

مقاييس إنشاء الطابق الرابع العلوي
ورفع كفاءة الواجهات والطابقين الأرضي والأول العلوي لمديرية اسكان البحر الأحمر

م	البنـــــــــد	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي تكلفة البند
١	بالعدد استصدار تقرير استشاري من مكتب استشاري معتمد يفيد بالآتي: *مدى صلاحية المبنى وقابليته للتعلية من عدمه وبين حال صلاحية المبنى للتعلية كيفية ونوعية المواد الأيوكسية اللازمة لتزريع اشاير اعمدة الدور الرابع علوي وطريقة التنفيذ بالإضافة لتحديد قطاع الاعمدة المناسب وسمك بلاطة السقف للدور الرابع علوي. * وكذا كيفية علاج عامود بدورات مياه الطابق الارضي و بعض البلاطات الموجود صدا بحديد تسليحها والخاصة بالسلم الخلفي . ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال انشاء الطابق الرابع العلوي الا بعد افادة التقرير الاستشاري بان المبنى يتحمل التعلية .	عدد	١		
٢	بالمقطوعية علاج الصدا الموجود بحديد التسليح الخاص ببعض البلاطات وكذلك علاج عامود بدورات مياه الطابق الارضي بالمواد الأيوكسية المناسبة على النحو الذي سيتم توضيحه بالتقرير الاستشاري .	مقطوعية	١		
٣	بالمتر المسطح تكسير بلاط ارضية السطوح بالمديرية ومحمل على البند نقل المخلفات للمقابل العمومية والبند شامل مما جميعه .	م ^٢	٤٠٠		
٤	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة بمحتوى ٣٥٠ كجم اسمنت مقاوم للرطوبة + ٨.٠ م ^٣ زلط + ٣م ^٤ رمل بيضاء نظيفة (رملة قنا) وذلك لزوم سقف الدور الرابع علوي والسلم بمتوسط سمك طبقا للوارد بتقرير الاستشاري والبند شامل مما جميعه طبقا للكود المصري واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف .	م ^٣	٨٥		
٥	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة بمحتوى ٣٥٠ كجم اسمنت مقاوم للرطوبة + ٨.٠ م ^٣ زلط + ٣م ^٤ رمل بيضاء نظيفة (رملة قنا) وذلك لزوم اعمدة الرابع علوي بقطاع مناسب ومحمل على البند: * تزريع اشاير للأعمدة واستخدام مواد إيوكسية مناسبة لزوم انهاء العمل على اكمل وجه * خرسانة مسلحة لزوم أعتاب الأبواب والشبابيك بعرض الحائط بارتفاع ١٠ سم والبند شامل مما جميعه طبقا للكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف	م ^٣	٢٠		
٦	بالمتر المسطح توريد وعمل خرسانة ميول لزوم سطح المبنى بمحتوى ٢٥٠ كجم اسمنت مقاوم للرطوبة + ٨.٠ م ^٣ زلط + ٣م ^٤ رمل بيضاء نظيفة (رملة قنا) بسمك متوسط ١٠/٣ سم والسعر يشمل تخليق الميول وخدمة السطح جيداً والبند شامل مما جميعه طبقا للكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف .	م ^٢	٤٠٠		
٧	بالمتر المكعب توريد وعمل مباني من الطوب الاسمتي المصمت او الطقلي المثقب مقاس ٦×١٢×٢٥ سم حسب تعليمات جهة الاشراف لزوم حوائط الدور الرابع الخارجية بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري وطبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف كامل مما جميعه.	م ^٣	٧٠		
٨	بالمتر المسطح توريد وعمل مباني من الطوب الاسمتي المصمت مقاس ٦*١٢*٢٥ سم لزوم دورات المياه بالطابق الرابع العلوي ومن الطوب الطقلي المثقب لباقي حوائط الدور الرابع علوي ودروة السطح بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل والفئة تشمل جميع المواد والمصنعيات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري وطبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف كامل مما جميعه.	م ^٢	٢٠٠		
٩	بالمتر المسطح توريد تركيب سيراميك حوائط بمقاسات مناسبة لزوم دورات المياه بالأدوار الارضي والرابع العلوي من نوعية جيدة كليوباترا او الجوهرة او ما يماثلهما جودة وسعراً ومحمل على البند: -مونة لزق من الاسمنت البورتلاندي بسمك ٢سم -السقية بالاسمنت الابيض او مادة إيوكسية مألثة مناسبة - تكسير السيراميك القديم بالدور الارضي ونقله للمقابل العمومية والبند شامل مما جميعه طبقا للكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف	م ^٢	١٧٠		

عبدالمطلب
١٢

مقاييس إنشاء الطابق الرابع العلوي
ورفع كفاءة الواجهات والطابقين الأرضي والأول العلوي لمديرية اسكان البحر الأحمر

م	البنــــــــــــد	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي تكلفة البند
١٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك كلبوباترا او الجوهرة او ما يماثلهما جودة وسعرا فرز اول مقاسات متنوعة ٦٠*٦٠ سم للطرق والمكاتب و ٤٠*٤٠ سم لدورات المياه بالادوار الأرضي والأول والرابع العلويين <u>ومحمل على البند:</u> -مونة لزق من الاسمنت البورتلاندي بسمك ٢ سم -طبقة رمل تسوية (رمل قنا) بسمك ٧ سم -توريد وتركيب الوزر بارتفاع ١٠ سم بالطرق والمكاتب -السقاية بمونة الاسمنت الابيض او مادة ايبوكسية مألثة مناسبة -تكسير الارضيات القديمة بالدورين الأرضي والأول العلوي ونقله للمقابل العمومية والبند شامل مما جميعه طبقا للكود المصري واصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف	م ^٢	١١٥٠		
١١	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو بمقاس لا يقل عن ٢٠*٢٠ سم لزوم سطح المبني <u>ومحمل على البند عمل الآتي :</u> * مونة لزق بسمك ٢ سم * رمل تسوية بسمك ٦ سم *توريد وتركيب وزرة بارتفاع البلاطة * عدد ٦ جرجوري لزوم صرف مياه المطر محمل عليه مواسير سمك ٢ بوصة حتى اقرب جاليتراب اوغرفة تفتيش والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف	م ^٢	٤٠٠		
١٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب تركيب سقف معلق من بلاطات جبسية من ألواح مقاس (٦٠*٦٠) لزوم اسقف طرقة الدور الرابع العلوي والارضي والاول علوي من انتاج شركة معتمدة مع تقديم الكتالوجات والعينات للاعتماد قبل التوريد و يشمل حماية الأعمال لحين تسليمها <u>والبند يشمل:</u> إزالة القديم ونقله والمخلفات الي المقابل العمومية كافة ما يلزم من مواد ومعدات و أدوات و اكسسوارات و عمالة لنهو العمل على أكمل وجه طبقاً للشروط و المواصفات الفنية و القياس الهندسي للمسقط الأفقي للسقف دون حساب الاجناب والبند يشمل كل مايلزم لاتمام الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه .	م ^٢	٢٣٠		
١٣	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الحوائط الداخلية واسقف الدور الرابع علوي لزوم المكاتب والقاعات والطرق والسلاالم <u>والبند يشمل:</u> *الطرشة العمومية للحوائط والاسقف سمك ٠,٥ سم بمونة مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل *طبقة الظهارة بسمك ١,٥ سم بمونة الاسمنت والرمل مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقي والرأسي للحصول على سطح مستوي والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الحوائط الخارجية لواجهة الدور الرابع علوي ودروة السطح <u>والبند يشمل:</u> *الطرشة العمومية للحوائط والاسقف سمك ٠,٥ سم بمونة مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل *طبقة الظهارة بسمك ١,٥ سم بمونة الاسمنت والرمل مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقي والرأسي للحصول على سطح مستوي والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف	م ^٢	١٠٠٠		
١٤	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الحوائط الداخلية واسقف الدور الرابع علوي لزوم المكاتب والقاعات والطرق والسلاالم <u>والبند يشمل:</u> *الطرشة العمومية للحوائط والاسقف سمك ٠,٥ سم بمونة مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل *طبقة الظهارة بسمك ١,٥ سم بمونة الاسمنت والرمل مع عمل ما يلزم من بؤج وأوتار للوزن الافقي والرأسي للحصول على سطح مستوي والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف	م ^٢	٤٠٠		

