

يلصق هنا  
طابع  
الشهيد



وزارة: الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
الجهة الإدارية: المركز القومي لبحوث الإسكان و البناء  
إدارة التعاقدات

كراسة الشروط  
بشأن طرح مناقصة عامة لتوريد وتركيب شاشات عرض بالمركز  
للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

بطريق المناقصة العامة رقم (٥) للعام المالي ٢٠٢٥ - ٢٠٢٦

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الاربعاء ٢٢/٤/٢٠٢٦  
في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا  
ثمن شراء كراسة الشروط والمواصفات (٢٩٩) جنية مصري  
( فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيهاً لا غير )  
يضاف ١٤% ضريبة ويضاف ٥ جنية صندوق متحدى الإعاقة  
و ٥ جنية صندوق المسنين.  
مبلغ التأمين المؤقت بمبلغ وقدرة ( ٢٥٠٠٠ ) جنية مصري  
( خمسة وعشرون ألف جنيهاً لا غير )  
بمقر/ المركز القومي لبحوث الإسكان و البناء  
الكانن/ ٨٧ ش التحرير الدقي - جيزة  
أسم صاحب العطاء : .....

تليفون : ..... فاكس: .....





### محتويات الفيرس

- إرشادات الجهة الإدارية:
- بيانات التواصل بالجهة الإدارية:
- وسيلة وأسلوب التواصل مع أصحاب العطاءات:
- اللغة:
- التسجيل على بوابة التعاقدات العامة:
- الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد:
- الاشتراطات العامة:
- حماية المنافسة:
- المساواة والشفافية:
- الممارسات الفاسدة:
- حظر الاشتراك في العملية:
- الضوابط العامة:
- تجزئة العملية:
- توافر الاعتماد المالي:
- التعديل في الشروط والمواصفات:
- التأمينات:
- التأمين المؤقت:
- صور سداد التأمين المؤقت:
- التأمين النهائي:
- أثر عدم سداد التأمين النهائي:
- إستبدال صور ووسائل أداء التأمينات:
- أسلوب التقييم:
- مدة التوريد:
- مكان التوريد:
- شروط الدفع:

تقديم الشكاوى وتوقيعات وإجراءات الفصل فيها:

مكتب

- إلغاء العملية محل الطرح:
- ضوابط إعداد العطاء:
- إعداد العطاء:
- تكلفة إعداد العطاء:
- تسليم العطاء :
- تعديل مدة تقديم العطاء:
- مدة سريان وصلاحيه العطاء:
- سحب العطاء:
- العطاءات المتأخرة:
- حظر التقدم بأكثر من عطاء:
- وفاة صاحب العطاء:
- محتويات العطاء:
- مستندات العطاء:
- محتويات المظروف الفني:
- محظورات إعداد المظروف الفني :
- محتويات المظروف المالي:
- محظورات إعداد المظروف المالي :
- اجراءات البت والترسية:
- فتح المظاريف الفنية:
- الفحص الشكلي والبت الفني:
- استيفاء لاستيضاح ما غمض من أمور فنية مالية:
- آلية التقييم الفني:
- إعلان نتائج البت الفني:
- فتح المظاريف المالية:
- الدراسة وآلية التقييم المالي:
- إعلان نتائج البت المالي:
- الترسية وإخطار صاحب العطاء الفائز:
- توقيع التعاقد :
- تسليم محل التعاقد:
- التأخير عن التوريد:
- تاريخ البدء ومد التعاقد:



تعديل حجم التعاقد:

التزول عن العقد:

الفسخ الوجوبي للعقد تلقائياً:

الفسخ الجوازي للعقد:

القواعد الحاكمة:

### التعريفات

#### بيانات التواصل بالجهة الإدارية:

ترسل جميع المكاتبات على عنوان إدارة التعاقدات الكائن بمقر المركز القومي لبحوث الإسكان و البناء ٨٧ ش التحرير الدقي - جيزة وفي ذات الوقت ترسل صورة واضحة على الفاكس رقم ٣٧٦١٧٠٩٣ والبريد الإلكتروني [altaeaqudathbrc@gmail.com](mailto:altaeaqudathbrc@gmail.com) وتوجه كافة المكاتبات باسم السيد/مدير إدارة التعاقدات وسيلة وأسلوب التواصل من أصحاب العطاءات:

- يجب على أصحاب العطاءات تحديد العنوان (المحل المختار) ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج أثارها القانونية والعقدية.
- في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديل أو بالعنوان الجديد والا اعتبرت ما أرسل على هذا العنوان صحيح ومنتج لكافة أثاره القانونية والعقدية، وتكون الوسيلة المعتمدة للتواصل بين الجهة الإدارية وصاحب العطاء هي البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع إمكانية تعزيزه بالفاكس أو البريد الإلكتروني بحسب الأحوال.

#### اللغة:

- تحرر كافة المستندات والعقود وجميع المحاضر والمراسلات والإخطارات والمكاتبات الرسمية وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد باللغة العربية.
- يقدم العطاء باللغة العربية - وفي حالة تقديم مستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد - ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون، ويسمح باستخدام أي لغة أخرى فيما يخص المواصفات الفنية في الحالات التي تسرى الطبيعة الفنية بذلك.



مئى كيب

### التسجيل علي بوابة التعاقدات العامة:

- علي أصحاب العطاءات تسجيل بياناتهم علي بوابة التعاقدات العامة [www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg) و علي الجهات الإدارية الطارحة التحقق و مراجعة البيانات علي الموقع الإلكتروني للبوابة

### الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح و الترسية و التعاقد

م	الإجراء	التاريخ / المدة
١	تاريخ النشر علي بوابة التعاقدات العامة	الاثنين ٢٠٢٦/٣/٣٠
٢	تاريخ النشر في الجريدة	الاثنين ٢٠٢٦/٣/٣٠
٣	تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية	الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٢
٤	تاريخ إعلان نتيجة البت الفني	الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٩
٥	تاريخ جلسة فتح المظاريف المالية	الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/٦
٦	تاريخ إعلان نتيجة البت المالي	الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٣
٧	إخطار صاحب العطاء الفائز	الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٩

### الإشتراطات العامة

### حماية المنافسة:

سيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شئونة بالإضافة إلى إستبعاد العطاء ومصادرة التأمين المؤقت في حال ما إذا تبين للجهة الإدارية ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية الطرح أو البت أو الترسية أو التعاقد سواء من حيث تقييم العطاء ومقارنتها واثناء مرحلة التنفيذ ، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة او غير مباشرة علي عملية الطرح أو البت أو الترسية و التعاقد سواء من حيث تقييم العطاءات ومقارنتها، و أثناء مرحلة التنفيذ ، وكذلك في حالة وجود أي إتفاق أو تعاقد او تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة او التنسيق خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من الموظفين بالجهة الإدارية و بين صاحب العطاء او بين أصحاب العطاءات فيما بينهم أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الاحوال و الذي من شأنه أن يؤدي علي سبيل المثال وليس الحصر الي أيأ من الآتي :

١. رفع ، أو خفض ، أو تثبيت الأسعار محل التعامل .
٢. إقتسام الأسواق ، او تخصيصها علي أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع او نوعية العملاء او نوعية المنتجات او الحصص السوقية أو الفترات الزمنية .
٣. التنسيق فيما يتعلق بالتقدم ، أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة .
٤. ويسترشد في قيام التنسيق بعدة أمور منها على الأخص :
  - أ. تقديم عطاءات متطابقة ، ويشمل ذلك الاتفاق على قواعد مشتركة لحساب الأسعار أو تحديد شروط العطاءات .

