

الشروط الخاصة

- ١- تسرى على هذه العملية جميع الشروط والمواصفات الموجودة بالمديرية والمطابقة لشروط وزارة الإسكان والمرافق والكود المصري الخاص بالأعمال المطروحة
- ٢- الفئة المطلوبة (الفئة السابعة مباني متكامل) مدة العملية (شهرين)
- ٣- تعتبر أحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية له جزءاً مكماً لهذه الشروط *
- ٤- لمديرية الإسكان الحق في استبعاد أى عرض مصحوب بشروط تخالف الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات .
- ٥- في حالة وجوب تقديم أى تعديلات لبعض أو كل اجزاء العمل يجب على المقاول تقديم التعديلات المذكورة من احد المكتب الاستشارية على حسابه الخاص من اربعة صور موقع عليها بإمضائه أو من ينوب عنه وقبل بدء العمل بمدة كافية ولا يشرع المقاول فى العمل الا بعد اعتماد التعديلات المذكورة من المديرية *
- ٦- أى أعمال غير واردة بالمقاييس ويطلب تنفيذها وكذلك أى أعمال إضافية أو تعديلات لا تنطبق عليها الفئات الواردة بالمقاييس تتم المحاسبة عليها عن طريق التفاوض طبقاً لإحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية له *
- ٧- على مقدم العرض قبل تقديم عرضه استيفاء كافة المعلومات اللازمة التى يمكن ان تتضمنها مستندات العملية وعليه ان يتحرى بنفسه وتحت مسؤوليته عن موقع العملية وطبيعة التربة وكفاءة المواصلات وبممكنه ان يستوضح من المديرية كتابة وقبل تقديم عرضه بمدة كافية عن أى غموض أو شك بداخله فى معنى أى مستند من مستندات العملية أو أى بيان آخر وعلى العموم فان أى تقصير من مقدم العرض بهذا الصدد لا يعفى المقاول الذى يرسند اليه العمليه من تحمل المخاطر والالتزامات او من مسؤوليه اكمال الاعمال خلال المدة المحددة وبالأسعار المقدمة منه بالعرض هذا ويعتبر تقديم العرض اقرار من المقاول بمعاينة الموقع واستيفاء كافة المعلومات والدراسات *
- ٨- على المقاول استخراج كافة التصاريح اللازمة وعمل الجسات وإعادة التصميم للانشائي واخذ موافقة طاقم الاشراف عليها ودفع مقابل استخراج تلك التصاريح مع اعطائه كافة المكاتبات اللازمة للجهات المعنية بذلك ان وجدت *
- ٩- الاسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة أو ما يعادلها طبقاً للقانون *
- ١٠- يحصل نسبة (٢%) عن جميع المستخلصات لحساب الدعم الفنى والاشراف على التنفيذ
- ١١- يتم استبعاد العرض فى حالة تجزئة أى بند من بنود العرض *

- ١٢- فى حالة وجود اختلاف بين الرسومات والمقايسة والمواصفات الفنية يتم الرجوع للمقايسة بالتنسيق مع طاقم الإشراف لاتخاذ القرار المناسب .
- ١٣- على المقاول أن يقوم بإعادة ما قد يتلف من ممتلكات الدولة كالشوارع والأرضية وخلافه الى حالتها الطبيعية وإصلاح ما أصابها نتيجة لاستعماله فور الانتهاء من تنفيذ الأعمال كما يلتزم المقاول برد الشئ لأصله بعد التنفيذ وذلك فيما يخص (الطرق - الري - الكهرباء - المياه - التليفونات - الغاز - الخ) وعلى نقتفه وبالتنسيق مع الجهات المختصة وإذا قصر فى ذلك للمديرية الحق فى إصلاحه على حساب المقاول دون أي انذار ويكون المقاول وحده هو المسئول عن كل ما يترتب على تقصيره فى ذلك
- ١٤- على المقاول إحضار خطاب يفيد برقم حسابه البنكي ضمن أوراق المظروف الفني
- ١٥- للمديرية وطاقم الإشراف الحق فى إلغاء أي بند فى المقايسة أو جزء من كمية البند دون الاعتراض من المقاول الذي يرسو عليه العطاء أو المطالبة بأى تعويض ناتج عن ذلك .
- ١٦- يتم استخدام البازلت ورمال نظيفة من محاجر أكتوبر فى جميع أنواع الخرسانات ان وجدت
- ١٧- يجب على المقاول تعيين مهندس نقابي كمهندس مقاول لتنفيذ الاعمال طبقا للمقايسة وتعليمات طاقم الاشراف اعتبارا من تاريخ استلام الموقع وتوقع غرامة يومية قدرها (٣٠٠) جنيه فى حال غيابه.
- ١٨- ضرورة توفير كافة سبل السلامة الأمنية للموقع.
- ١٩- لصق طابع الشهيد على كراسة الشروط .
- ٢٠- تم تخصيص التمويل اللازم للاعمال من الجهة المالكة .
- ٢١- على المقاول احضار ورقة معاملات فروق الاسعار أن وجدت ضمن المظروف الفني وفى حالة عدم احضارها تطبق احكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م .
- ٢٢- اذا ماتيين للجنة دراسة العروض ان العرض الاقل سعرا منخفض انخفاض غير عادى مقارنة بالعروض الاخرى والقيمة التقديرية سوف يتم تنفيذ احكام المادة ٧٦ واللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م .

