

كراسة الشروط ومواصفات الخاصة بعملية /  
عزل اسطح حجرة الكهروميكانيكا والبرج الغربى واستبدال برامق  
وصيانة الشيش الحصرية بمتحف المجوهرات  
بالمناقصة العامة رقم ٢ / ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

جلسة فتح المظاريف الفنية :- يوم الثلاثاء الموافق " ٢٤ / ٢ / ٢٠٢٦ " فى تمام الساعة  
الثانية عشر ظهرا .

مقر الجلسة :- إدارة تعاقدات وجه بحرى - معبد الرأس السوداء - ارض اللاتين - باب شرق  
الاسكندرية .

قيمة التأمين الابتدائى :- " ٤٩٠٠٠ " جنيها

سعر كراسة الشروط ومواصفات :- " ٢٩٩ " جنيها + ١٤% ضريبة قيمة مضافة + ٥ جنيه  
صندوق الشهداء + ٥ جنيه صندوق ذوى الإعاقة + ٥ جنيه صندوق خدمة مسنين ليصبح إجمالى  
سعر الكراسة " ٣٥٥,٨٦ " جنيها

المرفقات :- " ٢٢ " مرفق .

"مدير تعاقدات وجه بحرى"




أ / هيثم عبد السلام راضى

"المختص"

أ / سحر سعد

أ / أشرف طلعت



مقايسة  
لعملية عزل أسطح حجرة الكهروميكانيكا والبرج الغربي و استبدال برامق  
وصيانه الشيش الحصريه متحف المجوهرات بالاسكندرية

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالى	ملاحظات
	<p><u>الشروط العامة للبنود:</u></p> <p>-السعر يشمل المحافظة والحماية للعناصر الاثريه واستخدام كافة العدد والأدوات والمواد والاضافات الكيمائية اللازمه لنهوا الاعمال علي الوجه الاكمل.</p> <p>-علي المقاول تقديم عينات من كافة المواد المستخدمة في الاعمال لأختبارها في معمل حكومي معتمد وكذلك طريقه واسلوب التنفيذ لكافة الأعمال وكذلك كافة الكتالوجات الخاصة بالشركه المنتجه لجميع الخامات المورد له للموقع.</p> <p>- والسعر يشمل انه يلزم تنفيذ جميع بنود اعمال العزل لأسطح متحف المجوهرات من احدي الشركات المعتمدة المتخصصة في اعمال العزل واعطاء ضمان للجبهه المالكه(وزارة الآثار) علي اعمال العزل المنفذة .</p> <p>- السعر يشمل كافة التجارب والاختبارات اللازمه لنهوا الاعمال واعتمادها تتم علي نفقة المقاول .</p> <p>- السعر يشمل كافة الشدات والصلبات والسقايل اللازمه وصلب العناصر حتي الانتهاء من الاعمال .</p> <p>- السعر يشمل نقل المخلفات الي المقالب العمومية.</p> <p>- عند تنفيذ أعمال الفك والتكسير واعادة البناء يجب علي المقاول ان يقوم بالقياس الدقيق لميول هذه العناصر في جميع الاتجاهات قبل الفك والتكسير وان يعيد البناء مع الأخذ في الاعتبار ميول العناصر المتصلة بها.</p> <p>-السعر يشمل اخذ كافة العينات واجراء كافة الاختبارات وتكسير المكعبات علي الخرسانه المستخدمه في جميع العناصر الانشائية واعتمادها من جهاز الأشرف</p>					
١	<p>بالمتر الطولي / توريد وتركيب واستبدال برامق G.R.C. تركيب في الأماكن المطلوبة وبنفس شكل ومواصفات البرامق الموجودة علي جانبي الممر المؤدي الي صالة الشاي علي ان يتم استبدال الدعامة الحديدية بدعامة من تيش الاستانلس (غير املس) ويتم اعتماد رتبته وقطر الدعامة الاستانلس من جهاز الأشرف قبل التوريد والتركيب النهائي ويتم تقديم عينة من البرامق والمواد المستخدمة لاعتمادها من جهاز الأشرف قبل البدء في التنفيذ. والبند يشمل عمل السقايل والدمسات والحماية اللازمه للواجهات ولأرضيات السطح قبل بدء تنفيذ الاعمال والبند يشمل فك البرامق القديمه و ان يتم الفك والتركيب طبقا لتعليمات جهاز الأشرف و البند يشمل جميع التوريدات والمصنعيات والمعدات والاكسسورات اللازمه لإنهاء الأعمال مع نقل المخلفات للمقالب العمومية. مع نهوا العمل حسب اصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه . بالمتر الطولي</p>	م.ط	١٦			

