



حدائق أكتوبر

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز تنمية
مدينة حدائق أكتوبر
كراسة الشروط و المواصفات الفنية و المقايسة
للمناقصة العامة

لاعمال الاشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات اثاره المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة -
دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس -
٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

ثمن الكراسة (٢٩٩ جم) مائتان تسعة وتسعون جنيهاً لا غير

+ (٥ج) خمسة جنيهاً " دعم صندوق الاشخاص ذوي الاعاقه "

+ (٥ج) خمسة جنيهاً " تكريم الشهداء "

+ (٥ج) خمسة جنيهاً " رعاية حقوق المسنين "

+ ضريبة القيمة المضافة المقررة

التأمين ابتدائي قدره (٢٠٠٠٠ جم) (فقط عشرون الف جنيهاً لاغير)

جلسة فتح المظاريف الفنيه يوم الاحد الموافق ١٥ / ٢ / ٢٠٢٦ م

علي كل من يرغب في التقدم للعملية معاينة الموقع المعاينة التامة النافية للجهالة وكافة التزاماته بكراسة الشروط

وذلك بمقر جهاز حدائق أكتوبر

ادارة العطاءات والعقود



حدائق أكتوبر

الفهرس العام للمناقصة العامة

لاعمال الاشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات انارة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة -
دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس -
٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

رقم الصفحات		البيانات	م
الي	من		
	١	الفلاف	١
	٢	الفهرس	٢
	٣	الإعلان	٣
٩	٤	إقرارات وتعهدات	٤
	١٠	برنامج زمني	٥
١٣	١١	الشروط الخاصة	٥
٢٨	١٤	الاشتراطات العامة للتعاقد	٦
٣٨	٢٩	مشروع العقد	٧
٤٠	٣٩	مقايسة الاعمال	٨

الإعلامية

اليوم: الأربعا

التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠٢٦

<p>يقيم الغطاء في مطروحين مغلقين أحدهما للمرعى للفنى والأخر للعرض المالى باسم السيد المهندس/ رئيس الجهاز فى موعد غايته جلسة فتح المظاريف الفنية وذلك لكل منالصفة على حده.</p> <p>يرفق بالمطروحين الفنى تامين ابتدائى قدره (٢٠٠٠٠ ج) فقط. عشرون ألف جنيه، للمناقصتين رقمى (٢، ١) لكل منالصفة على حده، ويستكمل إلى (٧٥) خمسة فى المائة، من قيمة الغطاء فى حالة الرسو كتأمين نهائى لكل منالصفة على حده.</p> <p>تعقد جلسة فتح المظاريف الفنية الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجهاز كالتالى:</p> <p>١- المناقصة رقم (١) يوم (الأحد) الموافق ٢٠٢٦/٢/١٥.</p> <p>٢- المناقصة رقم (٢) يوم (الاثنين) الموافق ٢٠٢٦/٢/١٦.</p> <p>سيتم إخطار المقبولين لثبات موعد فتح المظاريف المالية فى موعد لاحق.</p> <p>تخضع مائتان المناقصتان لأحكام القانون رقم (١٨٧) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعليماتهما.</p> <p>الموقع الخاص بالهيئة www.newcities.gov.eg</p>	<p>وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز تلخيص حدائق أكتوبر مدينة حدائق أكتوبر رئيس الجهاز أن يعلن عن طرح عند (٢) مناقصة عامة بين الشركات المتخصصة فى هذا المجال كالتالى:</p> <p>١- عملية الإشراف على عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات إنارة المدينة والقطاع الأول ويشمل (١٨٥) عمارة - دفتنوز ٢٢٠ فدان، ابى بيك (٥، ٤، ٣، ٢، ١) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفربوس - ٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج.</p> <p>٢- عملية الإشراف على عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات إنارة المدينة بالقطاع الثانى ويشمل (٣٩٠) فدان - ابى بيك ٧، ٦٤٥ عمارة - الأولى بالرعاية - ابتاء الجزيرة - مساكن الأمل - ٢٢٨ عمارة - ٤١ عمارة - ٢٦٢ عمارة - ١٣٠ فدان - ٢٤ عمارة).</p> <p>بالشروط الاتية:</p> <p>- يتم الحصول على كراسة الشروط والمواصفات الفنية من مقر الجهاز نظير مبلغ مبلغ (٢٩٩) فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيه، للمناقصتين رقمى (٢، ١) لكل مناقصة على حده.</p>
--	--

