدلات الأداء المتفق عليها.

### البند العشرون

٢٨- أدخل المدة (شهر/أربع سنوية/ سنوية، أو غير ذلك).

٢٩- إعمالاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وقيل المخاطر المتصلة بها وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

### البند الحادي والعشرون

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة بما لا يجاوز .....<sup>(٣٠)</sup> من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للاتى: .....<sup>(٣١)</sup>

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

### البند الثاني والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد علي أساسها ، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً ، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لأحد البنوك أو الشركات المالية الغير مصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية، ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجه لاتخاذ أية إجراءات أو اذار أو تنبيه ، فضلاً عن حقه في اتخاذ كافة الإجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه.

### البند الثالث والعشرون

أقر الطرف الثاني عند توقيعه علي هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

### البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيأ كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقرررة في هذا الشأن.

### البند الخامس والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

### البند السادس والعشرون

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسنول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

- ١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
- ٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فنى ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأى.
- ٣- تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

٣٠- أدخل المهلة المناسبة.

٣١- أدخل مقابل التأخير في تنفيذ العقد وفقاً للحدود والنسب المنصوص عليها بالمادة (٩٨) من اللاحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

وفى جميع الحالات يلتزم طرفى التعاقد بالاستمرار فى تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

### البند السابع والعشرون

فى حالة إخلال الطرف الثانى بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثانى وفى الحالتين يكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثانى لديه، وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثانى قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثانى المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

كما يحق للطرف الأول توقيع الجزاءات المبينة بالجدول التالى على الطرف الثانى وذلك متى تحققت المخالفات قرين

كل منها: (٣٢)

م	المخالفة	الجزاء
.....	.....	.....
.....	.....	.....

### البند الثامن والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً فى الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن الطرف الثانى استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الأول أو فى حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثانى.
- ٣- إذا أفلس الطرف الثانى أو أعسر.

### البند التاسع والعشرون

تسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذا العقد، كما تسرى أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن رفع كفاءة الإنفاق الحكومى وتعظيم الإيرادات وأحكام قانون حماية حقوق الملكية الفكرية الصادر بالقانون رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ١٣٦٦ لسنة ٢٠٠٣ و ٤٩٧ لسنة ٢٠٠٥، وذلك حال سريان قانون حماية حقوق الملكية الفكرية على العقد .

### البند الثلاثون

- أ- فى حالة ما إذا كان الطرف الثانى شخصاً طبيعياً أو شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون النص على النحو التالى :  
(تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل فى كافة المنازعات التى قد تنشأ على تنفيذ أو تفسير أى بند من بنود هذا العقد).
- ب- فى حالة ما إذا كان الطرف الثانى شخصاً اعتبارياً عاماً يكون النص على النحو التالى :  
(تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بالفصل فى كافة المنازعات التى قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أى بند من بنود هذا العقد).

## البند الحادي والثلاثون

يُعد الطرف الأول تقييم دوري لأداء الطرف الثاني وعلي مدار فترة تنفيذه لالتزاماته التعاقدية، ويتم توثيق هذا الأداء أولاً بأول وحتى انتهاء التعاقد، ويلتزم الطرف الأول بنشر هذا التقييم على بوابة التعاقدات العامة على أن يتضمن النشر بيانات الطرف الثاني ومستوي أداءه ومدى التزامه بشروط التعاقد، وغيرها من بيانات ذات صلة بالتنفيذ، ويحتفظ الطرف الأول بأصل التقييم بملف العملية.

## البند الثاني والثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكل آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

## البند الثالث والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاسم:	الاسم:
الصفة:	الصفة:
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ:	التاريخ:

رُوجع هذا العقد بمعرفة اللجنة الثالثة لقسم الفتوى بمجلس الدولة ، وذلك بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٨ من ديسمبر سنة ٢٠٢٢ م ، ووافق عليها مجلس الوزراء بجلسته رقم (٢٢٨) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٨ .

