

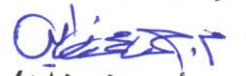
كراسة الشروط ومواصفات الفنية

المطلوبة لعمل عقد صيانة وتشغيل غير شامل قطع الغيار


لمنظومة مكافحة الحريق بالمياة لمدة عامين

(المعهد القومي لأمراض السكر والغدد الصماء)

الإدارة الهندسية

  
(م/ أحمد محمد زايد)

مدير عام الإدارة الهندسية

  
(م/ داليا وجدي توفيق)



## مستشفيات والمعاهد التعليمية

المعهد القومي  
لأمراض السكر والغدد الصماء  
المشتريات

الشروط العامة للمناقصة العامة لعمل عقد صيانة لمدة عامين غير شامل قطع الغيار لمنظومة إطفاء الحريق بالمياه وتشمل محطة الطلمبات بكامل مشتملاتها وكذلك أنظمة الإطفاء الآلي واليدوي وتواجد فني مقيم بنظام الوردية 24 ساعه على ورديتين بالمعهد القومي لأمراض السكر بالمعهد جلسة / / 2025

- 1 - تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين إحداهما فني والأخر مالي حتى الساعة الثانية عشر ظهرا يوم الموافق / / 2025 بمقر المعهد 16 شارع القصر العيني-القاهرة-الدور الارضى ( إدارة المشتريات )
- 2 - يجب أن يكون العطاء الفنى مصحوبا بتأمين ابتدائي قدره (5000 جنية) .

### يسدد بأحدى الطرق الآتية:

- أ - نقدا بخزينة المعهد
- ب - بخطاب ضمان غير مشروط باسم الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية (المعهد السكر) ولا تقل مدة صلاحية خطاب الضمان عن أربعة اشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية و لن يلتفت إلى العطاء الغير مصحوب بتأمين ابتدائي كامل يرفق بالعطاء الفنى كلا من:
- أ - صورة البطاقة الضريبية وآخر أقرار ضريبي
- ب - صور من التسجيل لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة
- ج - التامين الابتدائي المقرر لدخول المناقصة و قدره ( 5000 ) جنيتها يسدد بأحدى الطرق الآتية: -

- 1 - نقداً بخزينة المعهد
- 2 - بخطاب ضمان باسم الهيئة العامة للمستشفيات والمعاهد التعليمية ( معهد السكر ) غير مشروط لا يقل مدة صلاحيته عن ( أربعة اشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- 3 - مدة سريان العطاء لا تزيد عن تسعون يوما من تاريخ فتح المظاريف الفنية
- 4 - صورة القيد فى سجل الاتحاد المصرى للتشييد و البناء
- 5 - سابقة أعمال الشركة أو أي بيانات أخرى يرى مقدم العطاء إضافتها
- 6 - صورة رسمية من المستندات الخاصة بتكوين الشركة أو المكتب و كذلك صورة من المستندات التى تبين الأشخاص الذين لهم حق التعاقد بأسم الشركة او المكتب و مدى هذا الحق وحدوده كذلك الأشخاص المسئولين عن تنفيذ هذا العقد .
- 7 - على الشركات المتقدمة للمناقصة معاينة الموقع المعاينة النافية للجهة بمقر المعهد و تقدم العروض على ضوء هذه المعاينة وفقاً لكراسة الشروط و المواصفات الفنية و يعتبر تقديم العروض أقرار صريحاً من مقدمه بأنه قد عاين الموقع المعاينة التامة و قام بدراسة المعلومات الواردة بكراسة الشروط و المواصفات الفنية دراسة وافية .
- 8 - يراعى أن تكون جميع الأوراق و المستندات المقدمه موقعه و مختومة من صاحب العطاء

