

## مذكرة للعرض على السيد الاستاذ / رئيس مركز ومدينة منوف

- يرجى التكرم من سيادتكم بالموافقة على الاعلان بالجريدة الرسمية والاعلان على بوابة التعاقدات العامة عن المزايدات العلنية العامة عن الاتي :-
- 1- عملية تأجير بحق الانتفاع حديقة تحيا مصر رقم ( ١ ) بمدينة منوف امام مجلس مدينة منوف على مساحة ٢١١٠٠ م<sup>٢</sup> جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٤/٣٠
  - 2- عدد ٧ محلات خلف الساحة الشعبية بمنوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م
  - 3- عدد ٦ محلات اسفل العمارات السكنية بارض السوق القديم بمنوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م
  - 4- عدد ٤ وحدات ادارية بأرقام ٣,٥,٦,٧ بالعمائر رقم ٨,٩ بارض السوق القديم بمنوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م
  - 5- عدد ١ شقة سكنية رقم ١٣٥ بالعمارة خلف مجلس مدينة منوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م
  - 6- مخزن رقم ٤١١ بالعمائر السكنية امام كوبرى السرساوية بمنوف جلسة الاحد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ م

وتفضلوا بقبول وافر التحية .....

يعتمد  
رئيس مركز ومدينة منوف

الأستاذ/ وحيد صلاح عبدربه

مدير الإدارة



### مذكرة

للعرض علي السيد الاستاذ / رئيس مركز ومدينة منوف  
ورد لنا مذكرة من الادارة الهندسية – مشروعات بخصوص تكليف الادارة  
بالسير في اجراءات طرح عملية ترميم قسم العلاج الطبيعي بالوحدة الصحية  
بمنشأة سلطان ومرفق معها كراسات الشروط والمواصفات ومظروف السعر  
التقديري وخطاب تحديد التأمين الابتدائي ، وتطبيقا لنص المادة 17 ، 38 ، 29 ،  
59 من القانون رقم 182 لسنة 2018 ، وكذا قرار التفويض رقم 103 لسنة  
2020 لتفويض السادة رؤساء المراكز والمدن في الطرح وتشكيل اللجان  
والبت والترسية ، نعرض الامر علي سيادتكم للتفضل بالموافقة علي الطرح في  
مناقصة محلية جلسة الاثنين الموافق 26 / 1 / 2026 وكذا الموافقة علي  
تشكيل اللجنة التالية لفتح المظاريف الفنية والمالية والبت فيهما برئاسة السيد  
الاستاذ / فوزي يونس أبو زيد سكرتير عام المجلس وعضوية كل من :-

- 1- السيدة المهندسة / فائقة محروس كمنه مهندسة المشروعات عضوا
  - 2- السيد المحاسب / صلاح الدين محمد أيوب مدير التعاقدات عضوا
  - 3- السيد الاستاذ / عادل عبد المرضي التراس مدير الشئون القانونية عضوا
  - 4- السيدة الاستاذة / ماجده محمد حموده مندوب التعاقدات عضوا
  - 5- السيد الاستاذ / السيد محمد خليل فني المشروعات عضوا
- الرأي :- نعرض الامر علي سيادتكم للتفضل بالموافقة علي الطرح وتشكيل اللجنة  
والاعلان علي بوابة التعاقدات العامة واصدار قرار شئون قانونية بتشكيل اللجان .  
والامر معروض علي سيادتكم للتفضل بالموافقة

مدير الادارة

الوحدة المحلية لمركز ومدينة منوف  
إدارة التعاقدات

\*\*\*\*\*

(أرونيك ممارسة / مناقصة محلية )

\*\*\*\*\*

أسم العملية : ترميم قسم العلاج الطبيعي بالوحدة  
الصحية بمنشأة سلطان .