معد الطابق
١٣

مقاييس إنشاء الطابق الرابع العلوي
ورفع كفاءة الواجهات والطابقين الأرضي والأول العلوي لمديرية اسكان البحر الأحمر

م	البنــــــــــــد	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي تكلفة البند
١٥	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك من نوعية يوتن او سايبس او ما يماثلهما جودة وسعرا قابل للغسيل وجهين لزوم السلالم والحوائط الداخلية والأسقف للدور الأرضي والأول والرابع علويين باللون المطلوب ومحمل على البند: - توريد وعمل سكينتين معجون من مادة مقاومة للرطوبة من نوعية جيدة - إزالة الدهانات القديمة ومعالجة التالف من بياض التخشين للحوائط والأسقف وترميمها بمواد مناسبة وحرق المناطق المعرضة للرطوبة بالبشوري ومعالجة جميع العناصر التالفة بمواد مناسبة مع نقل المخلفات للمقالب العمومية بالدورين الأرضي والأول العلويين والبند شامل مما جميعه حسب طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف	٢م	٣٠٠٠		
١٦	بالمتر المسطح توريد وتركيب بطبقة عازلة للحرارة لزوم سطح المبنى من البوليستيرين الأزرق بسمك لا يقل عن ٥ سم بمادة ايبوكسيه لاصقة من النوع الذي لا يذوب في الماء وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف كامل مما جميعه.	٢م	٤٠٠		
١٧	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للأسطح من طبقة من شرائح البتومين المطور المسلح بالبوليستر بسمك ٤ مم مع عمل وزرة للدرابي لا يقل ارتفاعها عن ٣٠ سم من منسوب البلاطة مع استدارة الزوايا والأركان ولا يقل ركوب كل شريحة فوق الأخرى عن ١٠ سم والبند يشمل: طبقة حماية من البريقة بسمك ٢ سم والمقاس حسب المسقط الأفقى دون علاوة نظير الوزرة طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف .	٢م	٤٠٠		
١٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للرطوبة مكونة من طبقتين متعامدتين انسومات بسمك ٤م من نوعية جيدة لزوم ارضيات دورات المياه بالدور الرابع علوي ومحمل على البند عمل: *عمل ركوب لا يقل عن ١٠ سم *وكذلك رقاب على الحوائط لا يقل عن ٢٠ سم مع استخدام البشوري *طبقة حماية من البريقة بسمك ٢ سم والبند شامل مما جميعه طبقاً للكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف	٢م	٢٠		
١٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك الوميتال (ضلف متزقة للمكاتب ، ضلف قلاب للدورات الخ) وابواب لزوم الدور الرابع علوي من قطاع BS او ما يماثله جودة وسعرا بزجاج عاكس للمكاتب والطرق ومصنفر لدورات المياه والوفيسات لا يقل عن ٦٠% ومحمل على البند: *عمل حلق زفر *كافة الاكسسورات والخردوت اللازمة *ضلف سلك شبك للشبابيك من اجود الانواع والبند شامل مما جميعه طبقاً للكود المصري والمواصفات الفنية واصول الصنعة وتعليمات جهاز الاشراف	٢م	١٠٠		
٢٠	بالمقطع و محمل على البند : -عمل ضلف سلك لكل شبك -الكشف على المقابض والفرش الكاوتش و مانع للاتربة و الهواء والزجاج الخ - تغيير التالف منها و استعواض الناقص مع التثبيت الجيد واعتماد العينة من جهة الاشراف قبل التنفيذ والبند كامل مما جميعه ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف.	مقطوعة	١		

مديرية اسكان
١٣

مقاييس إنشاء الطابق الرابع العلوي
ورفع كفاءة الواجهات والطابقين الأرضي والأول العلوي لمديرية اسكان البحر الأحمر

