

كراسة الشروط والمواصفات الفنية للمناقصة العامة رقم (2025-2026/35 م) بشأن عمل منظومة تبريد **CRAC Unit** بغرفة الداتا سنتر

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الموافق 2026/3/ م

ثمن الكراسة (299 جنيه)
+ 5 لصالح صندوق المعاقين +5 طابع شهيد

قيمة التامين الابتدائي 100000 جنية

الشروط العامة

للمناقصة العامة رقم (2025-2026/35 م) بشأن عمل منظومة تبريد **CRAC Unit** بغرفة الداتا سنتر

تعلن جامعة كفر الشيخ عن طرح المناقصة العامة رقم (2025-2026/ 35 م) بشأن بشأن عمل منظومة تبريد **CRAC Unit** بغرفة الداتا سنتر تحدد موعد فتح المظاريف الفنية يوم الثلاثاء الموافق 2026/ 3 /31 م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الإدارة العامة للتعاقدات بإدارة الجامعة بكفر الشيخ شارع الجيش بمبنى الاداره العامه الدورالثالث وذلك على ان تقدم العطاءات في مطروفين احدهما فني والاخر مالي وبالشروط التاليه :

اولا المظروف الفني ويتضمن الاتي :-

- 1- التأمين الابتدائي وقدره (100000 جنية فقط مائة الف جنيهاً) يسدد التأمين على حساب جامعة كفرالشيخ في البنك الأهلي المصري او بنك مصر او بنك القاهرة على الكود المؤسسي للجامعة رقم (31700101) دائنون وتقدم الشركة ايصال الدفع الإلكتروني الدال على ذلك قبل الدخول في المناقصة أو بخطاب ضمان ابتدائي غير مشروط ساري لمدة اربعة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ويزداد الى (5%) من قيمة العملية عند الرسو كتأمين نهائي ويكون السداد دفع الكتروني على حساب جامعة كفرالشيخ أو بخطاب ضمان ساري لمدة ثلاثة اشهر بعد انتهاء مدة العقد.
- 2- صورة من السجل التجاري.
- 3- صورة من البطاقة الضريبية موضحا بها الملف الضريبي والتسجيل الضريبي و آخر اقرار ضريبي .
- 4- صورة من شهادة التسجيل لدى ضريبة القيمة المضافة .
- 5- صورة من سابقة الأعمال .
- 6- تقديم كتالوجات تفصيلية وأي مميزات أو مساعدات فنية أخرى كأساس للقبول الفني.
- 7- يجب معاينة اماكن التركيب قبل تقديم العرض والدخول في المناقصة يعنى تمام المعاينة التامة النافية للجهالة .
- 8- تحديد مدة التوريد والتركيب .
- 9- سيتم سداد المستحقات المالية عن طريق الدفع الإلكتروني وعلى من يرسو عليه العطاء تقديم خطاب معتمد من البنك موضح به رقم حساب الشركة الذي سيتم سداد المستحقات عليه.
- 10- ان يكون العرض المقدم خاليا من الكشط والشطب ومختوم بختم الشركة موضحا به أي شروط فنية اخرى ويكون العرض ساريا لمدة ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظروف الفني .
- 11- يجب تقديم المستندات الدالة على التسجيل على بوابة التعاقدات العامة .
- 12- تقديم المستندات الدالة على التسجيل في منظومة الفاتورة الإلكترونية .
- 13- نموذج عرض صيانة استرشادي شامل وغير شامل قطع الغيار .
- 14- ترفق كراسة الشروط موقعة ومختومة ويعتبر ذلك قبولا من الشركة بكل ما ورد فيها.
- 15- لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو اجراء تعديل فيه مهما كان نوعه، واذا رغب في ابداء اية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني، ولا يلتفت الى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه اذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- 16- يحق للجامعة تعديل حجم العقد بالزيادة او النقص اذا طرأت مستجدات تستوجب ذلك وبما لا يجاوز النسب وفقا للأحكام الواردة بالقانون .
- 17- يلتزم مقدم العطاء بالتأمين على جميع العاملين القانمين بالأعمال محل الطرح دون تحمل الجامعة أي تكاليف وفقا لأحكام قانون العمل وقوانين التأمينات الاجتماعية وجميع القوانين المتعلقة بأداء هذه الخدمة.
- 18- أي استفسار يتم الاتصال بالإدارة العامة للمشتريات بالجامعة ت / 0473109566

