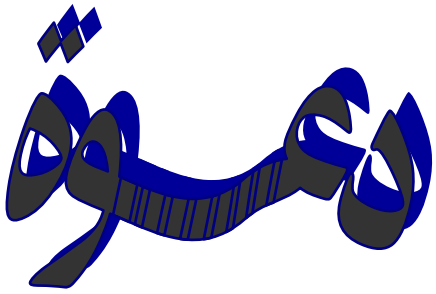
وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي



المكاتب الاستشارية لتقديم الخدمات الاستشارية لإعداد الدراسات التصميمية ومستندات الطرح لإعادة التأهيل ورفع كفاءة محطة معالجة قها – قليوبية لتتحمل التصرفات الزائدة بنحو ٥٠٠٠ م٣/يوم معالجة ثنائية (معالجة ثلاثية) تنفذ مستقبلاً

أكتوبر ٢٠٢٦

الثمن ٥٥٠ جنيه

جدول محتويـــات :-

١- تعريفات عامة واختصارات

٢- مقدمة

٣- موقع المشروع

٤- مصدر تمويل المشروع

٥- وصف المشروع

٦- اللغة والقانون

٧- الموصفات

٨- التـأمين النهائي

٩- الخدمات الاستشارية المطلوبة من المكتب الاستشاري

٩-١ الدراسات التصميمية

١٠- العروض المقدمة من المكاتب الاستشارية

١١- مدة العقـد

١٢- الضرائب والتأمينات الاجتماعية

١٣- تسوية النزاعات

١٤- مستندات العقد

١٥- مراجعة مجلس الدولة .

١٦- المراسلات

تعريفات عامة واختصارات

المشروع : إعداد الدراسات التصميمية ومستندات الطرح لإعادة التأهيل ورفع كفاءة محطة معالجة قها – قليوبية لتتحمل التصرفات الزائدة بنحو ٥٠٠٠ م٣/يوم معالجة ثنائية (معالجة ثلاثية) تنفذ مستقبلاً

الجهاز : الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي ٠

المقاول : الشركة التي سيتم رسو العطاء عليها ٠

الشركة : شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية ٠

٢- تمهيد :

في نطاق العمل على إيجاد الحلول الجذرية لمشكلات الصرف الصحي ومياه الشرب بالقاهرة الكبرى والإسكندرية التي أصبحت من الأولويات الملحة التي تجند لها الحكومة جهوداً مكثفة وترصد لها الاعتمادات المالية الضخمة في سبيل وضع الحلول العلمية على المدى القريب والبعيد.

وبناءً على طلب شركة الصرف الصحي بالقليوبية بإعادة التأهيل ورفع كفاءة المحطة بنظام كروجر لتتحمل التصرفات الزائدة بنحو ٥٠٠٠ م٣/يوم لتصبح إجمالي طاقة المحطة ١٥٠٠٠م٣/يوم معالجة ثنائية وتقديم مقترح لنظام المعالجة الثلاثية تنفذ مستقبلاً .

بناءً عليه وافق السيد المهندس / رئيس الجهاز بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٤ على دعوة بعض المكاتب الاستشارية المحلية المسجلة لدي الجهاز للاشتراك في المناقصة المحدودة الخاصة بإعداد الدراسات التصميمية ومستندات الطرح للمشروع المذكور عاليه ٠

٣- مناطق المشروع

محطة معالجة أجهور الكبرى – قليوبية .

٤- مصدر تمويل المشروع

يتم تمويل المشروع محلياً من ميزانية (حياه كريمة٢) ٠

٥- وصف المشـــروع :-

١- تقييم حالة المحطة لإعادة التأهيل لاستيعاب أقصى تصرف .

٢- اعداد الدراسات والتصميمات ومستندات الطرح الخاصة لرفع الطاقة من ٦٠٠٠م٣/يوم إلى ٨٠٠٠م٣/يوم معالجة ثنائية.

٣- تقديم دراسة لرفع درجة المعالجة بالمحطة من ثنائية إلى ثلاثية طبقاً لاشتراطات الكود المصري وتقديم المقترحات اللازمة لذلك شاملة دراسة جدوى كاملة من حيث المساحات المطلوبة والأحمال المطلوبة والتكلفة التوريدية لذلك .

