



كراسة الشروط والمواصفات

عملية / تجديد وتطوير واجهات المبنى الإداري

آخر موعد لتقديم العطاءات هو الموعد المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية المحدد لانعقادها يوم **الاربعاء** الموافق ٢٠٢٦ / ٢ / ١٦ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

طريق التعاقد مناقصة عامة للعام المالي (٢٠٢٦ / ٢٠٢٥)

ثمن كراسة الشروط فقط مبلغ وقدره: ٢٩٩ جنيه فقط: (مائتين وتسعة وتسعين جنياً مصرية) لا غير + ١٤% قيمة مضافة + ٥ جنيهات طابع شهيد + ٥ جنيهات ذوى الإعاقة + ٢ جنياً طابع تنميه التأمين المؤقت مبلغ وقدره: - ٨٠٠٠٠ جنيه فقط: (ثمانون ألف جنياً مصرية) لا غير

ان تكون فئة المتقدم للعطاء فئة خامسة مناسبة فنيا لاجمال المعايير

اسم صاحب العطاء:

رقم الفاكس:

رقم الهاتف:

البريد الإلكتروني:

عنوان المحل المختار:

ختم الجهة

ختم صاحب العطاء/

المحتويات

- ٦.....التعريفات.....
- ١٠.....أهداف العملية.....
- ١٠.....مقدمة.....
- ١٠.....نطاق الأعمال.....
- ١٠.....الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد.....
- ١١.....الياب الأول: :عوميات.....
- ١١..... ١- التشريعات المنظمة والقواعد الحاكمة لمقاولات الأعمال والتعاقد:

المدير التنفيذي

مدير الشؤون القانونية

مدير المشتريات

مدير عام الشؤون المالية

مدير شؤون المعايرة

مدير عقود المديرية

- صفحة رقم ١ من ٥٩ -



٥٠٦٠١١ رقم الترخيص -

مدير التعليم
مدير التعليم
مدير التعليم

مدير التعليم
مدير التعليم
مدير التعليم

مدير التعليم
مدير التعليم
مدير التعليم



مدير التعليم
مدير التعليم
مدير التعليم

١- الترخيص لعضوية النادي الرياضي

الترخيص لعضوية النادي الرياضي... (Arabic text describing membership requirements and procedures)

٢- الترخيص لعضوية النادي الرياضي

الترخيص لعضوية النادي الرياضي... (Arabic text describing membership requirements and procedures)

٣- الترخيص لعضوية النادي الرياضي

الترخيص لعضوية النادي الرياضي... (Arabic text describing membership requirements and procedures)

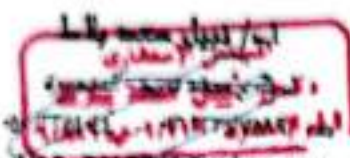
٤- الترخيص لعضوية النادي الرياضي

معلومات النادي	
اسم النادي
مدير النادي
محل النادي
تاريخ الترخيص

مدير التعليم
مدير التعليم
مدير التعليم



مدير التعليم
مدير التعليم
مدير التعليم



١٩- التعاقد من الباطن:

يجوز لصاحب العطاء أن يعهد إلى غيره من الباطن لتنفيذ جزء أو أجزاء من مقاولات الأعمال محل هذا الطرح، وذلك في أي من البنود التالية:

على ألا تمثل تلك البنود الجانب الأكبر أو الجوهري من العملية، وأن يتضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود، ويحق للجهة قبول أي منهم أو رفضه دون إبداء أية أسباب، ويجوز لصاحب العطاء أن يقوم بتغيير من أسند إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن توافق عليه الجهة الإدارية.

ولا يعنى المتعاقد الرئيسي من مسؤولياته التعاقدية وفقاً للشروط والمواصفات، وفي جميع الأحوال يظل مسؤولاً وحده أمام النادي عن تنفيذ العقد وعن أفعال وأخطاء وإهمال متعاقدى الباطن وعملهم كما لو كانت صادرة منه.

٢٠- محددات واشتراطات التعاقد من الباطن:

يجوز لصاحب العطاء أن يعهد بتنفيذ البنود المحددة بهذه الكراسة إلى غيره من الباطن وفقاً للمحددات والاشتراطات الآتية:

- ١- تقديم قائمة بأسماء وبيانات وخبرات من سيعهد إليهم صاحب العطاء تنفيذ بعض البنود من الباطن والمستندات الدالة على ذلك لاعتمادهم من قبل النادي.
- ٢- يجب أن تشمل العطاءات التي تتضمن متعاقدين من الباطن على الكميات الموكلة لهم وفقاً لمتطلبات وشروط ومواصفات هذه الكراسة والتعاقد.
- ٣- تحديد ما إذا كان من سيعهد إليه من الباطن من المشروعات المتوسطة أو الصغيرة أو المتناهية الصغر مع تقديم ما يثبت ذلك.
- ٤- ألا يكونوا من المسجلين بسجل قيد أسماء الممنوعين من التعامل الذي تمسكه الهيئة العامة للخدمات الحكومية.
- ٥- أن يكونوا من المؤهلين والمصرح لهم بمزاولة العمل محل التعاقد، وأن يكون متخصصاً في الأعمال المطلوبة تنفيذها من قبل المتعاقد الرئيس، أو أن يكون لديه مؤهلات كافية لتنفيذ الأعمال ومصنفاً في المجال وبالدرجة المطلوبة المقررة قانوناً.
- ٦- يلتزم المتعاقد باطلاع المتعاقد من الباطن على ما يخصه من شروط التعاقد.
- ٧- لا يجوز للمتعاقد من الباطن القيام بالتعاقد بدوره مع أي متعاقد آخر من الباطن.
- ٨- لا يجوز لصاحب العطاء تغيير أي من متعاقدى الباطن دون موافقة الجهة الإدارية.
- ٩- تقديم إقرار بليد الالتزام بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمينات السائدة إذا تطلبت طبيعة العملية ذلك.
- ١٠- وغير ذلك من المحددات والاشتراطات التي تراها الجهة الإدارية وفقاً لطبيعة العملية محل الطرح.

٢١- الدفعة المقدمة

النادي لا يسمح بصرف دفعة مقدمة، وبناء عليه لا يُعدت بالعطاء المقدم بصرف دفعة مقدمة.

مدير المشتريات

مدير الشؤون القانونية

عقود المديرية

مدير شؤون القانونية

مدير عام الشؤون المالية



المدير التنفيذي

مخاسب / إبراهيم محمد الحسن

المدير التنفيذي

مخاسب

وكيل الوزارة المساعد



الباب الثالث : التأمينات

٢٢- التأمين المؤقت:

يجب أن يؤدي مع كل عطاء تأمين مؤقت بمبلغ ٨٠٠٠٠ جنية . فقط وقدره ثمانون ألف جنيهاً مصرياً لا غير، ويجب أن يتضمن المظروف المحتوي على مفردات العرض الفني ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم نادي جزيرة الورد الرياضي ولصالحه وحسابه وإلا استبعد العطاء ويمكن لمقدم العطاء سدادها بأحد الصور أو الوسائل الآتية:

- ١- أحد وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني وذلك بحساب رقم
- ٢- بموجب خطاب ضمان بنكي مصدراً من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وغير قابل للإلغاء وساري لمدة ثلاثين يوماً بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء وعلى ألا يتعدى الحد الأقصى المحدد لمجموع خطابات الضمان المرخص له من البنك المركزي في إصدارها، وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب، وتقبل خطابات الضمان من البنوك الخارجية بشرط التأشير عليها بالقبول من المصارف المحلية المعتمدة".
- ٣- يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت، أو جزء منه خصماً من مستحقاته عن عمليات أخرى في الجهة الإدارية ذاتها أو غيرها من الجهات الإدارية التي تسرى عليها أحكام القاتون، متى كانت صالحة للصرف في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية، على أن يرفق صاحب العطاء بالطلب مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالنادي المستحق لديها بمبلغ له، يكون موجهاً للنادي المقدم إليها العطاء وبخصوص عملية بذاتها، يتضمن قبول تلك الجهة خصم مبلغ التأمين المؤقت أو جزء منه من المبالغ المستحقة لديها، وتعهدها بحجزه تحت حساب التأمين المؤقت المطلوب، إلى حين تقديم صاحب العطاء مستنداً معتمداً ومختوماً من الإدارة المختصة بالنادي المقدم إليها العطاء بالموافقة على الصرف، أو طلب هذه الجهة إتاحة ذلك المبلغ لها.

٢٣- التأمين النهائي:

على صاحب العطاء الفائز وبإحدى الصور أو الوسائل المشار إليها بالبند السابق أن يؤدي التأمين النهائي بنسبة (٥%) من قيمة التعاقد لصالح وحساب وباسم الجهة الإدارية خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل وطبقاً لبنود هذا العقد ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي ضماناً لتنفيذ العقد، ويجب رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد .

وفي حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة النادي يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية للعملية.

٢٤- أثر عدم سداد التأمين النهائي:

إذا لم يتم سداد التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر إلغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.

يصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة



المدير التنفيذي

محمد سالم محمد

وتنفيذ

د/ محمد عبد العظيم

مدير الشؤون القانونية

مدير عام الشؤون المالية

مدير شؤون القانونية

مدير المشتريات

عقود المديرية



سعر الوحدة، ويعول على السعر المبين بالتفقيط في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام، وتكون نتيجة هذه المراجعة هي الأساس الذي يعول عليه في تحديد سعر العطاء .

