

SMI Engineering Consultant Group
Integrated Engineering Studies
Proff. Dr. Saied Mohamed Ismail



المكتب الإستشاري الهندسي
دراسات هندسية متكاملة
د.سعيد محمد اسماعيل

وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

عملية

إنشاء سور بمركز شباب قرية عامر

(مرحلة أولى)

الشروط الخاصة ومواصفات الاعمال

وجداول الكميات والفئات



الشروط الخاصة ومواصفات الاعمال

١. مدة العملية شهران تبدأ من تاريخ استلام الموقع.
٢. على المقاول معاينة الموقع المعاينة التامة والنافية للجهاالة قبل تحديد أسعاره وذلك للتعرف على طبيعة العمل.
٣. على المقاول التأمين على عماله لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية.
٤. يجب على المقاول ومن يتبعه اتباع اشتراطات السلامة والصحة المهنية في مواقع الانشاءات طبقا للقوانين.
٥. على المقاول الالتزام بكل ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات النموذجية.
٦. على المقاول أن يقوم بتنفيذ واتمام الأعمال طبقا للعقد وما يتفق مع أصول الصناعة ويكون مسئولاً مسئولية تامة عن ذلك حتى تاريخ إتمام الأعمال وتسليمها ابتدائياً.
٧. جميع الأعمال تقاس هندسيا وطبقا للرسومات الخاصة بالعملية.
٨. على المقاول المحافظة على المنشآت المجاورة لموقع العمل أثناء التنفيذ واصلاح أى عيوب تظهر فى المنشأ المجاور نتيجة أعمال التنفيذ وعلى نفقته الخاصة.
٩. المقاول مسئول عن إعادة الوضع لأصله بالنسبة لجميع المنشآت والطرق والحدائق المجاورة لموقع العمل.
١٠. الأسمنت المستعمل سواء فى الخرسانة المسلحة أو العادية من النوع البورتلاندى المقاوم للكبريتات للأعمال تحت سطح الأرض ما لم ينص صراحة على غير ذلك ويكون حديث الإنتاج.
١١. السن المستعمل من النوع الدولوميتى الخالى من الأتربة والأملاح ويكون خليط من سن متدرج مغسول.
١٢. الرمل المستعمل حرش ونظيف وخالى من الأملاح والأتربة.
١٣. أعمال الحفر تكون فى أى نوع من التربة ومحمل على الفئة سند الجوانب ونزح المياه إن وجدت ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية او الى الأماكن التى يحددها مهندس الاستشارى.
١٤. على المقاول عمل اختبارات ضبط الجودة اللازمة والتى يطلبها طاقم الإشراف على نفقته الخاصة وبالمعامل والجهات المعتمدة لدى الاستشارى.
١٥. يلزم خلط الخرسانة ميكانيكيا فى خلطات ذات سعة تتناسب مع معدل نقلها وصبها حتى يصبح توزيع مكوناتها منتظم ويلزم تفرغ الخلطة تماما قبل إعادة شحنها.
١٦. يجب الا يقل جهد الخرسانة المسلحة عن ٢٥٠ كجم/سم^٢ بعد ٢٨ يوم ويجب اخذ مكعبات من الخرسانة بعدد ٦ مكعبات ويلزم تكسير المكعبات بعد ٧ ايام وبعد ٢٨ يوم بعمل معتمد من احدى كليات الهندسة
١٧. يلزم استعمال الهزازات الميكانيكية فى أعمال دمك الخرسانة المسلحة.
١٨. يلزم فك فرم الجوانب التى تعمل كمجرد غلاف للخرسانة بعد مرور ٢٤ ساعة على الأقل من صبها.
١٩. حديد التسليح المستخدم يكون من نوع الحديد الصلب بحالى الإجهاد ٥٢/٣٦ مالم ينص صراحة على غير ذلك.
٢٠. يتم رش الخرسانة المسلحة بصفة مستمرة ولمدة اسبوعين بالمياه النقية