ثانياً : المظروف المالي ويحتوى على :-

- 1- الاسعار شامله التوريد والتركيب بالأماكن المحددة من قبل الجامعة .
- 2- الأسعار شاملة جميع أنواع الضرائب والرسوم بما فيها ضريبة القيمة المضافة وان تكون مدونة بالأرقام والأحرف
- 3- شروط الدفع وأي شروط مالية اخرى .

في حالة إخلال جهة الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواه الى مكتب شكاوي التعاقدات العمومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى الى المكتب المذكور وفقاً للمواعيد التالية :-

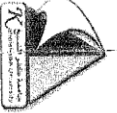
الحالة	المدة المسموح بها
1- شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	- قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الاقل
2- شكاوى متعلقة بالبت الفني	- قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الاقل
3- شكاوى متعلقة بالبت المالي	- قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الاقل
4- شكاوى متعلقة بدخول اجراءات التعاقد حيز التنفيذ	- يتم تقديمها بعد بيومي عمل على الاكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي

ويراعى في جميع الاحوال تقديم صورة من الشكوى في ذات الوقت الى السلطة المختصة بالجهة الادارية المشكو بها .
- تعتبر أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (182) لسنة 2018 ولائحته التنفيذية والقانون رقم (5) لسنة 2015 م وتعديلاته واللوائح المالية والمخزنية والكتب الدورية المعمول بها في هذا الشأن جزءا مكملا لشروط المناقصة .

مدير عام التعاقدات والمخازن

مدير ادارة التعاقدات

(د. عمرو محمد الابشيهي)



المركز
 للدراسات والبحوث
 والهندسة
 والاعمال
 الهندسية
 والاعمال
 الهندسية

No.	Specification	Quantity	Unit price	Total price
1	<p>Supplying, commissioning and testing of a CRAC unit with the following specifications:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Direct expansion close control unit with remote condenser. - Total Cooling Capacity: (14.2 KW). - The Air Flow: (3866 m³/h). <p>The system must consist of:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efficiency of air filter should be about 75 %. • Enhanced microprocessor board. • Electrical distribution panel. • MCC panel. • Oversized electrical heaters. • Main switch. • Humidifier. • Flooding detector. • Remote condensers. • Smoke alarm. • All required mechanical and civil works to make the system operates efficiently. • The electrical cable from the main building electrical panel to the CRAC unit. • All required connections such as copper pipes, fittings and accessories for supplying, commissioning and testing of the CRAC unit. • All required sensors to control the CRAC unit operation. 			
Total		2		

Handwritten signature



Handwritten signature



ملاحظات:

- ١- السير شامل جميع الضربات والاشتراطات.
- ٢- سيتم تركيب الوحدات الخارجة خارج المبني و يجب ان تكون من النوع المناسب للعمل في الظروف الخارجية و سيتم تركيب الوحدات الداخلية داخل الغرفة.
- ٣- يجب على المقاول معيئة وحدة السرورات بلجانمة معيئة نايمة للجهالة و تقديم اوراق بذلك ضمن الاوراق المطلوبة للمتلقية.
- ٤- الاصل تشمل جميع التوصيلات الكهربائية من الكابل المعنوي لوحدة التكيف الموصل بين الوحدة و الوحدة الرئيسية بالميكي او بصنفر الفير الكهربى بالميكي و كذلك كافة التوصيلات الكهربائية و كبلات التحكم من لوحات التحكم الي المحركات و كذلك كافة التوصيلات الميكانيكية اللازمة لعمل المنظومة من مواسير تحمليه و الكسورات و الصاج اللازم لربط الوحدة بمحارجي التكيف الموجودة بسقف غرفة السرورات و غير ها حتي عمل المنظومة بالكامل الصحيح طبقا لأصول الصناعة و الأقران العالمية للتكيف.
- ٥- الاصل تشمل ايضا كافة الأعمال المدنية اللازمة لتركيب و تشغيل الوحدة من تكسيس بالورنط او الارضيات او الرصيف و اعادة الشيء لاصاله بعد اتمام تركيب و تشغيل الوحدة.
- ٦- عمل الوحدة بالشكل المتناسب و تحقق درجات الحرارة داخل الغرفة مسنونة المقاول مسنونة كاملة.
- ٧- الوحدات الحفما اسمية و الأخرى الخطاطية لتطبيق مبدأ التبادل أثناء التشغيل و يجب على المقاول تحقيق ذلك من خلال لوحة التحكم الخاصة بالمنظومة.

