

**كراسة الشروط والمواصفات الخاصة
بالمناقصة العامة رقم ()
لعمل عقد صيانة شامل قطع الغيار**

لمنظومة شبكة الانذار تشمل الشبكة كاملة (بمواسير وكابلات حريق ولوحات انذار
وحساسات) فى المبنى بالكامل من البدروم حتى الدور الحادى عشر

**بمركز الاورام - جامعة المنصورة
للعام المالى 2026/2025**

**جلسة فض المظاريف الفنية يوم
الموافق**

ثمن النسخة () جنيهاً

اسم المورد:

عنوانه:

رقم التسجيل بضريبة المبيعات:

رقم الملف الضريبي:

مأمورية:

أمين المركز

مدير إدارة التعاقدات

المراجع

اسم مقدم العطاء ولقبه:

العنوان: (اسم الشارع ورقم المحل ورقم التليفون- محل الإقامة- محله المختار)
جنسيته: إذا كان قد سبق لمقدم العطاء التعاقد مع الجامعة أو غيرها من المصالح الحكومية يبين هذا بالتفصيل (سابقة الأعمال).
الأهلية: - يقر مقدم العطاء على هذا أنه مستوف لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهليته للتعاقد والالتزام ولم تصدر ضده أي أحكام تمس النزاهة والشرف.
تعليمات لمقدم العطاء

- 1- يجب أن يبين مقدم العطاء بالتفصيل (العنوان الذي يمكن مراسلته عليه) ويتعين عليه أن يخطر المركز بخطاب موصي عليه بعلم الوصول بكل تغيير في العنوان خلال أسبوع وتعتبر الاعلانات أو الخطابات التي تسلم في هذا العنوان أو ترسل إليه بالبريد الموصي عليها كأنها أعلنت اعلانا صحيحا ووصلت إليه في حينها.
- 2- تكتب أسعار العطاء بالمداد بالجنبيه المصري رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ما هو مدون بالقوائم المرفقة عددا أو وزنا أو مقاسا دون تعديل أو تغيير في الوحدة ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء (علما بأن المعتد به التقيط بالكتابة).
- 3- لا يجوز الكشط أو المحو في القوائم المرفقة وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته بالمداد رقما وحروفا وتوقيعا.
- 4- لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من الموصفات الفنية أو إجراء تعديل فيها مهما كان نوعه وإذا رغب مقدم العطاء في وضع اشتراطات خاصة أو إجراء تعديلات أن يبعثها في كتاب مرفق بعطائه على أن يشير إلى هذا الكتاب في العطاء نفسه أو أن يرسل التعديل بعد ذلك بكتاب على أن يصل هذا الكتاب قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية ولا يعتد بأي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بحصول خطأ في عطاءه ولا يعتد بأي وسيلة من وسائل المراسلة وكذا لا يلتفت إلى الإشارات البرقية بأي حال من الأحوال.
- 5- الفئات التي يحددها مقدم العطاء في القوائم المرفقة تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات ايا كان نوعها التي يتكدها بالنسبة إلى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام باتمام جميع الأعمال وتسليمها والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقا لشروط العقد ويعمل الحساب الختامي بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق وغيرها من الرسوم الأخرى.
- 6- لا يجوز نزع أوراق من محتويات هذا العطاء بل يجب تقديمه سليما كاملا ولا يقبل أي عطاء يكون مخالفا لذلك علما بأن مشتملات العطاء: -

أ- خطاب تقديم العطاء.

ب- استمارة العطاء عن الأصناف المطلوبة مواصفات تفصيلية (فني) كمية وسعرا

وقيمة (مالي).