المدير العام

مهندس / عادل صلاح علام

مذكره للعرض على معالي السيد الدكتور / محافظ الفيوم

الموضوع :

بخصوص طرح العمليات الآتية :-

- ١- عمل مظلة بأدارة السجلات العسكرية بالديوان العام .
- ٢- تطوير ورفع كفاءة دورات المياه بالمديرية المالية .

الدراسه :

- ١- تم ورود خطاب من الجهات المالكة يفيد بالقيام بأجراءات طرح الاعمال.
- ٢- قامت المديرية باعداد كراسة الشروط والمواصفات والمقاييس اللازمة للاعمال.
- ٣- تم مخاطبة الجهة المالكة لموافاة المديرية بالارتباط اللازم للاعمال . وتم ورود الارتباط المالى .
- ٤- تم اعداد المقاييس التقديرية اللازمة للاعمال وتم اعتمادها من سيادتكم.

المطالب :

برجاء التكرم من سيادتكم بالتفضل بالموافقه على طرح العملية المشار اليها بعالية فى مناقصة عامة وذلك عملا بنص المادة (٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية . على ان تسوى اى نزاعات او خلافات بين طرفى التعاقد طبقا لاحكام ماده (٩١) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وذلك طبقا للجدول التالى .

اسم العملية	مدة سريان العطاء	فتح المظاريف والبت	مدة تنفيذ العملية	قيمة التامين الابتدائى	ثمن كراسه الشروط	الفه المطلوبه
١- عمل مظلة بأدارة السجلات العسكرية بالديوان العام	٣شهور	٢٠٢٦/١/	شهرين	١٥٠٠	+٢٩٩ ضريبة القيمة المضافة	السابعه اعمال مبانى متكامل
٢- تطوير ورفع كفاءة دورات المياه بالمديرية المالية	٣شهور	٢٠٢٦/١/	٣شهور	٥٠٠٠	+٢٩٩ ضريبة القيمة المضافة	السابعه اعمال مبانى متكامل

٢- الموافقة على تعديل حجم التعاقد بالزيادة او النقص فى حدود مانصت عليه المادة (٤٦) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

إذا ما تطلبت طبيعة العملية ذلك .

• الموافقة على اقتراح تشكيل اللجان على النحو التالي :-

م	اسم العملية	اعضاء لجنة فتح المظاريف الفنية والمالية	اعضاء لجنة البت الفني والمالي
١	عمل مظلة بأدارة السجلات العسكرية بالديوان العام	١- مهندس / امل عبد الواحد محمد ٢- مهندسة/ ميرا نبيل جابر ٣- مهندسة / الهام عبد الحليم عبد العزيز ٤- الاستاذ / عمر احمد محمود ٥- الاستاذة/ هالة سعد اسحاق ٦- الأستاذ/ ميخائيل فوزى ميخائيل الأستاذة/ ابتسام نجاح سكرتير اللجنة	١- مهندس/ محمد حسين عبد الجواد ٢- مهندس/ شعبان رمضان ٣- مهندس / تامر مجدى ٤- الاستاذ / ميخائيل فوزى ميخائيل ٥- الاستاذ / عمر احمد محمود ٧- الأستاذ / سيد رمضان احمد الأستاذ/ عبد التواب سيد عبد التواب
٢	تطوير ورفع كفاءة دورات المياه بالمديرية المالية	١- مهندسة / سوسن على حسن ٢- مهندس/ ياسر محمد احمد ٣- مهندسة / الهام الحليم عبد العزيز ٤- الاستاذ / حسن على محمد ٥- الاستاذة/ غادة سعيد سيد ٦- الأستاذ / إبراهيم يوسف احمد الأستاذ/ عمر احمد محمود سكرتير اللجنة	١- مهندسة/ رانيا محمد سلامه ٢- مهندسة/ نسمة محمد على ٣- مهندس / جمعة سيد محمد ٤- الاستاذ / إبراهيم يوسف احمد ٥- الاستاذ / حسن على محمد ٦- الأستاذة/ سامح إبراهيم السيد الأستاذ/ حسن على محمد