مدير ادارة التعاقدات

مدير عام التعاقدات والمخازن

(د. عمرو محمد الابشيهي)

مشروع العقد النموذجي
للمناقصة العامة رقم (2025-2026/35 م) بشأن عمل منظومة
تبريد CRAC Unit بغرفة الداتا سنتر

انه في يومالموافق..... تم ابرام هذا العقد بين كل من :-

اولا :- جامعة كفرالشيخ ومقرها جامعة - كفر الشيخ شارع الجيش بصفتها المتعاقد , وهى الجهة المعنية / المستفيدة من عملية
عمل منظومة تبريد CRAC Unit بغرفة الداتا سنتر ويمثلها قانونا في التوقيع على هذا العقد السيد أ. د / يحيى زكريا عيد
بصفته رئيس الجامعة .

(طرف اول مشتري)

ثانيا:-.....الكانن مقرها..... وشكلها القانوني....., والمصنفة
.....سجل تجارى رقم بطاقة ضريبية رقم تليفون
رقم..... فاكس رقم البريد الإلكتروني
ويمثلها (السيد / السيدة) بطاقة رقم قومي بصفته / بصفتها
بموجببصفته / بصفتها المتعاقد معه.

(طرف ثاني بائع)

تمهيد

حيث ان الطرف الاول ابدى رغبته في التعاقد على تنفيذ الاعمال الموضحة بعاليه وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من
تحقيق اهدافه بكفاءة وفاعلية , ويضمن انتظام سير العمل , ووفقا لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية , وحيث ابدى الطرف
الثاني استعداداه للقيام بذلك , واتمامه وفقا للشروط والمواصفات واية متطلبات اخري , وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط
والمواصفات , و(العطاء / العرض) المقدم منه , والذي قبله الطرف الاول . وفي ضوء اعتماد السلطة المختصة لإجراءات طرح
المناقصة العامة رقم (35 / 2025-2026) بتاريخ 11 / 3 / 2026 م وفقا لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة
الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 ,
(الاعلان) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ 15 / 3 / 2026 بشأن
المناقصة العامة رقم (35) لسنة (2026/2025) للتعاقد على تنفيذ الاعمال الموضحة بعاليه .

ووفقا لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد , وما أوصت به لجنة البت في المناقصة بجلستها
المعقودة يوم الموافق من قبول (العطاء / العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) فقط
وقدره (.....) , والذي تمت الترسية بناء عليه , باعتباره (الأفضل شروطا والاقبل سعر ومطابقته
للشروط والمواصفات الفنية , واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ
وبعد أن أتفق الطرفان بأهليتهما و صفتهما للتعاقد اتفقا على الآتي :-

البند الاول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات (العطاء / العرض) المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات والمستندات
المتبادلة بين الطرفين ومحاضر لجنة البت في المناقصة رقم (35) لسنة (2026/2025) , وامر التوريد المؤرخ/...../.....
جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما ومكملا لأحكامه.

