



كراسة الشروط والمواصفات

عملية / احلال وتجديد وتطوير السراس الشرقى.....
آخر موعد لتقديم العطاءات هو الموعد المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية المحدد لانعقادها
يوم الربيع الثامن الموافق ٢٠٢٦ / ٢ / ١٦ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
طريق التعاقد مناقصة عامة للعام المالي (٢٠٢٦ / ٢٠٢٥)
ثمن كراسة الشروط فقط مبلغ وقدره: ٣٩٩ جنيه فقط: (ثلاثمائة وتسعة وتسعين جنيا مصريا) لا غير
+ ١٤% قيمة مضافة + ٥ جنيهات طابع شهيد + ٥ جنيهات ذوى الإعاقة + ٢ جنيا طابع تنمية
التأمين المؤقت مبلغ وقدره :- ١٥٠٠٠٠٠ جنيا
فقط: (مائة وخمسون ألف جنيا مصريا) لا غير
ان تكون فئة المتقدم للعطاء الفئة الخامسة المناسبة فنيا لعمال المعاينة

اسم صاحب العطاء:

رقم الفاكس:

رقم الهاتف:

البريد الإلكتروني:

عنوان المحل المختار:

ختم الجهة

ختم صاحب العطاء/

المحتويات

- ٦..... التعريفات
- ١٠..... أهداف العملية
- ١٠..... مقدمة
- ١٠..... نطاق الأعمال
- ١١..... الجدول الزمني المتوقع لإجراءات الطرح والترسية والتعاقد
- ١١..... الباب الأول: عموميات:

المدير التنفيذي

محاسب / السيد التوفيق حسن

مكتب المحاسبة

مكتب المحاسبة

مكتب المحاسبة



GEZIRET EL WARD SPORTS CLUB

مدير عام الشؤون المالية

ك. ز. م.

مدير الشؤون القانونية

مدير شؤون القانونية

ن. م.

مدير المشتريات

عقود المديرية

يحتد

صفحة رقم ١ من ٦٢ -



- المبالغ المحجوزة: مجموع المبالغ المحجوزة بمعرفة الجهة الإدارية وفي ثمنها لصالح وحساب المتعاقد، والتي ترد إلى المتعاقد في حالة إتمامه لتفليذ الأعمال محل التعاقد أو إصلاحها أو إعادتها إلى أصلها بما يتناسب مع متطلبات الجهة الإدارية، وفي حالة عدم التزام الطرف الثاني بما تقدم يتم التنفيذ على حسابه خصصاً من تلك المبالغ دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات من أي نوع كانت أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استبداله من أي مبالغ مستحقة أو مستحق لدى الجهة الإدارية أو لدى أي جهة إدارية أخرى، وذلك في حالة عدم كفايتها أيًا كان سبب الاستحقاق، وذلك كله (مع عدم الإخلال بحق الجهة الإدارية في الرجوع قضائياً عليه بما لم تتمكن من استيفائه) من حقوق بالطريق الإداري.
- التوافر: ترتيب يتم بين طرفين أو أكثر قبل أو بعد تقديم العطاء / العرض، لتحقيق غرض غير مشروع أو للإخلال بمبدأ تكافؤ الفرص، ومبدأ حرية المنافسة بما في ذلك التأثير بشكل مباشر أو غير مباشر على تصرفات طرف آخر، بهدف تقسيم العقود بين مقدمي العطاءات / العروض أو تثبيت أسعار العطاءات / العروض بشكل غير تنافسي.
- الاحترام: أي فعل أو امتناع عن فعل يؤدي إلى تضليل الطرف الآخر بهدف الحصول على منفعة مالية أو عينية أو أي منفعة أخرى، أو التأثير في العملية المطروحة، أو لتجنب الالتزام في تنفيذ التعاقد.
- الفساد: أي عرض أو إعطاء أو استلام أو طلب لأي شيء ذي قيمة، أو الحث على ارتكاب أفعال غير مناسبة، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير بشكل غير مشروع على أداء طرف آخر في العملية المطروحة أو في تنفيذ التعاقد.
- مجتمع الأعمال: المتعاملون مع الجهات الإدارية من الموردين والمقاولين ومقدمي الخدمات والاستشاريين وغيرهم.

أهداف العملية

- تهدف العملية محال الطرح والتعاقد إلى

مقدمة

- نادي جزيرة الورد الرياضي هو أحد الأندية المصرية التابعة لوزارة الشباب والرياضة - مديرية الشباب والرياضة بالدقهلية وهو نادي رياضي اجتماعي ثقافي فني ذات نفع عام ويدار بمعرفة مجلس إدارة منتخب من جمعيته العمومية ويعمل تحت إشراف وزارة الشباب والرياضة ومديرية الشباب والرياضة بالدقهلية ويخضع لرقابة الأجهزة الرقابية المصرية

نطاق الأعمال

- اسم المشروع: احلال وتجديد وتطوير التراس الشرقي .
 - الجهة المشرفة: المهندس الاستشاري للنادي ومديرية الشباب والرياضة بالدقهلية .