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير الشؤون المالية
 الاستاذ / على عبد العزيز ١٤

مدير العقود

وكيل الوزارة

مهندس / محمد عبد الوهاب محمود
 ٢٠٢٥

قرار معالى السيد الدكتور / محافظ الفيوم

التوقيع

دكتور / احمد عبدالله الانصارى

عمود
 ٢٠٢٥
 ١٢٢٠

سيد ماليه
 لعمل اللازم
 ٢٠٢٥
 ١٢٢٩

مقايسة عمل مظلة بادارة السجلات العسكرية بالديوان العام

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	أجمالي
١	بالكجم توريد وتركيب مظلة عبارة عن علب حديد قطاع ٢*٧٠*٧٠ مم مرتكزة على علب قطاع ١٠٠*١٠٠*٢ مم حسب الارتفاع المطلوب وعمل علب بابعاد ٢*٧٠*٤٠ مم وعلب عرضية قطاع ١.٢*٥٠*٥٠ مم ومحمل على البند تركيب الصاج الايكون ببيوية الفرن باللون المطلوب سمك لا يقل عن ٠.٥٥ مم والسعر يشمل التركيب والتثبيت بفلائشات مثبتة وجوايب وعمل خرسانة عادية بابعاد ٣٥*٣٥*٣٥ سم والسعر يشمل الحفر ومحمل على البند الاكسورات اللازمة لصرف مياه الامطار والحليات وخلافه وعلى المقاول تقديم رسومات تنفيذية للاعتماد قبل التنفيذ ويتم عمل المظلة بالارتفاع المطلوب من جهاز الاشراف طبقا للطبيعة ومحمل على البند رد الشئ لاصله مع تقديم تصميم للمظلة واعتمادها قبل التنفيذ وعمل كل ما يلزم لانهاء العمل على الوجه الاكمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	كجم	٥٠٠		
٢	بالكجم توريد وتثبيت مقاعد من الحديد عبارة عن زوايا وارجل ٤*٤٠*٤٠ مم وعمل تجليد من القاعدة والمسند من الخشب مقاس ٣*١*١ لا يقل عن ٦ الواح وتثبيتها في الارض ورد الشئ لاصله والدهان الحديدي وجهين برايمر ٣ اوجه ببيوية اللاكيه باللون المطلوب ودهان الخشب بالاستر وعمل كل ما يلزم لانهاء العمل على الوجه الاكمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	كجم	٢٠٠		
٣	بالمتر الطولي توريد وتركيب درج جرانيت من نانمة ٤ سم والقائمة ٢ سم لدرج السلم والفئة تشمل الردم اسفل الرخام للحصول على المناسيب المناسبة سم وتسليح رقتين ٦Φ ١٢ وتوزيع الحديد بالمواد الايبوكسية اللازمة والمباني والردم ورد الشئ لاصله والجلاء والتلميع واللصق بمونة اسمنتية بمحتوي اسمنت ٣٠٠ كجم /م ٣ والقياس للأجزاء الظاهرة فقط طبقا للمواصفات الفنية لأعمال الارضيات والتكسيات وأعمال الرخام وأصول الصناعة والعينة المعتمدة مع اعتماد العينات قبل التوريد	م ط	٨		

١٥

٢٠١٥

مقايضة عمل مظلة بادارة السجلات العسكرية بالديوان العام

الأجمالي	بيان الاعمال
	الاعمال الاعتيادية
	الاجمالي

وكيل المديرية
م/ عادل علام

المكتب الفني
م/ رانيا محمد سلامة

المهندس
م/ نسمة محمد رحيم

وكيل وزارة الاسكان

م/ محمد عبد الوهاب محمود