ب. الاتفاق مع الشخص الذي سيتقدم بالعطاء ويشمل ذلك الاتفاق مسبقاً مع الشخص الراسي عليه سواء بالتناوب أو على أساس جغرافي أو على الجهات الإدارية المتقدم لها أو صاحبة الطرح .

مئىكب

- ج. الاتفاق على تقديم عطاءات صورية.  
د. الاتفاق على منع شخص من التنافس أو تقديم العطاءات.

#### المساواة والشفافية:

- تخضع العملية محل الطرح لمعايير ومبادئ العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة ، وإفساح المجال للمنافسة بحرية بين من تتوافر فيهم الشروط المطلوبة للتقدم وفقاً للاشتراطات التي تحدد مسبقاً بمستندات الطرح، وسيتم التعاقد على أساس ما ورد بهذه الكراسة من شروط ومواصفات وما ارفق بها من مستندات بحسب طبيعة العملية محل الطرح.

#### الممارسات الفاسدة:

على أصحاب العطاءات الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء اشتراكهم في العملية محل الطرح والتعاقد، وإتباعاً لذلك يحق للجنة البت استبعاد العطاء الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو احتيال أو تواطؤ بهدف الحصول على التعاقد أو إذا قام بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة هدية، سلفه أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أي شخص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل الطرح والتعاقد، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية ويصبح التأمين المؤقت من حق الجهة الإدارية

- ويتعين على أصحاب العطاءات إبلاغ السلطة المختصة كتابة في أي من الحالات الآتية:

- ١- وجود تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزة مالية أو عينية.  
٢- وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.

٣- وجود تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة للتأثير على سير إجراءات التحقيقات أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أي تحقيق بشأن أية شكاوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ أو تهديد أي طرف أو إيداعه لمنعه من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

#### حظر الاشتراك في العملية:

- حظر الاشتراك على كلا من " الممنوعين من التعامل، بما في ذلك من صدر بشأنه قراراً بمنع التعامل معه أو حكم قضائي نهائي في إحدى الجرائم المنصوص عليها بالباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات أو في جرائم التهريب الضريبي أو الجمركي، سواء بشخصه أو بصفته الممثل القانوني لأي من الأشخاص الاعتبارية التي ترغب في التعامل مع الجهة الإدارية وذلك ما لا يكن قدرد إليه إعتباره أو بقرار من الجهات المختصة بحسب الأحوال.  
- الموظفين العاملين بالجهة الإدارية صاحب الطرح او الجهات الخاضعة للإشراف.

م. ك. م.

### الضوابط العامة

#### تجزئة العملية

× العملية تقبل التجزئة ✓ العملية لا تقبل التجزئة

#### توافر الاعتماد المالي:

- تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد ، وذلك ضمن الاعتماد المالي المدرج بموازنة العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦-٢٠٢٦/٢٠٢٧ باب سادس بالمجموعة ٢١٦١.١٠٦ ببند الات ومعدات

#### التعديل في الشروط والمواصفات

- يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ، على أن يتم إخطار من قاموا بشراء الكراسة من خلال إدارة التعاقدات وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، ونشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزء لا يتجزأ من هذه الكراسة ، وتسري في مواجهه كافة أصحاب العطاءات.



#### التأمينات

#### التأمين المؤقت:

- يجب على كل مقدم عطاء تقديم تأمين مؤقت بمبلغ ٢٥٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسة وعشرون ألف جنيه لاغير) على أن يقدم ما يفيد سداده باسم الجهة الادارية ولصالحها.

#### صور سداد التأمين المؤقت:

- يتم سداد التأمين المؤقت بأحد الصور أو الوسائل الآتية:

١. حساب الجهة الإدارية بنك/ المركزي المصري الحساب البنكي/ ٩١٩٠٤٤٧٧٧٨ كود مؤسسي/ ٣٢١٠٤٦٠١

٢. أحد وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحصيل الإلكتروني.

٣. بموجب خطاب ضمان بنكي لصالح الجهة الإدارية وباسم العملية على أن يكون:

أ. مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة.

ب. ألا يقترن بإى قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب.

ج. أن يقر فيه المصرف بأنه لم يتجاوز الحد الاقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص للمصرف في إصدارها.

د. تقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من احدى المصارف المحلية المعتمدة على أن

يتعهد المصرف المحلى بان يدفع مبلغاً يوازي التأمين المطلوب وأنه ملتزم بأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات

الى أي معارضة من صاحب العطاء.

صاحب

هـ ألا تقل مدة سريان الضمان عن ثلاثون يوماً من تاريخ جلسة الفتح الفنى(يحد أدنى ١٢٠ يوم من تاريخ جلسة الفتح الفنى)

٤. يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الإدارية ذاتها أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسرى عليها أحكام القانون متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية ، على أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المستحق لديها مبالغ له يكون موجهاً للجهة الإدارية المقدم إليها العطاء ، وبخصوص عملية بذاتها، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها، وتعهداً بحجزه تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب، إلى حين تقديم صاحب العطاء مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالجهة الإدارية المقدم إليها العطاء بالموافقة على الصرف، أو طلب هذه الجهة إتاحة ذلك المبلغ لها.

#### التأمين النهائي:

على صاحب العطاء الفائز وبإحدى الصور أو الوسائل المشار إليها بالبند السابق أن يؤدي التأمين النهائي بنسبة (٥%) من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وبأسم الجهة الإدارية خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي سارياً لمدة تبدأ من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر.

#### أثر عدم سداد التأمين النهائي:

- إذا لم يقدم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيره في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر - إلغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.

- ويصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أي كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية

#### إستبدال صور ووسائل أداء التأمينات:

- يجوز بموافقة الجهة الإدارية، وبناء على طلب صاحب العطاء إستبدال صور ووسائل أداء التأمينات وذلك بأحدي الصور أو الوسائل الأخرى بشرط ألا تنقطع مدة سريان التأمينات وعدم الإخلال بمسئولية صاحب العطاء طبقاً للغرض المقدم عنه التأمين.

م. ص. ب.

### أسلوب التقييم:

- التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً من بين العطاءات المقبولة فنياً

### مدة التوريد:

- أربعة أشهر من استلام أمر التوريد

### مكان التوريد:

المخازن - المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء " ٨٧ شارع التحرير الدقي - جيزة"

### شروط الدفع:

- فاتورة إلكترونية بعد الفحص والإستلام - برنت تأمينات حديث

### السداد و صرف المستحقات

- تلتزم إدارة التعاقدات بمتابعة تنفيذ العقود للتأكد من توريد أو تنفيذ محل التعاقد والتحقق من إجراءات الفحص والإستلام وتسجيل الفواتير والمستندات ومتابعة إرسالها الى الإدارة المالية لإتخاذ إجراءات الصرف و بصرف ثمن الأصناف الموردة بعد تمام التوريد في أقرب وقت ممكن وبما لا يتجاوز ثلاثين يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والإعتماد

### تقديم الشكاوى وتوقيات وإجراءات الفصل فيها:

- يحق لأصحاب العطاءات التقدم بشكاوهم كتابة لإدارة التعاقدات وذلك خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بنتائج قرارات اللجان بالقبول أو الاستبعاد أو الإلغاء، مع تسليم صورة واضحة من شكاوهم في ذات التوقيت لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية بصورة واضحة من شكاوهم في ذات التوقيت .  
- سوف تقوم الجهة الإدارية بدراسة الشكاوى خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام من تاريخ استلام الشكاوى المستوفاة، وستقوم الجهة الإدارية بإخطار مقدم الشكاوى بنتيجة دراسة الشكاوى، بالإضافة إلى نشرها على بوابة التعاقدات العامة.  
- وفي كافة الأحوال إذا لم يفصل في الشكاوى بمعرفة الجهة الادارية يكون للشاكي الحق في التقدم بشكاواه إلى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك قبل اللجوء الى جهات القضاء.