تاريخ فتح المظاريف : / / 2026/

جلسة الموافق / / 2026

قيمة النسخة : 299 جنيها

سدد بالقسيمة رقم مجموعة بتاريخ /

2026/

أسم المقاول :

عنوانه :

البطاقة الضريبية رقم :

بطاقة ضريبة القيمة المضافة رقم :

في : / / 2026

توقيع المقاول :

الوحدة المحلية لمركز ومدينة منوف  
الإدارة الهندسية – مشروعات  
\*\*\*\*\*

الشروط العامة

- 1- تحدد يوم الموافق / / 2026 الساعة الثانية عشرة ظهرا لفتح المظاريف للأعمال اللازمة لترميم قسم العلاج الطبيعي بالوحدة الصحية بمنشأة سلطان .
- 2- على مقدمي العطاءات تقديم العطاءات في مظروفين أحدهما فني والأخر مالي – على أن يشمل المظروف الفني 0  
- سابقة أعمال 0  
- صورة السجل التجاري على ان يكون واضحا به بشكل قاطع ومحدد تاريخ آخر تجديد وتاريخ انتهائه .  
- صورة البطاقة عضوية الاتحاد المصري للتشييد والبناء سارية 0  
- صورة البطاقة الضريبية على ان يكون واضحا بها أنها ساريا وواضحا بها تاريخ آخر تجديد وتاريخ انتهائها .  
- صورة الضريبة على القيمة المضافة 0  
- اذا كان مقدم العطاء شركة يتم تقديم الشكل القانوني للشركة وعقد التأسيس .  
- اذا كان مقدم العطاء جمعية تعاونية يلزم تقديم الشكل القانوني وعقد التأسيس وموافقة الاتحاد التعاوني .  
- أن يتقدم المقاول صاحب العطاء المقبول ماليا بأرونيك المهندس النقابي الذي سيباشر من قبله وعلى حسابه وسوف توقع غرامة مهندس 100جنيه(فقط مائة جنيها لا غير) عن كل يوم غياب للمهندس .  
- ان يتقدم المقاول صاحب العطاء بالبرنامج الزمني لإتمام العملية .  
- ايصال سداد التأمين الابتدائي نقدا او بشيك مقبول الدفع او ب خطاب ضمان ساري المفعول لمدة شهر بعد انتهاء فترة سريان العطاءات او أكثر وغير مشروط ويكون واضحا به إقرار البنك بعدم تجاوز الحد الأقصى المقرر له موضحا به اسم المناقصة وتاريخ جلسة فض المظاريف ومبلغ التأمين.  
- تقديم اقرار بأنه مرتبط بالأسعار طوال فترة سريان العطاء .  
- يلتزم مقدم العطاء بختم الأوراق المقدمة منه وتوقيعها .  
- والمالي ويشمل كراسة الشروط والمواصفات و بها الأسعار .  
3- مدة سريان العطاءات 3 شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية 0  
4- مدة تنفيذ الأعمال هي ( ) 0  
5- على مقدم العطاء سداد تأمين ابتدائي قدرة ( 500 جنيها ) يزداد إلى 5 % عند الرسو 0  
6- على مقدم العطاء وضع فئة واحدة للبند أي لا يجوز تجزئة سعر البند بحيث لا يكون جزء من كمية البند بسعر والجزء الآخر بسعر آخر وهذا مرفوض ، لا يجوز وضع سعر لجزء من كمية البند وباقي البند محمل عليه فهذا مرفوض ، لا يجوز وضع سعر للبند بصفر أو البند محمل على عطاء وهذا مرفوض .  
7- اي أعمال غير مدرجة بالعقد ويتطلبها حاجة العمل أثناء التنفيذ ويصير تنفيذها طبقا لنص المادة 46 من القانون 182 لسنة 2018  
8- أسلوب التقييم طبقا لأقل سعر للمواصفات والشروط الموضوعه 0  
9- فسخ العقد طبقا لنصوص ( مادة 24 ، 50 ، 51 ، 52 ) بالقانون 182 لسنة 2018 0  
رئيس اللجنة  
اعضاء اللجنة  
يعتمد،،،،  
تابع الشروط العامة