٢١. على المقاول التصرف في الحصول على المواد اللازمة للإنشاء ولا إلزام على المالك في إعطائه أى تصاريح لذلك.
٢٢. أى زيادة فى أسعار المواد المستعملة فى العملية لا يحاسب عليها المقاول بعد جاسة فتح المظاريف أو أثناء تنفيذ العملية ولا يحق له المطالبة بها.
٢٣. يقوم المقاول بتسليم الموقع نظيفا وخالى تماما من أى عوائق أو موانع بعد انتهاء العملية.
٢٤. يجب على المقاول استخدام عمال مهرة لهم خبرة فى تنفيذ الأعمال موضوع العقد ويجب أن يتواجد مندوب عنه لتلقى التعليمات والتفاهم معه على أن يكون مهندس أو مشرف طبقا لقيمة التعاقد وما تنص عليه الشروط العامة.
٢٥. لا تعتبر الدفعات الجارية سند فى الاستلام للأعمال التى يتم تنفيذها ولكن العبرة بالاستلام الابتدائي.
٢٦. على المقاول إعداد وتجهيز العمالة المطلوب استخدامها سواء الفنية المدربة أو العادية مع توفير سبل تواجدها فى الموقع أثناء ساعات العمل وتوفير الخدمات لها وتحقيق متطلبات الأمن الصناعي.
٢٧. على المقاول توفير المعدات والأجهزة والآلات والأجهزة المساحية وأجهزة القياس اللازمة لتنفيذ المشروع وتأمينها ضد الأعطال ومعايرتها حتى لا يتأثر البرنامج الزمنى الخاص بإنهاء المشروع.
٢٨. يلتزم المقاول بعدم تنفيذ أى أعمال مالم يصدر بها موافقة من استشارى العملية ويجب عليه وقف العمل لحين الحصول على الموافقة الكتابية اللازمة على طلب استلام الأعمال.
٢٩. المقاول ملتزم باتباع ما ينص عليه الكود المصري فى تصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية حسب آخر طبعه ظهرت هذا العام وعليه تقديم أى اقتراح يفيد العمل.
٣٠. على المقاول تقديم دفاتر حصر الأعمال لمراجعتها بواسطة مهندس الاستشارى طوال مدة تنفيذ العملية.
٣١. المقاول مسئول عن توفير وسيلة انتقال مناسبة لطاقم الاشراف للمكتب الاستشارى للانتقال الى موقع العملية والعودة.
٣٢. المقاول مسئول عن توفير مكتب موقع مجهز ومناسب لاستشارى العملية طوال مدة تنفيذ الأعمال بموقع العمل.
٣٣. المقاول مسئول عن إعداد وتجهيز جدول زمنى - طبقا لمدة تنفيذ العملية المحددة - يوضح خطوات التنفيذ وخطة العمل، على أن يقوم بتعديله طوال فترات التنفيذ طبقا ومتطلبات ومقتضيات ظروف التشغيل، مع ضرورة الاعتماد من استشارى العملية وتنفيذ أى تعديلات أو ملاحظات للاستشارى على الجدول الزمنى.
٣٤. أى تأخير للمقاول فى تنفيذ الأعمال دون أسباب تخص المالك يطبق على المقاول بند غرامات التأخير الموضح بكراسة الشروط والمواصفات النموذجية، بالإضافة الى تحمل المقاول أتعاب الاشراف طوال مدة التأخير بواقع خمسمائة جنيه عن كل يوم تأخير عن مدة تنفيذ العملية تخصم من مستحقات المقاول وتصرف للاستشارى بمعرفة المالك دون المساس بغرامة التأخير المستحقة للمالك.
٣٥. المقاول مسئول عن ضمان الأعمال لمدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي وعليه المقاول فى غضون هذا العام صيانة الاعمال وحفظها وترميم ما يعثرها من تلف بسبب رداءة النوع أو سوء الصناعة.



٣٦. المقاول مسئول عن عمل الرسومات النهائية للمشروع بمقياس رسم مناسب حسب ماتم تنفيذه بالفعل علي الطبيعة (AS-BUILT) وتكون هذه الرسومات من ثلاث نسخ بالإضافة الي نسخة الكترونية وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ جميع بنود الاعمال وقبل التسليم الابتدائي على أن تقدم للاستشاري للاعتماد قبل تسليمها للمالك.