### إلغاء العملية محل الطرح:

- يحق للجهة الإدارية إلغاء العملية محل الطرح قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً أو اقتضت المصلحة العامة ذلك أو إذا تبين وجود تواطؤ بين مقدمي العطاءات أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.

### كما يجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية:

١. إذا لم يقدم سوى عطاء وحيد، أو لم يبق بعد العطاءات المستبعدة إلا عطاء واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح، ولا توجد فائدة ترجى من إعادة الطرح وبشرط أن يكون العطاء مطابقاً للشروط ومناسباً للقيمة التقديرية.

٢. إذا اقترنت العطاءات كلها أو أغلبها بتحفظات.

٣. إذا كانت قيمة العطاء الأقل تجاوز القيمة التقديرية، ما لم تبين دراسة لجنة البت أو لجنة المناقصة عدم جدوى إعادة الطرح والأثار المترتبة عليه.
٤. وسيتم إخطار أصحاب العطاءات بالإلغاء بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس، بحسب الأحوال، مع رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات عدا الذين تبين وجود توافق بينهم أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.

### ضوابط إعداد العطاء

#### إعداد العطاء:

- على أصحاب العطاءات الالتزام بكافة الشروط والمواصفات الواردة بهذه الكراسة، ويُعتبر التوقيع على نموذج الإقرار المرفق قبولاً منه بكل ما جاء بها.
- على صاحب العطاء عند إعداد عطاءه دراسة كافة الضوابط والاشتراطات والمواصفات الواردة بهذه الكراسة وقراءتها بعناية ودقة، وسوف يستبعد كل عطاء تم تقديمه وتبين مخالفته للقانون ولائحته التنفيذية وما تضمنته هذه الكراسة.
- على صاحب العطاء عدم شطب أي بند من بنود العطاء أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه بعد تسليمه.
- تقدم العطاءات المختومة والموقعة من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والفئات المرفق ويجب تقديمها في مظروفين منفصلين، ويجب أن يثبت على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج، ويوضع المظروفين داخل ظرف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم الجهة الإدارية وعنوان إدارة التعاقدات وما يفيد أن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي، ويذكر اسم العملية ورقمها وتاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب العطاء.
- على صاحب العطاء الالتزام بالحفاظ على الترتيب مع وضع فواصل بين كل بند من بنود العطاء وذلك لتسهيل عملية التفريغ والتقييم اختصار للوقت والمجهود.

#### تكلفة إعداد العطاء:

- يتحمل صاحب العطاء كافة تكاليف إعداد وتقديم عطاءه، وكل ما يتعلق به من مهام، ولا تتحمل الجهة الإدارية بأي حال من الأحوال أية مسئولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة العملية.

#### تسليم العطاء:

- تسلم العطاءات لإدارة التعاقدات قبل التاريخ أو الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية إما باليد بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد وذلك على عنوان الإدارة المختصة الكائن في ٨٧ شارع التحرير- الدقي وذلك قبل الساعة ١٢ ظهراً من يوم الأربعاء الموافق ٢٢ / ٤ / ٢٠٢٦ وببقي العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاءات، ولن يعتد بأي عطاء يقدم بعد هذا الموعد.

صائب

### تعديل مدة تقديم العطاء:

- يجوز تأجيل موعد فتح المظاريف الفنية في الحالات الآتية:  
- إذا ارتأت الجهة الإدارية ضرورة لذلك .

يجوز لمن قام بشراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم طلب مسبب لمدة تقديم العطاءات قبل التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية بثلاثة أيام على الأقل، ويخضع البت في هذا الطلب أو الاستجابة له لتقدير الجهة الإدارية ، وفي حالة اذا ما اذا قامت الجهة الادارية بتعديل موعد فتح المظاريف سيتم إعادة النشر على بوابة التعاقدات العامة

[www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)

### مدة سريان وصلاحيه العطاء:

- مدة سريان وصلاحيه العطاءات تسعون يوماً تحسب من تاريخ فتح المظاريف الفنية، ويبقى العطاء سارياً ونافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه وحتى نهاية مده سريان العطاء.

- يحق للجهة الادارية إخطار أصحاب العطاءات كتابة لمدة سريان عطاءاتهم ومد مدة صلاحية التأمين المؤقت وذلك قبل تاريخ انتهاء مدة سريان العطاءات بخمسة عشر يوماً إذا ما اقتضت الضرورة.

- على من يوافق من أصحاب العطاءات على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الجهة الإدارية بذلك خلال أسبوعين من تاريخ الإشعار بطلب التمديد، ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عد غير موافق على تمديد عطاءه، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطائه كتابة، ويرد إليه تأمينه المؤقت فور انتهاء مدة سريان العطاء.

### سحب العطاء:

إذا قام صاحب العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت حقا للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو إستبدائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب العطاء.

### العطاءات المتأخرة:

- أي عطاء يرد بعد الموعد المعين لفتح المظاريف الفنية بهذه الكراسة سيقدم فور وروده إلي رئيس لجنة فتح المظاريف للتأشير عليه بساعة وتاريخ وروده ثم يدرج في كشف تقديم العطاءات المتأخرة دون فتحه، وتستبعد لجنة البت تقديم العطاءات المتأخرة ويتم ردها إلى أصحابها خلال مدة لا تجاوز يومين من قرار اللجنة.

### حظر التقدم بأكثر من عطاء:

- يحظر على صاحب العطاء التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء واحد في العملية محل الطرح سواء باسمه أو كشريك مع الغير ما لم يكن شريكاً مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء، وسيتم استبعاد العطاءات المخالفة لذلك، ومصادرة التأمين المؤقت، واطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لاعمال شئونه.

### وفاة صاحب العطاء:

- في حالة وفاة صاحب العطاء إذا كان شخصاً طبيعياً، أو مالك شركة الشخص الواحد، أو الشريك مع الغير بحصة حاكمة تسمح له بالتأثير في اتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء قبل البت ، جاز للسلطة المختصة بعد عرض إدارة التعاقدات استبعاد

العطاء المقدم منه ورد التأمين المؤقت، أو السماح للورثة بالاستمرار في الإجراءات بشرط أن يعينوا عنهم وكيلاً بتوكيل مصدقاً على التوقيعات فيه، وتوافق عليه السلطة المختصة، ويظل الوكيل دون غيره مسئولاً أمام الجهة الإدارية

### محتويات العطاء

#### مستندات العطاء

كل عطاء عبارة عن مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي.