م	البنود	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي تكلفة البند
٢١	بالعدد توريد وتركيب ابواب خشب حشو مع الحلوقة الخاصة بها بقطاع لا يقل عن ٧*٢ بوصة للحلق و ٥*٢ بوصة لقائم الضلعة والرؤوس العلوية ، ٨*٢ بوصة للرأس السفليين من الخشب السويدي نمرة ١ مع اعتماد العينة قبل التوريد والتركيب لزوم المكاتب والباب الرئيسي لدورة المياه مقاس (٢*٢ م) <u>محمل على البند :</u> -توريد وتركيب مفصلات من نوعية جديدة -كافة ما يلزم من خردوات واكسسوارات من نوعية جيدة (كوالين -سلندر داخل اسطمية ، مقابض ، مصدات للابواب الخ) -الدهان ببوية اللاكية وجهين باللون المطلوب ومحمل عليه عمل المعجون والصفرة والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصنعة وللكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف	عدد	١٥		
٢٢	بالعدد تسكيك وإعادة دهان ابواب وحلوقة وشبابيك لزوم الحمامات وغرف المكاتب ببوية من اللاكية المعيا باللون المطلوب <u>و محمل على البند :</u> عمل المعجون مع التليط و الصفرة واصلاح التالف والكشف على جميع المفصلات و تغير التالف منها وتغير جميع الاكسسوارات من كوالين وأكر و أقفال و زجاج بنوعية معتمدة وذلك طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف.	بالعدد	٨٠		
٢٣	بالمتر المسطح توريد وعمل ضلف خشبية لزوم دواليب الحائط بين الأعمدة وحتى السقف <u>و محمل على البند :</u> *تركيب الأرفف بسمك ٢ سم *تركيب كافة ما يلزم من اكسسوارات وخردوات ودهانات لاكميه الخ والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصنعة وللكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف	م ^٢	١١٠		
٢٤	بالمتر الطولي توريد وتركيب جرانيت رمادي مماثل للموجود بالسلم الحالي بالمديرية بسمك ٤ سم لزوم درج السلم <u>و محمل على البند :</u> * تركيب رخام اسود جلاكي لقوايم سلالم الدرج * تركيب تلابيس للدرج بارتفاع مناسب طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف	م.ط	٦٠		
٢٥	بالمتر المسطح تورد وتركيب ترابيع جرانيت رمادي لا يقل عن سمك ٢ سم لزوم بسطة السلم والبند يشمل عمل مونة لثق بمحتوى اسمنت ٣٠٠ كجم / م ^٢ والسقوية طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهاز الاشراف	م ^٢	١٢		
٢٦	بالمتر المسطح توريد وتركيب رخام ارضيات نوعية جندولة بالمدخل بالدور الأرضي ومحمل على البند إزالة وتكسير القديم ونقل المخلفات للمقالب العمومية والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهة الاشراف	م ^٢	٢٠٠		
٢٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوه رخام لزوم حوائط المداخل وحوائط سلم الدور الرابع علوي بأبعاد مناسبة للطبيعة وبسمك لا يقل عن ٢ سم برخام ابيض كرامة مطعم باسود جلاكي فص من اجود الأنواع <u>و البند يشمل :</u> -الجلاء و التلميع وكافة المواد والمصنعيات اللازمة -تكسيرالرخام القديم بالدور الارضي ونقل المخلفات الي المقالب العمومية . والاعمال تتم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	م ^٢	١٩٠		
٢٨	بالعدد توريد وتركيب احواض غسيل ايدي بدورات المياه من نوعية جيدة (ساقط رخام) <u>و محمل على البند :</u> توريد وتركيب خلاط سخن بارد من نوعية جيدة معتمدة لكل حوض كافة وصلات التغذية من مواسير (سخن ، بارد)وكافة ما يلزم من محابس ،الخ من اقرب مصدر تغذية والتوصيل لاقرب عمود صرف والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف	عدد	٣		

محمد صالح
٢٠١٢

مقاييس إنشاء الطابق الرابع العلوي
ورفع كفاءة الواجهات والطابقين الأرضي والأول العلوي لمديرية اسكان البحر الأحمر

م	البنــــــــــــد	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي تكلفة البند
٢٩	بالمقطوعية صيانة مراحيض و احواض غسيل الأيدي وجميع خلاطات المياه لزوم الحمامات (حمامات الأرضي والأول علوي) واستبدال التالف منها واستعواض الناقص و البند يشمل : *توريد وتركيب حوض غسيل ايدي ساقط رخام من نوعية جيدة مماثلة للموجود بحمام الدور الاول علوي بدلا من المكسور . *تسليك سيفونات الارضية المسدودة *استعاضة المفقود من اوجة سيفونات الارضية الاستانستيل *توريد وتركيب شطاف خارجي بمحبس للمراحيض الافرنجي *عمل جميع وصلات التغذية والتوصيل من اقرب مصدر تغذيه وايضا جميع وصلات الصرف و توصيلها الى اقرب عمود صرف بمواسير من ماركة معتمدة و البند شامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف .	مقطوعية	١		
٣٠	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجي ايدبال استاندر او ديورافيت ام مايمائلهما جودة وسعرا من نوعية جيدة ومحمل على البند * كافة ما يلزم من مواسير تغذية وصرف وكافة ما يلزم من (مواسير تغذية من المنبع ومواسير صرف من نوعية جيدة معتمدة ،الخ) والتوصيل حتى اقرب سيفون ارضية و البند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف	عدد	٣		
٣١	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية بلاستيك وغطاء استانستيل مقاس ٢٠*٢٠ سم من نوعيه جيدة مناسبة ومحمل على البند كافة ما يلزم من مواسير الصرف والتوصيل حتى اقرب جاليتراب طبقا لاصول الصناعة والكود المصري تعليمات جهة الاشراف	عدد	٥		
٣٢	بالمقطوعية صيانة كافة غرف التفتيش والجاليترايات الموجودة وترميم التالف من المباني واستعواض الناقص من الأغطية والمواسير وعزل كافة الغرف بسيكا توب سيل ١٠٧ او ما يماثلها والكشف عن المواسير والبلاشم ومجاري الصرف واصلاح التالف منه و البند شامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف .	مقطوعية	١		
٣٣	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير UPVC طبقا للمواصفات القياسية المصرية او الالمانية ومن نوعية جيدة معتمدة لزوم اعمدة الصرف والتهوية الراسية بالدكتات او علي الحائط كاملة بجميع مشتملاتها من كيعان ، جلب ، مشتركات ، افايز ... الخ) والمقاس هندسي البند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والكود المصري تعليمات جهة الاشراف بالأقطار الآتية :				
	* قطر ٢ بوصة لزوم التهوية وبارتفاع ١ م من سطح المبنى	م.ط	٥٠		
	* قطر ٣ بوصة يمتد من سيفونات الارضية لاقرب جاليتراب	م.ط	٦٠		
	* قطر ٤ بوصة عامود عمل يصل من المراحيض وحتى اقرب غرفة تفتيش	م.ط	٦٠		
٣٤	بالمقطوعية صيانة المظلة الكريتال المتواجدة امام مكتب الحملة وصنفرة مابها من الصدا الموجود بالحديد ودهانه بمواد ايبوكسية مناسبة لحمايته من التاكل ورشه بدهان الدوكو باللون المطلوب ومحمل على البند : * دهان كريتال الحماية لشببابلوك الطابق الأرضي و كريتال سور المديرية باللون المطلوب . والبند شامل مماجميعه طبقا للمواصفات الفنية والكود المصري واصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف .	مقطوعية	١		

مديرية اسكان البحر الأحمر
١٣

مقاييس إنشاء الطابق الرابع العلوي
ورفع كفاءة الواجهات والطابقين الأرضي والأول العلوي لمديرية اسكان البحر الأحمر

