

## كراسة

### الشروط العامة والمواصفات الفنية الخاصة

بالمناقصة العامة رقم (١٣) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦

لتقديم خدمة أعمال الأمن والحراسة وتشغيل وصيانة

منظومة مكافحة الحريق بمجمع الصناعات البلاستيكية بمرغم

جلسة الإثنين الموافق ٢٧ / ٤ / ٢٠٢٦

الساعة الثانية عشر ظهرا

قيمة الكراسة

مبلغ (٢٩٩ جنيه)

(فقط مائتان تسعة وتسعون جنيها لا فين)

## الشروط العامة

- يجب على مقدمي العطاءات أن يتبعوا الإجراءات التالية: -**
- ☑ تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي على العنوان التالي: -  
١٤ ش الألفي • عمارة الثورة • القاهرة • الساعة الثانية عشر ظهر يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٧ ولا يعتد بالعطاءات التي ترد بعد ذلك الموعد •
- ☑ تقدم العطاءات موقعة ومختومة من أصحابها على نموذج العطاء المختوم بخاتم الجهة الإدارية، ويجب أن يثبت على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج (فني - مالي)، ويوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة وبدخله المظروف الفني والمظروف المالي لجلسة فتح المظاريف الفنية (٢٠٢٦/٤/٢٧) ويكون تقديم العطاءات إما بإرسالها بالبريد الموصي عليه خالصة الأجر أو وضعها داخل الصندوق المخصص لوضع العطاءات بمقر إدارة المشتريات •
- ☑ الصندوق المخصص لوضع العطاءات بمقر إدارة المشتريات •
- على مقدمي العطاءات مراعاة ما يلي في إعداده لقائمة الأسعار (جدول الفئات التي يتم وضعها داخل المظروف المالي): -**
- (١) تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو الطباعة رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات عدا أو وزنا أو مقاسا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة •
- (٢) لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحرفا وتوقيعه
- (٣) لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه، وإذا رغب في إبداء ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني ولا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية •
- (٤) إذا سكت مقدم العطاء في عملية توريد الأصناف عن تحديد سعر من الأصناف المطلوب توريدها بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعا عن الدخول في المناقصة بالنسبة إلى هذا الصنف •
- (٥) يبين في قائمة الأسعار ما إذا كان الصنف مصنوعا في مصر أو في الخارج ويترتب على عدم صحة هذه البيانات كلها أو بعضها رفض الصنف علاوة على شطب اسم مقدم العطاء من سجل الموردين •
- (٦) الفئات التي حددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات أيما كان نوعها التي يتكدها بالنسبة إلى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام توريد الأصناف وتسليمها للجهة المستفيدة والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقا لشروط العقد وتتم المحاسبة نهائيا بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى •
- (٧) على مقدمي العطاءات ضرورة تضمين المظروف الفني جميع البيانات الفنية وغيرها من البيانات والمعلومات والمستندات التي تطلبها اللجنة لما في ذلك المستندات الدالة على سابقة الخبرة والقيود في المكاتب أو السجلات أو النقايات أو الاتحادات التي يكون القيد فيها واجبا قانونا •
- (٨) يكون العطاء عن توريد الأصناف حسب المواصفات والشروط المطروحة والتي يجب على مقدم العطاء الاطلاع عليها ويعتبر تقديمه العطاء إقرار منه باطلاعه عليها ويتولى التوريد طبقا لها •
- (٩) إذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المعين لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقا للجهاز دون الحاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات وإقامة الدليل على حصول ضرر •
- (١٠) إذا كان العطاء مقبولا من شخص طبيعي أو معنوي فيجب أن يرفق بالعطاء صورة معتمدة من بطاقته الضريبية ومن شهادة تسجيله لدى مصلحة الضرائب على المبيعات •

