

كراسة

الشروط والمواصفات للمناقصة العامة

لعملية الاصلاح والصيانة الدورية لمنظومة التكييف المركزي بالمبنى

الرئيسي لمركز جامعة القاهرة للتعليم المدمج

جلسة فتح المظاريف الفنية

يوم : الموافق : / / ٢٠٢٠ الساعة الثانية عشرة ظهر

بمقر مركز جامعة القاهرة للتعليم المدمج

التأمين المؤقت ١٨٥٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط ثمانية عشر ألفاً وخمسمائة جنيهاً لاغير )

سعر كراسة الشروط شاملة الضرائب ٢٩٩.٠٠٠ جنيه (فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيهاً لاغير)

يجب على الشركات المتقدمة بعطائها تسجيل بياناتها على موقع التعاقدات العامة

[www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)

يجب أن تكون الشركات مسجلة بمنظومة الفاتورة الإلكترونية

الالتزام بلصق طابع بريد قيمته (٥ جنيهات) لصالح صندوق تكريم شهداء وض

ومفقودي ومصابي العمليات الحربية والإرهابية والأمنية وأسره

يعتمد ،،

## الاشتراطات الخاصة

الصيانة الدورية وشروطها  
اصلاح و الصيانة الدورية شاملة الفريون وغير شاملة قطع الغيار لمنظومة التكييف المركزي بمركز  
جامعة المدمج - جامعة القاهرة

- .....  
وتنطبق  
لاشتراطات العامة والخاصة للمواصفات الفنية المرفقة علي أن تقدم العطاءات في مظهرين فني ومالي باسم السيد /  
وقد تحدد يوم الموافق / / ٢٠٢٠ الساعة
- مدة اعمال الاصلاح شهرين من استلام امر الاسناد او استلام الموقع و مدة الصيانة الدورية  
للتجديد بنفس الشروط لمدد اخرى بعد موافقة السلطة المختصة وطبقاً للاسس التالية:-
١. الاسعار شاملة التأمينات وجميع الضرائب والقيمة المضافة.
  ٢. علي المقاول مراجعة الرسومات المقدمة من الادارة الهندسية ان وجدت ويكون وحدة مسولاً عن هذه الرسومات و  
التنفيذ بمقتضاها مسنولية كاملة طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م.
  ٣. يلتزم المقاول بتنفيذ أي أعمال إضافية يتطلبها العمل وغير واردة بمقاييسه الاعمال في حدود النسب المعمول بها وفقاً  
للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م وجداول الكميات.
  ٤. يلتزم المقاول بكراسة الشروط والمواصفات الفنية المقدمة من الادارة العامة للشئون الهندسية والمسلمة لكل مقاول و  
جزء لايتجزأ من هذا العطاء وترفق صورة منها مختومة بخاتم الشركة بالعرض الفني .
  ٥. يجب ان تكون جميع العطاءات غير مقرونة بأي اشتراطات أو تحفظات .
  ٦. في حالة ما إذا أخل المقاول بأي شرط في شروط العقد أو أهمل القيام بأحد التزاماته المقررة يحق للجامعة فسخ العقد  
مصادرة التأمين والحصول علي جميع ما تستحقه الجامعة من غرامات وتعويضات لما لحق بها من أضرار مع احتجاز  
أو بعض ما يوجد بمحل العمل من منشآت وقتية ومباني وآلات وأدوات ومواد وخلافه دون أدنى مسنولية علي الجامعة  
المقاول أو غيره كما يكون للجامعة الحق في الإحتفاظ بها حتي بعد إنتهاء العمل ضماناً لحقوقها ولها أن تبيعها دون  
مسنولية من جراء البيع .
  ٧. المقاول مسنول عن توفير جميع أنواع العمالة المطلوبة لتنفيذ الاعمال التي تطلبها الإدارة الهندسية .
  ٨. يحق للادارة الهندسية بالجامعة فسخ العقد في حالة توقف المقاول عن تنفيذ الأعمال المطلوبه لمدة تزيد عن  
بغير أسباب قهرية يقبلها جهاز الاشراف .
  ٩. فيما لم يرد ذكره فتسري علي عقد الصيانة والإصلاح احكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحة التنفيذية .
  ١٠. يحتوى المظروف الفني علي المستندات التالية:
- البطاقة الضريبية - السجل التجاري - مدة سريان العطاء - آخر إقرار ضريبي  
- أصل شهادة التشييد والبناء - التسجيل على البوابة الحكومية  
- كراسة الشروط والمواصفات مختومة بخاتم الشركة
- ١١- علي مقدم العطاء معاينة الاماكن معاينة تامة نافية للجهالة قبل التقدم بعطائه.
  - ١٢- مدة أعمال الصيانة لمدة عام قابلة للتجديد بنفس الشروط لمدد اخرى بعد موافقة السلطة المختصة
  - ١٣- يحتوى المظروف المالي على الأسعار طبقاً لجدول الكميات المرفق بكراسة الشروط والمواصفات.
  - ١٤- تشمل الأعمال جميع البنود التي تجعل الأعمال بحالة جيدة تتيح الإستفادة الكاملة طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف
  - ١٥- العمل يشمل توفير العمالة الفنية الماهرة لاداء مهامها طبق لاصول الصناعة
  - ١٦- يتم المحاسبه بناء على توقيع كارت الصيانة من الجهة الملكه و اعتماد جهه الاشراف
  - ١٧- الاسعار شاملة (الضريبة) و تقدم ربع سنويه.
  - ١٨- أن تكون للشركة مركز صيانة معتمد.
  - ١٩- أن تكون الشركة المقدمة لها سابقة أعمال في نفس المجال وذات سمعة طيبة في جامعات وهيئات حكومية.
  - ٢٠- ضمان على قطع الغيار الموردة لا يقل عن عام من تاريخ التركيب .
  - ٢١- العملية متكاملة و غير قابلة للتجزئة

