



طابع

الشهيد

على الشركة المتقدمة في المناقصة تسجيل
بياناتها على موقع بوابة المشتريات الحكومية
www.etenders.gov.eg وموقع الهيئة
www.mof.gov.eg/generalorg
يراعى التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية

كراسة الشروط والمواصفات

للمناقصة العامة لأعمال تسريب مياه بسطح الحمام الموجود بالدور الثاني بديوان عام المديرية المالية وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفصيل المنتج المصري ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير الصناعة والتجارة.

جلسة يوم الأحد الموافق ٣ / ٥ / ٢٠٢٦

رقم إيصال شراء الكراسة
تاريخ السداد/.....

رئيس اللجنة
سعيد حسن

اللجنة
٢ - ماسر المحلل
٣ -
٤ -
٥ -

سعر الكراسة ٤٩٩ جنيهاً
+ ١٤٪ ضريبة القيمة المضافة
+ ٥ جنيهاً قادرين باختلاف
+ ٥ صندوق رعاية المسنين



محتويات كراسة الشروط

- ✓ بيانات مقدم العطاء .
- ✓ البرنامج الزمني المقترح للعملية .
- ✓ الشروط العامة .
- ✓ الشروط الفنية لموضوع الطرح .
- ✓ جدول الشكاوي .
- ✓ بيان الأعمال .
- ✓ نموذج الأسعار .
- ✓ نموذج العقد

سيد الرئيس المحترم
مؤيد بن
سعود

الكنه
٢- باسرا المحلل
٢-
٤-
٥- محمد



أولاً:- بيانات مقدم العطاء للمناقصة العامة لأعمال تسريب مياه بسطح الحمام

الموجود بالدور الثاني بديوان عام المديرية المالية

جلسة يوم الموافق ٢٠٢٦/ /

- اسم الشركة أو المورد:
- عنوان الشركة:
- تليفون رقم:
- فاكس رقم:
- سجل تجارى رقم:
- بطاقة ضريبية رقم:
- رقم الملف الضريبي:
- البريد الإلكتروني:
- اسم من له حق التوقيع على العقد في حالة الترسيه:

س. س. س. س.

١- الشيخ
٢- ياسر الخلد
٣- محمد
٤- محمد
٥- محمد

**ثانياً: البرنامج الزمني المقترح للعملية**

م	الإجراء	التاريخ	المكان
١	تاريخ النشر في الجريدة	يوم الموافق / / ٢٠٢٦	
٢	جلسة فتح المظاريف الفنية	يوم الموافق / / ٢٠٢٦	بالديوان العام
٣	جلسة البت الفني	يوم الموافق / / ٢٠٢٦	بالديوان العام
٤	إعلان نتيجة البت الفني	فور اعتماد السلطة المختصة	لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض - البوابة الإلكترونية
٥	جلسة فتح المظاريف المالية	يوم الموافق / / ٢٠٢٦	بالديوان العام
٦	جلسة البت المالي	يوم الموافق / / ٢٠٢٦	بالديوان العام
٧	إعلان نتيجة البت المالي الترسية	فور اعتماد السلطة المختصة	لوحة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض - البوابة الإلكترونية

رئيس اللجنة
عماد

المنش
٢- ياسر الجمل
٢-
٤-
٥-



١٦- اقرار بأن العنوان المبين بالأوراق المقدمة من صاحب العطاء يعد المحل المختار له ، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل أو تعلن له عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

١٧- ترفق كراسة الشروط والمواصفات بالمظروف الفني موقعة ومختومة بختم صاحب العطاء ويعتبر ذلك قبولاً من الشركة بكل ما ورد بها *

١٨- تقديم إقرار ذمة مالية لصاحب العطاء قبل بدأ العملية وبعد انتهاء مدة التعاقد

١٩- إقرار من مقدمي العطاءات أو العروض يتضمن الإلتزام بعدم التمييز بين العاملين أو المتقدمين للعمل لديهم على أساس

الجنس أو أي اعتبارات أخرى غير مهنية والمساواة بين الجنسين في فرص التوظيف والترقى والتدريب والأجور وبيئة العمل

١٠- **مدة سريان العطاء** : مدة سريان العطاءات (٩٠ يوم) تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية ، ويبقى العطاء نافذ

المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه وحتى نهاية مدة سريان

العطاء ولا يحق لمقدم العطاء تعبير أو تعديل أية شروط فنية أو وإذا تعذر البت والترسية قبل انتهاء تلك المدة ، فإنه يحق

لمحافظة الغربية وبعد موافقة السلطة المختصة على اقتراحها بشأن المدة المطلوب مدها من انتهاء إجراءات الترسية ، اخطار

مقدمي العطاءات كتابة لمدة سريان عطاءاتهم لهذه المدة ، ومد مدة صلاحية التأمين المؤقت على أن يتم ذلك كله قبل تاريخ

انتهاء مدة سريان العطاء بخمسة عشر يوماً ، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطاءه كتابة ، ويرد آلية تأمينه

فور انتهاء مدة سريان العطاء .:

١١- **ألا يتعدى** صاحب العطاء المتقدم للمناقصة الفئة المسموح بها بأعمال الطرق ببطاقة اتحاد مقاولي التشييد والبناء

١٢- **مدة التنفيذ** () من تاريخ استلام الموقع خالي من العوائق والموانع وطبقاً للمواصفات الفنية المعروضة

بكراسة الشروط والمواصفات .

١٣- **يلتزم** صاحب العطاء الراسي عليه العملية بتنفيذ الأعمال الواردة بأمر الشغل الصادر له طبقاً للشروط والمواصفات الفنية

المطلوبة وطبقاً لتعليمات لجنة الإشراف .

١٤- **إذا انسحب** مقدم العطاء من العملية قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين المؤقت المؤدى حقاً

للجهة الإدارية طبقاً للمادة (٢٢) من قانون التعاقدات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

١٥- **أسلوب التقييم** .:

يتم التقييم الفني للعطاءات بأسلوب (المقبول أو المرفوض) . حيث ان العملية وحده واحده لاتتجزء

أما التقييم المالي للعطاءات المقبولة فنيا يتم على النحو المقرر بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون

رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ، للوصول الى العرض المالي الاقل سعرا بين هذه العطاءات مع مراعاة أنه في حالة

تساوي الاسعار بين عطاءين أو أكثر من المقبولين ماليا يحق للجهة الادارية ترجيح احدهما وفقا لمبررات تبديها بمحضر لجنة

البت بناء على ما اشتمل عليه كل عطاء ويجوز لها تجزئة المقادير المعلن عنها بين مقدميها اذا كان ذلك في مصلحة العمل .

١٦- ويحق للجهة الإدارية إضافة أية أعمال في حدود ٢٥٪ بذات الشروط والمواصفات والاسعار ولا يحق للراسي عليه المناقصة

المطالبة عن تلك الأعمال بأية فروق أسعار وأية تعويضات.