توقيع مقدم العطاء

خاتم الشركة

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

لجان (٢٠٢٠) + ٢٥٨٨٣٢٩٥, ٢٥٨٨٣٢٩٦: تليفون

لجان فاكس: ٢٩٣١٦٦٥



- (١١) يجب أن تصل العطاءات الى إدارة المشتريات (بالعنوان الموضح سابقا) في ميعاد غايته الساعة الثانية عشر ظهرا اليوم المحدد بالإعلان لفتح المظاريف الفنية ولا يعتد بأى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور – ولا يسرى ذلك على أي تعديل لصالح الجهاز يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما أنه لا يؤثر في أولية العطاء .
- (١٢) يكون توريد الأصناف في الأماكن المبينة بالكراسة .
- (١٣) يجوز لمقدم العطاء أو مندوبه أن يحضر جلسة فتح كل من المظاريف الفنية والمالية في المواعيد المحددة لذلك لسماع قراءة محتوياتها بناء على تفويض رسمي من الشركة .
- (١٤) أى عطاء غير مصحوب بتأمين مؤقت لن يلتفت إليه .
- (١٥) يسدد التأمين النهائي بنسبة ٥٪ من إجمالي أمر التوريد/إسناد في خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي من تاريخ الإخطار ويكون السداد نقدا أو بخطاب ضمان بنكي معتمد غير مشروط وبشيك مقبول الدفع
- (١٦) تبدأ المدة المحددة للتوريد من اليوم التالي لإخطار الموردين بأمر التوريد / إسناد .
- (١٧) إذا أخل المتعاقد بأى شرط من شروط العقد كان للجهة المستفيدة الحق في فسخ العقد أو تنفيذه على حسابه
- (١٨) يعتبر مقدم العطاء موافق على تعديل الكميات أو حجم عقودها بالزيادة أو النقص في حدود لا تتجاوز نسبة ١٥٪ بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار .
- (١٩) يلتزم المورد بتوريد الأصناف المتعاقد عليها في الميعاد المحدد خالصة من جميع المصروفات والرسوم ومطابقة لأمر التوريد وللمواصفات المعتمدة .
- (٢٠) يلتزم المورد بأن يقدم فاتورة الأصناف من أصل وصورتين .
- (٢١) إذا تأخر المورد في توريد كل الكميات المطلوبة أو جزء منها في الميعاد المحدد توقع عليه غرامة قدرها ٣٪ من قيمة العقد اذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (١٠ ٪) من المدة الكلية للعقد وبحد أقصى ٥٪ إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك من قيمة الأصناف المذكورة، وفي حالة عدم قيام المورد بالتوريد في الميعاد المحدد بالعقد أو خلال المهلة الإضافية فيكون للجهاز أن يتخذ أحد الإجراءات التاليةين وفقا لما تقتضيه مصلحة العمل:
- أ) شراء الأصناف التي لم يتم المورد بتوريدها من غيره على حسابه بنفس الشروط والمواصفات المععلن عنها والمتعاقد عليها بأحد الطرق المقررة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة (قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨) .
- ب) إنهاء التعاقد فيما يختص بهذه الأصناف .
- وفي هاتين الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الجهاز – كما يكون للجهاز الحق في خصم ما تستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لدي الجهاز وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون حاجة الى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الجهاز بالرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية
- (٢٢) يجب على كل المشتركين في المناقصة أن يقوموا بتسجيل بياناتهم على موقع بوابة التعاقدات العامة وعنوانه [www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg) حيث سيتم مراجعة بيانات الشركة على الموقع الإلكتروني للبوابة والتأكد من صحتها لاعتمادها بما يمكنها من الاطلاع نتائج البت الفني والمالى .
- (٢٣) تخضع العملية المطروحة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الصادر بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .
- (٢٤) يلتزم المتعاقد بتطبيق الحد الأدنى للأجور الصادر بقرار رئيس الوزراء رقم ٢٥٩٤ لسنة ٢٠٢٥ .
- (٢٥) التأمين على العمالة لديه وفقا لقانون التأمينات السائدة .

