

١٠١- إجراء المطالبات:

- إذا اعتبر المتعاقد نفسه مستحقاً لأي مد مدة لوقت التنفيذ أو لمبالغ إضافية أو كليهما طبقاً لأحكام التعاقد أو لأي سبب آخر يتصل بالتعاقد، فيتعين عليه أن يوجه إخطاراً إلى المهندس ممثلاً للجهة الإدارية يصف فيه الحادثة أو الظرف الذي نشأت عنه المطالبة، وعلى أن يتم إرفاق كافة البيانات والمستندات والأوراق المؤيدة، ويجب أن يوجه الإخطار في أقرب وقت ممكن على ألا يتجاوز أسبوع من تاريخ علم المتعاقد بتلك الحادثة أو الظرف أو من التاريخ الذي كان من المفروض حتماً أن يعلم فيه بذلك.
- فإذا أخفق المتعاقد في توجيه الإخطار خلال الفترة المشار إليهما في الفقرة السابقة فلا يسقط حق المتعاقد في الحصول على مد مدة في الوقت أو في الحصول على أي مبلغ إضافي، ولكن على المتعاقد أن يراعى فيما يطالب به في ظل هذه الظروف ما تم بمعرفة الجهة الإدارية أو المهندس ممثلاً للجهة الإدارية من تدابير لتخفيف أو إزالة تأثير الظروف أو الحوادث التي نشأت عنها المطالبة.

خامس عشر: فسخ التعاقد ونسوية المنازعات:**١٠٢- الفسخ الوجوبي للعقد:**

- يفسخ التعاقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون إبداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:
- إذا تبين أن المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة الإدارية أو في حصوله على العقد.
- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار.
- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.
- ويعتبر غشاً إذا استعمل المتعاقد عمداً طرقاً احتيالية بنية التضليل وصولاً إلى غرض غير مشروع يجعل الجهة الإدارية تصدر قراراً بالتعامل معه، ولا يشترط أن تكون تلك الطرق الاحتياطية طرقاً عادية تتمثل في سلوك إيجابي من المتعاقد بل قد تكون عملاً سلبياً في صورة إخفاء المتعاقد عمداً بعض المعلومات الأساسية التي تجهلها الجهة الإدارية ويتعذر عليها علمها إلا عن طريق المتعاقد، وذلك رغم علمه بأهمية هذه المعلومات وأنها لو كانت تحت بصر الجهة الإدارية لما تعاقدت معه.
- ويشطب اسم المتعاقد في الحالة المنصوص عليها في البند (٢،١) من سجل المتعاملين بعد أخذ رأي إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة، وتخطر الجهة الإدارية الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية.

١٠٣- الفسخ الجوازي للعقد أو التنفيذ على الحساب:

- بخلاف الحالات التي يفسخ فيها التعاقد تلقائياً، وإذا أخل المتعاقد بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال عشرة أيام من تاريخ إنذاره بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد على عنوانه المبين بمستندات التعاقد، مع تعزيده في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، وذلك للقيام بإجراء هذا الإصلاح، وفي حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في تنفيذ التعاقد، فيكون للجهة الإدارية قبل انتهاء مدته الحق في اتخاذ أحد الإجراءين التاليين وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة:
- فسخ التعاقد.
- سحب العمل من المتعاقد وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وذلك بأحد طريقتي التعاقد المقررة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.
- كما يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية عدا في حالة وفاة المتعاقد، كما يكون لها أن تخصص ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في تاريخ استحقاق هذه الدفعات وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد طرفها.
- وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أيأ كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما أم تـمكـن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

رئيس اللجنة
عبدالله

- وفي جميع الأحوال لا يجوز للجهة الإدارية الجمع بين فسخ التعاقد والتنفيذ على حساب المتعاقد.

١٠٤- جرد الأعمال

- في حالة فسخ العقد، أو التنفيذ على الحساب يتم عمل جرد وتحرير وتحريير كشف بالأعمال التي تمت وبالالات والأدوات التي استحضرت والمهمات التي لم تستعمل والتي يكون قد أوردتها المتعاقد بمكان العمل، ويتم ذلك الجرد خلال شهر من تاريخ موافقة السلطة المختصة على الفسخ أو التنفيذ على الحساب ويكون بمعرفة مسنول إدارة العقد من الجهة الإدارية أو مندوبيها، بحسب الأحوال، وبحضور المتعاقد بعد إخطاره بالحضور هو أو من يفوضه ويثبت هذا الجرد بموجب محضر يوقعة كل مسنول إدارة العقد، أو مندوبي الجهة الإدارية بحسب الأحوال والمتعاقد، أو من يفوضه، فإذا لم يحضر أو لم يرسل مندوبا عنه فيجري الجرد في غيابه، وفي هذه الحالة يخطر المتعاقد بنتيجة الجرد، فإذا لم يبد ملاحظاته خلال أسبوع من تاريخ وصول الاخطار اليه كان ذلك بمثابة إقرار منه بصحة البيانات الواردة في محضر الجرد، والجهة الإدارية غير ملزمة باخذ شيء من هذه المهمات الا بالقدر الذي يلزم لاتمام الاعمال فقط شريطة ان تكون صالحة للاستعمال، اما ما يزيد على ذلك فيكلف المتعاقد بنقله من محل العمل.

- وفي حالة عدم قيام المتعاقد بنقل المتبقي من مهمات فتقوم الجهة الإدارية ببيعها لحسابه وخضم ما تكبدته من مصروفات في سبيل ذلك.

١٠٥- وفاة المتعاقد

- في حالة وفاة المتعاقد اثناء تنفيذ العقد، يحق للجهة الإدارية انهاء العقد ورد التامين النهائي للورثة مالم يكن لها مطالبات قبل المتعاقد.

- وتشكل بقرار من السلطة المختصة لجنة لحصر الاعمال المنجزة وتكلفتها وتحديد المبالغ المنصرفة حتى تاريخ الوفاة والمبالغ المتبقية له والاعمال المتبقية في العقد، ويدعي لحضور اعمال اللجنة ممثل عن ورثة المتوفي.

- ويجوز السماح للورثة أو ممثلهم حال تقديمه طلب بذلك وتوافر المقدره الفنية والمالية للاستمرار في تنفيذ العقد بالشروط والمواصفات ذاتها المحددة به، شريطة ان يعينوا عنهم وكيلًا خلال فترة لا تتجاوز شهرا من تاريخ الوفاة لاتمام الجزء الغير المنفذ من العقد، وفي حالة عدم مقدرتهم او عدم رغبتهم في اتمام العقد يتم محاسبتهم وتنفيذ الجزء المتبقي عن طريق طرح عملية اخري وفقا لاحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية.

- اما اذا كان العقد مبرما مع اكثر من متعاقد كشريك وتوفي احدهم، جاز للجهة الإدارية انهاء العقد مع رد التامين النهائي مالم يكن لها مطالبات او السماح لبقية الشركاء بتنفيذ بنود العقد.

١٠٦- آليات تسوية الخلافات والمنازعات

- يتم تسوية المنازعات، وفقاً للطرق والآليات والشروط والإجراءات والأحكام المنصوص عليها في المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، وبما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيجب الاتفاق عليها وعرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

رئيس اللجنة
عبد

اللجنة
التي

أبو
عبد



المواصفات الفنية والشروط الخاصة لأعمال تطوير واجهة الديوان العام لمحافظة الغربية

جلسة يوم الموافق / ٢٠٢٦

موقع الأعمال: ديوان عام محافظة الغربية

- ✓ يجب الالتزام: بالأعمال طبقاً لتعليمات لجنة الإشراف المشكلة بمعرفة الجهة الإدارية ودون اعتراض من المقاول الراسي عليه الأعمال
- ✓ يقر المقاول: بأنه على علم بكافة الظروف المحيطة بالعمل وأنه حصل على كافة المعلومات وقام بمعاينة كافة المواقع المعاينة النافية للجهالة.
- ✓ مدة العملية: اشهر من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع .
- ✓ المقاول: مسئول مسئولية كاملة عن جميع العمالة قبل الغير ويلتزم بتحمل أجورهم وسداد كافة مستحقاتهم القانونية والمقاول متضمناً مع عماله من دنيا وجنائيا عن المخالفات التي ترتكب أثناء تأدية العمل مع تحمل المقاول كافة الأضرار التي تقع من عماله وليس لأحد منهم الرجوع على المحافظة بأي تعويضات .
- ✓ يجب علي المقاول (صاحب العطاء الراسي عليه الأعمال) الالتزام بالآتي:
- عدم البدء في تنفيذ أي أعمال إلا بعد اعتماد لجنة الإشراف للمواد التي سيتم استخدامها في تلك الأعمال وذلك للتأكد من مطابقتها للشروط و المواصفات المطلوبة وعلى المقاول تقديم عينات من المواد المزمع استخدامها للتحقق من مطابقتها للمواصفات وذلك قبل بدء التنفيذ بوقت كاف وبكميات مناسبة قبل بدء تنفيذ الأعمال يتم عمل محضر تنسيقي خاص ببدء وآليات العمل واستخدام الأسلوب الأمثل للتنفيذ وذلك بتوجيهات واعتماد لجنة الاشراف

