

# كراسة الشروط ومواصفات

للمناقصة العامة رقم ( ٢٤ )  
للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

بشأن

إبرام عقد الصيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات

بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات -

التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data center )

شاملة قطع الغيار

كراسة الشروط ومواصفات  
للمناقصة العامة رقم ( ٢٤ )  
للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

بشأن

إبرام عقد الصيانة الوقائية والاصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء

الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات

( Data center ) شاملة قطع الغيار

التأمين المؤقت : ( ٢٠٠٠٠٠ جنية )

سعر بيع الكراسة : ( ٣٥٧,٨٦ جنية )

فتح المظاريف الفنية : يوم الأربعاء ٢٠٢٦/٤/١

الساعة : الثانية عشر ظهرا

التوقيع والختم

تم توريد التأمين المؤقت بموجب .....

## مقدمة

- تهدف هذه الكراسة الي دعوة الشركات المتخصصة في المجال لتوفير الاحتياجات المطلوبة ذات جودة عالية وبأفضل قيمة مالية ولذلك يدعو الجهاز المركزي للتعبة العامة والاحصاء الشركات المتخصصة الي تقديم عطاءاتها طبقا للمواصفات الفنية المذكورة بكراسة الشروط والمواصفات مع التقيد بكافة الشروط المحددة بها .
- يقوم الجهاز المركزي للتعبة العامة والاحصاء باتخاذ ما يلزم من تدابير لضمان تحقيق معايير ومبادئ تكافؤ الفرص وتعزيز الشفافية والنزاهة والعدالة والمساواة في المنافسة بين المتقدمين في المعاملة وعدم التحيز لاي منهم او التمييز بينهم ، وأيضا تعزيز الاتفاق الحكومي من خلال تحديد الاحتياجات الفعلية .
- تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بالتعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية .

✓ على الشركات المنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة المشتريات الحكومية عنوانها:

[www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)

✓ يلزم أن تكون الشركة المتقدمة مسجلة بمنظومة الفاتورة الإلكترونية تطبيقاً للمادة (٣٤) من اللائحة التنفيذية لقانون الإجراءات الضريبية الموحد، وأن تقدم شهادة مصلحة الضرائب الدالة على ذلك.

تعقد جميع الجلسات بالإدارة المركزية للشئون المالية والإدارية (الإدارة العامة للاحتياجات) بمقرها بالدور

العاشر بالجهاز المركزي للتعبة العامة والاحصاء الكائن بطريق صلاح سالم امام عمارات العبور

## ( العطاء الفني )

للمناقصة العامة رقم ( ٢٤ )  
للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

بشأن

إبرام عقد الصيانة الوقائية والاصلاحية لنظام الإطفاء

بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف



( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات

( Data center )) شاملة قطع الغيار

## ( العطاء الفني )

بشأن: إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات  
بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم -  
الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار

البيان	الوحدة	الكمية
<b>الصيانة :</b> الصيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) ( شامل قطع الغيار لمدة ثلاثة سنوات ثابتة القيمة وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المرفقة.	بالعدد	١

## الشروط العامة

مع عدم الإخلال بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية يجب على مقدمي العطاءات الالتزام بالأحكام الآتية بكل دقة حتى لا يترتب على مخالفتها رفض عطاءاتهم ، على مقدم العطاء إتباع الآتي :

١- يجب أن ينص صراحة ضمن العروض الفنية المقدمة على أن مقدم العطاء موافق وملتزم بكافة الشروط العامة والخاصة الواردة بهذه الكراسة.

٢- يجب أن يحتوي المظروف الفني بالإضافة إلى جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم على صور المستندات الآتية (مختومة بخاتم الشركة): -

(أ) سابقة أعمال في هذا المجال مدعوماً بصور أوامر الأسناد وصور عقود معتمدة.

(ب) شهادة القيد في السجل التجاري أو الصناعي سارية .

(ج) البطاقة الضريبية سارية.

(د) شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة سارية.

(هـ) شهادة التسجيل بمنظومة الفاتورة الإلكترونية سارية .

(و) يلزم أن تقدم الشركة مقدمة العطاء إقرار بالالتزام بعدم التمييز بين العاملين أو المتقدمين للعمل لديها على أساس

الجنس أو أي اعتبارات أخرى غير مهنية ، والمساواة بين الجنسين في فرص التوظيف والترقي والتدريب والأجور

وبيئة العمل ، وسوف يعد العطاء الغير مرفق به هذا الإقرار غير مقبول شكلياً .

٣- يجب أن يحتوي المظروف المالي على قوائم أسعار الصيانة السنوية شاملة قطع الغيار وأن تكون ثابتة القيمة

لمدة ثلاث سنوات وأن تكون الأسعار بالجنيه المصري (حسب الشروط المرفقة).

٤- يجب أن تكون العطاء ساري المفعول لمدة ثلاثة شهور على الأقل من تاريخ لجنة فض المظاريف الفنية.

٥- يجوز للجهاز فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد إذا أخل بأي شرط من شروطه ويكون الفسخ أو التنفيذ بقرار من السلطة المختصة بالجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء .

٦- يلزم أن تودع الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم المملوكة لدوله أسهمها إيداعاً مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة وأن تقدم ما يفيد ذلك أو تقدم إقرار بالالتزام بالإيداع في موعد غايته ٢٠٢٦/٣/٣١ وسيتم استبعاد أي عطاء لم يقدم هذا المستند.

## تحديد كيفية الصيانة :

(أ) تلتزم الشركة بأعمال الصيانة الدورية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات (Data center)) الشاملة قطع الغيار لمشتريات التعاقد خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من كل أسبوع عدا الإجازات والعطلات الرسمية وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الثالثة عصراً على النحو التالي :

### أولاً : (الصيانة الدورية)

(أ) تتم أعمال الصيانة الدورية بمعدل مرة واحدة كل شهر خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الثالثة عصراً وذلك من يوم الأحد إلى يوم الخميس من كل أسبوع عدا الإجازات والعطلات الرسمية ، تقوم الشركة خلالها بعمل كل ما يلزم لضمان تشغيل النظام بكفاءة تامة (مراجعة لوحات التحكم الخاصة بكل غرفة أو معمل - قياس ضغط الأسطوانات - اختبار صلاحية المفجر الخاص بالأسطوانات - مراجعة كفاءة الرشاشات - إعادة ملو أسطوانات CO2 أو FM2 في حالة تفريغها بسبب تدخل بشري أو بسبب التشغيل الأتوماتيكي واستبدال وحدات الإيروسول في حالة تفريغها بسبب تدخل بشري أو بسبب التشغيل الأتوماتيكي) عدا أعمال التخریب التي يصدر بها تقرير من إدارة الصيانة بالإدارة العامة للصيانة) - أعمال الصيانة العامة من نظافة وتسجيل حالة الأجهزة على كارت معلق بكل أسطوانة أو لوحة، وفي كل الأحوال تلتزم الشركة مقدمة العطاء ( في حالة الرسو ) بتوفير فني مقيم (من ذوي الخبرة في التعامل مع أنظمة مكافحة الحريق) بالجهاز ٢٤ ساعة خلال أيام العمل وأيام الإجازات والأعياد ( ويقوم بالتوقيع بالحضور والانصراف بالدفتري المعد لذلك بالإدارة العامة للصيانة ) .

(ب) في حالة عدم تنفيذ الصيانة الدورية فإنه يتم توقيع شرط جزائي بنسبة ٤٪ من قيمة عقد الصيانة السنوي عن الصيانة للمدة التي لم تتم بالإضافة الي خصم قيمة الصيانة التي لم يتم أدائها بخلاف مقابل التأخير المنصوص عليه بقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

(ج) في حالة تكرار عدم القيام بالصيانة الدورية في مواعيدها المحددة لمدة شهران متتاليان من اخر زيارة يحق للجهاز فسخ عقد الصيانة مع الشركة دون أي حقوق مالية للشركة لدي الجهاز دون الالتجاء للقضاء و اسناد

الصيانة لأي جهة أخرى مع تحميل الشركة كل ما يترتب علي ذلك من اثار وفقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية ويصبح التأمين النهائي في هذه الحالة من حق الجهاز وله أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة ملحقة به وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الجهاز الي خصمها من مستحقاته لأي جهة ادارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون حاجة الي اتخاذ اجراءات قانونية وذلك مع عدم الاخلال بحق الجهاز بالرجوع للطرق القانونية إذا لم يتمكن من استيفائه من حقوقه بالطريقة الإدارية .

د) في حالة تغيب الفني يتم خصم قيمة الصيانة اليومية عن كل يوم غياب بالإضافة إلى توقيع شرط جزائي بنسبة ١٪ عن كل يوم غياب من قيمة العقد السنوي .

### ثانيا: الصيانة الإصلاحية الشاملة قطع الغيار

أ- يتم عمل الصيانة الإصلاحية في حالة الاستدعاءات الطارئة دون حد أقصى وغير محددة العدد وحسب الأعطال التي تطرأ .

ب- يتم الإبلاغ عن الأعطال بأي وسيلة من وسائل الإخطار (تليفونيا- فاكس- بالبريد ) ويتم الاستجابة في

خلال مدة لا تزيد عن ١٢ ساعة عمل من تاريخ الإبلاغ ، ويتم الإصلاح خلال ٢٤ ساعة من تاريخ

الإبلاغ عدا الأعطال التي تستدعي تغيير قطع غيار فيتم إصلاحها خلال (٤٨) ساعة من تاريخ الإبلاغ

أما في حالة حدوث أعطال تستدعي تغيير مجموعات رئيسية فيتم إصلاحها في خلال (٩٦) ساعة من تاريخ

الإبلاغ ، و في حالة التأخير في الإصلاح عن المدد المذكورة يتم خصم قيمة الصيانة عن كل يوم تأخير

بالإضافة إلي توقيع شرط جزائي بنسبة ٤٪ من قيمة الصيانة السنوية عن كل يوم تأخير و بحد أقصى

١٠٠ % ، يحق بعدها النظر في فسخ عقد الصيانة دون أية حقوق مالية للشركة لدي الطرف الأول مع

تحميل الطرف الثاني ما يترتب علي ذلك من آثار وفقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .

ج- تلتزم الشركة بأن تكون قطع الغيار المستبدلة جديدة وأصلية وأن تلتزم الشركة بضمانها لمدة عام من تاريخ

التركيب والتشغيل وفي حالة ضمان الشركة المنتجة لقطع الغيار لمدة ضمان أكبر تلتزم الشركة القائمة

بالصيانة بمدة الضمان الأكبر ( وتسليم الكهنة إلى مخازن الجهاز ).

## ثالثاً: الشروط الخاصة:

١. تقوم الشركة بتقديم العرض الفني والأخر المالي علي أن تقوم بالمعاينة علي الطبيعة واعتماد نموذج المعاينة وختمه بخاتم الشركة والتوقيع عليه من إدارة الصيانة وسيتم استبعاد العطاء الغير مرفق به نموذج المعاينة المستوفي .

٢. يشمل العرض الفني النقاط الآتية:

أ - يشترط من الشركة مقدمة العطاء أن تكون من الشركات المتخصصة ولها خبرة في نفس مجال الأعمال وأن يكون حجم الأعمال مماثل من الناحية الفنية لما هو موجود بالجهاز ويتم تقديم صورة ضوئية من المستندات الدالة على ذلك ، مع أحقية الجهاز في القيام بزيارة احد المواقع التي تقوم الشركة مقدمة العطاء بصيانتها .

ب - يجب أن يرفق بالعطاء إقرار أن كافة قطع الغيار التي سيتم استبدالها أو تركيبها جديدة وأصلية ويتم إرفاق شهادة المنشأ من الموزع او الوكيل الخاص بها داخل جمهورية مصر العربية .

ج - يجب ان يحتوى العطاء على كافة الرسومات الكهروميكانيكية التي توضح الآتي :

١- مسارات نقاط الإنذار الآلي من بداية نقطة الإنذار ( SMOKW-FIRE DETECTOR ) حتى

نهاية المسار داخل لوحة التحكم بالدور الأرضي ( بغرفة النوبتجية )

٢ - كافة العناوين الخاصة بكل نقطة إنذار ( سواء كانت موضحة على الرسومات أو في كشف

منفصل ) وسيتم استبعاد العطاء الغير مرفق به الرسومات المطلوبة .

- وفي حالة حاجة الشركة مقدمة العطاء يتم توفير أحد السادة المهندسين من إدارة الصيانة للمرور

مع الشركة مقدمة العطاء للمساعدة في رفع كافة النقاط ومسارات الإنذار والرشاشات المطلوبة .

٣. مدة التعاقد : ثلاثة سنوات تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لاستلام امر الإسناد وتجدد تلقائياً لمدة أو لمدد

أخري مقدار كل منها سنة بنفس الشروط والأسعار ، وفي حالة حاجة أي من طرفي التعاقد إلى عدم تجديد

العقد أو تعديل احد بنوده فعليه إخطار الطرف الأخر برغبته قبل انتهاء مدة سريان العقد بثلاثة أشهر على

الأقل ولا يسري أي تعديل الا بموافقة الطرف الأخر كتابة .

٤. العملية غير قابلة للتجزئة من الشركات مقدمة للعطاءات .

٥. السعر شامل ضريبة القيمة المضافة وكافة الرسوم والضرائب .

## الاشتراطات العامة

يحق لأصحاب الشركات المتقدمة حضور جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية - كما يجوز أن يحضر مندوب مفوض من الشركة بموجب تفويض يخوله كافة الصلاحيات المقررة قانوناً .

### ❖ طابع الشهيد :

يلزم الصاق طابع الشهيد علي غلاف كراسة الشروط والمواصفات تنفيذاً لقرار السيد وزير المالية بهذا الشأن ولن يتم قبول العطاء في حالة عدم وضع الطابع المذكور .

### ❖ التأمين المؤقت :

يجب ان يكون العطاء الفني مصحوباً بالتأمين المؤقت الموضح بالكراسة ولا تقبل العطاءات الغير مصحوبة به وذلك بإحدى الصور الاتية :

١- الدفع والتحصيل عن طريق منظومة الدفع الالكتروني

٢- بموجب خطاب ضمان بنكي صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي شرط أو قيد على أن يكون ساري لمدة ثلاثون يوماً بعد انتهاء المدة المحددة لسريان العطاء .

٣- خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف عن عمليات أخرى في ذات الجهة الإدارية أو غيرها من الجهات الإدارية في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية ( طبقاً لقرار وزير المالية رقم (٢٨) لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ ) .

### ❖ التأمين النهائي :

علي صاحب العطاء الفائز أن يؤدي التأمين النهائي الي الجهة المتعاقدة ( المستفيدة ) خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاءه - بما يساوي (٥%) من قيمة أمر التوريد / الاسناد وذلك بإحدى الصور التالية :

١- الدفع والتحصيل عن طريق منظومة الدفع الالكتروني

٢- بموجب خطاب ضمان بنكي صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي شرط أو قيد .

✓ خصما من مستحقاته الصالحة للصرف من عمليات أخرى في ذات الجهة الإدارية أو غيرها من الجهات الإدارية وفي الوقت المحدد للسداد ( وطبقاً لما يقضى به إقرار وزير المالية رقم (٢٨) لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ ).

✓ سيتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي لحين الانتهاء من كافة الالتزامات الخاصة بالتعاقد.

✓ في حالة عدم أداء صاحب العطاء الفائز للتأمين النهائي في المهلة المحددة جاز للجهة المتعاقدة بموجب اخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيه في ذات الوقت بالبريد الالكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون الحاجة لاتخاذ أي إجراء اخر إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ، ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من حق الجهة الإدارية ، كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها اذا تبين أنه المتسبب فيها من أي مبالغ مستحقه أو تستحق لديها لصاحب هذا العطاء ، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الي خصمها من مستحقاته لدي أي جهة إدارية أخرى ، أيا كان سبب الاستحقاق ، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

#### مدة سريان العطاءات :

مدة سريان العطاءات ٩٠ يوم ( تسعون يوماً ) من تاريخ فتح المظاريف الفنية ، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية مدة سريان العطاء .

#### اللغة المتبعة وضوابطها

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في تقديم العطاءات والمراسلات وغيرها من المستندات ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد ، وفي حالة تقديم مستند او أوراق بأي لغة أخرى يتعين ترجمته الي اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف او الالتباس في المضمون .  
يعتبر مقدم العطاء موافقاً علي كافة شروط ومواصفات وأحكام العملية من خلال مشاركته في عملية تقديم العروض ويحق للجهة الإدارية استبعاد العرض المخالف لذلك .

## ❖ كراسة الشروط والمواصفات للشركات المتقدمة :

ترفق الشركة المتقدمة النسخة الاصلية من كراسة الشروط والمواصفات موقعة ومختومة ويعتبر ذلك قبولا من الشركة بكل ما ورد فيها وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات جزءا لا يتجزأ من العقد الذي سيوقع بين الجهة المتعاقدة وبين الشركة التي سيسند اليها التوريد / تنفيذ الاعمال ولا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما تدونة الشركة المتقدمة من اشتراطات .

## ❖ حظر تعديل العطاء :

لا يعتد بأي عطاء يتم التعديل فيه بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد هذا الموعد ويسري هذا الحظر علي صاحب العطاء الفائز .

## ❖ التنازل عن العقد :

لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد او عن المبالغ المستحقة له كلها او بعضها ، ومع ذلك يجوز ان يتنازل عن تلك المبالغ لاحد البنوك او الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك او الشركة دون الاخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون الجهة الإدارية قبله من حقوق .

## ❖ سحب العطاء :

اذا قام مقدم العطاء بسحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقا للجهة الإدارية دون حاجة الي اذار او الالتجاء الي القضاء او اتخاذ أية إجراءات او إقامة الدليل علي حصول ضرر .

## ❖ مسئولية الشركة عن اعمالها :

تكون الشركة مسؤولة عن الاضرار التي قد تترتب علي وجود أي عيوب فنية للأصناف التي تم توريدها ، وتحمل كامل المسؤولية عما يحدث من اضرار بسبب هذه العيوب وسيتم تحميل الشركة بالمصاريف التي ستحملها الجهة الإدارية اذا ظهرت أي عيوب فنية تحول دون استخدام الأصناف .

## ❖ طريقة التقييم :

- يتم الترسية علي العطاء المطابق للشروط والمواصفات الفنية والاقبل سعرا .

## ❖ التنفيذ ومقابل التأخير :

علي الشركة التي ابرم معها العملية ان تقوم بتوريد الأصناف / تنفيذ الاعمال موضوع التعاقد في المواعيد المتفق عليها في العقد وامر التوريد الصادر لها واذا تقاعست أو تأخرت في التوريد موضوع التعاقد أو نفذتها علي نحو غير متفق عليه أو اذا امتنعت عن تنفيذ أي التزام ناشئ عن التعاقد يكون لجهة التعاقد الحق في مصادرة

التأمين النهائي فضلا عن حق الجهة في الرجوع علي الشركة بمقابل التأخير طبقا لما ورد بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية .

#### ❖ مخالفة شروط التعاقد :

يجوز للجهة الإدارية فسخ العقد او تنفيذه علي حساب الشركة المتعاقدة اذا اخلت بأي شرط جوهرى من شروطه ويكون الفسخ او التنفيذ علي حساب الشركة بقرار من السلطة المختصة وتعلن بموجب كتاب يرسل بالبريد الالكتروني او الفاكس بحسب الأحوال علي عنوانها المبين بالعقد .

#### ❖ الشكاوى :

يحق لمقدمي العطاءات /العروض التقدم للجهة الإدارية كتابة بأي شكوي يراها بشأن أي اجراء من اجراءات التعاقد وذلك وفقا لما تنص عليه المادة (٥) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (٦) من لائحته التنفيذية.

#### ❖ فسخ التعاقد :

للجهة الإدارية الحق في فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي بالإضافة إلى المطالبة بتعويض دون الحاجة إلى إنذار أو اتخاذ أى إجراء قانوني إذا ما استخدم المقاول الغش أو التلاعب مع الجهة الإدارية - مع اتخاذ كافة الإجراءات الواردة بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .

#### ❖ مكونات العطاء

يقدم العطاء في مظروفين مغلقين احدهما للعرض الفني والأخر للعرض المالي موضحا عليه اسم الشركة وبيانات العملية علي ان يحتوي كل مظروف علي البيانات الآتية :

#### ١- العطاء الفني :

يراعي الا يحتوي المظروف الفني علي أية أسعار مالية وسيتم استبعاد أي عطاء يتضمن في مظروفه الفني ذلك .. يجب ان يحتوي المظروف الفني على المستندات الآتية :

١- ما يفيد بالتسجيل علي بوابة التعاقدات العامة .

٢- يجب ان يشمل علي جميع المواصفات الفنية للأصناف الموردة طبقا للشروط الواردة بكراسة الشروط.

٣- ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء .

٤- شهادة من البنك معتمدة ومختومة برقم حساب الشركة طرفه وأسم الفرع الذي سيتم عليه صرف مستحقات الشركة .

- ٥- بيان بالشكل القانوني للشركة مقدمة العطاء والمستندات الدالة علي قيامها قانونا .
- ٦- شهادة التسجيل لدي مصلحة الضرائب المصرية ( القيمة المضافة ) وفي حالة عدم وصول الشركة لحد التسجيل يقدم إقرار معتمد ومختوم من جانبها لعدم خضوعها لضريبة القيمة المضافة.
- ٧- صورة واضحة من البطاقة الضريبية سارية وأخر إقرار ضريبي.
- ٨- شهادة بخضوع الشركة لنظام الدفعات المقدمة لدي مصلحة الضرائب المصرية ( ان وجدت ) .
- ٩- صورة واضحة من السجل التجاري أو ( السجل الصناعي ) ساري .
- ١٠- المستندات الدالة علي سابقة الاعمال في نفس مجال العملية المطروحة ولا تشترط في الشركات الصغيرة او المتناهية الصغر .
- ١١- يلزم ان يكون مقدمي العطاءات أيا كان نوعها مسجلا في منظومة الفاتورة الالكترونية المنشأة بمصلحة الضرائب المصرية وإرفاق ما يفيد ذلك .
- ١٢- صورة من عقد تأسيس الشركة ومن نظامها الأساسي .
- ١٣- قائمة المركز المالي الحالي معتمدة من المحاسب القانوني لها .

## ٢- العطاء المالي :

يجب ان يحتوي المظروف المالي على المستندات الاتية :

- ١- السعر الاساسي بالجنيه المصري وبطريقة تبيين السعر التفصيلي والإجمالي ويكون شامل كافة الضرائب والتكاليف والمصروفات والرسوم والدمغات .
- ٢- في حالة عدم إيضاح شمول الأسعار بضريبة القيمة المضافة تعتبر الأسعار شاملة لها .
- ٣- علي المورد ان يوضح اية عناصر يكون لها تأثير في القيمة المالية للعرض .
- وإذا رأت اللجنة المشكلة أن تقوم لجنة فنية بزيارة أي من مواقع الشركات المتنافسة بقصد المعاينة فعلي الشركة ان تؤمن لها إذنا لذلك الغرض .

## إقرار وإلزام

السادة / الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء  
تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى المناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

والخاصة بعملية إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز  
وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار .

تتعهد شركة / .....

- بتقديم الشهادات الدالة على سداد التأمينات الاجتماعية والعمالة الغير منظمة في حالة التعاقد مع الشركة  
وقيامها بتنفيذ الأعمال محل التعاقد.

كما تتعهد الشركة بالالتزام بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة /

التوقيع /

# البرنامج الزمني


العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

البيانات	البرنامج الزمني للمناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) بشأن إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار.
تاريخ الإعلان	الأحد ٢٠٢٦/٣/١٥ ( بجريدة الجمهورية )
مدة تقديم العطاءات ( ٢ اسابيع )	من الأحد ٢٠٢٦/٣/١٥ حتى الأربعاء ٢٠٢٦/٤/١
تاريخ لجنة الفرض الفني	الأربعاء ٢٠٢٦/٤/١
تفريغ العروض الفنية في كشوف ( ١ يوم )	الخميس ٢٠٢٦/٤/٢
مراجعة العروض الفنية بعد التفريغ ( ١ يوم )	الأحد ٢٠٢٦/٤/٥
محضر الإحالة للفنيين	الاثنين ٢٠٢٦/٤/٦
مدة إعداد التقرير الفني ( ١٠ أيام )	من الاثنين ٢٠٢٦/٤/٦ حتى الخميس ٢٠٢٦/٤/١٦
تاريخ لجنة البت الفني	الثلاثاء ٢٠٢٦/٤/٢١
مدة الإعلان عن نتيجة البت الفني ( أسبوع )	من الثلاثاء ٢٠٢٦/٤/٢١ حتى الاثنين ٢٠٢٦/٤/٢٧
إخطار الموردين بموعد لجنة الفرض المالي	الاثنين ٢٠٢٦/٤/٢٧
تاريخ لجنة الفرض المالي	الأحد ٢٠٢٦/٥/٣
تفريغ العروض المالية بكشوف ( ١ يوم )	الاثنين ٢٠٢٦/٥/٤
مراجعة تفريغ العروض المالية بعد التفريغ ( ١ يوم )	الثلاثاء ٢٠٢٦/٥/٥
إعداد المحاضر والتقارير المالية ( أسبوع )	من الأربعاء ٢٠٢٦/٥/٦ حتى الثلاثاء ٢٠٢٦/٥/١٢
لجنة البت المالي	الأحد ٢٠٢٦/٥/١٧
الإعلان عن نتيجة البت المالي ( أسبوع )	من الأحد ٢٠٢٦/٥/١٧ حتى الأحد ٢٠٢٦/٥/٢٤
إخطار الترسية	الأحد ٢٠٢٦/٥/٢٤
تسليم أمر الاسناد	الثلاثاء ٢٠٢٦/٦/٩

التأمين المؤقت : ( ٢٠٠٠٠ جنية )

ثمن كراسة الشروط والمواصفات : ٣٥٧.٨٦ جنية

المسئول عن النشر : 



نموذج معاينة  
بشأن إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات  
بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف  
( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center )  
شامل قطع الغيار.

أنه في يوم الموافق / / ٢٠ م الساعة ( )  
بناء على الموضوع عالية حضر :  
السيد /  
مندوب شركة :

وقام بمعاينة نظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات  
- مركز البيانات Data Center )  
وأنه تحري بنفسه على الطبيعة مع مندوب الجهاز وهو :

.....  
( إدارة الصيانة )

ملاحظات مقدم العطاء نتيجة المعاينة:

مندوب الجهاز

مندوب الشركة

يعتمد،،،

مدير إدارة الصيانة

## مشروع عقد

إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية

بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center )

شامل قطع الغيار .

أنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

أولاً : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء ومقره طريق صلاح سالم - مدينة نصر القاهرة بصفته المتعاقد وهو

الجهة المعنية المستفيدة من إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية

بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار ويمثله في

التوقيع على هذا العقد السيد اللواء المهندس/ اكرم أحمد الجوهري بصفته / رئيس الجهاز المركزي للتعبئة العامة

والإحصاء.

### (طرف أول)

ثانياً : شركة ..... ومقرها ..... وشكلها قانونا والمصنفة..... سجل تجاري رقم

..... بطاقة ضريبية رقم ..... تليفون رقم ..... فاكس

..... بريد الكتروني ..... ويمثلها السيد / السيدة

..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته / بصفتها

..... بموجب ..... المتعاقد معها .

### (طرف ثان)

#### **تمهيد**

■ حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تلقي خدمة الصيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار بناء عن المناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦ التي طرحها الطرف الأول ثابتة القيمة لمدة ثلاث سنوات ، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سريان العمل ، وعلى ضوء الدراسة التحليلية والجدوى الاقتصادية ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات والعطاء المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.

■ وفي ضوء اعتماد السلطة المختصة لإجراءات طرح المناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) بتاريخ ١٥ / ٣ / ٢٠٢٦ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، و الإعلان وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة

على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ / / بشأن المناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦ للتعاقد على صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار وثابت القيمة لمدة ثلاث سنوات.

- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به لجنة البت في المناقصة بجلستها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول العطاء المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره .....) سنوياً بأجمالي ..... جنيه (فقط وقدره .....) للثلاث سنوات للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ .....
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتي:

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات والعطاء المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر لجنة البت في المناقصة العامة رقم (٢٤) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦ ، وأمر الاسناد المؤرخ ...../...../..... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتماماً ومكماً لأحكامه.

### البند الثاني

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:

ملحق (١): الاشتراطات الخاصة.

### البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تقديم خدمة الصيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار وثابت القيمة لمدة ثلاث سنوات وجميع العناصر اللازمة، ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض.

ويتعين على الطرف الثاني مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالخدمة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

### البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد لمدة ثلاث سنوات ثابتة القيمة مقابل ..... جنيه (فقط وقدره .....) سنوياً ، وبقيمة إجمالية قدرها ..... جنيه (فقط وقدره .....) للثلاث سنوات شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة .

### البند الخامس

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات، تكون المدة الأصلية لتقديم الخدمة محل هذا العقد ( ثلاث سنوات ثابتة القيمة )، تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لاستلام أمر الأسناد اعتباراً من ...../...../..... .

### البند السادس

قام الطرف الثاني بسداد قيمة التامين المستحق عن هذا العقد بواقع ٥% من القيمة الإجمالية للعقد والبالغ جنيه بموجب ولا يرد للطرف الثاني الا بعد انتهاء كافة التزاماته.

### البند السابع

يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمة محل هذا العقد بالمبنى الرئيسية للجهاز وعنوانه ٣ طريق صلاح سالم مدينة نصر - أمام عمارات العبور على أن يتم ذلك من اليوم التالي لإخطاره بأمر الاسناد ، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير المواد والمعدات والعمال وجميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة ، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن الموعد سالف البيان يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع عشر هذا العقد.

### البند الثامن

#### كيفية الصيانة :

تلتزم الطرف الثاني بأعمال الصيانة الدورية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات (Data center) )) الشاملة قطع الغيار لمشمطلات التعاقد خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من كل أسبوع عدا الإجازات والعطلات الرسمية وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الثالثة عصراً على النحو التالي :

#### أولاً : (الصيانة الدورية)

( أ ) تتم أعمال الصيانة الدورية بمعدل مرة واحدة كل شهر خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الثالثة عصراً وذلك من يوم الأحد إلى يوم الخميس من كل أسبوع عدا الإجازات والعطلات الرسمية ، تقوم الطرف الثاني خلالها بعمل كل ما يلزم لضمان تشغيل النظام بكفاءة تامة ( مراجعة لوحات التحكم الخاصة بكل

# البرنامج الزمني


العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦

البيان	البرنامج الزمني للمناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) بشأن إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار.
تاريخ الإعلان	الأحد ٢٠٢٦/٣/١٥ ( بجريدة الجمهورية )
مدة تقديم العطاءات ( ٢ اسابيع )	من الأحد ٢٠٢٦/٣/١٥ حتى الأربعاء ٢٠٢٦/٤/١
تاريخ لجنة الفرض الفني	الأربعاء ٢٠٢٦/٤/١
تفريغ العروض الفنية في كشوف ( ١ يوم )	الخميس ٢٠٢٦/٤/٢
مراجعة العروض الفنية بعد التفريغ ( ١ يوم )	الأحد ٢٠٢٦/٤/٥
محضر الإحالة للفنيين	الاثنين ٢٠٢٦/٤/٦
مدة إعداد التقرير الفني ( ١٠ أيام )	من الاثنين ٢٠٢٦/٤/٦ حتى الخميس ٢٠٢٦/٤/١٦
تاريخ لجنة البت الفني	الثلاثاء ٢٠٢٦/٤/٢١
مدة الإعلان عن نتيجة البت الفني ( أسبوع )	من الثلاثاء ٢٠٢٦/٤/٢١ حتى الاثنين ٢٠٢٦/٤/٢٧
إخطار الموردين بموعد لجنة الفرض المالي	الاثنين ٢٠٢٦/٤/٢٧
تاريخ لجنة الفرض المالي	الأحد ٢٠٢٦/٥/٣
تفريغ العروض المالية بكشوف ( ١ يوم )	الاثنين ٢٠٢٦/٥/٤
مراجعة تفريغ العروض المالية بعد التفريغ ( ١ يوم )	الثلاثاء ٢٠٢٦/٥/٥
إعداد المحاضر والتقارير المالية ( أسبوع )	من الأربعاء ٢٠٢٦/٥/٦ حتى الثلاثاء ٢٠٢٦/٥/١٢
لجنة البت المالي	الأحد ٢٠٢٦/٥/١٧
الإعلان عن نتيجة البت المالي ( أسبوع )	من الأحد ٢٠٢٦/٥/١٧ حتى الأحد ٢٠٢٦/٥/٢٤
إخطار الترسية	الأحد ٢٠٢٦/٥/٢٤
تسليم أمر الاسناد	الثلاثاء ٢٠٢٦/٦/٩

التأمين المؤقت : ( ٢٠٠٠٠ جنية )

ثمن كراسة الشروط والمواصفات : ٣٥٧.٨٦ جنية

المسئول عن النشر : 



نموذج معاينة  
بشأن إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات  
بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف  
( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center )  
شامل قطع الغيار.

أنه في يوم الموافق / / ٢٠ م الساعة ( )  
بناء على الموضوع عالية حضر :  
السيد /  
مندوب شركة :

وقام بمعاينة نظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات  
- مركز البيانات Data Center )  
وأنه تحري بنفسه على الطبيعة مع مندوب الجهاز وهو :

.....  
( إدارة الصيانة )

ملاحظات مقدم العطاء نتيجة المعاينة:

مندوب الجهاز

مندوب الشركة

يعتمد،،،

مدير إدارة الصيانة

## مشروع عقد

إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية

بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center )

شامل قطع الغيار .

أنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

أولاً : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء ومقره طريق صلاح سالم - مدينة نصر القاهرة بصفته المتعاقد وهو

الجهة المعنية المستفيدة من إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية

بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار ويمثله في

التوقيع على هذا العقد السيد اللواء المهندس/ اكرم أحمد الجوهري بصفته / رئيس الجهاز المركزي للتعبئة العامة

والإحصاء.

### (طرف أول)

ثانياً : شركة ..... ومقرها ..... وشكلها قانونا والمصنفة..... سجل تجاري رقم

..... بطاقة ضريبية رقم ..... تليفون رقم ..... فاكس

..... بريد الكتروني ..... ويمثلها السيد / السيدة

..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته / بصفتها

..... بموجب ..... المتعاقد معها .

### (طرف ثان)

#### **تمهيد**

■ حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تلقي خدمة الصيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار بناء عن المناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦ التي طرحها الطرف الأول ثابتة القيمة لمدة ثلاث سنوات ، وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سريان العمل ، وعلى ضوء الدراسة التحليلية والجدوى الاقتصادية ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات والعطاء المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.

■ وفي ضوء اعتماد السلطة المختصة لإجراءات طرح المناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) بتاريخ ١٥ / ٣ / ٢٠٢٦ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، و الإعلان وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة

على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ / / بشأن المناقصة العامة رقم ( ٢٤ ) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦ للتعاقد على صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار وثابت القيمة لمدة ثلاث سنوات.

- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به لجنة البت في المناقصة بجلستها المعقودة يوم ..... الموافق ..... من قبول العطاء المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط وقدره .....) سنوياً بأجمالي ..... جنيه (فقط وقدره .....) للثلاث سنوات للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ .....
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتي:

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات والعطاء المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر لجنة البت في المناقصة العامة رقم (٢٤) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦، وأمر الاسناد المؤرخ ...../...../..... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتماماً ومكماً لأحكامه.

### البند الثاني

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:

ملحق (١): الاشتراطات الخاصة.

### البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تقديم خدمة الصيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار وثابت القيمة لمدة ثلاث سنوات وجميع العناصر اللازمة، ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض.

ويتعين على الطرف الثاني مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالخدمة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

### البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الخدمة محل هذا العقد لمدة ثلاث سنوات ثابتة القيمة مقابل ..... جنيه (فقط وقدره .....) سنوياً ، وبقيمة إجمالية قدرها ..... جنيه (فقط وقدره .....) للثلاث سنوات شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة .

### البند الخامس

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات، تكون المدة الأصلية لتقديم الخدمة محل هذا العقد ( ثلاث سنوات ثابتة القيمة )، تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لاستلام أمر الأسناد اعتباراً من ...../...../..... .

### البند السادس

قام الطرف الثاني بسداد قيمة التامين المستحق عن هذا العقد بواقع ٥% من القيمة الإجمالية للعقد والبالغ جنيته بموجب ولا يرد للطرف الثاني الا بعد انتهاء كافة التزاماته.

### البند السابع

يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمة محل هذا العقد بالمبنى الرئيسية للجهاز وعنوانه ٣ طريق صلاح سالم مدينة نصر - أمام عمارات العبور على أن يتم ذلك من اليوم التالي لإخطاره بأمر الاسناد ، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير المواد والمعدات والعمال وجميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة ، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن الموعد سالف البيان يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع عشر هذا العقد.