رئيس اللجنة
سوزان

١٢
٢
٣
٤
٥



١٧- محتوى المظروف المالي:

- أ- تكتب الأسعار باللغة العربية " بالأرقام والحروف " بقيمة كل بند من البنود على حده شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الضرائب والرسوم المقررة وذلك على النموذج المرفق بكراسة الشروط والمواصفات
- ب- تكون قائمة الأسعار وجداول الفئات مؤرخة وموقعة ومختومة من صاحب العطاء.
- ج- عدم القشط أو المحو أو التحشير في جداول الفئات وفي حالة تصحيح أي خطأ يتم إعادة كتابته رقماً وحرفاً والتوقيع عليه وختمه بختم الشركة مقدمة العطاء .
- د- الفئات التي تحددها الشركة مقدمة العطاء تكون التكلفة شاملة كافة المصروفات والضرائب وتقلبات السوق والعملية والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب.
- هـ- علي الشركات المتقدمة تقديم معاملات تغيير فروق الاسعار معتمدة ومختومة بختم الشركة طبقاً لجداول وزارة الاسكان والجهاز المركزي للتعبئة والاحصاء *
- إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الاول أن يعدل كميات او حجم العقد بالزيادة او النقص وبما لا يجاوز (٢٥٪) من كمية كل بند لعقد المقاولات ، وبما لا يجاوز (١٥٪) لباقي العقود من كمية كل بند بذات الشروط والاسعار دون ان يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد للحصول علي الموافقة ، ووجود الاعتماد المالي اللازم ، وان يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد والتي لا يدخل فيها مدة الضمان ، والا يؤثر ذلك علي اولوية التعاقد في ترتيب عطاؤه ، وان تعدل مدة هذا العقد اذا تتطلب الامر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة او النقص وذلك اعمالاً لحكم المادة (٤٦) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

١٨- التأمين النهائي:

- يسدد التأمين النهائي بنسبة ٥٪ من إجمالي قيمة اخطار قبول العطاء الفائز الى الجهة الإدارية الصادر له خلال عشرة أيام من تاريخ الإخطار بإحدى الصور التالية :-
- الدفع والتحصيل الإلكتروني *
- بموجب خطاب ضمان صادر من احد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن باي قيد شرط ان يقر فيه المصرف بانه يدفع تحت امر الجهة الادارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب
- خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عمليات اخرى في ذات الجهة الادارية او غيرها وفي الوقت المحدد للسداد
- يتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي طوال مدة الضمان المتعاقد عليها وفي حالة عدم ادائه في المهلة المحددة جاز للجهة المتعاقدة بموجب اخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني او الفاكس بحسب الاحوال ودون حاجة لاتخاذ اي اجراء اخر الغاء العقد او تنفيذه بواسطة احد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب اولوياتها
- ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الجهة الادارية كما يكون لها ان تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها اذا تبين انه المتسبب فيها من أي مبالغ مستحقة او تسحق لديها لصاحب هذا العطاء وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة ادارية اخرى أيا كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الاخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفاء حقوق بالطريق الاداري طبقاً لنص المادة رقم (٤١) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

٢٠١٨ لسنة
مستحقاته
مستحقاته

اللجنة
مستحقاته
مستحقاته
مستحقاته

وفي جميع حالات عدم سداد التأمين النهائي يصبح التأمين المؤقت حقا للجهة الادارية كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها اذا تبين أن صاحب العطاء هو المتسبب فيها ، وذلك من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها ، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة ادارية أخرى أي كان سبب الاستحقاق ، وذلك كله مع عدم الاخلال بحقوقها في الرجوع عييه قضائيا بما لم تتمكن من استيفاؤه من حقوق بالطريق الاداري

١٩- حالات فسخ التعاقد

للجهة الادارية الحق في فسخ العقد او تنفيذه على حساب المتعاقد في الاحوال وطبقا للشروط والاحكام الواردة بالمادتين (٥١، ٥٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ، والمادتين (١٠١، ١٠٠) ولائحته التنفيذية ، سالف الذكر ، مع اعتبار التأمين النهائي المسدد حقا لها ، دون اخلال بحقوقها في الرجوع عليه بأي خسارة قد لاحتقتها.

٢٠- على مقدم العطاء مراعاة ما يلي في اعداده لقائمة الاسعار :

- تكتب الاسعار بالحبر الجاف او السائل او الطباعة رقما وحرفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات عددا او وزنا او مقاسا او غير ذلك دون تعديل او تغيير في الوحدة وفي حالة وجود اختلاف بين السعر بالأرقام والتفقيط يتم الاخذ بسعر التفقيط .
- لا يجوز الكشط او المحو في جدول الفئات وكل تصحيح في الاسعار او غيرها يجب اعادة كتابته رقما وحرفا وتوقيعه

• لا يجوز لمقدم العطاء شطب اي بند من بنوده او من المواصفات الفنية او اجراء تعديل فيه مهما كان نوعه واذا رغب في ابداء ملاحظات بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل يتضمنه الظروف القنى ولا يلتفت الى اي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه اذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية

٢١- اذا سكت مقدم العطاء في عملية توريد الاصناف عن تحديد سعر الصنف من الاصناف المطلوب توريدها بقائمة الاسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعا عن الدخول في المناقصة بالنسبة الى هذا الصنف .

٢٢- تتم الترسيه بالمناقصة على اساس : أفضل الشروط واقل الاسعار وعلى الشركات التي يتم الترسيه عليها الالتزام بتنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات الفنية *

٢٣- اذا اخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد كان للجهة المستفيدة الحق في فسخ العقد او تنفيذه على حسابه .

٢٤- يعتبر قانون التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وما جاء بكراسة الشروط متممان ومكملات للعقد المبرم.

٢٥- الاعتماد المالي : توفير الاعتماد المالي بما يكفي تنفيذ العملية وفقا لأحكام المادة (١١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (١٥) من لائحته التنفيذية .

٢٦- عملة التعاقد : التعاقد بالجنيه المصري وأنه يجوز في حالة تقديم العطاء من فرد أو شركة في الخارج أن تكتب الاسعار بالعملة الاجنبية و يتم معادلتها بالجنيه المصري بالسعر المعلن بالبنك المركزي المصري من تاريخ فتح المظاريف الفنية .

٢٧- سحب العطاء : اذا قام مقدم العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقا للجهة الادارية دون حاجة الى اذار أو الالتجاء الى القضاء أو اتخاذ أي اجراءات أو اقامة الدليل على حصول ضرر أو استجدائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديه ، أو لدى أي جهة ادارية أخرى له

٢٨- حظر تعديل العطاء : لا يجوز لصاحب العطاء شطب أي بند من بنود العطاء أو من المواصفات الفنية أو اجراء تعديل فيه مهما كان نوعه بعد تسليمه ، واذا رغب صاحب العطاء ابداء أي ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها لإدارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية ، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه كمن وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة ادارة التعاقدات حتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاءات

رئيس اللجنة
م. م. م.

١- مدير
٢- مدير
٣- مدير
٤- مدير
٥- مدير



٢٩- **حظر التقدم بأكثر من عطاء**: يحظر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة مع الغير بأكثر من عطاء لعملية واحدة ما لم يكن للمتقدم شريكا مع الغير بحصة لا تسمح له بالتأثير لاتخاذ قرار ذي صلة بالعطاء .

٣٠- **الغاء المناقصة**: تلغى المناقصة قبل البت بقرار مسبب من السلطة المختصة اذا استغنى عنها نهائيا ، أو اقتضت المصلحة العامة ذلك ، أو في حالة المنصوص عليها في الفقرة الاولى من المادة (١٢) من القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥

ويكون الالغاء بقرار مسبب من السلطة المختصة سواء من تلقاء ذاتها أو بناء على توصية من لجنة البت اذا تبين وجود تواطى بين مقدمي العطاءات أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار ، أو اذا تبين وجود نقص أو خطأ في كراسة الشروط والمواصفات .