- ✓ المقاول مسئول وعلى نفقته الخاصة عن توفير أحدث الأجهزة اللازمة لإتمام الأعمال طوال فترة التعاقد
- ✓ على المقاول تقديم برنامج زمني ضمن مستندات المظروف الفني أن يكون تسلسل المهام بالبرنامج الزمني منطقياً ومتضمناً تفاصيل كافية لتوضيح الطريقة المقترحة في التنفيذ مع توضيح مدة التنفيذ وبيان كافة تداخل الأنشطة وارتباط بعضها ببعض ويتم تحديث البرنامج الزمني شهرياً بواسطة المقاول واعتماده من لجنة الإشراف بالمحافظة ويتم تطبيق غرامة قدرها ١٠٠٠ جنيه (فقط ألف جنيه لا غير) عن كل يوم تأخير عن الموعد المحدد في تقديم البرنامج الزمني الشهري .
- ✓ على المقاول قبل عمل المستخلص الختامي للمشروع عمل رسومات تنفيذية تفصيلية as built drawing وذلك من خلال مكتب او مهندس ذو شهادات علمية متخصصة في المجال على أن توضح هذه الرسومات جميع الأعمال

شروط ومواصفات الأعمال الكهربائي

- ١- يمكن عمل أجره من الصلب المجلفن (كندويت) بالكمرات المسلحة لمرور المواسير قبل الخرسانة إذا لزم الأمر كذلك عمل أجره رأسية لمرور المواسير لتغذية الأدوار العليا وغير مسموح بالتكسير.
- ٢- يتم مد الخراطيم للدوائر الفرعية بالسقف (ويمكن مد خراطيم ببعض الدوائر العمومية التي يتعذر فيها تنفيذ مواسير بالحوائط) مع وضع بسكوتات من البلاستيك أو الخرسانة العادية لرفع الحديد عن الخراطيم حسب تعليمات جهاز الإشراف والخراطيم المستخدمة تكون نوعية كوميت أو وهرس أو علاء الدين أو الدقهلية للبلاستيك أو طنطا للبلاستيك أو الغربية للبلاستيك أما باقي الدوائر فتستكمل بالمواسير البلاستيك إنتاج كوميت أو وهرس أو الشريف أو الشركة الأهلية أو ما يماثلها
- وعلب الاتصال (البواط) تكون من البلاستيك من نوع جيد (الغير قابل للاشتعال) وتقدم عينة للاعتماد.
- ٣ - لا يسمح بأي وصلات في الأسلاك أو الكابلات (الأسلاك والكابلات من إنتاج شركة الكابلات المصرية أو الشركة العربية للكابلات السعودي .. وجميع الكابلات من النحاس إن لم ينص على خلاف ذلك)

رئيس اللجنة
محمد

رئيس اللجنة
رئيس اللجنة
رئيس اللجنة

٤ - (جميع الأعمال تتبع مواصفات وزارة الإسكان) والكود المصري لأعمال الكهرباء ولا يسمح بعمل تعديل أو إضافات إلا بعد اخذ موافقة مهندس المشروع كتابيا

٥ - جميع الكونتاكتورات تكون نوعية تليميكانيك أو ناشيونال أو جنرال اليكتريك

إما القواطع تكون شنيدر - ABB - وسعة القطع لا تقل عن الآتي :

القواطع الأحادية	من ١٠ - ٦٣ أمبير	٦ كيلو أمبير
القواطع الثلاثية MCB	من ١٠ - ٤٠ أمبير	٦ كيلو أمبير
القواطع الثلاثية MCB	من ٥٠ - ١٠٠ أمبير	١٠ كيلو أمبير
القواطع الثلاثية MCCB	من ١٥ - ٦٠ أمبير	١٠ كيلو أمبير
القواطع الثلاثية MCCB	من ٨٠ - ١٠٠ أمبير	١٨ كيلو أمبير
القواطع الثلاثية MCCB	من ١٢٥ - ٢٥٠ أمبير	٢٥ كيلو أمبير
القواطع الثلاثية MCCB	من أكثر من ٢٥٠ - ٦٣٠ أمبير	٣٦ كيلو أمبير
القواطع الثلاثية MCCB	من أكثر من ٦٣٠ أمبير	٥٠ كيلو أمبير

وعلى أن تكون جميع القواطع الثلاثية بالخلايا العمومية أو اللوح العمومية أو علبة النهاية أو ألكفريه M.C.C.B واللوح

الفرعية التي تحتوي على القواطع ثلاثية فرعية تتحكم في أجهزة ثلاثية تكون أيضا M.C.C.B ويتم تقديم عينة للاعتماد ومن إنتاج

محلي وما عدا ذلك من لوح فرعية فتكون من نوعية M.C.B ما لم يذكر خلاف ذلك

٦ - السكاكين الموجودة خلف اللوحة بالقوة المناسبة طراز سوكميك أو ما يماثله.

٧ - يتم تركيب الكابل المسلح بحفر خندق ٤٠×٦٠ سم ثم وضع طبقة من الرمل الناعم ثم مد الكابل ثم وضع طبقة أخرى من الرمل سمك

١٠ سم ثم طبقة من الردم الناعم ثم فرد سلك شبك مجلفن من النوع الثقيل أو طوب بواقع ٨ طوبات لكل متر على طول مسار الكابل ثم

الردم بمخلفات الحفر حتى مستوى الأرض

٨ - المصهرات سريعة القطع هاي رابشر بالقاعدة صيني وبر أو ما يماثله

٩ - الكابل الثرمو بلاستيك يركب داخل خندق ٤٠×٦٠ سم في مواسير P.V.C. قطرها لا يقل عن ٢" للقطاعات حتى

٤×١٠ مم ٢... ، ٣" للقطاعات حتى ٤×٢٥ مم ٢.... ، ٤" للقطاعات حتى ٤×٩٥ مم ٢... ، ٦" لأكثر من ذلك داخل

جراب من الخرسانة أسفلها وأعلاها بسمك ١٠ سم مع إحكام المواسير والبند يشمل كل ما سبق.

١٠ - الخلايا :

مصنوعة من الخوص والزوايا تامة الغلق من جميع الجوانب بواسطة ألواح من الصاج الثقيل سمك ١,٥ مم المثني الأطراف ولها

أبواب من جميع الجهات لسهولة الصيانة وتقلل بواسطة كوالين معدنية ضاغطة بدون مفتاح من نوع جيد لكل من الأبواب الأمامية والخلفية

(حسب المواصفات المدرجة بالمقاييس وإرشادات المهندس المشرف) ووجه الخلية به فتحات مناسبة لبدء تشغيل المفاتيح وكذا أوجه أجهزة

القياس ويزود المفتاح العمومي أو الرئيسي بثلاث لمبات كبيرة بألوان مختلفة لكل منها غطاء نصف كروي بإطار معدني يكتب أمام كل مفتاح

أو مصهر بخط واضح الجهة التي يتغذى بها المفتاح أو المصهر .. وتزود الخلية بجهاز فولتميتر .. ومفتاح اختبار أوجه سبعة أوضاع ..

وثلاث أمبير وميترات مناسبة وكاملة بمحولات التيار من أنواع معتمدة .. مع تركيب فيوزات الحماية المناسبة لكافة الأجهزة .. وبالخلية

خمس قضبان توزيع ثلاثية الأوجه .. ورابع لخط التعادل.. وخامس للأرضي .. مثبتة على عوازل من الصيني ما عدا الأرضي .. وتكون

القضبان من النحاس الأحمر المغطى بالريكم بألوان الفازات بالقطاع المناسب لقوة المصهر أو المفتاح الحاكم للتيار المار به .. بحيث لا تتعدى

مهندس الكهرباء

كثافة التيار عن ١,٥ أمبير / مم^٢ لكل الأجزاء النحاس ... وتغطي الأجزاء الحديدية والصاج ببيوية الكترولاستاتيك (محبب) وتثبت الخلية على قاعدة خرسانية بواسطة جوايط بحيث ترتفع عن أرضية الغرفة بمقدار ٢٠ سم ويراعى تنسيق جميع التوصيلات الداخلية.. ويتم تركيب واحد لمبة فلوريسنت ١٢٠ سم كاملة بكافة المشتلمان ويراعى إن تسع الخلية مفاتيح احتياطية للتوسعات المستقبلية وتغذى المفاتيح العمومية مباشرة من قضبان التوزيع باستخدام مسامير مجلفنة وحسب المواصفات وتزود الخلية بمقبض هاي رابشر للمصهرات إن وجدت .. وتثبت بسلسلة داخل الخلية مع ترك مسافات مناسبة بين نقط التلامس لتفادي ارتفاع درجة حرارة القضبان مع مراعاة استخدام ورد سوسته لضمان قوة الربط وعلى المقاول تقديم رسم تنفيذي بالإبعاد وفئة البند تشمل كل ما ذكر

١١- اللوح العمومية والغربية

عبارة عن دولاب من الصاج بسبك ١,٢٥ مم بباب مفصلي من الصاج أو الزجاج الشفاف بسبك لا يقل عن ٣٠ مم واللوح مزودة بكالون ضاغط من نوع جيد كاملة بالعبلة الصاج والمرابطة بنفس السمك .. ويتم تركيب المفاتيح والمصهرات خلفها بحيث لا يظهر سوى رؤوس المفاتيح .. و اللوحة مدهونة ببيوية الكترولاستاتيك (محبب) والبند يشمل كل ما يلزم من قضبان النحاس المغطي بالريكم بمقطع لا تزيد فيه كثافة التيار عن ١,٥ أمبير / مم^٢ واللوح مزودة بمجاري بلاستيك مناسبة لمرور الأسلاك بها ويكتب أمام كل مفتاح بخط واضح الجهة التي يتغذى بها المفتاح .. وفي حالة ذكر أجهزة التيار والفولت ببند اللوحات العمومية فان فئة البند تكون شاملة لها

