



مناقصة عامه

مناقصة عامه رقم () للعام المالي 2026 / 2025

الكراسة المالية

لعملية / انشاء مبني الوحدة المحلية لقرية أبو مصطفى
ضمن الخطة الاستثمارية للعام المالي 2026/2025 لمركز ومدينة
الرياض

جلسة يوم الموافق / / 2026/
التأمين المؤقت (52000 ج) فقط. اثنان وخمسون الف جنيها لا غير

قيمة التأمين الابتدائي للعملية مبلغ (52000 ج) فقط وقدره اثنان وخمسون الف جنيها
لا غير سددت بالقسيمة رقم : بتاريخ / / 2026
ثمن كراسة الشروط بمبلغ (299 ج) فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيهاً لا غير
يضاف اليها 42 ج ضريبة قيمه مضافه 14 % + 5 ج طابع شهيد + 5 ج رسم ذوي
الإعاقة + 5 ج دار المسنين + رسم تنمية موارد سددت بالقسيمة رقم
/ / 2026

وذلك بمكتب السيد المستشار / مفوض الدولة بالمحافظة الساعة الثانية عشر
ظهراً القانون 182 لسنة 2018 الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات
الحكومية ولائحته التنفيذية مكملاً لكراسة الشروط

يعتمد
رئيس مركز ومدينة الرياض
الأستاذ/

مدير التعاقدات

” وائل فرج السيد “

شروط خاصة بالمظروف المالي

1. يجب علي مقدم العطاء أن يقدم الكراسة المالية الخاصة بالعملية داخل المظروف المالي بعد كتابة أسعاره طبقاً للقانون 182 لسنة 2018 م
2. مدة الارتباط بالأسعار تسعون يوماً.
3. مدة تنفيذ العملية 60 يوماً.
4. سيصير فتح المظروف المالي للعطاءات المقبولة فنياً.
5. علي مقدم العطاء أن يكتب أسعاره بطريقه واضحة ويوقع عليها والأسعار شامله ضريبة المبيعات والقيمة المضافة وأي ضرائب او دمغات اخرى.
6. أي شروط خاصة بالمورد سوف يتم تقييمها طبقاً للقانون 182 لسنة 2018 م الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات الحكومية ولائحته التنفيذية.
7. يراعى كتابه الاثمان بالحبر او الجاف ولايجوز قشطها او تغييرها وتكتب بالأرقام والحروف على ان تكون العطاءات موقعه ومختومة من اصحابها.
8. كراسة الشروط النموذجية والقانون 182 لسنة 2018م ولائحته التنفيذية الخاصة بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية مكملا لكراسة الشروط

اللجنة
أول الوزارة
السكرتير العام
رئيس اللجنة
رئيس مركز ومدينة الرياض
الأستاذ /
وائل
فرج
السيد
يعتمد ،،
وكيل
لواء /
)
محمد شوقي بدر)

محافظة كفر الشيخ
الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض
الادارة الهندسية

المواصفات الفنية لأعمال إنشاء مبني الوحدة المحلية بقريه أبو مصطفى والسور

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
---	--------------	--------	--------	-------	----------