#### محتويات المظروف الفني:

يلتزم صاحب العطاء بأن يضمن المظروف الفني لعطاءه المستندات التالية:

1. ما يفيد سداد مبلغ التأمين المؤقت المطلوب.
2. بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعتد في هذا الشأن بنسخة معتمدة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي أو هيكل رأس المال وفق آخر تعديل، وذلك بالنسبة للشركات، وأية بيانات أو مستندات أخرى تتعلق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب العطاءات من غير الشركات.
3. بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد (سجل تجاري ساري).
4. البطاقة الضريبية سارية.
5. تقديم آخر إقرار ضريبي.
6. صورة من شهادة التسجيل بالضريبة العامة للقيمة المضافة.
7. ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.
8. إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
9. ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
10. ما يفيد التسجيل بمنظومة الفاتورة الإلكترونية بمصلحة الضرائب العامة.
11. المستندات الدالة على سابقة الأعمال لذات موضوع التعاقد.
12. إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.
13. إقرار بعدم التمييز بين العاملين أو المتقدمين للعمل لدى الشركة على أساس الجنس أو أى إعتبارات غير مهنية.

#### محظورات إعداد المظروف الفني :

- يحظر على صاحب العطاء تضمين العرض الفني أية أسعار أو أية بيانات أو مستندات مالية وغيرها التي تتعلق بالعرض المالي، وسيتم استبعاد أي عطاء يخالف ذلك.

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أى نوع و إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.

كما يتحمل المتعاقد قيمة التعاقد وكافة أشكال الدمغات الأخرى المقررة قانوناً في هذا الشأن.

### محتويات المظروف المالي:

يحتوي العرض المالي المقدم من صاحب العطاء على الآتي:

١. قوائم الأسعار طبقاً للبنود والأرقام المذكورة بكراسة الشروط والمواصفات ( جدول الفئات) .
٢. أسلوب السداد .
٣. الإلتزام الكامل بترتيب البنود والوحدات بجدول الفئات

- يجب كتابة الأسعار عن كل وحدة من وحدات البنود الواردة بقوائم الأسعار وفقاً لما يلي:

- أ- تكون كتابة الأسعار بالعملة المصرية وباللغة العربية وبالمداد الجاف أو السائل، ويجوز في حالة تقديم العطاء منفرد أو شركة في الخارج أن تكتب الأسعار بالعملة الأجنبية، ولغرض المقارنة ستتم معادلتها بالجنيه المصري بالسعر المعلن بالبنك المركزي المصري في تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- ب- تكون كتابة الأسعار رقماً وتفصيلاً.
- ج- إذا سكت صاحب العطاء في عرضه المالي عن تحديد سعر صنف من الأصناف المقدمة المطلوب توريدها بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعاً منه عن الدخول في هذا الصنف يكون للجهة الإدارية الحق في إجراء مراجعته تفصيلية للأسعار المقدمة حسابياً سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك، وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات يعول على سعر الوحدة، ويعول على السعر المبين بالتفصيل في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام، وتكون نتيجة هذه المراجعة هي الأساس الذي يعول عليه في تحديد سعر العطاء.
- د- الفئات التي حددها صاحب العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات أياً كان نوعها التي يتكدها بالنسبة إلى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام توريد الأصناف وتنفيذ محل العقد وتسليمها للجهة العامة والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط العقد وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملة والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى.

### محظورات إعداد المظروف المالي:

- لا يجوز الكشط أو المحو أو التحشير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتفصيلاً والتوقيع بجانبه.
- لا يعتد بأي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد هذا الموعد ويسرى هذا الحظر على صاحب العطاء الفائز.
- لا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل عطاء مقدم.



م. م. م.

### الضرائب والرسوم والتعريفات الجمركية:

- يجب على المتعاقد وتحت مسؤوليته أن يقوم بسداد الضرائب والرسوم والدمغات المستحقة عليه طبقاً لشروط التعاقد في مواعيدها وبمقاديرها المحددة للجهات صاحبة الإختصاص ووفقاً للقوانين واللوائح المقررة كما يتحمل المتعاقد بقيمة دمغات المهن الهندسية التي تستحق على نسخ التعاقد وكافة أشكال الدمغات الأخرى المقررة قانوناً في هذا الشأن.
- كما يجب على المتعاقد وتحت مسؤوليته بأن يقوم بسداد كافة الرسوم الجمركية ورسوم الإستيراد والنقل والشحن والتأمين على الشحن ورسوم الميناء والتخزين والتفريغ والإرشاد البحري وغيرها من الرسوم واجبة الدفع طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ إتمام الأعمال محل التعاقد.
- إذا حدثت زيادة في التعريفات الجمركية أو الرسوم أو الضرائب الأخرى التي تحصل من المتعاقد المطالبة بتلك الزيادة بعد تقديم المستندات التي تقدرها الجهة الإدارية مؤيدة وبعد الحصول على موافقة السلطة المختصة وذلك دون الإخلال بالتزاماته التعاقدية.
- يتم تقديم العرض المالي شامل ضريبة القيمة المضافة وكذا كافة الضرائب المقررة قانوناً.

### اجراءات البت والترسية

#### فتح المظاريف الفنية:

- يكون فتح العطاءات في تمام الساعة ١٢ ظهراً من يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٢ في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات، ويجوز لهم تفويض من يروونه لحضور الجلسة بدلاً منهم شريطة تقديم تفويض بذلك، ولا يسمح لأصحاب العطاءات أو مفوضيهم التدخل في سير عمل اللجنة، وإذا كان لدى أحد منهم اعتراضاً على الإجراءات، أو القرارات يتعين عليه تقديمه كتابة إلى مدير إدارة التعاقدات.

#### الفحص الشكلي والبت الفني:

- يحق للجهة الإدارية قبل إجراء أي دراسة مفصلة للعطاءات بالفحص الشكلي للمظاريف الفنية، وسيتم استبعاد العطاءات غير الصالحة للنظر فيها والغير مستوفاه لشروط الطرح.

#### استيفاء لاستيضاح ما غُمض من أمور فنية/ مالية:

- يحق للجهة الإدارية أن تطلب كتابة من أصحاب العطاءات استيفاء البيانات أو المستندات اللازمة واستيضاح ما غُمض من أمور فنية أو مالية بما يُعينها في إعداد التقرير الفني أو المالي اللازم وفي حالة عدم استجابة صاحب العطاء لطلب استيفاء البيانات أو المستندات لاستيضاح الأمور الفنية أو المالية بعطائه خلال المدة المحددة من اللجنة والموضحة بطلبها إليه، يتم استبعاد عطائه باعتباره غير واضح أو غير قابل للمقارنة مع العطاءات الأخرى.

#### آلية التقييم الفني:

- سيتم دراسة العطاءات فنياً، ويتم قبول العطاءات المطابقة واستبعاد أي عطاءات مخالفة للشروط والمواصفات الفنية وفقاً لما جاء هذه الكراسة.

صياغة

### إعلان نتائج البت الفني:

سيتم إخطار أصحاب العطاءات بنتائج البت الفني فور اعتمادها من السلطة المختصة ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات والنشر على بوابة التعاقدات العامة وكذا في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض وموقعها مبني المخازن - إدارة التعاقدات

### فتح المظاريف المالية:

- يكون فتح المظاريف المالية للعطاءات المقبولة فنياً فقط وذلك في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات المقبولة فنياً، ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلاً منهم شريطة تقديم التفويض بذلك .

### الدراسة وآلية التقييم المالي:

- يتم التقييم بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً طبقاً لما جاء بهذه الكراسة من شروط ومواصفات بحيث يتم تقييم العطاءات المقبولة فنياً فقط وعلى أساس القيمة المالية الإجمالية للعطاء مع الأخذ في الاعتبار كل الشروط التي يمكن ترجمتها إلى قيم مالية

### إعلان نتائج البت المالي:

- سيتم إخطار أصحاب العطاءات بنتائج البت المالي فور اعتمادها من السلطة المختصة ويكون لهم الحق بالتقدم بشكواهم كتابة خلال سبعة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطارهم بالقرارات وتلتزم الجهة الإدارية فور إرسال الاخطارات بنشر النتائج في لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض كما يتم النشر على بوابة التعاقدات العامة.