١٢- بئر أرضي

بالمقطوعة دق مواسير من النوع المستخدم في الطلمبات من الحديد المجلفن قطر ٢ بطول ٣ متر وينتهي طرفها السفلي بحربة من الصلب .. والماسورة وغطائها بشبكة من النحاس المثقب بطول ١٨٠ سم .. ويتم إدخال ماسورة من الحديد المجلفن قطر ١ بطول ٣ متر داخل الماسورة السابقة وذلك بعد تثبيت سلك من النحاس بالقطاع المحدد بالبند في نهاية الماسورة ومنها حتى بار الأرضي بالخلية العمومية ويتم عمل غرفة تفتيش من المباني بمقاس ٤٠×٤٠×٤٠ سم كاملة بغطاء مفصلي من الصاج البقلاوة داخل إطار من الحديد الزاوية .. والبند يشمل كل ما ذكر مع مراعاة إن تكون الفتحات دخول الكابل مرتفعة عن قاع الغرفة وعلى إن يثبت الغطاء اعلي الغرفة بواسطة خرسانة عادية

١٣- علبه نهاية الكابل :

توريد وتركيب علبه نهاية الكابل من الصاج الثقيل بسبك ٢٥.١ مم بمقاس مناسب ومزود بغطاء مفصلي بكالون ضاغط من نوع جيد محكم القفل بحافة شنبر كاوتش يرتكز على حافة الصندوق عند القفل فيجعله محكم لا يسمح بدخول المياه .. مدهونة ببيوية الالكترولستاتيك .. والصندوق مجهز بفتحات مناسبة لدخول وخروج الكابل وكاملة بعدد ٥ بارات نحاسية (٣ للأوجه + تعادل + أرضى) بكثافة تيار لا تزيد عن ١,٥ أمبير / مم^٢

ملحوظة :

على المقاول الالتزام بألوان الأسلاك أثناء تنفيذ الأعمال الكهربائية بأن تكون ألوان أسلاك الأرضي والتعادل كل منهما مختلف عن الآخر ومخالف لألوان الأوجه

١٤- على المقاول تدبير مهمات الكهرباء قبل التسليم الابتدائي بمدة كافية

١٥- دوائر الإنارة والبراييز العادية والقوى وأزرار الأجراس والتليفون والتليفزيون محمل عليها ما يخصها من مفتاح أو بريزة أو زر جرس أو بريزة تليفون .. من البتشيينو ماجيك ويمكن تجميع مفتاح بريزة .. أو مفتاح مزدوج .. أو مفتاح مزدوج وبريزة.. وقيمة الدائرة تشمل كل ما سبق وطبقا لما هو وارد بالرسومات إلا إذا ذكر خلاف ذلك بالبند

رئيس اللجنة
عبدالله

توريد وبناء غرفة تفتيش ٨٠×٨٠×٦٠ سم من الداخل بدون مجاري بالقاع .. وتشمل الفئة الحفر والردم ونقل الأتربة للمقابل العمومية مع عمل الفرشة الخرسانية بسبك ٢٠* متر مكون من جزأين زلط .. وجزء من مونه أسمنتية بنسبة ٤٥ كجم اسمنت للمتر المكعب من الرمل بسبك ٢٥* متر بالطوب ومونه الاسمنت والرمل بالنسبة المشار إليها سابقا .. مع بياض جوانب الغرفة من الداخل والقاع بمونة بنسبة جزء اسمنت إلى جزأين رمل .. مع إضافة مادة عازلة للرطوبة . مع توريد وتركيب غطاء من الصاج البقلاوة لا يقل عن ٣ سم مثبت بمفصلات داخل إطار من الحديد ب الزاوية ٣٠×٣٠×٣٠م .. مع مراعاة إن تكون فتحات دخول الكابل مرتفعة عن قاع الغرفة وعلى إن يثبت الغطاء اعلي الغرفة بواسطة خرسانة عادية

على المقاول تقديم تقرير عن تقدم الأعمال يتم تقديمه لجهة الإشراف كل أسبوع ويتضمن التقرير الاتي :-

- ١- جميع الأعمال المنفذة والأنشطة خلال الأسبوع المنصرم ونسبتها من حجم الأعمال المتعاقد عليها *
- ٢- تقدم الأعمال المنفذة بالمقارنة مع برنامج العمل المعتمد وبيان التأخير (إن وجد) مع المبررات وخطة المقاول لمعالجة هذا التأخير *
- ٣- تعيين مهندس متخصص ذو خبرة مناسبة لا تقل عن ثلاث سنوات تتعلق بمجال العمل يتواجد بصفة مستمرة بالموقع طوال ساعات العمل وفي حالة عدم تواجده يتم احتساب غرامة بواقع (١٠٠٠ جنية) ألف جنيها عن اليوم الواحد
- ٤- استخدام وسائل الأمن والسلامة وأدوات التحذير النهارية والليلية المتعارف عليها من قوانين الأمن الصناعي بما يحقق الأمان للمقاول وعمالته وللآخرين من المارة والمجاورين لموقع العمل *
- ٥- تقديم البرنامج الزمني لسير العمل بما يتناسب مع مدة العملية *
- ٦- تقديم طلبات فحص الأعمال أولا بأول لكل جزء بالعملية أثناء التنفيذ ولا يتم استكمال الأعمال إلا بعد موافقة لجنة الإشراف علي الجزء السابق
- ٧- يلتزم المقاول قبل البدء في التنفيذ عمل جميع التصميمات والرسومات التفصيلية الموضحة لكافة البنود وإعتمادها من لجنة الاشراف والجهة المالكة
- ٨- يلتزم المقاول بتوفير اعلي درجات السلامة نظراً لطبيعته موقع العمل ويلتزم بحماية أرواح المواطنين والممتلكات الخاصه والعامه
- ٩- يلتزم المقاول بتقديم مخطط إنارة للاعتماد من لجنة الاشراف قبل البدء في التنفيذ
- ١٠- يلتزم المقاول باستخدام الشدات المعدنية نظراً لطبيعته موقع العمل .

١١- يتم الالتزام بما جاء بالكتاب الدوري رقم (١٠٩) لسنة ٢٠١٩ من وزارة التنمية المحلية على النحو التالي :-

- في حالة قيام المقاول بوضع أسعار البنود الأمانة بأسعار تزيد عن أسعار المقاسات المعدة بمعرفة لجنة تقدير الأسعار للجنة الادارية بنسبة أكثر من (٢٠٪) يتم تعليه فرق السعر عن المقايسة التقديرية لحين الانتهاء من تنفيذ الأعمال النهائي
- عند احتساب قيمة الخصومات للبنود الخاصة للتقييم طبقاً للأسعار المقدمة من المقاول بقائمة الأثمان المرفقة بالعبء في حالة قيام المقاول بوضع أسعار للبنود الخاضعة للتقييم أقل من سعر المقايسة التقديرية المعدة من قبل لجنة الأسعار بالجهة الإدارية بنسبة أكثر من (٢٠٪) يتم المحاسبة عند احتساب قيمة الخصومات طبقاً لسعر البند في المقايسة التقديرية
- العملية تخضع لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية و قانون العمل وقوانين التأمينات الاجتماعية وجميع القوانين ذات الصلة بموضوع الطرح .

رئيس اللجنة
محمد

اللجنة
التي
تتكون من
رئيسها
محمد

مرفقات بالمضروب الفني

(عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل)

عن عملية : تطوير واجهه الديوان العام لمحافظة الغربية

(١) تطبيقاً لأحكام المادة (٤٧) رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ إصدار قانون تنظيم التعاقدات التي يترتها الجهات العامة بموجب قيام الجهة طالبة التعاقد بتحديد عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل ضمن شروط الطرح .

بند (١) :-

توريد وعمل طروفيات خرسانية للارصفة مقاس ٣٠ × ٣٠ × ٥ سم..... إلخ

١- معاملة عناصر التكلفة الثابتة ضمن مشمول البند والتي لا يتناولها اي تعديل.....=.....

٢- الاسمنت.....=.....

مجموع اوزان عناصر التكلفة = الواحد الصحيح

بند (٢) :-

توريد وعمل بياض من الحجر الصناعي باستخدام كسر الرخام انتاج شركه عابدين او ما يماثلها واعمال الجبس و القراميد والتشكيل بالشبك الحديد و التشطيب عليه..... إلخ

١- معاملة عناصر التكلفة الثابتة ضمن مشمول البند والتي لا يتناولها اي تعديل.....=.....

مجموع اوزان عناصر التكلفة = الواحد الصحيح


بند (٣) :-

توريد وعمل تكسيه للواجهه الرئيسيه من الكلادينج مع عمل تشكيل من قطاعات CNC..... إلخ

١- معاملة عناصر التكلفة الثابتة ضمن مشمول البند والتي لا يتناولها اي تعديل.....=.....

٢- الكلادينج.....=.....

مجموع اوزان عناصر التكلفة = الواحد الصحيح

رئيس اللجنة


اللجنة
 أ. س. س. س.
 أ. س. س. س.
 أ. س. س. س.