٣٧. المقاول مسئول عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع العقد كما لو كانت مقدمة منه، ولذا فإن المقاول مسئول عن مراجعة الرسومات والتصميمات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه ويبلغ الاستشاري في الوقت المناسب بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات.

٣٨. للمالك الحق في الغاء أي بند أو استبداله ببند آخر حسب الفئة المحددة لكل بند وليس للمقاول الحق في الاعتراض.

٣٩. يجب عمل التخطيط بكل دقة بواسطة مهندس المقاول وحضور مندوب المالك والمقاول مسئول وحده عن جميع اعمال التخطيط وعن صحتها وعن صحه وضع جميع البيانات التي بها علي الطبيعة واعتماد مندوب المالك (الاستشاري) أو اشتراكه مع المقاول في عمل التخطيط لا يخلى المقاول من مسؤوليته المطلقة عن التخطيط.

٤٠. على المقاول عمل التخطيط والتنسيق اللازم مع الجهات الإدارية المختلفة بالمحافظة واستصدار أي تصاريح عمل أو تراخيص قد تكون لازمة للعمل.

٤١. على المقاول تدبير الاجهزة والادوات اللازمة لاستلام الاعمال، وعليه تجهيز طلبات الاستلام وتقديمها للاستشاري قبل الموعد المحدد للاستلام والالتزام بموعد الفحص الفني الذي يحدده الاستشاري، وأيضا الالتزام بعمل التصحيح اللازم لأي ملاحظات يبيدها الاستشاري لزوم تنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة.

٤٢. المقاول مسئول عن توفير دفتر الزيارة بالموقع لزوم تسجيل أي ملاحظات للاستشاري عن الأعمال وتحديد مدى تقدم العمل طبقا للبرنامج الزمني.

٤٣. يجب علي المقاول تقديم الكتالوجات (Data Sheet) ، وعينات للمواد المختلفة التي سيقوم بتوريدها طبقا للمواصفات والشروط قبل الموعد الوارد ببرنامج التوريد لهذه المواد بمده خمسة عشر يوما علي الاقل وذلك لاعتمادها من المهندس المشرف والعينات المعتمدة تحفظ لدي المهندس لمطابقة المواد الموردة عليها.



٤٤. للاستشاري الحق في اجراء التجارب اللازمة علي حساب المقاول لمعرفة درجة مطابقة المواد الموردة للمواصفات الفنية المطلوبة، كما أن جميع العينات المقدمة تكون علي حساب المقاول والمالك ليس ملزما بدفع ثمن هذه العينات.
٤٥. في حالة توريد أي مواد غير مطابقة للمواصفات أو العينات التي تم اعتمادها يقوم الاستشاري برفضها وإبلاغ المقاول بذلك كتابة وعلي المقاول ازالة هذه المواد من موقع العمل في خلال اسبوع من إبلاغه بذلك وإذا لم يتم ازالة هذه المواد في خلال المدة المحددة يقوم المالك بإزالتها وذلك علي حساب المقاول وخضما من مستحقاته.
٤٦. جميع المواد والالات والادوات التي قد تكون استحضرت بمعرفة المقاول لنقطة العمل أو علي الارض المشغولة بمعرفة المقاول وذلك بقصد استعمالها في تنفيذ العمل موضوع هذا العقد تصبح بمجرد وصولها أو اقامتها بمحل العمل ملكا للطرف الاول ولا تعد ملكيتها الي المقاول الا اذا قرر الطرف الاول، كتابة عدم صلاحيتها لمخالفتها لشروط أو عدم لزومها للعمل أو بعد عمل محضر الاستلام الابتدائي. ويلتزم المقاول بدراستها وعراسه جميع المواد المشونة داخل الموقع حراسة كاملة دون ادني مسؤولية علي المالك وتكون جميع الأعمال والمهمات والمعدات في عهدة المقاول وتحت مسؤوليته حتي تاريخ الاستلام الابتدائي.
٤٧. يلتزم المقاول وعلى نفقته بوضع لافتة بموقع العملية بمجرد استلامه للموقع وذلك حسب النموذج المعد منه والمراجع بواسطة المالك واستشاري المشروع وفي المكان الذي يحدد بمعرفتهما وتكون بمقاس لا يقل عن ٢ × ٤ متر وتثبت على اعمدة حديدية بالارتفاع الذي يحدده المالك والاستشاري.
٤٨. الطرف الأول (المالك) غير ملزم بتدبير مصادر المياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ الاعمال وعلي المقاول تدبير ما يلزم منها بمعرفته وعلي نفقته وكذلك على المقاول عمل التوصيلات الداخلية المؤقتة على نفقته وتحمل قيمة الاستهلاك حتى تسليم العملية ابتدائيا.