ت- شروط العطاء

تقديم العطاءات داخل مظروفين الأول به العطاء الفني متضمنا التأمين المؤقت من مواصفات فنية للأصناف ... الخ والآخر به العطاء المالي ويكتب على المظروف الخارجي لكل منهما عطاء

بالمناقصة العامة رقم () لعمل عقد صيانة شامل قطع الغيار

لمنظومة شبكة الانذار تشمل الشبكة كاملة (بمواسير وكابلات حريق ولوحات انذار وحساسات) فى المبنى بالكامل من البدروم حتى الدور الحادى عشر
بمركز الاورام - جامعة المنصورة للعام المالي 2026/2025

- 7- جلسة فض المظاريف الفنية يوم الموافق مكتوب عليهما من الخارج (جامعة المنصورة- مركز الأورام) كما يكتب عليه اسم مقدم العطاء وتاريخ جلسة فض المظاريف واسم المناقصة ونوعها باسم السيد الأستاذ الدكتور/ مدير مركز الأورام.
- 8- يرسل العطاء بالبريد الموصي عليه خالص الرسوم باسم السيد الأستاذ الدكتور/ مدير المركز على أن يراعى ارساله في وقت يسمح بوصوله للمركز قبل الميعاد المحدد لجلسة فض المظاريف الفنية أو تسليمه لإدارة القيد بالمركز واستلام الايصال الدال على التسليم مبينا به تاريخه وساعته.
- 9- يرفق بالعطاء تأمين مؤقت وقدره (جنيهه) جنيها (يزداد إلى 5% من قيمة الأصناف (الاعمال) عند الرسوم) وذلك بخطاب ضمان بنكي من أحد البنوك المصرية المعتمدة (ساري المفعول لمدة لا تقل عن 150 يوم) ولا يجوز للمقاول أو المورد تقديم خطابات ضمان خاصة بالعملية تكون صادرة عن ذات البنك المتنازل له عن المبالغ المستحقة عن نفس العملية) أو السداد على طريق منظومه المدفوعات الحكوميه في جلسة فتح المظاريف الفنية وألا تقرن طريقة السداد بأي قيد أو شرط.
موعد تقديم العطاء

- 10- آخر موعد لتقديم العطاءات الساعة 12 ظهرا يوم الموافق
ولا يلتفت إلى العطاءات التي ترد بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية أو الغير مقترن بالتأمين الابتدائي المشار إليه بالإضافة إلى ما سبق إيضاحه.
- 11- أن يكون العطاء ساري المفعول لمدة 120 يوما تبدأ من اليوم التالي لفتح المظاريف الفنية ويظل ساري المفعول حتى لو انتهت مده سريانه طالما أنه لم يتقدم بسحب التأمين المؤقت الخاص به.
- 12- للمركز الحق في أن يكون اخطار المتعهد برسو العطاء عليه في آخر يوم من مده سريان مفعول عطائه حتى لو أعاد المركز الإعلان عن مناقصة عامة أخرى على أنه إذا توقف المركز لظروف قهريه عن عدم إمكان البت في العطاءات فإنه يجوز لها أن تطلب من مقدمي العطاءات في الوقت المناسب قبول مد سريان مفعول عطاءاتهم الضرورية.