بند (٤)

توريد وتركيب كسوة من الجرانيت الدوبل بلاك سمك ٢ سم..... إلخ

١- معامل عناصر التكلفة الثابتة ضمن مشمول البند والتي لا يتناولها اي تعديل.....=

٢- الاسمنت.....=

٣- الجرانيت.....=

مجموع اوزان عناصر التكلفة = الواحد الصحيح

بند (٥)

- توريد وتركيب الواح من اللوفر المصنوعه من الالومنيوم بالواجهه..... إلخ

١- معامل عناصر التكلفة الثابتة ضمن مشمول البند والتي لا يتناولها اي تعديل.....=

٢- الواح من اللوفر المصنوعه من الالومنيوم.....=

مجموع اوزان عناصر التكلفة

= الواحد الصحيح

بند (٦)

توريد وتركيب بلاط انترلوك للارصفه الداخليه بسمك لا يقل عن ٨ سم..... إلخ

١- معامل عناصر التكلفة الثابتة ضمن مشمول البند والتي لا يتناولها اي تعديل.....=

٢- الانترلوك.....=

مجموع اوزان عناصر التكلفة = الواحد الصحيح

رئيس اللجنة
عبد

المستشار
عبد
رئيس اللجنة
عبد



تابع مرفقات المظروف الفني

- ٢- علي المقاول ان يحدد عطاءه بالمظروف الفني امام كل عنصر منم العناصر عاليه معامل يمثل وزن كل عنصر علي الا يساوي هذا المعامل صفر وعلي ان يكون مجموع هذه المعاملات لكل بند هو الواحد الصحيح (١٠٠%) علماً بان سعر عناصر التكلفة المذكورة سيكون من واقع نشرة الأرقام القياسية التي تصدر شهرياً علي الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء بالقاهرة - وهذه النشرة والمعاملات السابق ذكرها هما المعمول عليهما عند تطبيق المعادلة الواردة بالمادة رقم (٤٧) مكرر من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ لاصدر قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامه ٦ اشهر فاكثر
- ٣- علي المقاول ان يحدد امام كل عنصر من العناصر عالية معامل يشمل وزن كل عنصر علي الا يساوي هذا المعامل صفر وعلي ان يكون مجموع هذه المعاملات لكل بند هو الواحد الصحيح (١٠٠%) ويرفق بالمظروف الفني هذه المعاملات والا سوف يتم استبعاده فنياً

رئيس اللجنة
محمد

اللجنة
ابراهيم
رضه

أ. م. م.
أ. م. م.
أ. م. م.
أ. م. م.

جدول الكميات لأعمال تطوير واجهة الديوان العام جلسة يوم الموافق / ٢٠٢٦

تطوير واجهة الديوان العام بجميع مكوناتها شاملة السور الخارجي للمبنى ورفع كفاءة الممر الداخلي الكائن أمام المبنى

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية
1	<p>ملاحظة</p> <p>على المقاول قبل البدء في الاعمال تقديم رسومات لتشكيل الواجهة واعتمادها من الجهة المالكة .</p> <p>بالمتر المسطح - توريد وعمل بياض من الحجر الصناعي باستخدام كسر الرخام انتاج شركه عابدين او ما يماثلها واعمال الجبس و القراميد والتشكيل بالشبك الحديد و التشطيب عليهالخ ان وجد بالاماكن التي تحددها الجهة المالكة وذلك لزوم لفيف الواجهات والفناء الداخلي والتمن يشمل بياض وترميم الأماكن التي بها تطيب وكذلك معالجة جميع الشروخ والتتميلات ومحمل على الثمن نقل المخلفات للمقابل العمومية والقياس الهندسي عبارة عن لفيف المبنى مضروباً في الإرتفاع حتى ظهر دروة السطح بدون خصم الفتحات ودون اضافة البروزات ومحمل على الثمن عمل كل ما يلزم لتهيئة وتنظيف الأسطح للعمل ونهوه على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وطبقاً لتعليمات جهاز الاشراف .</p>	٢م	٥٥٠٠
2	<p>بالمتر المسطح - توريد وعمل تكسيه للواجهه الرئيسيه من الكلاينج مع عمل تشكيلات من قطاعات CNC من عينه معتمده و بالاماكن التي تحددها جهات الاشراف والجهة المالكة ومحمل على البند عمل لافته من الكلاينج اعلى الواجهه عليها اسم وشعار المحافظه من النحاس و الثمن يشمل التثبيت الجيد والشاسيهاتالخ كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة</p>	٢م	٤٠٠
3	<p>بالمتر المسطح - توريد وتركيب كسوة من الجرانيت الدوبل بلاك سمك ٢سم لزوم واجهه وجوانب الجزء البارز الخاص بمكتب السيد المحافظ بكامل الارتفاع ومحمل على الثمن فك وازاله الجرانيت القديم وكذلك فك التشكيلات البارزه وتلميعها واعاده تركيبها بالاماكن التي تحددها الجهة المالكة وجهاز الاشراف وكذلك فك اسم وشعار المحافظه الموجوده على الرخام القديم وتلميعها واعاده دهانها وتركيبها مره اخرى ونقل المخلفات عديمه قيمه الى المقابل العموميه ويتم تسليم كل ماله قيمه الى الجهة المالكة وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة.</p>	٢م	١٢٠

رئيس اللجنة
محمد

المدير العام
عبد الرحمن
عبد الرحمن
عبد الرحمن

٣٠٠	٢م	<p>بالمتر المسطح - توريد وتركيب الواح من اللوفر المصنوعه من الالومنيوم بالواجهه الرئيسيه لزوم اخفاء الوحدات الخارجيه للتكيفات بسمك لا يقل عن ٥ مم ومن عينه معتمده على ان تكون مقاومه للعوامل الجويه والحريق والثلثن يشمل كافة الاعمال اللازمه للتركيب والتثبيت بانشاء هيكل معدني من الحديد او الالومنيوم طبقا للتفاصيل المعتمده ويتم تثبيتها على الجدار الخارجي باستخدام زوايا واقواس ومحمل على الثلثن ايضا جميع القطاعات و الزوايا و العوازل و الحوامل..... الخ لضمان التثبيت المحكم و انتهاء العمل على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنيه و اصول الصناعه وحسب تعليمات جهاز الاشراف .</p>	4
٢٠٠	بالعدد	<p>بالعدد - صيانه وتسكيك جميع الشبابيك الالوميتال الخارجيه بالواجهات وكذلك اعاده دهان جميع الشبابيك الخشب والابواب الخارجيه بالدور الارضي والنوابه الحديد للمدخل الخاص بالحمله الميكانيكيه ببوية اللاكيه بالألوان المطلوبة وجهين بخلاف الوجه التحضيرى والثلثن يشمل تنظيف الأسطح جيدا والصنفرة والمعجون ومعالجة واصلاح جميع التلفيات واستكمال جميع الخردوات الناقصة ... الخ وتغيير التالف منها والثلثن يشمل تغيير أى زجاج او سلك بدلا من التالف والمنزوع والمكسور ان وجد واعمال التسكيك والترييح والتثبيت الجيد وعمل كل ما يلزم لنهوه الأعمال على الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه وأصول الصناعه وحسب تعليمات جهاز الاشراف .</p>	5
٣٠٠	٢م	<p>بالمتر المسطح - توريد وعمل سفل بارتفاع ١,٦ م من الجرانيت الاسود الاسواني لفيف الواجهات بسمك ٢ سم وكذلك تركيب درج اسفل منصه الاعلام على ان تكون القائمة والنائمه من نفس نوع الجرانيت سمك ٢ سم من عينه معتمده والثلثن يشمل التركيب الجيد وازاله الطوب الحراري القديم الموجود على الطبيعه وكذلك ازاله رخام الدرج اسفل منصه الاعلام ونقل المخلفات عديمه القيمه الى المقالب العموميه وتسليم كل ماله قيمه للجبهه المالكه وعمل كل ما يلزم لنهوه الاعمال على الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف ويشمل البند تكسية الاعمدة بمدخل الموظفين بالجرانيت الأسود الاسواني بكامل الارتفاع</p>	6
١٠٠٠	٢م.ط	<p>بقوائم رئيسية بقطر ١ UPVC المتر الطولي - توريد و تركيب مواسير بلاستيك من بوصه لصرف التكيفات ومدادات افقية قطر ٢ بوصة لاقرب عمود صرف من عينه معتمده و الثلثن يشمل التثبيت انجيد ونهوه الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف وتقدم عينة للاعتماد.</p>	7