### البند الثامن

#### كيفية الصيانة :

تلتزم الطرف الثاني بأعمال الصيانة الدورية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات (Data center) )) الشاملة قطع الغيار لمشمطات التعاقد خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من كل أسبوع عدا الإجازات والعطلات الرسمية وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الثالثة عصراً على النحو التالي :

#### أولاً : (الصيانة الدورية)

(أ) تتم أعمال الصيانة الدورية بمعدل مرة واحدة كل شهر خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الثالثة عصراً وذلك من يوم الأحد إلى يوم الخميس من كل أسبوع عدا الإجازات والعطلات الرسمية ، تقوم الطرف الثاني خلالها بعمل كل ما يلزم لضمان تشغيل النظام بكفاءة تامة (مراجعة لوحات التحكم الخاصة بكل

غرفة أو معمل - قياس ضغط الأسطوانات - اختبار صلاحية المفجر الخاص بالأسطوانات - مراجعة كفاءة الرشاشات - إعادة ملو أسطوانات CO2 أو FM2 في حالة تفرغها بسبب تدخل بشري أو بسبب التشغيل الأتوماتيكي واستبدال وحدات الإيروسول في حالة تفرغها بسبب تدخل بشري أو بسبب التشغيل الأتوماتيكي ( عدا أعمال التخريب التي يصدر بها تقرير من إدارة الصيانة بالإدارة العامة للصيانة) - أعمال الصيانة العامة من نظافة وتسجيل حالة الأجهزة على كارت معلق بكل أسطوانة أو لوحة، يلتزم الطرف الثاني بتوفير فني مقيم (من ذوى الخبرة في التعامل مع انظمة مكافحة الحريق) بمقر الطرف الأول طوال ٢٤ ساعة خلال أيام العمل وأيام الإجازات والأعياد ( ويقوم بالتوقيع بالحضور والانصراف بالدفتري المعد لذلك بالإدارة العامة للصيانة ) .

(ب) في حالة عدم تنفيذ الصيانة الدورية فانه يتم توقيع شرط جزائي بنسبة ٤٪ من قيمة عقد الصيانة السنوي عن الصيانة للمدة التي لم تتم بالإضافة الي خصم قيمة الصيانة التي لم يتم أدائها بخلاف مقابل التأخير المنصوص عليه بقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

(ج) في حالة تكرار عدم القيام بالصيانة الدورية في مواعيدها المحددة لمدة شهران متتاليان من اخر زيارة يحق للطرف الأول فسخ عقد الصيانة مع الطرف الثاني دون أي حقوق مالية للطرف الثاني لدي الطرف الأول دون الالتجاء للقضاء واسناد الصيانة لأي جهة أخرى مع تحميل الطرف الثاني كل ما يترتب علي ذلك من اثار وفقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية ويصبح التأمين النهائي في هذه الحالة من حق الطرف الأول وله أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة ملحقة به وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الطرف الأول الي خصمها من مستحقاته لأي جهة ادارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون حاجة الي اتخاذ اجراءات قانونية وذلك مع عدم الاخلال بحق الطرف الأول بالرجوع للطرق القانونية إذا لم يتمكن من استيفائه من حقوقه بالطريقة الإدارية .

(د) في حالة تغيب الفني يتم خصم قيمة الصيانة اليومية عن كل يوم غياب بالإضافة إلى توقيع شرط جزائي بنسبة ١٪ عن كل يوم غياب من قيمة العقد السنوي .

## ثانياً: الصيانة الإصلاحية الشاملة قطع الغيار

أ- يتم عمل الصيانة الإصلاحية في حالة الاستدعاءات الطارئة دون حد أقصى وغير محددة العدد وحسب الأعطال التي تطرأ .

ب- يتم الإبلاغ عن الأعطال بأي وسيلة من وسائل الإخطار (تليفونيا- فاكس- بالبريد ) ويتم الاستجابة في خلال مدة لا تزيد عن ١٢ ساعة عمل من تاريخ الإبلاغ ، ويتم الإصلاح خلال ٢٤ ساعة من تاريخ الإبلاغ عدا الأعطال التي تستدعي تغيير قطع غيار فيتم إصلاحها خلال (٤٨) ساعة من تاريخ الإبلاغ أما في حالة حدوث أعطال تستدعي تغيير مجموعات رئيسية فيتم إصلاحها في خلال (٩٦) ساعة من تاريخ الإبلاغ ، و في حالة التأخير في الإصلاح عن المدد المذكورة يتم خصم قيمة الصيانة عن كل يوم تأخير بالإضافة إلي توقيع شرط جزائي بنسبة ٤٪ من قيمة الصيانة السنوية عن كل يوم تأخير و بحد أقصى ١٠٠ % ، يحق بعدها النظر في فسخ عقد الصيانة دون أية حقوق مالية للطرف الثاني لدي الطرف الأول مع تحميل الطرف الثاني ما يترتب علي ذلك من آثار وفقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .

ج- يلتزم الطرف الثاني بأن تكون قطع الغيار المستبدلة جديدة وأصلية وأن يلتزم الطرف الثاني بضمانها لمدة عام من تاريخ التركيب والتشغيل وفي حالة ضمان الطرف الثاني المنتجة لقطع الغيار لمدة ضمان أكبر يلتزم الطرف الثاني بمدد الضمان الأكبر (وتسليم الكهنة إلى مخازن الجهاز) .

### البند التاسع

**قيمة عقد الصيانة :** - تشمل الصيانة الدورية والوقائية وتبلغ جنيهه ( فقط وقدره (لأغير) سنويا شاملة ضريبة القيمة المضافة وكافة الرسوم والضرائب ، وثابتة القيمة لمدة ثلاث سنوات بقيمة اجمالية قدرها جنيهه ( فقط وقدره (لأغير) ، ويتم سداد القيمة علي دفعات ربع سنوية تدفع كل منها في نهاية كل ثلاثة أشهر بتحويل بنكي علي حساب الطرف الثاني مقابل فاتورة الكترونية ومرفقا بها كروت الصيانة يقدمها الطرف الثاني وبعد اعتمادها من مسئول الصيانة للطرف الاول بما يفيد بإتمام الصيانة .

### مدة عقد الصيانة :

مدة التعاقد ثلاث سنوات تبدأ اعتباراً من / / وينتهي في / / ، وتجدد تلقائياً لمدة أو مدد أخرى مقدار كل منها سنة بذات الشروط والاسعار. وفي حالة رغبة أحد الطرفين في عدم التجديد أو تعديل أحد بنود العقد فعليه إخطار الطرف الآخر برغبته في ذلك قبل انتهاء العقد بثلاثة اشهر علي الأقل ، ولا يسري أي تعديل إلا بموافقة كتابية من الطرف الآخر. وتكون قيمة العقد ثابتة طوال مدة العقد .

### البند العاشر

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول في المراجعة أو التفتيش أو التحقق من مستوى أداء الخدمة محل هذا العقد في أي وقت دون حاجة إلى إخطار أو أذن مسبق وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لالتزاماته يحق للطرف الأول توقيع أي من الجزاءات المنصوص عليها في البند الثالث والعشرون من هذا العقد.

### البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الأول بأن يسدد إلكترونياً للطرف الثاني كل ثلاثة أشهر قيمة ما يستحقه عن الخدمات المؤداة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً تحسب من تاريخ والقبول والاعتماد، وذلك على حسابه رقم ..... بالبنك..... فرع.....

وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

### البند الثاني عشر

للطرف الأول زيادة أو نقص حجم التعاقد بما لا يتجاوز (١٥٪) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار.

### البند الثالث عشر

لا يجوز للطرف الثاني أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول. ويظل الطرف الثاني وحدة مسئولاً عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء في تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

### البند الرابع عشر

كلف الطرف الأول السيد..... بصفته الوظيفية..... بموجب القرار رقم..... الصادر في..... مسئولاً عن إدارة هذا العقد.

### البند الخامس عشر

يُسأل الطرف الثاني عن أية مخالفات لأحكام القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالخدمة محل التعاقد أو عن سلامة محل هذا العقد ولايجوز له أو للغير الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك.

ويلتزم الطرف الثاني على نفقته بإجراء ما يلزم لضمان تأدية الخدمة بشكل مستمر وبمعدلات الأداء المتفق عليها.

### البند السادس عشر

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تأدية الخدمات محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً، ومنفهم لظروف العمل ذات الصلة وقبل المخاطر المتصلة بها وأنه قبل تقديم الخدمة فيه وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

### البند السابع عشر

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة لإتمام التنفيذ بما لا يجاوز ..... من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة طبقاً لما ينص عليه القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ كالاتي :

- أ- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (٣٪) من المدة الكلية للتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (١٪) من قيمة العقد ، أو من قيمة الجزء المتأخر يحسب الأحوال .
- ب- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (٦٪) من المدة الكلية للتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (٢٪) من قيمة العقد ، أو من قيمة الجزء المتأخر يحسب الأحوال .
- ج- إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (١٠٪) من المدة الكلية للتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (٣٪) من قيمة العقد ، أو من قيمة الجزء المتأخر يحسب الأحوال .
- د- إذا تجاوزت مدة التأخير نسبة (١٠٪) من المدة الكلية للتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (٥٪) من قيمة العقد ، أو من قيمة الجزء المتأخر يحسب الأحوال .

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

## البند الثامن عشر

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كلياً أو جزئياً.

## البند التاسع عشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه علي هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

## البند العشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

## البند الحادي والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

## البند الثاني والعشرون

أنتق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببند التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.

٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.

٣- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

وفي جميع الحالات يلتزم طرفي التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

### البند الثالث والعشرون

في حالة إخلال الطرف الثاني بأي شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني وفى الحاليتين يكون التأمين النهائي من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أيًا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

### البند الرابع والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الاول أو في حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
- ٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

### البند الخامس والعشرون

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

### البند السادس والعشرون

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها فى المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء إلى التحكيم.  
تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

### البند السابع والعشرون

يُعد الطرف الأول تقييم دوري لأداء الطرف الثاني وعلي مدار فترة تنفيذه لالتزاماته التعاقدية، ويتم توثيق هذا الأداء أولاً بأول وحتى انتهاء التعاقد، ويلتزم الطرف الأول بنشر هذا التقييم على بوابة التعاقدات العامة على أن يتضمن النشر بيانات الطرف الثاني ومستوي أداءه ومدى التزامه بشروط التعاقد، وغيرها من بيانات ذات صلة بالتنفيذ، ويحتفظ الطرف الأول بأصل التقييم بملف العملية.