1	3م	300	بالمتر المكعب حفر لزوم الاساسات في جميع أنواع التربة بالقطاعات والمقاسات والاعماق المبينة بالرسومات والتي تحدد نهائيا علي الطبيعة و علي المقاول معاينة التربة قبل وضع الأسعار والفئة تشمل نقل مخلفات وإزالة الاساسات القديمة ان وجدت ونزح المياه وسند جوانب الحفر اذا لزم الامر وتعتبر مخلفات الحفر وخلافه التي تري الجهة المشرفة صلاحيتها ملكا لها و علي المقاول تشوينها و رصها في الموقع والمحافظة عليها دون أي علاوة علي فئات عطائه وكذلك حرق وتطهير أماكن جذور الأشجار في حالة وجودها واعتراضها لاعمال الاساسات ونقل ناتج الحفر الي المقابل العمومية
2	3م	50	بالمتر المكعب توريد وعمل تربة إحلال من الزلط والرمل الحرش بنسبة 2 : 1 بسمك 50 سم مع الغمر بالماء والدمك الجيد علي طبقات كل 25 سم باي معدة دمك مناسبة حتي الوصول الي كثافة جافة لا تقل عن 95 % من اعلي كثافة جافة لتربة الاحلال تبعا للاختبار المعمل حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف
3	3م	120	بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة عادية لزوم الاساسات بالقطاعات والابعاد والبيانات والمناسيب والرسومات مكونة من 0.80 م3 زلط + 0.4 م3 رمل + 250 كجم اسمنت بورتلاندي عادي وبحيث لا يقل جهد الخرسانة عن 180 كجم / م2 بعد 28 يوم من الصب طبقا للمواصفات
4	3م	220	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة لزوم الهيكل الخرساني بالقطاعات والابعاد والمناسيب الموضحة بالرسومات طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة مكونة من 0.80 م3 زلط + 0.4 م3 رمل + 350 كجم اسمنت بورتلاندي عادي وبحيث لا يقل جهد الخرسانة عن 250 كجم / م2 بعد 28 يوم من الصب مع ضرورة استخدام خلاط هزاز ميكانيكي في الصبة والمعالجة لمدة 7 أيام بالمياه طبقا لاصول الصناعة واللوحات الانشائية وتعليمات جهاز الاشراف
5	2م	1500	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض محارة اسمنت وضهارة والبند يشمل الطرطشة الابتدائية بمونة 450 كجم / م3 رمل والبطانة بمونة 350 كجم/ م3 رمل
6	3م	15	بالمتر المكعب توريد وعمل طوب اسمنتي مصمت مقاس 25 * 12 * 6 سم لزوم حوائط قصية الردم بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت / م3 والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف
7	3م	75	بالمتر المكعب توريد وعمل طوب طفلي مثقب مقاس 25 * 12 * 6 سم لزوم حوائط الادوار بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت / م3 والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الاعمال علي الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف
8	2م	210	بالمتر المربع توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة مكونة من البيتومين الساخن من ثلاث طبقات لزوم الارضيات والاساسات طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
9	2م	1000	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك مائي ثلاثة أوجه باللون المطلوب من انتاج شركة سكيب او ما يماثلها والفئة تشمل المواد والمواصفات اللازمة لتأسيس مسطحات البياض من وجهين معجون و وجهين سيلر وكل ما يلزم لنهوا الاعمال مما جمعيه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
10	2م	25	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك من قطاعات المونيوم PS كبير مفصلة او جرار او قلاب طبقا للرسومات و سمك الالمونيوم والدهان اليكتروستاتيك طبقا للتوصيف وأنواع الزجاج 6 مم مفرد عاكس والبرورمن الالمونيوم وجميع الخردوات والاكسسوارات من اجود الأنواع وكل ما يلزم لنهوا الاعمال مما جمعيه من معدات

			وادوات وعمل ذلك طبقا للمواصفات القياسية المصرية وعمل المونيوم وتعليمات جهاز الاشراف واصول الصناعة والشروط والمواصفات الفنية لاجراءات الامونيوم
11	2م	380	بالمتر المربع توريد وتركيب بلاط سيراميك ملون فاخر فرز اول لزوم الارضيات والحوائط مع اعتماد العينات قبل التركيب طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف
12	2م	65	بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب من الصاج الايكون شامل الخردوات من ماسورة وذنبك وكالون والدهان وجميع ما يلزم للتركيب مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
13	عدد	1	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل استانلس استيل 120 سم والسعر يشمل توريد وتركيب خلاط مياه بارد وساخن من انتاج محلي كليوباترا او ما يماثله معتمد وجميع المشتملات والقطع والوصلات ومحمل علي السعر جميع التوصيلات من صرف وتغذية وطبات تسليك حتي عمود الصرف الرئيسي وعمود التغذية الرئيسي او ماسورة التغذية الرئيسية والوصلات طبقا للرسومات والمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف
14	عدد	3	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدي بمقاس نحو 60 سم من انتاج محلي كليوباترا او ما يماثلها معتمد والسعر يشمل توريد وتركيب خلاط المياه البارد والساخن من نفس ماركة الحوض وجميع المشتملات والقطع والوصلات ومحمل علي السعر جميع التوصيلات من صرف وتغذية وطبات تسليك حتي عامود الصرف الرئيسي وعمود التغذية الرئيسية او ماسورة التغذية الرئيسية والوصلات طبقا للرسومات والمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف
15	عدد	3	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجي كامل بصندوق الطرد والبند محمل عليه جميع توصيلات الصرف والتغذية وال حابس وشطاف خارجي وكل ما يلزم لنها الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف
16	عدد	4	بالعدد توريد وتركيب وتجريب سيفون أرضية من البلاستيك ذو وجه ستانلس استيل مقاس 20*20 سم قطر مخرجه 50 مم من الداخل من انتاج مصر النمسا او ما يماثله من اجود الأنواع كامل بالغطاء من النحاس المطلي بالنيكل من انتاج الشركة العالمية للادوات الصحية بجميع مشتملاته والسعر يشمل جميع التوصيلات حتي عامود الصرف الرئيسي او الجاليتراب وكل ما يلزم وطبقا للرسومات والمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف
17	عدد	1	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع كهرباء من الصاج السميك 60*80 سم لا يقل عن 2 مم شامل جميع المفاتيح والمفتاح العمومي 200 امبير والتوصيلات الخارجية طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف
18	عدد	40	بالعدد توريد وتركيب بريزة عادية مخرج كهربى من وصلات نحاس 3 مم داخل مواسير 13 مم والبند يشمل ما يخص المخرج من موصلات نحاس 2 مم حتي لوحة التوزيع داخل مواسير 16 مم والبند كامل مما جميعه من علبه البريزة كاملة بالعلب والشاسيه واللقمة والوجه وعمل ما يلزم لنها الاعمال كاملة طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
19	عدد	40	بالعدد توريد وتركيب وحدة اضاءة من لمبات ليد موفرة فينوس والبند يشمل مفتاح التشغيل كامل بالعلبة والشاسيه والوجه والاسلاك من النحاس السويدي 2 مم داخل مواسير 13 مم وما يخص الوحدة من لوحة التوزيع باسلاك نحاس من داخل مواسير 16 مم والبند كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
20	عدد	5	بالعدد توريد وتركيب لقمة تليفون (ساس - بتشينو - سانشى) والبند كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
21	عدد	3	بالعدد توريد وتركيب باب نموذج مقاس 0.8 م * 2.2 م لزوم الحمام من الخشب الموسكي بسمك 2 بوصة عبارة عن عرضة علوية 2*4