مدير الشؤون القانونية

مدير المشتريات

مدير عام الشؤون القانونية

مدير شؤون القانونية

عقود المديرية



٦- الممارسات الفاسدة:

على أصحاب العطاءات الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية أثناء مشاركتهم في العملية محل الطرح والتعاقد، وتباعاً لذلك يحق للجنة البت استبعاد العطاء الذي يتبين أن صاحبه تورط بصورة مباشرة أو عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو احتيال أو تواطؤ بهدف الحصول على التعاقد أو إذا قام بنفسه أو بالوساطة بإعطاء أي شيء ذي قيمة، هدية، سلفة أو مكافأة أو وعد لأي من العاملين بإدارة التعاقدات أو أعضاء اللجان أو أي شخص له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالعملية محل الطرح والتعاقد، وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمه من سجل المتعاملين مع الجهات الإدارية.

١- وجوب تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة أو مقدم عطاء من الجهات ذات الصلة بإجراءات وبتنفيذ العملية محل الطرح والتعاقد، من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءاتها نظير الحصول على ميزة مالية أو عينية.

٢- وجود ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف يفرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في الإجراءات بصورة غير مشروعة.

٣- وجود تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة، للتأثير على سير الإجراءات التحقيقات التي يتم مباشرتها بشأن أي من البلاغات العشار إليها بعالية، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أي تحقيق بشأن أية شكاوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إيذانه لمنع من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

٧- توافر الاعتماد المالي:

تم توفير المبلغ المطلوب لتنفيذ مقاولات الأعمال محل الطرح والتعاقد،
متوفر ضمن ميزانية النادي.....

٨- التعديل في الشروط والمواصفات:

يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على ما تسفر عنه جلسة الاستفسارات أو الإيضاحات، وسيتم إخطار مقدمي الاستفسارات أو الإيضاحات ومن قاموا بشراء الكراسة من خلال إدارة التعاقدات بتلك التعديلات فور اعتمادها من السلطة المختصة وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات، وتسري في مواجهة كافة أصحاب العطاءات.

وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تقلل المدة بين الإخطار بهذه التعديلات والموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية عن سبعة أيام.

المدير التنفيذي
محاسب المدير التنفيذي
مدير المشتريات
مدير الشؤون القانونية
مدير عام الشؤون المالية
مدير شؤون القانونية
عقد المديرية
بمعد



الهيئة العامة للسياحة والتراث
 ١٤٣٥ هـ / ٢٠١٣ م
 ١ - قطاع محمد بن عبد الوهاب
 ١٤٣٥ هـ / ٢٠١٣ م

ص. ١٣٣٧٧٥٨٩ - ٤٤٤٤٤ / ٥٠
 Email NAB_BAL2000@yahoo.com

مديرية الشباب والرياضة
 بالدمية
 نادى جزيرة الورد الرياضى

المقايمة التقديرية للكميات
 احلال وتجديد وتطوير التراس الشرقى
 نادى جزيرة الورد الرياضى

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
---	--------------	--------	--------	-------	----------

	<p>أولاً : الأعمال الاعتيادية</p> <p>ملحوظة : يجب تقديم الرسومات التنفيذية قبل البدء فى المشروع لإعدادها من المهندس الإستشارى ويقدم ضمن المظروف التنى . والعينات والكتالوجات طبقاً للمواصفات . وكذلك الرسومات as built فى نهاية المشروع .</p>				
١-١	<p>بالمقطوعة ازالة وفك البلدورات وانتر لوك الأرصفة وكذلك بلدورة الجنينة وكل ما يلزم من فك وتكشير والبند بشمل نقل المخلفات خارج الموقع مع عمل كل مايلزم لنهيو البند حسب اصول الصناعة وطبقا المواصفات الفنية و طبقا لتعليمات المهندس الإستشارى .</p> <p>بالمقطوعة واحد</p>	مقطوعة	١		
٢-١	<p>بالمقطوعة فك وازالة النافورة القائمة حتى منسوب الارض اسفل اساسات النافورة وشامل تكشير الاساسات بالجنينة وتسلميم الاعمال الكهربائية والميكانيكية لإدارة التنادى والبند بشمل نقل المخلفات خارج الموقع مع عمل كل مايلزم لنهيو البند حسب اصول الصناعة وطبقا المواصفات الفنية وتعليمات المهندس الإستشارى .</p> <p>بالمقطوعة واحد</p>	مقطوعة	١		
٣-١	<p>بالمتر المكعب حفر فى أى نوع تربة وبأى عمق طبقا</p>	م	٣		



مخاتمة العمل
 ١٤٣٥ هـ / ٢٠١٣ م

مدير الإدارة الهندسية
 بالنادى

مدير الإدارة الهندسية بالمديرية

استشارى النادى

عالم مسؤوليات استشارى



المهندس الاستشاري
دكتور المهندس احمد عبدالعظيم
الرياضة - التطوير والتدريب
شارع محمد فريد - المنصورة

ص. ٢٢٣٧٧٥٨٩ - ٤٤ - ٢٢٥٤ / ٥٠
Email NAB BAL2000@yahoo.com

المقايمة التقديرية للكميات
احلال وتجديد وتطوير الترامن الشرفي
نادي جزيرة العود الرياضي