٤- إعداد تقييم الأثر البيئي للمحطة وأخذ موافقة جهاز شئون البيئة لذلك .

٦- اللغـــة والقانـون :-

اللغة العربية هي لغة مستندات التعاقد مع الجهاز وستكون جميع شروط العقد والمراسلات والأعمال اليومية الروتينية .... الخ باللغة العربية ويخضع عقد الخدمات الاستشارية للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته .

٧- المواصفـــات :-

يتم تنفيذ الأعمال طبقا لمواصفات الكود المصري أو المواصفات القياسية العالمية ٠

٨ - التأمين النهائي

يقوم المكتب الاستشاري الذي سيتم اسناد اعمال الخدمات الاستشارية اليه بتقديم التأمين النهائي بقيمة ٥٪ من القيمة الإجمالية ويقدم بعد إسناد الأعمال وقبل توقيع العقد.

٩- الخدمات الاستشارية المطلوبة من المكتب الاستشاري :

– مدة الدراسات التصميمية(شهرين) خلاف فترات الاعتماد

أ– المرحلة الأولى:– التقرير الابتدائي ومدتها (شهر)

١- تجميع المعلومات والبيانات المطلوبة للدراسة مع الرجوع والتنسيق مع شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية والجهات الإدارية والجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء – والإحياء المختلفة ٠

٢- تجهيز الخرائط المساحية اللازمة لتحديد حدود المنطقة للمشروع بخريطة معتمدة من الوحدة الإدارية الواقع داخلها منطقة الدراسة .

٣- أعمال الرفع المساحي والكنتورى لرفع مناطق الدراسة وعمل الميزانية للمناطق التي سيتم تنفيذ المشروع عليها (توسعات محطة المعالجة)٠

٤- اعداد وتقديم مخطط أفقي للمحطة موضحاً على خرائط مساحية وكنتورية بمقياس رسم مناسب مبيناً عليها المقترح الخاص بتنفيذ التوسعات المطلوبة وأعمال الربط .

٥- رفع جميع خطوط المرافق الموجودة على الطبيعة وتوقيعها على خرائط المخطط العام للمشروع حتى لا تتعارض مع مسارات الخطوط والمواسير بالتنسيق مع الجهات الإدارية ٠

٦- كما يتم التنسيق مع شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية للحصول على البيانات اللازمة وهي كالتالي: –

- **تدقيق كميه التصرفات الواردة حالياً إلى محطة معالجة قها وكذلك الوقوف على خصائص المياه الخام الداخلة للمحطة من خلال تحاليل العينات الخاصة بها وكذلك البيانات الخاصة بنقطة مصب المياه المعالجة وأعمال التخلص من الحمأة.**
- **دراسة مكونات المحطة القائمة للأعمال المدنية والكهروميكانيكية الحالية لتحديد مدى إمكانية تنفيذ أعمال التأهيل باستغلال المنشآت الحالية وذلك من خلال أحد أنظمة المعالجة الحديثة .**
- **تقديم بدائل لتنفيذ أعمال التوسعات المطلوبة داخل سور المحطة سواء بإستغلال المنشآت القائمة أو تنفيذ منشأة جديدة والأعمال اللازمة لذلك مع ضرورة تقديم المذكرات الحسابية والتصميمات المبدئية للمعالجة الميكانيكية للحمأة وأعمال التأهيل لمحطة المعالجة مع الأخذ في الإعتبار حضائص المياه الداخلة للمحطة من واقع تحاليل العينات الحالية للمحطة وخصائص المياه المعالجة طبقاً للقوانين المنظمة لذلك شاملة مدى إستيعاب نقطة تخلص للمياه المعالجة والحمأة لاستيعاب أعمال التوسعات.**

٧- إرسال الدراسات الإبتدائية الأولية للجهاز للمراجعة والاعتماد ٠

٨- الرد على استفسارات المقاولين أثناء الطرح .