## البند الثامن والعشرون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكل آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

## البند التاسع والعشرون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

### الطرف الثاني

### الطرف الأول

الاسم:

الاسم:

الصفة:

الصفة:

التوقيع:

التوقيع:

التاريخ:

التاريخ:

## ( العطاء المالي )

للمناقصة العامة رقم ( ٢٤ )  
للعام المالي ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦

بشأن

إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء  
بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف  
( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات  
Data Center ) شامل قطع الغيار

## العطاء المالى

بشأن: إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات  
بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف  
( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center )  
شامل قطع الغيار

البيان	الوحدة	الكمية	شبهه الصيانة السنوية	جدائي لمدة الصيانة لمدة سنوات
<u>الصيانة :</u> الصيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار لمدة ثلاثة سنوات ثابتة القيمة وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المرفقة.	بالعدد	١		

الرقم التأميني للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء رقم (٧٣٨١٨)

العنوان / عين شمس - أحمد عصمت

رقم التسجيل الضريبي للجهاز : ٤٣٢-٦٨٤-١٠٠

الكود المؤسسي للجهاز : ١١٠٠٠٣٠١

عنوان المبنى الرئيسي : ٣ طريق صلاح سالم مدينة نصر - أمام عمارات  
العبور

## العطاء المالى

بشأن: إبرام عقد صيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات  
بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف  
( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center )  
شامل قطع الغيار

البيان	الوحدة	الكمية	شبهه الصيانة السنوية	جدول الصيانة لمدة ٣ سنوات
<u>الصيانة :</u> الصيانة الوقائية والإصلاحية لنظام الإطفاء بالغازات بمحطة الكهرباء الرئيسية بالجهاز وغرف ( المحولات - التحكم - الكاميرات - مركز البيانات Data Center ) شامل قطع الغيار لمدة ثلاثة سنوات ثابتة القيمة وذلك طبقاً للشروط والمواصفات المرفقة.	بالعدد	١		

# كِرَاسَة الاشتراطات العامَة



أولاً: تسري على هذه العملية احكام القانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ في شأن التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والقانون (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتج الصناعي المصري في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.

ثانياً: تلتزم الشركات المتقدمة لهذه العملية بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة [www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)

ثالثاً: تكون الأولوية في التعاقدات الخاصة بتويد أصناف من المنتج المحلي او التي لا يقل نسبة المكون الصناعي المصري المطابق للمواصفات القياسية المعتمدة عن ٤٠٪، ويستثنى من ذلك الحالات الواردة بالمادة (٤) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥.

رابعاً: تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي وتقدم العطاءات موقعة من أصحابها على نموذج العطاء المختوم بخاتم الجهاز، ويجب أن يثبت على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج، ويوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه أسم وعنوان الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء صلاح سالم مدينة نصر.

ويقدم المظروف الفني والمظروف المالي بموعد أقصاه جلسة فض المظاريف الفنية والمحدد لها يوم الموافق / / ويكون تقديم العطاءات إما بأرسالها بالبريد الموصي عليه خالصة الأجرة أو وضعها داخل الصندوق المختص لوضع العطاءات بالجهاز أو تسليمها لقلم المحفوظات به بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته.

أ - يحتوي المظروف الفني على: -

١. التأمين المؤقت وقدره ..... جنية

٢. البيانات والمستندات التي يجب توافرها للتحقق من مطابقة العرض الفني للشروط والمواصفات المطروحة وتوافر الكفاية الفنية والمقدرة المالية لدى مقدمي العروض بما يتناسب مع طبيعة موضوع التعاقد وعلى الأخص:

أ - جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم، ويوضح بالعرض الفني النوع والماركة وجهة الصنع لكل صنف من الأصناف المطلوب توريدها على النموذج المعد لذلك.

ب- طريقة التنفيذ.

ت- البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.

ث- الكتالوجات ودليل الاستعمال والتشغيل والبيانات الخاصة بمصادر ونوع المواد والمهمات والمعدات والأجهزة المقدم عنها العرض.

ج- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والمعدات والأجهزة التي تم استخدامها في التنفيذ.

ح- قائمة بقطع الغيار ومستلزمات التشغيل مع بيان معدلات استهلاكها.

خ- بيانات كاملة عن الشركات التي قد يسند إليها جزء من التنفيذ.

د- المستندات الدالة على وجود مركز صيانة معتمد، واستمارة ١٤ س الدالة على الوكالة

(في حالة الوكيل)

٣. سابقة الاعمال.

٤. بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد (القيد في السجل التجاري او الصناعي أو سجل المستوردين ..... ) وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجبا قانونيا حسب الأحوال مختومة ومعتمدة.

٥. بطاقة عضوية الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء.

٦. شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة لدى مصلحة الضرائب.

٧. البطاقة الضريبية الالية مختومة ومعتمدة.

٨. بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا، وكافة البيانات اللازمة لتوضيح مركزه المالي والفني.

٩. في حالة تقدم مقدم العطاء بمنتج محلي يلزم تقديم تعهد بالا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منه عن ٤٠٪.

١٠. في الحالات التي تتطلب وجود مركز خدمة وصيانة معتمد يلزم تقديم شهادة بتجديد صلاحية المركز على ان تكون سارية في تاريخ فض المظاريف الفنية.

١١. اسم البنك المتعامل معه والفرع و رقم الحساب موضحا به اسم مقدم العطاء.

## ب- يحتوي المظروف المالي على: -

١- قوائم الأسعار وطريقة السداد وقيمة الصيانة وقطع الغيار ومستلزمات التشغيل وغيرها من العناصر التي تؤثر في القيمة المالية للعرض وفقاً لما تقضى به شروط الطرح.

٢- الشهادات الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري والصادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

### وعلى مقدم العطاء مراعاة ما يلي: -

#### أولاً:

١. في إعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي يتم وضعها داخل المظروف المالي تكون الأسعار بالجنينة المصري وتكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقماً وحرفاً باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة.

٢. يجب أن تكون قائمة الأسعار موقعة ومختومة من مقدم العطاء.

٣. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وحرفاً وتوقيعه.

٤. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه وإذا رغب في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني ولا يلتفت الى أي إدعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

٥. الفئات التي حددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات أيضاً كان نوعها التي يتكدها بالنسبة الى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام بإتمام توريد الأصناف وتنفيذ جميع الأعمال وتسليمها للجهاز وتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن

تقلبات السوق والعملية والتعريفية الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى ، وفي عدم إيضاح شمول الأسعار لضريبة القيمة المضافة تعتبر الأسعار المقدمة شاملة لها ، و إذا كان مقدم العطاء غير مكلف بتحصيل الضريبة فيشترط تقديم ما يفيد ذلك بإقرار منه .

**ثانياً:** في جميع الحالات التي يشتمل فيها موضوع التعاقد على توريد أو توريد وتركيب أصناف أو مهمات مستوردة من الخارج - فيجب أن يقدم مع الفاتورة أو المستخلص المستندات الدالة على تمام سداد كافة الضرائب والرسوم الجمركية المستحقة عليها وفقاً للقوانين والقرارات المنظمة لذلك.

**ثالثاً:** على مقدمي العطاءات ضرورة تضمين الظروف الفنية جميع البيانات الفنية وغيرها من البيانات والمعلومات والمستندات المطلوبة بما في ذلك المستندات الدالة على سابقة الخبرة والقيود في المكاتب أو السجلات أو النقابات أو الاتحادات التي يكون القيد فيها واجباً قانوناً.

**رابعاً:** في حالة طلب تقديم عينات مع العطاءات فيجب أن تكون من حجم أو مقياس أو وزن يسمح بالفحص وأن تنطبق عليها المواصفات، ويكون لمقدمي العينات الحق في استردادها في خلال أسبوعين من تاريخ أخطارهم برفضها بكتاب موصى عليه وإلا أصبحت ملكاً للجهاز دون مقابل.

**خامساً:** يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديده بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد أستلامه بمعرفة الجهاز وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة باستمارة العطاء المرافقة للشروط.

**سادساً:** إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الميعاد المعين لفتح المظاريف الفنية يصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجهاز دون حاجة إلى إنذار أو الألتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو أقامه الدليل على حصول ضرر.

**سابعاً:** كل عطاء مقدم من شركة يجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد تأسيسها ومن نظامها الأساسي وعند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد المشاركة وفي كلتا الحالتين يجب أن ترافق الصورة المقدمة بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين مباشرة عن تنفيذ شروط العقود وأمضاء الإيصالات وأعطاء المخالصات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج من إمضاءاتهم.

**ثامناً:** وإذا كان العطاء مقدماً من شخص طبيعي أو معنوي فيجب أن ترافق العطاء صورة معتمدة من بطاقته الضريبية ومن شهادة تسجيله لدى مصلحة الضرائب العامة المصرية.

**تاسعاً:** لا يعتد بأي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المحدد (موعد غايته الساعة الثانية عشرة من ظهر اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية) ولا يسرى ذلك على أي تعديل لصالح الجهاز يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما أنه لا يؤثر في أولوية العطاء ولا تقبل العطاء الغير مصحوبة بالتأمين المؤقت.

**عاشراً:** يكون للجهاز الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك.

ويعول على السعر المبين بالحروف ولا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة.

**حادي عشر:** تكون العطاءات المقترنة بتسهيلات أثمانية محل اعتبار عند البت في أولوية العطاءات.

**ثاني عشر:** يكون توريد الأصناف في المواعيد والأماكن المبينة بالعرض، وإذا كان التسليم بمخازن الجهاز فيجب أن يشمل السعر تكلفة الأصناف ورسوم الجمارك وجميع أنواع الرسوم الأخرى وضريبة القيمة المضافة وغيرها من الضرائب السارية وقت تقديم العطاء ومصروفات النقل الداخلي بحيث تسلم الأصناف للجهاز خالصة من جميع الضرائب والرسوم والمصروفات.