مديرية الشباب والرياضة
بالمنصورة
نادي جزيرة العود الرياضي

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنة	الإجمالي
---	--------------	--------	--------	-------	----------

	المطلوب والبند يشمل نقل المخلفات خارج الموقع مع عمل كل ما يلزم لتهو البند حسب اصول الصناعة وتطبقا المواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري . بالمتر المكعب مائة				
٤-١	بالمتر المكعب ردم برمال نظيفة بيضاء حرشة موردة من المحاجر المعتمدة خالصة من الأصلاح والمواد العضوية والشوائب الأخرى وذلك بالأبعاد المبينة على الرسومات والبند يشمل الرش بالمياه والدمك الميكانيكي على أن يتم الردم على طبقات لا يزيد سمك أي منها عن ٢٥ سم تدك بنسبة لا تقل عن ٩٥ % من أقصى كثافة جافة محصوبة من إختبار بروكتور المعدل ، وكل ما يلزم طبقا للمواصفات الفنية والكود المصري و اصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات المهندس الاستشاري مما جمعه (بالمتر المكعب مائتين)	٢م	٢٠٠		
٥-١	بالمتر المكعب توريد و عمل طبقة إحلال طبقا لتقرير التربة مكونة من ١م + ٢م + ٣م الرمل بنسبة ١ : ١ : ١ ١: طبقا للرسومات التنفيذية على ان يكون العينات من محاجر معتمدة من الاستشاري وعلى أن يتم الردم على طبقات سمك الطبقة لا يزيد عن ٢٥ سم مع التدك ميكانيكياً والرش بالماء للوصول لأقصى كثافة والبند يشمل تسوية السطح على المنسوب أو الاتحدار المطلوب وعمل الاختبارات اللازمة طبقا لاختبار بروكتور المعدل بمعدل	٢م	١٠٠		



المدير التنفيذي
دكتور المهندس احمد عبدالعظيم

استشاري النادي

مدير الإدارة الهندسية
بالتنادي

مدير الإدارة الهندسية بالمديرية

علاء مسؤول الاستشاري

يعتمد
وكيل وزارة الشباب والرياضة



المهندس الاستشاري
 المهندس محمد وائل
 شارع محمد فوزي - المنصورة ١٨٨٩
 ص ٥٩٩٧٧٧٨٩ - ٢٢٢٢٢٢٢٢
 Email NAB_BAL2000@yahoo.com

مديرية الشباب والرياضة
 بالدقهلية
 نادى جزيرة الورد الرياضى

المقايمة التقديرية للكميات
 احلال وتجديد وتطوير التراس الشرقى
 نادى جزيرة الورد الرياضى

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنة	الإجمالي
---	--------------	--------	--------	-------	----------

	البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه بالعدد عشرون				
١٠٠٣	بالعدد توريد وتركيب و توصيل مخرج سماعة بكابل ٢٥٢مم نحاس ترموبلاستيك داخل مواسير ١٦مم والبند يشمل علب التوصيل والمناولة وتوصيل المخرج حتى الأمبليفيير وعمل كل ما يلزم وفقا لأصول الصناعة . حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الإستشاري	عدد	٢٤		
١١٠٣	بالمقطوعة توريد وتركيب و توصيل سماعة متعددة سعة الخرج ١٥٠ وات بالسقف والبند يشمل علب التوصيل والمناولة حتى الأمبليفيير وراك التجميع ومفتاح الفوليم وفقا للرسومات وعمل كل ما يلزم وفقا لأصول الصناعة ماركة (بونيبكس - بوش -بوييه أو ما يعادلهم)	عدد	١٨		
١٢٠٣	بالعدد توريد وتركيب و توصيل سماعة استيريو خارجى OUT DOOR قدرة ١٥٠ وات يتم تثبيتها بالمور وعمل حماية لها من الامطار والمياه والبند يشمل علب التوصيل والمناولة حتى الأمبليفيير وراك التجميع ومفتاح الفوليم وفقا للرسومات وعمل كل ما يلزم وفقا لأصول الصناعة ماركة (بوش - بوييه أو ما يعادلهم)	عدد	٦		
١٣٠٣	بالمقطوعة توريد وتركيب وتوصيل راك يحتوى على عدد أمبليفيير ٢٤٠ وات بالمكسر مزود باستقبال موجة FM وشامل المايك السلكى والديفدى بلاير بها مشغل USB لبث رسالة صوتيه أو تشغيل موسيقى وجهاز تقسيم مناطق (٣ مناطق) والراك كامل بمراوح التهوية ومصدر	مقط	١		

GLZHEE SPORTS CLUB
 ١٥ ٥٦
 ARD SPORTS CLUB
 محاسب المراقب
 المهندس التقني للدق

استشارى النادى
 على مسؤولية المهندس

مدير الإدارة الهندسية
 بالنادى
 مدير الإدارة الهندسية بالمديرية

رئيس اللجنة
 وكيل وزارة الشباب والرياضة
 وزارة الشباب والرياضة