



وزارة الشباب والرياضة
مديرية الشباب والرياضة بالسويس

مشروع

عملية احلال وتجديد الملاعب القانوني النجيلة الصناعي لكرة القدم بمركز
شباب المدينة بالسويس

الشروط الخاصة ومواصفات الاعمال

وجداول الكميات والفئات



الشروط الخاصة ومواصفات الأعمال

1. مدة العملية خمس أشهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع.
2. على المقاول معاينة الموقع المعاينة التامة والنافية للجهة قبل تحديد أسعاره وذلك للتعرف على طبيعة العمل.
3. على المقاول التأمين على عماله لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية.
4. يجب على المقاول ومن يتبعه اتباع اشتراطات السلامة والصحة المهنية في مواقع الانشاءات طبقا للقوانين.
5. على المقاول الالتزام بكل ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات النموذجية.
6. على المقاول أن يقوم بتنفيذ واتمام الأعمال طبقا للعقد وما يتفق مع أصول الصناعة ويكون مسئولاً مسؤلاً تاماً عن ذلك حتى تاريخ إتمام الأعمال وتسليمها ابتدائياً.
7. جميع الأعمال تقاس هندسياً وطبقاً للرسومات الخاصة بالعملية.
8. على المقاول المحافظة على المنشآت المجاورة لموقع العمل أثناء التنفيذ وإصلاح أى عيوب تظهر فى المنشأ المجاور نتيجة أعمال التنفيذ وعلى نفقته الخاصة.
9. المقاول مسئول عن إعادة الوضع لأصله بالنسبة لجميع المنشآت والطرق والحدائق المجاورة لموقع العمل.
10. الأسمت المستعمل سواء فى الخرسانة المسلحة أو العادية من النوع البورتلاندى المقاوم للكبريتات للأعمال تحت سطح الأرض ما لم ينص صراحة على غير ذلك ويكون حديث الإنتاج.
11. السن المستعمل من النوع الدولوميتى الخالى من الأتربة والأملاح ويكون خليط من سن متدرج مغسول.
12. الرمل المستعمل حرش ونظيف وخالى من الأملاح والأتربة.
13. أعمال الحفر تكون فى أى نوع من التربة ومحمل على الفئة سند الجوانب ونزح المياه إن وجدت ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية او الى الأماكن التى يحددها مهندس الاستشارى.
14. على المقاول عمل اختبارات ضبط الجودة اللازمة التى يطلبها طاقم الإشراف على نفقته الخاصة وبالمعامل والجهات المعتمدة لدى الاستشارى.
15. يلزم خلط الخرسانة ميكانيكياً فى خلطات ذات سعة تتناسب مع معدل نقلها وصبها حتى يصبح توزيع مكوناتها منتظم ويلزم تفريغ الخلاطة تماماً قبل إعادة شحنها.
16. يجب الا يقل جهد الخرسانة المسلحة عن 250 كجم/سم² بعد 28 يوم ويجب اخذ مكعبات من الخرسانة بعدد 6 مكعبات ويلزم تكسير المكعبات بعد 7 ايام وبعد 28 يوم بمعمل معتمد من احدى كليات الهندسة
17. يلزم استعمال الهزازات الميكانيكية فى أعمال دمك الخرسانة المسلحة.
18. يلزم فك فرم الجوانب التى تعمل كمجرد غلاف للخرسانه بعد مرور 24 ساعة على الأقل من صبها.
19. حديد التسليح المستخدم يكون من نوع الحديد الصلب على الإجهاد 52/36 المنص صراحة على غير ذلك.
20. يتم رش الخرسانة المسلحة بصفة مستمرة ولمدة أسبوعين بالمياه النقية



