

مذكرة للعرض على السيد الاستاذ / رئيس مركز ومدينة منوف

- يرجى التكرم من سيادتكم بالموافقة على الاعلان بالجريدة الرسمية والاعلان على بوابة التعاقدات العامة عن المزايدات العلنية العامة عن الاتي :-
- 1- عملية تأجير بحق الانتفاع حديقة تحيا مصر رقم (١) بمدينة منوف امام مجلس مدينة منوف على مساحة ٢م١١٠٠ جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٤/٣٠
 - 2- عدد ٧ محلات خلف الساحة الشعبية بمنوف جلسة الاحد يود ٢٠٢٤/٤/٢٨ م
 - 3- عدد ٦ محلات اسفل العمارات السكنية بارض السوق القديم بمنوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م
 - 4- عدد ٤ وحدات ادارية بأرقام ٣,٥,٦,٧ بالعمائر رقم ٨,٩ بارض السوق القديم بمنوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م
 - 5- عدد ١ شقة سكنية رقم ١٣٥ بالعمارة خلف مجلس مدينة منوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م
 - 6- مخزن رقم ٤١١ بالعمائر السكنية امام كوبرى السرساوية بمنوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م

وتفضلوا بقبول وافر التحية

يعتمد
رئيس مركز ومدينة منوف

الأستاذ/ وحيد صلاح عبدربه

مدير الإدارة



مذكرة

للعرض علي السيد الاستاذ / رئيس مركز ومدينة منوف
ورد لنا مذكرة من الادارة الهندسية – مشروعات بخصوص تكليف الادارة
بالسير في اجراءات طرح عملية ترميم مدرسة التمريض بمنوف ومرفق معها
كراسات الشروط والمواصفات ومظروف السعر التقديري وخطاب تحديد
التأمين الابتدائي ، وتطبيقا لنص المادة 17 ، 38 ، 29 ، 59 من القانون رقم
182 لسنة 2018 ، وكذا التفويض رقم 103 لسنة 2020 لتفويض السادة
رؤساء المراكز والمدن في الطرح وتشكيل اللجان والبت والترسية ، نعرض
الامر علي سيادتكم للتفضل بالموافقة علي الطرح في مناقصة محلية جلسة
الاربعاء الموافق 28 / 1 / 2026 وكذا الموافقة علي تشكيل اللجنة التالية
لفتح المظاريف الفنية والمالية برئاسة السيد المهندس / مدير الادارة الهندسية
وعضوية كل من :-

- 1- السيدة المهندسة / فائقة محروس كمنه مهندسة المشروعات عضوا
 - 2- السيد الاستاذ / سامي مبروك الالفي الشئون القانونية عضوا
 - 3- السيدة الاستاذة / ماجدة محمد حمودة مندوب التعاقدات عضوا
 - 4- السيد الاستاذ / السيد محمد خليل فني المشروعات عضوا
- واللجنة التالية للبت في المظاريف الفنية والمالية برئاسة السيد الاستاذ / فوزي
يونس أبو زيد سكرتير عام المجلس وعضوية كل من :-

- 1- السيد الاستاذ / صلاح الدين محمد أيوب مدير التعاقدات عضوا
 - 2- السيد الاستاذ / عادل عبد المرضي التراس مدير الشئون القانونية عضوا
 - 3- السيدة المهندسة / مني جميل حافظ مهندسة التنظيم عضوا
 - 4- السيد الاستاذة / سماح صلاح الصعيدي مندوب التعاقدات عضوا
- الرأي :- نعرض الامر علي سيادتكم للتفضل بالموافقة علي الطرح وتشكيل اللجان
والاعلان علي بوابة التعاقدات العامة واصدار قرار شئون قانونية بتشكيل اللجان .
والامر معروض علي سيادتكم للتفضل بالموافقة

مدير الادارة

محافظة المنوفية
الوحدة المحلية لمركز ومدينة منوف
إدارة التعاقدات

(أرونك ممارسة / مناقصة محلية)