ب- المرحلة الثانية (بعد إعداد التقرير الابتدائي) ومدتها نصف شهر يتم تقديم الأتي :-

١- تقديم جميع البدائل المناسبة لزيادة طاقة المحطة وكذلك المذكرات الحسابية والرسومات التصميمية .

٢- عمل عدد من الجسات اللازمة للتصميم للتوصية بطبقة التأسيس تحت الإنشاءات على أن لا تقل الجسات اللازمة عن ٣٠٠ متر طولي للمحطة وإذا تطلب الأمر تنفيذ جسات أخرى تتم المحاسبة عليها بذات الأسعار المقدمة في العرض وذلك بعد العرض على الجهاز والموافقة على أسباب الزيادة .

ج-المرحلة الثالثة إعداد مستندات طرح العطاء(نصف شهر).

يتم تقديم جميع الأعمال السابق اعتمادها بالمرحلة الاولى والثانية من (١٠) نسخ للجهاز التنفيذي ولا يتم طبعها الا بعد موافقة الجهاز كتابياً على ذلك تمهيداً لطرح العملية على المقاولين والتي تتضمن :-

١- دفتر الشروط العامة والخاصة

٢- دفتر المواصفات الفنية للأعمال المدنية والكهروميكانيكية ٠

٣- جداول الكميات لنظام التصميم الكامل .

٤- نسخ كاملة من الرسومات.

٥- دفتر ابحاث التربة .

٦- نسخة واحدة من القيمة التقديرية للأعمال موضوع المناقصة ومرادفاتها يتم وضعها في مظروف مغلق مقدم بإسم السيد المهندس / رئيس الجهاز ٠

٧- تقديم عدد (٢) اسطوانة الكترونية (CD) يوجد عليها جميع مستندات الطرح السابقة (Autocad+word) مع التزام الاستشاري بعمل عرض تقديمي (Presentation) لمكونات المشروع باستخدام برنامج Power Point .

١٠- العروض المقدمة من المكاتب الاستشارية

- **يتعين على المكاتب الاستشارية تقديم عطاءاتهم في مظروفين أحدهما فني والآخر مالي (أصل + صورة) في جلسة فتح المظاريف التي ستعقد في التاريخ المحدد في خطاب الدعوة وسوف يتم عقد جلستين منفصلتين "الأولى " للعطاءات الفنية والثانية للعروض المالية للعطاءات المقبولة فنياً طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ويتم إسناد أعمال الخدمات الاستشارية لأفضل عرض فني ومالي.**
- **يجب ترقيم صفحات جميع مستندات العرض الفني على صورة كسر اعتيادي بسطة عبارة عن رقم صفحة المستند ومقامه عبارة عن المجموع الكلي لأوراق المستند.**

١٠-١ محتويات العرض الفني

يجب أن يتضمن العرض الفني ما يلي :-

١. ما يفيد سداد مبلغ التأمين المؤقت المطلوب بإحدى الصور التي ينص عليها القانون ويجب ان يكون غير مشروط وساري لمدة ١٢٠ يوم وصلاحية العطاء (٣) شهور
٢. بيان الطبيعة القانونية لصاحب العطاء، والمستفيد الحقيقي منه، والمستندات المؤيدة لذلك، ويعتد في هذا الشأن بنسخة معتمدة من عقد التأسيس أو النظام الأساسي وأية بيانات أو مستندات أخرى تتعلق بالملكية وذلك بالنسبة لأصحاب العطاءات.
٣. بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد .
٤. البطاقة الضريبية سارية، وآخر إقرار ضريبى.
٥. ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.
٦. إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
٧. ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
٨. بيانات اخرمركز مالى لأصحاب العطاءات معتمد من محاسب قانونى.
٩. ما يفيد التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية بمصلحة الضرائب العامة.
١٠. إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة .
١١. شهادات ترخيص سارية للمكاتب الاستشارية
١٢. كافة المستندات الدالة على سابقة الأعمال لذات موضوع التعاقد، وهي تلك التي تدل على نهو تلك الأعمال على أن تكون معتمدة من الجهة الإدارية المتعاقدة (إن وجدت)
١٣. وصف التكنولوجيا، أو الخبرات المطلوب استخدامها فى تنفيذ موضوع التعاقد وكيفية تدريب العاملين بالجهة الادارية عليها .
١٤. بيانات وخبرات صاحب العطاء / العرض ومن قد يعهد إليه أو إليهم ببعض بنود العملية من الباطن وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.
١٥. بيان مفصل ببيانات الكوادر الفنية الأساسية المطلوبة ومهامهم ومؤهلاتهم وخبراتهم وحجم المهام المسندة لكل منهم فى العملية
١٦. بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر والأشخاص المسئولين .
١٧. إقرار بعدم وجود تضارب محتمل فى المصالح لأعمال الاستشاري.
١٨. المدد الزمنية لتنفيذ المهام محل العملية على ان تكون محددة بعدد الايام أو الأشهر او السنوات بحسب طبيعة العملية ، و التاريخ المقترح للبدء و الانتهاء من المهام كاملة
١٩. نسخة من الاخطار برد لجنة الاستفسارات .
٢٠. أصل كراسة الدعوة مختومة بختم المكتب .