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	اجمالي تكلفة البند
٣٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب مظلة استكمالاً للمظلة القديمة بنفس العرض الموجود على الطبيعة وحتى نهاية المبنى من قطاعات حديد وعلب وزوايا وخوص وصاح معرج بسلك لا يقل عن ٤ مم والسعر يشمل : * التثبيت والدهان ٢ وجه برابمر والرش بدهان الدوكو باللون المطلوب * توريد وتركيب جميع الخردوات مع التثبيت الجيد واعتماد العينة من جهة الإشراف قبل التنفيذ والبند كامل مما جميحه ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف.	٢م	١٠٠		
٣٦	بالمتر المسطح صيانة لزوم الاسفلت واستكمال الناقص ونهو الاعمال نهو تاما طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	٢م	٥٠٠		
٣٧	بالمقطوعية ردم بيازة صيانة السيارات وعمل اخري جديدة بنفس مواصفات البيازة السابقة الموجودة على الطبيعة بمكان اخر يتم اختياره بمعرفة طاقم الإشراف، والبند كامل مما جميحه ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة والكود المصري و تعليمات المهندس المشرف .	مقطوعية	١		
٣٨	بالكيلو جرام زيادة ارتفاع البوابات ليصبح باجمالي ارتفاع لا يقل عن ٣ م من حديد مشغول من قطاعات حديد وعلب وزوايا وخوص وفارخ اكريلك مصمت ٣ مم والسعر يشمل : * صيانة البوابات الحديدية و صنفرة الحديد القديم ومعالجة الصدا بمواد من منتجات الكيماويات الحديثة والتثبيت * الدهان ٢ وجه برابمر والرش بدهان الدوكو باللون المطلوب * توريد وتركيب جميع الخردوات بدلا من القديمة من كوالين وترابيس ومفصلات طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	كجم	١٥٠٠		
٣٩	بالمقطوعية توريد وتركيب خزان بولي ايثيلين ابيض اللون بسعة ٥ طن من نوعية جيدة معتمدة ومحمل على البند: * توريد وتركيب كافة الوصلات والتوصيلات اللازمة للاستفادة منه (مواسير ، محابس نحاس ، كيعان ، مشتركات الخ) من نوعية معتمة جيدة بالاضافة * توريد وتركيب عوامات نحاس ايطالي (٤ عوامات) من نوعية جيدة لكافة الخزانات . * عمل قاعدة خرسانة عادية لزوم تكملة قاعدة الخزانات من الاسمنت البورتلاندى العادي بسلك يتراوح بين ٢٠ - ٣٠ سم حسب الارتفاع الموجود على الطبيعة للقاعدة القديمة ذات رتبه ١٨٠ كجم / سم ومحتوى اسمنتي لا يقل عن ٢٥٠ كجم / م٣ رمل * فك وإعادة تركيب الخزانات التي سوف يتم تركيبها فوق القاعدة الخرسانية ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	مقطوعية	١		
اجمالي المبلغ المطلوب لـ الأعمال الاعتيادية (فقط.....جنه لا غير)					

معد المقاييس

يعتمد ،،،،،
مدير عام مديرية الاسكان
مهندس / محمد عبدالمنعم عبدالعزيز

١٣

مقايسة رفع كفاءة واجهة مديرية الاسكان بعد اضافة الدور الرابع علوي				
م	البنود	الوحدة	الكمية	الفئة
١	بالمتر المسطح توريد وتركيب تكسية من الواجهات الالومنيوم سمك ٤ مم (Cladding) لزوم الواجهتين الخارجيتين الرئيسيتين لمبنى المديرية (واجهة المدخل وواجهة الشارع الرئيسي) لمبنى المديرية بالألوان المطلوبة ومحمل على البند: اعمال التثبيت والاكسسوارات والشاسيهات الحديد اللازمة للتثبيت طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف وكل ما يلزم من الاضاءة اللازمة وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	م ^٢	٣٤٠	
٢	بالمتر المسطح cnc كلادينج لاختفاء مواسير الصرف بالواجهات الخارجية بسمك مناسب ومحمل على البند: اعمال التثبيت والاكسسوارات والشاسيهات الحديد اللازمة للتثبيت طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف وكل ما يلزم من الاضاءة اللازمة وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	م ^٢	١٢٠	
٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب ٢ لافتة للمديرية بأبعاد لا تقل عن ٨,٥ * ١,٦ م لكل واجهة من الواجه الكلادينج مثبت عليها حروف استانلس بارزة التخانة والارتفاع الذي يحدده جهاز الاشراف الا يقل سمك خامه الاستانليس استيل للحرف عن ٢ مم أو اى خامات يطلبها المختص وجهاز الاشراف على أن تقدم عينات ورسومات للاعتماد من الجهات المختصة بالاشرف شامل مما جميعه.	م ^٢	٣٥	
٤	بالمتر المربع توريد وعمل مادة بياض من الدراري مكس او مايمائلها للواجهات بسمك لا يقل عن ٠,٥ سم باللون المطلوب مع خدمة السطح النهائي جيداً والبند يشمل: *عمل العراميس الغاطسه والبروزات والمساطر وخلافه *معالجة التالف من بياض التخشين وترميمها بمواد مناسبة وحررق المناطق المعرضة للرطوبة بالبشوري * تقشير او علاج الاجزاء القديمة وعمل العراميس الغاطسة والبروزات والمساطر وخلافه ان وجدت * نقل المخلفات للمقالب العمومية والبند شامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية والكود المصري وتعليمات جهة الاشراف .	م ^٢	١٤٠٠	
اجمالي المبلغ المطلوب لرفع كفاءة واجهة مبنى مديرية الاسكان شامل واجهة الدور الرابع علوي (نقط..... جنبه لاغير)				

معد المقايسة



يعتمد ،،،،
مدير عام مديرية الاسكان
مهندس / محمد عبدالمنعم عبدالعزيز



مقاييسة تقديرية لعملية انشاء الطابق الرابع علوي
ورفع كفاءة الوجهات والطابقين الارضى والاول علوي لمبنى مديرية الاسكان - مدينة الغردقة