١٢

١٢

		١٦	م.ط	<p>بالمتر الطولي/توريد واستبدال وتركيب وصب طبانات من G.R.C. وبنفس شكل ومواصفات الطبانة الموجودة لزوم استبدال طبانات علي جانبي الممر المؤدي الي صالة الشاي علي ان يتم ربطها بالأكتاف المجاورة باستخدام مادة ربط مناسبة (سيكا لاتكس او مايمائلها) وكذلك تزرع حديد تسليح بالقطر الذي يحدده المهندس المشرف بماده تزرع (سيكا ديور ٣١ سي أف أو مايمائلها) ويتم تقديم عينة من الطبانه والمواد المستخدمة لاعتمادها من جهاز الاشراف قبل التوريد والتركيب. والبند يشمل فك الطبانات القديمه و عمل السقايل والدمسات والحمايه اللازمه للواجهات ولأرضيات السطح قبل بدء تنفيذ الاعمال علي يتم التنفيذ طبقا لتعليمات جهاز الاشراف والبند يشمل جميع التوريدات والمصنعيات والمعدات اللازمه لإنهاء الأعمال مع نقل المخلفات للمقابل العمومية. مع نهو العمل حسب أصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه.بالمتر الطولي</p>	٢
		١٦	م.ط	<p>بالمتر الطولي / توريد وعمل كرانيش G.R.C بنفس وبنفس شكل ومواصفات الكورنيشة الموجودة علي الطبيعة للشخشيخة السلم المؤدية للبرج الغربي والبند يشمل السقايل اللازمه وتنزيل وفك الكورنيشة القديمه المتهالكة ونقل المخلفات الي المقابل العموميه والبند يشمل التثبيت باستخدام التيش الاستتاليس وجميع الاكسسوارت اللازمه للتركيب علي ان يتم تقديم عينة من فورمة الكورنيشة للاعتماد قبل التنفيذ وطبقا لتعليمات المهندس المشرف والبند يشمل جميع التوريدات والمصنعيات اللازمه لإنهاء الأعمال. مع نهو العمل حسب أصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه.بالمتر الطولي</p>	٣
		٥	م.٣	<p>بالمتر المكعب/توريد وعمل قواعد خرسانة مسلحة لزوم تثبيت وحدات الطاقة الشمسيه وساري العلم على أن تكون نسبة خلط الخرسانة المسلحه لا تقل ٣٠.٨ م.٣ زلط متدرج (أو سن ٢/١) + ٣٠.٤ رمل مصري حرش نظيف + ٤٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى علي ان يكون الخلط والدمك آليا مع استخدام مادة ربط للخرسانه الجديده مع خرسانة السقف القديمه من انتاج شركة سيكا او مايمائلها ومحمل علي البند ان تقدم الشركه المنفذه نوته حسابيه للاحمال الواقعه علي الاسقف وكذلك تقديم لوحات تصميميه مع وعمل اللوحات التنفيذيه للقواعد والخطه التصميميه للخرسانه المسلحه وتكون معتمده من مكتب استشاري معتمد واعتمادها من جهاز الاشراف الهندسي قبل بدء التنفيذ والسعر يشمل توريد وتثبيت وبلاطات واشاي رديد في القواعد الخرسانيه طبقا للتصميمات المقدمه من الشركه المنفذه والبند يشمل عمل الأختبارات اللازمه لتحقيق مقاومه الاجهاد المطلوبه طبقا للتصميم وتوريد وتجهيز ورص وتربيط حديد التسليح و المصنعيات وعمل الشدات والفورم الخشبية وصب الخرسانة وكافة العدد والادوات اللازمه للتنفيذ ونهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية تام مما جميعه بالمتر المكعب</p>	٤