٤٠- محظورات إعداد المظروف المالي:

- لا يجوز الكشط أو المحو أو التحشير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتفقيطاً والتوقيع بجانبه.
- لا يعدد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل عطاء مُقدم.

الالتزام بالمواصفات الفنية

- على المتعاقد أن يلتزم بالمواصفات الفنية المرفقة بهذه الكراسة

الباب الخامس: إجراءات الطرح والترسية والتعاقد

٤١- فتح العطاءات والمظاريف الفنية:

- يكون فتح العطاءات في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الموافق / / ٢٠٢٦ في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات ويجوز لهم تفويض من يرونه لحضور الجلسة بدلاً منهم بموجب تفويض ولا يسمح لأصحاب العطاءات أو مفوضيهم التدخل في سير عمل اللجنة، وإذا كان لدى أحد منهم اعتراضاً على الإجراءات أو القرارات يتعين عليه تقديمه كتابةً إلى مدير إدارة التعاقدات.

٤٢- سرية البيانات والمعلومات- حماية المنافسة:

- المعلومات الخاصة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة العطاءات والتوصيات بالترسية، يجب أن تظل سرية، ولا يجوز الإفصاح عنها إلى أصحاب العطاءات أو أي أشخاص آخرين غير المنوط بهم هذه العملية رسمياً وحتى وقت الإعلان عن نتائج البت والترسية، وسيتم إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية لإعمال شئونهم بالإضافة إلى استبعاد العطاء وأيلولة التأمين المؤقت في حال ما إذا تبين للنادي ظهور أي محاولة للتأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على عملية البت أو الترسية والتعاقد سواءً من حيث تقييم العطاءات ومن حيث مقارنتها، وكذلك في حالة وجود أي اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين طرفها أو غيرهم من الموظفين بالنادي، وبين صاحب العطاء أو بين أصحاب العطاءات فيما بينهم، أو غيرهم من المتعاملين مع تلك الجهة بحسب الأحوال، والذي من شأنه أن يؤدي على سبيل المثال، وليس الحصر إلى أي من الآتي:

- ١- رفع، أو خفض، أو تثبيت الأسعار محل التعامل.
- ٢- اقتسام الأسواق، أو تخصيصها على أساس من المناطق الجغرافية أو مراكز التوزيع أو نوعية العملاء أو نوعية المنتجات أو الحصص السوقية أو الفترات الزمنية.
- ٣- التنسيق فيما يتعلق بالتقدم، أو الامتناع عن الدخول في سائر عمليات التعاقدات المختلفة، وبمسترشد في قيام التنسيق بعدة أمور، منها على الأخص:



مدير الشؤون القانونية

مدير المشتريات

مدير عام الشؤون المالية

مدير شؤون العقارية

عقود المديرية

صفحة رقم ٢٣ من ٥٩.

المهندس الإداري

مهندس / المهندس محمد الطاهر
مهندس / المهندس محمد الطاهر
مهندس / المهندس محمد الطاهر
مهندس / المهندس محمد الطاهر
Email: DAT2000@yahoo.com

المقايمة المعواصم التندورية

عمارة تحديد وتطوير
وإحصاء المعوي الإداري

محافظة الدمام

مدينة الشاهيد والرياح

نادي جزيرة الورد الرياضي

العسيرة

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفترة	الإجمالي
	<p>قطاعات باتوراما ٥٢١٦ / ١ للقوائم و٥٢١٣ للعوارض والضلفة استراكشر المعدلة انتاج شريف علي حسن ويطلب شهادة اعمال من الإدارة الهندسية لشريف علي حسن شامل زجاج سيكوريت ٦ مم دبل عاكس بنسبة ٨٠ % سان جويان باللون المطلوب والداخلي شفاف ابيض ٦ مم سيكوريت سان جويان ودهان اليكترو استاتك من شريف علي حسن او الشركة الدولية مع تقديم شهادة ضمان و السعر يشمل التثبيت اللازمة شاملة الخرذوات وجميع ووسائل التثبيت من انتاج شريف علي حسن ومحمل على البند دهانات الحوائط خلف الزجاج بالبثومين البارد وعمل كل ما يلزم .السقالت محملة على البند ما يلزم لنهو الاعمال حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري. ملحوظة :- والسعر المتر المسطح يشمل الضلف طبقا لرسمات المقدمة . مما جميعه) بالمتر المربع ستمائة وخمسون (</p>				
٢	<p>بالمتر المسطح توريد وتركيب الواح كلاتنج من الالومنيوم انتاج اليكو بوند او سعودي بوند</p>				

المدير التنفيذي

المهندس / المهندس محمد الطاهر



المهندس / المهندس محمد الطاهر

مدير الإدارة الهندسية بالنادي

مدير الإدارة الهندسية بالمديرية



وكيل الوزارة

مهندس / المهندس محمد الطاهر

على مسؤوليته الاستشاري