### ( المظروف المالي ):

- أ - قوائم الأسعار على نفس الكراسة وأن تكون شاملة كافة الرسوم و الضرائب .
- ب - أى خصومات يقدمها صاحب العطاء
- ج - فئة الأعمال لا تقل عن ( الفئة الرابعة ) أعمال تخصصية
- د - على الشركات المتقدمة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة المشتريات الحكومية طبقاً للكتاب الدوري رقم 3 لسنة 2016 و عنوانه [www . etenders.gov.com](http://www.etenders.gov.com) على ان يكون الجدول الزمنى كالاتي :---
- 1- يتم الاعلان عن المناقصة بجريدة يوم / / 2025
- 2- يتم فتح المظاريف الفنية بتاريخ / / 2025
- 3- يتم البت الفنى بتاريخ / / 2025
- 4- يتم فتح المظاريف المالية بتاريخ / / 2025
- 5- يتم البت المالي والترسة بتاريخ / / 2025
- 6- يتم اصدار امر الاسناد بتاريخ / / 2026

يعتمد  
السكر  
٢٥  
١٣  
٢٨

المشتريات  
السكر

## كراسة الشروط والمواصفات الفنية

ملوية لعمل عقد صيانة وتشغيل لمنظومة مكافحة الحريق غير شامل قطع الغيار لمنظومة مكافحة الحريق بالمياة لمدة عامين بالمعهد القومي لأمراض السكر والغدد الصماء (

### الغرض من العملية :

هو التعاقد علي صيانة منظومة مكافحة الحريق لمدة عامين مع توفير فني تشغيل (نقطة ثابتة) للعمل يومياً بنظام الوردية 24 ساعة على ورديتين للمتابعة والتشغيل وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الفنية الآتية

أولاً الشروط الفنية المطلوبة :-

\* معاينة لمنظومة الاطفاء والحريق والموقع المعاينة الفنية التامة النافية للجهالة.

\* علي الشركة تقديم سابقة خبرة في نفس مجال عمل من خلال عقود صيانة وتشغيل سارية أو شهادة دوره او امر اسناد شهادات خبرة معتمدة من جهات تم تنفيذ أعمال مثيلة بها .

\* مدة التعاقد عامين تبدأ من تاريخ صدور أمر الإسناد وتسليم الشركة لمنظومة مكافحة الحريق.

\* علي الشركة عمل الصيانة الدورية من خلال فنيين متخصصين في المجال مره شهرياً (24) زيارة والزيارات الطارئة مفتوحة ويتم تدوين أعمال الصيانة الدورية داخل كارت صيانة وأي ملاحظات فنية مطلوبة ويرفق بالفاتورة المستحقة للشركة ويعتبر مستند أساسي لصرف مستحقات الشركة .

\* علي الشركة تلافي الأعطال الطارئة في خلال 48 ساعة من تاريخ الإبلاغ عن العطل تليفونياً أو عن طريق الفاكس لطبيعة العمل داخل المعهد مالم يكن العطل بحاجة لقطع غيار.

\* في حالة الأعطال التي تحتاج إلي قطع غيار علي الشركة تقديم تقرير فني يوضح العطل وقطع الغيار المطلوبة ومقايسة بمدة لا تزيد عن إسبوعين من تاريخ صدور أمر الإسناد .

\* في حالة التأخير عن تنفيذ أمر الإسناد يتم خصم مبلغ 300 ج عن كل يوم تأخير لحين التوريد والتركيب وإعادة تشغيل وتشغيل لمنظومة الاطفاء والحريق المعطلة عن العمل .

\* علي الشركة تقديم قائمة بقطع الغيار المتوقع الاحتياج إليها أثناء فترة الصيانة للمعدات علي أن ترفق صورة غير مسعرة بالمظروف الفني للإطلاع فقط وتكون مسعرة بالمظروف المالي وتعتبر الأسعار إسترشادية للشراء منها عند الاحتياج علي أن يتم التفاوض علي الأسعار في حينه لتتناسب مع سعر السوق وقت الشراء .

\* علي الشركة تلبية الإستدعاءات الطارئة بدون حد أقصى لطبيعة العمل بمبنى المعهد/ المستشفى

\* في حالة تأخير الشركة عن تلبية الإستدعاءات الطارئة وإصلاح الأعطال التي لا تحتاج إلي قطع غيار يتم

خصم مبلغ 300 ج مائة جنيهاً عن كل يوم تأخير لحين الإصلاح وإعادة التشغيل .

(م/ أحمد محمد زايد)



في قطع الغيار الموردة مدة (6) أشهر من تاريخ التوريد والتركيب .

رير فني شامل عن كافة الاعمال كل ثلاثة أشهر للوقوف علي الحالة الفنية للمعدات

صيانة وقائية .