رئيس اللجنة
محمد

اللجنة
رئيس اللجنة
محمد
رئيس اللجنة
محمد

٧٠	بالعدد	بالعدد - فك واعاده تظبيط مناسب وحدات التكييف الخارجي واعاده تركيبها مع اعاده التشغيل و الاختبار لوحده التكييف وعمل الصيانه اللازمه لها وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف .	8
٣٥٠	٢م	بالمتر المسطح - توريد وتركيب بلاط انترلوك للارضه الداخليه بسمك لا يقل عن ٨ سم ومحمل على الثمن عمل خرسانة عادية اسفل البلاط سمك ١٥ سم تتكون من ٨ م ٣م زلط أو سن ، ٤ م ٣م رمل و ٢٥٠ كجم اسمنت / ٣م ٣م كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه .	9
٢٠٠	م.ط	بالمتر الطولي - توريد وعمل طروفيات خرسانية للارضفة مقاس ٣٠×٣٠×٥٠ سم ومحمل علي البند عمل خرسانة عادية اسفلها سمك ١٠ سم ونسبة ٢٥٠ كجم اسمنت طبقا للمواصفات الفنيه وأصول الصناعه كامل مما جميعه وحسب تعليمات جهاز الاشراف .	10
٢٠٠	م.ط	بالمتر الطولي - دهان البردوره الخارجي طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه كامل مما جميعه وطبقا لتعليمات جهاز الاشراف .	11
١٠٠	م.ط	بالمتر الطولي - رفع كفاءه السور الخارجي للمبني من دهانات وجلي رخام وحديد.....الخ وخلافه مع تغيير التالف منه و محمل علي البند دهانات البوابات وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال علي الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه.	12
٣٠	٢م	بالمتر المسطح توريد وتكسيه احواض الزرع الداخليه امام مبنى المحافظه بالحجر مماثل لما هو موجود بالطبيعه ومن عينه معتمده والثمن يشمل التثبيت الجيد وفك وازاله الحجر القديم ونقل المخلفات الى المقالب العموميه وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على الثمن دهان شغل الحديد أعلى أحواض الزرع باللون الذي يحدده جهاز الاشراف	13
١٠٠	م.ط	ب بالمتر الطولي - توريد وتركيب جريليات صرف من الحديد بالاماكن التي يحددها جهاز الاشراف والجهه المالكه و محمل علي البند عمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال علي اكمل وجه كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه و حسب تعليمات جهاز الاشراف ومحمل على الثمن تسليك وصيانة القديمة وتغيير التالف منها اذ تطلب الامر	14

رئيس اللجنة
عبد

اللجنة المشكلة
بالتصديق
م.ط

م	بيان الأعمال الكهروميكانيكية	الوحده	الكمية
1	بالعدد توريد وتركيب وحدة إضاءة عبارة كشاف (up-down) ٣ عدسة متعدد الإنارة وتقدم عينة للاعتماد من نوعية معتمدة ومن أجود الأنواع كامل بمخرج انارة من اسلاك نحاس معزول قطاع ٢م×٢م ٢ للمخارج العادية داخل مواسيربيت الهندسة المقاومة للحريق قطر ٢٠ مم أوداخل دكت بالمقاس المناسب داخل أو خارج الحائط وتغذي من أقرب مصدر تغذية طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف .	بالعدد	٢٠
2	بالعدد توريد وتركيب كشاف ١٥٠ وات للأنارة الخارجية للواجهة من اجود الأنواع المعتمدة و يتم تثبيته علي السور من الداخل كامل بالذراع او بدون ذراع وتقدم عينة للاعتماد كامل بمخرج انارة من اسلاك نحاس معزول قطاع ٢م×٢م ٢ للمخارج العادية داخل مواسيربيت الهندسة المقاومة للحريق قطر ٢٠ مم أوداخل دكت بالمقاس المناسب داخل أو خارج الحائط وتغذي من أقرب مصدر تغذية طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف .	بالعدد	٢٠
3	بالمقطوعية فك وصيانة شاشه التعداد السكاني بالواجهة وتغيير التالف منها ان وجد واعادة تركيبها وعمل كل مايلزم من اصول الصنعة ودفن جميع الأسلاك والكابلات الظاهرة بالواجهة طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف.	بالمقطوعية	١
4	بالعدد فك وصيانة جميع وحدات الاضاءة بالواجهة وتغيير التالف منها ان وجد واعادة تركيبها وعمل كل مايلزم من اصول الصنعة ودفن جميع الأسلاك والكابلات الظاهرة بالواجهة والبند يشمل فك الكاميرات واعادة تركيبها اذا لزم الأمر طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف.	بالعدد	٤٥
٥	بالعدد توريد وتركيب كومباكت ليد ٣٦ وات من نوعية معتمدة من اجود الأنواع غاطس أوبارز مدور ابيض اوورم وتقدم عينة للاعتماد قبل التركيب كامل بمخرج انارة من اسلاك نحاس معزول قطاع ٢م×٢م ٢ للمخارج العادية داخل مواسيربيت الهندسة المقاومة للحريق قطر ٢٠ مم أوداخل دكت بالمقاس المناسب داخل أو خارج الحائط وتغذي من أقرب مصدر تغذية طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف.	بالعدد	٢٠
٦	بالعدد توريد وتركيب سبرك ليد (٢٠ وات) من نوعية معتمدة من اجود الأنواع غاطس او بارز ابيض اوورم وتقدم عينة للاعتماد قبل التركيب وامل بمخرج انارة من اسلاك نحاس معزول قطاع ٢م×٢م ٢ للمخارج العادية داخل مواسيربيت الهندسة المقاومة للحريق قطر ٢٠ مم أوداخل دكت بالمقاس المناسب داخل أو خارج الحائط وتغذي من أقرب مصدر تغذية طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف.	بالعدد	٢٠

رئيس اللجنة
محمد

عبدالمعطي

المشرف
عبدالمعطي

١٠٠	م.ط	<p>بالمتر الطولي لتوريد وتركيب شريط ليد بروفيل وورم مجوز وكثافة لا تقل عن ١٠٠ ليد لكل متر طولي من اجود الانواع مع تقديم عينة للاعتماد ومحمل علي البند المخرج والتوصيل بالاسلاك والتغذية من اقرب مصدر تغذية كهربائية طبقاً لاصول الصنائه وحسب تعليمات جهاز الاشراف</p>
٦	بالعدد	<p>بالعدد توريد و تركيب كمروسير لجهاز تكيف (هوا تبريد و تدفئة ماكينة الوحدة الخارجية) وذلك في حالة الوحدات التالفة اسيليت كارببر شارب - إل جي أو يونيون اير (أو ما يعادلها بحيث يتم تثبيت الوحدة الخارجية حسب طبيعة المكان بحيث لا تقل سعة التبريد عن (٢٤٠٠٠) و ح ب بقدرة (٣ حصان) ويحمل على البند توصيل الماء المتكاتف إلى أقرب صرف صحي ويتم تثبيت المواسير بطريقة سليمة وصحيحة وطبقا لأصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف وحسب تعليمات جهاز الاشراف</p>

ترفق بالمظروف الفني

رئيس اللجنة
محمد

اللجنة
ابراهيم
رضف

عبدالمجيد
الاحمد

١٥
مدير خدمة الأعمال الإدارية

نموذج اسعار اعمال تطوير واجهة الديوان العام جلسة يوم الموافق / ٢٠٢٦

تطوير واجهة الديوان العام بجميع مكوناتها شاملة السور الخارجي للمبنى ورفع كفاءة الممر الداخلي الكائن امام المبنى

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		الإجمالي
				مليم	جنية	
1	على المقاول قبل البدء في الاعمال تقديم رسومات لتشكل الواجهة واعتمادها من الجهة المالكة . بالمتر المسطح - توريد وعمل بياض من الحجر الصناعي باستخدام كسر الرخام انتاج شركة عابدين او ما يماثلها واعمال الجبس و القراميد والتشكيل بالشبك الحديد و التشطيب عليه الخ ان وجد بالاماكن التي تحدها الجهة المالكة وذلك لزوم لقيف الواجهات والفناء الداخلي والتمن يشمل بياض وترميم الأماكن التي بها تطيب وكذلك معالجة جميع الشروخ والتشميلات ومحمل على الثمن نقل المخلفات للمقالب العمومية والقياس الهندسي عبارة عن لقيف المبنى مضروباً في الإرتفاع حتى ظهر دروة السطح بدون خصم الفتحات ودون اضافة البروزات ومحمل على الثمن عمل كل ما يلزم لتهيئة وتنظيف الأسطح للعمل ونهوه على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وطبقاً لتعليمات جهاز الاشراف .	٢م	٥٥٠٠			
2	بالمتر المسطح - توريد وعمل تكسيه للواجهه الرئيسييه من الكلاينج مع عمل تشكيلات من قطاعات CNC من عينه معتمده و بالاماكن التي تحدها جهات الاشراف والجهة المانكة ومحمل على البند عمل لافته من الكلاينج اعلى الواجهه عليها اسم رش الواجهه من النحاس و الثمن يشمل التثبيت الجيد والشاسيهات الخ كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة .	٢م	٤٠٠			