شروط عامة

- 1- يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة جهة الإدارة حتى نهاية مدة سريان العطاء المبينة باستمارة العطاء المرفقة للشروط.
- 2- إذا سحب مقدم العطاء عطاؤه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقا للمركز دون الحاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على ضرر، وعند انقضاء مدة سريان العطاء يجوز لمقدمه استرداد التأمين المؤقت وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغيا وغير نافذ المفعول فإذا لم يطلب ذلك اعتبر قابلا لاستمرار الارتباط بعطائه إلى أن يصل لجهة الإدارة اخطار منه بسحب التأمين المؤقت وعدوله عن عطائه.
- 3- يجب أن يكون مقدم العطاء مقيما في مصر أو يكون له وكيل فيها وإذا كان العطاء مقدم معه توكيلا مصدقا عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقا لأحكام القوانين والقرارات التي تنظم ذلك.
- 4- كل عطاء مقدم من شركة أو جمعية تعاونية يجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد تأسيسها ومن قانونها النظامي وصورة من شهادة التسجيل بضريبة المبيعات وآخر إقرار ضريبي والموقف الضريبي والسجل التجارى سارى المفعول وشهادته ضريبية القيمة المضافه وكذلك التسجيل على البوابه الالكترونيه وشهادته مقابلى التشيد والبناء والتسجيل على منظومه الفاتوره الالكترونيه وسابقه اعمال. ما إذا لم يبلغ مقدم العطاء حد التسجيل أو أن يكون نشاطه معفي من التسجيل بضريبة المبيعات فيجب على المورد موافاة إدارة المركز بإقرار معتمد من مصلحة الضرائب على المبيعات بعدم بلوغه حد التسجيل المنصوص عليه قانونا أو أن نشاطه معفي من الضريبة العامة على المبيعات وعند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة وفي كل يجب أن ترافق الصورة المقدمة بيانات على النحو التالي: -
 - أ- بيان أسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده.
 - ب- بيان بأسماء المسؤولين مباشرة عن تنفيذ شروط العقود وإمضاء الايصالات وإعطاء المخالفات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج من إمضاءاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صورة العقد أو التوكيل وإذا كان العطاء مقدم من شخص طبيعي أو معنوي فيجب أن ترافق العطاء صورة من عقد تأسيس الشركة وصورة من بطاقته الضريبية ورقم الملف الضريبي وشهادة التسجيل بضريبة المبيعات وآخر إقرار ضريبي وسابقة الأعمال على أن تكون صورة طبق الأصل ومعتمدة من الجهة الصادرة منها
- 5- لجهة الإدارة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية وإذا اقتضى الأمر ذلك يعول على السعر المبين بالحروف ولا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة.
- 6- لمقدمي العطاءات المقبولة فنيا (أو من ينوب عن مقدم العطاء) أن يحضر لسماع قراءه الاسعار العطاءات المقدمه في الموعد الذي يتم تحديده من قبل جهة الإدارة لفتح المظاريف المالية.
- 7- لا يجوز للمتعهد أن يشترط على المركز تموينه أو مساعدته في الحصول على المواد الأولية أو المواد التموينية اللازمة للوفاء بتعهد أيا كان نوعها.

- 8- في حالة تأخر المتعهد عن التنفيذ عن المواعيد المحددة في العقد وكان تعديل فئات الضرائب والرسوم قد تم بعد هذه المواعيد فإنه يتحمل عن الكميات المتأخرة كل زيادة في الرسوم والضرائب المشار إليها إلا إذا أثبت المتعهد أن التأجيل يرجع إلى القوى القاهرة أما النقص فيها فتخصم قيمته من قيمة العقد.
- 9- إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد كان للمركز الحق في فسخ العقد أو تنفيذه على حسابه ويتقرر الفسخ بإعلان المتعاقد بكتاب موصي عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين في العقد وذلك بدون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات إدارية أو قضائية أخرى.
- 10- لا يجوز للمتعهد النزول عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك (ولايجوز للمقاول أو المورد تقديم خطابات ضمان خاصة بالعملية تكون صادرة عن ذات البنك المتنازل له عن المبالغ المستحقة عن نفس العملية) ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك ويبقى المتعهد مسئولاً عن تنفيذ العقد ولا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق للمركز قبله من حقوق.
- 11- إذا توفي المتعهد جاز للمركز فسخ العقد مع رد التأمين إذا لم يكن لها متطلبات قبل المتعهد أو السماح للورثة بالاستمرار في تنفيذ العقد بشرط أن يعينوا لهم وكيلًا بتوكيل مصدق على التوقيع فيه ويوافق عليه السيد الأستاذ الدكتور/ مدير عام مركز الأورام وإذا كان العقد مبرماً مع أكثر من متعهد وتوفي أحدهم فيكون للمركز الحق في إنهاء العقد مع رد التأمين أو مطالبة باقي المتعهدين بالاستمرار في تنفيذ العقد ويتم الانتهاء في جميع هذه الحالات بكتاب موصي عليه بعلم الوصول دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات أخرى أو الالتجاء إلى القضاء.
- 12- يعمل بأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 والخاص بتنظيم المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وكذلك لائحة المستشفيات الجامعية وفيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه القوانين واللوائح وكافة أوراق المناقصة أو الممارسة جزء لا يتجزأ أو متمم للعقد الذي يتم إبرامه بين المركز وصاحب العطاء المقبول.
- 13- في حالة عدم التزام بالتنفيذ في المواعيد المحددة سيضطر المركز إلى التعاقد على حساب المورد الراسي عليه بعض أعمال المناقصة أو كامل الأعمال مع تطبيق كافة ما ورد بنص مواد القانون رقم 182 لسنة 2018 والخاص بتنظيم المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية.
- 14- يبقى العطاء ساري وممتد المفعول بعد انقضاء مدة السريان المدونه ما لم يتقدم صاحب العطاء بطلب يفيد العدول عن الاستمرار في المناقصة.
- 15- يشتمل المظروف الفني على أصل وصورتين من العطاء الفني.
- 16- يتم رفض العطاء في حالة مخالفة أحد الشروط العامة أو الخاصة دون إبداء أي سبب ولن يكون لصاحب العطاء الحق في الاعتراض أو المطالبة في هذا الشأن
- 17- لا يلتفت إلى أي عطاء ينص على تخفيض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة كما لا يلتفت إلى أي تعليق لقبول العطاء على تغيير في أي من هذه الشروط والمواصفات.
- 18- يشتمل المظروف الفني على صورة شهادة التسجيل في ضريبة المبيعات وصورة عقد تأسيس الشركة وصورة من البطاقة الضريبية وسابقة الأعمال وشهادة ضريبية القيمة المضافة والموقف الضريبي وآخر إقرار ضريبي سجل تجارى سارى وشهادة مقاولى التشييد والبناء والتسجيل على بوابه التعاقدات العامة والتسجيل على منظومه الفاتوره الالكترونيه على أن تكون جميع الصور المقدمة صورة طبق الأصل.