				بوصة وسفلية 2*8 بوصة وقانمين رأسيين 6*2 بوصة و الحلق 6*2 بوصة علي ان يكون العرض والقانم من الخشب الموسكي الجاف الخالي من العقد الخبيثة والبند شامل الحلق و دهان لاكميه والمفصلات والكوالين والاكسسوارات نحاس من الأنواع الجيدة و يتم اعتماده من جهاز الاشراف والبند كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
22	عدد	6		بالعدد توريد وتركيب باب نموذج 0,9 سم * 2,2 م من الخشب الموسكي بسمك 2 بوصة عبارة عن عرضة علوية 2*4 بوصة وسفلية 2*8 بوصة وقانمين رأسيين 6*2 بوصة والحلق 6*2 بوصة علي ان يكون العرض والقانم من الخشب الموسكي الجاف والخالي من العقد الخبيثة والبند شامل الحلق ودهان لاكميه والمفصلات والكوالين والاكسسوارات النحاس من الأنواع الجيدة ويتم اعتماده من جهاز الاشراف والبند كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
23	عدد	1		بالعدد توريد وتركيب ماتور رفع مياه قدره 1 حصان من نوع ساير او كالبيدا ايطالي او اتحاد اوروبي ومحمل علي البند جميع مواسير التغذية والمياه 2 بوصة و ربط مواسير التغذية بخط المياه العمومي و خزان للمياه 3 م3 شامل صندوق للحماية وجميع ما يلزم لنهوا الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وحسب تعليمات جهاز الاشراف والبند كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
24	عدد	1		بالعدد توريد وتركيب باب نموذج مقاس 1*2,2م من الخشب الموسكي بسمك 2 بوصة عبارة عن عرضة علوية 2*4 بوصة وقانمين رأسيين 6*2 مم والحلق 6*2 بوصة علي ان يكون عرض القانم من الخشب الموسكي الجاف الخالي من العقد الخبيثة والبند شامل الحلق ودهان لاكميه والمفصلات والكوالين والاكسسوارات نحاس من الأنواع الجيدة ويتم اعتماده من جهاز الاشراف والبند كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
25	كجم	500		بالكيلوجرام توريد وتركيب حديد مشغول لزوم الشبائيك والدهان باللون المطلوب مع وجهين برايمر طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
26	مقطوعة	1		بالمقطوعة عمل غرف تفتيش ومحابس ومواسير الصرف قطر 4 ومواسير التهوية وجميع المواسير ومحمل علي البند صندوق حديدي لزوم العداد طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
27	م ط	35		بالمتر الطولي توريد وتركيب درج سلالم من الرخام الجرانيت (فرد غزال) او ما يماثله سمك 4 سم نانمة 2 سم قائمة مع اعتماد عينة قبل التركيب طبقا لتعليمات جهاز الاشراف و السعر يشمل الجلاء والتشميع والتلميع كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف
28	م	380		بالمتر المسطح توريد وعمل بياض جرافيتو ذو أساس اكليريك باللون المطلوب والبند شامل طبقة البطانة والسقالات وشامل كل ما يلزم مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
الإجمالي				

رئيس اللجنة

اللجنة
رئيس مركز ومدينة الرياض

الأستاذ /

(وائل فرج السيد)

يعتمد ،،

وكيل أول الوزارة

السكرتير العام

لواء /

(محمد شوقي بدر)