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة  
قطاع الأمانة العامة  
الإدارة العامة للعقود والمشتريات

كراسة الشروط والمواصفات  
للمناقصة العامة للتعاقد على  
أعمال التشغيل والصيانة لمنظومة التكييف  
(شاملة قطع الغيار) للأجهزة العاملة بالمبني  
الإداري صلاح سالم لمدة عامين

- قيمة الكراسة: 299 جنيه
- 14 % ضريبة قيمة مضافة
- 5 جنيهاً طابع شهيد
- 5 جنيهاً طابع متحدي الإعاقة
- 5 جنيهاً طابع كبار السن
- التأمين المؤقت بقيمة: - 175000 جنيه

بيانات تعريف بالشركة

اسم الشركة: .....

العنوان: .....

رقم الملف الضريبي: ..... /...../...../...../..... مأمورية: .....

رقم التسجيل بضريبة القيمة المضافة: ..... /...../..... مأمورية: .....

رقم السجل التجاري: .....

رقم السجل الصناعي: .....

اسم من له حق التوقيع: .....

رقم قسيمة الشراء: .....

رقم التليفون : .....

رقم الفاكس : .....

البريد الإلكتروني: .....

أنواع النشاط : .....

اسم البنك أو المسئول التي يتعامل معها وعناوينها: .....

عنوان مركز الخدمة ونشاطه .....

يجب استيفاء البيانات الموجودة عالية بطريقة دقيقة والتوقيع عليها واعتمادها بختم الشركة  
يجب على جميع الشركات التسجيل على موقع بوابة المشتريات الحكومية عبر الربط التالي: -

<http://www.etenders.gov.eg>

#### تمهيد

- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ومقرها الرئيسي " 3 شارع صلاح سالم - مدينة نصر "
- بصدد طرح المناقصة العامة لعملية للتعاقد على أعمال التشغيل والصيانة لمنظومة التكيف (شاملة قطع الغيار) للأجهزة العاملة بالمبنى الإداري صلاح سالم لمدة عامين .
- ويجب على الشركات المتقدمة لأعمال المناقصة المعاينة النافية للجهالة وقراءة الشروط والمواصفات الموجودة بالكراسة بكل دقة حتى تتقدم الشركات بأفضل ما لديها وفقا لمتطلبات الهيئة وطبقا للشروط والمواصفات المرفقة.

الشروط العامة

## تقديم العطاءات

- يقدم العطاء موقعا عليه من صاحبه ويرسل داخل مظاريف مغلقة باسم السيد الأستاذ / رئيس قطاع الأمانة العامة (ص. ب. 8044 مدينة نصر - القاهرة ) مدينة نصر - حي السفارات بجوار الوفاء والأمل ويكتب عليه ما يشير إلى موضوع العطاء وتاريخ الجلسة المحددة لفتح المظاريف وذلك في حالة الإرسال بالبريد الموصي عليه كما يجوز لصاحب العطاء تسليم المظروف باليد عن طريق مندوب مفوض من قبل الشركة بتفويض رسمي موقع ومختوم من الشركة ولن يقبل أي عطاء من أي مندوب غير مفوض بشكل رسمي بجلسة فتح المظاريف الفنية والتي سيتم انعقادها بمبنى الهيئة بمدينة نصر ( الحي الثامن - حي السفارات - خلف الوفاء والأمل ) بالإدارة العامة للعقود والمشتريات وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/4/27 الساعة الثانية عشر ظهرا ولن يلتفت إلى أي عطاء تكون أوراق مستندات غير كاملة أو غير موقع عليها ومختومة من مقدم العطاء

## عنوان مقدم العطاء

- يجب على مقدم العطاء أن يبين ويوضح في عطائه العنوان الذي يرغب أن توجه إليه فيه المراسلات وتعتبر المراسلات التي ترسل إليه بالعنوان المذكور مع مخصص أو باليد أو بالبريد المسجل أو عبر الفاكس أو وفقاً لأرقام الهواتف المدونة بالأوراق المقدمة من مقدم العطاء أنها أعلنت إليه إعلاناً صحيحاً ومتممة لأثارها قانوناً.