٤٩. مواصفات الاعمال الكهربائية:

- على المقاول تقديم رسومات تشغيلية للأعمال الكهربائية للاعتماد قبل البدء في التنفيذ.
- على المقاول تقديم رسومات AS BUILT للأعمال الكهربائية للاعتماد وتسليم عدد ٣ نسخة إلى الجهة المالكة بعد الانتهاء من الأعمال.
- جميع الكابلات والموصلات والصواعد من إنتاج شركة السويدى- الكابلات المصرية - العالمية للكابلات
- جميع المواسير أو العلب المستخدمة تكون من النوع "المقاوم للحريق"
- جميع لوحات الكهرباء درجة الحماية لها لا تقل عن IP-65. ومن إنتاج ارباب أو تيبكو أو مايماتلها
- المفاتيح والبرايز بيتشينو وليس صينى الصنع.
- وحدات الاضاءة عموما من ثرى برازر- ايميكو- السويدى او مايماتلها
- جميع الخراطيم ماركة علاء الدين - الشريف او مايماتلها



وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

عملية / انشاء سور بمركز شباب قرية عامر (مرحلة أولى)

جدول الكميات والفئات

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمتر المكعب حفر في ارض عادية عدا الصخرية طبقاً لتقرير الجسات من منسوب الارض الطبيعية وحتى منسوب التأسيس طبقاً لتقرير التربة والاساسات وطبقاً لتعليمات الاستشاري وبالقطاعات والابعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب التي تحدد نهائياً للوصول الي الارض الصالحة للتأسيس عليها والفئة تشمل نقل المخلفات للمقالب العمومية وسند جوانب الحفر وكل ما يلزم لنهوه البند نهواً تاماً طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب .	م ^٣	٩٠		
٢	بالمتر المكعب توريد وعمل طبقة احلال من السن والرمل بنسبة ٢ : ١ طبقاً لتقرير التربة والاساسات مع الدمك كل ٢٥ سم بدكك ميكانيكي للوصول الي اعلي كثافة حقلية بنسبة لا تقل عن ٩٥% من اقصي كثافة جافة مستنتجة من اختبار الدمك طبقاً لتقرير التربة والاساسات وطبقاً لتقرير توصيات التأسيس واصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر المكعب .	م ^٣	٢٥		
٣	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية للأساسات وبمحتوي اسمنتي ٢٥٠ كجم / م ^٣ اسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ١٨٠ كجم / سم ^٢ بعد ٢٨ يوم والفئة تشمل أعمال النجارة اللازمة وأعمال الصب باستخدام الهزاز الميكانيكي لدمك الخرسانة وضبط وتسوية سطح الخرسانة ويتم العمل طبقاً لتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب .	م ^٣	٥		
٤	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الأساسات وبمحتوي ٣٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات لكل متر مكعب رمل ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / سم ^٢ بعد ٢٨ يوم والفئة تشمل أعمال النجارة اللازمة وتوريد وتصنيع حديد التسليح اللازم وأعمال الصب باستخدام الهزاز الميكانيكي لدمك الخرسانة وضبط وتسوية سطح الخرسانة، ويتم التنفيذ طبقاً للرسومات الهندسية وطبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف ويتم العمل حسب اصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب .	م ^٣	٢٥		



وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

عملية / انشاء سور بمرکز شباب قرية عامر (مرحلة أولى)