توقيع مقدم العطاء

خاتم الشركة

العنوان: ١٤ شارع الأنفي- عمارة الثورة- القاهرة

لجان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥, ٢٥٨٨٣٢٩٦: تليفون

لجان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



## البرنامج الزمني المقترح لتنفيذ أعمال المناقصة

م	الإجراء	اليوم / التاريخ / المدة
١	تاريخ الإعلان	الأربعاء ٢٠٢٦/٤/١
٢	تاريخ النشر على موقع بوابة التعاقدات العامة	الأربعاء ٢٠٢٦/٤/١
٣	تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية	الاثنين ٢٠٢٦/٤/٢٧
٤	تاريخ وإعلان نتيجة البت الفني	الثلاثاء ٢٠٢٦/٥/٥
٥	تقديم الشكاوى	لمدة ٧ أيام من اليوم التالي بإخطار الشركات بنتيجة البت الفني
٦	تاريخ جلسة فتح المظاريف المالية	الاثنين ٢٠٢٦/٥/١٨
٧	تاريخ وإعلان نتيجة البت المالي	الاثنين ٢٠٢٦/٥/٢٤
٨	تقديم الشكاوى	لمدة ٧ أيام من اليوم التالي بإخطار الشركات بنتيجة البت المالي
٩	إخطار صاحب العطاء الفائز	الاثنين ٢٠٢٦/٦/١
١٠	مدة صلاحية العطاءات:	تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية
١١	مكان انعقاد اللجنة:	مقر الجهاز بالألفي
١٢	مدة تنفيذ العقد	عام يبدأ من ٢٠٢٦/٧/١ حتى ٢٠٢٧/٦/٣٠
١٣	طريقة الدفع	نهاية كل شهر مقابل فاتورة الكترونية
١٤	أسلوب تقييم العطاءات	مقبول / مرفوض

### المظروف الفني يحتوي على:

- ١- التأمين الابتدائي بمبلغ (٣٥٠٠٠٠ جنيهه) " فقط خمسة وثلاثون ألفاً جنينها لا غير " • على أن يتم السداد كالتالي :-
    - منظومة الدفع والتحصيل الإلكتروني.
    - خطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي قيد أو شرط ساري المفعول لمدة أربعة (٤) شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية •
  - ٢- العرض الفني متضمناً المواصفات الفنية والكميات للبند المقدمة في عطانكم بالمناقصة •
  - ٣- صورة من البطاقة الضريبية موضح بها تقديم آخر إقرار ضريبي وشهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة والسجل التجاري والسجل الصناعي بالنسبة للمصنع وصورة من عقد تأسيس الشركة •
  - ٤- تفويض من الشركة للمندوب الذي يمثلها لحضور لجنة فتح المظاريف الفنية والمالية •
  - ٥- اسم المسئول عن توقيع العقد •
  - ٦- سابقة الأعمال •
  - ٧- نموذج العطاء (أ) مستوفى جميع البيانات موقع ومختوم بخاتم الشركة •
- المظروف المالي يحتوي على:**
- ١- العرض المالي موضحاً به سعر وقيمة كل بند والقيمة الإجمالية للعطاء بالأرقام والحروف واعتمادها وختمها بخاتم الشركة – وعلى أن تكون الأسعار شاملة كافة الضرائب والرسوم بما فيها ضريبة لقيمة المضافة ومصاريف النقل لاماكن التوريد الموضحة تفصيلاً بكراسة الشروط والمواصفات •
  - ٢- نموذج العطاء (ب) مستوفى جميع البيانات موقع ومختوم بخاتم الشركة •
- توقيع مقدم العطاء** **خاتم الشركة**

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

لجان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥, ٢٥٨٨٣٢٩٦ تليفون

لجان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



□ مقايسة أسعار اعمال الأمن والحراسة وتشغيل وصيانة منظومة

□ مكافحة الحريق بمجمع الصناعات البلاستيكية بمرغم

بند	البيان	عدد الأفراد	الإجمالي الشهري جنيه	الإجمالي السنوي جنيه
1	مشرف أمن	2		
2	فرد امن	10		
3	مشرف أمن صناعى	2		
4	فنى امن صناعى	2		
5	إيجار أكشاك	مقطوعية		
اجمالى الأعمال ( فقط وقدره ) شهريا ( )				

١. الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة (١٤%)

٢. الأسعار شاملة توفير زى موحد للأفراد (صيفى - شتوى)

٣. تلتزم الشركة بمراعاة إشتراطات إدارة الحماية المدنية المختصة وكذا مراعاة إشتراطات الأمن والسلامة بلاتحة إدارة الأمن الإدارى بالجهاز

□ العنوان: ١٤ شارع الألفى- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥, ٢٥٨٨٣٢٩٦: تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



(نموذج دفع التأمين الابتدائي)