ويجوز الالغاء في أي من الحالات الآتية :

١. اذا لم يقدم سوى عطاء وحيد أو لم يبق بعد العطاءات المستبعدة الا عطاء واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح ولا توجد فائدة ترجى من اعادة الطرح وبشرط أن يكون العطاء مطابقا للشروط ومناسبا للقيمة التقديرية

٢. اذا اقترنت العطاءات كلها أو أغلبها بتحفظات.

٣. اذا كانت قيمة العطاء الاقل تجاوزا القيمة التقديرية ، ما لم تبين دراسة لجنة البت عدم جدوى اعادة الطرح والاثار المترتبة عليه .ويكون الالغاء في الحالات المنصوص عليها في الفقرة الثالثة من هذه المادة بقرار من السلطة المختصة بناء على توصية لجنة البت ، ويجب أن يشتمل القرار على الاسباب التي بني عليها ويخطر مقدمي العطاءات بذلك بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعريضه في ذات الوقت بالبريد الالكتروني أو بالفاكس ، بحسب الاحوال

٤. وفي جميع حالات الالغاء يجب رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت الى أصحاب العطاءات عدا الذين تبين وجود تواطؤ بينهم أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار .

٥. وفي حال مخالفة هذا الحظر سيتم استبعاد العطاءات المخالفة ، وأيلولة التأمين المؤقت الى الجهة الادارية أو فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب ، وأيلولة التأمين النهائي ، وتحميل المتعاقد بأي خسارة تلحق بها اذا تبين لها مخالفة الحظر بعد التعاقد

٣١- **المراسلات**: يقر صاحب العطاء بان العنوان المبين بالأوراق الرسمية المقدمة منه هو العنوان الذي سيتم مراسلته عليه ، وان جميع المكاتبات والمراسلات والاعلانات والإخطارات التي توجه او ترسل او تعلن او تخطر عليه تكون صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة اثارها القانونية ، وفي حالة تغيير هذا العنوان يلتزم بإخطار وحدة الطرح بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول ، والا اعتبرت كافة المكاتبات والمراسلات والاعلانات علي عنوانه المذكور صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة اثارها القانونية * ويلتزم بان تكون جميع مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته مكتوبة باللغة العربية ، وان يسلمها الي ادارة التعاقدات بالجهة الادارية اما باليد ، او عن طريق البريد السريع من هيئة القومية للبريد ، وبالفاكس

٣٢- **يقبل الطرفان عرض مشروع العقد بعد الترسيه وقبل التوقيع عليه من الطرفان علي ادارة الفتوي المختصة بمجلس الدولة للمراجعة وقبول ما تنتهي اليه لجنة المراجعة من تعديلات**

٣٣- **تختص محاكم مجلس الدولة في الفصل في نزاع ينشأ بسبب العقد او تفسيره ***

٣٤- **يجوز لطرفي العقد في حالة حدوث خلاف اثناء تنفيذه ، وقبل اللجوء الي القضاء او التحكيم بحسب الاحوال ، الاتفاق علي تسويته عن طريق التوفيق او الوساطة ، وذلك اذا تضمنت شروط الطرح او العقد جواز ذلك ، وبموافقة السلطة المختصة مع التزام كل طرف بالاستمرار في تنفيذ التزاماته الناشئة عن هذا العقد ***

٣٥- **كما** يجوز للمتعاقد اللجوء الي القضاء للمطالبة بالتعويض عما يكون قد لحقه من اضرار نتيجة اخلال الجهة الادارية بتنفيذ التزاماتها الواردة بالعقد بخطأ منها ، ما لم يوافق الوزير المختص بالجهة الادارية علي اللجوء الي التحكيم وتتضمنه

سنة ٢٠٢٦
١٠

١- المنع
٢- بالمراسل
٣-
٤-
٥- ١٠٥٤



شروط العقد ' ويتفق عليه الطرفان وفقا للقواعد والاجراءات المنصوص عليها في قانون التحكيم في المواد المدنية والتجارية الصادر بالقانون ٢٧ لسنة ١٩٩٤ .

٣٧ - طريقة السداد: يتم السداد علي دفعات طبقاً لتقديم المستخلصات بالجنيه المصري وتصرف بمعرفة الجهة الإدارية " المستفيدة "

٣٨ - التنازل للأخرين: لا يحق للشركة الراسي عليها العطاء والمتعاقد معها أن تتنازل عن العقد أو أي جزء منه للغير .

٣٩ - مدة الضمان: تلتزم الشركة التي سيتم الترسيه عليها بضمان الأعمال محل الموضوع لمدة عام من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال محل العقد .

٤٠ - مسئولية الشركة عن أعمالها: تكون الشركة مسئولة مسئولية كاملة عن الأضرار التي قد تترتب عما يحدث بسبب الإهمال أو التقصير أو التقاعس عن أداء الأعمال المطلوبة منها على الوجه الأكمل وتحمل الشركة الراسي عليها جميع أخطار المهنة .

٤١ - يعتبر الكود المصري لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية (أخر إصدار) ، و الكود المصري لميكانيكا التربة وتصميم وتنفيذ الأساسات (أخر إصدار) متعمان ومكملان للعقد المبرم .

٤٢ - يقبر صاحب العطاء بأن تسليمه للموقع خالياً من أي معوقات لا يحول دون تحمله كامل المسئولية المدنية أو الجنائية من أي أضرار أو إتلاف تصيب الأعمال الصناعية الخاصة بالمرافق العامة الواقعة تحت الطريق أو المجاورة للإنشاء نتيجة عدم التنسيق مع الجهات المشرفة على هذه المرافق .

٤٣ - لا يقبل من صاحب العطاء أي تحفظ أو شروط تخالف الشروط الواردة بهذه الكراسة من الناحية الفنية أو المالية .

رئيس اللجنة
م. م. م. م.

١- اللجنة
٢- م. م. م. م.
٣- م. م. م. م.
٤- م. م. م. م.
٥- م. م. م. م.



رابعاً: المواصفات الفنية والشروط الخاصة

العامّة لأعمال تسريب مياه بسطح الحمام الموجود بالدور الثاني بديوان عام المديرية المالية بالغربية

جلسة يوم الموافق / ٢٠٢٦

١- موقع الأعمال ديوان عام المديرية المالية بالغربية.

٢. **يجب الالتزام:** بالأعمال طبقاً لتعليمات لجنة الإشراف المشكلة بمعرفة الجهة الإدارية ودون اعتراض من المقاول الراسي عليه الأعمال.

٣. **يقر المقاول:** بأنه على علم بكافة الظروف المحيطة بالعمل وأنه حصل على كافة المعلومات وقام بمعاينة كافة المواقع المعاينة النافية للجهالة .

٤. **مدة العملية:** () من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع .

٥. **الصرف:** يتم صرف مستحقات المقاول بناءً على ما يتم تقديمه من مستخلصات معتمدة من لجنة الإشراف والمتابعة على أعمال المقاول ووفقاً لبيان الأعمال .

٦. **المقاول:** مسئول مسئولية كاملة عن جميع العمالة قبل الغير ويلتزم بتحمل أجورهم وسداد كافة مستحقاتهم القانونية والمقاول متضمناً مع عماله ومدنيا وجنائيا عن المخالفات التي ترتكب أثناء تأدية العمل مع تحمل المقاول كافة الأضرار التي تقع من عماله وليس لأحد منهم الرجوع على المحافظة بأي تعويضات .