### الترسية وإخطار صاحب العطاء الفائز:

- ستقوم الجهة الإدارية بإخطار صاحب العطاء الفائز بالترسية عليه وكذا باقي أصحاب العطاءات المقبولة فنياً باسم صاحب العطاء الفائز والذي عليه الحضور لسداد التأمين النهائي للعملية.

### توقيع التعاقد:

- سيتم توقيع العقد مع صاحب العطاء الفائز في خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ امر الاسناد.

### تسليم محل التعاقد:

- يتم تسليم محل التعاقد بمعرفة لجنة مشكلة لهذا الغرض/ ويكون التسليم حسب ما ورد بكراسة الشروط ، علي أن يكون تاريخ استلام محل التعاقد هو تاريخ بدء تنفيذ العقد.



هي كبر

### التأخير عن التنفيذ:

- يلتزم المتعاقد بالتوريد في المواعيد المحددة - فإذا تأخر لأسباب خارجة عن إرادته جاز للجهة الإدارية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ، منحه مهلة لإتمام التوريد دون تحصيل مقابل تأخير منه وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيحصل منه مقابل للتأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر، ويُحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي :
- إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (٣%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يُحصل مقابل تأخير بنسبة (١%) من قيمة العقد ، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال .
- إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (٦%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يُحصل مقابل تأخير بنسبة (٢%) من قيمة العقد ، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال .
- إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (١٠%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يُحصل مقابل تأخير بنسبة (٣%) من قيمة العقد ، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال .
- إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (١٠%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يُحصل مقابل التأخير بنسبة (٥%) من قيمة العقد ، أو من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال .
- ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق
- عما أصابها من أضرار بسبب التأخير لأسباب خارجة عن إرادته .

### تعديل حجم التعاقد:

- يحق للجهة الإدارية إذا طرأت من المستجدات ما يوجب تعديل حجم العقد خلال مدة توريده أن تعدل في الكميات الواردة بجداول الكميات والفئات سواء بالزيادة أو بالنقص بما لا يجاوز ١٥% من كمية كلاً من الشروط والمواصفات والأسعار مع تعديل المدة والبرنامج الزمني للتوريد بما يتناسب مع حجم التعديل، ويتم تحرير ملحقاً للتعاقد بهذا الشأن.

### النزول عن العقد:

- لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها، ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط بجمهورية مصر العربية ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئوليته المتعاقد عن تنفيذ التعاقد، كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون للجهة الإدارية قبله من حقوق.

### الفسخ الوجوبي للعقد تلقائياً:

- يفسخ التعاقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون إبداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:

١. إذا تبين أن المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة الإدارية أو في حصوله على العقد.
٢. إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.
٣. إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

- وبشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (١) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأي إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة، وتُخطر الجهة الإدارية الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية وعلى بوابة التعاقدات العامة

#### الفسخ الجوازي للعقد:

- بخلاف الحالات التي يفسخ فيها التعاقد تلقائياً، وإذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهري من شروط التعاقد ، فيكون للجهة الإدارية - قبل انتهاء مدته - الحق في اتخاذ أحد الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة:

١. فسخ التعاقد.

٢. التنفيذ على الحساب بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها.

- في جميع حالات الفسخ أو التنفيذ على الحساب يكون التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية عدا في حالة وفاة المتعاقد كما يكون لها أن تخصص ما تستحقه من مقابل تأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد طرفها وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

#### القواعد الحاكمة:

- تعتبر أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها مكملة و متممة لكراسة الشروط والمواصفات فيما لم يرد بشأنه نص خاص.

- تعتبر كراسة الشروط والمواصفات وتعديلاتها ومرفقاتها ومحضر تسليم واستلام محل التعاقد والمكاتبات والمستندات المتبادلة متممة للعقد ومكملاً لأحكامه.

صفاي



كراسة الشروط ومواصفات الفنية لمناقصة توريد وتركيب شاشات عرض LED داخلية  
(Indoor)

1. مقدمة عن المشروع

يهدف هذا المشروع إلى توريد وتركيب وتشغيل واختبار شاشات عرض إلكترونية بنظام (LED) داخلية فائقة الدقة شاملة كافة الأنظمة التشغيلية والهياكل المعدنية والتدريب وذلك للمقاسات التالية:

- الشاشة الأولى: مقياس 6 متر (عرض) × 3 متر (ارتفاع) في حدود.
- الشاشة الثانية: مقياس 1.5 متر (عرض) × 3 متر (ارتفاع) في حدود.
- الشاشة الثالثة: مقياس 1.5 متر (عرض) × 2.5 متر (ارتفاع) في حدود.

2. الشروط العامة للمناقصة

- بلد المنشأ: يجب ذكر بلد منشأ المكونات (LED Lamps, IC, Power Supply).
- الضمان: ضمان شامل لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات (36 شهرًا) ضد عيوب الصناعة.
- الدعم الفني: الالتزام بتوفير قطع الغيار لمدة 5 سنوات بعد انتهاء فترة الضمان.

التركيب: يلتزم المورد بجميع أعمال التركيب والمدات الكابلات حتى أقرب نقطة تيار كهربائي.

3. جدول الكميات والمقاسات (Bill of Quantities)

البند	البيان	المقاس (عرض × ارتفاع)	المساحة الإجمالية	الكمية
1	شاشة LED داخلية P3	3.00 × 6.00 متر	18 متر مربع	1
2	شاشة LED داخلية P3	3.00 × 1.50 متر	4.5 متر مربع	1
3	شاشة LED داخلية P3	2.50 × 1.50 متر	3.75 متر مربع	1
4	شاشة عرض 55 بوصة Neo QLED 4K			2

معايير

7/11/20

م. م. م. م.

مواصفات البند 1 - 2 - 3 كالاتي:-

### 1. المواصفات الفنية المطلوبة (Technical Specifications)

يجب أن تتطابق المواصفات الفنية مع المعايير التالية لضمان أعلى جودة للصورة:

المواصفة المطلوبة	البند
LED Full Color Indoor (داخلي)	نوع العرض
3.076 مم	المسافة بين البكسل (Pixel Pitch)
SMD 3-in-1 (1R1G1B)	تكوين البكسل (Pixel Configuration)
لا تقل عن 600 - 800 cd/m <sup>2</sup> (قابل للتعدين)	درجة السطوع (Brightness)
≤ Hz1920 (يفضل Hz3840 للوضوح العالي)	معدل التحديث (Refresh Rate)
140° أفقي / 140° رأسي	زاوية الرؤية (Viewing Angle)
≤ 100,000 ساعة تشغيل	عمر التشغيل (Life Span)
Scan 26/1 (أو ما يكافئها لضمان ثبات الصورة)	طريقة القيادة (Driving Method)
AC 110V/220V ± 10%	جهد التشغيل
IP40 (تصميم داخلي)	درجة الحماية



معايير

معايير

معايير

## 2. أنظمة التحكم والمعالجة (Control System)

يجب تزويد الشاشات بنظام تحكم احترافي يشمل:

1. معالج فيديو (Video Processor): يدعم مداخل متعددة (HDMI, DVI, VGA) ويسمح بالتبديل السلس بين المصادر.
2. كروت الإرسال والاستقبال (Receiving Cards & Sending): من الأنواع المعتمدة عالمياً لضمان استقرار الإشارة.
3. برامج التشغيل: توفير نسخة أصلية من برنامج إدارة المحتوى، مع دعم خاصية العرض المباشر (Live Streaming) وجدولة المحتوى.