جدول الكميات والفئات

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
٥	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الاعمدة والطبانة وبمحتوي ٣٥٠ كجم اسمنت، بورتلاندي عادي لكل متر مكعب رمل ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم/سم ^٢ بعد ٢٨ يوم والفئة تشمل أعمال النجارة اللازمة وتوريد وتصنيع حديد التسليح اللازم وأعمال الصب باستخدام الهزاز الميكانيكي لدمك الخرسانة ويتم التنفيذ طبقاً للرسومات الهندسية وطبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف ويتم العمل حسب اصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب.	٣م	١٠		
٦	بالمتر المسطح توريد ودهان وجهين بيتومين علي الجار، سيروبلاست او ما شابه لزوم الاساسات وقصية الردم للأسوار من عينة معتمدة من المهندس الاستشاري وطبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر المسطح.	٢م	١٦٠		
٧	بالمتر المكعب توريد وردم برمال نظيفة موردة على طبقات مع الدمك بالدك الميكانيكي، ونهوالعمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب.	٣م	٤٠		
	الاجمالي				



- الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة ونسبتها ١٤ %
- مدة التنفيذ شهران



وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

عملية

إنشاء سور بمركز شباب قرية عامر

(مرحلة ثانية)

الشروط الخاصة ومواصفات الاعمال

وجداول الكميات والفئات



الشروط الخاصة ومواصفات الاعمال

١. مدة العملية شهران تبدأ من تاريخ استلام الموقع.
٢. على المقاول معاينة الموقع المعاينة التامة والنافية للجهالة قبل تحديد أسعاره وذلك للتعرف على طبيعة العمل.
٣. على المقاول التأمين على عماله لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية.
٤. يجب على المقاول ومن يتبعه اتباع اشتراطات السلامة والصحة المهنية في مواقع الانشاءات طبقا للقوانين.
٥. على المقاول الالتزام بكل ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات النموذجية.
٦. على المقاول أن يقوم بتنفيذ واتمام الأعمال طبقا للعقد وما يتفق مع أصول الصناعة ويكون مسؤولا مسؤليه تامة عن ذلك حتى تاريخ إتمام الأعمال وتسليمها ابتدائيا.
٧. جميع الأعمال تقاس هندسيا وطبقا للرسومات الخاصة بالعملية.
٨. على المقاول المحافظة على المنشآت المجاورة لموقع العمل أثناء التنفيذ واصلاح أى عيوب تظهر فى المنشأ المجاور نتيجة أعمال التنفيذ وعلى نفقته الخاصة.
٩. المقاول مسئول عن إعادة الوضع لأصله بالنسبة لجميع المنشآت والطرق والحدائق المجاورة لموقع العمل.
١٠. الأسمنت المستعمل سواء فى الخرسانة المسلحة أو العادية من النوع البورتلاندى المقاوم للكبريتات للأعمال تحت سطح الأرض ما لم ينص صراحة على غير ذلك ويكون حديث الإنتاج.
١١. السن المستعمل من النوع الدولوميتى الخالى من الأتربة والأملاح ويكون خليط من سن متدرج مغسول.
١٢. الرمل المستعمل حرش ونظيف وخالى من الأملاح والأتربة.
١٣. أعمال الحفر تكون فى أى نوع من التربة ومحمل على الفئة سند الجوانب ونزح المياه إن وجدت ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية او الى الأماكن التى يحددها مهندس الاستشارى.
١٤. على المقاول عمل اختبارات ضبط الجودة اللازمة التى يطلبها طاقم الإشراف على نفقته الخاصة وبالمعامل والجهات المعتمدة لدى الاستشارى.
١٥. يلزم خلط الخرسانة ميكانيكيا فى خلطات ذات سعة تتناسب مع معدل نقلها وصيها حتى يصبح توزيع مكوناتها منتظم ويلزم تفريغ الخلاطة تماما قبل إعادة شحنها.
١٦. يجب الا يقل جهد الخرسانة المسلحة عن ٢٥٠ كجم/سم^٢ بعد ٢٨ يوم ويجب اخذ مكعبات من الخرسانة بعدد ٦ مكعبات ويلزم تكسير المكعبات بعد ٧ ايام وبعد ٢٨ يوم بمعمل معتمد من احدى كليات الهندسة
١٧. يلزم استعمال الهزازات الميكانيكية فى أعمال دمك الخرسانة المسلحة.
١٨. يلزم فك فرم الجوانب التى تعمل كمجرد غلاف للخرسانه بعد مرور ٢٤ ساعة على الأقل من صيها.
١٩. حديد التسليح المستخدم يكون من نوع الحديد الصلب على الإجهاد ٥٢/٣٦ مالم ينص صراحة على غير ذلك.
٢٠. يتم رش الخرسانة المسلحة بصفة مستمرة ولمدة أسبوعين بالمياه العذبة