Dr. Saied Mohamed Ismail
133 / 91

21. على المقاول التصرف في الحصول على المواد اللازمة للإنشاء ولا إلزام على المالك في إعطائه أى تصاريح لذلك.
22. أى زيادة فى أسعار المواد المستعملة فى العملية لا يحاسب عليها المقاول بعد جلسة فتح المظاريف أو أثناء تنفيذ العملية ولا يحق له المطالبة بها.
23. يقوم المقاول بتسليم الموقع نظيفا وخالى تماما من أى عوائق أو موانع بعد انتهاء العملية.
24. يجب على المقاول استخدام عمال مهرة لهم خبرة فى تنفيذ الأعمال موضوع العقد ويجب أن يتواجد مندوب عنه لتلقى التعليمات والتفاهم معه على أن يكون مهندس أو مشرف طبقا لقيمة التعاقد وما تنص عليه الشروط العامة.
25. لا تعتبر الدفعات الجارية سند فى الاستلام للأعمال التى يتم تنفيذها ولكن العبرة بالاستلام الابتدائي.
26. على المقاول إعداد وتجهيز العمالة المطلوب استخدامها سواء الفنية المدربة أو العادية مع توفير سبل تواجدها فى الموقع أثناء ساعات العمل وتوفير الخدمات لها وتحقيق متطلبات الأمن الصناعي.
27. على المقاول توفير المعدات والأجهزة والآلات والأجهزة المساحية وأجهزة القياس اللازمة لتنفيذ المشروع وتأمينها ضد الأعطال ومعايرتها حتى لا يتأثر البرنامج الزمنى الخاص بإنهاء المشروع.
28. يلتزم المقاول بعدم تنفيذ أى أعمال مالم يصدر بها موافقة من استشارى العملية ويجب عليه وقف العمل لحين الحصول على الموافقة الكتابية اللازمة على طلب استلام الأعمال.
29. المقاول ملتزم باتباع ما ينص عليه الكود المصري فى تصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية حسب آخر طبعه ظهرت هذا العام وعليه تقديم أى اقتراح يفيد العمل.
30. على المقاول تقديم دفاتر حصر الأعمال لمراجعتها بواسطة مهندس الاستشارى طوال مدة تنفيذ العملية.
31. المقاول مسئول عن توفير وسيلة انتقال مناسبة لطاقتهم الإشراف للمكتب الاستشارى للانتقال الى موقع العملية والعودة.
32. المقاول مسئول عن توفير مكتب موقع مجهز ومناسب لاستشارى العملية طوال مدة تنفيذ الأعمال بموقع العمل.
33. المقاول مسئول عن إعداد وتجهيز جدول زمنى - طبقا لمدة تنفيذ العملية المحددة - يوضح خطوات التنفيذ وخطة العمل، على أن يقوم بتعديله طوال فترات التنفيذ طبقا ومتطلبات ومقتضيات ظروف التشغيل، مع ضرورة الاعتماد من استشارى العملية وتنفيذ أى تعديلات أو ملاحظات للاستشارى على الجدول الزمنى.
34. أى تأخير للمقاول فى تنفيذ الأعمال دون أسباب تخص المالك يطبق على المقاول بند غرامات التأخير الموضح بكراسة الشروط والمواصفات النموذجية، بالإضافة الى تحمل المقاول أتعاب الإشراف طوال مدة التأخير بواقع خمسمائة جنيه عن كل يوم تأخير عن مدة تنفيذ العملية تخصم من مستحقات المقاول وتصرف للاستشارى بمعرفة المالك دون المساس بغرامة التأخير المستحقة للمالك.
35. المقاول مسئول عن ضمان الأعمال لمدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي وعلي المقاول فى غضون هذا العام صيانة الاعمال وحفظها وترميم ما يعثرها من تلف بسبب رداءة النوع أو سوء الصناعة.



36.المقاول مسئول عن عمل الرسومات النهائية للمشروع بمقياس رسم مناسب حسب ماتم تنفيذه بالفعل علي الطبيعة (AS-BUILT) وتكون هذه الرسومات من ثلاث نسخ بالإضافة الى نسخة اليكترونية وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ جميع بنود الاعمال وقبل التسليم الابتدائي على أن تقدم للاستشاري للاعتماد قبل تسليمها للمالك.

37.المقاول مسئول عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع العقد كما لو كانت مقدمة منه، ولذا فإن المقاول مسئول عن مراجعة الرسومات والتصميمات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه وبلغ الاستشاري في الوقت المناسب بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات.

38.للمالك الحق في الغاء أي بند أو استبداله ببند آخر حسب الفئة المحددة لكل بند وليس للمقاول الحق في الاعتراض.



39.يجب عمل التخطيط بكل دقة بواسطة مهندس المقاول وحضور مندوب المالك والمقاول مسئول وحده عن جميع اعمال التخطيط وعن صحتها وعن صحه وضع جميع البيانات التي بها علي الطبيعة واعتماد مندوب المالك (الاستشاري) أو اشتراكه مع المقاول في عمل التخطيط لا يخلى المقاول من مسؤوليته المطلقة عن التخطيط.

40.على المقاول عمل التخطيط والتنسيق اللازم مع الجهات الإدارية المختلفة بالمحافظة واستصدار أي تصاريح عمل أو تراخيص قد تكون لازمة للعمل.

