

مديرية الإسكان والمرافق

إدارة العقود

\*\*\*\*\*

(( مناقصة محلية ))

السيد المقاول /

عنوانه /

تحية طيبة ،،،،،،، وبعد

نفيدكم بأنه تحدد يوم الاحد الموافق 2026/4/5م. موعد لإجراء مناقصة محلية بين مقاولي القطاع الخاص ومقاولي الاتحاد المصري للتشييد والبناء وذلك للدخول في عملية /صيانة ورفع كفاءة مكتبة المنيرة الحديثة

.ويمكن الحصول على كراسة الشروط والمواصفات من مخازن المديرية في أوقات العمل الرسمية بعد سداد مبلغ وقدرة 299.00 ( مائتان وتسعة وتسعون جنيها ) قيمة كراسة الشروط .

كما نأمل التقدم بقيمة التأمين الابتدائي المحدد للمناقصة قدرة ( فقط 13000.00 (ثلاثة عشر الف جنية ) يزداد الى نسبة 5% ( تأمين نهائي ) عند رسو العملية عليكم، على أن يقدم العطاء داخل مظروفين (فني +مالي ) أولا:- المظروف مالي :- ويشمل كراسة الشروط والمواصفات وقائمة الأسعار وجدول الكميات .

ثانيا :- المظروف الفني:- ويشمل كافة المستندات الخاصة بالمقاول ( مقدم العطاء ) والتأمين المؤقت - صورة سابقة الأعمال من جهة حكومية- صورة السجل التجاري - صورة البطاقة الضريبية + صورة آخر أقرار ضريبي -- التسجيل بالفاتورة الالكترونية - أصل شهادة بيانات الاتحاد المصري للتشييد والبناء ( الشعبة الأولى - أعمال متكاملة الفئة السابعة - صورة القيد بالاتحاد المصري للتشييد والبناء- صورة شهادة تسجيل ضرائب المبيعات - البرنامج الزمني للأعمال محل التعاقد +التسجيل ببوابة التعاقدات الحكومية + التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية + رقم الحساب البنكي +ميزانية معتمدة لأخر عام مالي +بيان للمعدات المملوكة للمقاول + بيان بالعمالة - بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا علي أن تكون كافة المستندات مجددة وسارية المفعول + رقم الحساب البنكي والبنك المتعامل معه .

وتكون جميع هذه المستندات مجددة وتخضع المناقصة للقانون 182 لسنة 2018 م

وقد تحدد لها يوم الاحد الموافق 2026 / 3/ 29 موعد للاستفسارات

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في 2026/3/17م.

مدير العقود

المدير العام

احمد فاروق محمد

( محمد عبدالحفيظ عبدالجواد )

/ م

محافظه قنا

مديرية الإسكان والمرافق

إدارة العقود

\*\*\*\*\*

بخصوص عملية / صيانة ورفع كفاءة مكتبة المنيرة الحديثة

جلسة يوم الاحد الموافق 2026/4/5م

الشروط العامة

\*\*\*\*\*

1- هذه الاعمال خاضعة لأحكام القانون (182) لسنة 2018 و اللائحة التنفيذية للقانون 182 لسنة 2018 م.ويقر مقدم العطاء أنه اطلع عليه ووافق علي العمل بمقتضاه .

2- الشروط والمواصفات لجميع الأعمال محل التعاقد والواردة بهذه المقاييس تتبع شروط ومواصفات وزارة الإسكان والكودات المصرية المعمول بها

3-العطاء ساري المفعول لمدة (ثلاثة شهور) من تاريخ فتح المظاريف.

2026/4/5م وقد تحدد يوم الاحد الموافق 2026/3/29م موعد للاستفسارات

**على أن يشمل العطاء منظوفين ( فني ومالي ) :-**

**- ( أ ) المنظوف الفني** يشمل كافة المستندات الخاصة بالمقاول ( مقدم العطاء ) والتأمين المؤقت - صورة سابقة الأعمال من جهة حكومية - صورة السجل التجاري - صورة البطاقة الضريبية + صورة آخر أقرار ضريبي - التسجيل بالفاتورة الإلكترونية - أصل شهادة بيانات الاتحاد المصري للشييد والبناء ( الشعبة الأولى - أعمال متكاملة الفئة السابعة ) - صورة القيد بالاتحاد المصري للشييد والبناء - صورة شهادة تسجيل ضرائب المبيعات - البرنامج الزمني للأعمال محل التعاقد - بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا + التسجيل بيواية التعاقدات الحكومية + ميزانية معتمدة لآخر عام مالي + بيان للمعدات المملوكة للمقاول + بيان بالعمالة + رقم الحساب البنكي + علي أن تكون كافة المستندات مجددة وسارية المفعول .

6-التأمين المؤقت (الابتدائي) وقدره 13000.00 ( فقط ثلاثة عشر الف جنيه ) (الالكتروني) أو على حساب مديرية الاسكان على الرقم المؤسسي ( 22500901 ) أو خطاب ضمان بنكي ساري بزيادة ( شهر ) عن مدة سريان العطاء من تاريخ فتح المظاريف علي أن يزداد إلي 5% من قيمة العقد في حالة رسو العملية .

**- ( ب ) المنظوف المالي** يشمل كراسة الشروط والمواصفات وجدول الفئات موقعة منة علي كل صفحة

7-المقادير والأوزان الواردة بجدول الفئات هي مقادير وأوزان تقريبية قابلة للزيادة أو النقص تبعاً لطبيعة العملية أما الغرض منها هو بيان مقدار العمل بصفة عامة والحساب علي أساس الكميات التي تنفذ بالفعل علي الطبيعة وفي جميع الحالات يجب إلا يؤثر ذلك علي أولوية المقاول في ترتيب عطائه .

8-من حق المديرية تعديل كميات الأعمال بزيادة أو نقص 25% من العقد لكل بند بذات الشروط والأسعار دون المطالبة بأي تعويض بذلك

9-علي المقاول تدبير جميع المواد والأدوات والآلات والعمالة اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد بمعرفته وتحت مسئولية ومسئول عن سلامة العمال والتأمين عليهم والمديرية غير مسئولة عما يحدث لهم من أضرار .

**بعده**

(2)

**تابع عملية/ صيانة ورفع كفاءة مكتبة المنيرة الحديثة**

جلسة يوم الاحد الموافق 2026/4/5م

\*\*\*\*\*

- 10 - الأسعار المقدمة شاملة كافة التكاليف والمصروفات والاستقطاعات الحكومية وكذا كافة أنواع الضرائب بما فيها ضريبة المبيعات علي خدمة المقاولات .
- 11 - كل خطأ أو سهو في أي وصف أو رسم تقدمه المديرية يمكن تصحيحه بمعرفة المديرية في أي وقت كان ولا يكون للمقاول أي حق بسبب ذلك في أي تعويض إلا إذا ثبت أن مثل هذا الخطأ أو السهو كبهه مصاريف إضافية .
- 12- علي المقاول أن يراجع الرسومات والمواصفات الخاصة بالأعمال قبل الشروع فيه ويبلغ المديرية في الوقت المناسب بملاحظاته أن وجدت وذلك بإدارة العقود بالمديرية وفي أوقات العمل الرسمية وعلي أي حال يكون المقاول مسئولاً وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع التعاقد كما لو كانت مقدمة منة .
- 13- علي المقاول أن يقوم بتنفيذ وإتمام الأعمال طبقاً للتعاقد وبما يتفق مع مواصفات وأصول الصناعة ويكون مسئولاً عن جميع الأعمال بدءاً من صدور أمر التشغيل والتي أن يتم تسليم الأعمال مع إعادة الشيء لأصله ونقل كافة المخلفات علي المقالب العمومية
- 14- علي المقاول أن يضمن سلامة الأعمال وبقائها بحالة جيدة لمدة سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي دون أن يخل ذلك من سريان مفعول الضمان العشري عملاً بنص القانون المدني وعلي المقاول أن يصلح أو يجدد أي جزء معيب أثناء فترة الضمان علي نفقته الخاصة فإذا قصر المقاول في إجراء ذلك كان للمديرية أن تجربة نيابة عنه خصماً من مستحقته أو علي حسابه دون حاجة إلي إنذار أو اللجوء إلي القضاء .
- 15 - يلتزم المقاول بتعيين مهندس نقابي ذو كافة في تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات متواجد بموقع العمل بصفة مستمرة وفي حالة ما إذا كان المقاول مهندساً فلا يسمح له بترشيح نفسه مهندساً للعملية وإذا قصر المقاول في أن يعين مهندساً أو في حالة غيابة بدون إذن الإدارة خلال ( ثلاثة أيام ) يلتزم المقاول بدفع غرامة - 300 ( فقط ثلاثمائة جنيه ) عن كل يوم غياب ويتم تحصيلها لصالح المديرية لحين تعيين مهندس آخر وفي جميع الأحوال يكون المقاول مسئولاً عن أعمال هذا المهندس ولا يقلل تعيين المهندس بأي حال من الأحوال من مسئولية المقاول المطلقة عن حسن القيام بالأعمال طبقاً للعقد .
- 16- تصرف دفعات تحت الحساب بواقع 95% للإعمال في حدود المنفذ علي الطبيعة و75% للتشوينات .
- 17- يتم التعاقد بين المقاول المسند إليه العملية ووحدة العمالة الغير منتظمة بمديرية القوى العاملة .
- 18- أي بنود غير واردة بالمقاييس وحاجة العمل والضرورة الفنية الملحة يتم إسنادها بموافقة السلطة المختصة وبسعر السوق المناسب المتفق عليه .

19-في حالة أخلال المتعاقد بأي شرط جوهرى من شروط العقد فيتم تطبيق نص المادة(100) والمادة( 101 ) من اللائحة التنفيذية للقانون (182)

20- يلتزم المقاول بتقديم برنامج زمني محدد لتنفيذ بنود الأعمال يتم من خلاله حساب فروق الأسعار خلال مدة العملية.

21-يتم تطبيق فروق الأسعار طبقاً للبرنامج الزمني والنسب والأسعار الموضوعه بمعرفة المقاول وطبقاً لنشرة جهاز التهيئة العامة والإحصاء على أن يتم مراجعة فروق الأسعار بمعرفة لجنة فروق الأسعار بوزارة الاسكان قبل الصرف .



## مقاييس صيانة و رفع كفاءة لمكتبة المنيرة الحديثة بالمحروسة

م	بيان الأعمال		الوحدة	المقادير	الفئة		الجملة	
	ق	جنيه			ق	جنيه	ق	جنيه
1		بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير pvc للصرف قطر 6 و الثمن يشمل الكيعان و الجلب و المشتركات و كل ما يلزم و ذلك فى باطن الأرض و ما يلزم من حفر و ردم و إعادة الشيء لأصله و فرشاة خرسانية سمك 20سم مع فك القديم و كافة ما يلزم طبقا لأصول الصناعة 0	م0ط	40				
2		بالعدد توريد و عمل غرف تفتيش مقاس 0.60 * 0.60 متر بالعمق المطلوب و يتم بناء الحوائط بالطوب الاسمنتى المصمت سمك 25 سم و مونه الاسمنت مع بياض الغرف من الداخل بنسبة 1: 2 اسمنت 1 رمل ناعم مع إضافة مادة مانعة للنفاذية و الانكماش و العزل و عمل غطاء GRC مقاس 0.60 * 0.60 متر و عمل حلق من الخرسانة كامل و عمل فرشاة من الخرسانة الاسمنتية أسفل الغرف بسمك 30 سم مع تكسير القديم و نقل المخالفات للمقابل العمومية و كافة ما يلزم طبقا لأصول الصناعة 0	عدد	5				
3		بالمقطوعية عمل تطهير و ترميم و صيانة خزان الصرف القائم و جعله صالح للعمل و البند يشمل الأغطية و نقل المخالفات للمقابل العمومية و عمل ما يلزم لنهوا الأعمال نهوا تماما طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة 0	مق	1				
4		بالعدد توريد و تركيب حنفيه سكنية نصف بوصة فى الحديقة كاملة مما جميعه من أجود الأنواع و عمل كافة ما يلزم طبقا لأصول الصناعة 0	عدد	4				
		الجملة:-						

## تابع :- مقاييس صيانة و رفع كفاءة لمكتبة المنيرة الحديثة بالمحروسة

م	بيان الأعمال		الوحدة	المقادير	الفئة		الجملة	
	ق	جنيه			ق	جنيه	ق	جنيه
		تابع ما قبله :-						

				عدد	3	<p>بالعدد توريد و تركيب مرحاض بلدى كامل من الصيني لزوم دورات المياه من إنتاج محلى ليسيكو أو ما يمثله يتكون من قاعدة من الحجم الكبير و لا يقل عن <math>0.55 \times 0.5</math> و بها دواستان للأرجل و به ميول متجه إلى فتحة القاعدة من النوع ذو التجويف العميق و مخرجه 4 بوصة و محمل على السعر جميع توصيلات الصرف حتى اقرب غرفة تفتيش و محمل على البند شطاف خارجي قطر نصف بوصة من أجود الأنواع بطول 80-120 سم قطر نصف بوصة و كذلك محبس بقلب سيراميك من النيكل كروم قطر نصف بوصة من أجود الأنواع والبند يشمل وصلات التغذية من المواسير البولى بروبيلين كما تشمل ماسورة قطر <math>\frac{3}{4}</math> بليه بوصة بالطول الكافى خارج الحائط و محبس بليه <math>\frac{3}{4}</math> بوصة لزوم الطرد بمشتملاته مع فك القديم و نقل المخالفات للمقابل العمومية و كافة ما يلزم طبقا لأصول الصناعة 0</p>
				عدد	2	<p>بالعدد توريد و تركيب مرحاض افرنجى كامل بصندوق طرد واطى من الصيني الأبيض من أجود الأنواع ( ليسيكو أو ما يمثله ) كامل بمشتملاته ( مقعد بلاستيك مزدوج بلون السلطانية من عينة معتمدة و شاطفة ذاتية ) و كذلك محمل على البند شطاف خارجي بطول 120 سم قطر نصف بوصة كما تشمل الفئة جميع أعمال الصرف حتى اقرب غرفة تفتيش و كذلك وصلات التغذية بالمياه مع فك القديم و نقل المخالفات للمقابل العمومية و كافة ما يلزم طبقا لأصول الصناعة و تسليم القديم للجهة المالكة 0</p> <p>الجملة:-</p>

ص3

تابع :- مقايسة صيانة و رفع كفاءة لمكتبة المنيرة الحديثة بالمحروسة

م	بيان الأعمال	الوحدة	المقادير	الفئة	الجملة
				ق	جنيه
	تابع ما قبله :-			ق	جنيه
7	<p>بالعدد توريد و تركيب حوض غسيل ايدى على الحائط من النوع الصيني مقاس <math>45 \times 63</math> سم من أجود الأنواع ( ليسيكو أو ما يمثله ) و يركب على الحائط على كابولى من المواسير مثبتة على الحائط و محمل على البند السيوفون و البلاستيك 1.5 بوصة و خلاط نيكل شجرة من أجود الأنواع طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة و اعتماد جهاز الإشراف و السعر يشمل الصرف إلى اقرب غرفة تفتيش والبند يشمل وصلات التغذية بالماء البارد و الساخن حتى القائم الخارجى و البند يشمل عدد 2 محبس نيكل ( بقلب سيراميك ) قطر نصف بوصة لخط المياه الساخن و البارد من أجود الأنواع 0</p>	عدد	2	ق	جنيه
8	<p>بالعدد توريد و تركيب خلاط حوض من أجود الأنواع و يعتمد العينة قبل التركيب شامل وصلات الصرف و التغذية و البند يشمل عدد 2 محبس نيكل قطر نصف بوصة لخط المياه الساخن و البارد من</p>	عدد	6	ق	جنيه



## تابع :- مقايسة صيانة و رفع كفاءة لمكتبة المنيرة الحديثة بالمحروسة

م	بيان الأعمال	الوحدة	المقادير	الفئة		الجملة	
				ق	جنيه	ق	جنيه
	تابع ما قبله :-						
15	بالعدد توريد و تركيب و عمل سيفون أرضية من البلاستيك الثقيل شامل الغطاء من النحاس المطلي نيكل كروم أو الاستانلس الثقيل مقاس 20 × 20 سم بقطر مخرج 3 بوصة و البند يشمل مواسير الصرف لأقرب عمود صرف أو جاليتراب بمواسير البلاستيك pvc مع اعتماد العينة قبل التركيب كاملا مما جميعه و طبقا للمواصفات الفنية 0	عدد	1				
16	بالعدد توريد و تركيب و عمل سيفون أرضية من البلاستيك الثقيل شامل الغطاء من النحاس المطلي نيكل كروم أو استانلس الثقيل مقاس 20 × 20 سم بقطر مخرج 3 بوصة و البند يشمل مواسير الصرف لأقرب غرفة تفتيش مع فك القديم و نقل المخالفات للمقابل العمومية و كافة ما يلزم طبقا لأصول الصناعة 0	عدد	5				
17	بالعدد تسكيك شبابيك الوميتال مع تغيير الزجاج و كذلك تغيير الاكسسورات اللازمة و ذلك لزوم شبابيك الحمامات مقاس 0.55 × 0.77 طبقا لأصول الصناعة و المواصفات الفنية 0	عدد	9				
18	بالمتر المسطح إعادة دهان لأبواب الحمامات ببوية اللاكيه ثلاثة أوجه بعد المعجون مع الخدمة جيدا بالصنفرة بعد كل وجه حسب أصول الصناعة و المواصفات الفنية 0	م2	15				
	الجملة:-						

## تابع :- مقايسة صيانة و رفع كفاءة لمكتبة المنيرة الحديثة بالمحروسة

م	بيان الأعمال	الوحدة	المقادير	الفئة		الجملة	
				ق	جنيه	ق	جنيه
	تابع ما قبله :-						
19	بالمتر المسطح تسكيك و تزييح و ترميم أبواب الحمامات مع تغيير الأجزاء التالفة من الخشب مع توريد و تركيب قدمه الومنيوم من النوع الثقيل بارتفاع 20 سم مع تغيير جميع الاكسسورات و الاوكر و الكوالين و المفصلات و البرور و كذلك كالون الإشارة أو غيرها و كافة ما يلزم لنهوه	م2	16				

					العمل طبقا لأصول الصناعة و المواصفات الفنية 0	
				60	2م	20
				30	2م	21
				400	بالكجم	22
						الجملة:-

ص7

تابع :- مقايسة صيانة و رفع كفاءة لمكتبة المنيرة الحديثة بالمحروسة

م	بيان الأعمال	الوحدة	المقادير	الفئة	الجملة
			ق	ق	ق
	تابع ما قبله :-				
23	- الأعمال المطلوبة لتعليق السور الخارجى من المكتبة و الذى به البواكى الحديدية من الناحية البحرية و الغربية و جزء من الناحية القبلىة بارتفاع 70 سم بالمقطوعية فك و إعادة تركيب حديد الكريتل المركب بكامل السور و محمل على البند إعادة الدهان ببوية اللاكيه باللون المطلوب طبقا لأصول الصناعة و المواصفات الفنية مع التثبيت الجيد و كافة ما يلزم لنهوا العمل طبقا لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و السور مكون من ( 11 باكية من الكريتل أبعاد الباكية الواحدة ( عرض 3.80 × 1.40 ارتفاع) م	مق	1		
24	بالمتر المكعب توريد و عمل مبانى 25 سم ( طوبة ) طوب اسمنتى مصمت مقاس 25 × 12 × 6 سم بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت / 3م رمل و الفئة تشمل جميع المواد و المصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا لأصول الصناعة و المواصفات الفنية و ذلك لزوم تعليق مبانى السور بارتفاع 70 سم	3م	15		
25	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض حجر صناعى بنفس اللون و الشكل الموجود على الطبيعة لزوم جزء السور الخارجى الذى سوف يتم تعليقه بطانة و ضهارة و تكون البطانة بسمك 2 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت / 3م رمل و تكون الضهارة بسمك 6 مم مكونة من خمسة أجزاء	2م	160		

					كبير حجر + 1.5 جزء مسحوق حجر + جزئين اسمنت ابيض مع التقسيم بنفس الشكل الموجود على الطبيعة و الدق بالوشاردة و نهو العمل كاملا مما جميعه حسب أصول الصناعة و المواصفات الفنية 0 الجملة:-
--	--	--	--	--	--

ص8

تابع :- مقايسة صيانة و رفع كفاءة لمكتبة المنيرة الحديثة بالمحروسة

م	بيان الأعمال		الوحدة	المقادير	الفئة		الجملة
	ق	جنيه			ق	جنيه	
							تابع ما قبله :-
26			3م	6			بالمتر المكعب توريد و صب خرسانة مسلحة لزوم تغطية الأعمدة بالسور بارتفاع 70 سم و البند يشمل تكسير طبقة البياض العلوية بالأعمدة و زرع اشرابر حديد باستخدام مادة كيما بوكس 165 أو ما يماثلها ( 8 اشرابر حديد بطول 80 سم 12 Ø و كانات حديد عدد 4 كانات 8 Ø ) بكل عمود و الخرسانة بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 350 كجم اسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب و الفئة تشمل جميع المواد و المصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ مع مرعاه الرش جيدا بالمياه لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب طبقا لأصول الصناعة و الكود المصري للتصميم و تنفيذ المنشآت الخرسانية 0
27			كجم	1500			بالكجم توريد و تركيب باب حديد مشغول صلفين لزوم بوابات السور ( عدد 2 بوابة ) مع التجليد بالصاج سمك 1.5 مم و البند يشمل أعمال المصنعية و التركيب و التنبيت الجيد بالكانات و الزوايا بالأعمدة و الدهان 2 وجه برير و الرش بدهان الدوكو ثلاثة أوجه باللون المطلوب و محمل على البند الكوالين و الترايبس من نوع جيد و كذلك جميع الاكسسورات اللازمة مع اعتماد العينات قبل التركيب مع فك القديم و تسليمه للجهة الشاغلة 0 الجملة:-

رئيس اللجنة

لجنة إعداد المقايسات

مدير عام الإسكان