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة بالجنه	الجملة بالجنه
1	<p>لوحات التوزيع الصومية : بالعدد توريد وتركيب واختبار لوحة توزيع عمومية للمبنى تيسر مكان لعداد الميخى وعداد الاسانسير من الصاج سمك لا يقل عن 2 مم مدهون ببيوة الفرن اليكتروستاتيكي وتحتوى على البارات النحاسية والقواطع الرئيسية والفرعية طبقا للرسومات ومحمل على البند كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه المطلوب وتحتوى على الآتى :-</p> <p>1- عدد 1 مفتاح رئيس ثلاثي قدرة 400مبير (ك36) (MCCB). 2- عدد 4 مفتاح ثلاثي قدرة 100 أمبير للصواعد (ك15)(MCCB) 3- عدد 1 مفتاح ثلاثي قدرة 63 أمبير (ك15)(MCCB) 4- عدد 1 مفتاح ثلاثي قدرة 40 أمبير للوحة الاسانسير (ك15) 5- عدد 4 مفتاح أحادي قدرة 32 أمبير لزوم التكييفات 6- عدد 5 مفتاح أحادي قدرة 25 أمبير لزوم التكييفات والسخان والموتور 7- عدد 11مفتاح أحادي قدرة 20 أمبير لزوم الإنارة والبرايز القواطع من انواع (ABB . شنيدر او ما يمثلهما في الجودة) وتثبيتها جيداً داخل الحائط كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف</p>	عدد	1		
2	<p>لوحات التوزيع الفرعية للدوار المتكررة (الاول علوي + الرابع علوي): بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل لوحه توزيع فرعيه تحتوى على لمبة بيان طبقا للرسومات ومحمل على البند كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه المطلوب وتحتوى على الآتى :-</p> <p>1- عدد 1 مفتاح ثلاثي قدرة 100 امبيرعمومى لا يقل عن (ك15) 2- عدد 15 مفتاح أحادي قدرة 25 أمبيرلتكييفات والسخان . 4- عدد 20مفتاح أحادي قدرة 20 أمبير للانارة والبرايز . 5- عدد (2) مفتاح أحادي قدرة 25 أمبير احتياطي . القواطع من انواع (ABB . شنيدر او ما يمثلهما في الجودة) وتثبيتها جيداً داخل الحائط كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف</p>	عدد	2		
3	<p>بالعدد توريد وتركيب واختبار كوفريه عمومي مقاس 60*60 سم من الصاج سمك لا يقل عن 1.5 مم مدهون ببيوة الفرن كامل بالبارت النحاسية المناسبة للأحمال من اجود الانواع وطبقاً لمواصفات شركة توزيع الكهرباء وتثبيتها جيداً داخل الحائط مع عمل كل ما يلزم طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف</p>	عدد	1		
4	<p>بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار عدد (1) ماسورة بلاستيك قطر 4 بوصة ومسايرها من رصيف المبنى وحتى الكوفرية العمومي وذلك للتغذية العمومية من شبكة الكهرباء العمومية كامل مما جميعه مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقاً لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف</p>	م.ط	14		
5	<p>بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار موصلات نحاس قطاع (3×35 + 16) مم 2 داخل مواسير بلاستيك بالقطر المناسب من اجود الانواع لزوم توصيل عمود الصاعد ومحمل على البند ضفادح التوصيل بين الصاعد وتغذية الدور كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقاً لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف</p>	م.ط	30		
6	<p>بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار موصلات نحاس قطاع (3×240 + 120) مم داخل مواسير بلاستيك قطر 3 بوصة من اجود الانواع لتغذية اللوحة العمومية من الكوفريه كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقاً لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف</p>	م.ط	30		
7	<p>مخارج الإنارة: بالمقطوعة توريد وتركيب واختبار دائرة لإنارة السلم دائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (2×2) مم 2 معزول بالبلاستيك تركيب داخل الحائط داخل مواسير PVC قطر 16 مم والسعر يشمل علب التفرع والسحب و المخارج (من البلاستيك المصبوب) و يشمل توريد وتركيب لقم التشغيل و الوجوه والشاشيهات اللازمة من اجود الأنواع كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقاً لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف</p>	مقط	2		

اعداد
شريف

مقاييس تقديرية لعملية إنشاء الطابق الرابع علوى
ورفع كفاءة الوجهات والطابقين الارضى والاول علوى لمبنى مديرية الاسكان - مدينة الغردقة

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة بالجنه	الجملة بالجنه
8	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج (احادى) بالسقف (مروحة أو إنارة) لحسب الرسم ودائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (2×2) مم معزول بالبلاستيك داخل مواسير P.V.C قطر 16 مم والسعر يشمل علب التفريغ والسحب والمخارج (من البلاستيك المصبوب) ومحمل على البند تركيب جانث في حالة المروحة كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	86		
9	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج انارة (ثنائى) حسب الرسم ودائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (2×2) مم معزول بالبلاستيك تركيب داخل الحائط داخل مواسير P.V.C قطر 16 مم والسعر يشمل علب التفريغ والسحب والمخارج (من البلاستيك المصبوب) كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	49		
10	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج انارة (ثلاثى) حسب الرسم ودائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (2×2) مم معزول بالبلاستيك تركيب داخل الحائط داخل مواسير P.V.C قطر 16 مم والسعر يشمل علب التفريغ والسحب والمخارج (من البلاستيك المصبوب) كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1		
11	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج انارة (رباعي) حسب الرسم ودائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (2×2) مم معزول بالبلاستيك تركيب داخل الحائط داخل مواسير P.V.C قطر 16 مم والسعر يشمل علب التفريغ والسحب والمخارج (من البلاستيك المصبوب) كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		
12	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج انارة (خماسي) حسب الرسم ودائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (3×2) مم معزول بالبلاستيك تركيب داخل الحائط داخل مواسير P.V.C قطر 16 مم والسعر يشمل علب التفريغ والسحب والمخارج (من البلاستيك المصبوب) كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		
13	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج جرس حسب الرسم دائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (2×2) مم معزول بالبلاستيك تركيب داخل الحائط داخل مواسير P.V.C قطر 16 مم والسعر يشمل علب التفريغ والسحب والمخارج (من البلاستيك المصبوب) والبند يشمل توريد وتركيب الجرس ومفتاح التشغيل لك كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1		
14	مخارج البراز العادية : بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج بريزة حسب الرسم المرفق دائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (3×2) مم معزول بالبلاستيك تركيب داخل الحائط داخل مواسير P.V.C قطر 16 مم كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	162		
15	اعمال مخارج القوى: بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج تكييف حسب الرسم المرفق دائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (4×2) مم من اجود الأنواع معزول بالبلاستيك داخل مواسير P.V.C قطر 23 مم من اللوحة وحتى مخرج التكييف شامل توريد وتركيب مفتاح تحكم قدرة A 25 امل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم ل تشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	31		
16	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج تكييف حسب الرسم المرفق دائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (6×2) مم من اجود الأنواع معزول بالبلاستيك داخل مواسير P.V.C قطر 23 مم من اللوحة وحتى مخرج التكييف شامل توريد وتركيب مفتاح تحكم قدرة A 32 كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	3		

مقاييس تقديرية لعملية إنشاء الطابق الرابع علوى
ورفع كفاءة الواجهات والطابقين الارضى والاول علوى لمبنى مديرية الاسكان - مدينة الغردقة