## 3. الهياكل المعدنية والأعمال المدنية

- يتم تصنيع الشاسيهات من الحديد المعالج ضد الصدأ أو الألومنيوم الخفيف حسب طبيعة موقع التركيب.
- يجب أن يكون التصميم سهل الصيانة (Front Maintenance أو Rear Maintenance) حسب المساحة المتاحة خلف الشاشة.
- توفير نظام تبريد داخلي (مراوح صامتة) لضمان عدم ارتفاع درجة حرارة المكونات.

## 4. التزامات المورد (Scope of Work)

المعاينة: إجراء معاينة ميدانية للموقع قبل البدء في التوريد للتأكد من أحمال الكهرباء ومثانة الجدران/الأرضيات.

1. الاختبار: تشغيل الشاشات لمدة 72 ساعة متواصلة (Burn-in test) قبل التسليم النهائي للتأكد من سلامة كافة الـ Pixels.
2. التدريب: تدريب طاقم العمل (لا يقل عن فريدين) على كيفية تشغيل النظام، إدارة المحتوى، وإجراء الصيانة الدورية البسيطة.
3. المخططات: تسليم المخططات التنفيذية (As-built drawings) وكتيبات التشغيل باللغة العربية أو الإنجليزية.

6/

## 5. شروط القبول والرفض

موقع

تُرفض العطاءات التي لا تلتزم بأن يكون Pixel Pitch لا يزيد عن 3.1 مم أو التي تقدم مستوى سطوع أقل من الحد الأدنى المطلوب.

- تُرفض العطاءات التي لا تستوفي باقي المواصفات الفنية الواردة بكراسة الشروط .
- يجب على الشركة المتقدمة تقديم عينة (Module) من الشاشة المعروضة ضمن العرض الفني وذلك لعمل الاختبارات اللازمة من حيث :

جودة الصورة والألوان

تجانس الإضاءة

• جودة التصنيع واللحامات

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



مواصفات البند 4 كالاتي :-

### المواصفات الفنية

- نوع الشاشة Neo QLED: أو ما يعادلها. (Quantum Dot + Mini LED).
- المقاس: ٥٥ بوصة (قطريًا).
- الاستخدام: تشغيل مستمر في بيئات العمل.

### جودة الصورة

- الدقة: (3840 × 2160) 4k Ultra HD بكسل
- دعم تقنيات HDR (HDR10+) أو ما يعادلها
- دعم ١٠٠% Color Volume
- نظام تحسين التباين والإضاءة الخلفية (Local Dimming) أو ما يعادلها.
- زاوية رؤية واسعة لا تقل عن ١٧٨ درجة.

### المعالج والأداء

- معالج ذكي مدعوم بالذكاء الاصطناعي. (AI Processor)
- دعم خاصية رفع جودة الصورة الى (Upscaling 4k)
- سرعة استجابة عالية ومعالجة سلسة للفيديو.



### معدل التحديث

- لا يقل عن ١٠٠-١٢٠ هرتز.

### الصوت

- نظام صوتي مدمج عالي الجودة.
- دعم تقنيات الصوت المحيطي (Dolby Atmos) أو ما يعادلها.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## نظام التشغيل والوظائف الذكية

- نظام تشغيل Smart TV
- دعم التطبيقات - ما يعادلها
- دعم التحكم الصوتي
- دعم Screen Mirroring

## التوصيلات

- عدد HDMI (3) على الأقل.
- عدد USB (2) على الأقل.
- Wi-Fi مدمج.
- Bluetooth.

## متطلبات التوريد والتركيب

- يلتزم المورد بتركيب الشاشة في الموقع المحدد.
- توفير جميع مستلزمات التشغيل (كابلات - قواعد - حوامل).
- الالتزام بمعايير السلامة أثناء التنفيذ.

## الاختبارات والاستلام

يتم الاستلام وفقاً لما يلي:

- فحص الشاشة والتأكد من سلامتها.
- اختبار جودة الصورة والصوت.
- تجربة كافة المعامل والمخارج.
- تشغيل فعلي لمدة لا تقل عن 4 ساعات.
- تحرير محضر استلام ابتدائي ثم نهائي.

## الضمان والدعم الفني

- ضمان شامل لا يقل عن سنتين.

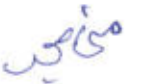
يشمل الضمان:

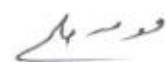
- قطع الغيار
- الصيانة
- الدعم الفني

## شروط عامة

- يلتزم المورد بتقديم كالتوجات الفنية مع العرض.
- يحق للجهة رفض أي منتج غير مطابق.
- جميع البنود المذكورة أو ما يعادلها.
- الأسعار تشمل كافة الضرائب والرسوم والتركيب.







# Technical Specifications and Terms of Reference for Tender

## Supply, Installation, and Commissioning of Indoor LED Display Screens

### 1. Project Overview

This project aims to supply, install, operate, and test high-resolution indoor LED display screens, including all operating systems, metal structures, and training, for the following approximate sizes:

- **Screen 1:** 6m (W) × 3m (H)
- **Screen 2:** 1.5m (W) × 3m (H)
- **Screen 3:** 1.5m (W) × 2.5m (H)
- 55" Neo QLED 4K Display

### 2. General Tender Requirements

- **Country of Origin:** The bidder must specify the country of origin for all main components (LED Lamps, ICs, Power Supply).
- **Warranty:** Minimum comprehensive warranty of **3 years (36 months)** against manufacturing defects.
- **Technical Support:** Availability of spare parts for at least **5 years after warranty expiration**.
- **Installation:** The supplier shall be responsible for all installation works, including cabling up to the nearest electrical power point.

### 3. Bill of Quantities (BOQ)

Item	Description	Size (W × H)	Total Area	Quantity
1	Indoor LED Screen P3	6.00 × 3.00 m	18 m <sup>2</sup>	1
2	Indoor LED Screen P3	1.50 × 3.00 m	4.5 m <sup>2</sup>	1
3	Indoor LED Screen P3	1.50 × 2.50 m	3.75 m <sup>2</sup>	1
4	55" Neo QLED 4K Display	—	—	2

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]* ٥٥٥

#### 4. Required Technical Specifications

The offered systems must comply with the following minimum technical standards:

Item	Specification
Display Type	Indoor Full Color LED
Pixel Pitch	3.076 mm
Pixel Configuration	SMD 3-in-1 (1R1G1B)
Brightness	≥ 600–800 cd/m <sup>2</sup> (adjustable)
Refresh Rate	≥ 1920Hz (3840Hz preferred)
Viewing Angle	140° Horizontal / 140° Vertical
Life Span	≥ 100,000 operating hours
Driving Method	1/26 Scan (or equivalent)
Operating Voltage	AC 110V/220V ±10%
Protection Rating	IP40 (Indoor)

#### 5. Control System

The system shall include a professional control solution consisting of:

1. **Video Processor:**  
Supports multiple inputs (HDMI, DVI, VGA) with seamless source switching.
2. **Sending & Receiving Cards:**  
From globally recognized brands to ensure signal stability.
3. **Software:**  
Licensed content management software supporting live streaming and content scheduling.