رئيس اللجنة
عبدالله

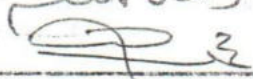
اللجنة
أبي بكر
رواية

			١٢٠	٢م	<p>بالمتر المسطح - توريد وتركيب كسوة من الجرانيت الدوبل بلاك سمك ٢سم لزوم واجهه وجوانب الجزء البارز الخاص بمكتب السيد المحافظ بكامل الارتفاع ومحمل على الثمن فك وإزاله الجرانيت القديم وكذلك فك التشكيلات البارزه وتلميعها واعاده تركيبها بالاماكن التي تحددها الجهه المالكه وجهاز الاشراف وكذلك فك اسم وشعار المحافظه الموجوده على الرخام القديم وتلميعها واعاده دهانها وتركيبها مره اخرى ونقل المخلفات عديمه القيمه الى المقالب العموميه ويتم تسليم كل ماله قيمه الى الجهه المالكه وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة.</p>	3
			٣٠٠	٢م	<p>بالمتر المسطح - توريد وتركيب الواح من اللوفر المصنوعه من الالومنيوم بالواجهه الرئيسيه لزوم اخفاء الوحدات الخارجيه للتكيفات بسلك لا يقل عن ٥ مم ومن عينه معتمده على ان تكون مقاومه للعوامل الجويه والحريق والثمن يشمل كافة الاعمال اللازمه للتركيب والتثبيت بانشاء هيكل معدني من الحديد او الالومنيوم طبقا للتفاصيل المعتمده ويتم تثبيتها على الجدار الخارجي باستخدام زوايا واقواس ومحمل على الثمن ايضا جميع القطاعات و الزوايا و العوازل و الحوامل الخ لضمان التثبيت المحكم و انتهاء العمل على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنيه و اصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف .</p>	4
			٢٠٠	بالعدد	<p>بالعدد - صيانه وتسكيك جميع الشبائيك الالوميتال الخارجيه بالواجهات وكذلك اعاده دهان جميع الشبائيك الخشب والابواب الخارجيه بالدور الارضي والبيوت الخ الخ الخ الخاص بالعماله السكائيه ببيوته اللاقيه بالألوان المطلوبه وجهين بخلاف الوجه التحضيرى والثمن يشمل تنظيف الأسطح جيدا والصنفره والمعجون ومعالجه واصلاح جميع التلفيات واستكمال جميع الخردوات الناقصه ... الخ وتغيير التالف منها والثمن يشمل تغيير أى زجاج او سلك بدلا من التالف والمنزوع والمكسور ان وجد واعمال التسكيك والترييح والتثبيت الجيد وعمل كل ما يلزم</p>	5

مديرين للتربية

اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٦٢ لسنة ٢٠٢٦

					لنهو الأعمال على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف .
			٣٠٠	٢م	بالمتر المسطح - توريد وعمل سفلى بارتفاع ١,٦ م من الجرانيت الاسود الاسواني لفيف الواجهات بسمك ٢ سم وكذلك تركيب درج اسفل منصه الاعلام على ان تكون القائمه والنائمه من نفس نوع الجرانيت سمك ٢ سم من عينه معتمده والثنى يشمل التركيب الجيد وازاله الطوب الحراري القديم الموجود على الطبيعه وكذلك ازاله رخام الدرج اسفل منصه الاعلام ونقل المخلفات عديمه قيمه الى المقابل العموميه وتسليم كل ماله قيمه للجبهه المالكه وعمل كل ما يلزم لنهو الاعمال على الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف ويشمل البند تكسية الاعمده بمدخل الموظفين بجرانيت الأسود الاسواني بكامل الارتفاع.
			١٠٠٠	م.ط	المتر الطولي - توريد و تركيب مواسير بلاستيك من بقوائم رئيسية بقطر ١ بوصة لصرف التكييفات UPVC ومدادات افقية قطر ٢ بوصة لاقرب عمود صرف من عينه معتمده و الثمن يشمل التثبيت الجيد ونهو الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف وتقدم عينة للاعتماد.
			٧٠	بالعدد	بالعدد - فك واعاده تظبيط مناسب وحدات التكييف الخارجيه واعاده تركيبها مع اعاده التشغيل و الاختبار لوحده التكييف وعمل الصيانه اللازمه لها وعمل كل ما يلزم لنهو الاعمال على الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف .
			٣٥٠	٢م	بالمتر المسطح - توريد وتركيب بلاط انترلوك للارصفه الداخليه بسمك لا يقل عن ٨ سم ومحمل على الثمن عمل خرسانة عادية اسفل البلاط سمك ١٥ سم تتكون من ٨م ٣م زلط أو سن ، ٤م ٣م

رئيس اللجنة



 رئيس اللجنة
 ١٠٦١

					رمل و ٢٥٠ كجم اسمنت / ٣م كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة .
			٢٠٠	م.ط	بالمتر الطولي - توريد وعمل طروفيات خرسانية للارصفة مقاس ٣٠×٣٠×٥٠ سم ومحمل علي البند عمل خرسانة عادية اسفلها سمك ١٠ سم ونسبة ٢٥٠ كجم اسمنت طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة كامل مما جميعه وحسب تعليمات جهاز الاشراف .
			٢٠٠	م.ط	بالمتر الطولي - دهان البردوره الخارجيه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة كامل مما جميعه وطبقا لتعليمات جهاز الاشراف .
			١٠٠	م.ط	بالمتر الطولي - رفع كفاءه السور الخارجي للمبني من دهانات وجلي رخام وحديد.....الخ وخلافه مع تغيير التالف منه و محمل علي البند دهانات البوابات وعمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال علي الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة.
			٣٠	م ^٢	بالمتر المسطح توريد وتكسيه احواض الزرع الداخليه امام مبنى المحافظه بالحجر مماثل لما هو موجود بالطبيعه ومن عينه معتمده والتمن يشمل التثبيت الجيد وفك وازاله الحجر القديم ونقل المخلفات الى المقالب العموميه وعمل كل مايلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على الثمن دهان شغل الحديد أعلى أحواض الزرع باللون الذي يحدده جهاز الاشراف
			١٠٠	م.ط	بالمتر الطولي - توريد وتركيب جريليات صرف من الحديد بالاماكن التي يحددها جهاز الاشراف والجهه المالكه و محمل علي البند عمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال علي اكمل وجه كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة و حسب تعليمات جهاز الاشراف ومحمل على الثمن تسليك

رئيس اللجنة
محمد

المستشار
أحمد
م.ط
١٤



م	بيان الأعمال الكهروميكانيكية	الوحد	الكمية				
	وصيانة القديمة وتغيير التالف منها اذ تطلب الامر						
1	بالعدد توريد وتركيب وحدة إضاءة عبارة كشاف (up-down) ٣ عدسة متعدد الإنارة وتقدم عينة للاعتماد من نوعية معتمدة ومن أجود الأنواع كامل بمخرج انارة من اسلاك نحاس معزول قطاع ٢م×٢م للمخارج العادية داخل مواسيربيت الهندسة المقاومة للحريق قطر ٢٠ مم أوداخل دكت بالمقاس المناسب داخل أو خارج الحائط وتغذي من أقرب مصدر تغذية طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف .	بالعدد	٢٠				
2	بالعدد توريد وتركيب كشاف ١٥٠ وات للإنارة الخارجية للواجهة من اجود الأنواع المعتمدة و يتم تثبيته علي السور من الداخل كامل بالذراع او بدون ذراع وتقدم عينة للاعتماد كامل بمخرج انارة من اسلاك نحاس معزول قطاع ٢م×٢م للمخارج العادية داخل مواسيربيت الهندسة المقاومة للحريق قطر ٢٠ مم أوداخل دكت بالمقاس المناسب داخل أو خارج الحائط وتغذي من أقرب مصدر تغذية طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف .	بالعدد	٢٠				
3	بالمقطوعية فك وصيانة شاشه التعداد السكاني بالواجهة وتغيير التالف منها ان وجد واعادة تركيبها وعمل كل مايلزم من اصول الصنعة ودفن جميع الأسلاك والكابلات الظاهرة بالواجهة طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف .	بالمقطوعية	١				
4	بالعدد فك وصيانة جميع وحدات الاضاءة بالواجهة وتغيير التالف منها ان وجد واعادة تركيبها وعمل كل مايلزم من اصول الصنعة ودفن جميع الأسلاك والكابلات الظاهرة بالواجهة والبند يشمل فك الكاميرات واعادة تركيبها اذا لزم الأمر طبقا لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف .	بالعدد	٤٥				
5	بالعدد توريد وتركيب كومباكت ليد ٣٦ وات من نوعية معتمدة من اجود الأنواع غاطس أوبارز مدور ابيض اوورم وتقدم عينة للاعتماد قبل التركيب كامل بمخرج انارة من اسلاك نحاس معزول	بالعدد					

رئيس اللجنة
د. عبد الله

بإذن اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٦٢ لسنة ٢٠٢٦

اللجنة المشكلة
بإذن اللجنة المشكلة
بإذن اللجنة المشكلة

			٢٠		قطاع ٢م×٢م ٢ للمخارج العادية داخل مواسير بيت الهندسة المقاومة للحريق قطر ٢٠ مم أوداخل دكت بالمقاس المناسب داخل أو خارج الحائط وتغذي من أقرب مصدر تغذية طبقاً لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف.	
			٢٠	بالعدد	٦	بالعدد توريد وتركيب سبوت ليد (٦-٧ وات) من نوعية معتمدة من اجود الأنواع غاطس او بارز ابيض أو وورم وتقدم عينة للاعتماد قبل التركيب و امل بمخرج انارة من اسلاك نحاس معزول قطاع ٢م×٢م ٢ للمخارج العادية داخل مواسير بيت الهندسة المقاومة للحريق قطر ٢٠ مم أوداخل دكت بالمقاس المناسب داخل أو خارج الحائط وتغذي من أقرب مصدر تغذية طبقاً لأصول الصناعة وحسب ارشاد المهندس المشرف.
			١٠٠	م.ط	٧	بالمتر الطولي توريد وتركيب شريط ليد برو فيل وورم مجوز وبكثافة لا تقل عن ١٠٠ ليد لكل متر طولي من اجود الانواع مع تقديم عينة للاعتماد ومحمل علي البند المخرج والتوصيل بالاسلاك والتغذية من اقرب مصدر تغذية كهربائية طبقاً لاصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف
			٦	بالعدد	٨	بالعدد توريد و تركيب كمرو سير لجهاز تكييف (هوا تبريد و تدفئة ماكينة الوحدة الخارجية) وذلك في حالة الوحدات التالفة اسيليت كاربر شارب - إل جي أو يونيون اير (أو ما يعادلها بحيث يتم تثبيت الوحدة الخارجية حسب طبيعة المكان بحيث لا تقل سعة التبريد عن (٢٤٠٠٠) و ح ب بقدرة (٣حصان) ويحمل على البند توصيل الماء المتكاتف إلى أقرب صرف صحي ويتم تثبيت المواسير بطريقة سليمة وصحيحة وطبقاً لأصول الصناعة وتعليمات الجهاز المشرف وحسب تعليمات جهاز الاشراف