رقم البند	البيــــــــان	الوحدة	الكمية	الفئة بالجنيه	الجملة بالجنيه
17	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج سخان حسب الرسم المرفق دائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (4×2) مم 2 من اجود الانواع معزول بالبالستيك تركيب داخل الحائط داخل مواسير P.V.C قطر 16 مم من اللوحة حتى مكان السخان ومحمل على البند بريزة التشغيل من وجهه وشاسيه ولقمة مجوفة والعلبة والبند بشمل توريد وتركيب مفتاح تحكم قدرة A 25 كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1		
18	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج بريزة قوى حسب الرسم و دائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (4×2) مم 2 معزول بالبالستيك من اجود الانواع داخل مواسير PVC قطر 16 مم من اللوحة وحتى المخرج كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	24		
19	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج تشغيل ماتور المياه حسب الرسم و دائرتها العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع (3×2) مم 2 من اجود الانواع معزول بالبالستيك داخل مواسير PVC قطر 16 مم و البند شامل الوجهه و اللقمة و الشاسيه كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		
20	اعمال الداتا : بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج داتا بكابل CAT 6 من اجود الانواع داخل مواسير بلاستيك 16 مم ومحمل على البند RJ 45 من نوع CAT 6 والسعر شامل العلبة الماجيك والشاسيه والوجهة واللقمة وكابل التوصيل (PATCH CORD) كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	112		
21	بالعدد توريد وتركيب واختبار رآك رئيسي لا يقل عن 12 U شامل ال (PATCH CORD) وال (PATCH PANAL) مع عمل كل ما يلزم من اعمال التثبيت والاختبار والتشغيل مع اعاده الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		
22	بالعدد توريد وتركيب واختبار (ACCESS POINT) من اجود الانواع يدعم شبكة الجيل السادس WIFI 6 قابل للتركيب بالسقف كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		
23	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل جهاز سويتش من نوع (MANGED) يحتوي على (PORT 24) بسرعة MBPS 1000/100/10 شامل مخارج ربط كابل الفايبر وجميع مستلزمات التوصيل والاختبار اللازمة للتشغيل مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	5		
24	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل وحدة جهاز راوتر لزو تشغيل شبكة النت طبقاً لموصفات الفنية لشركة المصرية للاتصالات والبند يشمل جميع الاعمال اللازمة من اعدادات وبرمجة واختبار لضمان جاهزية الشبكة للتشغيل مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	4		
25	اعمال السنترال IP : بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج تليفون بكابل CAT 6 من اجود الانواع داخل مواسير بلاستيك 16 مم ومحمل على البند RJ 45 من نوع CAT 6 والسعر شامل العلبة الماجيك والشاسيه والوجهة واللقمة وكابل التوصيل (PATCH CORD) كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	52		
26	بالعدد توريد وتركيب وبرمجة سنترال POX _ IP رقمي حديث يدعم الاتصال عبر الشبكات والبروتوكولات القياسية (SIP) بسعة تصل الى 250 امتداد داخلي (EXTENTION IP) وعدد (8) خطوط خارجية (FXO , SIP TRUNKS) LU مع وحدة ربط للتليفونات القديمة بسعة 32 خط RJ 11 كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1		

مقايسة تقديرية لعملية إنشاء الطابق الرابع علوى
ورفع كفاءة الواجهات والطابقين الارضى والاول علوى لمبنى مديريةية الاسكان - مدينة الغردقة

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة بالجنه	الجملة بالجنه
27	بالعدد توريد وتركيب تليفون يعمل بنظام ال (IP) من اجود الانواع خاص بالمستخدمين والسعر يشمل كل ما يلزم للتركيب والتثبيت والتشغيل كامل مما جميه مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	40		
28	بالعدد توريد وتركيب واختبار (PATCH PANAL) يحتوي على (PORT 24) من اجود الانواع شامل التركيب والتشغيل والاختبار على ان تكون متوافقة مع نظام الداتا IP أو RJ11 مع عمل كل ما يلزم من اعمال التثبيت والاختبار والتشغيل مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	3		
29	بالعدد توريد وتركيب واختبار (PATCH CORD) بطول (1) متر CAT 6 من اجود الانواع مع عمل كل ما يلزم من اعمال التثبيت والاختبار والتشغيل مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	55		
30	اصال الكاميرات : بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخرج كاميرا بكابلات داتا CAT 6 من اجود النوع داخل مواسير بلاستيك PVC والبند يشمل البوابات والاكسسورات اللازمة للتشغيل اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة	عدد	29		
31	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل كاميرا 2 ميغا IP داخلي من اجود النوع (هيك فيجن او ما يماثلها في الجودة) مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	13		
32	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل كاميرا 4 ميغا IP داخلي من اجود النوع (هيك فيجن او ما يماثلها في الجودة) مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	6		
33	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل كاميرا 4 ميغا IP خارجي من اجود النوع (هيك فيجن او ما يماثلها في الجودة) مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	10		
34	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل NVR 32 CHANNEL HIKVISION WITH 2 HDD *6T مع اجود الانواع مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1		
35	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل راك NETSYS 9 U بالمروحة والمشارك من اجود الانواع مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		
36	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل (PATCH PANAL) يحتوي على (PORT 24) من اجود الانواع شامل التركيب والتشغيل والاختبار على ان تكون متوافقة مع عمل كل ما يلزم من اعمال التثبيت والاختبار والتشغيل مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		
37	بالعدد توريد وتركيب واختبار (PATCH CORD) بطول (50) سم CAT 6 من اجود الانواع مع عمل كل ما يلزم من اعمال التثبيت والاختبار والتشغيل مع اعادة الشيء لاصله طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	29		
38	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج تليفزيون يبدأ من مخرج التليفزيون داخل المكتب وحتى أعلى سطح المبني عبارة عن كابل إشارة تليفزيون داخل مواسير PVC قطر 16 مم بحيث يكون لكل شقة خطين منفصلين ويحددان برقم الشقة الخاصة بهم و البند شامل العلبة والوجه و اللقمة والشاسيه كامل مما جميه مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف والكابلات من اجود الانواع	عدد	3		
39	بالعدد توريد وتركيب واختبار مفتاح إنارة داخل الحائط (1سكة) اللقمة والوجه والعلبة والشاسيه من أنواع (بيتشينو. فينوس او ما يمثلها في الجودة) كامل مما جميه مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهوا الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	15		
40	بالعدد توريد وتركيب واختبار مفتاح إنارة داخل الحائط (2 سكة) شرح البند السابق	عدد	15		



مقاييسه تقديريه لعملية انشاء الطابق الرابع علوى
ورفع كفاءة الوجهات والطابقين الارضى والاول علوى لمينى مديرية الاسكان - مدينة الغردقة

