



قطاع امين عام الجامعة
الإدارة العامة للمشتريات

كراسة الشروط ومواصفات الفنية

الخاصة بالمناقصة العامة
لعملية معالجة سقف غرفه الانترنت بعماره
(د) المدينة الجامعية مجمع
٤ عمارات مدينه نصر

جلسة فتح المظاريف الفنية
يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦ / ٣ / ١٦

المدير العام

- ثمن النسخة (٢٩٩ جنيه)
- ١٤ % قيمه مضافه (٤١,٨٦ جنيه)



ASU-GSA-PM-84/F007



جامعة عين شمس
الإدارة العامة للمشتريات

الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بالمناقصة العامة لعملية

معالجة سقف غرفه الانترنت بعماره (د) المدينة الجامعية مجمع ٤ عمارات مدينه نصر

جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الاثنين الموافق ١٦ / ٣ / ٢٠٢٦

١. تخضع المناقصة العامة للمادة رقم (٦،٧) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمواد ١٤، ١٩، ٢٨، للقانون المشار اليه.
٢. تقدم العطاءات داخل مظروفين مغلقين أحدهما مالي يوضح الأسعار والأخر فني مرفقاً به التأمين الابتدائي المطلوب ويوضح العطاء الفني المواصفات الدقيقة للأصناف موضوع المناقصة - كما يرفق بالمظروف الفني صورة من السجل التجاري والبطاقة الضريبية شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وسابقة الأعمال وبك المنشأ والصناعة ٠٠٠ الخ .
٣. آخر موعد لقبول العطاءات هو الساعة الثانية عشر من ظهر اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ولا ينظر إلى أي عطاءات ترد بعد الموعد المشار إليه .
٤. مدة سريان العطاء لا تقل عن ثلاثة شهور من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية .
٥. خطابات الضمان التي تقدم كتأمين مؤقت لا تقل مدة سريانها عن شهر بعد انتهاء سريان مقبول العطاء .
٦. في حالة رسو الأعمال يقدم تأمين نهائي بنسبة ٥٪ من قيمة العملية .
٧. التأمين المؤقت المطلوب هو مبلغ وقدره ٦٥٠٠٠ جنية (ستة الاف وخمسمائة جنيها) ويقدم باحد وسائل الدفع الالكتروني من خلال منظومة الدفع و التحصيل الإلكتروني او باي صورة من الصورتين الآتيتين :-
- بموجب خطاب ضمان من إحدى المصارف المحلية المعتمدة
- ضرورة الالتزام برقم البند سواء بالعطاء الفني أو المالي.
٨. ضرورة تسجيل الشركة على بوابه التعاقدات العامة ولن يتم التعامل مع الشركات الغير مسجله .
٩. كل شركة مسنوله عن صحه البيانات الوارده بعطائها وعنوان المراسله مع ضروره توضيح البريد الالكتروني والفاكس الخاص بالشركة .
١٠. يتم الإعلان عن العطاءات المقبولة والمرفوضة قنياً وأسباب الرفض بلوحة الإعلانات المخصصة لذلك بالإدارة العامة للمشتريات بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية تطبيقاً لما يقضى به القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ في هذا الشأن .
١١. سيتم إخطار أصحاب العطاءات المقبولة بموعد جلسة فتح المظاريف المالية لإعلان الأسعار ..
١٢. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنود أو المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه وإذا رغب في إبداء ملاحظات خاصة بالبنوح الفنية فيثبتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني ولا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطته إذا أقدم بعد فتح المظاريف الفنية
١٣. إذا اخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد للجهة المستفيدة الحق في رفض العقد أو تنفذه على حسابه
١٤. القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مكملاً لهذه الشروط .
١٥. على المورد الالتزام بتقديم شهادة بنسبه المكون الصناعي المصري السالف ذكرها صادره من اتحاد الصناعات المصريه بعد اعتمادها من الهيئه العامة للتتيمه الصناعيه عند تنفيذ نسبه المكون المصري المقرر في العقد (وهو التزام على المورد الذي يتقدم بمنتجات محليه خاصه على تلك الشهاده) ماده رقم ٣ من اللائحه التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥
١٦. ضرورة الالتزام بوضع طابع اشهاد عند تقديم العطاء ولم يلتفت للعطاء المقدم بدون الطابع وسيتم استبعاده طبقاً للماده رقم ٧ من القانون ١٦ لسنة ٢٠١٨ وفي حاله الرسو وتوقيع العقد يتم وضع الطابع على جميع اوراق العقد الموقع عليه .
١٧. يتم اعفاء المنشآت الصغيره والمتناهيه الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبه المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهاده (ماده ٦٤) من اللائحه التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ .
١٨. تقديم اقرار بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين للعمل لديهم على اساس الجنس او اي اعتبارات اخرى غير مهنيه والمساواه للعمل لديهم على اساس الجنس او اي اعتبارات اخرى غير مهنيه والمساواه للعمل لديهم على الالتزام بتقديم الاقرار المشار اليه على النحو سالف الذكر بعد العطاء او العرض المقدم غير مقبول شكلياً .
١٩. قيام المقاول بتقديم ما يفيد سداد التأمينات المستحقة وكذا الالتزام بتقديم فاتورة الالكترونيه .
٢٠. ما يفيد بالالتزام بالتأمين عن العماله وفقاً لقوانين التأمينات السانده
٢١. يحق لمقدمي العطاءات تقديم شكاوهم خلال سبعة ايام تبدأ في اليوم التالي لاخطارهم بالقرار .
٢٢. ينسخ العقد طبقاً للشروط الوارده بالماده (٥٠) والماده (٥١) من القانون ١٨١ لسنة ٢٠١٨
٢٣. حق للجامعه تعديل كميات او حجم عقوده بالزيادة او النقص طبقاً لاحكام الساده ٤٦ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
٢٤. امكانيه السماح بصرف دفعه مقدمه في حدود ٢٥ %
٢٥. مده التنفيذ (خمس شهور)