١١  
 محمد  
 محمد



			١	بالمقطوعة	<p>أبوكسية مثل الاديوند ٦٥ أو ما يماثلته .</p> <p>٢- عمل طبقة بياض التخشين (بطانه) بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى/م<sup>٣</sup> رمل نظيف مع اضافة مادة رابطة أبوكسية مثل الاديوند ٦٥ أو ما يماثلته ويتم عمل تموجات أفقيه كل ٣ سم وبعمق ٣ مم وتعالج بالرش بالمياه لمدة ٣ أيام. يشمل تجميع مخلفات التكسير ونقلها خارج الموقع أو لا بأول الي المقابل العمومية. والفئة تشمل السقالات الازمة بأى ارتفاع مع عمل حمايه والصلب والتامين اللازم وحماية قبل البدء في تنفيذ الاعمال. مع نهو العمل حسب اصول الصناعة الجيدة وحسب تعليمات المهندس المشرف تام مما جميعة بالمقطوعة</p>
٧			١٥	م.ط	<p>بالمتر الطولى / معالجة شروخ الحوائط الخارجيه لدره حجات الكهروميكانيكا والممر المؤدي لصاله الشاي وملئ الشروخ بمونة غير قابلة للانكماش ويتم عمل الاتى</p> <p>١ - يتم تفتيح الشروخ على هيئة حرف (V) وتزال جميع الأجزاء المفككة .</p> <p>٢ - ينظف السطح الداخلى بالهواء المضغوط ويدهن بمادة رابطة أبوكسية مثل الاديوند ٦٥</p> <p>٣ - يملئ الشرخ بمونة جراوات أو ما يماثلها من مواد الحقن لترميم الحوائط ومحمل علي البند تزرير كانات قطر ١٠ وتثبيتها بمادة أبوكسية لتزرير الحديد(سيكا ديور ٣١ سي أف أو ما يماثلها) عاموديه علي الشرخ بعرض ٥٠ سم وعمق ٥ سم علي مسافات تكرر كل ٤٠ سم بطول الشرخ علي أن يتم دهان الحديد بوجهين من مادة أبوكسية(سيكا زنك ريتش أو ما يماثلها) قبل التزرير مع فرد شبك من الفايبر بطول الشرخ وبعرض ٦٠ سم ومحمل علي البند التثبيت بالمسامير وعمل طبقة من تسليخ البياض فوق الشبك الممدد و تسويه الأسطح الخارجيه بعمل طبقه غزيرة من الطرطشة ٤٥٠ كجم من الأسمنت / م<sup>٣</sup> رمل طبقة من البياض بسمك ٢ سم عبارة عن ٢٥٠ كجم اسمنت /م<sup>٣</sup> رمل مع اضافة مادة أبوكسية مانعة لنفاذية المياه والاديوند ٦٥ أو ما يماثلته وتشمل الفئة السقالات الازمة بأى ارتفاع ونقل كافة المخلفات الي المقابل العمومية . مع نهو العمل حسب اصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه . بالمتر الطولى</p>
٨			٤٥٠	م.٢	<p>بالمتر المسطح /تكسير أرضيات اسطح البرج الغربى بالمتحف وحجرة الكهروميكانيكا والدكات اسفلهم بأى سمك للوصول الي سطح السقف الخرساني للبرج وحجرة الكهروميكانيكا والوصول للمنسوب الذي يحدده المهندس المشرف وتتم أعمال التكسير بمطارق لا يزيد وزنها عن ٢ كجم وباستخدام عمالة مدربة مع عمل الصلب والحماية اللازمه طبقا لتعليمات جهاز الاشراف قبل واثناء التكسير و استخدام كافة العدد والأدوات اللازمه لانجاز الاعمال طبقاً لاصول الصناعة مع نقل المخلفات للمقابل العمومية مع نهو العمل حسب اصول الصناعة الجيدة وحسب تعليمات المهندس المشرف . تام مما جميعه بالمتر المسطح.</p>

٢٠

١٠٠

			٤٥٠	٢م	<p>بالمتر المسطح / توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة لزوم أسطح البرج الغربي وحجرة الكهروميكانيكا من شرائح الأنسومات سمك ٤مم علي ان يتم اعتماد عينة من جهاز الاشراف الهندسي قبل التوريد وعملية الدهان للعزل لاتمام عملية اللصق تتم طبقا لكتالوجات ومواصفات الشركة المورد له لعينه المعتمده والسعر يشمل التجهيز الخاص لزوم عمل الطبقة العازلة واللحامات مع عمل ركوب ١٠سم مع عمل الطبقات اللازمة لحمايتها وعمل وزرة بارتفاع ٢٠سم وركوبها داخل الحوائط لا يقل عن ٥سم. والبند يشمل عمل رقبة زجاجة في كامل المحيط وعمل طبقة اللياسة بسمك ٤سم أسفل وأعلى الطبقة العازلة المنفذة وعمل الاوتار اللازمة لضبط الميول والبند يشمل يتم ملء الفراغات حول جميع المواسير المخترقة للاسقف بماده مانعه للنفاذيه وغير قابلة للانكماش علي يتم اعتماد الماده قبل التوريد من جهاز الاشراف مع نهو العمل حسب أصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه . بالمتر المسطح .</p>	٩
			١٢	٣م	<p>بالمتر المكعب / توريد وتنفيذ طبقة عازلة للحرارة من الواح الفوم الازرق سمك ٥سم وكثافته لاتقل عن ٣٦كجم/م<sup>٣</sup> لزوم سطح البرج الغربي والسعر يشمل التجهيز الخاص لزوم عمل الطبقة العازلة وعمل طبقة الحماية من المشمع ذو كثافة عالية و اللياسة الاسمنتية سمك ٣سم أعلى طبقة الفوم تتكون اللياسة من ٢٥٠كجم أسمنت /م<sup>٣</sup> علي ان تقدم الشركة المنفذه عينه لالواح الفوم للاعتماد قبل التوريد من جهاز الاشراف مع نهو العمل حسب أصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه . بالمتر المكعب .</p>	١٠
			٤٥٠	٢م	<p>بالمتر المسطح / توريد وعمل خرسانة رغوية من انتاج شركة كيماويات البناء الحديث او ما يماثلها لزوم الأسطح بسمك متوسط ١٠سم ومونه اسمنتيه بمحتوي أسمنتي ٣٥٠كجم/م<sup>٣</sup> واجهاد ٢٠٠ كجم /سم<sup>٢</sup> و ٢٠كجم/م<sup>٣</sup> اديبور ٥ أو ما يماثله ٤٢٥ كجم /م<sup>٣</sup> رمل تتفد أعلى الطبقة العازلة للرطوبة علي تقدم الخطه التصميميه من الشركة المنفذة وتعتمد من جهاز الاشراف قبل التنفيذ ويتم تقديم كافة الكتالوجات الخاصة بالشركات المنتجة لاعتماده من جهاز الاشراف قبل التوريد والبند يشمل عمل الاوتار اللازمة لضبط الميول . مع نهو العمل حسب أصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه . بالمتر المسطح .</p>	١١
					<p>بالمتر المسطح / توريد وتركيب بلاط موزايكو حصوة رخام أو جرانيت للأسطح من أحد الشركات المعتمده ويكون من أجود الأنواع مقاس ٣٠×٣٠×٣سم ويتم اعتماد عينة لشكل ونوع الحصوه قبل التوريد ويركب بمونة مكونة من ٣٠٠كجم أسمنت/م<sup>٣</sup> رمل مع عمل فرشاة الرمل بسمك ٣-٧سم وتملاء الفواصل بين البلاط بمادة سيكا تايل جراوت أو ما يماثلها والبند يشمل إضافة</p>	١٢