مدينة حدائق أكتوبر - طريق زويل بجوار محطة المياه
فاكس : ٣٦١٠٦٠٨٨ تليفون : ٣٦١٠٦٠٦٠ - ٣٦١٠٦٠٩٠



حدائق أكتوبر

بيانات تملأ بمعرفة مقدم العطاء

	عنوان المراسلات
	تليفون
	فاكس
	E mail

المقر بما فيه

الاسم /

التوقيع /

الرقم القومى /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر أنا مقدم العطاء السيد /

بالمناقصة العامة /

- لأعمال الإشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات انارة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة - دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس - ٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ / / ٢٠٢٦ م

أنني ملتزم بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها

المقر بما فيه

الاسم /

التوقيع /

الرقم القومي /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر أنا مقدم العطاء السيد /

بالمناقصة العامة /

- لأعمال الاشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات انارة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة - دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس - ٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ / / ٢٠٢٦ م

اننى التزم بالتأمين على العمالة وفقا لقوانين التأمينات السائد

المقرب بما فيه

الاسم /

التوقيع /

الرقم القومي /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر انا مقدم العطاء السيد / _____

بالمناقصة العامة /

- لاعمال الاشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات اناة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة - دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس - ٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ / / ٢٠٢٦ م

أنني ألتزم وأتعهد بعدم تواجد تضارب محتمل في المصالح لاعمال الاستشاري

المقر بما فيه

الاسم /

التوقيع /

الرقم القومي /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر أنا مقدم العطاء السيد / _____

بالمناقصة العامة /

- لأعمال الاشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات انارة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة - دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس - ٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ / / ٢٠٢٦ م

أنني ألتزم وأتعهد بتطبيق الحد الادني لمتطلبات السلامة والصحة المهنية والبيئية وتنفيذ أحكام الباب الخاص من القانون رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٣ الكتاب الخامس بالسلامة والصحة المهنية (الامن الصناعي) .

المقر بما فيه

الاسم /

التوقيع /

الرقم القومي /



حدائق أكتوبر

إقرار وتعهد

أقر أنا مقدم العطاء السيد /

بالمناقصة العامة /

لأعمال الإشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات انارة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة -

دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس -

٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

جلسة فتح المظاريف الفنية بتاريخ / / ٢٠٢٦ م

أنني ألتزم وأتعهد بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين للعمل لدي علي أساس الجنس او أي اعتباري اخري غير مهنية ، والمساواه بين الجنسين في فرص التوظيف ، والترقي ، والتدريب ، والأجور ، وبيئة العمل وفي حال عدم الالتزام بتقديم الإقرار المشار اليه علي النحو سالف الذكر يعد العطاء / العرض المقدم غير مقبول شكليا

المقربما فيه

الاسم/

التوقيع/

الرقم القومي/



حدائق أكتوبر

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة حدائق أكتوبر

البرنامج الزمني المتوقع لإجراءات الطرح و البت و الإسناد

التاريخ المتوقع			تاريخ الفتح الفني	تاريخ الإعلان / الدعوة		إسم العملية
تاريخ صدور أمر الإسناد	تاريخ الإنتهاء من البت المالي	تاريخ الفتح المالي		محدودة	عامة	
٢٠١٤/٤/٢٨ هـ	٢٠١٤/٤/٧ هـ	٢٠١٣/١١ هـ	٢٠١٣/٩ هـ	٢٠١٢/١١ هـ	إعلان	لاعمال الاشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات انارة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة - دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس - ٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر



حدائق أكتوبر

المناقصة العامة

- لاعمال الاشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات اثاره المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة - دهشور - ٢٢٠ فدان - ابني بيتك (١، ٢، ٣، ٤، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس - ٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