## مدة سريان العطاء

- يقبل مقدم العطاء أن يبقى عطاؤه قائماً ومقيداً له لمدة 90 يوم من التاريخ المحدد لفتح العطاءات الفنية ظهر يوم الاثنين الموافق 2026/4/27 ويستمر هذا العطاء قائماً إلى ما بعد تاريخ انتهائه طالما لم يطلب مقدم العطاء العدول عن عطائه

## التأمين الابتدائي

- يجب أن يصحب العطاء تأمين ابتدائي مؤقت 175000 جنية (فقط مائة خمسة وسبعون ألف جنيهاً لا غير) وذلك من خلال منظومة الدفع او التحصيل الالكتروني أو بخطاب ضمان غير مشروط من أحد البنوك المرخص لها إصدار خطابات ضمان (على أن يسري مفعول خطاب الضمان لمدة أربعة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية) ويرد التأمين الابتدائي إلى كل من لم يرسو عليه العطاء وذلك بعد تحديد العطاء المقبول نهائياً ولا يلتفت لأي عطاء غير مصحوب بالتأمين المؤقت.

## فتح المظاريف وقبول العطاء

- تفتح المظاريف الفنية في الموعد المحدد لها في الإعلان ولمقدمي العطاءات أو مندوبيهم المعتمدين حق حضور جلسة فتح المظاريف الفنية على ان يكون المندوب المفوض له حق التوقيع، ويحق لمن يتم قبوله فنياً حضور جلسة فتح المظاريف المالية ومعرفة قيمة جملة كل العطاءات المقدمة وتحتفظ الهيئة بحق إلغاء المناقصة وإعادتها من جديد دون أبداء الأسباب ولا يحق لمقدمي العطاءات الاعتراض على ذلك بأي وجه إدارياً ولا قضائياً والهيئة غير ملزمة بقبول أقل العطاءات أو أي عطاء آخر.

## أحكام قانون التعاقدات العامة التي تبرمها الجهات العامة

- تسري أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وأحكام القانون رقم 5 لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود التي تبرمها الجهات الحكومية وأحكام اللائحة المالية للهيئة على هذه المناقصة - وتعتبر أحكام القانون جزءاً مكملًا لكراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالعملية سائلة الذكر فيما لم يرد بشأنه نص فيها.

## التأمين النهائي

- على صاحب العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام تبدأ من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه بكتاب موصى عليه بعلم الوصول قيمة التأمين النهائي الذي يكمل التأمين المؤقت إلى ما يساوي 5 % من قيمة العقد.

## حالات فسخ التعاقد:-

- يحق للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي في الحالات المنصوص عليها بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية

#### كيفية تقديم العطاء

يقدم في مطروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي.

ويحتوي المطروفي الفني على الآتي:

1. تأمين الابتدائي المطلوب سداؤه وذلك من خلال منظومة الدفع او التحصيل الالكتروني أو بموجب خطاب ضمان غير مشروط ساري لمدة أربعة أشهر من تاريخ فتح المظاريف.
2. كراسة الشروط ومواصفات الأصلية للعملية لموقعة ومختومة من مقدم العطاء ويعتبر ذلك قبولاً بكل ما ورد بها من شروط ومواصفات ولا يحق لأي شركة التعديل فيها أو الإضافة عليها.
3. صورة من البطاقة الضريبية موضحاً بها آخر إقرار ضريبي.
4. صورة التسجيل بالتسجيل بضريبة القيمة المضافة
5. مستخرج حديث من السجل التجاري.
6. سابقة أعمال حديثة مماثلة ومقرونة بصور أوامر إسناد لها.
7. وجميع المستندات الواجب تقديمها قانوناً
8. يرفق بالعطاء برنامج زمني لتنفيذ المشروع بشكل متكامل
9. الهيكل التنظيمي للشركة مقدمة العطاء والسيرة الذاتية للمجموعة الفنية بالشركة ووظائفهم
10. تقديم صورة شهادة التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية من مأمورية الضرائب التابعة لها ممهورة بختم النسر.
11. يتم إعفاء المنشأة الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي إذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهادة.
12. تسري أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية فيما لم يرد به نص في الشروط العامة سالفة الذكر والقانون رقم (5) لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتجات الصناعية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.
13. يلتزم مقدم العطاء بان يكون المكون الصناعي المصري المطابق للمواصفات القياسية المعتمدة لا يقل عن 40% من إجمالي قيمة العقد.
14. يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب أرفاقها بالمطروف المالي (التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة).
15. تقديم ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة مختومة بخاتم الشركة.
16. خطاب من البنك معتمد برقم الحساب المراد التعامل عليه.
17. إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة

ملحوظة: لن يلتفت لأي شروط مالية ترد ضمن العطاء الفني

ويحتوي المظروف المالي على:

1. الأسعار وشروط السداد وأية شروط مالية على أن يبين بالعرض سعر الوحدة والأسعار التفصيلية لكل المكونات المطلوبة بالكراسة واجمالي العرض المقدم بالجنية المصري حتى يسهل حساب التأمين على أن يكون السعر شاملا ضريبة القيمة المضافة وكافة الدمغات والضرائب الحكومية وأيضا شامل التوريد والتركييب والتشغيل وتحقيق متطلبات الهيئة حسب لائحته والقواعد المطبقة بها في حدود المواصفات الفنية المطلوبة بالكراسة والتي تحقق اهداف المشروع للهيئة بشكل متكامل.
2. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من البنود او المواصفات او اجراء تعديل فيه مهما كان نوعه، ولا يلتفت الي أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا تم تقديمه بعد فتح المظاريف الفنية.
3. تكتب الاسعار رقما وحروفا باللغة العربية وبالحرير الجاف او الطباعة (الكمبيوتر)، كما يجب ان يكون العطاء مؤرخا
4. لا يجوز الكشط او المحو في العرض المالي وكل تعديل او تصحيح في العرض المالي يجب إعادة كتابته أرقاما وحروفا واعتماده من مقدم العطاء قبل تقديمه للهيئة.

اللغة المستخدمة بالعروض الفنية والمالية اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض، والمراسلات، والاستفسارات، والشروط التعاقدية، ولا يجوز استخدام أي لغة أخرى باستثناء الحالات الخاصة التي تقررها الهيئة وتفرضها طبيعة العمل والتي تستخدم اللغة الإنجليزية.

سرية وملكية العروض تعتبر العروض المقدمة من قبل الشركات ملك للهيئة العامة للاستثمار ولا تلتزم الهيئة بردها تطبيقا للقانون.

ملاحظات أخرى:

- يجب أن يحمل مندوب الشركة تفويضا كتابيا لكي يسمح له بحضور جلسة فتح المظاريف.

مدة التعاقد

المدة الزمنية المحددة لتنفيذ الأعمال عامين من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع.

تنظيم التقدم بالشكاوى على النحو التالي:-

في حالة ما إذا رأي مقدم العطاء إخلال الهيئة بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم 182 لسنة 2018 وللائحة التنفيذية ويحق لصاحب العطاء التقدم بشكواه إلى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكاوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكاوى إلى المكتب المذكور وفقاً للمواعيد التالية:-

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوي متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل علي الأقل
شكاوي متعلقة بالبت الفني	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل الأقل
شكاوي متعلقة بالبت المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل الأقل
شكاوي متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومي عمل علي الأكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي

يراعي في جميع الأحوال تقديم صورة من الشكاوى في ذات الوقت الي مكتب السيد الأستاذ / الرئيس التنفيذي للهيئة

