

كراصة

الشروط العامة والمواصفات الفنية

للمناتحة العامة

بين شركات المقاولات

لتنفيذ استكمال أعمال إنشاء عدد (١٦) عمارة سكنية والمواقع
العام و الاسوار بقطعة الأرض رقم (١٣) بمنطقة غرب الجامعات
على مساحة (١٣.٥) فدان بالقاهرة الجديدة

مشروع النخيل (٣)

وفقا لقانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة

الصادر برقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها



— 28 —

المادة: الهندسة المدنية

1. مقدمة : هذا المقرر يهدف إلى تزويد الطالب بالمفاهيم الأساسية في ميكانيكا المواد، وفهم سلوك المواد تحت تأثير القوى المختلفة، وكيفية تصميم العناصر الإنشائية لتتحمل الأحمال المختلفة بأمان وكفاءة.

2. الهدف من المقرر : بعد دراسة هذا المقرر، يجب أن يكون الطالب قادراً على:
- فهم المبادئ الأساسية لميكانيكا المواد.
- تحليل العناصر الإنشائية تحت تأثير القوى المختلفة.
- تصميم العناصر الإنشائية وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها.

3. الكليات الأساسية : والمقاييس والرسومات تقريبات العرش من أجل فهم مبادئ التصميم الإنشائي العامة، والأمان الذي يتحقق من خلال تطبيق المبادئ الأساسية في التصميم الإنشائي.



الصفحة 2



18

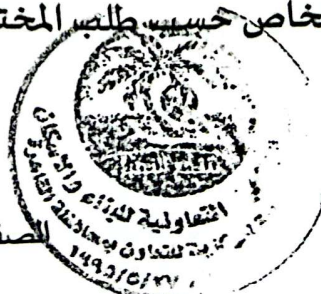
من القياس على الطبيعة أثناء سير العمل سواء كانت الكميات أقل أو أكثر من الوارد بالمقاييس الابتدائية أو عن تغييرات أدخلت في العمل فهو حق دخول المهندس المشرف تطبيقاً لأحكام العقد .

٤. على المقاول فور استلام أمر الاستناد وقبل البدء في العمل عمل ميزان شبكية للموقع واعتماده من استشاري المشروع .

٥. على المقاول تشوين المهمات اللازمة بحيث لا تسبب تعطيلاً أو ارتباكاً للعمل ، وعليه أيضاً أن يقوم بتدبير المياه والكهرباء اللازمة للعمل على حسابه .

٦. على المقاول أن يضع بمعرفته وعلى حسابه جميع الأجرة اللازمة للأعمال الكهربائية والصحية عند أماكن عبورها بالكمرات والأسقف وحسب بنود دفتر الشروط والمواصفات عن هذه الاعمال بالأقطار المناسبة التي يقرها المشرفون على التنفيذ حيث أنه لن يسمح بتكسير الخرسانة مستقبلاً عند تركيب المواسير اللازمة للتركيبات الكهربائية أو الصحية . وإذا لم يقم المقاول بذلك فإنه يكون ملزماً بعمل التركيبات جميعها بمواسير صلب (كوندويت) وبدون تعويض بحيث أنه يتحمل وحده نتيجة خطاه أو إهماله .

٧. على المقاول أن يقوم بتنسيق العمل بين جميع عماله أو المختصين بتنفيذ الأعمال التي لها نوعية خاصة وعمل جدول زمني لهم حتى لا تتعارض الأعمال مع بعضها مع عمل التجهيزات الخاصة بالأعمال ذات الطابع الخاص حسب طلب المختصين في حينه حتى لا يتسبب عدم التنسيق في ارتباك



Handwritten signature.

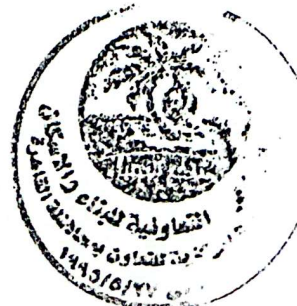
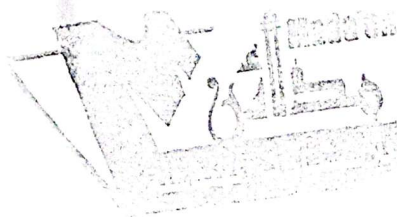


العمل أو هدم أو تعديل في ما تم تنفيذه قبلها ، وعلى المقاول في أي الأحوال تقديم بيان زمني للمراحل تنفيذ العملية في حدود المدة المقررة لها وذلك بمجرد استلامه أمر التنفيذ .

٨. على المقاول مراعاة الاتصال الدائم بإدارة الحريق بجهة العملية بصفة مستمرة لتنفيذ توصياتها أولاً بأول على ان يحضر محضر بذلك يشترك فيه المسؤولين المنتدبون من الجهة صاحبة العمل .