الشروط الخاصة

- توافر الاعتماد المالي .
- يتم تقديم العطاء في مظروفين مغلقين احدهما فني والاخر مالي في موعد غايته المحدد بالاعلان .
- يحتوي المظروف الفني على المستندات الآتية :-
- التأمين الابتدائي مبلغ وقدره (٢٠٠٠٠٠ جم) فقط عشرون الف جنيهها لاغير بالدفع الالكتروني أو خطاب ضمان بنكي باسم جهاز حدائق أكتوبر غير مشروط (محلي معتمد) والأ يقترن بأي قيد او شرط و أن يقر فيه البنك اوالمصرف بان يدفع تحت امر الجهة الادارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب ويكون ساري المفعول لمدة (٤) اربعة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية حتي تاريخ ١٤ / ٦ / ٢٠٢٦ م يوضع في المظروف الفني او خصما من مستحقاته التي تقر الجهة العامة صلاحيتها للمصرف من عمليات اخري في ذات الجهة الادارية او ايه جهه اخري خاضعة لاحكام القانون ، في تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية .
- علي مقدم العطاء ترتيب وترقيم محتويات المظروف الفني طبقا (في صورة كسر اعتيادي بسطه رقم الصفحة ومقامه المجموع الكلي لاوراق) طبقا للترتيب الاتي : - مستندات المكتب (صورة بطاقة الرقم القومي لصاحب المكتب الاستشاري وشركاه - صورة شهادة ترخيص المكتب الاستشاري من نقابة المهندسين او صورة من كارينة النقابة حال الفرد الاستشاري او سجل هندسي "ساري" - موافقة رئيس الجامعة علي مزاوله صاحب المكتب او رئيس مجلس الادارة للشركة بالعمل الخاص في اوقات العمل غير الرسمية وذلك في حال ان يكون عضوا بهيئة التدريس - صورة البطاقة الضريبية والاقرار الضريبي " ساري" - صورة شهادة التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة - عقد المكتب الاستشاري ان وجد - كراسة الشروط و المواصفات موقعة من الاستشاري ومختومة بخاتم المكتب - سابقة الاعمال - الكوادر الفنية وخبرات فريق العمل - اقرار بعدم تواجد تضارب محتمل في المصالح لاعمال الاستشاري وفي حالة المخالفة يتم الاستبعاد والفسخ - من لهم حق التعامل و تفويض للمندوب معتمد - ما يفيد التسجيل علي بوابة التعاقدات العامة او الحكومية - اسماء البنوك التي تتعامل معها الشركة أو بيان بنكي - قائمة المركز المالي - عنوان المراسلات - ما يفيد شراء كراسة الشروط - صورة شهادة التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية - صورة شهادة عدم الممانعة الأمنية الصادرة من وزارة الداخلية (سارية) - اسطوانة مدعجه (CD) تحتوي علي جميع مستندات العطاء الفني بصيغة pdf .

ضرورة تضمين المظروف الفني كافة المتطلبات المطلوبة بكتابة الشروط والمواصفات، وفي حالة عدم تضمين المظروف الفني تلك المتطلبات سيتم استبعاد العطاء.

يحتوي المظروف المالي على الآتي :-

- مقايسة الأعمال بعد وضع الفئات بالأرقام و الحروف مفقطة و توقيع و ختم جميع الصفحات و بالشروط الآتية :-
- الأسعار تشمل وتغطي جميع المصروفات بما فيها توفير وسائل الانتقال وكافة الادوات والمعدات اللازمة لاقام العمل علي اكمل وجه
- جميع انواع الدمغات (الهندسية - التطبيقية) والضرائب بانواعها والمقررة قانونا وغيرها التي تستحق عند قيام الاستشاري بتنفيذ اعمال تكون بالكامل علي حساب الاستشاري بما فيما الضريبة على القيمة المضافة وطبقا لطبيعة النشاط ويتم سداد مستحقات المكتب بموجب مستخلصات دورية وطبقا لتقديم العمل .
- مدة سريان العطاء (٣ اشهر) تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية .



حدائق أكتوبر

- التأمين النهائي (٥%) من قيمة العطاء في حالة الرسو كأمين نهائي يسدد خلال عشرة ايام عمل تبدأ من اليوم التالي لأخطاره يقبول عطائه وساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر بعد تقديم كافة المستندات ومراجعتها واعتمادها .
- مدة التنفيذ اللازمة لاعداد الاشراف الدائم علي التنفيذ : (٢٤) شهر تبدأ من تاريخ استلام الموقع علي ان يتم استلام الموقع في مدة أقصاها (١٥ يوم) من الاخطار بالاسناد و تنتهي بانتهاء الاعمال التنفيذية للمشروع بالكامل ثم الاشتراك في الاستلام النهائي بعد مرور مدة الضمان و اعتماد المستخلص النهائي.