تسري أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم 182 لسنة 2018 واللائحة التنفيذية والقانون رقم (5) لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية وللائحة التنفيذية واللائحة المالية للهيئة فيما لم يرد بشأنه نص في الشروط المبينة أعلاه 0

## التنفيذ وغرامه التأخير وفسخ العقد:

على الشركة ان تقوم بتنفيذ ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات وما ورد بها من ضوابط موضوع التعاقد في المواعيد المتفق عليها في العقد والمذكورة بأمر الإسناد وإذا تقاعست او تأخرت الشركة عن تنفيذ غير المتفق عليه، او إذا امتنعت عن تنفيذ أي التزام ناشئ عن التعاقد، يكون للهيئة الحق في فسخ العقد ومصادره التامين النهائي فضلا عن حق الهيئة في الرجوع على الشركة بغرامه، وتوقع نسب الغرامة طبقا لما ورد بالقانون 182 لسنة 2018 الخاص بتنظيم التعاقدات لتي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والقانون رقم (5) لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية .

## تقييم العطاءات

سيتم تقييم العطاءات بنظام الأفضل شروطا والاقل سعرا طبقا لأحكام المادة رقم (35) من قانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والعملية غير قابله للتجزئة.

## مراحل إجراءات تنفيذ المناقصة ومكان انعقاد الجلسات

البيان	مكان انعقاد الجلسة
انعقاد لجنة فتح المظاريف الفنية	قطاع الامانة العامة بحي السفارات مدينة نصر
اجتماع لجنة البت الفني الأول	حي السفارات بمدينة نصر
اجتماع لجنة البت الفني الثاني	
اعتماد السلطة المختصة لأعمال لجان البت الفني	
الإعلان عن نتيجة البت الفني وإخطار الشركات	لوحة الاعلانات بقطاع الامانة العامة بحي السفارات مدينة نصر
إخطار الشركات بالفتح المالي	
فتح المظاريف المالية	قطاع الامانة العامة بحي السفارات مدينة نصر
لجنة البت المالي الأول	حي السفارات بمدينة نصر
لجنة البت المالي الثاني	
اعتماد السلطة المختصة لأعمال البت المالي	
الإعلان عن نتيجة البت المالي وإخطار الشركات	لوحة الاعلانات بقطاع الامانة العامة بحي السفارات مدينة نصر
إرسال أمر الإسناد	

# المواصفات الفنية

## نموذج العطاء

للمناقصة العامة للتعاقد على أعمال التشغيل والصيانة لمنظومة التكييف (شاملة قطع الغيار) للأجهزة العاملة بالمبنى الإداري صلاح سالم لمدة عامين محدد لها الساعة الثانية عشر صباح يوم الاثنين الموافق 2026/4/27

السيد الموقع على هذا.....

أقر بانني اطلعت وفحصت جميع الشروط العمومية المعمول بها حاليا والخاصة بتقديم العطاءات بمناقصة عملية /.....واقر بانني فهمت تماما كافة التفاصيل والأعمال وقدمت عطائي المرفق على أساس هذه التفاصيل وبناءا عليه أتعهد بتنفيذ جميع الاعمال التي تشملها العقد على مسؤوليتي مع المطابقة التامة لكافة الشروط الموافق عليها منى طبقا لما ورد في الشروط السابق ذكرها للعملية الموضحة بعالية ووفقا للكميات وفئات الأسعار للبنود المطلوب تنفيذها بمقايسة الاعمال المطلوبة والصرف يكون من واقع الفواتير الشهرية طبقا لما يتم تنفيذه من أعمال ووفقا لنسبة الأداء وتوقيع طاقم الإشراف على فواتير الاعمال موضوع العقد وطبقا لأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة واللائحة التنفيذية والقانون رقم (5) لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتجات الصناعية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية. وأتعهد بتنفيذ كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات

توقيع مقدم العطاء