41.على المقاول تدبير الاجهزة والادوات اللازمة لاستلام الاعمال، وعليه تجهيز طلبات الاستلام وتقديمها للاستشاري قبل الموعد المحدد للاستلام والالتزام بموعد الفحص الفني الذي يحدده الاستشاري، وأيضا الالتزام بعمل التصحيح اللازم لأي ملاحظات يبيدها الاستشاري لزوم تنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة.

42. المقاول مسئول عن توفير دفتر الزيارة بالموقع لزوم تسجيل أي ملاحظات للاستشاري عن الأعمال وتحديد مدى تقدم العمل طبقا للبرنامج الزمني.

43.يجب علي المقاول تقديم الكتلوجات (Data Sheet) ، وعينات للمواد المختلفة التي سيقوم بتوريدها طبقا للمواصفات والشروط قبل الموعد الوارد ببرنامج التوريد لهذه المواد بمده خمسة عشر يوما علي الاقل وذلك لاعتمادها من المهندس المشرف والعينات المعتمدة تحفظ لدي المهندس لمطابقة المواد الموردة عليها.



44. للاستشاري الحق في اجراء التجارب اللازمة علي حساب المقاول لمعرفة درجة مطابقة المواد الموردة للمواصفات الفنية المطلوبة، كما أن جميع العينات المقدمة تكون علي حساب المقاول والمالك ليس ملزما بدفع ثمن هذه العينات.
45. في حالة توريد أي مواد غير مطابقة للمواصفات أو العينات التي تم اعتمادها يقوم الاستشاري برفضها وابلغ المقاول بذلك كتابة وعلي المقاول ازالة هذه المواد من موقع العمل في خلال اسبوع من ابلاغه بذلك واذا لم يتم ازالة هذه المواد في خلال المدة المحددة يقوم المالك بإزالتها وذلك علي حساب المقاول وخصما من مستحقاته.
46. جميع المواد والالات والادوات التي قد تكون استحضرت بمعرفة المقاول لنقطة العمل أو علي الارض المشغولة بمعرفة المقاول وذلك بقصد استعمالها في تنفيذ العمل موضوع هذا العقد تصبح بمجرد وصولها أو اقامتها بمحل العمل ملكا للطرف الاول ولا تعد ملكيتها الي المقاول الا اذا قرر الطرف الاول كتابة عدم صلاحيتها لمخالفتها للشروط أو عدم لزومها للعمل أو بعد عمل محضر الاستلام الابتدائي. ويلتزم المقاول بحراستها وحراسة جميع المواد المشونة داخل الموقع حراسة كاملة دون ادني مسؤولية علي المالك وتكون جميع الأعمال والمهمات والمعدات في عهدة المقاول وتحت مسؤوليته حتي تاريخ الاستلام الابتدائي.
47. يلتزم المقاول وعلى نفقته بوضع لافتة بموقع العملية بمجرد استلامه للموقع وذلك حسب النموذج المعد منه والمراجع بواسطة المالك واستشاري المشروع وفي المكان الذي يحدد بمعرفتهما وتكون بمقاس لا يقل عن 2 × 4 متر وتثبت على اعمدة حديدية بالارتفاع الذي يحدده المالك والاستشاري.
48. الطرف الأول (المالك) غير ملزم بتدبير مصادر المياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ الاعمال وعلي المقاول تدبير ما يلزم منها بمعرفته وعلى نفقته وكذلك على المقاول عمل التوصيلات الداخلية المؤقتة على نفقته وتحمل قيمة الاستهلاك حتى تسليم العملية ابتدائيا.



49. مواصفات الاعمال الكهربائية:

- على المقاول تقديم رسومات تشغيلية للأعمال الكهربائية للاعتماد قبل البدء في التنفيذ.
- على المقاول تقديم رسومات AS BUILT للأعمال الكهربائية للاعتماد وتسليم عدد 3 نسخة إلى الجهة المالكة بعد الانتهاء من الأعمال.
- جميع الكابلات والموصلات والصواعد من إنتاج شركة السويدى- الكابلات المصرية - العالمية للكابلات
- جميع المواسير أو الغلب المستخدمة تكون من النوع "المقاوم للحريق".
- جميع لوحات الكهرباء درجة الحماية لها لا تقل عن IP-65 ومن إنتاج اراب او تيكو او مايمائلهما
- المفاتيح والبرايز بيتشينو وليس صينى الصنع.
- وحدات الاضاءة عموما من ثرى برازر- ايميكو- السويدى او مايمائلهما
- جميع الخرطوم ماركة علاء الدين - الشريف او مايمائلهما