٧. **يحق للجهة:** فسخ التعاقد طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وذلك في حالة مخالفة المقاول لكراسة الشروط والمواصفات *

٨. **يتم سداد** ٥٪ من قيمة العقد كتأمين نهائي *

٩. **يتم خصم** ٥٪ من قيمة كل مستخلص كضمان أعمال ترد بعد التسليم الابتدائي للأعمال .

١٠. **يجب على المقاول (صاحب العطاء الراسي عليه الأعمال) الالتزام بالآتي:**

✓ **عدم البدء في تنفيذ أي أعمال إلا بعد اعتماد لجنة الإشراف للمواد التي سيتم استخدامها في تلك الأعمال وذلك للتأكد من مطابقتها للشروط و المواصفات المطلوبة وعلى المقاول تقديم عينات من المواد المزمع استخدامها للتحقق من مطابقتها للمواصفات وذلك قبل بدء التنفيذ بوقت كاف وبكميات مناسبة**

١- **المقاول مسئول مسئولية تامة كاملة عن أي خطر يحدث للأجهزة والأفراد طول مدة الضمان**

٢- **الخامات والواد المستخدمة في الإنشاء من أجود الأنواع ومنتج مصري طبقاً لأصول الصناعة**

٣- **تعتمد العينات من جهاز الأشراف قبل التوريد والتركيب**

٤- **يلتزم المقاول بجميع أعمال التركيبات ببرنامج زمني يجب تقديمه طبقاً للمدة الزمنية المذكورة**

٥- **يجب علي جميع العطاءات أن تكون غير مقرونة بأي اشتراطات أو تحفظات**

٦- **يشترط علي المقاول تواجد مهندس نقابي خبره عل الاقل ثلاث سنوات .**

٧- **يلتزم المقاول بحتبار العزل من شركة متخصصة مع تقديم شهادة ضمان للعزل لاتقل عن خمس سنوات.**

مستشار
مورس

المستشار
مورس
٢
٤
٥



- ✓ استخدام وسائل الأمن والسلامة وأدوات التحذير النهارية والليلية المتعارف عليها من قوانين الأمن الصناعي بما يحقق الأمان للمقاول وعمالته وللآخرين من المارة والمجاورين لموقع العمل * * *
- ✓ تقديم البرنامج الزمني لسير العمل بما يتناسب مع مدة العملية * * *
- ١١- يتم الالتزام بالبرنامج بما جاء بالكتاب الدوري رقم (١٠٩) لسنة ٢٠١٩ من وزارة التنمية المحلية على النحو التالي:-
- (أ) في حالة قيام المقاول بوضع أسعار البنود الأولية بأسعار تزيد عن أسعار المقاييس المعدة بمعرفة لجنة تقدير الأسعار للجهة الإدارية بنسبة أكثر من (٢٠٪) يتم تعليه فرق السعر عن المقاييس التقديرية لحين الانتهاء من تنفيذ الأعمال النهائي
- (ب) عند احتساب قيمة الخصومات للبنود الخاصة للتقييم طبقا للأسعار المقدمة من المقاول بقائمة الأثمان المرفقة بالعطاء في حالة قيام المقاول بوضع أسعار للبنود الخاضعة للتقييم أقل من سعر المقاييس التقديرية المعدة من قبل لجنة الأسعار بالجهة الإدارية بنسبة أكثر من (٢٠٪) يتم المحاسبة عند احتساب قيمة الخصومات طبقا لسعر البند في المقاييس التقديرية
- ١٢- **الاستلام الابتدائي:** يجب على المقاول أن يخطر لجنة الإشراف عن اليوم الذي يتم فيه استلام الأعمال وذلك قبل حلول موعد الاستلام بأسبوع علي الأقل * *
- ١٣- **مدة الضمان:** يضمن المقاول سلامة الأعمال المنفذة لمدة سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال بأكملها وعلى المقاول الالتزام بإصلاح أي عيوب تظهر خلال فترة الضمان وعلى حسابه * *
- ١٤- **الاستلام النهائي:** بعد انتهاء مدة الضمان يتم معاينة الأعمال تمهيدا للاستلام النهائي وذلك للتأكد من سلامة جميع الأعمال موضوع العقد وعلى المقاول إصلاح أي عيوب تظهر حال الاستلام النهائي بمعرفته وعلى حسابه وفي حالة عدم التزامه بالإصلاح يكون على الجهة الطارحة الإصلاح على حسابه و خصماً من مستحقاته .
- ١٥- **العملية تفضع** لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية و قانون العمل وقوانين التأمينات الاجتماعية وجميع القوانين ذات الصلة بموضوع الطرح وكذلك الكود المصري لأعمال الطرق الحضرية والخلوية نسخة ٢٠٠٨ طبعة ٢٠١٦ والكود المصري لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية (آخر إصدار)، والكود المصري لميكانيكا التربة والأساسات (آخر إصدار) وكذلك المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق والكباري (آخر إصدار) .

من
مواضع

١- للم
٢- بال
٣-
٤-
٥-



خامساً: بيان الأعمال

المناقصة العامة لأعمال تسريب مياه بسطح الحمام الموجود بالدور الثاني بديوان عام المديرية المالية بالغربية

مقايسة الكميات لعملية صيانة حمام الدور الثاني علوي وستف الدور الأول علوي بالمديرية المالية بطنطا (٤-١)

رقم البند	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الجملة
	الأعمال الصحية			
	<p>محمل على فئات بنود الاجهزه الصحيه جميع مواسير التغذية بالمياه داخل الحمامات و دورات المياه بجميع ملحقاتها و مشتملاتها بما في ذلك التوصيلات الخاصه و جميع المحابس داخل الدورات و تسليم المفكوكات باجراءات مخزنية الى المديرية المالية وتكون مواسير التغذية بالمياه من البولي بروبيلين داخل الحمامات و كذلك للشبكة الخارجيه و كذلك تكون جميع المحابس الظاهره على صواعد تغذيه المياه من البرونز طراز بليه طبقاً للمواصفات</p> <p>محمل على فئات بنود الاجهزه الصحيه جميع مدادات و توصيلات الصرف و العمل داخل دورات المياه و حتى الاعمده الخارجيه للدوار بما فيها الدور الأرضي و على ذلك كميات المواسير الوارده بالمقايسه هي اعمده التغذية بالمياه و مواسير الشيكه الخارجيه للتغذيه بالمياه و لاعمه الصرف و العمل و التهويه و المدادات حتى خارج الحمامات و حتى الشبكة العموميه.</p> <p>مواسير التغذية للشبكة الخارجيه و حتى بدايه الصواعد تكون من البولي بروبالين طبقاً للمواصفات اما مواسير الصواعد فتكون من اليو بي في سي او ميايمثلها من اجود انتاج محلي و كذلك تكون جميع المحابس الظاهره على الصواعد من البرونز من النوع الثقيل المطابق للمواصفات. مواسير البلاستيك ال UPVC المستعمله في الصرف داخل الحمامات و الدورات تكون من اجود انتاج محلي.</p> <p>مواسير البلاستيك ال UPVC المستعمله في الصرف بين غرف التفتيش و كذلك بين الجاليتراب و غرف التفتيش تكون من اجود انتاج محلي. جميع توصيلات ولوازم التغذية من اليو بي في سي من افضل الأنواع. جميع مواسير الصرف من ال UPVC من انتاج شركة نييرو واللوازم من الشريف أو ما يماثلهما</p> <p>كافة مواسير الصرف والتغذية المخترقة للحوائط أو الأسقف أو الكمرات يتم تركيب جراب البلاستيك بقطر يزيد عن قطر الماسورة المخترقة وطول الجراب يزيد ٢ سم عن سمك الحائط المخترق من الجهتين كافة المواسير الخاصة بالصرف الخارجي يركب لها هوية بنفس قطر الماسورة الصاعدة</p> <p>يراعي أن تكون الأقنزة من قطعتين من النوع الصلب المجلفن و أن تكون مسافات تثبيت الأقنزة للمواسير كل ٢,٥ م للمواسير أقل من ١,٢٥ بوصة وكل ٣ م للمواسير أكبر من ١,٢٥ بوصة</p> <p>توريد وتركيب وتشغيل أنظمة التغذية والصرف طبقاً للكود المصري للأعمال الصحية كما هو مذكور في كراسة الشروط والكميات والرسومات وعلى المقاول معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهاالة.</p>			