يوضع داخل المظروف الفني



إقرار

أقر أنا /

وعنوانها

صاحب شركة

أنني اطلعت على كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بعملية

ونلتزم بتنفيذ العملية طبقاً للمواصفات الفنية والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات كما أقر الالتزام بالقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية بالعرض المقدم من الشركة على الأيقل المكون الصناعي المصري المطابق للمواصفات القياسية المعتمده عن ٤٠ %

وهذا إقرار منا بذلك

المقر بما فيه

OF EXCELLENCE AND INNOVATION

يوضع داخل المظروف الفني

إقرار

أقر نحن شركة / بأننا نلتزم بعدم التمييز
بين العاملين او المتقدمين للعمل بالشركة على اساس الجنس او اى اعتبارات اخرى
غيرمهنيه والمساواه بين الجنسين فى فرص التوظيف والترقى والتدريب والاجور
وبينه العمل .

جامعة عين شمس
إقرار منا بذلك
AIN SHAMS UNIVERSITY
المقر بما فيه
1950-1956

التوقيع

OF EXCELLENCE AND INNOVATION

بنود الأعمال التقديرية (غير مسعرة) لأعمال معالجة العناصر الإنشائية

أسقف غرفة الانترنت بعمارة (د) - المدينة الجامعية للطالبات

مجمع 4 عمارات - مدينة نصر

البند	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
	عام				
•	حديد التسليح المستخدم لا يقل عن النوع عالي المقاومة صلب 52 .				
•	جميع الخرسانات المستخدمة في أعمال التدعيم ذات مقاومة مميزة لا تقل عن 300 كجم/سم ³				
•	يقدم المقاول شهادة سلامة إنشائية عن جميع العناصر التي تم العمل بها بعد انتهاء المشروع				
•	تتم أعمال الصلب باستخدام قوائم معدنية على مسافات لا تزيد عن 1.00 متر بكامل المسطح الجاري العمل به واتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة لتأمين الأعمال ولا تزال الصلبيات إلا بعد انتهاء جميع أعمال التدعيم بمدة لا تقل عن 14 يوماً.				
•	في العناصر التي يتم بها استخدام حديد تسليح مستجد يتم توزيع أشواير ربط من قطر 10 مم بسطح الخرسانة الحالية على شكل L بشكل تبادلي على كامل مسطح العنصر (بلاطات - كمرات) على مسافات في حدود 50 - 70 سم وبطول مدفون لا يقل عن 8 سم وطول بارز لا يقل عن 10 سم.				
أعمال المعالجة					
م	البند	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
1	أعمال تدعيم بلاطات الاسقف والتي بها نسبة صدا حديد التسليح أقل من 30 % بالمتر المسطح توريد وعمل تدعيم بلاطات الأسقف الخرسانية والمطلوب تدعيمها وفقاً لأسلوب التدعيم المعتمد من المهندس المشرف والبند يشمل أعمال تكسير تكسيات الغطاء الخرساني أي كان نوعها وكذلك إزالة الغطاء الخرساني ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية وكذلك فك بلاطات الاسقف المعلقة (إن وجدت) وإعادة تركيبها مرة أخرى بعد الانتهاء من أعمال التدعيم كما يشتمل على أعمال صنفرة حديد التسليح ودهانه بمادة أيبوكسيه مقاومه لصدا الحديد وكذلك دهان الخرسانه القديمه بمادة أيبوكسيه لربطها بالخرسانه الجديدة وأعمال الغطاء الخرساني باستخدام مدفع الأسمنت بخرسانه غنيه شامله الإضافات اللازمه . على أن تكون مقاومة الخرسانة المستخدمة في أعمال التدعيم لا تقل عن	م ²	30		