- 19- في حالة قيام الشركة بتفويض أي من الأشخاص لإنهاء الأعمال الخاصة بالشركة (استلام أوامر التوريد أو الشيكات) ويكون التفويض مختوما بخاتم الشركة.
- 20- تلتزم كافة الشركات المتعاملة مع الجهات الحكومية بتقديم فاتورة الكترونية عما تؤديه من خدمات.
- 21- على المقاول توفير وسائل الامان والسلامه اللازمه لحمايه العماله والموقع وفقا لكافه القوانين المنظمه لذلك ويكون مسئولا عن اى ضرر يحدث داخل الموقع
- 22- المقاول مسئول اثناء تنفيذ الاعمال واثناء استخدام معداته فى الاعمال والالات اتباع تعليمات جهاز الاشراف والمسؤولين وملزما بالحفاظ على موقع العمل وتسليمه بعد انتهاء الاعمال نظيفا وخاليا من اى تحفظات او مخالفات للتنفيذ
- 23- فى حاله التأخير فى تنفيذ الاعمال يطبق نصوص القانون 182 لسنة 2018 واللائحه التنفيذية لذات القانون
- 24- اذا امتنع مقدم العطاء عن تحديد فئه احد البنود المناقصه فيحق للمركز استبعاد العطاء او تضع للبند اعلى فئه لهذا البند فى العطاءات المقدمه وذلك للمقارنه بين العطاءات واذا ارسيت عليه المناقصه فيعتبر انه ارتضى المحاسبه على اقل فئه لهذا البند □ فى العطاءات المقدمه دون ان يكون له الحق فى المنازعه فى ذلك
- 25- يحق للمركز مراجعه الاسعار المقدمه سواء من حيث مفرداتها او مجموعها او اجراء التصحيحات الماليه لها ويعول على الاسعار المدونه بالحروف
- 26- يستلزم على مقدم العطاء فى حاله استخدام مقاول او متعهد من الباطنه الحصول على موافقه المركز كتابيا ويجب عليه تقديم كشف باسما المتعهدين من الباطل والتفاصيل الخاصه بطبيعته القيام بالاعمال
- 27- أعمال الصيانة المطلوبة قائمة واحدة ولا تقبل التجزئة.
- 28- يتم تقديم مقترح عقد صيانة شامل لقطع الغيار مع المواصفات الفنية للمنظومة ككل.
- 29- تتعهد الشركات المتقدمة بتوفير كافة قطع الغيار اللازمة وكذلك القيام بأعمال الصيانة المطلوبة.

