



وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

مشروع

تأهيل أرضيات وأسوار بمركز شباب التوفيق

الشروط الخاصة ومواصفات الاعمال

وجداول الكميات والفئات



الشروط الخاصة ومواصفات الاعمال

١. مدة العملية شهران تبدأ من تاريخ استلام الموقع.
٢. على المقاول معاينة الموقع المعاينة التامة والنافية للجهالة قبل تحديد أسعاره وذلك، للتعرف على طبيعة العمل.
٣. على المقاول التأمين على عماله لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية.
٤. يجب على المقاول ومن يتبعه اتباع اشتراطات السلامة والصحة المهنية في مواقع الانشاءات طبقا للقوانين.
٥. على المقاول الالتزام بكل ما ورد بكراسة الشروط ومواصفات النموذجية.
٦. على المقاول أن يقوم بتنفيذ وإتمام الأعمال طبقا للعقد وما يتفق مع أصول الصناعة ويكون مسئولاً مسؤلاً تاماً عن ذلك حتى تاريخ إتمام الأعمال وتسليمها ابتدائياً.
٧. جميع الأعمال تقاس هندسياً وطبقاً للرسومات الخاصة بالعملية.
٨. على المقاول المحافظة على المنشآت المجاورة لموقع العمل أثناء التنفيذ وإصلاح أى عيوب تظهر فى المنشأ المجاور نتيجة أعمال التنفيذ وعلى نفقته الخاصة.
٩. المقاول مسئول عن إعادة الوضع لأصله بالنسبة لجميع المنشآت والطرق والحدائق المجاورة لموقع العمل.
١٠. الأسمنت المستعمل سواء فى الخرسانة المسلحة أو العادية من النوع البورتلاندى المقاوم للكبريتات للأعمال تحت سطح الأرض ما لم ينص صراحة على غير ذلك ويكون حديث الإنتاج.
١١. السن المستعمل من النوع الدولوميتى الخالى من الأتربة والأملاح ويكون خليط من سن متدرج مغسول.
١٢. الرمل المستعمل حرش ونظيف وخالى من الأملاح والأتربة.
١٣. أعمال الحفر تكون فى أى نوع من التربة ومحمل على الفئة سند الجوانب ونزح المياه إن وجدت ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية او الى الأماكن التى يحددها مهندس الاستشارى.
١٤. على المقاول عمل اختبارات ضبط الجودة اللازمة والتى يطلبها طاقم الإشراف على نفقته الخاصة وبالمعامل والجهات المعتمدة لدى الاستشارى.
١٥. يلزم خلط الخرسانة ميكانيكياً فى خلاطات ذات سعة تتناسب مع معدل نقلها وصبها حتى يصبح توزيع مكوناتها منتظم ويلزم تفرغ الخلاطة تماماً قبل إعادة شحنها.
١٦. يجب الا يقل جهد الخرسانة المسلحة عن ٢٥٠ كجم/سم^٢ بعد ٢٨ يوم ويجب اخذ مكعبات من الخرسانة بعدد ٦ مكعبات ويلزم تكسير المكعبات بعد ٧ ايام وبعد ٢٨ يوم بمعمل معتمد من احدى كليات الهندسة.
١٧. يلزم استعمال الهزازات الميكانيكية فى أعمال دمك الخرسانة المسلحة.
١٨. يلزم فك فرم الجوانب التى تعمل كمجرد غلاف للخرسانه بعد مرور ٢٤ ساعة على الأقل من صبها.
١٩. حديد التسليح المستخدم يكون من نوع الحديد الصلب على الإجهاد ٥٢/٣٦ مالم ينص صراحة على غير ذلك.
٢٠. يتم رش الخرسانة المسلحة بصفة مستمرة ولمدة أسبوعين بالمياه النقية.



