

## شروط عامة

### لعملية الأعمال الإعتيادية لعمل توسعة لمداخل المصاعد بمحكمة زفتى - شرق

#### طنطا الإبتدائية

على مقدم العرض معاينة موقع الأعمال ودراسة نوعية الأعمال وما يلزم لنهوا الأعمال موضع المقايسة

- على مقدم العرض تدبير كافة احتياجاته من مواد وعمالة وكذلك اتخاذ كافة التدابير الوقائية للمحافظة على سلامة المبنى والمتريدين والعمالة والمارة داخل وخارج الموقع .
- كافة المخلفات ونواتج العمل يتم نقلها للمقابل العمومية وذلك محمل على بنود العمل ما لم يذكر خلاف ذلك .
- مدة تنفيذ الأعمال قدرها ١٥ يوم من استلام الموقع شاملة أيام الجمع والأجازات والعطلات الرسمية .
- جميع العناصر يتم تسليم رسومات الورشة لها قبل التنفيذ بفترة كافية ولا تنفذ إلا بعد اعتماد الرسومات و العينات للمواد المستخدمة بموجب محضر موقع من المقاول و جهاز الاشراف و يتم تسليمها ضمن ملفات العملية و أى أعمال تتم خلاف ذلك كأنها لم تكن و لا يتم احتسابها .
- يجب على المقاول تقديم رسومات للمبنى بكامل عناصره كما نفذ لجميع البنود ( AS BUILT ) وذلك فى موعد غايته نهاية تنفيذ كل بند على أن يقوم المقاول بتجميع جميع هذه الرسومات مرة أخرى لتقديمها للجهة المالكة مجمعة قبل تقديم المقاول للمستخلص الختامى و كذلك يتم تقديم شهادات الضمان الخاصة بأى أجهزة تم توريدها .
- على المقاول عمل سجلات للموقع بخلاف دفتر الزيارة على أن تتضمن هذه السجلات جميع المستندات الأصلية للمشروع و المعدلة و المعتمدة .
- على المقاول فور الترسية عليه عمل برنامج زمني تفصيلي لجميع بنود الأعمال على أن يتضمن البرنامج الزمني التمويلي و يقوم المقاول بمناقشة هذا البرنامج مع المهندس المشرف ثم يقوم باعتماده وتكون مسئولية المقاول مسئولية كاملة عن الالتزام بهذا البرنامج لكل بند مسئولية كاملة و يعتبر المقاول متأخرا فى حالة عدم الالتزام بالتواريخ الواردة فى هذا البرنامج .
- يجب على المقاول تقديم العينات والبيانات والكتالوجات الخاصة ببنود الأعمال بألوانها واختياراتها لجهة الاشراف قبل البدء فى تنفيذ بنود الأعمال بوقت كاف حتى يتم اعتمادها
- الكميات الواردة بالمقايسة كميات تقديرية و العبرة بما يتم تنفيذه فعليا على الطبيعة
- الأعمال الخاصة بالواجهات و السور و ترميم الخرسانات و الفواصل محمل عليها السقالات و الصلبات و الشدات و كافة ما يلزم لنهوا العمل طبقا للمواصفات الفنية .

هندسة البراءة

- يقوم المقاول أو مهندس المقاول بتفويض منه بالتوقيع على اوامر الاسناد و محاضر التسليم و الاستلام و المستخلصات و خلافه .
- يكون المقاول مسئول عن عمل جميع الاحتياطات الامن و السلامة للمبنى و العقارات المجاورة و المارة و العمال لديه و أى خسائر او تلفيات تحدث اثناء التنفيذ يقوم باصلاحها فوراً على نفقته الخاصة .
- يعتبر القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم المناقصات و المزايدات و تعديلاته و كافة القوانين المنظمة لأعمال المقاولات و البناء و الصيانة و كذلك المواصفات القياسية المصرية و اكواد التنفيذ السارية و اصول الصناعة مكملة لشروط المناقصة و جزء لا يتجزأ من التعاقد .
- تعتبر الشروط العامة و كراسة الشروط جزء لا يتجزأ من المقايضة .

محمد عبد الباق

مقاييس الأعمال الإعتيادية لعمل توسعة لمداخل المصاعد بمحكمة زفتى - شرق طنطا الإبتدائية

رقم البند	توصيف البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالى
١	بالمتر المكعب تكسير و ازالة مباني باى سمك و اى ارتفاع لزوم أماكن حول أبواب المصاعد لزوم توسعة المدخل حول الباب و البند يشمل إزالة ما عليها من جرانيت أو رخام مع المحافظة على الأجزاء حول المكان المزال و دون التأثير على اى عناصر اخرى و نقل المخلفات إلى المقالب العمومية حسب الموصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات جهاز الإشراف .	م <sup>٣</sup>	١٢		
٢	بالمتر المسطح توريد و تركيب جرانيت جندولا لزوم تكسيه للحوائط الطرقات و القاعات سمك ٢ سم و يتم التقطيع و التشكيل (طبقا لتعليمات جهاز الاشراف) والسعر يشمل الجلاء والتشميع والتلميع و عمل البارز و الغاطس طبقا للتصميم و يتم اللصق بالمونة مع عمل الكانات اللازمة . البند كامل طبقا لأصول الصناعة و المواصفات الفنية.	م <sup>٢</sup>	٣٠		
٣	بالمتر المسطح توريد و تركيب جرانيت أسود أسوانى لزوم تطعيمات و وزرات للحوائط او الأرضيات سمك ٢ سم و يتم التقطيع و التشكيل (طبقا لتعليمات جهاز الاشراف) و حسب التصميم المعتمد و يتم اللصق بالمونة مع عمل الكانات اللازمة و يتم القياس لما تم تنفيذه فقط والسعر يشمل الجلاء والتشميع والتلميع و محمل على البند تكسير بياض التخشين أسفل التجاليد . البند كامل طبقا لأصول الصناعة و المواصفات الفنية.	م <sup>٢</sup>	١٠		
٤	بالمتر المسطح عمل تقفيلات من الستانلس سمك ٣ مم حول مداخل المصاعد مع التثبيت الجيد بالمسامير بالقطر و العمق المناسب و يتم الإعتماد قبل التنفيذ كامل مما جميعه بالمتر المسطح . طبقا لأصول الصناعة و المواصفات الفنية.	م <sup>٢</sup>	١٥		
					الإجمالى =

هندسة عبد السلام