تكتب الأسعار على النموذج أعلاه وتفقط باللغة العربية شاملة كافة الضرائب

والرسوم وختمها بخاتم الشركة ووضعها بالمظروف المالي

رئيس اللجنة
ع

مدير الأعمال التجارية

مدير الأعمال التجارية

المفتي
أستاذ
الدين

العقد النموذجي لقاوات الأعمال

أنه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من:

أولاً: ومقرها بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية / المستفيدة من عملية، ويمثلها
قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته.....

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد السيد/ السيدة) بصفته / بصفتها الوظيفية
بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم الصادر في

(طرف أول)

ثانياً:

(إذا كان الطرف الثاني شخصاً اعتبارياً، تستكمل البيانات التالية)

..... الكائن مقرها وشكلها القانوني والمُصنفة (شركة كبيرة / مشروع
متوسط / مشروع صغير / مشروع متناهي الصغر) سجل تجارى رقم بطاقة ضريبية رقم
ملف ضريبي رقم مأمورية ضرائب كود بطاقة تصنيف بالاتحاد المصرى لمقاولي
التشييد والبناء رقم فئة تصنيف تنتهى في / / تليفون رقم فاكس رقم
..... بريد الإلكتروني، ويمثلها السيد/ جنسية بطاقة رقم قومي بصفته
..... بموجب بصفته المتعاقد معه.

(طرف ثان)

تمهيد

حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تنفيذ (٢)....، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق
أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني
استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط
والمواصفات (٣) و(٤) العطاء / العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.

وفي ضوء اعتماد (٥) السلطة المختصة (٦) / المفوض عنه (٦).... بالقرار رقم الصادر في
لإجراءات طرح العملية رقم بتاريخ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر
بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما،
و(٧) الإعلان / الدعوة / طلب عرض السعر) وكراسة

الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ بشأن (٨) المناقصة (٩) العامة / المحدودة /
المحلية / ذات المرحلتين) الممارسة (١٠) العامة / المحدودة) الاتفاق المباشر (١١) رقم لسنة) للتعاقد
على (١٢).... ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (١٣) لجنة
البت في المناقصة/الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم الموافق من قبول (١٤) العطاء /

رئيس اللجنة
محمد

اللجنة
رئيس اللجنة
محمد

(العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط ومقداره)، والذي تمت الترسية عليه، باعتباره (□) الأفضل شروطاً والأقل سعراً / □ الذي تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ/...../.....

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتي :

البند الأول

يُعتبر التمهيد السابق ، وكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناء عليها ، والعهاء / العرض المقدم من الطرف الثاني والمقبول من الطرف الاول ، وكافة المكاتبات والمراسلات والرسومات وغيرها من الأوراق والمستندات المتبادلة بين الطرفين، ومحاضر (□ لجنة البت في المناقصة / الممارسة / □ لجنة الاتفاق المباشر) رقم (.....) لسنة.....)، وأمر الإسناد رقم المؤرخ/...../.....، ومحضر استلام الموقع، والبرنامج الزمني التنفيذي المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من الطرف الأول، وكافة الإجراءات السابقة على التعاقد، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومتمماً ومكملاً لأحكام

البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تنفيذ مقولة الاعمال ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض. ويلتزم الطرف الثاني بمراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالمقولة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد طبقاً للشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية التي تم التعاقد بناءً عليها والكميات والأسعار الموضحة بعد، وبما يطابق أمر الإسناد أو العينات المعتمدة، وفي المواعيد المحددة، ووفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها، وذلك بقيمة إجمالية مقدارها (.....) (فقط ومقداره..... لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم والدمغات والنفقات والمصاريف والتكاليف ذات الصلة لتنفيذ محل هذا العقد.

البند الخامس

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ مقولة الأعمال موضوع هذا العقد خلال مدة مقدارها: (..... يوم / شهر / سنة) (١،٢)، والتي تبدأ من:..... (١،٢). وإذا لم يحضر الطرف الثاني أو من يفوضه لاستلام الموقع في التاريخ المحدد لذلك يعتبر هذا التاريخ موعداً لبدء تنفيذ العمل. ويحق للطرف الثاني وخلال فترة سريان التعاقد التقدم بطلب لمد مدة التنفيذ المحددة للمشروع حال وجود أسباب ترجع للطرف الأول وتعييق الطرف الثاني من الانتهاء من تنفيذ الأعمال في الموعد المحدد له، وحال تحقق الطرف الأول من تلك المعوقات يتم الموافقة على مد مدة التنفيذ وتعديل الجدول الزمني الخاص بالعملية دون تحصيل مقابل تأخير من الطرف الثاني.

البند السادس

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط ومقداره لا غير) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك من خلال (□ نظم السداد الالكتروني المعتمدة من وزارة المالية / □ بخطاب الضمان لحساب الطرف الأول رقم بينك بتاريخ / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى (١،٢) بموجب خطابها رقم المؤرخ المقدم في الوقت المحدد للسداد / □ حجز من مستحقاته في حالة

رئيس اللجنة
محمد

اللجنة
أحمد
محمد

الاتفاق المباشر) وفي حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة السلطة المختصة يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية لمقاولات الأعمال محل هذا العقد، ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان (١)، ولا يُرد إلى الطرف الثاني قيمة التأمين النهائي أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة.

البند الثامن

يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي من الأعمال أو الأنشطة التي تتعارض مع تنفيذه لالتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكلة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفي حالة مخالفه الطرف الثاني لأي من ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد.

البند التاسع

يكلف الطرف الأول من يراه مناسباً من ذوى الخبرة يكون مسئولاً عن إدارة هذا العقد .

البند العاشر

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قاتوناً، ومتفهم نظروف التنفيذ ذات الصلة وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك

البند الحادي عشر

يحق لمهندسى الطرف الأول ومعاونيه ومن يفوضه دخول الموقع والمرور في كافة ارجانه في أي وقت للإشراف على تنفيذ ما يقوم به المتعاقد من أعمال سواء بغرض التفقيش أو المعاينة أو الاختبار أو أخذ مقاسات أو خلافه، وكذلك بغرض فحص واختبار المهمات والمواد والأعمال المطلوبة بمقتضى هذا التعاقد أثناء سير العمل، وكذا دخول الورش التي يتم فيها تصنيع أو إعداد المشغولات أو المصنوعات اللازمة للأعمال المتعلقة بالتعاقد بغرض فحصها أو اختبارها أثناء تصنيعها أو تجهيزها، وعلى المتعاقد أو ممثليه أو مفوضيه أو وكلائه أو رؤساء العمل التابعين له أو عماله وضع كافة المهمات والأعمال تحت الفحص والاختبار بواسطة مهندس الطرف الأول أو مساعديه، وتقديم جميع التسهيلات اللازمة لتلك المهمة، وتقديم كافة المساعدات والتصاريح والأدوات والعاملين والمعدات وكل ما تتطلبه طبيعة الفحص والاختبار، ولا يقلل إشراف مهندس ممثل الطرف الأول أو مفوضه أو معاونيه من مسئولية المتعاقد عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص التعاقد.

وفي حالة إكتشاف مخالفة الطرف الثاني لأي التزام يحق للطرف الأول توقيع أي من الاجراءين المنصوص عليهما في البند السادس والعشورين من هذا العقد .

البند الثاني عشر

يحق للطرف الثاني صرف دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه المستخلص معزراً بالمستندات المستوفاة لشروط التعاقد، وفي حالة قبول هذه المستندات من الطرف الأول، على أن يكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:

بواقع نسبة (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع جدول الفئات، كما يجوز صرف نسبة (٥%) الباقية والمحتجزة لمواجهة أي عيوب أو ملاحظات في الأعمال يقصر المقاول في إصلاحها أو تلافيتها لحين الاستلام المؤقت نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.

بواقع نسبة (٧٥%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المتعاقد لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها وأن تكون مشونة بموقع العمل في

رئيس اللجنة
محمد

المستخلص
إبراهيم
رئيس اللجنة
محمد

حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها.

بعد استلام الاعمال مؤقتاً تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الاعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها علي الحساب او اي مبالغ اخري مستحقة عليه.

وعند استلام الاعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة علي ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للطرف الثاني باقي حسابة بما في ذلك التأمين النهائي او ما تبقي منه.