شركة وضع قيمة الصيانة الدورية لكل معدة علي حدي طبقاً لجدول الكميات المرفق.

الصيانة تشمل كافة الخامات البسيطة والعهده اللازمة لإجراء الصيانة داخل مقر المعهد.

\* علي الشركة تقديم بيان بأسماء وأرقام تليفونات فنيين الصيانة للتواصل معهم عند الإحتياج وفي حالة الطوارئ

\* تعتبر الشركة مسؤولة مسنولية كاملة عن أعمال صيانة لمنظومة الاطفاء والحريق بالمعهد طوال فترة التعاقد

علي أن تقوم تسليم المعدات تعمل بحالة جيدة في نهاية التعاقد.

\* مدة التعاقد عام قابلة للتجديد بعد موافقة السلطة المختصة.

\* علي الشركة توريد قطع غيار أصلية طبقاً لماركات المعدات .

\* علي الشركة مراجعة كافة مكونات منظومة مكافحة الحريق بالأمانة وتقديم برنامج الصيانة الوقائية (PNN)

\* علي الشركة تقديم فاتورة الصيانة الدورية المقدمة مع أعماده من المسنول الصيانة بمنى المعهد.

\* جميع الخدمات الخاصة بالأجهزة الخاضعة للصيانة من (تغذية - صرف - كهرباء) تكون ضمن بنود عقد الصيانة وتلتزم الشركة بها .

\* العقد يشمل التشغيل والصيانة وغير شامل قطع الغيار وهذا لمدة عامان مع تواجد فني بنظام الورديات طوال 24 ساعة لتابعة منظومة الانذار والاطفاء ضد الحريق .

\* أعمال الصيانة الدورية والوقائية تشمل علي :-

(أ) محطة اطفاء الحريق بكامل مشتملاتها .

ظلمبة اطفاء حريق كهربائية + ظلمبة اطفاء تعمل بالديزل + ظلمبة تعويضية (جوكي) + ظلمبة رفع +خزان حريق مقسم لجزئين بكل جزء عوامة خاصة لملى الخزان و اللوحات والشبكة بجميع مشتملاتها.

(ب) أنظمة انذار الالي واليدوي :-

\* شبكة انذار الي بمختلف أنواعه من حساسات للدخان والحرارة أو حساسات غاز أو حساسات ايونية أو حساسات الاشعاع الخطي ولوحة انذار وازرار استدعاء يدوي واجراس ولوحات الاطفاء .

(ج) ثانياً : أنظمة الاطفاء الالي واليدوي :-

\* أنظمة اطفاء تلقائية برشاشات المياه .

\* أنظمة لإطفاء تلقائي بالبودرة التلقائية والاطفاء التلقائي بالغاز النظيف FM200 والاطفاء التلقائي بغاز ثاني أكسيد الكربون .

\* أنظمة الاطفاء اليدوية باسطوانات اطفاء بودرة يدوية وصناديق حريق 1.5 بوصة وحنفايات حريق 2.5 بوصة .

(م/ أحمد محمد زايد)

أحمد محمد زايد

س المرور والصيانة الدورية والوقائية والتشغيل ومرفق جدول يوضح وسائل الاختبارات الدورية  
بها للكود المصري والعالمي NFPA

الطرف الثاني بتنفيذ اعمال التشغيل والصيانة والاصلاحات لكلا من محطة ظلمبات الحريق والظلمبة الغاطسة  
رخزانات الحريق والشبكات التابعة لها وكل ما تحويه شبكة الاطفاء ضد الحريق بمختلف انواعها وكذلك شبكات  
الانذار ضد الحريق بمختلف انواعها

\* في حالة وجود عطل بحاجة الي قطع غيار علي الطرف الثاني سرعة تقديم تقرير مفصل في خلال 48 ساعة من  
تاريخ الابلاغ عن العطل موضح به كافة قطع الغيار المطلوبة وفي حالة التأخر عن تقديم التقرير الفني ومقايضة  
الاصلاح اكثر من 48 ساعة يتم خصم 50% من قيمة الفاتورة المستحقة للشركة خلال هذه الفترة

\* يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة التدابير والاجراءات اللازمة للحفاظ علي امن وسلامة المرافق موضوع هذا العقد  
وتسليمها للمالك في نهاية مدة العقد بحالتها وقت توقيع محضر الاستلام ويكون الطرف الثاني مسئول مسنولية  
كاملة عنها اثناء مدة العقد .