## شروط الصيانة العامة

- باللغة العربية وفي حالة تقديم مستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته الى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب النصوص العربي هو المعمول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون ويسمح باستخدام اللغة الإنجليزية فيما يخص الصفات الفنية فقط في الحالات التي تستدعي الطبيعة الفنية الخاصة بها ذلك.
- مقر إدارة التعاقدات بمركز جامعة القاهرة للتعليم المدمج باليد أو عن طريق البريد السريع قبل الساعة الثانية ظهراً من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ولن يعتد بأي عطاء يرد بعد هذا الموعد، ولا يلتفت إلى أي إيداع من صاحب العطاءات إلى مقر إدارة التعاقدات بمركز جامعة القاهرة للتعليم المدمج باليد أو عن طريق البريد السريع قبل الساعة الثانية ظهراً من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية.
- الشركة المطلوبة بشكل دقيق ومفصل وكافة الأوراق القانونية للشركة والتي تتضمن (المظروف الفني) ويحتوي على كافة الاشتراطات وبنود الصيانة التجارية ساري - وسابقة الأعمال- آخر إقرار ضريبي - التسجيل بمنظومة الفاتورة الإلكترونية- أصل شهادة التشييد والبناء - و ما يفيد سداد قيمة التأمين المؤقت وقدره ١٨٥٠٠٠٠٠ جنية ( فقط ثمانية عشر ألفاً وخمسمائة جنيهاً لا غير ) عن طريق السداد الإلكتروني أو بخطاب ضمان ابتدائي من أحد البنوك المحلية المعتمدة ساري لمدة أربعة شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية وغير مقترن بأي قيد أو شرط.
- ويراعى ألا يحتوي المظروف الفني على أية أسعار ويتم إستبعاد أي عطاءات تتضمن في مظروفها الفني أي أسعار ويجب أن تكون العطاءات مصحوبة بما يفيد سداد كامل قيمة التأمين المؤقت.
- المظروف الثاني :** ( المظروف المالي ) ويحتوي على قائمة الأسعار شامل ضريبة القيمة المضافة وطريقة السداد مع العلم بأنه سيتم الترسية على العطاء الأفضل شروطاً والأقل سعراً والمقبول والمطابق لبنود الصيانة وجداول الكميات والاصلاحات الواردة تفصيلاً بكراسة الشروط والمواصفات .
- يتم الترسية على العطاء المقبول فنياً والأقل سعراً دون قيد أو شرط أو تقديم أي امتيازات أخرى.
  - تلتزم الشركة مقدمة العطاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية المقدمة من الادارة العامة للشئون الهندسية والمسلمة لكل شركة وهي جزء لا يتجزأ من هذا العطاء وترفق صورة منها مختومة بخاتم الشركة بالعرض الفني
  - لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من البنود والالتزام ببنود الصيانة المطلوبة وجداول الكميات ولا يجوز إجراء تعديل فيها مهما كان نوعه.
  - لا يلتفت لأي عطاء يرد بدون قيمة التأمين المؤقت والمحدد في كراسة الشروط والمواصفات.
  - لن يعتد بالعطاء الذي ينص فيه على خفض نسبة مئوية من أقل الأسعار في العطاءات المقدمة في المناقصة.
  - يحق للجهاز زيادة أو نقصان مدة العقد في حدود نسبة ١٥ % وذلك في خلال عام من تاريخ العقد طبقاً لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.
  - فترة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية.
  - على الشركة الراسي عليها أن تقوم بتنفيذ موضوع التعاقد في الاوقات والمواعيد المتفق عليها في العقد وطبقاً للجدول الزم المقدم في عرضها والمذكور بأمر الإسناد وإذا تقاعست أو تأخرت الشركة عن تنفيذ موضوع التعاقد أو نفذتها على نحو المتفق عليه تطبق عليها الغرامة طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.
  - الاشتراك في المناقصة يعني التزام صاحب العطاء بكل ما جاء بكراسة الشروط وبنود الصيانة وجداول الكميات المطلوبة والتنازل عن كافة التحفظات الواردة بعطائه.
  - تخضع العملية محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً ، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسة الشروط وبنود الصيانة المطلوبة والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما وكافة القوانين والتشريعات ذات الصلة .
  - إذا ثبت أن الشركة المتنافسة/ المتعاقدة قد استعملت بنفسها أو بواسطة غيرها الغش أو التلاعب في تعاملها مع الجهة أو حصولها على العقد فإنه سيتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية لشطب اسمها من سجلات الموردين بالجهات الحكومية.
  - على مقدم العطاء الفائز أن يؤدي إلى مركز جامعة القاهرة للتعليم المدمج التأمين النهائي خلال عشرة أيام تبدأ من اليوم لإخطاره بكتاب بالبريد السريع ويعزز بالفاكس أو البريد الإلكتروني بما يعادل ٥% من إجمالي قيمة التعاقد. ويتم الاحتفاظ بالنهي النهائي لدى المركز حتى إتمام التنفيذ وإذا لم تقم الشركة الراسي عليها بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة جاز لها المتعاقدة بموجب إخطار كتابي بالبريد السريع ودون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراء آخر- إلغاء العقد كما يحق للجهة المتعاقدة العقد بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطاءه بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من الجهة المتعاقدة. كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها للشركة صاحبة المقبول وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقات الشركة لدى أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق وبموافقة السلطة المختصة منح مهلة إضافية بما لا يجاوز عشرة أيام عمل.
  - تقوم الشركة المتقدمة بإرفاق النسخة الأصلية من كراسة الشروط وبنود الصيانة وجداول الكميات بالمظروف الفني والتوقيع كافة صفحاتها وختمها بختم الشركة ويعتبر ذلك قبولاً من الشركة بكل ما ورد فيها وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات جزءاً من العقد الذي سيوقع بين إدارة المركز وبين الشركة المسندة إليها العملية ولا يعتد بأي تعديل أو كشط بسبب ما يتقدم من اشتراطات خاصة والتزام صاحب العطاء بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات والتنازل عن كافة التحفظات الواردة بعطاءه.
  - على الشركة المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات الحكومية وتقدم ما يثبت ذلك، وتلتزم جهة الد بمراجعة بيانات الشركة على الموقع الإلكتروني للبوابة وفي حالة صحتها يتم اعتمادها بما يمكنها من الاطلاع على نتائج الفني والمالي لها.
  - لا يحق للشركة المتعاقدة معها أن تتنازل عن العقد أو جزء منه أو أي التزام ينشأ عنه مع الأخذ في الاعتبار أحكام القانون لسنة ٢٠١٨ ف. هذا الشأن.