خطاب تقديم العطاء

السيد الأستاذ الدكتور/ مدير عام مركز الأورام

تحية طيبة وبعد،،،

أتشرف بأن أقدم بعطائي هذا في **بالمناقصة العامة رقم ()**

لعمل عقد صيانة شامل قطع الغيار

لمنظومة شبكة الانذار تشمل الشبكة كاملة (بمواسير وكابلات حريق ولوحات انذار وحساسات) فى المبنى بالكامل من البدروم حتى الدور الحادى عشر
بمركز الاورام - جامعة المنصورة للعام المالي 2026/2025

جلسة فض المظاريف الفنية يوم الموافق للمركز وقد سجلت
أسعاري عنها على القوائم المعدة لذلك في هذه الكراسة وأقر بأنني قد أطلعت على جميع
البنود الواردة بهذه الكراسة وأتعهد بالتزامي بتنفيذ جميع ما تقضي به نصا وروحا دون إبداء
أي معارضة لأي سبب كما أنني لا أعلق قبول عطائي على أي شروط ولم أضف أو أحذف
من هذه الكراسة أي عبارة.
تحريرا في / / 2025.

توقيع المتعهد

ملحوظة هامة جدا

على مقدم العطاء أن يوقع على كل صفحة من صفحات هذه الشروط وملحقاته وختمها بخاتم
الشركة ويعتبر توقيع مقدم العطاء على خطاب تقديم العطاء إقرار منه باطلاعه على جميع
مواد هذه الشروط وملحقاتها وقبولها منه لها ولتنفيذها وإذا لم يوقع المتعهد على خطاب تقديم
العطاء أو الصفحات فللمركز الحق في عدم قبول عطائه.

المواصفة الفنية لعقد صيانة شامل قطع الغيار لمنظومة شبكة انذار الحريق فى المبنى بالكامل من البدروم حتى الدور الحادي عشر

-عقد صيانة شامل قطع الغيار لمنظومة شبكة انذار الحريق وتشمل الشبكة
الكاملة بمواسير وكابلات الحريق ولوحات الانذار والحساسات فى جميع
ادوار المركز بداية من البدروم الى الدور الحادي عشر

اولا اللوحات :

م	اللوحة /الادوار الموصله عليها	ماركة	موديل	العدد
1	لوحة موصله على الدور الخامس و المطبخ بالدور الارضي	هوتشيكي	HFP AP- AS	1
2	لوحة موصلة على باقى ادوار المركز	هوتشيكي	HFP-AP- AS	1
3	لوحة موصلة على الدور السادس	simplex	4100 ES	1

الكواسر والحساسات موزعه بالمركز على النحو الاتي

الكواسر	الحساسات	الدور
4	71	البدروم
1	43	الارضى
3	50	الاول
3	47	الثاني
3	53	الثالث
3	47	الرابع
2	68	الخامس
4	64	السادس
3	57	السابع
3	73	الثامن
3	81	التاسع
4	50	العاشر
3	82	الحادي عشر
40	672	الاجمالي

- تلتزم الشركة بعمل معاينة شاملة مبدئياً لمنظومة الانذار واعداد تقرير فني بالاعطال الموجودة وتقديمه للمهندس المختص لادراج ذلك فى عقد الصيانة لاحقا .

- الصيانة شاملة قطع الغيار بجميع انواعها ومشمولاتها للتشغيل وشاملة التركيب والتشغيل
- ان تكون قطع الغيار (الحساسات -الكواسر -البطاريات - السراين -كابلات الانذار)من الماركات الاصلية والمطابقة لأصول الصناعة ومطابقة لماركات اللوحات الموجودة لكل دور .