أسم العميل : ترميم مدرسة التمريض بمنوف

تاريخ فتح المظاريف : 2026/ /

جلسة الموافق 2026 / /

قيمة النسخة : 299 جنيها

سدد بالقسيمة رقم مجموعة بتاريخ /

2026/

أسم المقاول :

عنوانه :

البطاقة الضريبية رقم :

بطاقة ضريبة القيمة المضافة رقم :

في : 2026 / /

توقيع المقاول :

محافظة المنوفية
الوحدة المحلية لمركز ومدينة منوف
الإدارة الهندسية – مشروعات

الشروط العامة

- 1- تحدد يوم الموافق / / 2026 الساعة الثانية عشرة ظهرا لفتح المظاريف للأعمال اللازمة لترميم مدرسة التمريض بمنوف .
- 2- على مقدمي العطاءات تقديم العطاءات في مظروفين أحدهما فني والآخر مالي – على أن يشمل المظروف الفني 0
- سابقة أعمال 0
- صورة السجل التجاري على ان يكون واضحا به بشكل قاطع ومحدد تاريخ آخر تجديد وتاريخ انتهائه .
- صورة البطاقة عضوية الاتحاد المصري للتشييد والبناء سارية 0
- صورة البطاقة الضريبية على ان يكون واضحا بها أنها سارية وواضحا بها تاريخ آخر تجديد وتاريخ انتهائها .
- صورة الضريبة علي القيمة المضافة 0
- اذا كان مقدم العطاء شركة يتم تقديم الشكل القانوني للشركة وعقد التأسيس .
- اذا كان مقدم العطاء جمعية تعاونية يلزم تقديم الشكل القانوني وعقد التأسيس وموافقة الاتحاد التعاوني .
- أن يتقدم المقاول صاحب العطاء المقبول ماليا بأرونيك المهندس النقابي الذي سيباشر من قبله وعلى حسابه وسوف توقع غرامة مهندس 100 جنيهه(فقط مائة جنيها لا غير) عن كل يوم غياب للمهندس .
- ان يتقدم المقاول صاحب العطاء بالبرنامج الزمني لإتمام العملية .
- ايصال سداد التأمين الابتدائي نقدا او بشيك مقبول الدفع او بخطاب ضمان ساري المفعول لمدة شهر بعد انتهاء فترة سريان العطاءات او أكثر وغير مشروط ويكون واضحا به إقرار البنك بعدم تجاوز الحد الأقصى المقرر له موضحا به اسم المناقصة وتاريخ جلسة فض المظاريف ومبلغ التأمين.
- تقديم اقرار بأنه مرتبط بالأسعار طوال فترة سريان العطاء .
- يلتزم مقدم العطاء بختم الأوراق المقدمة منه وتوقيعها .
- والمالي ويشمل كراسة الشروط والمواصفات و بها الأسعار .
3- مدة سريان العطاءات 3 شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية 0
4- مدة تنفيذ الأعمال هي () 0
5- على مقدم العطاء سداد تأمين ابتدائي قدرة (9000 جنيها) يزداد إلى 5 % عند الرسو 0
6- على مقدم العطاء وضع فنة واحدة للبند أي لا يجوز تجزئة سعر البند بحيث لا يكون جزء من كمية البند بسعر والجزء الآخر بسعر آخر وهذا مرفوض ، لا يجوز وضع سعر لجزء من كمية البند وباقي البند محمل عليه فهذا مرفوض ، لا يجوز وضع سعر للبند بصفر أو البند محمل على عطاء وهذا مرفوض .
7- اي أعمال غير مدرجة بالعقد ويتطلبها حاجة العمل أثناء التنفيذ ويصير تنفيذها طبقا لنص المادة 46 من القانون 182 لسنة 2018
8- أسلوب التقييم طبقا لأقل سعر للمواصفات والشروط الموضوعه 0
9- فسح العقد طبقا لنصوص (مادة 24 ، 50 ، 51 ، 52) بالقانون 182 لسنة 2018 0