عملية الصيانة الدورية شاملة الفريون وغير شاملة قطع الغيار  
للتكييف المركزي  
بمركز التعليم المدمج - جامعة القاهرة

الإ	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	البنـد	م
		١	بالعدد	صيانة دورية لمنظومة التكييف المركزي شامل (عدد ٢ تشيلر - عدد ١١٤ فان كويل- عدد ١٤ وحدة مناولة- عدد ٣ مضخة ) شاملة الفريون و غير شاملة قطع الغيار	١

جدول اصلاح منظومة للتكيف المركزى  
بمركز التعليم المدمج - جامعة القاهرة

		البنية		
الإجمالى	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	
		١	بالعدد	توريد و تركيب عدد مروحة كوندنسر
		٢	بالعدد	توريد و تركيب كونتاكتور مروحة
		٢	بالعدد	توريد و تركيب اوفرلود للمروحة
		٤	بالعدد	تغيير زيت للكباس
		٤	بالعدد	توريد و تركيب فلتر زيت داخلى
		٤	بالعدد	توريد و تركيب فلتر زيت خارجى
		—	مقط	شحن الدائرة بالكامل لعدد ٢ تشرل بالفريون المناسب و معالجة التسريب ان وجد
		٨	بالعدد	توريد و تركيب عداد ضغط بالجلسرين
		٤	بالعدد	توريد و تركيب خرطوشة فلتر فريون
		٢	بالعدد	اصلاح وحدة مناولة شاملة سيور و طنابير ولف موتور بلاور الخاص بها