التوقيع
18/5/20

البيانات	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالي
	300 كجم/سم ² بعد 28 يوم وذلك طبقاً للتقرير الفني المعد بواسطة الاستشاري وطبقاً لطرق الترميم والتدعيم وتعليمات المهندس المشرف وكل ما يلزم لنهو العمل على اكمل وجه طبقاً لأصول الصناعة وإعادة الشيء لاصلة من من بياض ودهانك واعمال كهرباء وتشطيبات وخلافة مع المحافظة على حالة التشطيب الخاصة بالحوادث والأرضيات		٤		
2	<u>اعمال تدعيم بلاطات الاسقف والتي بها نسبة صدا حديد التسليح اعلى من 30 %</u> بالمتر المسطح توريد وعمل خرسانه مسلحة لتدعيم الأسقف الخرسانية المصمته والمطلوب تدعيمها وفقاً لأسلوب التدعيم المعتمد من المهندس المشرف والبيد يشمل أعمال تكسير تكسيات الغطاء الخرساني ايأ كان نوعها وكذلك إزالة الغطاء الخرساني ونقل المخلفات الى المقالب العمومية وكذلك فك بلاطات الاسقف المعلقة (ان وجدت) وإعادة تركيبها مره اخرى بعد الانتهاء من اعمال التدعيم كما يشتمل على أعمال صنفرة حديد التسليح ودهانه بمادة ايبوكسيه مقاومه لصدا الحديد وتوزيع شبكة إضافية 7 φ 12 للمتر في الاتجاهين من حديد التسليح باستخدام الأيبوكسيات المناسبه والمعتمده وكذلك دهان الخرسانه القديمه بمادة ايبوكسيه نربطها بالخرسانه الجديده واعمال الغطاء الخرساني باستخدام مدفع الأسمنت بخرسانه غنيه شامله الإضافات اللازمه . على أن تكون مقاومة الخرسانة المستخدمة في اعمال التدعيم لا تقل عن 300 كجم/سم ² بعد 28 يوم وذلك طبقاً للتقرير الفني المعد بواسطة الاستشاري وطبقاً لطرق الترميم والتدعيم وتعليمات المهندس المشرف وكل ما يلزم لنهو العمل على اكمل وجه طبقاً لأصول الصناعة وإعادة الشيء لاصلة من بياض ودهانك واعمال كهرباء وتشطيبات وخلافة مع المحافظة على حالة التشطيب الخاصة بالحوادث والأرضيات	م ²	60		
3	<u>أعمال تدعيم الكمرات التي بها نسبة صدا حديد التسليح اقل من 30 %</u> بالمتر الطولي توريد وعمل تدعيم لكمرات الاسقف الخرسانية والمطلوب تدعيمها وفقاً لأسلوب التدعيم	م.ط.	20		