البند الثاني

تعتبر الملاحق التالية , والمرفقة بهذا العقد جزءا لا يتجزأ منه
ملحق (1):- وصف موضوع العقد
ملحق (2) :- الاشتراطات الخاصة .
ملحق (3) التزامات طرفي التعاقد .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقا للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقا للمواصفات الفنية والكميات والاسعار الموضحة بعد وبقيمة اجمالية قدرها (.....) فقط , وقدرة(.....) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف ,والنفقات ذات الصلة , وذلك على النحو التالي :

رقم البند	الصف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	القيمة الاجمالية
.....
إجمالي ثمن الشراء مبلغ وقدره فقط (.....) غير شامل ضريبة القيمة المضافة / شامل ضريبة القيمة المضافة					

البند الرابع

سدد الطرف الثاني مبلغا اجماليا مقداره فقط وقدره بما يعادل نسبة (5%) من إجمالي هذا العقد , كتأمين نهائي وذلك (بخطاب ضمان بحساب الطرف الاول رقم بينك / خصما من مستحقته الصالحة للصرف من عملية اخرى لدى الطرف الاول في الوقت المحدد للسداد/خصما من مستحقته الصالحة للصرف لدى بموجب خطابها رقم المؤرخ المقدم في الوقت المحدد للسداد /حجز من مستحقته في حالة الاتفاق المباشر), ويظل هذا التأمين ساريا طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان .

البند الخامس

* يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والاصناف محل العقد بمخازن وعنوانها وعلى نفقته الخاصة على أن يتم التوريد خلال مدة تبدأ من (اليوم التالي لإخطاره بأمر التوريد /); كما يلتزم بأن يقدم فاتورة الاصناف الموردة من أصل وصورتين , وفي حالة اخطاره بتسليم الاصناف في غير هذا العنوان ؛ يلتزم بأن يرفق مع الفواتير مستندات تثبت قيمة مصروفات النقل الاضافية التي تحملها فعليا لردّها اليه * يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والاصناف محل العقد خلال مدة تبدأ من (اليوم التالي لإخطاره بأمر التوريد /), وذلك على نفقته الخاصة , وطبقا للبرنامج الزمني التالي :-

الكمية	تاريخ التوريد	مكان التوريد
.....

البند السادس

حدد الطرف الاول يوم الموافق في تمام الساعة موعدا لانعقاد اجتماع لجنة فحص الاصناف الموردة من الطرف الثاني , واذا رفضت اللجنة صنفا , أو أكثر من الاصناف الموردة أو وجدت فيها نقص أو مخالفة للمواصفات أو المتطلبات أو العينات المعتمدة وجب على الطرف الاول اخطار الطرف الثاني بأسباب الرفض كتابة . ويلتزم الطرف الثاني بسحب الاصناف المرفوضة وتوريد بدلا منها خلال مدة لا تجاوز سبعة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره , فاذا تأخر في سحبها فيحق للطرف الاول تحصيل مصروفات تخزين منه بواقع (5%) من قيمة الاصناف المرفوضة عن كل اسبوع تأخير أو جزء منه وبعد اقصى أربعة أسابيع وبعد انتهاء تلك المدة يحق للطرف الاول اتخاذ اجراءات بيعها لحساب الطرف الثاني , ويخصم من الثمن ما يكون مستحقا للطرف الاول , ويكون البيع وفقا لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 م .

البند السابع

يلتزم الطرف الاول باستلام الاصناف محل هذا العقد في المواعيد المحددة , وذلك حال مطابقتها للمواصفات , والشروط المتفق عليها , ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الطرف الاول عن الاستلام ؛ التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة محايدة لدراسة اسباب التقاعس , وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية , وذلك للمتابعة .

البند الثامن

يضمن الطرف الثاني الاصناف الموردة محل هذا العقد , وذلك لمدة تبدأ من تاريخ ضد عيوب الصناعة أو

البند التاسع

يلتزم الطرف الاول بان يسدد للطرف الثاني ثمن الاصناف الموردة فعليا خلال مدة لا تجاوز (30) يوما تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد , وذلك على حسابه رقم بالبنك وفي حالة عدم وفاء الطرف الاول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن

فترة التأخير وفقا لسعر الائتمان , والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به .

البند العاشر

للطرف الاول زيادة أو نقص الكميات المتعاقد عليها بما لا يجاوز (15%) من كمية كل بند بذات الشروط , والمواصفات والاسعار.