١٠٠

بسمك ٣-٧سم وتملاء الفواصل بين البلاط بمادة سيكا تايل جراوت أو ما يماثلها والبند يشمل إضافة

			٤٥٠	٢م	ماده رابطته من الأديبوند ٦٥ اويمائله بنسبه ٣:١ علي أن يتم اعتماده الخامات قبل التوريد وعلي الشركه المنفذه الالتزام بتعليمات وكتالوجات الشركه المورده اثناء التنفيذ ومحمل علي البند تنفيذ فواصل التمدد طبقا لأصول الصناعه ويتم ملئها بماده سيتوسيل N٤٠٠ او مايمائلها .مع نهو العمل حسب أصول الصناعه الجيده تام مما جميعه . بالمتر المسطح .	
			٢٧٥	٢م	بالمتر المسطح/تمليه وسقيه الفواصل بين بلاط سطح الممر المؤدي الي صاله الشاي بماده سيكا تايل جراوت او ما يماثلها والبند يشمل اضافة ماده رابطته من الأديبوند ٦٥ اويمائله بنسبه ٣:١ والبند يشمل تفريغ وتنظيف العراميس القديمه جيدا قبل البدء في اعمال ملء الفراغات بين بلاط السطح والبند يشمل ملء الفراغات حول جميع المواسير المخترقة للاسقف وخلافه بماده مانعه للنفاذيه وغير قابله للانكماش علي أن يتم اعتماده الخامات قبل التوريد وعلي الشركه المنفذه الالتزام بتعليمات وكتالوجات الشركه المنتجه .مع نهو العمل حسب أصول الصناعه الجيده تام مما جميعه . بالمتر المسطح	١٣
			٤	بالعدد	بالعدد/توريد وتركيب شبابيك خشب عزيزي للشيش الحصريه بنفس شكل ومواصفات الشبابيك القديمه بالمتحف والبند يشمل توريد وتركيب جميع الاكسسورات والمفصلات اللازمه وغيرها ومحمل علي البند عمل التعقيم اللازم والتشطيب بالدهانات اللازمه من اجود الأنواع بنفس لون الشبابيك القديمه علي ان يتم اعتماد عينه من الدهانات وتكون مقاومه للعوامل الجويه والرطوبة من جهاز الاشراف قبل التوريد وتنفيذها طبقا لتعليمات الشركه المنتجه والبند يشمل عمل السقايل اللازمه وعمل الحماية والوقايه اللازمه للشبابيك الزجاج وتأمينها وتغطيتها بشكل جيد بحيث لا تتعرض لاي ضرور يتم ذلك طبقا لتعليمات جهاز الاشراف مع نهو العمل حسب أصول الصناعه الجيده تام مما جميعه . بالعدد	١٤
			٢٨	بالعدد	بالعدد/عمل صيانه لشبابيك شيش حصيره علي ان يتم استبدال الخشب التالف من نفس نوع الخشب القديم (خشب عزيزي)والاكسسورات والمفصلات التالفه وغيرها ومحمل علي البند ازاله الدهانات القديمه والمعالجه والتعقيم اللازم للأخشاب وتوريد وتنفيذ الدهانات الجديده اللازمه من اجود الأنواع بنفس لون الشبابيك القديمه طبقا لتعليمات الشركه المنتجه علي ان يتم اعتماد عينه من الدهانات وتكون مقاومه للعوامل الجويه والرطوبة والبند يشمل عمل السقايل اللازمه وعمل الحماية والوقايه اللازمه للشبابيك الزجاج وتأمينها وتغطيتها بشكل جيد بحيث لا تتعرض لاي ضرور وذلك طبقا لتعليمات جهاز مع نهو العمل حسب أصول الصناعه الجيده تام مما جميعه . بالعدد	١٥