السيد الاستاذ / مدير عام الحسابات

تحية طيبة وبعد،

رجاء التفضل بالتنبيه بقبول توريد مبلغ ٣٥٠٠٠ جنيها (فقط خمسة وثلاثون الفا جنيها لا غير) قيمة التأمين الابتدائي للمناقصة العامة رقم ٢٠٢٦/٢٠٢٥/١٣ جلسة الإثنين ٢٧ / ٤ / ٢٠٢٦ عن اعمال الأمن والحراسة وتشغيل وصيانة منظومة مكافحة الحريق بمجمع الصناعات البلاستيكية بمرغم وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تحريرا في: ٢٠٢٦/ ٤ /

خاتم الشركة واسمها

توقيع مقدم العطاء

(يقدم لإدارة الحسابات عند دفع التأمين الابتدائي وقبل جلسة فتح المظاريف الفنية)

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥, ٢٥٨٨٣٢٩٦: تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



**نموذج العطاء (أ) (ضمن محتويات المظروف الفني)**

يتم استيفاء كامل بيانات النموذج ويوقع من المدير المسئول ويختم بخاتم الشركة

**١- استمارة بيانات مقدم العطاء**

اسم الشركة: .....	التليفون الأرضي .....
اسم المدير المسئول .....	الفاكس: .....
الممثل القانوني: .....	المحمول: .....
العنوان الحالي للشركة: .....	البريد الالكتروني: .....
الموطن القانوني: .....	رقم بطاقة الضريبة المضافة: .....
الشكل القانوني للشركة: .....	رقم الملف الضريبي: .....
سجل تجارى رقم: .....	رقم الحساب البنكي: .....
وسيلة التواصل مع الشركة: .....	بنك: .....
	فرع: .....

**٢- إقرار مقدم العطاء**

نقر نحن شركة /..... مقدم العطاء  
الخاص اعمال الأمن والحراسة وتشغيل وصيانة منظومة مكافحة الحريق بمجمع الصناعات البلاستيكية بمرغم بالمناقصة  
العامة رقم ٢٥/٢٠٢٦/٢٦ جلسة الإثنين الموافق ٢٧ / ٤ / ٢٠٢٦  
بصحة البيانات عاليه، كما نقر بأننا:

- ١- اطلعنا على كراسة الشروط والمواصفات الفنية والشروط والمواصفات الفنية الخاصة ونوافق على كل ما جاء بها وملتزمون بتنفيذ كافة الالتزامات وكافة التكاليف التي تسند الينا.
  - ٢- نوافق علي توقيع الجزاءات / الغرامات المقررة لقاء تقصيرنا في أي من الواجبات المقررة بهذه الكراسة أو بالعقد الموقع معنا، فضلا عن الجزاءات والغرامات المقررة بالقانون الحاكم للعملية ولائحته التنفيذية .
  - ٣- نلتزم بتمكين لجنة المعاينة الخاصة بالطرف الاول من معاينة السيارات المزمع تشغيلها وملتزم بتسييرها وابلإغ اللجنة وامدادها بالبيانات والمستندات الخاصة بها وبالسائقين القائمين علي تسييرها وتحقيق كافة الشروط المتطلبة في هذه المركبات فضلا عن السائقين وتحقيق كافة الشروط العامة والخاصة بهذه العملية.
  - ٤- نلتزم بتقديم التأمين النهائي (بواقع ٥٪ من قيمة العملية الراسية علينا) خلال عشرة أيام من رسو العطاء علينا.
  - ٥- نلتزم بالعمل تحت الإشراف المباشر لجهة الاختصاص بكل موقع وملتزمون بتنفيذ كافة التعليمات الصادرة عنهما بوصفها ممثل للجهاز
  - ٦- نقبل بحق الهيئة العامة للخدمات الحكومية في إبداء الرأي فيما ورد بهذه الكراسة، ونقبل بحقها ومجلس الدولة المصري في إجراء أية تعديلات حالية أو مستقبلية على هذه الكراسة أو على العقد أو الاتفاق الذي قد يوقع معنا.
  - ٧- حصلنا على كافة التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة العمل وتقديم الخدمة المطلوبة.
  - ٨- تقديم ما يفيد اشتراكنا بمنظومتي بوابة التعاقدات العامة والفاتورة الاليكترونية.
- وهذا إقرارنا بذلك  
المدير المسئول: ..... الصفة ..... التوقيع: ..... الرقم القومي: .....