رقم البند	البيــــــــان	الوحدة	الكمية	الفئة بالجنيه	الجملة بالجنيه
41	بالعدد توريد وتركيب واختبار مفتاح إنارة داخل الحائط (3سكة) شرح البند السابق	عدد	40		
42	بالعدد توريد وتركيب واختبار مأخذ كهربائي أحادى الوجهه سعة 10 أمبير شرح البند السابق	عدد	67		
43	بالعدد توريد وتركيب واختبار مأخذ كهربائي ثنائي الوجهه سعة 16 أمبير شرح البند السابق	عدد	91		
44	بالعدد توريد وتركيب واختبار مأخذ كهربائي مجوفة (2) طرف ضد الماء (water proof) سعة 16 أمبير طبقا للرسم شرح البند السابق	عدد	24		
45	بالعدد توريد وتركيب واختبار سبوت دائرى ليد قدرة 9 ووات يثبت في سقف كامل مما جميعه مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	42		
46	بالعدد توريد وتركيب واختبار سبوت ليد قدرة لا تقل 18 ووات كامل مما جميعه مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	20		
47	بالعدد توريد وتركيب واختبار سبوت ليد قدرة لا تقل 40 ووات كامل من اجود الأنواع كامل مما جميعه مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	90		
48	بالعدد توريد وتركيب واختبار كشاف ليد مقاس 60*60 سم قدرة لا تقل 40 ووات من اجود الأنواع كامل مما جميعه مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	50		
49	اعمال السور والوجهة : لوحة توزيع السور : بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل لوحة توزيع فرعيه تحتوى على لمبة بيان طبقا للرسومات ومحمل على البند كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجهه المطلوب تحتوى على الآتى :- 1- عدد 1 مفتاح احادي قدرة 63 امبيرعمومى 2- عدد 2 مفتاح احادي قدرة 25 امبير للسور . 3- عدد 4 مفتاح احادي قدرة 20 امبير للوجهة . 4- عدد(2) مفتاح احادي قدرة 25 امبير احتياطي . 5 - خلية وكونتكتور لزوم انارة الوجهة . القواطع من انواع (ABB . شنيدر او ما يمثلهما في الجودة) وتثبيتها جيداً داخل الحائط كامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1		
50	بالعدد توريد وتركيب واختبار دائرة انارة لتغذية(سبعة عشر) مخرج إنارة بالتبادل لزوم إنارة السور بأسلاك قطاع 3*3مم نحاس من اجود الانواع داخل خراطيم بلاستيك قطر 23مم لمخارج الإنارة ومحمل على البند خلية ضوئية لزوم التحكم في الإنارة نهيارا وليللا وكونتكتور وكامل مما جميعه مع اعاده الشيء لاصله وعمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		
51	بالعدد توريد وتركيب واختبار مخرج انارة (ثنائي) لزوم انارة البوابات ودائرته العمومية والفرعية من موصلات نحاس قطاع(2x2) مم 2معزول بالبلاستيك تركيب داخل مواسير P.V.C. قطر 16مم مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقا لأصول الصناعة ونهيو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2		

مقايسة تقديرية لعملية انشاء الطابق الرابع علوى
ورفع كفاءة الوجهات والطابقين الارضى والاول علوى لمبنى مديريةية الاسكان - مدينة الفردقة

رقم البند	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة بالجنيه	الجملة بالجنيه
52	بالعدد توريد وتركيب واختبار وحدة اضاءة ديكوربة لزوم ائارة سور من انواع (فيليبس- السويدي -فينوس او ما يماثلهما في الجودة)ومحمل على البند قاعدة لتثبيت الكشاف كامل مما جميعه وعمل كل ما يلزم للتشغيل ووفق اصول الصناعة ونهو الأعمال	عدد	34		
53	بالعدد توريد وتركيب واختبار كشاف ليد حديث لزوم ائارة البوابات قدرة (100ووات) من انواع (فيليبس- السويدي -فينوس او ما يماثلهما في الجودة)ومحمل على البند قاعدة لتثبيت الكشاف كامل مما جميعه وعمل كل ما يلزم للتشغيل ووفق اصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	4		
54	بالعدد توريد و تركيب واختبار فانوس ديكورى حائطى لزوم ائارة الوجهة و مدخل العمارة من اجود الأنواع كامل مما جميعه مع عمل كل ما يلزم للتشغيل طبقاً لأصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	عدد	10		
55	بالمتر الطولى توريد وتركيب ليد بروفايل لائارة الواجهة الخارجية على ان يكون التحكم من خلال خلية ضوئية من اجود الأنواع مع عمل كل ما يلزم للتشغيل ووفق اصول الصناعة ونهو الأعمال وتعليمات المهندس المشرف	م.ط	150		
اجمالي اعمال الكهرباء					

يتم تنفيذ جميع الاعمال طبقاً للاعتمادات وتعليمات جهاز الإشراف

اعداد
التوقيع
م. د. محمد عبد المنعم عبد العزيز

يعتمد،،،
مدير / مديريةية الاسكان و المرافق
/م

" محمد عبد المنعم عبد العزيز "

مقاييس تقديرية بتكلفة اعمال المصعد الخاصة بمبنى مديرية الاسكان - بمدينة الخردقه

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنيه	الاجمالي جنيه
	أعمال المصاعد				
	1- على مقال العملية تقديم ما يفيد المراجعة الفنية للمقاييس واعتمادها من قبل مكتب استشاري معتمد قبل البدء في التنفيذ وكذلك تقديم تقرير فني معتمد يفيد سلامة الاعمال واعتماد المهمات اللازمة ومطابقتها للمواصفات الفنية والكود المصري وتقديم اللوحات التنفيذية للاعمال فى نهاية المشروع ومحمل علي البند ما يترتب علي ذلك من رسوم للمكتب الاستشاري .				
1	المواصفات الفنية :- 1- بالعدد توريد وتركيب واختبار مصعد 2- نوع المصعد : ركاب 3- الحمولة : 450 كيلو جرام عدد الأفراد 4 الى 6 أفراد حسب المساحة 4- من سرعة المصعد : 1 م \ ث 0.25 م/ث سرعة واحدة 5- نوع المحرك وقدرته : اتحاد اوروبي المنشأ (9 حصان) 6- طول مشوار الصاعدة18..... متر تقريبا 7- عدد الأدوار أرضي +4 ادوار 8- المصعد يخدم الأدوار: يخدم جميع الأدوار 9- عدد الأبواب : 5... أبواب 10- نوع الأبواب : نصف اتوماتيك خارجي و اتوماتيك داخلي 11- طريقة التشغيل : تجميعي صعودا وهبوطا من داخل الصاعدة ومن الأبواب والاعتاب. 12- وضع الماكينة : أعلى البئر مباشرة 13- نظام التعليق : 1:1 مباشرة 14- عدد مرات بدأ الحركة : 180 مرة / ت 15- دلانل حركة الصاعدة من الصلب على شكل حرف T تركي الصنع مقاس 16*69*70 16- دلانل حركة نقل الموازنة من الصلب على شكل حرف T مقاس 9 17- جبال الجر من الصلب ذات ليلة مشبعة بالزيت اوروبي الصنع 18- المصدر الكهربائي ثلاثي الواجهة 380 فولت 50 ذبذبة / ثانية 21- الصاعدة : مصنوعة من الصاج الصلب بسمك 1 مم ومكسوة من الداخل بالاستانلس ستيل ومزودة بحشومن الواح الخشب بين الصاج والاستانلس لعزل الصوت ومزودة بالاتي : عازل من الكاونتش لعزلة صوت الكابينة اثناء الحركة + جهاز حمولة أعلى الصاعدة بجرس تنبيه داخل الكابينة اضاء داخلية غير مباشرة مروحة تهوية				