ثالث عشر: يكون الترخيص بصرف مبالغ مقدماً من قيمة التعاقد (إذا تضمنت كراسة الشروط تحديد نسبتها وطلب تحديد أوجه انفاقها وفي حالة طلب المتقدم) وبشرط أن يكون الدفع المقدم مقابل خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملة وغير مقيد بأي شروط وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي لتلك المبالغ.

رابع عشر: يراعى عند المفاضلة والمقارنة بين العطاءات إضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي وقت البت في المناقصة الى قيمة العطاءات المقترنة بالدفع المقدم وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً وتحسب الفائدة عن المدة من تاريخ أداء هذه المبالغ حتى تاريخ استحقاقها الفعلي.

خامس عشر: في الحالات التي تكون فيها بداية تنفيذ العقد معلقة على تحقق أكثر من واقعة من بينها صرف الدفعة المقدمة فلن يتم صرفها الا بعد تحقق جميع الوقائع الأخرى.

سادس عشر: يعتبر مقدم العطاء موافقاً وموافقةً ضمنيةً على كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات في حالة عدم ابداءه اية ملاحظات أو تحفظات على ما ورد بها.

سابع عشر: يحق لمقدمي العطاءات / العروض التقدم للجهاز كتابة بأي شكوى يرونها بشأن أي اجراء من إجراءات التعاقد وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة (٥) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (٦) من لائحته التنفيذية.

ثامن عشر: مكان انعقاد الجلسات بالمقر الرئيسي للجهاز والكائن: ٣ شارع صلاح سالم . مدينة نصر . الدور العاشر.

## التأمينات

تعفي المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين المؤقت ومن نصف التأمين النهائي إذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار إليها وذلك عند تقديم الشهادة

الدالة علي ذلك و الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية تؤدي التأمينات عن طريق منظومة الدفع الإلكتروني أو ب خطاب ضمان بنكي غير مشروط او طبقاً لما تنص عليه المادة (٣١) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ في شأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

وإذا كان التأمين خطاب ضمان وجب أن يصدر من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأى قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهاز مبلغا يوازي التأمين المطلوب وأنه مستعد لأدائه بأكمله عند أول طلب منها دون الالتفات إلى أية معارضة من مقدم العطاء .

وإذا كانت خطابات الضمان محددة المدة فيجب ألا تقل مدة سريانها عن ثلاثين يوماً على الأقل بعد انتهاء المدة المحددة لسريان العطاءات. وبالنسبة للتأمين النهائي يكون سريان خطاب الضمان لمدة تبدأ من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر، إلا إذا اتفق على غير ذلك.

ويجوز لمقدم العطاء طلب خصم قيمة التأمين من مبالغ مستحقة له لدى الجهاز بشرط أن تكون صالحة للصرف وقت تقديم العطاء أو وقت تقديم الطلب بالنسبة للتأمين النهائي.

يكون سداد التأمين النهائي خلال المدة المحددة لذلك بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ويجوز بناء على طلب صاحب العطاء المقبول أن تخصص قيمة التأمين النهائي من المبالغ المسددة على ذمة التأمين المؤقت المقدم عن ذات العملية، وإذا تجاوزت تلك المبالغ قيمة التأمين النهائي المستحق فيتم رد الزيادة بغير طلب خلال فترة لا تجاوز سبعة أيام عمل من تاريخ إتمام التسوية اللازمة. ولا يحصل التأمين النهائي إذا قام صاحب العطاء المقبول بتوريد جميع الأصناف التي رسا عليه توريدها وقبلتها الجهة الإدارية المتعاقدة نهائياً خلال المدة المحددة لإيداع التأمين النهائي.

أما إذا كان التوريد المقبول عن جزء من الأصناف المشار إليها وكان ثمنه يكفي لتغطية قيمة التأمين النهائي فيخصم من ثمن الجزء المورد ما يعادل قيمة هذا التأمين من مجموع قيمة العطاء ويحتفظ به لدى الجهة المتعاقدة بمثابة تأمين نهائي حتى تمام تنفيذ العقد.

يجوز بموافقة السلطة المختصة وبناء على طلب صاحب الشأن استبدال التأمين المؤقت أو النهائي المسدد منه بأحد صور السداد الأخرى المنصوص عليها بالقانون ويراعى ألا تنقطع مدة سريان التأمين وعدم الإخلال بمسئوليته طبقاً للغرض المقدم عنه التأمين.

### شروط تنفيذ العقود

تبدأ المدة المحددة للتنفيذ من اليوم التالي لإخطار المورد بأمر الاسناد - إلا إذا اتفق على خلاف ذلك ويكون إخطار الموردين في الخارج بموجب برقيات تؤيد بكتاب لاحق على أن يتضمن أمر الاسناد الأصناف والكميات والفئات ومكان التسليم ومواعيد بدء التوريد وانتهائه.

تبدأ المدة المحددة لتنفيذ عقود الأعمال من التاريخ الذي يسلم فيه الموقع للمقاول خالياً من الموانع وإذا لم يحضر المقاول أو مندوبه لتسلم الموقع في التاريخ الذي تحدده له في أمر الإسناد فيحضر محضر بذلك ويعتبر هذا التاريخ موعداً لبدء تنفيذ العمل.

يجوز للجهاز فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد ومصادرة التأمين إذا أخل بأي شرط من شروطه أو إذا ما استخدم الغش أو التلاعب مع الجهاز مع اتخاذ كافة الإجراءات الواردة بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولاحته التنفيذية ويكون الفسخ أو التنفيذ على حساب المتعاقد بقرار من السلطة المختصة يخطر به بكتاب موصى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين في العقد،

يحق للجهاز تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص في حدود (٢٥%) لعقود المقاولات و(١٥%) لباقي العقود بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمتعاقد الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك.

## شروط تنفيذ عقود مقاولات الأعمال

يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الجهة الإدارية بإبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط.

يلتزم المقاول أيضاً باتخاذ كل ما يكفل منع الإصابات أو حوادث الوفاة للعمال أو أى شخص آخر أو الإضرار بملكات الحكومة أو الأفراد وتعتبر مسئوليته فى هذه الحالات مباشرة دون تدخل للجهاز.

وفى حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للجهاز الحق فى تنفيذها على نفقته.

يلتزم المقاول بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال وعمل كل ما يلزم لذلك من اختبارات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات والرسومات والتصميمات المعتمدة وعليه إخطار الجهاز فى الوقت المناسب بملاحظته عليها ويكون مسئولاً تبعاً لذلك عن صحة وسلامة جميع ما ورد بها كما لو كانت مقدمة منه.

المقادير والأوزان الواردة بجداول الفئات هى مقادير وأوزان تقريبية قابلة للزيادة أو النقص تبعاً لطبيعة العملية والغرض منها هو بيان مقدار العمل بصفة عامة والمبالغ التى تسدد للمقاول تكون على أساس الكميات التى تنفذ فعلاً سواء اكانت تلك الكميات أقل أم أكثر من الواردة بالمقاييس أو الرسومات وسواء نشأت الزيادة أو العجز عن خطأ فى حساب المقاييس الابتدائية أو عن تغييرات أدخلت فى العمل طبقاً لأحكام العقد.

مع عدم الإخلال بالجزاءات المقررة فلن يتم صرف أى مستخلصات أو دفعات خاصة بنسبة المكون الصناعي المصري فى حالة عدم مطابقة الاعمال أو التشوينات أو المواد الموردة للمواصفات المقررة لهذا المكون والتي يكون قد تم التعاقد عليها.

ويجب فى جميع الحالات ألا يؤثر ذلك على أولوية المقاول فى ترتيب عطائه.

ويعتبر المقاول مسئولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير والأوزان وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة بجدول الفئات ملزمة للمقاول أثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأي سبب ولا يكون للمقاول حق طلب مبالغ زيادة أو تعويضات مهما كانت خسارته أو تكبده مصروفات إضافية.

ويقوم مهندس الجهاز بعملية القياس أو الوزن للأعمال أثناء سير العمل بالاشتراك مع المقاول أو مهندسه أو مندوبه ويتم التوقيع بصحة المقاسات والأوزان من الاثنین فإذا تخلف المقاول أو مندوبه بعد إخطاره يلزم بالمقاسات والأوزان التي يجريها مهندس الجهاز.

يلتزم المقاول بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماماً للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة، فإذا تأخر جاز للسلطة المختصة إذا اقتضت المصلحة العامة إعطاء مهلة إضافية لإتمام التنفيذ على أن يوقع عليه مقابل تأخير اعتباراً من بداية هذه المهلة وإلى أن يتم التسليم الابتدائي وذلك إذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة ١٠ % من المدة الكلية للعملية ويزيد بحيث لا يجاوز مجموع المقابل (١٠%) من قيمة العقد ويزيد مقابل التأخير إلى نسبة ١٥% إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك.

إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ انذاره بكتاب موصى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين بالعقد بالقيام بإجراء هذا الإصلاح كان للجهاز الحق في اتخاذ أحد الإجراءات التاليين: -

(أ) فسخ العقد

(ب) سحب العمل من المقاول وتنفيذه على حسابه.

يجوز بموافقة الجهاز أن يصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وعلى النحو الآتي: -

(أ) بواقع (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من

واقع الفئات الواردة بالجدول.

كما يجوز صرف الـ (٥ %) الباقية نظير كتاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.