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥, ٢٥٨٨٣٢٩٦ تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



**نموذج العطاء (ب) (ضمن محتويات المظروف المالي)**

يتم استيفاء كامل بيانات النموذج ويوقع من المدير المسئول ويختم بخاتم الشركة

**(١) استمارة بيانات مقدم العطاء**

اسم الشركة: .....  
اسم المدير المسئول: .....  
الممثل القانوني: .....  
العنوان الحالي للشركة: .....  
الموطن القانوني: .....  
الشكل القانوني للشركة: .....  
سجل تجارى رقم: .....  
وسيلة التواصل مع الشركة: .....  
التليفون الأرضي: .....  
الفاكس: .....  
المحمول: .....  
البريد الالكتروني: .....  
رقم بطاقة الضريبة المضافة: .....  
رقم الملف الضريبي: .....  
رقم الحساب البنكي: .....  
بنك: ..... فرع: .....

**(٢) إقرار مقدم العطاء**

نقر نحن شركة/..... مقدم العطاء الخاص اعمال الأمن والحراسة وتشغيل وصيانة منظومة مكافحة الحريق بمجمع الصناعات البلاستيكية بمرغم بالمناقصة العامة رقم ١٣ / ٢٥ / ٢٠٢٦ جلسة الإثنين الموافق ٢٧ / ٤ / ٢٠٢٦ بصحة البيانات عاليه، كما نقر الموقع ( نحن الموقعين ) أدناه المقيم ( المقيمين ) ..... أقر أني فحصت ( نقر بأننا فحصنا ) جيدا شروط العطاء والمناقصة والمواصفات وصيغة العقد ( بما في ذلك الجداول التي تكون جزءا متما للعقد ولا يجوز فصلها عنه ) ونتعهد بتوريد المهمات والأدوات وتنفيذ الأعمال التي أعطينا عنها أثمانا بمقايسة الأعمال المرفقة بهذا والقيام بجميع الالتزامات المطلوبة وان نقبل بمقتضى الشروط المذكورة المبلغ الحاصل من تطبيق الفئات المختلفة بمعرفتنا بجداول الفئات المذكورة وزيادة على ذلك فأنتنا نتعهد بتنفيذ الأعمال المعطاة عنها هذه الفئات طبقا للشروط المذكورة في المناقصة .

وأتعهد بأن أوقع بهذه الصيغة وأن أودع التامين النهائي طبقا للأحكام الواردة في شروط العطاء في خلال عشرة أيام عمل من تاريخ استلامنا خطاب بقبول عطائنا .

وهذا إقرار منا بذلك

المدير المسئول: ..... الصفة ..... التوقيع: ..... الرقم القومى: .....

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥ ، ٢٥٨٨٣٢٩٦ تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



**محتويات نسط العقد**

تمهيد	البند الأول
ملاحق العقد	البند الثاني
قيمة العقد	البند الثالث
التأمين النهائي/الدفعة المقدمة	البند الرابع
توريد محل العقد	البند الخامس
استلام محل العقد	البند السادس
التقاعس عن الاستلام	البند السابع
الضمان	البند الثامن
سداد المستحقات	البند التاسع
زيادة أو نقص الكميات	البند العاشر
التعاقد من الباطن	البند الحادى عشر
مسئول إدارة العقد	البند الثانى عشر
التأكد من تنفيذ التزامات الطرف الثانى	البند الثالث عشر
التأخير فى تنفيذ العقد	البند الرابع عشر
حظر التنازل عن العقد	البند الخامس عشر
الأحكام القضائية	البند السادس عشر
سرية العقد	البند السابع عشر
الضرائب والرسوم	البند الثامن عشر
الالتزام ببنود العقد	البند التاسع عشر
الإخلال بالعقد	البند العشرون
فسخ العقد	البند الحادى والعشرون
القانون الحاكم للعقد	البند الثانى والعشرون
فض المنازعات	البند الثالث والعشرون
عنوان طرفى العقد	البند الرابع والعشرون
النسخ	البند الخامس والعشرون

العنوان: ١٤ شارع الأنفى- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٣٩٥ , ٢٥٨٨٣٣٩٦ :تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



### نمط العقد النموذجي لشراء منقولات

أنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:  
**أولاً:** ..... (١) ومقرها ..... (٢) بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية ..... (٣)، ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته ..... (٤) (إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية) ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (  السيد/  السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية ..... بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم ..... الصادر في .....