مقايسة تقديرية بتكلفة اعمال المصعد الخاصة بمبنى مديرية الاسكان - بمدينة الغردقه

الاجمالي جنيه	الفئة جنيه	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	البند
				<p>ومزودة ب تابلوه طلبات به :- زرار ايقاف + جرس + مبین + زرار طلب لكل دور + زرار غلق وفتح</p> <p>الباب الداخلي</p> <p>انتر كام للدور الارضي وغرفة الماكينة</p> <p>باب اتوماتيك داخلي تخزين جانبي / اوروبي المنشأ</p> <p>جهاز طواري لفتح الابواب</p> <p>جهاز مغناطيس لضبط ايقاف الصاعدة امام الباب المطلوب Nc</p> <p>جهاز مغناطيس لعد الأدوار لضبط الصاعدة أمام الدور المطلوب No</p> <p>جهاز مركب اعلى الصاعدة وذلك للعمل به عند الصيانة</p> <p>كونتكت نهايات المشوار / اوروبي الصنع</p> <p>أرضية من الجرانيت</p> <p>دوائر الامان بالصاعدة / اوروبي الصنع</p> <p>عتب امان</p> <p>22- الابواب : طراز باب محلى الصنع 70 سم</p> <p>نصف اتوماتيك تفتح باليد وتعمل ذاتيا بدون صوت وهي مصنوعة من الصاج الصلب الميطن والمدهون بالاليكتروستاتيك و الباب عبارة عن وحده بها فتحه مستطيله من الزجاج المسلح إطار من الالمونيوم ومزود بكالون مستورد يعمل على قفل الابواب ميكانيكيا وتوصيل الدائرة الكهربائية ولا يفتح الا يوقوف الصاعدة خلفه</p> <p>البند الثاني : مواصفات أجهزة المصعد</p> <p>1- الماكينة : اتحاد اوروبي المنشأ (9) حصان</p> <p>مع شهادة ضمان للمكينة من الشركة 5 سنوات</p> <p>وهي تتكون من حلزونه من الصلب وترس من البرونز الفسفوري يعمل على محور من الصلب و المجموعة تعمل داخل صندوق من الزهر الجيد ويتم التزييت الداخلي أتوماتيكيا والماكينة مزودة بما يلي :-</p> <p>- طارة حبال الجر : مصنوعة من الزهر وكاملة بفتحات بالمقاس المناسب لحبال الجر مركبة على أكس من الصلب.</p> <p>- طارة مناوول مصنوعة من الزهر وكاملة بفتحات بالمقاس المناسب لحبال الجر مركبة ع اكس من الصلب يقطر 40 سم.</p> <p>- الفرملة : تعمل بطريقة كهروميكانيكية حيث يتم إنقباضها بواسطة سوسته خاصة ويتم فتحها عند الحركة.</p>	



مقايسة تقديرية بتكلفة اعمال المصعد الخاصة بمبنى مديرية الاسكان - بمدينة الغردقه

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنيه	الاجمالي جنيه
	<p>- المصعد كهربانيا ، وبها جهاز يدوي يسمح بتحريك الصاعدة يدويا إلى أقرب باب عتب موجود بجوار الصاعدة.</p> <p>- محرك كهربى : مصمم خصيصاً للعمل على المصعد بقدرة (8) حصان .</p> <p>2- تعليق اطار الصاعدة الشاسيهات مكون من قطاعات من الحديد ومزود بكراسي الانزلاق على دلائل الحركة وكذلك ببلكات تعليق حبال الجر.</p> <p>3- ثقل الموازنة مكون من قطع زهر بالمقاسات المناسبة ويحدد الوزن بمعدل وزن الصاعدة علاوة على 40% من الحمولة المقررة للمصعد .</p> <p>4- لوحات الاستدعاء وذلك لكل دور لوحة يمكن بالضغط على أي منها استدعاء الصاعدة إلى أي دور مطلوب / محلى الصنع.</p> <p>مزودة بأسهم صعودا او هبوطا على حركة الصاعدة + مبيّن رقمي للدور الارض</p> <p>البند الثالث : أجهزة الأمان المركبة بالمصعد</p> <p>1 - لوحة تشغيل المصعد - الكنترول اوين لود مزودة بجهاز طواري كهربائي التوصيل للكابينة لأقرب دور عند انقطاع الكهرباء ببطاريات مزودة بأجهزة تقطع التيار الكهربى عن المحرك في حالة :</p> <p>- إذا انقطع التيار عن إحدى الغازات (الأوجهه) أو انعكست إحداها .</p> <p>- إذا أرتفعت درجة حرارة المحرك عن الحد المسموح به .</p> <p>2- منظم السرعة البراشوت اوروبي الصنع بشهادة اختيار.</p> <p>يتحكم في تشغيل جهاز أمن الصاعدة (المثبت اسفل الصاعدة كتل براشوت بلى) بحيث يوقف الصاعدة أثناء نزولها وذلك بربطها بدلائل الحركة عن زيادة السرعة عن الحد المقرر لها .</p> <p>3- قاطعات التيار عند نهايات المشوار اوروبي الصنع</p> <p>القاطع الكهربى لنهاية المشوار يعمل على إيقاف الصاعدة إذا تجاوزت مشوارها صعودا أو هبوطا عن المنسوب المحدد لأي سبب من الأسباب اوروبي الصنع.</p> <p>4- مانعات التصادم محلى الصنع.</p> <p>تركب مانعات التصادم أسفل البئر لتعمل على إيقاف الصاعدة أو ثقل الموازنة إذا تجاوزت الصاعدة قاطعات التيار عند نهاية المشوار .</p> <p>5- ابواب الاعتاب</p> <p>غير قابلة للفتح إلا إذا وصلت الصاعدة إلى الباب المطلوب .</p> <p>6- المصعد لا يعمل الا اذا كانت جميع اعتاب الابواب مغلقة</p>				

مقايسة تقديرية بتكلفة اعمال المصعد الخاصة بمبنى مديرية الاسكان - بمدينة الغردقه

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنيه	الاجمالي جنيه
	7- المصعد مجهز بحيث يمكن جر الصاعدة يدويا إلى أقرب باب عند توقف الصاعدة بين الأدوار بسبب انقطاع التيار الكهربائي أو أي خلل آخر.				
	8- الصاعدة مجهزة بزرار جرس التنبيه في أي وضع غير عادي. - التوصيلات الكهربائية : -- جميع التوصيلات الكهربائية من الاسلاك النحاسية بالقطاع المناسب المعزول من اجود الانواع وطبقا للمواصفات والبند يشمل توريد وتركيب لوحة قاطع اتوماتيكي 40 امبير ثلاثي سعة قطع 15 ك أ يركب بغرفة الماكينات وكابل التغذية من لوحة العمومية و حتى لوحة الماكينات وكابل التغذية من اللوحة العمومية بالدور الأرضي و حتى غرفة الماكينات قطاع 4*1*16 مم 2 نحاس داخل ماسورة VPC قطر 1.5 بوصة سمك 2.2 مم وكذلك صب القاعدة الخرسانية الخاصة بتثبيت المصعد والسعر يشمل تجهيز غرفة الماكينات و كل ما يلزم من دوائر واكسسوارات خاصة بإضاءة الغرفة ومحمل على البند توريد وتركيب الكمرات الخارجية الخاصة بتثبيت المصعد من الحديد الصلب بالقطاع والوزن المناسب طبقا للمواصفات الفنية والكود المصري مع عمل كل ما يلزم للتشغيل وفقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	عدد	1		
اعمال المصعد					

يعتمد

مدير/ مديرية الاسكان والمرافق

/م

محمد عبد المنعم عبد العزيز