- تحديث قطع الغيار التالفه من المنظومه كامله و تسليم قطع الغيار التالفه لمخازن المركز
- علي الشركه متابعه زياراتها للمركز على أن تكون الزيارات الدوريه بواقع زيارة كل شهر.
- تقديم تقرير فني شهري و تقديم تقرير بحالة اللوحات والأعطال الموجوده والاجراءات التي تمت خلال الزيارة.
- فى حالة تركيب قطع غيار جديده يتم معاينه وفحص القطع قبل تركيبها لضمان مطابقتها للمواصفات
- قطع الغيار التي يتم تركيبها عن طريق الشركه مسؤليه الشركه والشركه مسؤله عن جودتها وصلاحياتها للتشغيل وفى حالة حدوث اى اضرار ناتجه عن قطع الغيار الموردده والتي تم تركيبه تتحمل الشركه جميع الاضرار المترتبة على ذلك .
- الالتزام بأعمال الصيانة واصلاح الاعطال ومعايرة الاجهزة و مراجعه البطاريات وضمان عملها بكفاءة طوال مدة العقد.
- متابعه مستمره لبرمجه اللوحات و تحديثها باستمرار.
- الاستجابة للاعطال الطارئه خلال 24 ساعه من ابلاغ العطل
- فحص اعطال الشبكات open circuit & short circuit وفيزوات الحماية
- تدريب العاملين المسؤولين عن تشغيل نظام الانذار ومتابعة الاعطال واعطاء شهادات من الشركه بذلك

● ربط الثلاث لوحات معا بحيث انذار الحريق يكون

مسموع بجميع انحاء المركز

- توصيل الدور الاول والثاني والثالث والرابع على لوحة الانذار

هوتشيكى

- توفير أجهزة ترقيم الحساسات لدى المهندس المختص تبعا لنوع

الحساسات

- عمل رسم هندسي لكل دور موضح به اماكن توزيع الحساسات

والكواسر

العقد شامل أعمال الصيانة الدورية للمنظومة على النحو التالى :

م	بند الصيانة	يومي	شهري	سنوي
1	فحص لوحة التحكم مع معرفة الانذارات التي حدثت فى الفترة الماضية		*	
2	فحص جميع الوصلات بجميع الادوار وتغيير التالف بها		*	
3	فحص جميع كواشف الانذار والكواسر بجميع الادوار وتغيير التالف بها		*	
4	فحص البطاريات وضمان سلامتها		*	
5	تغيير الاجزاء التالفة فى لوحة التحكم		*	
6	تجربة انذار الحريق للتأكد من عمل النظام فى جميع الادوار		*	

	*		التأكد من ان الانظمة فى الحالة الفنية المطلوبة	7
	*		فحص اعطال الشبكات open circuit short circuit&	8
			تنظيف محتويات الشبكة (حساسات - اجراس وخلافة)	9

شروط عامة :

- الشركات المتقدمة تكون متخصصة فى المجال ولها سابقة اعمال متميزة ومعتمدة فى صيانة شبكات الانذار
- تغيير التالف من قطع الغيار (قطع غيار فى اللوحات - بطاريات - كواسر - حساسات - سراين) عندما يلزم طبقا للتعليمات
- جميع قطع الغيار تكون اصلية ومن نفس الماركات الموجودة بالمركز وتقديم مايفيد ذلك
- تلبية الاعطال خلال 24 ساعة
- يتم عمل عدد زيارة شهرية لعمل الصيانة اللازمة للوحات الانذار وعدد زيارات الطوارئ بدون حد
- العقد شامل قطع الغيار مع تقديم تقرير شهري بما تم خلال الزيارة الشهرية

ملحوظة هامة

مراعاة الحصول على إقرار من مقدمي العطاءات أو العروض ضمن المستندات المطلوبة

(محتويات المظروف الفني) يتضمن الالتزام بعدم التمييز بين العاملين أو المتقدمين للعمل لديهم علي أساس الجنس أو أي اعتبارات أخرى غير مهنية والمساواة بين الجنسين في فرص التوظيف والترقي والتدريب والاجور وبيئة العمل هذا وحال عدم الالتزام بتقديم الإقرار المشار إليه علي النحو سالف الذكر يعد العطاء أو العرض المقدم غير مقبول شكليا