\* في حالة التغيير لاي قطع غيار يتم تسليم القطعة القديمة لمخازن المالك بمحضر رسمي

\* يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقرير فني شامل عن أعمال المتابعة والتشغيل والصيانة لكامل المحطات المبينة في  
كراسة الشروط كل ثلاث شهور طوال مدة التعاقد .

تلتزم الشركة بالتعويض عن اية تلفيات تحدث للمنظومة (إنذار وإطفاء) بمعرفة الفنيين التابعين لها .

\* تلتزم الشركة بالمسئولية الكاملة لحماية المنشأة من اخطار الحريق لا قدر الله في حالة عدم تشغيل الأنظمة بكفاءتها

\* للمالك الحق بإضافة أي معدة من المعدات المثيلة للعقد بذات الشروط والأسعار طوال مدة سريان العقد وأيضا من  
حق المالك استبعاد أي معدة من العقد دون اعتراض من الشركة .

\* العقد شامل الصيانة الدورية الشاملة وجميع الاصلاحات التي لا تحتاج قطع غيار ومستلزمات الصيانة وجميع  
الزيوت والشحوم والسيور وخلافة ومستلزمات الصيانة والاختبارات اللازمة .

\* تلتزم الشركة بتقديم ضمن عرضها خطة الصيانة الدورية والوقائية مقترنة بعدد ساعات التشغيل للمنظومة وتلتزم  
به طوال مدة التعاقد .

\* علي الشركة تقديم سابقة أعمال في هذا المجال مؤيدة بامستندات معتمدة من الأماكن التي تم التعاقد معها .

(م/ أحمد محمد زايد)



**جدول الكميات**  
**نظام الإطفاء بالمياه بمشتملاته**

محطة مكافحة الحريق

م	اسم الطلمبة	الوحدة	الوحدة	الاسعار
<u>1</u>	طلمبة ديزل من النوع المفصول أفقياً مقدار تصريفها 1000 جالون / دقيقة (بالوحات الكهربائية)	العدد	1	
<u>2</u>	طلمبة كهربائية من النوع المفصول أفقياً مقدار تصريفها 1000 جالون / دقيقة (بالوحات الكهربائية)	العدد	1	
<u>3</u>	طلمبة جوكي مقدار تصريفها 75 جالون / دقيقة (بالوحات الكهربائية)	العدد	1	
<u>4</u>	طلمبة غاطس مقدار تصريفها 25 جالون / دقيقة لنزح مياة غرفة الطلمبات مع رفع 10 م (بالوحات الكهربائية)	العدد	2	
شبكة محطة مكافحة الحريق بكامل مشتملاتها (محابس + خرطوم + صندوق + .....				

**نظام الإطفاء الألي**

م	إسم النظام	الوحدة	الكمية	الاسعار
<u>1</u>	نظام إطفاء تلقائي (FM200)	العدد	<u>26</u>	
<u>2</u>	نظام إطفاء تلقائي بغاز (CO2)	العدد	<u>7</u>	
<u>3</u>	نظام إطفاء تلقائي بغاز الايروسون	العدد	<u>7</u>	
<u>4</u>	فنى مقيم نظام عدد (2) ورديتين	العدد	<u>2</u>	

(م/ أحمد محمد زايد)

أحمد محمد زايد

تابع الشروط العامة  
على السادة مقدمي العطاءات ما يلي

- ١- ترفق مع كراسة الشروط نسخه من مشروع العقد
- ٢- يحق للشركات التقدم بشكواه الى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى الى المكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية :-

الحالة	المدة المسموح بها
- شكاوى متعلقه باجراءات الطرح وكراسة الشروط	- قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الاقل
- شكاوى متعلقه بالبت الفني	- قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الاقل
- شكاوى متعلقه بالبت المالى	- قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الاقل
- شكاوى متعلقه بدخول اجراءات التعاقد حيز التنفيذ	- يتم تقديمها بعد يومى عمل على الاكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى