

# كراسة الشروط والمواصفات النموذجية للتعاقد

على

## مقاولات الأعمال

### ملاحظات هامة

- تهدف كراسة الشروط النموذجية إلى توحيد وتنميط البنود الأساسية لكراسات الشروط التي تبرمها الجهات الإدارية، بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي، وسرعة إنجازه، وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- تتضمن كراسة الشروط النموذجية البنود الأساسية التي تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما ويحظر تعديلها أو حذفها ويتعين الالتزام بها وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي منها فإنه يتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض مشروع التعاقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلاً.
- كما تتضمن كراسة الشروط النموذجية إشارة إلى المواصفات الفنية والاشتراطات الخاصة المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات / إدارة الشئون القانونية / المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل الطرح والتعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستنداء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على التعاقد قضائياً.
- وتتضمن كراسة الشروط النموذجية فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث تعتبر كراسة الشروط النموذجية وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام من وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.





الوحدة المحلية لمركز ومدينة كوم حمادة  
الإدارة الهندسية / المشروعات  
\*\*\*\*\*

مقاييس ابتدائية لزوم صيانة سقف وحوائط الفرن الآلى التابع للوحدة المحلية بكوم حمادة

الاجمالي		الفئة		الكمية	بيان الأعمال
ج	ق	ج	ق		
				٥٠٠	٢م تكسير محارة السقف والكمز الرئيسية والفرعية والحوائط فى المسافة المحصورة بين بلاطة السقف وبلاط سيراميك الحوائط وتنظيفة بالفرشاة السلك ورشة بالمياه حسب أصول الصناعة ونقل المخلفات خارج الموقع
				٥٠٠	٢م تنظيف وتنفيذ بياض السقف والحوائط شامل الطرطشة والبطانة والضمارة حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف
				٢م ١٠	٢م توريد وعمل دهانات بلاستيك عادى مكون من :- ١ - عدد ٦ شكاره معجون C - L - G ٢ - عدد ٥ بستلة دهان عادى ٣ - عدد ٥ بستلة دهان مضاد للحريق
				٥	
				٥	
				٥٠٠	٢م توريد وتركيب بلاط موزايكو لزوم تغير بلاط الأرضيات بمسطح ٦٤ م عمل طبقة عازله من المونه الاسمنتيه لزوم السقف وعمل الميول اللازمة لتصريف مياه الأمطار أعلى بلاط السقف محمل عليه الرمال والاسمنت وطبقة العازل حسب أصول الصناعة
				٢٥	بالعدد تشطيب وسنفرة الشبابيك النجارة + الحدادة وتغير سلك + سنفرة البوابات محمل عليه لوازم الإكسسوارات حسب أصول الصناعة
				مقطوعية	تشطيب أعمال الكهرباء وتغير التالف منها كشافات + سلوك كهرباء لزوم الاضاءه وحسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الأشراف
				مقطوعية	توريد وتركيب عدد ٢ صندوق حريق بمسافة الخرطوم ٣٠ م/ط وعدد ٥ طفاية حريق بكرة + نوتروجين الالتزام بكافة اللوائح والقوانين وانهاء الأعمال وفقا لأصول الصناعة

اجمالي:-

يعتمد

## الشروط الخاصة

\*\*\*

بالتاميم المؤقتة

يتم المتقدم للمناقصة بسداد تامين مؤقت قدرة ( ) جنيتها مصريا يسدد بأحد الصور المنصوص عليها  
بند ( ٣١ ) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ،  
بأن يكون التامين صالح لمدة ثلاثون يوما بعد انتهاء مدة سريان العطاء أو تاريخ انتهاء مدة سريان العطاء ،  
للتجديد دون الرجوع إلى مقدم العطاء وإذا انسحب مقدم العطاء من العملية قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح  
الاريف الفنية يصبح التامين المؤقت من حق الجهة الإدارية دون الحاجة إلى انذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ  
إجراءات أو إقامة أى دليل على حصول الضرر أو استدانة من أى مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أى جهة

ببم التاميم المؤقتة

التأكد من توافر الكفاءة الفنية وفقا للمعايير المحدده بكراسة الشروط والمواصفات من خلال الإطلاع على سابقة  
مال ومعدلات الأداء فيما يتم توريده أو تنفيذه وعدد العمليات المشترك فيها صاحب العطاء وما إذا كان لديه المقدرة  
به من سيولة وغيرها من عدمه لتنفيذ العملية من خلال دراسة ميزانيته وقائمة المركز المالى والتدفقات النقدية  
ب طبيعة محل التعاقد وغيرها من أمور ذات صلة

بى قدرة صاحب العطاء على الالتزام بالتوريد أو التنفيذ بالمواعيد المحدده بشروط الطرح

بالتزام بمدة سريان العطاءات المنصوص عليها بشروط الطرح

بى تلبية العطاءات للمواصفات الفنية الجوهرية أو لمعايير الأداء المحدده بشروط الطرح

بالتزام بالبنود التى يجوز لصاحب العطاء أن يعهد بها غيره من الباطن وكذا المحددات والاشتراطات الأخرى ذات

ب

م التقييم المالى بين العروض المقبولة فنيا على أساس العطاء الأفضل شروطا وأقل سعرا"

يحظر على مقدمى العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء واحد ما لم يكن المتقدم شريكا

لغير بحصة لا تسمح له بالتأثير فى اتخاذ قرار ذى صلة بالعطاء وفى حالة مخالفة ذلك استبعاد العطاءات المخالفة

لثة التامين المؤقت لصالح الجهة الإدارية أو فسخ العقد أو تنفيذة على حساب المتعاقد وإيلولة التامين النهائى

له الإدارية وتحميل المتعاقد بأى خسائر تلحق بها ..... الخ

بالتاميم المؤقتة

المقاول بمجرد إتمام العمل أن يخلى الموقع من جميع المواد والأتربة والبقايا وان يمهده وألا كان للجهة الإدارية

، بعد اخطارة فى تنفيذ ذلك على حسابه ويخطر عندئذ بالموعد الذى حدد لإجراء المعاينة ويحضر المحضر الاستلام

فت بعد إتمام المعاينة ويوقعه كل من المتعاقد أو من يفوضه بذلك بتوكيل مصدق عليه ومسئول إدارة العقد من

به الإدارية أو مندوبيها بحسب الأحوال الذين يخطر المقاول بأسمائهم وتسلم نسخة للمقاول وفى حالة عدم حضوره

أو من يفوضه فى الميعاد المحدد تتم المعاينة ويوقع المحضر من مندوبى الجهة الإدارية وحدهم وإذا تبين من

لانية أن العمل قد تم على أكمل الوجه المطلوب اعتبر تاريخ إخطار المتعاقد للجهة الاداريه باستعدادة للتسليم

تؤدى إنهاء العمل وبدء مدة الضمان وإذا ظهر من المعاينة أن العمل لم ينفذ على الوجه الأكمل فيثبت هذا في  
بروتوكول ويؤجل الاستلام إلى أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط  
لا يقبل أى شروط خاصة بمقدم العطاء مخالفة للشروط العامة  
بأن تكون نسبة المكون الصناعى المصرى لا تقل عن ٤٠ % بالنسبة للشاسييات والأسلاك ولوحات التحكم  
الضمان للأعمال سنتان من تاريخ الاستلام الابتدائى  
على المقاول أن يهيئ مكانا صالحا لتشيون المواد القابلة للتلف بسبب العوامل الجوية وذلك لوقايتها بطريقه  
عليها مهندس الوحدة المحلية  
يلتزم المقاول بإتباع جميع الشروط واللوائح والقوانين المعمول بها فى هذا الشأن  
لا يجوز تجزئة بنود المقايسة  
يلتزم المتعاقد بعدم التعاقد مع المقاولين من الباطن إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الوحدة المحلية  
يلتزم المقاول باتخاذ جميع إجراءات الأمن الصناعى اللازمة أثناء سير العمل على نفقته الخاصة  
البنود الواردة بالمقايسة جميعها تعتبر متكاملة شامله التوريد والتركيب وجميع المصنوعات والتجهيزات وغير ذلك  
على المواصفات والأدوات اللازمة لنهوا الأعمال كاملا مما جميعه حسب أصول الصناعة  
على المقاول تدبير مصدر للكهرباء والمياه اللازمة لنهوا الأعمال على نفقته  
يلتزم المقاول بسداد كافة أنواع الضرائب والرسوم المقرره  
على المقاول الالتزام باتخاذ جميع الإجراءات والتدابير اللازمة لمنع وقوع أضرار للأرواح والممتلكات بمحيط العمل  
من متحمل لكافة المسئولية الجنائية والمدنية عن وقوع تلك الإضرار  
يلتزم المتقدم للعملية بقبول أى تعديلات بالحذف أو الإضافة على كراسة الشروط أو العقد  
مكان انعقاد الجلسات / بمكتب المستشار مفوض الدوله بديوان الوحدة المحلية بكم حمادة  
إعداد كراسة الشروط  
رئيس اللجنة  
اللجنة