١٠-٢ محتويات العرض المالي

يجب أن يتضمن العرض المالي ما يلي :-

١. القيمة الإجمالية لأعمال الدراسات الابتدائية الأولية وبحث مدى إمكانية استيعاب المحطة للتوسعات

٢. القيمة الإجمالية لإعداد الدراسات التصميمية ومستندات الطرح بنظام التصميم الكامل معالجة ثنائية ومعالجة ثلاثية تنفذ مستقبلاً.

١١- مدة العقد :-

- تبلغ مدة تنفيذ المشروع (شهرين) لإعداد الدراسات الابتدائية الأولية ومستندات الطرح بنظام التصميم الكامل شاملة أعمال الرفع المساحي والجسات .

١٢- الضرائب والتأمينات الاجتماعية :-

- سيتم خصم الضرائب من مدفوعات الاستشاري وفقاً للقانون المصري وسيقوم الجهاز بإخطار مصلحة الضرائب و هيئة التأمينات الاجتماعية بعقد خدمات الاستشاري بعد توقيعه .

- يتعين على المكتب الاستشاري أن يقدم لهيئة التأمينات الاجتماعية مستندات توضح تسوية للتأمينات بخصوص المبالغ المالية المدفوعة وفقاً للمادتين رقمي (١٢ & ١٣) من قرار وزارة التأمينات الاجتماعية رقم (٧٤) لسنة ١٩٩٨ .

١٣- تسوية النزاعات :-

-إذا نشب خلاف أو نزاع عند تطبيق هذا العقد يتم تسويته ودياً واذا استمر النزاع او الخلاف فينعقد نظرة بالاختصاص الى محاكم مجلس الدولة .

١٤- المراسلات :-

ترسل المكاتبات والمراسلات بين الجهاز والمكتب الاستشاري والموقعة من المكتب الى السيد المهندس رئيس الجهاز على العنوان التالي :-

الحي الحكومي بالعاصمة الجديدة – مبنى وزارة الإسكان –الدور الثاني والثالث

ت/ ٠٢٢٠٥٤٥٧٢٠

الخدمات الاستشارية
لإعداد الدراسات التصميمية ومستندات الطرح
لإعادة التأهيل ورفع كفاءة محطة معالجة قها – قليوبية لتتحمل التصرفات الزائدة
بنحو ٥٠٠٠ م٣/يوم معالجة ثنائية (معالجة ثلاثية) تنفذ مستقبلاً

الأعمال المطلوبة	جنيه مصري	التفقيط
١-إجمالي الخدمات الاستشارية لإعداد الدراسات التصميمية ومستندات الطرح لعمل المعالجة ثنائية وأعمال التأهيل المطلوبة والقيمة شاملة ضريبة القيمة المضافة		
٢- إجمالي الخدمات الاستشارية لأعمال دراسة المعالجة الثلاثية القيمة شاملة ضريبة القيمة المضافة		

إجمالي العرض المالي ..... جنيه مصري .