#### 6. Structural and Mechanical Works

- Frames shall be made of anti-corrosion treated steel or lightweight aluminum depending on installation conditions.
- The design must allow easy maintenance (Front or Rear Maintenance depending on site conditions).
- Internal cooling system (silent fans) must be provided to prevent overheating.



صياغة

## 7. Bill of Quantities (Repeated)

No.	Description	Size (W × H)	Total Area	Quantity
1	Indoor LED Screen P3	6.00 × 3.00 m	18 m <sup>2</sup>	1
2	Indoor LED Screen P3	1.50 × 3.00 m	4.5 m <sup>2</sup>	1
3	Indoor LED Screen P3	1.50 × 2.50 m	3.75 m <sup>2</sup>	1
4	55" Neo QLED 4K Display	—	—	2

## 8. Scope of Work and Supplier Obligations

- **Site Survey:**  
Conduct a site inspection prior to execution to verify electrical load capacity and structural conditions.
- **Testing:**  
Perform a continuous **72-hour burn-in test** before final handover to ensure all pixels function properly.
- **Training:**  
Train at least two staff members on system operation, content management, and basic maintenance.
- **Documentation:**  
Provide as-built drawings and operation manuals in Arabic or English.

## 9. Acceptance and Rejection Criteria

- Offers will be rejected if:
  - Pixel Pitch exceeds **3.1 mm**
  - Brightness is below the required minimum
  - Any required technical specification is not met
- The bidder must submit a **sample module** of the proposed screen for evaluation, including:
  - Image quality and color accuracy
  - Brightness uniformity
  - Manufacturing and soldering quality



معاينة



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

## جدول الفئات

الاجمالي	السعر	الكمية	الوحدة	البيان	البند
		١	بالعدد	شاشة LED داخلية P3 ٣X٦ متر (المساحة الاجمالية ١٨ متر مربع)	١
		١	بالعدد	شاشة LED داخلية P3 ٣X١,٥ متر (المساحة الاجمالية ٤,٥ متر مربع)	٢
		١	بالعدد	شاشة LED داخلية P3 ٢,٥X١,٥ متر	٣
		٢	بالعدد	شاشة عرض ٥٥ بوصة NeoQLED4K	٤
				الاجمالي	



صاحب

## نمط العقد النموذجي لشراء منقولات

أنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:  
أولاً: ..... ومقرها ..... بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية .....،  
ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته .....  
(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)  
ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد ( السيد/السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية ..... بموجب  
التفويض الصادر بالقرار رقم ..... الصادر في .....

(طرف أول مشتري)

ثانياً: ..... الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني ..... والمُصنفة ..... سجل تجاري رقم ..... بطاقة  
ضريبية رقم ..... تليفون رقم ..... فاكس رقم ..... بريد الإلكتروني .....، ويمثلها ( السيد/  
السيدة) بطاقة رقم قومي ..... بصفته/بصفتها ..... بموجب ..... بصفته/بصفتها المتعاقد  
معه.

(طرف ثان بائع)

### تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على شراء .....، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات (1) و(العطاء/ العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد (السلطة المختصة) ..... المفوض عنه ..... بالقرار رقم ..... الصادر في ..... لإجراءات طرح العملية رقم ..... بتاريخ ..... وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، و(الإعلان/ الدعوة/ طلب عرض السعر) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ..... بشأن (المناقصة العامة/ المحدودة/ المحلية/ ذات المرحلتين) الممارسة العامة/ المحدودة (الاتفاق المباشر رقم (.... لسنة ....) للتعاقد على .....).
- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (لجنة البت في المناقصة/ الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول (العطاء/ العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره .....)، والذي تمت الترسية بناءً عليه، باعتباره



- 1- أدخل اسم الجهة الإدارية المتعاقدة.
- 2- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكتابات عليه.
- 3- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
- 4- أدخل صفة السلطة المختصة.
- 5- أدخل اسم الشخص الاعتباري (شركة/.... مؤسسة....).
- 6- أدخل الشكل القانوني ويقصد بذلك (شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد... الخ).
- 7- أدخل التصنيف ويقصد بذلك (شركة كبيرة/ مشروع متوسط/ مشروع صغير/ مشروع متناهي الصغر).
- 8- التليفون والفاكس والبريد الإلكتروني بيانات أساسية يتعين استيفاءها ليتم إرسال إخطارات الطرف الثاني عليها.
- 9- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
- 10- مع مراعاة ما إذا كان طبيعة العملية تتطلب أعداد كراسة شروط ومواصفات في حالة التعاقد بالاتفاق المباشر.
- 11- أدخل اسم السلطة المختصة وصفتها الوظيفية.
- 12- أدخل اسم المفوض عن السلطة المختصة وصفته الوظيفية.
- 13- اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.
- 14- يهود للسلطة المختصة تفويض في التعاقد بطريق الاتفاقي المباشر وذلك طبقاً لنموذج المادة (١٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها جهات عامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
- 15- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.

□ الأفضل شروطاً والأقل سعراً / □ الذى تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقتها للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ .....

▪ وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتى:

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات و(□ العطاء / □ العرض) المقدم من الطرف الثانى، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر (□ لجنة البت فى المناقصة/الممارسة/ □ لجنة الاتفاق المباشر) رقم (... لسنة...)، وأمر التوريد المؤرخ /.../.../... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتماً ومكماً لأحكامه.

### البند الثانى<sup>١٧</sup>

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: ١٧

ملحق (١): وصف موضوع العقد.

ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.

ملحق (٣): التزامات طرفى التعاقد.

### البند الثالث

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد وبقيمة إجمالية قدرها (.....) (فقط وقدره.....) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة وذلك على النحو التالى:

رقم البند	الصف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	القيمة الإجمالية
.....	..... ( ) .....	.. ( ) ..	... ( ) ...	... ( ) ...	... ( ) ...
إجمالى ثمن الشراء مبلغ وقدره (.....) فقط (.....) □ شامل ضريبة القيمة المضافة/ □ غير شامل ضريبة القيمة المضافة.					

### البند الرابع<sup>١٨</sup>

سدد الطرف الثانى مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط وقدره.....) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالى هذا العقد كتأمين نهائى، وذلك (□ بخطاب الضمان بحساب الطرف الأول رقم ..... بينك ..... / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول فى الوقت المحدد للسداد / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى .....<sup>١٩</sup> بموجب خطابها رقم ..... المؤرخ ..... المقدم فى الوقت المحدد للسداد / □ حجز من مستحقاته فى حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان.<sup>٢٠</sup>



١٧- إذا لم يستفد أو من هذا الملاحق تضاهى عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وطىر الصلحة المرلفة لى تعمل عنوان الملحق.

١٨- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.

١٩- أدخل بيان موجز عن الصف طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٢٠- أدخل (عدد/وحدة/وزن... أو غير ذلك).

٢١- أدخل الكمية طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٢٢- أدخل سعر الوحدة طبقاً لنتيجة الترسية.

٢٣- أدخل القيمة الإجمالية (الكمية×سعر الوحدة) وطبقاً لنتيجة الترسية.

٢٤- لا يحصل تأمين نهائى من الطرف الثانى إذا ورد جميع الأصناف التى رسا عليه توريدها وقبلها الطرف الأول بصفة نهائية خلال المدة المحددة لأداء التأمين ما لم يكن لهذه الأصناف مدة ضمان وفقاً لحكم المادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

٢٥- أدخل اسم الجهة الإدارية أو الجهات الإدارية الأخرى.

٢٦- مدة الضمان بحسب طبيعة الصف محل التعاقد.