البند	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
	المعتمد من المهندس المشرف والبند يشمل أعمال تكسير تكميات الغطاء الخرساني ايأ كان نوعها وكذلك إزالة الغطاء الخرساني ونقل المخلفات الى المقالب العمومية كما يشتمل على أعمال صنفرة حديد التسليح ودهانه بمادة ايبوكسيه مقاومه لصدأ الحديد وكذلك دهان الخرسانه القديمه بمادة ايبوكسيه لربطها بالخرسانه الجديدة وأعمال الغطاء الخرساني بأستخدام مدفع الأسمنت بخرسانه غنيه شامله الإضافات اللازمه . على أن تكون مقاومة الخرسانة المستخدمة في اعمال التدعيم لا تقل عن 300 كجم/سم ² بعد 28 يوم وذلك طبقاً للتقرير الفني المعد بواسطة الاستشاري وطبقاً لطرق الترميم والتدعيم وتعليمات المهندس المشرف وكل ما يلزم لنهـو العمل على اكمل وجه طبقاً لأصول الصناعة وإعادة الشيء لاصلة من بياض ودهانات وأعمال كهرباء وتشطيبات وخلافة مع المحافظة على حالة التشطيب الخاصة بالحوائط والأرضيات				
4	<u>اعمال تدعيم الكمرات التي بها نسبة صدأ حديد التسليح اعلى من 30 %:</u> بالمتر الطولي توريد وعمل تدعيم كمرات الأسقف الخرسانية والمطلوب تدعيمها وفقاً لأسلوب التدعيم المعتمد من المهندس المشرف والبند يشمل أعمال تكسير تكميات الغطاء الخرساني ايأ كان نوعها وكذلك إزالة الغطاء الخرساني ونقل المخلفات الى المقالب العمومية كما يشتمل على أعمال صنفرة حديد التسليح ودهانه بمادة ايبوكسيه مقاومه لصدأ الحديد وتزريع حديد تسليح سفلي بالكمرة بقيمة 5 φ 16 وكانات 7 φ 10 للمتر باستخدام الأيبوكسيات المناسبة والمعتمده وكذلك دهان الخرسانه القديمه بمادة ايبوكسيه لربطها بالخرسانه الجديدة وأعمال الغطاء الخرساني بأستخدام مدفع الأسمنت بخرسانه غنيه شامله الإضافات اللازمه أو زيادة القطاع طبقاً لحالة الكمره على أن تكون مقاومة الخرسانة المستخدمة في اعمال التدعيم لا تقل عن 300 كجم/سم ² بعد 28 يوم وبناءً على تعليمات المهندس الاستشاري . وذلك طبقاً للتقرير الفني المعد بواسطة الاستشاري وطبقاً لطرق الترميم والتدعيم وتعليمات المهندس المشرف وكل ما يلزم لنهـو العمل على اكمل وجه طبقاً لأصول	م.ط	70		

البيانات	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
	الصناعة وإعادة الشيء لأصله من بياض ودهانات واعمال كهرباء وتشطيبات وخلافة مع المحافظة على حالة التشطيب الخاصة بالحوائط والأرضيات		10		
5	<u>اعمال معالجة السور الخارجي</u> بالمتر الطولي توريد وعمل معالجة للشروخ بالسور الخارجي وفقا لأسلوب المعالجة المعتمد والبيند يشمل أعمال تكسير تكسيات طبقات البياض ونقل المخلفات الى المقالب العمومية كما يشمل على تفكيح الشرخ والملاء باستخدام مونة غير قابلة للانكماش ومسلحة بالألياف مثل كونفيس 2F أو ما يمثلها من انتاج شركات معتمدة ثم تدببب الشرخ باستخدام كلبسات حرف U قطر 8 مم والتزريع باستخدام مواد معتمدة وفرد طبقة من الشبك المجلفن على كامل طول الشرخ والتثبيت باستخدام مسامير صلب بوردة ثم لطرطشة بروبة اسمنتية غنية ومزودة بالاديبوند وكل ما يلزم لنهو العمل على اكمل وجه طبقاً لأصول الصناعة وإعادة الشيء لأصله من بياض ودهانات واعمال كهرباء وتشطبات وخلافة.	م.طر.	30		
	الإجمالي				

- البيانات
- * الأسعار تشمل علاوة الارتفاع لجميع الأدوار
 - * الأسعار تشمل علاوة محبر سواء افقي أو رأسي لجميع الأدوار
 - * الأسعار تشمل عمل السقالات اللازمة لجميع الأدوار
 - * الأسعار تشمل نقل المخلفات للتكسير الى المقالب العمومية
 - * اعتماد جميع البيانات قبل التوريد ويتم تنفيذ جميع الاعمال طبقاً لتعليمات المهندسين المشرفين
 - * يتم تسليم جميع المفكوكات الى مخازن الجامعة
 - * مدة تنفيذ المشروع خمسة أشهر