٩. على المقاول أن يقوم بعمل الجسات التأكيدية اللازمة بالموقع على حسابه الخاص وأن يقدم للاستشاري تقريراً مفصلاً لأبحاث التربة والاساسات شاملاً نتائج الجسات التأكيدية والتجارب المعملية والحقلية وتوصيات التأسيس فور استلام الموقع وخلال اسبوعيين من تاريخ استلامه وعلى أن تتم جميع الاعمال طبقاً للكودات المصرية والقرارات الوزارية الصادرة بهذه الخصوص ، وذلك للتأكد من مناسبة جهد تصميم الاساسات لطبيعة تكوين التربة عند منسوب التأسيس ، وكذلك للتأكد من استمرارية التربة الصالحة للتأسيس أسفل الاساسات ، وعلى أن تعتمد نتائج هذه الدراسات من الاستشاري .

١٠. يجب على المقاول تقديم عدد (٣) نسخ من الرسومات موقع عليها ما تم تنفيذه فعلياً على الطبيعة (Asbuilt) وفي حالة عدم تقديمها يتم إيقاف صرف التأمين النهائي للعملية .



٤

الشروط العامة

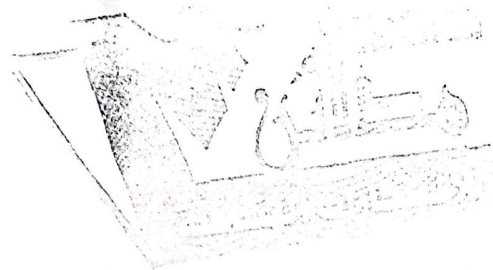
لتنفيذ استكمال أعمال الموقع العام و الاسوار لمشروع النخيل (٣)

بقطعة الارض رقم (١٣) بالقاهرة الجديدة الكائنة بالتجمع الاول بجوار القابلية الشرطة

للمناقصة العامة بين شركات المقاولات

ومن بين الشروط العامة ما يلى :-

١. ضريبة القيمة المضافة على خدمة المقاولات تتحملها الجمعية .
٢. قيمة التأمين الابتدائي (مقطوع) ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (فقط مليون جنية لاغير) بخطاب ضمان بنكي ساري لمدة ١٢٠ يوم من تاريخ جلسة الفرض الفني ، أو بإحدى وسائل الدفع الكترونى طبقا للمادة ٣١ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ يستكمل الى %٥ من قيمة عطاء المقاول عند الرسوكتأمين نهائي خلال ١٠ أيام عمل .
٣. تخضع المناقصة للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
٤. تطبق أحكام المادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تغيير الاسعار.
٥. جدول عناصر البنود الخاضعة للتعديل .
٦. مدة تنفيذ العملية (١٨ شهر) .
٧. سعر الكراسة ٢٠٠٠ جنية .
٨. يحق للجمعية (استشارى المشروع) تطبيق أولوية العطاء على جميع المستخلصات
٩. يتم فتح المظاريف المالية للشركات المقبولة فنياً فقط .





مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية

رقم: ١٧٣ لسنة ٢٠١٧

مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية

مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية

مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية

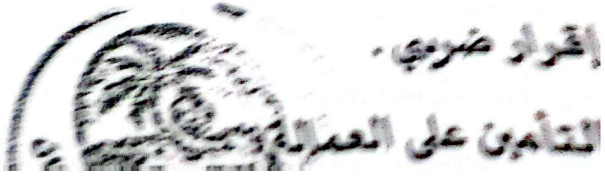
مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية

مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية

مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية

مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية

مجلس الوزراء
القطاع العام
البنية التحتية



- اقرار بان نسبة المنتج الصناعى المصرى لا تقل عن ٤٠% .
- وعلى أن يتحمل المقاول نسبة ١% من المستخلصات لصالح صندوق تحيا مصر .
- ونسبة (١٠٠٠٠٠) واحد بالالف) من قيمة الاسناد حياة كريمة .