(١٠) إذا كان الطرف الأول قد قام بسداد دفعة مقدمة، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

قام الطرف الأول بسداد دفعة مقدمة بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط وقدره .....). بما يعادل نسبة (١٠٪) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك ..... وغير مقترن بأى قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما قدمه الطرف الثاني للطرف الأول.

### البند الخامس

(إذا كان التوريد مرة واحدة، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والأصناف محل العقد بمخازن ..... وعنوانها ..... وعلى نفقته الخاصة على أن يتم التوريد خلال مدة ..... تبدأ من (□) اليوم التالي لإخطاره بأمر التوريد/□ ..... (١٠)، كما يلتزم بأن يقدم فاتورة الأصناف الموردة من أصل وصورتين، وفي حالة إخطاره بتسليم الأصناف فى غير هذا العنوان يلتزم بأن يرفق مع الفواتير مستندات تثبت قيمة مصروفات النقل الإضافية التى تحملها فعلياً لردّها إليه.

(إذا كان التوريد على دفعات، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والأصناف محل العقد خلال مدة ..... تبدأ من (□) اليوم التالي لإخطاره بأمر التوريد/□ ..... (١٠)، وذلك على نفقته الخاصة وطبقاً للبرنامج الزمنى التالي:

الكمية	تاريخ التوريد	مكان التوريد
.....	.....	.....

### البند السادس

حدد الطرف الأول يوم ..... الموافق ..... فى تمام الساعة ..... موعداً لانعقاد اجتماع لجنة فحص الأصناف الموردة من الطرف الثاني، وإذا رفضت اللجنة صنفاً أو أكثر من الأصناف الموردة أو وجدت فيها نقص أو مخالفة للمواصفات أو المتطلبات أو العينات المعتمدة وجب على الطرف الأول إخطار الطرف الثاني بأسباب الرفض كتابة.

ويلتزم الطرف الثاني بسحب الأصناف المرفوضة وتوريد بدل منها خلال مدة لا تتجاوز سبعة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره، فإذا تأخر فى سحبها فيحق للطرف الأول تحصيل مصروفات تخزين منه بواقع (٥%) من قيمة الأصناف المرفوضة عن كل أسبوع تأخير أو جزء منه وبحد أقصى أربعة أسابيع وبعد انتهاء تلك المدة يحق للطرف الأول اتخاذ إجراءات بيعها لحساب الطرف الثاني، ويخصم من الثمن ما يكون مستحقاً للطرف الأول ويكون البيع وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.

### البند السابع

يلتزم الطرف الأول باستلام الأصناف محل هذا العقد فى المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الطرف الأول عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة.



١- يستخدم هذا فى حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدمة

٢- أدخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.

٣- أدخل مدة التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٤- أدخل تاريخ بداية التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٥- أدخل مدة التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٦- أدخل تاريخ بداية التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

### البند الثامن<sup>٢٠</sup>

يضمن الطرف الثاني الأصناف الموردة محل هذا العقد وذلك لمدة...<sup>٢٠</sup> تبدأ من تاريخ ..... ضد عيوب الصناعة أو...<sup>٢٠</sup>...

### البند التاسع

يلتزم الطرف الأول بأن يسدد للطرف الثاني ثمن الأصناف الموردة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد، وذلك على حسابه رقم..... بالبنك..... وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

### البند العاشر

للطرف الأول زيادة أو نقص الكميات المتعاقد عليها بما لا يجاوز (١٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار.

### البند الحادي عشر<sup>٢١</sup>

لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول. ويظل الطرف الثاني وحدة مسؤلاً عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء في تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

### البند الثاني عشر

(١) كلف الطرف الأول ( السيد/السيدة)..... بصفته/بوظيفتها الوظيفية ..... بموجب القرار رقم ..... الصادر في ..... مسؤلاً/مسئولة عن إدارة هذا العقد.

### البند الثالث عشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول وبحسب طبيعة العملية المرور أو التفتيش أو مراقبة التنفيذ على محل هذا العقد وفي أي وقت دون حاجة إلى إخطار أو إذن مسبق. وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لأي التزام يحق للطرف الأول توقيع أي من الإجراءات المنصوص عليهما في البند العشرون من هذا العقد.

### البند الرابع عشر

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول إعطائه مهلة بما لا يجاوز .....<sup>٢٢</sup> من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي: .....<sup>٢٣</sup> ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

### البند الخامس عشر



<sup>٢١</sup> - يستخدم هذا البند في حالة إذا ما كانت الأصناف الموردة لها مدة ضمان.

<sup>٢٢</sup> - أدخل مدة الضمان طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

<sup>٢٣</sup> - أدخل العيوب الأخرى التي تظهر خلال مدة الضمان وبما يتماشى مع طبيعة الصنف محل التعاقد.

<sup>٢٤</sup> - يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت كراسة الشروط والمواصفات قد أجازت للمتعاقد أن يعهد ببعض بنود العقد لغيره من الباطن.

<sup>٢٥</sup> - إعمالاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

<sup>٢٦</sup> - أدخل المهلة المناسبة.

<sup>٢٧</sup> - أدخل مقابل التأخير في تنفيذ العقد وفقاً للحدود والنسب المنصوص عليها بالمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة.

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً.<sup>٣٧</sup>

### البند السادس عشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

### البند السابع عشر

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أي كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انتهاؤه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

### البند الثامن عشر

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

### البند التاسع عشر

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسنول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

- ١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
- ٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأى.
- ٣- تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أى أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

وفي جميع الحالات يلتزم طرفى التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

### البند العشرون

في حالة إخلال الطرف الثاني بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني وفي الحالتين يكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أيما كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

### البند الحادى والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً فى الحالات الآتية:

١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الأول أو فى حصوله على العقد.

<sup>٣٧</sup>- الالتزام بحكم المادة (٩٢) من القانون.

- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.  
٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

### البند الثاني والعشرون

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

### البند الثالث والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء إلى التحكيم.

(في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون البند على النحو التالي)  
تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

(في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً عاماً يكون البند على النحو التالي)  
تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

### البند الرابع والعشرون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

### البند الخامس والعشرون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

### الطرف الثاني البائع

### الطرف الأول المشتري

الاسم:

الاسم:

الصفة:

الصفة:

التوقيع:

التوقيع:

التاريخ:

التاريخ:



صلى

قائمة التحقق الإسترشادية للشركات ( مناقصة رقم ( ٥ ) توريد وتركيب شاشات عرض بالمركز )  
إسم مقدم العطاء شركة/ .....



ملاحظات	التحقق	البيان	م
		ما يفيد سداد التأمين المؤقت المطلوب.	١
		بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء ، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك	٢
		بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد	٣
		البطاقة الضريبية سارية.	٤
		تقديم آخر إقرار ضريبي .	٥
		صورة من شهادة التسجيل بالضريبة العامة للقيمة المضافة.	٦
		مايفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.	٧
		إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها .	٨
		ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات .	٩
		مايفيد التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية بمصلحة الضرائب العامة.	١٠
		المستندات الدالة على سابقة الأعمال لذات موضوع التعاقد.	١١
		إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.	١٢
		إقرار بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين للعمل لدى الشركة على أساس الجنس أو أى إعتبارات غير مهنية	١٣

ملاحظة: على ان تلتزم الشركة بإرفاق المستندات بالعرض الفني وتقوم بملئ خانة التحقق الإسترشادية ، و اذا لم تلتزم الشركة بذلك يستبعد العرض الفني الخاص بالشركة.

١٥/٥