- لن يتم صرف دفعة مقدمة وفي حالة قيام مقدم العطاء بطلبها في عطائه يعتبر شرطاً مخالفاً .
- اسلوب تقييم العطاء :- بنظام النقاط فني ومالي للعناصر التالية (المؤهلات العلمية والأكاديمية والكوادر الفنية وعلاقتها بمجال العملية محل الطرح . ٤٠% - سابقة الاعمال ذات العلاقة بمجال الاعمال المطروحة ويشترط خبرة ٣ سنوات علي الأقل للمكتب الاستشاري ٣٠% - الملائمة المالية : المركز المالي للمكتب الاستشاري - أداء المكتب لآخر ٣ سنوات متضمنا الدخل السنوي والارباح السنوية وراس المال والبنوك المتعامل معها ٣٠%) و الحد الادني للقبول الفني ٧٠% ، و يتم الترسية علي اقل قيمة مالية مقارنة للعطاء المقبولة فنيا ووفقا ملحق رقم (١) بالكراسة

• مستندات المناقصة هي كراسة الشروط و المواصفات و المقاييس و على كل مقاول عند شرائها التأكيد من اكتمال الصفحات و مراجعة إدارة العقود بالجهاز في خلال أسبوع إذا تبين له وجود أي نقص في عدد الصفحات.

- يتم الإلتزام بكراسة الشروط و المواصفات بما لا يخالف مقاييس الأعمال وإذا وجد خلاف يتم الإلتزام بما ورد بمقاييس الأعمال والرسومات والكود المصري وفقا لبنود الاعمال والاشتراطات والقوانين المنظمة لذلك
- يحظر وضع أي شروط مخالفة لشروط الطرح .
- تسرى على هذه المناقصة أحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرها الجهات العامة ولائحة التنفيذية ويتم اسناد اعمال الخدمات الاستشارية لاقبل العروض اسعارا بعد توحيد أسس المقارنة والالتزام بالشروط والمواصفات .
- اذا تقاعس مقدم العطاء المسند له الاعمال عن القيام بتفيذ اي من الاعمال او اي التزام من التزاماته يقوم الجهاز بالتشغيل وتنفيذ المطلوب خصماً من مستحقاته مع تحميل كافة الاضرار الناجمة عن ذلك بما فيها فسخ العقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية للحفاظ علي حقوق الجهاز طبقا للقانون .

علي الجهة الاستشارية عمل معاينة موقع الاعمال المعاينة الكاملة التامة النافية للجهاالة .



حدائق أكتوبر

ملحوظه هامة :

- تكون المخاطبات والمراسلات المتبادلة فيما بين الجهاز واصحاب العطاءات .
- تقدم العطاءات من الخارج ويوضع المظروفان داخل مظروف مغلق ويوضع عليه اسم الجهاز وما يفيد ان بداخله المظروف الفني والمالي ويذكر اسم العملية ورقمه وتاريخ جلسة المظاريف الفنية كما يذكر اسم صاحب العطاء .
- اسم المخول له التواصل : مدير عام التعاقدات .
- تسلم العطاءات لادارة التعاقدات قبل التاريخ او الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية اما باليد او عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية للبريد ، وعلي صاحب العطاء عدم شطب اي بند من بنود العطاء او من المواصفات الفنية او اجراء تعديل فية مهما كان نوعه بعد تسليمه ، واذا رغب في ابداء اي ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها لادارة التعاقدات قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية ، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجهاز وحتى نماية المدة المحددة لسريان العطاءات
- يلتزم مقدم العطاء عند استخدام العمال الموسمين والمؤقتين اللازمين لأعمالهم ان يتم التعاقد معهم عن طريق وحدات التشغيل المختصة (وحدات العمالة الغير منتظمة) بمديريات القوى العاملة والمهجرة ولايتم الاستلام النهائي للأعمال الا بعد الرجوع لوحدة العمالة الغير منتظمة المختصة وذلك طبقاً لأحكام قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ ولائحة التنفيذية المعدلة بالقرار الوزارى رقم ٥ لسنة ٢٠١١ .
- يلتزم مقدم العطاء بتضمين المظروف الفني (إقرار بالتأمين على العمالة) وفقاً للمادة (٢٣) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ووفقاً لقوانين التأمينات السائدة .
- يلزم تسجيل البيانات الخاصة بكم على الموقع الإلكتروني الخاص ببوابة التعاقدات العامة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ووفقاً للمادة (٢٣) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

يتم التواصل مع الجهاز ومقره :- تليفون / فاكس الجهاز ٠٢/ ٣٦١٠٦٠٨٨٨ مقر الجهاز تقاطع احمد زويل مع النابيل سات

- بمدينة حدائق أكتوبر .