سك المثل
سور ليه

١ كمية
٢-٤-٢
٢
٤
٥



تابع مقايسة صيانة حمام الدور الثاني علوي وسقف الدور الأول علوي بالمديرية المالية بطنطا (٤-٣)

رقم البند	بيان الأعمال	الكمية	الفئة جنيه	الجملة
الأعمال المدنية				
٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك حوائط للحمام في الدور الثاني علوي فرز أول من عينة معتمدة بكامل الإرتفاع طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والجهة المالكة والتمن يشمل تكسير وإزالة البلاط القديم بما يشمله من مونه قديمه ... الخ وتنظيف وتهينة الأسطح للعمل ونقل المخلفات للمقابل العمومية وتسليم كل ما له قيمة للجهة المالكة مع مراعاة التخديم الجيد مع حلق الأبواب والشبابيك بعد فك البرور وإعادة الشئ لأصله كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية والقياسية وأصول الصناعة.	٨٥ خمسة وثمانون		
٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك للأرضيات مانع للإنزلاق فرز أول فاخر من عينة غير معتمدة لزوم حمام الدور الثاني علوي طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والجهة المالكة ومحمل على البند تكسير وإزالة البلاط القديم بما يشمله من مونه قديمه ... الخ وتهينة الأسطح للعمل ونقل المخلفات للمقابل العمومية وتسليم كل ما له قيمة للجهة المالكة وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	٢٥ خمسة وعشرون		
٩	بالمتر المسطح تكسير الأسقف المتهالكة (التالفة) بالحمامات ومعالجة صدأ الحديد بالمواد الكيماوية وإعادة صبها بسن رقم ١ على طبقات (بالتليش) مع استخدام الإضافات المانعة للنفاذية وتزريع أسياخ حديد وربطها بالأسياخ القديمة وإعادة الشئ لأصله من محارة ودهان وخلافه كاملاً والقياس على المسقط الأفقي للسقف دون أي بروزات أو جوانب طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف ونهو الأعمال على أكمل وجه كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٢٠ عشرين		
أعمال العزل				
١٠	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من البولستر (أي انسومات سمك ٤ مم) من عينة معتمدة لأرضيات الحمامات ومحمل على التمن عمل ركوب بين طبقات العزل بقيمة ١٠ سم ووزرة بإرتفاع ٢٠ سم مع تنظيف الأرضيات جيداً وإزالة الشوائب وعمل رقبة زجاجية بالمونة الأسمنتية في مناطق تقابل الحوائط مع الارضيات وعمل لباسه محتوى اسمنتي ٢٠٠كجم/م ^٣ اعلى العزل بسمك ٣ سم مضافاً اليه مواد مانعة للنفاذية من عينة معتمدة والسعر يشمل الإختبار عن طريق الغمر بالماء بإرتفاع ٥ سم لمدة ٢٤ ساعة والقياس على الأفقي غير شامل أي وزرات أو ركوب ومحمل على التمن عمل مايلزم لنهو الأعمال على أكمل وجه مما جميعه طبقاً للمواصفات القياسية واصول الصناعية وتعليمات جهاز الإشراف..	٢٥ خمسة وعشرون		
أعمال الدهانات				
١١	بالمتر المسطح توريد ودهان ببيوية البلاستيك مقاوم للبكتريا باللون المطلوب وجهين بخلاف الوجه التحضيرى لزوم اسقف الحمامات الدور الأول علوي والدور الثاني علوي والكمرات ... الخ طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والتمن يشمل جميع أعمال التجهيزات المطلوبة وكشط وشنفرة الدهانات القديمة وترميم ومعالجة التتميلات والشروخ والرشح ... الخ وعمل كل مايلزم لتهينة الأسطح للعمل ومراعاة التخديم الجيد وإكمال العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٥٠ خمسون		
الإجمالي				

س. م. م. م.
ص. م. م. م.

السيد
ع. م. م. م.
ص. م. م. م.
١٠. - - ٥



تابع مقايصة صيانة حمام الدور الثاني علوي وسقف الدور الأول علوي بالمديرية المالية بطنطا (٤-٤)

أعمال الكهرباء			
رقم البند	بيان الأعمال	الكمية	الفئة
١٢	بالعدد توريد وتركيب كشاف خارج ٤٠ واط من أجود الأنواع شامل الأسلاك وإكمال العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٦ ستة	
١٣	بالعدد مخرج بريزة مجوفة وجه ووتر بروف من أجود الأنواع ومحمل عليها العلب والمواسير والأسلاك وإكمال العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٦ ستة	
١٤	بالعدد مخرج مفتاح انارة وجه ووتر بروف من أجود الأنواع ومحمل عليها العلب والمواسير والأسلاك وإكمال العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٦ ستة	
الإجمالي			

س. م. م.
م. م. م.

١- م. م. م.
٢- م. م. م.
٣- م. م. م.
٤- م. م. م.
٥- م. م. م.



سادساً نموذج الأسعار

المناقصة العامة لأعمال تسريب مياه بسطح الحمام الموجود بالدور الثاني بديوان عام المديرية المالية بالغربية
مقايسة الكميات لعملية صيانة حمام الدور الثاني علوي وسقف الدور الأول علوي بالمديرية المالية بطنطا