#### (طرف أول مشتري)

**ثانياً:** ..... (٥) الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني ..... (٦) والمُصنفة ..... (٧) سجل تجارى رقم ..... بطاقة ضريبية رقم ..... تليفون رقم ..... (٨) فاكس رقم ..... بريد الإلكتروني .....، ويمثلها (  السيد/  السيدة) ..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته/بصفتها ..... بموجب ..... بصفته/بصفتها المتعاقد معه.

#### (طرف ثان بائع)

#### تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على شراء ..... (٩)....، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يُمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات (١٠) و(  العطاء/  العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد (  السلطة المختصة ..... (١١).... /  المفوض عنه ..... (١٢).... بالقرار رقم ..... الصادر في ..... لإجراءات طرح العملية رقم ..... بتاريخ ..... وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، و(  الإعلان/  الدعوة/  طلب عرض السعر) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ..... بشأن

١- أدخل أسم الجهة الإدارية المتعاقدة.
٢- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.
٣- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
٤- أدخل صفة السلطة المختصة.
٥- أدخل أسم الشخص الاعتباري (شركة.../ مؤسسة...).
٦- أدخل الشكل القانوني ويقصد بذلك (شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد...الخ).
٧- أدخل التصنيف ويقصد بذلك (شركة كبيرة/ مشروع متوسط/ مشروع صغير/ مشروع متناهي الصغر).
٨- التليفون والفاكس والبريد الإلكتروني بيانات أساسية يتعين استيفاءها ليتم إرسال إخطارات الطرف الثاني عليها.
٩- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
١٠- مع مراعاة ما إذا كان طبيعة العملية تتطلب اعداد كراسة شروط ومواصفات في حالة التعاقد بالاتفاق المباشر.
١١- أدخل أسم السلطة المختصة وصفته الوظيفية.
١٢- أدخل أسم المفوض عن السلطة المختصة وصفته الوظيفية.

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٣٩٥، ٢٥٨٨٣٣٩٦: تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



(١٣) المناقصة ( العامة / العامة / المحلية / ذات المرحلتين ) الممارسة ( العامة / العامة ) الاتفاق المباشر (١٤) رقم (.... لسنة ....) للتعاقد على..... (١٥).....

- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به ( لجنة البت في المناقصة/الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول ( العطاء / العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره.....)، والذي تمت الترسية بناءً عليه، باعتباره ( أفضل شروطاً والأقل سعراً/ الذي تم ترجيحه بنظام النقاط) ومطابقتها للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ.....
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتي:

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات و(العطاء / العرض) المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر ( لجنة البت في المناقصة/الممارسة/ لجنة الاتفاق المباشر) رقم (... لسنة...)، وأمر التوريد المورخ ...../...../.... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتماماً ومكماً لأحكامه.

### البند الثاني (١٦)

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: (١٧)  
ملحق (١): وصف موضوع العقد.  
ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.  
ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.

### البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد وبقيمة إجمالية قدرها (.....) (فقط وقدره.....) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة وذلك على النحو التالي:

رقم البند	الصف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	القيمة الإجمالية
.....	..... (١٨).....	.. (١٩) ..	... (٢٠) ...	... (٢١) ...	... (٢٢) ...
إجمالي ثمن الشراء مبلغ وقدره (.....) فقط (.....) ( شامل ضريبة القيمة المضافة/ غير شامل ضريبة القيمة المضافة).					

١٣- اختيار طريق التعاقد الذي تم اتباعه لطرح العملية.
١٤- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
١٥- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وبكراسة الشروط والمواصفات.
١٦- إذا لم يستخدم أي من هذه الملاحق تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التي تحمل عنوان الملحق.
١٧- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.
١٨- أدخل بيان موجز عن الصف طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
١٩- أدخل (عدد/وحدة/وزن... أو غير ذلك).
٢٠- أدخل الكمية طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٢١- أدخل سعر الوحدة طبقاً لنتيجة الترسية.
٢٢- أدخل القيمة الإجمالية (الكمية×سعر الوحدة) وطبقاً لنتيجة الترسية.

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

هاتف (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٣٩٥، ٢٥٨٨٣٣٩٦ تليفون

هاتف فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



### البند الرابع (٢٣)

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط وقدره .....). بما يعادل نسبة (٥٪) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك (بخطاب الضمان بحساب الطرف الأول رقم ..... بينك /..... خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد / خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى .....<sup>(٢٤)</sup> بموجب خطابها رقم ..... المؤرخ ..... المقدم في الوقت المحدد للسداد / حجز من مستحقاته في حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان.<sup>(٢٥)</sup>

(٢٦) (إذا كان الطرف الأول قد قام بسداد دفعة مقدّمة، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه) قام الطرف الأول بسداد دفعة مقدّمة بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط وقدره .....). بما يعادل نسبة (.....) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك ..... وغير مقترن بأي قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما قدمه الطرف الثاني للطرف الأول.

### البند الخامس

(إذا كان التوريد مرة واحدة، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه) يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والأصناف محل العقد بمخازن ..... وعنوانها ..... وعلى نفقته الخاصة على أن يتم التوريد خلال مدة ..... تبدأ من ( ) اليوم التالي لإخطاره بأمر التوريد / .....<sup>(٢٨)</sup>، كما يلتزم بأن يقدم فاتورة الأصناف الموردة من أصل وصورتين، وفي حالة إخطاره بتسليم الأصناف في غير هذا العنوان يلتزم بأن يرفق مع الفواتير مستندات تثبت قيمة مصروفات النقل الإضافية التي تحملها فعلياً لردّها إليه.

(إذا كان التوريد على دفعات، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه) يلتزم الطرف الثاني بتوريد الكميات والأصناف محل العقد خلال مدة ..... تبدأ من ( ) اليوم التالي لإخطاره بأمر التوريد / .....<sup>(٣١)</sup>، وذلك على نفقته الخاصة وطبقاً للبرنامج الزمني التالي:

الكمية	تاريخ التوريد	مكان التوريد
.....	.....	.....

### البند السادس

حدد الطرف الأول يوم ..... الموافق ..... في تمام الساعة ..... موعداً لانعقاد اجتماع لجنة فحص الأصناف الموردة من الطرف الثاني، وإذا رفضت اللجنة صنفاً أو أكثر من الأصناف الموردة أو وجدت فيها نقص أو مخالفة للمواصفات أو المتطلبات أو العينات المعتمدة وجب على الطرف الأول إخطار الطرف الثاني بأسباب الرفض كتابةً.

ويلتزم الطرف الثاني بسحب الأصناف المرفوضة وتوريد بدل منها خلال مدة لا تتجاوز سبعة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره، فإذا تأخر في سحبها فيحق للطرف الأول تحصيل مصروفات تخزين منه بواقع (٥٪) من قيمة الأصناف المرفوضة عن كل أسبوع تأخير أو جزء منه ويحدد أقصى أربعة أسابيع وبعد انتهاء تلك المدة يحق للطرف الأول اتخاذ إجراءات بيعها لحساب الطرف الثاني، ويخصم من الثمن ما يكون مستحقاً للطرف الأول ويكون البيع وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.

٢٣- لا يحصل تأمين نهائي من الطرف الثاني إذا ورد جميع الأصناف التي رسا عليه توريدها وقبلها الطرف الأول بصفة نهائية خلال المدة المحددة لأداء التأمين ما لم يكن لهذه الأصناف مدة ضمان وفقاً لحكم المادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
٢٤- أدخل اسم الجهة الإدارية أو الجهات الإدارية الأخرى.
٢٥- مدة الضمان بحسب طبيعة الصنف محل التعاقد.
٢٦- استخدم هذا في حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدّمة.
٢٧- أدخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.
٢٨- أدخل مدة التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٢٩- أدخل تاريخ بداية التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٣٠- أدخل مدة التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٣١- أدخل تاريخ بداية التوريد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

ساعات (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥ ، ٢٥٨٨٣٢٩٦ :تليفون

ساعات فاكس: ٢٩٣١٦٦٥



### البند السابع

يلتزم الطرف الأول باستلام الأصناف محل هذا العقد في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تقاعس الطرف الأول عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة.