١٢

سعيدة الإسلام

			١٠٠	٢م	<p>بالمتر المسطح / توريد وتنفيذ دهانات من نفس النوع الموجود لزوم أسقف بعض قاعات بالمتحف وأي أجزاء أخرى على أن تكون ذو قوة التصاق عالية وقابلة للغسيل ومقاومة لنفاذية المياه من أجود الأنواع ومن عينة معتمدة من الإدارة الهندسية .. والبند يشمل عمل السقايل اللازمة وحك وإزالة الأجزاء المعيبة مع عمل الوجه التحضيرى من الزيت المغلى من أجود الأنواع وعمل المعجون اللازم ( معجون جاهز ) للأجزاء المعيبة والتي يتم بياضها مطابق للمواصفات الفنية للمصنعة وعمل الصنفرة بين كل وجه للحصول على أسطح ناعمة مستوية وخالية من التموجات ثم الدهان ثلاث أوجه من بوية البلاستيك من أجود أنواع الأكريليك المقاوم لتأثير الرطوبة ونفاذية المياه وقابل للغسيل خالى من الشوائب والمواد الغريبة ويورد فى عبوات جاهزة باللون المطلوب من الشركة المصنعة بالدرجة المطلوبة من الألوان باستخدام الكمبيوتر وتشطيب الوجه الأخير بالورول مع عمل الحماية اللازمة والوقاية اللازمة لكافة المعروضات والفنارين بالصالات وتأمينها وتغطيتها بشكل جيد وعمل صندوق خشب لكل منها بحيث لا يتعرض أى منها لآى ضرر والبند يشمل عمل الحماية للارضيات قبل بدء تنفيذ الأعمال. مع نهو العمل حسب أصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه . بالمتر المسطح</p>	١٦
					<p>بالمتر المسطح / توريد وتنفيذ دهانات خارجية أكريليك من إنتاج شركة جيوتن او ما يماثلها لدرؤه وطبانه كلامن البرج الغربى حجرة الكهروميكانيكا وأجزاء من درؤه السطح المؤدى الى صاله الشاي من الداخلى والخارج وشخشيخه السلم مقاوم للعوامل الجوية على أن تكون ذو قدرة التصاق عالية وقابلة للغسيل ومقاومة لنفاذية المياه على ان يتم اعتماد عينه قبل التوريد والتنفيذ من جهاز الاشراف والبند يشمل الاتي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١ - حك وإزالة دهانات الأجزاء المعيبة بالواجهات وأعمال الصنفرة والمراشمة للحوائط</li> <li>٢ - دهان وجه واحد من مادة أكريليك شفاف ذات مواصفات فنية تعتمدها الإدارة الهندسية .</li> <li>٣ - عمل المعجون اللازم ( معجون جاهز ) للأجزاء المعيبة ويكون مطابق للمواصفات الفنية وكتالوجات لشركه المنتجه وعمل الصنفرة بين كل وجه للحصول على أسطح ناعمة مستوية وخالية من التموجات .</li> <li>٤ - دهان عدد ٣ وجه من مادة الأكريليك قابلة للغسيل ولا تتأثر بالعوامل الجوية والرطوبة على المقاومة للبرى والاحتكاك وذو قدرة التصاق عالية من أجود الأنواع خالى من الشوائب والمواد الغريبة .. ويورد فى عبوات جاهزة باللون المطلوب من الشركة المصنعة بالدرجة</li> </ol>	١٧

سيدى. لا. لا. لا.

				<p>المطلوبة من الألوان باستخدام الكمبيوتر وتشطيب الوجه الأخير بالرولة</p> <p>والبند يشمل عمل السقايل اللازمة وعمل الحماية والوقاية اللازمة للشبائيك والفتحات وتأمينها وتغطيتها بشكل جيد بحيث لا تتعرض لاي ضرر وتعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مع نهو العمل حسب أصول الصناعة الجيدة تام مما جميعه . بالمتر المسطح</p>
		١٠٠٠	٢م	

يعتمد  
المدير العام  
( م / نسرين على الحناوى )