البند الحادي عشر

لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد اليهم ووافق عليهم الطرف الاول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الاول.
ويظل الطرف الثاني وحدة مسؤولا عن اية أفعال أو أعمال أو أخطاء في تنفيذ العقد؛ كما يلتزم باطلاع من عهد اليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد .

البند الثاني عشر

كلف الطرف الاول (السيد / السيدة).....بصفته/ بصفتها الوظيفية.....
بموجب القرار رقم الصادر في مسؤولا / مسؤولة عن ادارة هذا العقد .

البند الثالث عشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الاول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الاول , وبحسب طبيعة العملية المرور أو التفتيش أو مراقبة التنفيذ على محل هذا العقد وفي أي وقت دون الحاجة الى اخطار أو اذن مسبق .
وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لأي التزام بحق الطرف الاول ؛ توقيع أي من الاجراءين المنصوص عليهما في البند العشرون من هذا العقد .

البند الرابع عشر

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجه عن ارادته يجوز للطرف الاول اعطائه مهله بما لا يجاوز..... من المدة الاصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير, وفي حالة تأخره لأسباب راجعة اليه فيوقع عليه مقابل تأخير , يحسب من بداية المهلة وفقا للاتي :-.....
ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الاول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من أضرار بسبب التأخير.

البند الخامس عشر

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كليا أو جزئيا.

البند السادس عشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في احدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات أو في جرائم التهرب الضريبي أو الجمركي

البند السابع عشر

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيا كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم افشائها للغير , وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انهائه أو فسخه , ويعد الاخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة اخلالا جسيما بشروط العقد ودون الاخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن

البند الثامن عشر

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانونا

البند التاسع عشر

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقا لما اشتمل عليه , وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية , وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسنول ادارة العقد أو ممثل الجهة الادارية بحسب الاحوال خلال مدة خمسة عشر يوما من تاريخ ظهور الخلاف , وذلك لمناقشته , واتخاذ الاجراءات الاتية :-

1-فحص شروط التعاقد بكل دقة , واتخاذ الحل المناسب للمشكلة

2-قيام ادارة التعاقدات باعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فنى ومالي وقانونى للسلطة المختصة , ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف , وتقديم الرأى .

3-تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد , وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة , للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف .
*وفى جميع الحالات يلتزم طرفي التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

البند العشرون

في حالة اخلال الطرف الثاني بأي شرط جوهري من شروط التعاقد ؛ يحق للطرف الاول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني , وفى الحالتين يكون التامين النهائي من حق الطرف الاول ؛ كما يكون له أن يخصم ما يستحقه , وقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه , وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الاول خصمها من مستحقاته لدى أي جهة ادارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق , دون حاجة الى اتخاذ أي اجراءات قضائية , وذلك كله مع عدم الاخلال بحق الطرف الاول في الرجوع على الطرف الثاني قضائيا بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري , ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الاول .

البند الواحد والعشرين

* يفسخ هذا العقد تلقائيا في الحالات الآتية :-

- 1- اذا تبين ان الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد
- 2- اذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني
- 3- اذا افلس الطرف الثاني أو أعسر .

البند الثاني والعشرين

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات , التي تيرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 , وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد

البند الثالث والعشرين

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد .

البند الرابع والعشرين

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما وأن جميع المكاتبات والمراسلات والاعلانات , والاحظارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة , ومنتجة لكافة أثارها القانونية , وفى حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه اخطار الطرف الاخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوما بخطاب مسجل بعلم الوصول والا اعتبرت مكاتباته , ومراسلاته , واعلاناته , واطاراته على هذا العنوان صحيحة , ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

البند الخامس والعشرين

تحرر هذا العقد من أصل وأربع نسخ , سلمت احداها الى الطرف الثاني , واحتفظ الطرف الاول بالأصل و النسخ الأخرى , للعمل بمقتضاها عند اللزوم .

الطرف الثاني البائع

الطرف الاول المشتري