٢١. على المقاول التصرف فى الحصول على المواد اللازمة للإنشاء ولا إلزام على المالك فى إعطائه أى تصاريح لذلك.
٢٢. أى زيادة فى أسعار المواد المستعملة فى العملية لا يحاسب عليها المقاول بعد جلسة فتح المظاريف أو أثناء تنفيذ العملية ولا يحق له المطالبة بها.
٢٣. يقوم المقاول بتسليم الموقع نظيفا وخالى تماما من أى عوائق أو موانع بعد انتهاء العملية.
٢٤. يجب على المقاول استخدام عمال مهرة لهم خبرة فى تنفيذ الأعمال موضوع العقد ويجب أن يتواجد مندوب عنه لتلقى التعليمات والتفاهم معه على أن يكون مهندس أو مشرف طبقا لقيمة التعاقد وما تنص عليه الشروط العامة.
٢٥. لا تعتبر الدفعات الجارية سند فى الاستلام للأعمال التى يتم تنفيذها ولكن العبرة بالاستلام الابتدائي.
٢٦. على المقاول إعداد وتجهيز العمالة المطلوب استخدامها سواء الفنية المدربة أو العادية مع توفير سبل تواجدها فى الموقع أثناء ساعات العمل وتوفير الخدمات لها وتحقيق متطلبات الأمن الصناعي.
٢٧. على المقاول توفير المعدات والأجهزة والآلات والأجهزة المساحية وأجهزة القياس اللازمة لتنفيذ المشروع وتأمينها ضد الأعطال ومعايرتها حتى لا يتأثر البرنامج الزمنى الخاص بإنهاء المشروع.
٢٨. يلتزم المقاول بعدم تنفيذ أى أعمال مالم يصدر بها موافقة من استشارى العملية ويجب عليه وقف العمل لحين الحصول على الموافقة الكتابية اللازمة على طلب استلام الأعمال.
٢٩. المقاول ملتزم باتباع ما ينص عليه الكود المصري فى تصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية حسب آخر طبعه ظهرت هذا العام وعليه تقديم أى اقتراح يفيد العمل.
٣٠. على المقاول تقديم دفاتر حصر الأعمال لمراجعتها بواسطة مهندس الاستشارى طوال مدة تنفيذ العملية.
٣١. المقاول مسئول عن توفير وسيلة انتقال مناسبة لطاقتم الاشراف للمكتب الاستشارى للانتقال الى موقع العملية والعودة.
٣٢. المقاول مسئول عن توفير مكتب موقع مجهز ومناسب لاستشارى العملية طوال مدة تنفيذ الأعمال بموقع العمل.
٣٣. المقاول مسئول عن إعداد وتجهيز جدول زمنى - طبقا لمدة تنفيذ العملية المحددة - يوضح خطوات التنفيذ وخطة العمل، على أن يقوم بتعديله طوال فترات التنفيذ طبقا ومتطلبات ومقتضيات ظروف التشغيل، مع ضرورة الاعتماد من استشارى العملية وتنفيذ أى تعديلات أو ملاحظات للاستشارى على الجدول الزمنى.
٣٤. أى تأخير للمقاول فى تنفيذ الأعمال دون أسباب تخص المالك يطبق على المقاول بند غرامات التأخير الموضح بكراسة الشروط والمواصفات النموذجية، بالإضافة الى تحمل المقاول أتعاب الاشراف طوال مدة التأخير بواقع خمسمائة جنيه عن كل يوم تأخير عن مدة تنفيذ العملية تخصم من مستحقات المقاول وتصرف للاستشارى بمعرفة المالك دون المساس بغرامة التأخير المستحقة للمالك.
٣٥. المقاول مسئول عن ضمان الأعمال لمدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي وعلي المقاول فى غضون هذا العام صيانة الاعمال وحفظها وترميم ما يعثرها من تلف بسبب رداءة النوع أو سوء الصناعة.