### البند الثامن (٣٢)

يضمن الطرف الثاني الأصناف الموردة محل هذا العقد وذلك لمدة... (٣٣) ... تبدأ من تاريخ ..... ضد عيوب الصناعة أو ..... (٣٤) ...

### البند التاسع

يلتزم الطرف الأول بأن يُسدد للطرف الثاني ثمن الأصناف الموردة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً تحسب من تاريخ الفحص والقبول والاعتماد، وذلك على حسابه رقم..... بالبنك.....  
وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

### البند العاشر

للطرف الأول زيادة أو نقص الكميات المتعاقد عليها بما لا يجاوز (١٥٪) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار.

### البند الحادي عشر (٣٥)

لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول.  
ويظل الطرف الثاني وحدة مسؤولة عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء في تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

### البند الثاني عشر

(٣٦) كلف الطرف الأول (  السيد /  السيدة) ..... بصفته/بصفته الوظيفية ..... بموجب القرار رقم ..... الصادر في ..... مسئولاً/مسئولة عن إدارة هذا العقد.

٣١- يستخدم هذا البند في حالة إذا ما كانت الأصناف الموردة لها مدة ضمان.
٣٢- أدخل مدة الضمان طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٣٤- أدخل العيوب الأخرى التي تظهر خلال مدة الضمان وبما يتماشى مع طبيعة الصنف محل التعاقد.
٣٥- يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت كراسة الشروط والمواصفات قد أجازت للمتعاقد أن يعهد ببعض بنود العقد لغيره من الباطن.
٣٦- إعمالاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥، ٢٥٨٨٣٢٩٦ تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥



### البند الثالث عشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول وبحسب طبيعة العملية المرور أو التفتيش أو مراقبة التنفيذ على محل هذا العقد وفي أي وقت دون حاجة الى إخطار أو إذن مسبق. وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لأي التزام يحق للطرف الأول توقيع أي من الإجراءات المنصوص عليهما في البند العشرون من هذا العقد.

### البند الرابع عشر

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة بما لا يجاوز ..... (٣٧) من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للاتى: ..... (٣٨) ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

### البند الخامس عشر

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً. (٣٩)

### البند السادس عشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

### البند السابع عشر

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررّة في هذا الشأن.

### البند الثامن عشر

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

### البند التاسع عشر

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسنول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

- 1- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
- 2- قيام إدارة التعاقد بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.
- 3- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف. وفي جميع الحالات يلتزم طرفي التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

٣٧- أدخل المهلة المناسبة.

٣٨- أدخل مقابل التأخير في تنفيذ العقد وفقاً للحدود والنسب المنصوص عليها بالمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة.

٣٩- الالتزام بحكم المادة (٩٢) من القانون.

العنوان: ١٤ شارع الألفي- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥، ٢٥٨٨٣٢٩٦-تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٦٦٥



### البند العشرون

في حالة إخلال الطرف الثاني بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني وفي الحالتين يكون التامين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداذه للطرف الأول.

### البند الحادى والعشرون

- يفسخ هذا العقد تلقائياً فى الحالات الآتية:
- 1- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الاول أو فى حصوله على العقد.
  - 2- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
  - 3- إذا أفسس الطرف الثاني أو أعسر.

### البند الثانى والعشرون

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذا العقد.

### البند الثالث والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التى تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها فى المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص فى حالة اللجوء إلى التحكيم.

(فى حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون البند على النحو التالى)

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل فى أى نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

(فى حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً اعتبارياً عاماً يكون البند على النحو التالى)

تختص الجمعية العمومية لقسى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل فى كافة المنازعات التى قد تنشأ عن تنفيذ هذا العقد.

### البند الرابع والعشرون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التى توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية، وفى حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

### البند الخامس والعشرون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثانى، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

### الطرف الثانى البائع

### الطرف الأول المشتري

الاسم:	.....	الاسم:	.....
الصفة:	.....	الصفة:	.....
التوقيع:	.....	التوقيع:	.....
التاريخ:	.....	التاريخ:	.....

العنوان: ١٤ شارع الألفى- عمارة الثورة- القاهرة

لطان (٢٠٢) + ٢٥٨٨٣٢٩٥، ٢٥٨٨٣٢٩٦، تليفون

لطان فاكس: ٢٩٣١٢٦٥