رئيس اللجنة  
١٣

اللجنة  
١٣



### مقاييسه الاعمال الكهربائيه

رقم البند	البند	الوحده	الكميه	الفئه	الاجمالى
١	بالمقطوعه فك واعاده تثبيت جميع وصلات المياه الخاصه ببرج التبريد المخترقه لسطح غرفه الكهروميكانيكا وكذلك المرتكزه على السطح ومحمل على البند اعاده دهان المواسير اعاده التريبط بالمسامير الاستلس ستيل والجوانات واعاده تركيب كراسى التحميل وتغيير مايلزم من مواسير او كراسى تحميل طبقا لتعليمات جهاز الاشراف	بالمقطوعه	١		
٢	بالمقطوعه رفع واعاده تركيب محطه الطاقه الشمسيه والتثبيت بنفس الميول والاتجاهات مع رفع وتشجيل الميول قبل الفك واعتمادها من جهاز الاشراف ومحمل على البند تشوين الالواح والشاسيه وكل مكونات المحطه بطريقه صحيه امنه	بالمقطوعه	١		
٣	بالمقطوعه توريد وتركيب مجرى صرف مطر (جريل مطر) بالغطاء قطر مماثل للوجود على الطبيعه مصنوعه Upvc ومحمل على البند الاتى * - جميع الاكسسوارات اللازمه للتركيب * - والمصنعيات والمعدات اللازمه لانهاء الاعمال ونقل المخلفات الى المقالب العموميه على ان يتم اعتماد العينات من جهاز الاشراف قبل التوريد ومحمل على البند فك مجرى الصرف القديم	بالمقطوعه	١		
٤	بالمتر الطولى توريد وتركيب قوائم قطر من مواسير PVC قطر ٤ بوصه لزوم استبدال التالف من اجود الانواع تثبت بالواجهه بواسطه افيز حديد تنتهى بكوع جزمه على ان يتم اعتماد عينه الخامات قبل التوريد والتركيب ومحمل على البند كل ما يلزم من العدد والالات وسقالات ونهو العمل حسب اصول الصناعه الجيده	م.ط	٦٠		
٥	بالعدد توريد وتركيب جرجورى ٤ بوصه UPVC لصراف مياه الامطار على ان يتم اعتماد العينه قبل التوريد من جهاز الاشراف الهندسى والبند يشمل كل مايلزم ونهو الاعمال حسب اصول الصناعه الجيده	بالعدد	١٠		
٦	بالمقطوعه توريد وتركيب سليفات (مواسير بقطر المواسير الخاصه ببرج التبريد) مصنوعه من ال UPVC عالى الكثافه وباطول مناسبه لركوب العزل وطبقا لتعليمات جهاز الاشراف وباقطار مناسبه لمواسير برج التبريد على ان تعتمد العينات من جهاز الاشراف قبل التركيب	بالمقطوعه	١		

رئيس اللجنه

اللجنه

## الشروط والمواصفات الخاصة

### لعملية عزل أسطح حجرة الكهروميكاتيكا والبرج الغربي و استبدال برامق وصيانه الشيش الحصريه متحف المجوهرات بالإسكندرية

- ١ - يعتبر القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية دستور العمل والفيصل فى المعاملة وتنظيم العلاقة بين وزارة السياحة و الآثار والمقاول .
- ٢ - تقدم العطاءات فى مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر المالى وذلك داخل مظروف واحد مغلق باحكام يكتب عليه اسم المناقصة ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف وترسل بالبريد الموصى عليه أو تسليم باليد قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف على العنوان الأتى :-  
" ادارة التعاقدات وجه بحري - وزارة السياحة و الآثار " (معبد الرأس السوداء - أرض اللاتين طريق الحرية - أمام شرطه النجدة- باب شرق الاسكندريه)
- ٣- مرفق بالعطاء ضمن محتويات المظروف الفنى :  
( أ ) جميع البيانات الفنية عن بنود العرض المقدم .  
(ب) طريقة التنفيذ .  
( ج ) البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته .  
( د ) الكتالوج وعينات المواد المذكورة ببنود المقايسة والمعدات والأجهزة المستخدمة .  
( هـ ) بيانات بأسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيمسند اليها الاشراف على تنفيذ العملية .  
( و ) بيان معتمد ومؤيد بقيمة الأعمال السابق تنفيذها وانواعها وتواريخ اتمامها وغير ذلك من بيانات تعتبر كسوابق أعمال لمقدم العطاء خصوصا فى المجال موضوع المناقصة .  
( ح ) صورة من بطاقة الاتحاد المصرى لمقاولى التشيد والبناء مجددة .  
( ط ) صورة من البطاقة الضريبية موضح بها رقم التسجيل الضريبى وشهادة تسجيل لدى مصلحة الضريبة القيمة المضافة  
( ع ) صورة من الشكل القانونى للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا وصورة من السجل التجارى مجددة .
- ٤ - مرفق بالمظروف المالى :-  
( أ ) قوائم الأسعار ( المقايسة ) ويحدد قرين كل بند نوعية المنتج محلى أو مستورد .  
(ب) نظام السداد لمستحقات المقاول طبقا للاعمال المنفذة والجدول الزمنى .  
(ج) أى عناصر أخرى تؤثر على القيمة المالية لاجمالى العطاء .
- ٥ - قيمة التأمين المؤقت ( ٤٩٠٠٠ جنييه ) (فقط وقدره تسعة واربعون الف جنيها ) يرفق بالمظروف المغلق الفنى ويستكمل الى ٥% من قيمة العملية عند الرسو ( التأمين النهائى ) .
- ٦ - الأسعار شاملة لضريبة القيمة المضافة وتقوم وزارة السياحة و الآثار بخصمها من مستحقات المقاول وتوريدها للجهة المختصة .
- ٧ - مدة سريان العطاء لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف .
- ٨ - خطابات الضمان محددة المدة ويجب ألا تقل مدة سريانها عن ٣٠ يوم بعد انتهاء المدة المحددة لسريان العطاءات .
- ٩ - يكون التنفيذ طبقا للشروط والمواصفات القياسية المصرية لمعهد بحوث البناء وبأعلى مستوى سواء فى الأداء أو التنفيذ أو ما يستخدم من آلات أو أدوات أو معدات أو ما يورد أو ما يركب منها ويجب أن تكون كلها

١٢

١٢ البرج الغربى  
سيد السلام صدى

جديدة ومن اجود الأصناف واعلاها مرتبة وبكميات كافية لاتمام العمل وانجازه فى المواعيد المحددة وأن يلتزم المقاول بجميع ما جاء بالكود المصرى فى جميع الأعمال .