جلسة يوم الموافق / ٢٠٢٦/

يرفق بالمظروف المالي

رقم البند	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الجملة
	<p>الأعمال الصحية</p> <p>محمل على فئات بنود الاجهزه الصحيه جميع مواسير التغذية بالمياه داخل الحمامات و دورات المياه بجميع ملحقاتها و مشتملاتها بما في ذلك التوصيلات الخاصه و جميع المحابس داخل الدورات و تسليم المفكوكات بإجراءات مخزنية الى المديرية المالية وتكون مواسير التغذية بالمياه من البولي بروبيلين داخل الحمامات و كذلك للشبكة الخارجيه و كذلك تكون جميع المحابس الظاهره على صواعد تغذيه المياه من البرونز طراز بليه طبقا للمواصفات</p> <p>محمل على فئات بنود الاجهزه الصحيه جميع مدادات و توصيلات الصرف و العمل داخل دورات المياه و حتى الاعمه الخارجيه للدوار بما فيها الدور الأرضي و على ذلك كميات المواسير الوارده بالمقاييسه هي اعمه التغذية بالمياه و مواسير الشيكه الخارجيه للتغذيه بالمياه و لاعمه الصرف و العمل و التهويه و المدادات حتى خارج الحمامات و حتى الشبكة العموميه.</p> <p>مواسير التغذية للشبكة الخارجيه و حتى بدايه الصواعد تكون من البولي بروبيلين طبقا للمواصفات اما مواسير الصواعد فتكون من اليو بي في سي او مايمثلها من اجود انتاج محلي و كذلك تكون جميع المحابس الظاهره على الصواعد من البرونز من النوع الثقيل المطابق للمواصفات. مواسير البلاستيك ال UPVC المستعمله في الصرف داخل الحمامات و الدورات تكون من اجود انتاج محلي.</p> <p>مواسير البلاستيك ال UPVC المستعمله في الصرف بين غرف التفتيش و كذلك بين الجاليتراب و غرف التفتيش تكون من اجود انتاج محلي. جميع توصيلات ولوازم التغذية من اليو بي في سي من افضل الأنواع. جميع مواسير الصرف من ال UPVC من انتاج شركة نييرو واللوازم من الشريف أو ما يماثلهما</p> <p>كافة مواسير الصرف والتغذية المخترقة للحوائط أو الأسقف أو الكمرات يتم تركيب جراب البلاستيك بقطر يزيد عن قطر الماسورة المخترقة وطول الجراب يزيد ٢ سم عن سمك الحائط المخترق من الجهتين</p> <p>كافة المواسير الخاصة بالصرف الخارجى يركب لها هوائية بنس قطر الماسورة الصاعدة</p> <p>يراعى أن تكون الأفقزة من قطعتين من النوع الصلب المجلفن وأن تكون مسافات تثبيت الأفقزة للمواسير كل ٢,٥ م للمواسير أقل من ١,٢٥ بوصة وكل ٣ م للمواسير أكبر من ١,٢٥ بوصة</p> <p>توريد وتركيب وتشغيل أنظمة التغذية والصرف طبقا للكود المصرى للأعمال الصحية كما هو مذكور فى كراسة الشروط والكميات والرسومات وعلى المقاول معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة.</p>			

سنة
٢٠٢٦

ديوان عام محافظة الغربية (طنطا شارع الجيش) فاكس ٠٤٠٣٣٣٦٧١٢

الصفحة ١٨ من ٢٦

١- السيد
٢- السيد
٣- السيد
٤- السيد



تابع مقياسة صيانة حمام الدور الثاني علوي وسقف الدور الأول علوي بالمديرية المالية بطنطا (٤-٢)

رقم البند	بيان الأعمال	الكمية	الفئة	الجملة
١	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل حوض غسيل الأيدي ايديال استاندرد او ديوريفيت بقاعدة كابولي او ما يماثله مثبت على الحائط والبند يشمل الخلاط ساخن وبارد ايديال استاندرد او ما يماثله ومحابس زاوية للبارد والساخن وكذلك محمل على البند الصرف إلى أقرب سيفون أرضية وكذلك التغذية الساخن والبارد وكافة المشتملات واطية لملزم لنهر الأعمال نهوا تام طبقا لأصول الصناعة والمواصفات وتعليمات جهاز الإشراف الفنية على ان تكون الاجهزه و النواكل طبقا لما يلي: سيفون نحاس كروم ١، ٤/١ بوصة بالطابق من انتاج شركه ساديزاين او مايماتها. خلاط شجرة مثبت بالحوض من أجود الأنواع صبايه من أجود الأنواع ماركة ايديال استاندرد او ما يماثلها مقاس ١٥ * ١٥ سم باللون الأبيض و جميع مايلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل مع تقديم عينات.	٣ ثلاثة		
٢	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل المراض الأفرنجي ماركة ايديال استاندرد او ديوريفيت او ما يماثله بصندوق طرد واطي باللون الابيض مثبت في الجدار بجميع مشتملاته والبند يشمل الشطاف نحاس كروم و السديلي كامل بجميع المشتملات و ملحقاته و تشمل الفنه توريد و تركيب جميع توصيلات التغذية و الصرف الصحي لا قرب عمود مياه و صرف خارجي و على ان تكون الاجهزه و النواكل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٢ اثنان		
٣	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل المراض البلدي من أجود الأنواع بصندوق طرد عالي او خط غسيل بمحيس بليا و ماسورة قطر ١ بوصة ينتهي الخط بمشط توزيع نحاس من أسفل والبند يشمل الشطاف نحاس كروم كامل بجميع المشتملات و ملحقاته و تشمل الفنه توريد و تركيب جميع توصيلات التغذية و الصرف الصحي لا قرب عمود مياه و صرف خارجي و على ان تكون الاجهزه و النواكل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	١ واحد		
٤	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية PVC اسمارت كامل بالوش نحاس مطلي استانلس سنيل بقطر ٣ بوصة والبند يشمل رقبة التعلية وتوصيلات الصرف الداخلية حتى اقرب عمود خارجي وكل مايلزم طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٣ ثلاثة		
٥	بالعدد توريد وتركيب ميولة كابولي على الحائط ماركة ايديال استاندراد او ما يماثلها ويركب لبها خلاط للمياه الباردة بذراع واحد ذو قلب سيراميك شامل الطابق وجميع المشتملات والملحقات وتوريد وتركيب فواصل من الجرايت بابعاد ٤٥ * ١٢٠ سم وكل ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجهه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٢ اثنان		
٦	بالعدد توريد وتركيب محبس BR دفن من البولي بروبيلين او مايماتها قطر ١ بوصة . طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	١ واحد		
الإجمالي				

رئيس اللجنة
محمود نصر

١ - اللجنة
٢ - ياسر الحمد
٣ - محمد
٤ - محمد
٥ - محمد



تابع مقايمة صيانة حمام الدور الثاني علوي وسقف الدور الأول علوي بالمديرية المالية بطنطا (٣-٤)