٢١. على المقاول التصرف في الحصول على المواد اللازمة للإنشاء ولا إلزام على المالك في إعطائه أى تصاريح لذلك.
٢٢. أى زيادة فى أسعار المواد المستعملة فى العملية لا يحاسب عليها المقاول بعد جاسة فتح المظاريف أو أثناء تنفيذ العملية ولا يحق له المطالبة بها.
٢٣. يقوم المقاول بتسليم الموقع نظيفا وخالى تماما من أى عوائق أو موانع بعد انتهاء العملية.
٢٤. يجب على المقاول استخدام عمال مهرة لهم خبرة فى تنفيذ الأعمال موضوع العقد ويجب أن يتواجد مندوب عنه لتلقى التعليمات والتفاهم معه على أن يكون مهندس أو مشرف طبقا لقيمة التعاقد وما تنص عليه الشروط العامة.
٢٥. لا تعتبر الدفعات الجارية سبند فى الاستلام للأعمال التى يتم تنفيذها ولكن العبرة بالاستلام الابتدائي.
٢٦. على المقاول إعداد وتجهيز العمالة المطلوب استخدامها سواء الفنية المدربة أو العادية مع توفير سبل تواجدها فى الموقع أثناء ساعات العمل وتوفير الخدمات لها وتحقيق متطلبات الأمن الصناعي.
٢٧. على المقاول توفير المعدات والأجهزة والآلات والأجهزة المساحية وأجهزة القياس اللازمة لتنفيذ المشروع وتأمينها ضد الأعطال ومعايرتها حتى لا يتأثر البرنامج الزمنى الخاص بإنهاء المشروع.
٢٨. يلتزم المقاول بعدم تنفيذ أى أعمال مالم يصدر بها موافقة من استشارى العملية ويجب عليه وقف العمل لحين الحصول على الموافقة الكتابية اللازمة على طلب استلام الأعمال.
٢٩. المقاول ملتزم باتباع ما ينص عليه الكود المصري فى تصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية حسب آخر طبعه ظهرت هذا العام وعليه تقديم أى اقتراح يفيد العمل.
٣٠. على المقاول تقديم دفاتر حصر الأعمال لمراجعتها بواسطة مهندس الاستشارى طوال مدة تنفيذ العملية.
٣١. المقاول مسئول عن توفير وسيلة انتقال مناسبة لطاخم الاشراف للمكتب الاستشارى للانتقال الى موقع العملية والعودة.
٣٢. المقاول مسئول عن توفير مكتب موقع مجهز ومناسب لاستشارى العملية طوال مدة تنفيذ الأعمال بموقع العمل.
٣٣. المقاول مسئول عن إعداد وتجهيز جدول زمنى - طبقا لمدة تنفيذ العملية المحددة - يوضح خطوات التنفيذ وخطة العمل، على أن يقوم بتعديله طوال فترات التنفيذ طبقا ومتطلبات ومقتضيات ظروف التشغيل، مع ضرورة الاعتماد من استشارى العملية وتنفيذ أى تعديلات أو ملاحظات للاستشارى على الجدول الزمنى.
٣٤. أى تأخير للمقاول فى تنفيذ الأعمال دون أسباب تخص المالك يطبق على المقاول بند غرامات التأخير الموضح بكراسة الشروط والمواصفات النموذجية، بالإضافة الى تحمل المقاول أتعاب الاشراف طوال مدة التأخير بواقع خمسمائة جنيه عن كل يوم تأخير عن مدة تنفيذ العملية تخصم من مستحقات المقاول وتصرف للاستشارى بمعرفة المالك دون المساس بغرامة التأخير المستحقة للمالك.
٣٥. المقاول مسئول عن ضمان الأعمال لمدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي وعلي المقاول فى غضون هذا العام صيانة الاعمال وحفظها وترميم ما يعثرها من تلف بسبب رداءة النوع أو سوء الصناعة.



٣٦. المقاول مسئول عن عمل الرسومات النهائية للمشروع بمقياس رسم مناسب حسب ماتم تنفيذه بالفعل علي الطبيعة (AS-BUILT) وتكون هذه الرسومات من ثلاث نسخ بالإضافة الي نسخة اليكترونية وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ جميع بنود الاعمال وقبل التسليم الابتدائي على أن تقدم للاستشاري للاعتماد قبل تسليمها للمالك.

٣٧. المقاول مسئول عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع العقد كما لو كانت مقدمة منه، ولذا فإن المقاول مسئول عن مراجعة الرسومات والتصميمات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه وبيبلغ الاستشاري في الوقت المناسب بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات.

٣٨. للمالك الحق في الغاء أي بند أو استبداله ببند آخر حسب الفئة المحددة لكل بند وليس للمقاول الحق في الاعتراض.

٣٩. يجب عمل التخطيط بكل دقة بواسطة مهندس المقاول وحضور مندوب المالك والمقاول مسئول وجده عن جميع اعمال التخطيط وعن صحتها وعن صحة وضع جميع البيانات التي بها علي الطبيعة واعتماد مندوب المالك (الاستشاري) أو اشتراكه مع المقاول في عمل التخطيط لا يخلي المقاول من مسؤوليته المطلقة عن التخطيط.

٤٠. على المقاول عمل التخطيط والتنسيق اللازم مع الجهات الإدارية المختلفة بالمحافظة واستصدار أي تصاريح عمل أو تراخيص قد تكون لازمة للعمل.

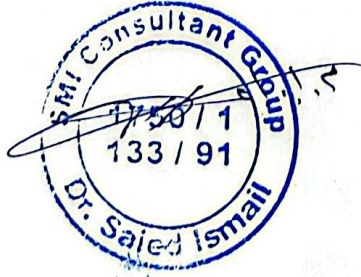
٤١. على المقاول تدبير الاجهزة والادوات اللازمة لاستلام الاعمال، وعليه تجهيز طلبات الاستلام وتقديمها للاستشاري قبل الموعد المحدد للاستلام والالتزام بموعد الفحص الفني الذي يحدده الاستشاري، وأيضا الالتزام بعمل التصحيح اللازم لأي ملاحظات يبيدها الاستشاري لزوم تنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة.

٤٢. المقاول مسئول عن توفير دفتر الزيارة بالموقع لزوم تسجيل أي ملاحظات للاستشاري عن الأعمال وتحديد مدى تقدم العمل طبقا للبرنامج الزمني.

٤٣. يجب علي المقاول تقديم الكتالوجات (Data Sheet) ، وعينات للمواد المختلفة التي سيقوم بتوريدها طبقا للمواصفات والشروط قبل الموعد الوارد ببرنامج التوريد لهذه المواد بمدة خمسة عشر يوما علي الاقل وذلك لاعتمادها من المهندس المشرف والعينات المعتمدة تحفظ لدي المهندس لمطابقة المواد المورد عليها.



٤٤. للاستشاري الحق في اجراء التجارب اللازمة علي حساب المقاول لمعرفة درجة مطابقة المواد الموردة للمواصفات الفنية المطلوبة، كما أن جميع العينات المقدمة تكون علي حساب المقاول والمالك ليس ملزما بدفع ثمن هذه العينات.
٤٥. في حالة توريد أي مواد غير مطابقة للمواصفات أو العينات التي تم اعتمادها يقوم الاستشاري برفضها وابلغ المقاول بذلك كتابة وعلي المقاول ازالة هذه المواد من موقع العمل في خلال اسبوع من ابلاغه بذلك واذا لم يتم ازالة هذه المواد في خلال المدة المحددة يقوم المالك بإزالتها وذلك علي حساب المقاول وخصما من مستحقاته.
٤٦. جميع المواد والالات والادوات التي قد تكون استحضرت بمعرفة المقاول لنقطة العمل أو علي الارض المشغولة بمعرفة المقاول وذلك بقصد استعمالها في تنفيذ العمل موضوع هذا العقد تصبح بمجرد وصولها أو اقامتها بمحل العمل ملكا للطرف الاول ولا تعد ملكيتها الي المقاول الا اذا قرر الطرف الاول كتابة عدم صلاحيتها امخالفتها للشروط أو عدم لزومها للعمل أو بعد عمل محضر الاستلام الابتدائي. ويلتزم المقاول بحراستها وحراسة جميع المواد المشونة داخل الموقع حراسة كاملة دون ادني مسئولية علي المالك وتكون جميع الأعمال والمهمات والمعدات في عهدة المقاول وتحت مسئوليته حتي تاريخ الاستلام الابتدائي.
٤٧. يلتزم المقاول وعلي نفقته بوضع لافتة بموقع العملية بمجرد استلامه للموقع وذلك حسب النموذج المعد منه والمراجع بواسطة المالك واستشاري المشروع وفي المكان الذي يحدد بمعرفتهما وتكون بمقاس لا يقل عن ٢ × ٤ متر وتثبت علي اعمدة حديدية بالارتفاع الذي يحدده المالك والاستشاري.
٤٨. الطرف الأول (المالك) غير ملزم بتدبير مصادر المياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ الاعمال وعلي المقاول تدبير ما يلزم منها بمعرفته وعلي نفقته وكذلك علي المقاول عمل التوصيلات الداخلية المؤقتة علي نفقته وتحمل قيمة الاستهلاك حتى تسليم العملية ابتدائيا.



٤٩ . مواصفات الاعمال الكهربائية:

- على المقاول تقديم رسومات تشغيلية للأعمال الكهربائية للاعتماد قبل البدء في التنفيذ".
- على المقاول تقديم رسومات AS BUILT للأعمال الكهربائية للاعتماد وتسليم عدد ٣ نسخة إلى الجهة المالكة بعد الانتهاء من الأعمال.
- جميع الكابلات والموصلات والصواعد من إنتاج شركة السويدى- الكابلات المصرية - العالمية للكابلات
- جميع المواسير أو العلب المستخدمة تكون من النوع "المقاوم للحريق"
- جميع لوحات الكهرباء درجة الحماية لها لا تقل عن IP-65 ومن إنتاج اراب او تيبكو او مايمائلهما
- المفاتيح والبرايز بيتشينو وليس صينى الصنع.
- وحدات الاضاءة عموما من ثرى برازر- ايميكو- السويدى او مايمائلهما
- جميع الخراطيم ماركة علاء الدين - الشريف او مايمائلهما

SMI Consultant Group
133 / 91
Dr. Saied Ismail

وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

مقايسة تاهيل أرضيات وأسوار بمركز شباب التوفيق

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمتر المكعب حفر في ارض عادية عدا الصخرية طبقاً لتقرير الجسات من منسوب الارض الطبيعية وحتى منسوب التأسيس طبقاً لتقرير التربة والاساسات وطبقاً لتعليمات الاستشاري وبالقطاعات والابعاد والبيانات الموضحة بالرسومات وبالمناسيب التي تحدد نهائياً للوصول الي الارض الصالحة للتأسيس عليها والفئة تشمل نقل المخلفات للمقالب العمومية وسند جوانب الحفر وكل ما يلزم لنهيو البند نهواً تاماً طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب .	٣م	١٥		
٢	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية للأساسات وبمحتوي اسمنتي ٢٥٠ كجم / ٣م اسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ١٨٠ كجم / ٢سم بعد ٢٨ يوم والفئة تشمل أعمال النجارة اللازمة وأعمال الصب باستخدام الهزاز الميكانيكي لدمك الخرسانة وضبط وتسوية سطح الخرسانة ويتم العمل طبقاً لتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب .	٣م	١٠		
٣	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الأساسات وبمحتوي ٣٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات لكل متر مكعب رمل ولا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ٢٥٠ كجم / ٢سم بعد ٢٨ يوم والفئة تشمل أعمال النجارة اللازمة وتوريد وتصنيع حديد التسليح اللازم وأعمال الصب باستخدام الهزاز الميكانيكي لدمك الخرسانة وضبط وتسوية سطح الخرسانة، ويتم التنفيذ طبقاً للرسومات الهندسية وطبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف ويتم العمل حسب اصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب .	٣م	١٦		
٤	بالمتر المسطح توريد ودهان وجهين بيتومين علي الباردي سيروبلاست او ما شابه لزوم الاساسات من عينة معتمدة من المهندس الاستشاري وطبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر المسطح.	٢م	٤٠		
٥	بالمتر المكعب توريد وردم برمال نظيفة موردة على طبقات مع الدمك بالدكاك الميكانيكي، ونهيو العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب .	٣م	٦		



وزارة الشباب والرياضة
مديرية الشباب والرياضة بالسويس

تابع مقايسة تأهيل أراضيات وأسوار بمركز شباب التوفيق

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
٦	بالمتر الطولي توريد وعمل سور من الشبك الصلب المجلفن بسبك ٣م ارتفاع ٢,٠٠ م من سطح الأرض ويثبت على بواكى مكونة من إطار مواسير حديد قطر ١" ، وتثبت في قوائم من علب حديد كريتال ٧ سم x ٧ سم والمسافة بين القوائم لا تزيد عن ٣ م/ط ، والقوائم مثبتة باللحام على بلتات معدنية مقاس ٢٠ x ٢٠ x ٥,٥ سم ، مع تثبيت كل بلتة بعدد ٤ جوايط M12 في السمل الخرساني المحيط بالمعرب ، والفئة تشمل توريد وتركيب خوص صليبية محملة من الحديد لكل باكية والبند يشمل توريد وعمل الدهانات اللازمة من وجهين برايمر وثلاثة أوجه لاكمه باللون المطلوب وتركيب كافة المستلزمات اللازمة مع نهو العمل طبقاً للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف .	م.ط	١٠٠		
٧	بالمتر الطولي توريد وتركيب سور شبك من البولستر ذو عيون مقاس ١٠*١٠ ارتفاع ٦ م حول اضلاع الملعب الغير متواجد بها الشبك، والبند يشمل توريد وتركيب وتثبيت مواسير حديد قطر ٣ بوصة والقواعد الخرسانية اللازمة لتثبيت المواسير وشامل الدهان للمواسير وجهين برايمر وثلاثة أوجه لاكمه ونهو العمل طبقاً لأصول الصناعة، مما جميعه بالمتر الطولي.	م.ط	١٤٠		
٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك سمك ٦ سم من عينة معتمدة للمدخل والأرصنة والبند يشمل توريد وفرش الرمل اللازم أسفل البلاط بسبك ١٠ سم وضبط وتسوية المناسيب والمبول وسقية البلاط بالرمل ودمك البلاط وتثبيته باستخدام الدكاك الميكانيكي والبند محمل عليه تنظيف الموقع وقطع أي نباتات أو هيش وتسوية الموقع طبقاً للمنسوب المحدد من جهاز الاشراف ورفع ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي، ونهو العمل طبقاً لأصول الصناعة، مما جميعه بالمتر المسطح.	م	٣٣٠		
٩	بالمتر الطولي توريد وتركيب بردورة مقاس (١٢ / ١٥ x ٣٠ x ٥٠) تصنيع آلي، مع اعتماد العينة قبل التوريد والتكحيل بالمونة الاسمنتية باسمنت بورتلاندي عادي ومحمل على الفئة توريد وعمل فرشاة من الخرسانة العادية بمحتوى اسمنت ٢٥٠ كجم/م ^٣ خرسانة وبسبك ١٠ سم أسفل البردورة، كما تشمل الفئة الدهان ببوية اللاكمه باللون المطلوب ونهو العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولي.	م.ط	١٥٠		
الإجمالي					