- 11- على المقاول أن يوضح بعطائه عنوانه الذي سيخاير عليه بشأن العطاء 0
- 12- المقاول الراسي عليه الأعمال مسنول عما يقع بالموقع من حوادث أو سرقات وخلافه 0
- 13- عند الانتهاء من تنفيذ الأعمال سيصير عمل ختامي مقارن للأعمال ويتم خصم قيمة الزيادة حتى لا تتأثر أولوية العطاءات .
- 14- القانون رقم 182 لسنة 2018 واللانحة التنفيذية المعمول بها وتعديلاته أساس التعاقد والتنفيذ ويعتبر مكملا لكراسة الشروط فيما لم يرد به نص بهذه الكراسة .
- 15- المقاول الراسي عليه التنفيذ مسنول عن سداد التأمينات الاجتماعية والضرائب و الدمغات الهندسية والتطبيقية وكافة المستحقات الحكومية وسيصير خصم ما يستحق عليه من الدفعات التي سيصير صرفها 0
- 16- وعلى المقاول تسديد النسب المقررة قانونا والمستحقة لوحدة العمالة الغير منتظمة وإفادة الجهة بما تم تحصيله قبل عمل الختامي للعملية 0
- 17- على المقاول تدبير وسيلة مواصلات ذهاب وإياب طوال فترة العمل يوميا .
- 18- على كل متقدم ذكر رقم الحساب البنكي واسم البنك والفرع الذي به رقم الحساب المتعامل معه.
- 19- على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابه التعاقدات العامة وعنوانها [www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg).
- 20- عدم تحميل أي بند بكميات مخالفه للكميات المطلوبة وان يكون السعر المقدم من المقاول محسوبا بالنسبة للكميات المطلوبة من الأعمال وأي عطاء يخالف ذلك يعتبر مرفوض .

#### اشتراطات الخاصة

- 1- الأعمال موضوع المناقصة بالحصر وبالمقطوعية 0
- 2- يتم الالتزام بنص المادة 48 مكرر من القانون رقم 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة 0
- 3- في حالة تعديل نسب مواد البناء من حديد وأسمنت عما هو وارد بالرسومات يتم المحاسبة عنها سواء بالزيادة والنقص طبقا للتسعيرة الجبرية بهذه المواد فقط 0
- 4- المقاول ملزم بتدبير جميع مواد البناء والمواد اللازمة لتنفيذ الأعمال بمعرفته وتحت مسؤوليته وبدون صرف أي فروق أسعار لمواد البناء الداخلة في الأعمال مهما حدث من تقلبات في الأسعار 0
- 5- يلتزم المقاول بسداد الضريبة بكافة أنواعها على أن تكون أسعاره شاملة الضريبة العامة على القيمة المضافة 0
- 6- يلتزم المقاول بتدبير وسيلة مواصلات لجهاز الاشراف وإلا سيتم خصم خمسون جنيها من كل يوم غياب 0
- 7- لتفعيل منظومة الدفع الالكتروني يتم إحضار رقم الحساب الخاص مختوما من البنك الموجود به الحساب 0
- 8- أي اشتراطات ترد بالعطاء مخالفة للاشتراطات العامة والخاصة والمرفقة لما جاء بمواصفات بنود الأعمال أو ما ورد بدفتر الشروط العامة المنوه عنه لا يلتفت إليها وتعتبر لا غيه 0

يعتمد،،،،،

رئيس اللجنة

اعضاء اللجنة

اقرار

أقر أنا /

وعنواني /

ورقم قيدي /

ورقم البطاقة الضريبية صادرة من مأمورية ضرائب

بانني أطلعت على ما ورد بدفتر الشروط العامة بقانون رقم 182

لسنة 2018 ولائحته التنفيذية بها وإنني أقبل تنفيذ العملية

موضوع هذه المناقصة بهذه الشروط والمواصفات في المدة

المحددة وإنني مسجل على بوابة التعاقدات العامة 0 وملتزم

بالأسعار التي رست بها المناقصة طوال مدة التنفيذ .

تحريرا في / / 2026

توقيع مقدم العطاء

## إدارة التعاقدات

\*\*\*\*\*