٣٦. المقاول مسئول عن عمل الرسومات النهائية للمشروع بمقياس رسم مناسب حسب ماتم تنفيذه بالفعل علي الطبيعة (AS-BUILT) وتكون هذه الرسومات من ثلاث نسخ بالإضافة الي نسخة اليكترونية وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ جميع بنود الاعمال وقبل التسليم الابتدائي علي أن تقدم للاستشاري للاعتماد قبل تسليمها للمالك.

٣٧. المقاول مسئول عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع العقد كما لو كانت مقدمة منه، ولذا فإن المقاول مسئول عن مراجعة الرسومات والتصميمات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه وبلغ الاستشاري في الوقت المناسب بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات.

٣٨. للمالك الحق في الغاء أي بند أو استبداله ببند آخر حسب الفئة المحددة لكل بند وليس للمقاول الحق في الاعتراض.

٣٩. يجب عمل التخطيط بكل دقة بواسطة مهندس المقاول وحضور مندوب المالك والمقاول مسئول وجده عن جميع اعمال التخطيط وعن صحتها وعن صحه وضع جميع البيانات التي بها علي الطبيعة واعتماد مندوب المالك (الاستشاري) أو اشتراكه مع المقاول في عمل التخطيط لا يخلى المقاول من مسؤوليته المطلقة عن التخطيط.

٤٠. على المقاول عمل التخطيط والتنسيق اللازم مع الجهات الإدارية المختلفة بالمحافظة واستصدار أي تصاريح عمل أو تراخيص قد تكون لازمة للعمل.

٤١. على المقاول تدبير الاجهزة والادوات اللازمة لاستلام الاعمال، وعليه تجهيز طلبات الاستلام وتقديمها للاستشاري قبل الموعد المحدد للاستلام والالتزام بموعد الفحص الفني الذي يحدده الاستشاري، وأيضا الالتزام بعمل التصحيح اللازم لأي ملاحظات يبيدها الاستشاري لزوم تنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة.

٤٢. المقاول مسئول عن توفير دفتر الزيارة بالموقع لزوم تسجيل أي ملاحظات للاستشاري عن الأعمال وتحديد مدى تقدم العمل طبقا للبرنامج الزمني.

٤٣. يجب علي المقاول تقديم الكتالوجات (Data Sheet) ، وعينات للمواد المختلفة التي سيقوم بتوريدها طبقا للمواصفات والشروط قبل الموعد الوارد ببرنامج التوريد لهذه المواد بمدة خمسة عشر يوما علي الاقل وذلك لاعتمادها من المهندس المشرف والعينات المعتمدة تحفظ لدي المهندس لمطابقة المواد الموردة عليها.



٤٤. للاستشاري الحق في اجراء التجارب اللازمة علي حساب المقاول لمعرفة درجة مطابقة المواد الموردة للمواصفات الفنية المطلوبة، كما أن جميع العينات المقدمة تكون علي حساب المقاول والمالك ليس ملزما بدفع ثمن هذه العينات.
٤٥. في حالة توريد أي مواد غير مطابقة للمواصفات أو العينات التي تم اعتمادها يقوم الاستشاري برفضها وإبلاغ المقاول بذلك كتابة وعلي المقاول ازالة هذه المواد من موقع العمل في خلال أسبوع من إبلاغه بذلك وإذا لم يتم ازالة هذه المواد في خلال المدة المحددة يقوم المالك بإزالتها وذلك علي حساب المقاول وخصما من مستحقته.
٤٦. جميع المواد والالات والادوات التي قد تكون استحضرت بمعرفة المقاول لنقطة العمل أو علي الارض المشغولة بمعرفة المقاول وذلك بقصد استعمالها في تنفيذ العمل موضوع هذا العقد تصبح بمجرد وصولها أو اقامتها بمحل العمل ملكا للطرف الاول ولا تعد ملكيتها الي المقاول الا اذا قرر الطرف الاول كتابة عدم صلاحيتها لمخالفتها للشروط أو عدم لزومها للعمل أو بعد عمل محضر الاستلام الابتدائي. ويلتزم المقاول بحراستها وحراسة جميع المواد المشونة داخل الموقع حراسة كاملة دون ادني مسؤولية علي المالك وتكون جميع الأعمال والمهمات والمعدات في عهدة المقاول وتحت مسؤوليته حتي تاريخ الاستلام الابتدائي.
٤٧. يلتزم المقاول وعلى نفقته بوضع لافتة بموقع العملية بمجرد استلامه للموقع وذلك حسب النموذج المعد منه والمراجع بواسطة المالك واستشاري المشروع وفي المكان الذي يحدد بمعرفتهما وتكون بمقاس لا يقل عن ٢ × ٤ متر وتثبت على اعمدة حديدية بالارتفاع الذي يحدده المالك والاستشاري.
٤٨. الطرف الأول (المالك) غير ملزم بتدبير مصادر المياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ الاعمال وعلي المقاول تدبير ما يلزم منها بمعرفته وعلي نفقته وكذلك على المقاول عمل التوصيلات الداخلية المؤقتة علي نفقته وتحمل قيمة الاستهلاك حتى تسليم العملية ابتدائيا.