رقم البند	بيان الأعمال	الكمية	القياس	الجملة
الأعمال المدنية				
٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك حوائط للحمام في الدور الثاني علوي فرز أول من عينة معتمدة بكامل الإرتفاع طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والجهة المالكة والتمن يشمل تكسير وإزالة البلاط القديم بما يشمل من مونه قديمه ... الخ وتنظيف وتهيئة الأسطح للعمل ونقل المخلفات للمقالب العمومية وتسليم كل ماله قيمة للجهة المالكة مع مراعاة التخديم الجيد مع حلوق الأبواب والشبابيك بعد فك البرور وإعادة الشئ لأصله كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية والقياسية وأصول الصناعة.	٨٥ خمسة وثمانون		
٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك للأرضيات مانع للإنزلاق فرز أول فاخر من عينة غير معتمدة لزوم حمام الدور الثاني علوي طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والجهة المالكة ومحمل على البند تكسير وإزالة البلاط القديم بما يشمل من مونه قديمه ... الخ وتهيئة الأسطح للعمل ونقل المخلفات للمقالب العمومية وتسليم كل ماله قيمة للجهة المالكة وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	٢٥ خمسة وعشرون		
٩	بالمتر المسطح تكسير الأسقف المتهاكلة (التالفة) بالحمامات ومعالجة صدأ الحديد بالمواد الكيميائية وإعادة صبها بسن رقم ١ على طبقات (بالتليش) مع استخدام الإضافات المانعة للنفاذية وتزريع أسياخ حديد وربطها بالأسياخ القديمة وإعادة الشئ لأصله من محارة ودهان وخلافه كاملاً والقياس على المسقط الأفقي للسقف دون أي بروزات أو جوانب طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف ونهوا الأعمال على أكمل وجه كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٢٠ عشرون		
أعمال العزل				
١٠	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من البولستر (أي انسومات سمك ٤ مم) من عينة معتمدة لأرضيات الحمامات ومحمل على التمن عمل ركوب بين طبقات العزل بقيمة ١٠ سم ووزرة بارتفاع ٢٠ سم مع تنظيف الأرضيات جيداً وإزالة الشوائب وعمل رقبة زجاجية بالمونة الأسمنتية في مناطق تقابل الحوائط مع الأرضيات وعمل لياسة محتوي اسمنتي ٢٠٠كجم/م ^٣ أعلى العزل بسمك ٣ سم مضافاً إليه مواد مانعة للنفاذية من عينة معتمدة والسعر يشمل الإختبار عن طريق الغمر بالماء بارتفاع ٥ سم لمدة ٢٤ ساعة والقياس على الأفقي غير شامل أي وزرات أو ركوب ومحمل على التمن عمل مايلزم لنهوا الأعمال على أكمل وجه مما جميعه طبقاً للمواصفات القياسية وأصول الصناعية وتعليمات جهاز الإشراف..	٢٥ خمسة وعشرون		
أعمال الدهانات				
١١	بالمتر المسطح توريد ودهان بيوية أبلستيك مقاوم للتبخريا باللون المطلوب وجهين بخلاف الوجه التحضيري لزوم اسقف الحمامات الدور الأول علوي والدور الثاني علوي والكمرات ... الخ طبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والتمن يشمل جميع أعمال التجهيزات المطلوبة وكشط وصنفرة الدهانات القديمة وترميم ومعالجة التتميلات والشروخ والرشح ... الخ وعمل كل مايلزم لتهيئة الأسطح للعمل ومراعاة التخديم الجيد وإكمال العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٥٠ خمسون		
الإجمالي				

مستور
مستور

المستور
مستور
مستور
مستور



تابع مقايصة صيانة حمام الدور الثاني علوي وستف الدور الأول علوي بالمديرية المالية بطنطا (٤-٤)

أعمال الكهرباء			
رقم البند	بيان الأعمال	الكمية	الفئة
١٢	بالعدد توريد وتركيب كشاف خارج ٤٠ واط من أجود الأنواع شامل الأسلاك وإكمال العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٦ سنة	
١٣	بالعدد مخرج بريزة مجوفة وجه ووتر بروف من أجود الأنواع ومحمل عليها العلب والمواسير والأسلاك وإكمال العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٦ سنة	
١٤	بالعدد مخرج مفتاح انارة وجه ووتر بروف من أجود الأنواع ومحمل عليها العلب والمواسير والأسلاك وإكمال العمل على الوجه الأكمل كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	٦ سنة	
الإجمالي			

مستة للشيخ
مفتاح

١٢
٢-٢
٢-٢
٢-٢
٥-٢



نموذج عقد

المناقصة العامة لأعمال تنسيب مياه بسطح الحمام الموجود بالدور الثاني بديوان عام المديرية المالية

إنه في يوم الموافق / / ٢٠٢٦ حرر هذا العقد بين كلاً من:

أولاً: حي - مركز ومقرها:

ويمثلها في التوقيع: بصفته:

(طرف أول)

ثانياً:

ومقره:

ويمثله قانوناً في التوقيع علي العقد:

بصفته:

بطاقة ضريبية:

سجل تجاري:

بطاقة رقم قومي:

رقم التليفون:

(طرف ثان)

تفسير

نظراً لحاجة الطرف الأول لطرح تنسيب مياه بسطح الحمام الموجود بالدور الثاني بديوان عام المديرية المالية

وطبقاً للمناقصة العامة المطروحة بهذا الشأن جلسة

وفي ضوء الترسية التي تمت علي الطرف الثاني طبقاً لشروط المناقصة المذكورة طبقاً لمحضر الترسية المعتمد من السلطة المختصة بتاريخ

٢٠٢٣ / /

وفقاً للترسية التي تمت علي الطرف الثاني بإجمالي مبلغ (جنيتها) فقط

جنيتها لا غير) شاملاً ضريبة القيمة المضافة.

وقد أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد والتوقيع علي هذا العقد واتفقا علي ما يلي :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق ، وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بالقانون ١٨٢ لسنة

٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٨ وأحكام القانون رقم ٥ لسنة

٢٠١٥ في شأن تفصيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية ، وكراسة الشروط والمواصفات

التي تم التعاقد بناء عليها ، والعطاء المقدم من الطرف الثاني والقبول من الطرف الاول ، ومحاضر لجنة البت في

المنافسة ، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين في هذا الشأن جميعاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد

ومكملاً لأحكامه وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.



البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الواردة بأمر الشغل لأعمال موضوع العقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات الخاصة بهذا العقد والسعر المقبول بمحضر الترسية للمناقصة العامة جلسة / ٢٠٢٥ بإجمالي مبلغ جنيهاً (فقط جنيهاً لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم وضريبة القيمة المضافة *

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بالانتهاء من تنفيذ الأعمال محل العقد خلال المدة المتفق عليها بأمر الشغل وهي (من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع *

البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان بنكي نهائي بما يوازي ٥٪ من إجمالي الترسية (قيمة التعاقد) ولا يرد إليه أو ما تبقي منه إلا بعد التسليم النهائي للعملية واعتماد محضر لجنة الاستلام.

البند الخامس

يتم الصرف علي دفعات بموجب مستخلصات (يتم إعدادها بمعرفة لجنة الإشراف طبقاً للأعمال الفعلية) مع احتجاز ما يعادل (٥٪) من إجمالي قيمة الأعمال المنفذة عن كل مستخلص كضمان أعمال تظل لدي الطرف الأول طوال مدة تنفيذ العملية محل العقد يرد للطرف الثاني أو ما تبقي منه بعد الاستلام الابتدائي للمشروع واعتماد محضر لجنة الاستلام.

البند السادس

علي الطرف الثاني إتباع كافة القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

البند السابع

(التزامات الطرف الثاني)

١. مباشرة العمل وتنفيذ الأعمال طبقاً لوثائق المشروع (مقياسة الأعمال - المواصفات الفنية) وتنفيذ تعليمات لجنة الإشراف بكل دقة .
٢. اعتماد أي الرسومات وعينات مذكورة بالمقاييسة قبل البدا في التنفيذ من قبل لجنة الإشراف المشكلة بمعرفة الطرف الأول .
٣. المحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد واذا تسبب في إتلاف أي شيء يلتزم بإعادة رد الشيء لأصله وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات علي نفقة الطرف الثاني.
٤. للطرف الثاني الحق في العمل طوال أيام الأسبوع طبقاً لمدة التنفيذ المقررة مع إخطار الطرف الأول بذلك كتابياً.
٥. تسليم المشروع ابتدائياً طبقاً للمواصفات الفنية و الرسومات التنفيذية المطلوبة بالمقاييسة والمعتمدة من لجنة الإشراف (بعد الانتهاء من التنفيذ طبقاً لمدة العقد مع تقديم الخطاب اللازم لذلك للطرف الأول قبل الموعد المطلوب بأسبوع على الأقل.