تابع الشروط العامة

- 11- على المقاول أن يوضح بعطائه عنوانه الذي سيخاير عليه بشأن العطاء 0
- 12- المقاول الراسي عليه الأعمال مسنول عما يقع بالموقع من حوادث أو سرقات وخلافه0
- 13- عند الانتهاء من تنفيذ الأعمال سيصير عمل ختامي مقارن للأعمال ويتم خصم قيمة الزيادة حتى لا تتأثر أولوية العطاءات .
- 14- القانون رقم 182 لسنة 2018 واللائحة التنفيذية المعمول بها وتعديلاته أساس التعاقد والتنفيذ ويعتبر مكملًا لكراسة الشروط فيما لم يرد به نص بهذه الكراسة .
- 15- المقاول الراسي عليه التنفيذ مسنول عن سداد التأمينات الاجتماعية والضرائب و الدمغات الهندسية والتطبيقية وكافة المستحقات الحكومية وسيصير خصم ما يستحق عليه من الدفعات التي سيصير صرفها 0
- 16- وعلى المقاول تسديد النسب المقررة قانونًا والمستحقة لوحدة العمالة الغير منتظمة وإفادة الجهة بما تم تحصيله قبل عمل الختامي للعملية 0
- 17- على المقاول تدبير وسيلة مواصلات ذهاب وإياب طوال فترة العمل يوميًا .
- 18- على كل متقدم ذكر رقم الحساب البنكي واسم البنك والفرع الذي به رقم الحساب المتعامل معه.
- 19- على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابه التعاقدات العامة وعنوانها www.etenders.gov.eg.
- 20- عدم تحميل أي بند بكميات مخالفه للكميات المطلوبة وان يكون السعر المقدم من المقاول محسوبًا بالنسبة للكميات المطلوبة من الأعمال وأي عطاء يخالف ذلك يعتبر مرفوض .

اشتراطات الخاصة

- 1- الأعمال موضوع المناقصة بالحصص وبالمقطوعية 0
- 2- يتم الالتزام بنص المادة 48 مكرر من القانون رقم 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة0
- 3- في حالة تعديل نسب مواد البناء من حديد وأسمنت عما هو وارد بالرسومات يتم المحاسبة عنها سواء بالزيادة والنقص طبقًا للتسعيرة الجبرية بهذه المواد فقط 0
- 4- المقاول ملزم بتدبير جميع مواد البناء والمواد اللازمة لتنفيذ الأعمال بمعرفته وتحت مسؤوليته وبدون صرف أي فروق أسعار لمواد البناء الداخلة في الأعمال مهما حدث من تقلبات في الأسعار0
- 5- يلتزم المقاول بسداد الضريبة بكافة أنواعها على أن تكون أسعاره شاملة الضريبة العامة على القيمة المضافة 0
- 6- يلتزم المقاول بتدبير وسيلة مواصلات لجهاز الإشراف وإلا سيتم خصم خمسون جنيهاً من كل يوم غياب 0
- 7- لتفعيل منظومة الدفع الإلكتروني يتم إحضار رقم الحساب الخاص مختوماً من البنك الموجود به الحساب 0
- 8- أي اشتراطات ترد بالعطاء مخالفة للاشتراطات العامة والخاصة والمرفقة لما جاء بمواصفات بنود الأعمال أو ما ورد بدفتر الشروط العامة المنوه عنه لا يلتفت إلي وتعتبر لا غيه 0

يعتمد،،،،،

رئيس اللجنة

اعضاء اللجنة

اقرار

أقر أنا /

وعنواني /

ورقم قيدي /

ورقم البطاقة الضريبية صادرة من مأمورية ضرائب

بانني أطلعت على ما ورد بدفتر الشروط العامة بقانون رقم 182

لسنة 2018 ولائحته التنفيذية بها وإنني أقبل تنفيذ العملية

موضوع هذه المناقصة بهذه الشروط والمواصفات في المدة

المحددة وإنني مسجل على بوابة التعاقدات العامة 0 وملتزم

بالأسعار التي رست بها المناقصة طوال مدة التنفيذ .

تحريرا في / / 2026

توقيع مقدم العطاء