وفي جميع الاحوال اذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للطرف الثاني في المواعيد المحددة بالعقد يلتزم الطرف الاول بان يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة او المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

البند الرابع عشر

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يجاوز (٢٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة، ووجود الاعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد ولا يدخل فيها مدة الضمان، وألا يؤثر ذلك على أولوية التعاقد في ترتيب عطائه، وأن تعدل مدة هذا العقد إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص.

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الأول في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو الخفض في تكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد (□ لفتح المظاريف الفنية)، وذلك وفقاً للمعاملات المحددة في عطاء الطرف الثاني لتلك البنود أو مشتملاتها ضمن عرضه الفني، والتي تم التعاقد على أساسها، وبمراعاة البرنامج الزمني للتنفيذ من واقع نشرة الأرقام القياسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك (١.٩).

وإذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ مقالة الاعمال لسبب يرجع إلى الطرف الأول، فيلتزم بمحاسبة الطرف الثاني على الكميات التي تم تنفيذها بعد ستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء (١.٦).

البند السادس عشر


يلتزم الطرف الثاني بمجرد اتمام العمل ان يخلي الموقع من جميع المواد والاثريه والبقايا وان يمهدده، وعلي ان يخطر الطرف الاول كتابة بذلك ، والا كان للطرف الاول الحق بعد اخطاره في تنفيذ ذلك علي حسابة ، ويخطر عندئذ بالموعد الذي حدد لاجراء المعاينة ويحضر المحضر الاستلام المؤقت بعد اتمام المعاينة ويوقعه كل من الطرف الاول او مندوبيه ، بحسب الاحوال ، الذين يخطر المقاول باسمائهم ويكون هذا المحضر من اصل واربع نسخ يسلم الاصل للادارة المالية ، ونسخة لادارة التعاقدات لحفظها بملف العملية ، ونسخة لادارة الطالبية او المستفيدة ، ونسخة لادارة المشرفة علي التنفيذ ، وتسلم نسخة للطرف الثاني ، وفي حالة عدم حضور الطرف الثاني او من يفوضه في الميعاد المحدد تتم المعاينة بتوقيع المحضر من مندوب الطرف الاول وحده ، واذا تبين من المعاينة ان العمل قد تم علي الوجه المطلوب اعتبر تاريخ اخطار الطرف الثاني للطرف الاول باستعداده للتسليم المؤقت موعد انتهاء العمل وبدء مدة الضمان ، واذا ظهر من المعاينة ان العمل لم ينفذ علي الوجه الاكمل فيثبت هذا في المحضر ويؤجل الاستلام الي ان يتضح ان الاعمال قد تمت بما يطابق الشروط مع عدم الاخلال بمسئولية الطرف الثاني طبقاً لاحكام القساون المدني وتبدا من تاريخ المعاينة الاخيرة مدة الضمان.







إلى
الشيخ
الشيخ
الشيخ

رئس اللجنة


البند السابع عشر

يلتزم الطرف الأول باستلام مقاولات الأعمال محل هذا العقد في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الجهة المتعاقدة عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة ثلاثية متخصصة من جهات محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة، وعلى أن تبدأ أعمالها فور صدور قرار تشكيلها في موعد أقصاه ٧ أيام من إستلام الطلب، وسداد الطرف الثاني أتعب الجهات الخارجية المشاركة فيها، وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثون يوماً ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تتجاوز ذلك، ويكون تقريرها ملزماً للطرفين.

البند الثامن عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستلام المؤقت، وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها بالقانون المدني أو أي قانون آخر، ويكون الطرف الثاني مسئولاً مسؤولية كاملة عن بقاء كافة الأعمال المنفذة سليمة وبحالة جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة، وإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول الحق في أن يجريه على نفقة الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو من كافة مستحقاته لدي الطرف الأول أو أي جهة إدارية أخرى مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة وتحت مسؤوليته .

(٢) كما يلتزم الطرف الثاني بضمان صلاحية الأصناف التي يقوم بتوريدها ضد عيوب الصناعة والخامة لمدة تساوي ذات المدة الكاملة لضمان الصنف المعيب ويلتزم باستبدال اصناف جديدة باية اصناف يظهر بها التلف او عيب اثناء فترة الضمان وذلك دون مقابل، مع منح المهمات المستبدلة فترة ضمان جديدة متماثلة ويظل التأمين النهائي عند الطرف الأول خلال فترة الضمان.

قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر الطرف الثاني الطرف الأول كتابياً للقيام بتحديد موعد للمعاينة، ومتى تبين أن الأعمال قد نفذت مطابقة للمواصفات بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً، أما إذا ظهر من المعاينة أن الطرف الثاني لم يقم ببعض الالتزامات فيوجب الاستلام النهائي لحين قيامه باستكمال التزاماته، هذا مع عدم الإخلال بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أي قانون آخر.

عند استلام الأعمال نهائياً، وبعد انتهاء مدة الضمان وتقديم الطرف الثاني المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي، ويدفع للطرف الثاني باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

البند العشرون

إذا تأخر الطرف الثاني اثناء تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له لسبب خارج عن ارادته فانه يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة اضافية بما لا يجاوز (١.٨) يوماً من المدة الأصلية للعقد دون توقيع غرامة تأخير، وفي حالة تاخره لسبب راجع له يحصل منه مقابل للتأخير دونما حاجة الى تنبيهه او انذار او اتخاذ اي اجراء اخر ، بنسبة (١%) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الاحوال اذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (١%) من المدة الكلية للتنفيذ ، ويزاد مقابل التأخير بنسبة مدة التأخير بحسب الاحوال ذاتها والتي ان تصل الي (١٠%) من المدة الكلية للتنفيذ ، وبنسبة (١٥%) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الاحوال اذا جاوزت مدة التأخير نسبة (١٠%) من المدة الكلية للتنفيذ ، وبحسب مقابل التأخير من قيمة الجزء المتأخر فقط اذا راي الطرف الاول ان الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر او غير مباشر علي الوجه الاكمل في المواعيد المحددة ، اما اذا راي ان الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من القيمة الاجمالية للعقد.

رئيس اللجنة
عبدالله

اللجنة
رئيس اللجنة
عبدالله

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الاول في الرجوع علي الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما اصابه من اضرار بسبب التأخير.

البند الحادي والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد علي اساسها ، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً ، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية، ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات أو ائذار أو تنبيه ، فضلاً عن حقه في اتخاذ كافة الإجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

البند الثاني والعشرون

أقر الطرف الثاني بموجب توقيععه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند الثالث والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملون لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أو معلومات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير دون موافقة الطرف الأول الكتابية، وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهائه أو إنهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلال جسيم بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم والدمغات وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيععه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند الخامس والعشرون

مع عدم الإخلال باحكام المادة (٥١) من القانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، على طرفا العقد بذل أقصى جهد للالتزام بينود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما توجبه مقتضيات حسن النية، وبمراعاة احكام المادة (٩١) من ذات القانون وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسنول إدارة العقد أو ممثل الطرف الأول بحسب الأحوال، وذلك خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف بغرض مناقشته، وذلك من خلال اتخاذ الإجراءات الآتية:
فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.

قيام إدارة التعاقدات المختصة بإعداد تصور عن موضوع الخلاف، وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.

تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

وفي كافة الحالات يلتزم طرفي التعاقد باستنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول إلى حلول تتفق مع شروط العقد، وبالإستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عنه.

البند السادس والعشرون

رئيس اللجنة
محمد

المستشار
محمد

يلتزم الطرف الثاني بان يبذل أقصى جهد لتنفيذ التزاماته التعاقدية، وفي حالة اخلاله بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد، فعلى الطرف الأول استنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول الى حلول تتفق مع شروط العقد وفى حالة عدم إمكانية التوصل الى حلول منطقية ، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني بالشروط والمواصفات ذاتها المعلن عنها والمتعاقد على أساسها، وفي الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول، كما يكون له أن يخصم ما يستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق به، وبما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية، وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقه في الرجوع عليه قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

البند السابع والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية :

إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.

إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.

إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند الثامن والعشرون

يخضع هذا العقد لأحكام التشريعات المصرية، وتسري عليه أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد، كما تسري عليه أحكام قانون القانون المدني الصادر بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨م وأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥م بشأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية، وأحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٤٩٨ لسنة ٢٠٢٣م بشأن رفع كفاءة الاتفاق الحكومي وتعظيم الإيرادات.

البند التاسع والعشرون

"تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد".

في حالة القضاء ببطلان أي بند أو فقرة من بنود أو فقرات هذا العقد تبقى باقي بنود العقد وفقراته سارية وملزمة للطرفين ومنتجة لكافة آثارها العقدية والقانونية ما لم تكن مرتبطة بما قضي ببطلانه من بنود وفقرات ارتباطاً لا يقبل التجزئة ، او تكون اثرأ من آثارها.

البند الثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما يصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن كافة المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات والإنذارات القضائية التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية، وفي حالة تغيير احد الطرفين يتعين عليه اخطار الطرف الاخر بالعنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته وإنذاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية.

البند الحادي والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربع نسخ موقعة من الطرفين، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند الاقتضاء واللزوم.

الطرف الثاني

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

الطرف الأول

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

رئيس اللجنة
عبد

أحمد
أحمد
أحمد