١٠- يلتزم المقاول باتخاذ كافة الاحتياطات والاجراءات اللازمة والتي تمنع الاخطار لسلامة العمل والعمال وكذلك التأمين عليهم .

١١- يجب على المقاول بمجرد توقيع العقد أن تتقدم وزارة السياحة و الآثار باسم أحد المهندسين النقابيين أو أكثر وذلك بالنظر فى اعتماده كمهندس للمقاول لمباشرة تنفيذ العقد بصفة مستديمة كما يجد أن يكون مهندس المقاول أو مندوبه مفوضا تفيضا كاملا من المقاول للعمل بالنيابة عنه ويقوم باستلام وسرعة تنفيذ مايصدر اليه من أوامر أو تعليمات وفى حالة ما اذا كان المقاول مهندسا فلا يسمح له بترشيح نفسه مهندسا للعملية وفى حالة تقصير المقاول فى أن يستخدم بصفة مستمرة مهندسا أو أكثر اذا طلب منه ذلك خلال ثلاثة أيام من تاريخ استلام أمراً كتابيا بذلك يلتزم المقاول بدفع الغرامة المقررة عن كل يوم يتغيب فيه مهندس المقاول وتطبيق هذه الغرامة طوال مدة العملية من تاريخ البدء الفعلى عن الايام الفعلية التى يشتغل فيها المقاول دون التقيد بمدة العلمية علما بأن الغرامة المقررة هى خمسمائة جنيه لليوم الواحد واذا رأت الجهة الادارية أن مهندس المقاول غير كفاء فيلزم استبداله فوراً .

١٢- الأسمنت المستعمل يجب أن يكون من النوع البورتلاندى العادى ما لم يذكر خلاف ذلك بالرسومات والمقاييس ولا يصرح باستعمال أى نوع آخر الا بموافقة وزارة السياحة و الآثار والمقاول مسئول مسئولية كاملة عن توفير كافة الخامات المطلوبة لانجاز المشروع و وزارة السياحة و الآثار غير مسئولة عن اصدار أية خطابات أو تسهيلات لاي جهة بهذا الشأن .

١٣- المقاس هندسى لجميع ما يتم من أعمال او لا بأول .

١٤- على المقاول المحافظة التامة فى جميع الأجزاء الجارى بها العمل والاجزاء المجاورة لها وذلك بعمل الشدات و الصلبات اللازمة وعلى حسابه الخاص واتخاذ اللازم نحو الوقاية من الانهيار أو الاتلاف أو الحريق واجراء جميع الاحتياطات الكفيلة بحفظ الآثار .

١٥- على المقاول الحصول على المياه والكهرباء اللازمة للعملية بوسائله الخاصة وعلى نفقته وتوصيلها الى موقع العمل وبكميات وبالقدرات الكافية للعمل وكذلك هو مسئول عن استخراج كافة تصاريح المرور واشغال الطريق وخلافه .

١٦- يجب على المقاول تنظيف الموقع أول بأول من مخلفات العمل الغير صالحة من داخل موقع العمل وخارجه حفاظا على المظهر السياحى للموقع وكذلك نقل التشوينات أو لا بأول الى داخل الموقع وعدم تواجدها اطلاقاً خارج الموقع لسهولة المرور .

١٧- لوزارة السياحة و الآثار الحق فى تعديل كميات أو حجم عقودها بالزيادة أو النقص فى حدود ( ٢٥% ) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والاسعار دون أن يكون للمقاول الحق فى المطالبة بأى تعويض .

١٨- على المقاول أن يتقدم بوثيقة تأمين وذلك عند البدء فى العمل ( تغطى المسئولية المدنية ) وذلك اعتباراً من تاريخ استلام الموقع وحتى نهاية المشروع طبقاً للقانون رقم ١٠٦ لسنة ٧٦ وتعديلاته بالقانون رقم ١٠١ لسنة ١٩٩٦ .

١٩- على المقاول قبل البدء فى تنفيذ الأعمال القيام بالتصوير الفوتوغرافى قبل وأثناء وبعد تنفيذ الأعمال بحيث تبين مراحل العمل المختلفة والتأكد من تنفيذ الأعمال طبقاً للاصول الفنية والهندسية .

٢٠- على المقاول الالتزام بساعات العمل المحددة طبقاً لمواعيد العمل بالمناطق الأثرية والمتاحف ذات طبيعة العمل الخاصة .