٨٧

٦. ضمان سلامة العاملين بالموقع أثناء التنفيذ واتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لذلك ويكون الطرف الثاني مسئولاً مسئولية كاملة عن أى حادث يقع أثناء فترة تنفيذ العقد ولا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأى تعويضات عن ذلك *
٧. الالتزام بالرسومات الإضافية أو التعليمات اللاحقة بشرط أن تكون في الحدود التي لا تخل أو تلحق الضرر بأعمال قد سبق تنفيذها.
٨. تعيين مندوب فني للطرف الثاني ويكون مهندس مدني ذو خبرة في أعمال الطرق لا تقل عن ثلاث سنوات ولا يجوز للطرف الثاني أن يعتبر نفسه مندوباً ولو توافرت فيه شروط المندوب الفني علي أن يتم احتساب غرامة قدرها "١٠٠٠" جنيه " فقط ألف جنيهها لا غير عن كل يوم يضي بدون تحديد مندوب فني وكذا خصم نفس المبلغ عن كل يوم غياب للمندوب الفني .
٩. يتعهد الطرف الثاني بأن يجعل المواقع المجاورة للأعمال بما فيها الأراضي الموضوعه تحت تصرفه لأي غرض من الأغراض في حالة منظمة ومستوية خالية من البتايا التي لا لزوم لها وعليه أن يسلم كل جزء من العمل بعد إنجازه بحالة نظيفة وكاملة وصالحة وعليه إصلاح مكان العمل *
١٠. يتعهد الطرف الثاني بتقديم برنامج زمني لتنفيذ الأعمال إلي لجنة الإشراف واستشاري أعمال الطرق بالجهة الإدارية للاعتماد يتضمن الطريقة التي سيتبعها للتنفيذ *
١١. يلتزم الطرف الثاني بعمل كارافان بالمشروع لجهاز الإشراف طوال مدة العمل وفي حالة عدم الالتزام يتم خصم مبلغ "٥٠٠" جنيهها " فقط خمسمائة جنيهها لا غير عن كل يوم تأخير في تنفيذ ذلك *
١٢. يلتزم الطرف الثاني بإجراء الاختبارات علي الأعمال والعينات بإحدى معامل كليات الهندسة والتي تحدد بمعرفة الطرف الأول *
١٣. يلتزم الطرف الثاني بتوفير مصدر للمياه والكهرباء اللازمة للعمل وإضاءة التحذير

المبند الشاهن

تسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات المصرية ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير الصناعة والتجارة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة رقم ٦٥٦ لسنة ٢٠١٥ ، فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد كما تسري احكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٩ لسنة ٢٠٢٢ بشأن رفع كفاءة الانفاق الحكومي وتعظيم الإيرادات.

المبند التسليم

إذا أحل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد يكون للطرف الأول دون الالتجاء إلى القضاء فسخ العقد أو إسناد الأعمال لأية جهة أخرى ويصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول ويكون له أن يخضم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحقه في الرجوع عليه بما لم يتمكن من استيفائه من حقه بالطريق الإداري *

المبند المباشر



اتفق الطرفان على بدل اقصى جهد للالتزام ببند التعاقد طول مدة التنفيذ طبقا لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية وفي حالة حدوث خلاف بينهما اثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول ادارة العقد و ممثل الجهة الادارية بحسب الاحوال خلال مدة خمسة عشر يوما من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته واتخاذ الاجراءات الاتية :-

١ - فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة

٢ - قيام ادارة التعاقدات باعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فنى ومالي وقانونى للسلطة المختصة ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة فى دراسة الخلاف وتقديم الرأى

٣ - تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد واذا ترتب على التسوية الودية اية اعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف

وفى جميع الحالات يلتزم طرفى التعاقد بالاستمرار فى تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد *

البند الحادى عشر

أقر الطرف الثانى بأنه اطلع على جميع الاشتراطات والمراصفات وبند الأعمال التى تعتبر جزء لا يتجزأ من العملية كما أقر بأنه عاين مواقع العمل ودرس طبيعتها بدقة وتعهد بتنفيذ كافة البنود بدون استثناء كما وتعهد بإخطار الطرف الأول بكل سهو أو خطأ يكتشفه ويكون الطرف الثانى مسئولاً عن جميع الاعمال المقدمة منه ولا يحق له إجراء أي تغيير أو تعديل من تلقاء نفسه دون تصريح من الطرف الأول كما يقر الطرف الثانى أنه قد حصل على جميع المعلومات اللازمة من حيث المخاطر والطوارئ وغيرها من الظروف التى قد تؤثر على تقدم وإتمام الأعمال طبقاً لشروط ومستندات العقد *

البند الثانى عشر

يلتزم الطرف الثانى بسداد كافة الضرائب والرسوم والتأمينات المترتبة على تنفيذ ذلك العقد *

البند الثالث عشر

يضمن الطرف الثانى جميع الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة تحتسب اعتباراً من تاريخ التسليم الابتدائى وحتى تاريخ الاستلام النهائى *

البند الرابع عشر

لا يجوز للطرف الثانى التنازل للغير عن العقد كليا أو جزئيا *

البند الخامس عشر

فى حالة عدم التزام الطرف الثانى بتنفيذ أى بند من بنود التعاقد يحق للطرف الأول فسخ التعاقد دون أى إنذار للطرف الثانى طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ *

البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوانين السابقين كمال منهما يسدداً لهذا العقد وهو العنصر المختار لهما وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التى توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه كالمسحوقه ومنتجة لكافة أثارها القانونية وفى حالة تفسير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الوصيف خلال خمسة عشر يوماً بخطاب مسجل بعلم الوصول وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحه ومنتجة لكافة أثارها القانونية *

البند السابع عشر



إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يجاوز (٢٥٪) من كمية كل بند لعقد المقاولات ، وبما لا يجاوز (١٥٪) لبقائي العقود من كمية كل بند بذات الشروط والأسعار دون ان يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك . ويجب في جميع حالات تعديل العقد للحصول علي الموافقة ، ووجود الاعتماد المالي اللازم ، وان يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد والتي لا يدخل فيها مدة الضمان . ولا يؤثر ذلك علي اولوية التعاقد في ترتيب عطاؤه ، وان تعدل مدة هذا العقد اذا تتطلب الامر ذلك بالتقدير الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص وذلك اعتماداً على الحكم المادة (٤٦) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ **ويحق للجهة الإدارية إضافة شوارع جديدة أو أية أعمال صيانة للشوارع والطرق في حدود ٢٥٪ بذات الشروط والمواصفات والأسعار ولا يحق للراسي عليه المناقصة المطالبة عن تلك الأعداد بأية فروق أسعار وأية تعويضات.**

البند الثاني عشر

يقبل الطرفان عرض مشروع العقد بعد الترسية وقبل توقيعها علي ادارة الفتوي المختصة بمجلس الدولة للمراجعة وقبول ما تنتهي اليه تلك المراجعة من تعديلات .

البند الثالث عشر

تم تحرير العقد من عدد خمسة نسخ يتم تسليم نسخة للطرف الثاني ويحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بها طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولأئحته التنفيذية .

الطرف الأول

الطرف الثاني

محافظة الغربية

الإسم :

الإسم :

الصفة :

الصفة :

التوقيع :

التوقيع :

التاريخ :

التاريخ :