1750 / 1
133 / 91

وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

عملية / احلال وتجديد الملعب القانوني النجيلية الصناعي لكرة القدم بمركز شباب المدينة بالسويس

جدول الكميات والفئات

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمتر المسطح فك وازالة النجيلية الصناعي القديمة والتجميع وتسليمها الي مخازن المركز طبقاً لتعليمات جهة الاشراف كامل مما جميعه طبقاً لأصول الصناعة مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية	٢م	٦٠٠٠		
٢	بالمتر المسطح توريد وفرش طبقة من الرمل الحلواني بسمك لا يقل عن ٥ سم بعد الدمك، مع الرش بالمياه والدمك بالهراس وتسوية السطح وعمل الميول اللازمة لصرف المياه، والسعر يشمل تسوية أرض الملعب ودكها جيداً طبقاً لأصول الصناعة وعمل ميزانية شبكية لها بعد الازالة وقبل فرش الرمل ، ونهو العمل طبقاً لأصول الصناعة، مما جميعه بالمتر المسطح.	٢م	٦٠٠٠		
٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب نجيل صناعي هولندي المنشأ ١٦ الف غرزة/م ^٢ ، (تحتوى الغرزة على ١٢ شعرة مفردة) ذو كثافة عالية وطول الشعرة لا يقل عن ٥ سم وعرض الرول لا يقل عن ٤ م مطابق للاشتراطات المعتمدة من الاتحاد الدولي لكرة القدم (الفيفا) مصنع من فايبر البولي ايثيلين ومثبتة علي (Double Backing) من البولي بروبيلين والسعر يشمل لصق الرولات مع بعضها البعض بمادة لاصقة من انتاج نفس الشركة المنتجة وباستخدام الشريط اللاصق معتمد وعمل فواصل باتجاه عرض الملعب وعلي ان يتم تخطيط الملعب باستخدام النجيل الصناعي باللون الأبيض عرض ١٠ سم من نفس المصنع المنتج وبنفس المواصفات وكذلك فرش طبقة من الرمال الناعمة السيليكا بسمك ٢ سم من طول الشعرة ، ثم رش طبقة عليا من الحبيبات المطاطية (SBR) بسمك ١,٥ سم من طول الشعرة، وطبقاً لمواصفات وأصول الصناعة مع تثبيت الاهداف جيداً، ونهو العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح.	٢م	٦٠٠٠		



وزارة الشباب والرياضة

مديرية الشباب والرياضة بالسويس

عملية / احلال وتجديد الملعب القانوني النجيلة الصناعي لكرة القدم بمركز شباب المدينة بالسويس

جدول الكميات والفئات

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك سمك ٦ سم من عينة معتمدة والبند يشمل توريد وفرش الرمل اللازم أسفل البلاط وضبط وتسوية المناسيب والميول وسقية البلاط بالرمل ودمك البلاط وتثبيتته باستخدام الدكاك الميكانيكي كما تشمل الفئة فك البلاط الانترلوك القديم وتسليمه للمركز ونهو العمل طبقا لأصول الصناعة، مما جميعه بالمتر المسطح.	٢م	٥٠٠		
٥	بالمتر الطولي توريد وتركيب سور شبك من البوليستر ذو عيون مقاس ١٠*١٠ بارترفاع ٦ م حول أضلاع الملعب الغير متواجد بها الشبك، والبند يشمل توريد وتركيب وتثبيت مواسير حديد قطر ٣ بوصة والقواعد الخرسانية اللازمة لتثبيت المواسير وشامل الدهان للمواسير وجهين برايمر وثلاثة أوجه لأكيه ونهو العمل طبقا لأصول الصناعة، مما جميعه بالمتر الطولي.	م/ظ	١٠٠		
٦	بالعدد توريد وتركيب كشافات ملاعب ليد قدرة ٦٠٠ وات (٦٥ أمبير) مخصص لإضاءة الملاعب ماركة معتمدة، ١٨٠ ليومن ذو وجه من الزجاج الحراري كامل مما جميعه ومحمل علي السعر كافة التوصيلات من روزنة التجميع أسفل العامود بكابل ثرمو ٤ مم وكل كشاف يتم تغذيته علي حده مع توجيه الكشافات طبقاً لبرنامج الاضاءة المعتمد مع ضرورة اعتماد الكشافات قبل تركيبها ونهو العمل طبقا لأصول الصناعة، مما جميعه بالعدد.	عدد	٣٠		
الإجمالي					