٤٩. مواصفات الاعمال الكهربائية:

- على المقاول تقديم رسومات تشغيلية للأعمال الكهربائية للاعتماد قبل البدء في التنفيذ.
- على المقاول تقديم رسومات AS BUILT للأعمال الكهربائية للاعتماد وتسليم عدد ٣ نسخة إلى الجهة المالكة بعد الانتهاء من الأعمال.
- جميع الكابلات والموصلات والصواعد من إنتاج شركة السويدى- الكابلات المصرية - العالمية للكابلات
- جميع المواسير أو العلب المستخدمة تكون من النوع "المقاوم للحريق".
- جميع لوحات الكهرباء درجة الحماية لها لا تقل عن IP-65 ومن إنتاج اراب او تيكو او مايمائلهما
- المفاتيح والبرايز بيتشينو وليس صينى الصنع.
- وحدات الاضاءة عموما من ثرى برازر- ايميكو- السويدى او مايمائلهما
- جميع الخراطيم ماركة علاء الدين - الشريف او مايمائلهما



وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

عملية / انشاء سور بمركز شباب قرية عامر (مرحلة ثانية)

جدول الكميات والفئات

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمتر المكعب توريد وعمل مباني من الطوب المفرغ الطفلى وبمونة من مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى لكل متر مكعب رمل ويتم العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة مع كحل العراميس بمونة اسمنتية وضبط الراسية وعمل كل ما يلزم لنهاى العمل نهوا كاملا مما جميعه بالمتر المكعب.	٣م	٤٠		
٢	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين اسمنتى للحوائط الخارجية للسور (بطانة) بمونة مكونة من الاسمنت والرمل وبمحتوى اسمنت لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت/ ٣م رمل ومحمل على البند عمل طرشرة ابتدائية بنسبة ٤٥٠ كجم اسمنت/ ٣م رمل ويتم تنفيذ البياض بطريقة البوج والأتار والبند يشمل كافة السقايل والمهمات وكل ما يلزم لنهاى الاعمال على الوجه الأكمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف -مما جميعه بالمتر المسطح.	٢م	٥٥٠		
٣	بالمتر المسطح توريد وعمل ضهارة اسمنتية ملونة جاهزة من دراي ميكس او من انتاج شركة سافيتو او مايمائلهما للسور من عينة معتمدة من الاستشارى وطبقا للرسومات ومحمل على البند السقايل والمهمات ولا توجد علاوة ارتفاع وطبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه بالمتر المسطح	٢م	٥٥٠		
٤	بالعدد توريد وعمل مخرج لزوم انارة الاسوار كل مخرج من كابلات من قطاع ١,٥ مم والسعر يشمل المواسير البلاستيك ٢٢ مم ويتم العمل حسب تعليمات المهندس المشرف وحسب اصول الصناعة.	عدد	٤٠		
٥	بالعدد توريد وتركيب واختبار جلوب كروى لزوم انارة الاسوار والسعر يشمل اللمبة الموفرة ويشمل التنبيت الجيد ويتم العمل حسب تعليمات المهندس المشرف وحسب اصول الصناعة.	عدد	٤٠		
الاجمالي					

• الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة ونسبتها ١٤ %

• مدة التنفيذ شهران