إبرام العقد

بمجرد قبول العطاء واططار من يقبل عطاءه بذلك يتم التعاقد بينه وبين المركز بالنسبة لمن قبل عطائه ويصبح ملزما بالتنفيذ خلال المدة الزمنية المحدده من تاريخ اخطاره بتنفيذ الاعمال بكتاب موسى عليه وبعلم الوصول مع مراعاة جميع الشروط المبينه في هذه الكراسة ويبقى التأمين المؤقت محجوزا إلى أن تنتهي الفترة المنصوص عليها. ومن يرفض عطاؤه يرد إليه التأمين الابتدائي وفقا لما ورد بالفقرة الخاصة ببرد التأمين وفي كل من الحالتين لا يحسب للتأمين فائدة ما وبعد قبول العطاء ودفع التأمين النهائي واستيفاء الدمغات تكون مكاتبات المتعهد ومعاملاته بشأن تنفيذ هذا العقد معه مباشرة وإذا سحب مقدم العطاء عطائه وكان ذلك قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف يسقط حقه في التأمين المؤقت ويصبح هذا التأمين حقا مكتسبا للمركز كتعويض غير قابل للمنازعة فيه، وإذا كان سحب العطاء بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف فلا يؤخذ به ويظل مقدم العطاء ملزما به وبكافة النتائج التي تترتب على قبول المركز للعطاء.

التأمينات

1- التأمين المؤقت:-

يجب أن يقدم مع العطاء تأمين مؤقت لعملية التعاقد

لعمل عقد صيانة شامل قطع الغيار

لمنظومة شبكة الانذار تشمل الشبكة كاملة (بمواسير وكابلات حريق ولوحات انذار وحساسات) في المبنى بالكامل من البدروم حتى الدور الحادى عشر

فقط وقدره () جنيها ولا يلتفت إلى العطاءات الغير مصحوبة بتأمين مؤقت ويمكن أن يكون التأمين نقدا أو بشيك مقبول الدفع أو بحواله بريدية أو بخطاب ضمان غير معلق على شرط وساري المفعول ثلاثون يوما على الأقل من تاريخ انتهاء سريان العطاء.

2- التأمين النهائي:-

يجب على صاحب العطاء المقبول أن يودع في مدة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لاخطاره بخطاب مصي عليه بقبول عطائه تأمين نهائي يوازي 5% أو أن يكمل التأمين المؤقت إلى ما يوازي 5% من مجموع قيمة ما رسي عليه (ولا تحسب فائدة على هذه المبالغ) وذلك لضمان تنفيذ العقد ويمكن أن يكون التأمين النهائي كفاله أو شيكات مقبولة الدفع أو خصما من مبالغ مستحقه به لدى المركز وصالحة للصرف فعلا وقت تقديم العطاء. وفي حالة سداد التأمين النهائي بكفالة على أن يشتمل على عبارة أن يتم التجديد دون الرجوع للعميل.

3- عدم دفع التأمين النهائي وآثاره:-

إذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بدفع التأمين النهائي في مدد العشرة أيام المنصوص عليها بالقانون يجوز للمركز بمجرد اخطاره بكتاب موسى عليه وبدون حاجة لاتخاذ أية إجراءات قانونية أو اللجوء للقضاء أن تلغي العقد وتصادر التأمين الابتدائي وتنفذه على حسابه بواسطة أحد أصحاب العطاءات التالية لعطائه بالمناقصة العامة بحسب ترتيبها وأولويتها أو يكون لها الحق تبعا لذلك في أن تخصم من أية مبالغ مستحقة أو تستحق له مهما كان الاستحقاق لدى المركز نفسه أو أية مصلحة حكومية أخرى كل خسارة تلحقها من إجراء ذلك هذا دون

الإخلال بحق المركز في المطالبة قضائيا بالخسائر التي لا يتيسر لها استردادها وبالتعويضات عما قد تلحق بها من أضرار.

4- رد التأمين النهائي: -

ويجب الاحتفاظ بالتأمين النهائي بأكمله إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية طبقا للشروط.

5- إتمام العقد: -

بمجرد اخطار المتعهد بقبول عطائه وقيامه بسداد التأمين النهائي المطلوب في خلال المدة المحددة له يتعين عليه الحضور لتوقيع العقد من أربع نسخ تسلّم إحداها للمتعهد.