(ب) بواقع (٧٥ %) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد اجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى ان يتم تركيبها

(ج) بعد تسلم الأعمال مؤقتاً يقوم الجهاز بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً وبصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما تستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أية مبالغ أخرى مستحقة عليه.

(د) عند تسلم الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المحضر الرسمي الدال على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

يضمن المقاول الأعمال موضوع العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة من تاريخ التسليم المؤقت وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر.

والمقاول مسؤول عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته وإذا قصر في إجراء ذلك فللجهاز أن يجريه على نفقته وتحت مسؤوليته.

قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المقاول الجهاز كتابة للقيام بتحديد موعد للمعاينة.

ومتى تبين أن الأعمال قد نفذت مطابقة للمواصفات بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً، وعند اتمام التسليم النهائي يدفع للمقاول ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ ويرد إليه التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

على المقاول أن يسدد اشتراكات التأمينات الاجتماعية المستحقة عن كل مستخلص مستحق الصرف، وعليه تقديم الشهادة التي تفيد سداد الاشتراكات المستحقة على كل مستخلص، و سيتم تعليق صرف كل مستخلص على تقديم المقاول للشهادة السابق الإشارة إليها، كما يعلق صرف الدفعة النهائية طبقاً لختامي الأعمال على تقديم الشهادة الدالة على سداد مستحقات الهيئة عن المقاول،

### شروط تنفيذ عقود التوريد

يلتزم المورد بتوريد الأصناف المتعاقد عليها في الميعاد أو المواعيد المحددة خالصة جميع المصروفات والرسوم ومطابقة لأمر التوريد والمواصفات أو العينات المعتمدة ويتسلم أمين مخزن الاستقبال ما يتم توريده بالعدد أو الوزن أو المقاس بحضور المورد أو مندوبه ويعطى عنه إيصالاً مؤقتاً مختوماً بخاتم الجهة الإدارية موضعاً به اليوم والساعة التي تم فيها التوريد ويقرر فيه حالة الأصناف من حيث سلامتها وذلك لحين إخطار المورد بميعاد اجتماع لجنة الفحص ليتمكن من حضور إجراءات الفحص والاستلام النهائي.

• يلتزم المورد بأن يقدم فاتورة الأصناف من أصل وصورتين.

إذا رفضت لجنة الفحص صنفاً أو أكثر من الأصناف الموردة أو وجد فيها نقص أو مخالفة للمواصفات أو العينات المعتمدة يخطر المورد ويلتزم المورد بسحب الأصناف المرفوضة خلال سبعة أيام على الأكثر من تاريخ اليوم التالي لإخطار - فإذا تأخر في سحبها يتم تحصيل مصروفات تخزين بواقع (٢%) من قيمة الأصناف عن كل أسبوع تأخير أو جزء منه لمدة أقصاها أربعة أسابيع وبعد انتهاء هذه المدة تتخذ إجراءات بيعها لحساب المورد ويخصم من الثمن ما يكون مستحقاً له.

إذا تأخر المورد في توريد كل الكميات المطلوبة أو جزء منها في الميعاد المحدد بالعقد - ويدخل في ذلك الأصناف المرفوضة - فيجوز للسلطة المختصة إعطاء مهلة إضافية للتوريد على أن توقع عليه غرامة تأخير كما يلي:

- في مقاولات الأعمال:

أ - إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (١٪) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل تأخير بنسبة (١٪) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

ب - تزداد نسبة تحصيل مقابل التأخير من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتأخر، بحسب الأحوال، بنسبة مدة التأخير ذاتها والى ان تصل الى (١٠٪) من المدة الكلية للتنفيذ.

ج - اذا جاوزت مدة التأخير نسبة (١٠٪) من المدة الكلية للتنفيذ يحصل مقابل التأخير بنسبة (١٥٪) من قيمة الاعمال او الختامي، او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

٢- في باقي العقود:

أ - إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (٣٪) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (١٪) من قيمة العقد، او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

ب - إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (٦٪) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (٢٪) من قيمة العقد، او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

ج - إذا لم تجاوز مدة التأخير نسبة (١٠٪) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (٣٪) من قيمة العقد، او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال.

د - إذا جاوزت مدة التأخير نسبة (١٠٪) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل التأخير بنسبة (٥٪) من قيمة العقد، او من قيمة الجزء المتأخر بحسب الأحوال

وفى حالة عدم قيام المورد بالتوريد في الميعاد المحدد بالعقد أو خلال المهلة الإضافية يتم اتخاذ احد الإجراءات التالية:

(أ) شراء الأصناف التي لم يتم المورد بتوريدها من غيره على حسابه.

(ب) انتهاء التعاقد فيما يختص بهذه الأصناف، وفي هاتين الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الجهاز ويكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به - بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية.

إذا تأخر المورد عن توريد أصناف تعاقد على توريدها إلى ما بعد انتهاء السنة المالية المكلف بالتوريد فيها يتم إخطار المورد بإلغاء العقد عن الكمية الباقية وتطبيق أحكام القانون.

### استلام الأصناف

• يلتزم المورد على حسابه بإحضار العمال اللازمين لفتح الطرود وتسليمها إلى أمين المخزن أو لجنة الفحص بحضوره أو بحضور مندوبه في الموعد المحدد وفي حالة تخلفه فيكون لمدير المخازن أو لجنة الفحص الحق في اتخاذ الإجراءات اللازمة على حساب المورد لتسليم الأصناف وتسليمها إلى المخازن وتصحيح الفاتورة إذا اقتضى الأمر ذلك دون أن يكون للمورد حق الاعتراض. يجوز قبول الأصناف غير المطابقة إذا كانت نسبة التباين أو المخالفة لا تزيد على (١٠٪) عما هو مطلوب بالمواصفات المتعاقد على أساسها بشرط أن تكون الحاجة ماسة لقبول الصنف أو الأصناف رغم ما بها من تباين وإن يكون السعر بعد الخفض مناسباً لمثيله في السوق ويراعى الآتي: -

١- الأصناف التي تكون نسبة التباين في مواصفاتها لغاية (٢٪) يكون قبولها بخصم مقدار الخفض في الثمن الذي قدرته اللجنة.

٢- الأصناف التي تكون نسبة التباين في مواصفاتها أكثر من (٢٪) لغاية (٥٪) يكون قبولها بخصم مقدار الخفض في الثمن الذي قدرته اللجنة مضافاً إليه مقابل تباين مقداره (٥٠٪) من هذا المقدار.

٣- الأصناف التي تكون نسبة التباين في مواصفاتها أكثر من (٥٪) لغاية (١٠٪) يكون قبولها بخصم مقدار الخفض في الثمن الذي قدرته اللجنة مضافاً إليه مقابل تباين مقداره (١٠٠٪) من هذا المقدار.

وتكون خطابات الضمان بالصيغة الآتية:

١- خطاب الضمان للتأمين المؤقت:

السيد / .....

نتعهد بأن نضمن السيد..... في مبلغ..... جنيه (.....) /  
للعطاء المقدم منه / منهم عن توريد أو مقابلة ..... للجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء وأنا  
مستعدون لأداء هذا المبلغ بأكمله للجهاز عند أول طلب دون الالتفات إلى أية معارضة في ذلك من قبل صاحب  
/ أصحاب العطاء وهذه الضمانة تظل نافذة المفعول لغاية / / وللجهاز الحق في تجديد سريانها لمدة  
أخرى أو أكثر.

ونقر بأننا بإصدارنا هذه الضمانة لم نتجاوز الحد المعين لمجموع الضمانات المرخص لنا في إصدارها.

تحريرا في سنة ٢٠ التوقيع

٢- خطاب الضمان للتأمين النهائي:

السيد /

حيث أن السيد /

رسا عليه / عليهم توريد أو مقابلة ..... للجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء

بقيمة ..... جنيه (.....) فإننا نتعهد بأن نضمن المذكور / المذكورين في مبلغ

..... جنيه (.....) قيمة ٥% من مجموع قيمة العقد المبرم معه / معهم عن هذا التوريد أو

هذه المقابلة وأنا مستعدون لأداء هذا المبلغ بأكمله للوزارة أو المصلحة عند أول طلب منها دون الالتفات إلى

أية معارضة في ذلك من قبل المتعهد/المتعهدين / المقاول/المقاولين وهذه الضمانة تظل نافذة المفعول لغاية

/ / وللجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء الحق في طلب تجديد سريانها لمدة أخرى أو أكثر

ونقر بأننا بإصدارنا هذه الضمانة لم نتجاوز الحد المعين لمجموع الضمانات المرخص لنا في إصدارها.

تحريرا في سنة ٢٠ التوقيع

٣- خطاب الضمان للدفعة المقدمة:

السيد / .....

حيث أن السيد / .....

رسا عليه / عليهم توريد أو مقاولاة ..... بقيمة ..... جنية  
فإننا نتعهد بان نضمن بموجب هذا الكتاب المذكور / المذكورين في مبلغ ..... جنية  
قيمة الدفعة المقدمة المتفق عليها في العقد المبرم معه / معهم عن هذا التوريد أو هذه  
المقاولاة وأننا مستعدون لأداء هذا المبلغ بأكمله للجهاز المركزي للتعنية العامة و  
الإحصاء دون الالتفات إلى أية معارضة في ذلك من قبل المتعاقد المذكور / المتعاقدين  
المذكورين / دون الرجوع إليه / إليهم ويظل هذا الضمان قائما وناظا المفعول من تاريخ  
صرف الدفعة المقدمة

لغاية / / / ٢٠ ونقر أننا بإصدارنا هذه الكفالة لم نتجاوز الحد المعين لمجموع  
الكفالات المرخص لنا في إصدارنا.

التوقيع

سنة ٢٠

تحريرا في