٢١- على المقاول أن يلتزم بأخذ الموافقات اللازمة من الجهات المختلفة قبل البدء فى التنفيذ كما يتحمل كافة المصروفات والنفقات اللازمة للتصاريح والرخص والموافقات الخاصة التى تتطلبها الأعمال والوصول الى الموقع ويفتقر دور الطرف الاوّل على اصدار المخاطبات المختصة وعلى المقاول أن يوفر اقامة خارج الموقع يتطلبها تنفيذ الأعمال .

م . . . . .

١١٣  
سيف الإسلام محمد

- ٢٢- على المقاول الالتزام بالمادتين (٩٦, ٩٧) من قانون المزايدات والمناقصات .  
٢٣- مدة العملية ( ستة اشهر ) من تاريخ استلام الموقع .  
٢٤- علي المقاول الحفاظ علي الشبكات الخاصة بالأنظمة الأمنية وخاصة نظام الأطفاء التلقائي لوجود مواسير سيملس أعلي السطح خاصة بنظام الأطفاء وفي حالة حدوث تلفيات تتحمل الشركة التكلفة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

يعتمد  
المدير العام

اللجنة

م. البربر عامر تقار

سيف الإسلام صدر

١٢ / ١٢ / ١٤٣٥

( م / نسرين الحناوي )

## الشروط العامة للمقاولات

\*\*\*\*\*

- ١- تعتبر هذه الشروط العامة وشروط المقايضة الفنية وحدة واحدة لا تتجزأ وما لا يوجد فى أحدهما يؤخذ من الآخر .
- ٢- تقدم العطاءات داخل مظروفين أحدهما فنى والآخر مالى على العنوان ( الشئون المالية والإدارية - تعاقدات وجه بحرى - العقار ١١٤ - شارع فؤاد - الإسكندرية ) في موعد غايته الساعة الثانية عشر ظهر اليوم المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية .
- ٣- يجب أرفاق هذه الشروط ضمن المظروف الفنى بعد التوقيع عليها لتعتبر موافقة صريحة على جميع ما ورد بها وفى حالة وجود شروط خاصة من مقدم العطاء فترفق بالمظروف الفنى .
- ٤- يجب أن يقدم مع كل مظروف فنى تأمين مؤقت قدره " ٤٩٠٠٠ " جنيهاً ، وذلك طبقاً لمنظومة الدفع الإلكتروني كالاتي:
  - من اجنيه إلى ٩٩٩٩ جنيهاً تسدد بفيزا (حساب جاري) للشركة عن طريق ماكينة التحصيل الخاصة بالهيئة.
  - أكثر من ١٠٠٠٠ جنيه تسدد بأحد البنوك على رقم حساب الهيئة بعد الحصول على خطاب موجه للبنك بقسم الخزينة من الهيئة.
  - أو بخطاب ضمان بنكى مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأى قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء ومدة سريانه لا تقل عن أربعة شهور وأن يقر المصرف بان يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغا يوازي التأمين المطلوب وان يقر المصرف بأنه لم يتعدى الحد المصرح به بأصدار خطابات الضمان ويزاد التأمين إلى ٥ % عند الرسو ويسدد خلال عشرة أيام من تاريخ الاخطار برسو العملية على أن يكون خطاب الضمان باسم الوحدة الحسابية بغرب الدلتا بالإسكندرية .
- ٥- يجب أن يحتوى المظروف الفنى على :
  - أصل كراسه الشروط والمواصفات مختومه وموقعه من مقدمها وبذلك يعتبر هذا موافقة من الشركه على كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات
  - ما يفيد التسجيل على بوابه التعاقدات العامة
  - ما يفيد سداد قيمة التأمين المؤقت
  - البطاقة الضريبية سارية وآخر إقرار ضريبي
  - شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب المصرية ( القيمة المضافة ) .
  - المستندات الدالة على سابقة الأعمال فى نفس المجال .
  - ما يفيد التسجيل بمنظومه الفاتورة الإلكترونية بمصلحة الضرائب المصرية .
  - بيان الشكل القانونى للشركة والمستندات الدالة على قيامها قانونا .
  - صورة من عقد تأسيس الشركة .
  - صورة من بيانات القيد فى السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد ، القيد فى ( السجل التجارى/الصناعى ) حسب الأحوال .
  - شهادة إستيفاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة عن اتحاد الصناعات المصرية .
  - إقرار بالتزام الشركة بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمين السائدة .
  - بيانات الشركة بشكل دقيق ومفصل من حيث ( مقر الشركة / البريد الإلكتروني / أرقام التواصل ) .
  - كتالوجات طبقاً لكراسة الشروط .
  - إقرار من مقدمى العطاءات بالالتزام بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين بالعمل لديهم على أساس الجنس او اى اعتبارات أخرى غير مهنية والمساواة بين الجنسين في فرص التوظيف بناء على الكتاب الدورى رقم ٢ لسنة ٢٠٢٦ .
  - برنامج زمنى للتنفيذ ومدته .
- ٦- يجب أن تكون مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية .

—

عبدالمعز طاهر نظار  
مسئول الإسكندرية