عقد صيانة شامل قطع الغيار لمنظومة شبكة الانذار تشمل الشبكة كاملة (بمواسير وكابلات حريق ولوحات انذار وحساسات) فى المبنى بالكامل من البدروم حتى الدور الحدى عشر

انه فى يوم الموافق / / 2024
- حرر هذا العقد بين كل من :

(طرف اول)
1) السيد /
الكائن فى :
هاتف رقم :
2) الساده /
الكائنه فى :
هاتف رقم :
وقد اقر الطرفان اهليتهما للتعاقد واتفقا على مايلى :
ان تتولى الشركة القيام بأعمال الصيانه
اليه بعاليه ، وبيان الاجهزه كما يلى :
(البند الاول)
- ويمثله /

الاجمالي	سعر الوحدة	العدد	نوع الاجهزه / القدره	م
			لعمل عقد صيانة شامل قطع الغيار لمنظومة شبكة الانذار تشمل الشبكة كاملة (بمواسير وكابلات حريق ولوحات انذار وحساسات) فى المبنى بالكامل من البدروم حتى الدور الحادى عشر	
			الاجمالي	

جنيها

اجمالي العقد فى السنة مبلغ وقدره
الاسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة

(البند الثانى)

والعقد شامل اعمال الصيانة الدورية للمنظومة على النحو الاتى :
عقد صيانة شامل قطع الغيار
لمنظومة شبكة الانذار تشمل الشبكة كاملة (بمواسير وكابلات حريق ولوحات انذار وحساسات) فى المبنى بالكامل من البدروم حتى الدور الحادى عشر

- الشركات المتقدمة تكون متخصصة في المجال ولها سابقة أعمال متميزة ومعتمدة في صيانة شبكات الانذار
- تغيير التالف من قطع الغيار (قطع غيار فى اللوحات – بطاريات – كواسر – حساسات – سراين) عندما يلزم طبقا للتعليمات
- جميع قطع الغيار تكون اصلية ومن نفس الماركات الموجودة بالمركز وتقديم مايفيد ذلك
- تلبية الاعطال خلال 24 ساعة
- يتم عمل عدد زيارة شهرية لعمل الصيانة اللازمة للوحات الانذار وعدد زيارات الطوارئ بدون حد
- العقد شامل قطع الغيار مع تقديم تقرير شهري بما تم خلال الزيارة الشهرية

(البند الثالث)

يدفع الطرف الاول للطرف الثانى كل 3 اشهر نظير القيام بأعمال الصيانه محل هذا العقد مبلغا وقدره جنيها ، وذلك فى مقابل قيام الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال الوارده بالبنود عالية وطول مده سريان العقد ، ويزداد قيمه العقد بنسبه 10 % سنويا .

(البند الرابع)

تسدد قيمه المطلوبه عن هذا العقد وفقا لشروط الدفع الآتية :

4 دفعات مقسمة علي مدار السنة .

25% كل ثلاثة اشهر من قيمة العقد بعد تقديم كارت المتابعه .

(البند الخامس)

يلتزم الطرف الثانى بالحضور الى مقر العميل وذلك فى حاله اى شكوى عن وجود اى عطل طارىء خلال 24 ساعه عمل من تاريخ الابلاغ الرسمى.

(البند السادس)

الطرف الثانى غير مسنول عن اى اضرار مباشره او غير مباشره قد تحدث للاجهزه او قد تنشأ عن تعطيلها لاي سبب من الاسباب الخارجيه عن ارادته ، وتنتهى مسنوليه الطرف الثانى فى حاله تدخل اى جهه اخرى فى اعمال الصيانه للاجهزه وذلك يشمل ايضا تغيير الفولت او الغازات .

(البند السابع)

يسرى هذا العقد لمدة تبدأ من / / الى / / ويجدد هذا العقد تلقائيا ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الاخر كتابيا في / / الى / / بموجب زيادة قيمتها 10% سنويه

(البند الثامن)

يعتبر كل من عنوان الطرف الاول وعنوان الطرف الثانى المذكور بصدر هذا العقد هو الموطن المختار لكل من المتعاقدين ، وتكون جميع المراسلات التى ترسل اليه صحيحة ومنتجة لاثارها ويتعين على الطرف الثانى اخطار الطرف الاول فى حاله تغيير محل الاقامه او العنوان كتابه بخطاب موسى عليه بعلم الوصول .

(البند التاسع)

يحرر هذا العقد من ثلاثة نسخ يسلم كل طرف نسخه للعمل بمقتضاها .

(الطرف الثانى)

الاسم :
التوقيع :

(الطرف الاول)

الاسم :
التوقيع :