الثانى . المظروف المالى ويحتوى على

- مقايسة الاعمال للبنود والفئات موضحا بها قائمة الاسعار والكميات مختومة بخاتم الشركة .
- يكون صرف الدفعات بالمستخلصات على النحو التالى :-
- ** بواقع (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التي تم تنفيذها فعلا مطابقة للشروط والمواصفات ، وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول ، كما يجوز صرف ال (٥%) الباقية نظير خطاب ضمان معتمد من احد البنوك المحلية ينتهى سريانه بعد مضى ثلاثون يوما من تاريخ حصول الاستلام المؤقت .
- ** يتم صرف التشوينات بواقع (٧٥%) من القيمة التي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلا بشرط أن تكون مطابقة للشروط والمواصفات ، وان تكون مشونة بموقع العمل وفي حالة جيدة بعد اجراء الجرد الفعلى اللازم وتكون صالحة للتنفيذ عند استخدامها . وذلك طبقا لأحكام المادة ٩٣ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

- حضور جلسات فض المظاريف شخصيا لمقدمي العطاءات أو من يفوضونه بتفويض كتابي على يتضمن التفويض صلاحية المدوب المفوض في التوقيع عن مقدم العطاء .
- حدد يوم الموافق / / ٢٠٢٥ الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية الكائن بالتجمع الاول - امام أكاديمية الشرطة موعدا لفض المظاريف الفنية .

ح حرامة التأخير تنفيذ الاعمال طبقا للمادة ٤٨٨ من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .



جداول العناصر و المعاملات المتغيرة و الخاضعة للتعديل
في المنشآت السكنية

جمعية النخيل
التعاونية للبناء و الإسكان

(تمن الكراسة ٢٠٠٠)

عناصر التغير في المنشآت السكنية											
لغائف بثومية	جرانيت	رخام	بلاط	اسلاك (خاصة اليوم نيوم)	منتجات بلاستيكية	منتجات معدنية انشائية	دهانات	طوب	اسمنت	حديد تسليح	البنود / العنصر
											١ أعمال الخرسانة العادية
									%		٢ أعمال الخرسانة المسلحة
							%				٣ أعمال المياني
									%		٤ أعمال البلاط
						%					٥ أعمال الدهانات
				%							٦ أعمال الحديد المشغول
				%							٧ أعمال الاوبتال
			%								٨ أعمال الرضيات
		%								بلاط	
										رخام	
											جرانيت
					%						٩ الاعمال الصحية (مواسير)
											١٠ الاعمال الكهربائية
%											١١ اعمال العزل

على مقدم العطاء وضع النسبة من اجمالي حجم الاعمال بالجدول المرفق سواء ثابت أو متغير ، وبراى ان يكون اجمالي نسب التغير لكل بند أو مكوناته يزيد عن
** الصفير ويقل عن الواحد الصحيح .
** يجب وضع الجدول بعد ملئه بمعرفة مقدم العطاء بالمظروف الفنى (حتى لا يتم الاستبعاد)
يجب تفقيط جميع النسب بالجدول .



الصفحة (٨)

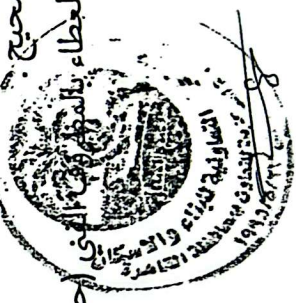
جمعية النخيل
التعاونية للبناء والإسكان

جدول العناصر و المعاملات المتغيرة و الخاضعة للتعديل
عملية استكمال أعمال انشاء عدد (١٦) عمارة سكنية والموقع العام و الاسوار مشروع
النخيل (٣)

(نمن الكراسة ٢٠٠٠ جنيهه)

عناصر التغير في مشروعات انشاء الطرق		الوقود	اسمنت	القار (اسفلت الرصيف)	رمل +زلط(دقشوم ٤)	حديد تسليح	الاسلاك الكهربائية (الكهربائية و الكابلات)	أعمدة انازة الشوارع انازة الشوارع	الكشافات الكهربائية	العمالة الرقم القياسي العام لاستعمالين
١	أعمال الفرمة (تسوية وتوريد وحفر وردم)	%								%
٢	أعمال الأساس "دقشوم"	%				%				%
٣	أعمال التشريب " M.C.O "	%				%				%
٤	أعمال الطبقة الرابطة الاسفلتية	%				%				%
٥	أعمال الطبقة الاصلقة " R.C "	%				%				%
٦	أعمال الطبقة الاسفلتية السطحية	%				%				%
٧	أعمال البردورات			%		%				%
٨	أعمال البردورات النيوجرسي			%		%				%
٩	اعمال التدبيش			%						%
١١	اعمال الاثارة									%

** على مقدم العطاء وضع النسبة من اجمالي حجم الاعمال بالجدول المرفق سواء ثابت أو متغير ، ويراعى ان يكون اجمالي نسبة التغير لكل بند أو مكوناته يزيد عن الصفر ويقبل عن الواحد الصحيح .
** يجب وضع الجدول بعد ملئه بمعرفة مقدم العطاء بالمعلومات الصحيحة .
** يجب تفقيط جميع النسب بالجدول .



حتى لا يتم الاستبعاد
الصفحة (٩)