حدائق أكتوبر

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

لأعمال الإشراف على التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات الإنارة العامة بمدينة حدائق أكتوبر

أولاً: مقدمة ومجال العمل

تختص هذه الكراسة بتحديد نطاق ومسؤوليات أعمال الإشراف على التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات الإنارة العامة القطاع الأول بمدينة حدائق أكتوبر لمدة أربع وعشرين شهراً.
ويهدف الإشراف إلى ضمان كفاءة تشغيل وصيانة الشبكات والمحافظة على استمرارية الإضاءة العامة، والتأكد من تنفيذ تعليمات الجهاز بدقة وحسب المواصفات القياسية المعتمدة مع التنسيق الكامل مع وحدة الطوارئ و غرفة العمليات و كذلك وحدة إدارة الأزمات و الكوارث في حالة تواجدها بالجهاز خلال فترات الليل لمتابعة الأعطال المفاجئة.

ثانياً: الشروط العامة

الالتزام بجميع القوانين واللوائح المنظمة لأعمال الإشراف الصادرة عن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة يتحمل الطرف الثاني (الاستشاري) المسؤولية الكاملة عن جودة الإشراف الفني والإداري لا يجوز التنازل عن أي جزء من الأعمال إلا بموافقة كتابية من جهاز المدينة مدة العقد أربع وعشرون شهراً قابلاً للتمديد بموافقة الجهة المالكة طبقاً لقانون 182 لسنة 2018 يحتفظ جهاز المدينة بحق فسخ التعاقد في حال الإخلال بشروطه دون تعويض جميع الأعمال تُنفذ تحت إشراف ومتابعة إدارة الكهرباء ووحدة الطوارئ بجهاز المدينة و غرفة العمليات

ثالثاً: الهيكل التنظيمي لفريق الإشراف

يتكون فريق الإشراف من الكوادر التالية لضمان حسن سير العمل كالتالي :

1- مهندس مدير موقع خبرة خمس سنوات فأكثر

2- عدد 4 مهندس موقع خبرة سنتان فأكثر

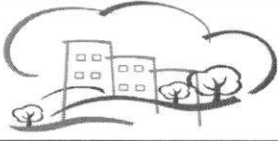
3- عدد 4 مشرف فني خبرة خمس سنوات فأكثر

4- عدد 2 سائق خبرة سنتان فأكثر

5- عدد 2 سيارة دابل كابينة مجهزة للعمل النهاري والليلي مزودة بكشافات قوية .
جميع العاملين يجب أن يكونوا مؤهلين وذوي خبرة في مجال الإنارة العامة

رابعاً: وسائل الإشراف والمعدات المطلوبة

1. أجهزة قياس الجهد والتيار والمقاومة الأرضية
2. مهمات وقاية شخصية (قفازات عازلة - خوذ - ستر عاكسة - أحذية أمان)
3. كاميرات رقمية لتوثيق الحالات الميدانية والتقارير المصورة



حدائق أكتوبر

4. أجهزة gps لمتابعة مرور الميداني

• وفي حالة عدم تواجد المهندس المسئول أو المشرف الفني أو الفني أو العامل أو المعدات يتم خصم الاتي:

- (400جنيه) عن كل يوم غياب للمهندس مدير العملية .
- (350جنيه) عن كل يوم غياب للمهندس.
- (300 جنيه) عن كل يوم غياب للمشرف الفني
- (1000جنية) عن سيارة دبل كابينه عن اليوم

خامسًا :متابعة الإنارة الليلية

تتم متابعة تشغيل الإنارة العامة ليلاً من خلال وحدة الطوارئ بجهاز المدينة بالتنسيق مع مهندسي الإشراف يتم تنفيذ مرور ليلي يومي و غرف المحولات تغذية الولاغات وشبكة الكابلات تغذية الأعمدة و كابلات تغذية الولاغات و ولاعات الإنارة والكشافات و من قبل مشرفي الإشراف لتفقد الأعمدة والكابلات سُجل الملاحظات في تقارير خاصة مع صور وتوقيت الأعطال يتم إرسال ملخص يومي لوحدة الطوارئ مع بيان الأعطال التي تمت معالجتها أو الجاري إصلاحها في حال الأعطال الجسيمة يتم إخطار إدارة الكهرباء فورًا لاتخاذ اللازم

سادسًا :التقارير الدورية والمتابعة

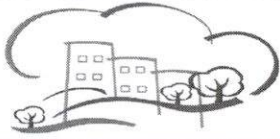
تقارير يومية :تتضمن حالة الشبكة وموقف الأعطال
تقارير أسبوعية :تعرض مؤشرات الأداء وكفاءة التشغيل
تقارير شهرية :تشمل تحليلاً فنياً وكشفاً بالإصلاحات المنفذة
تقارير ليلية :من وحدة الطوارئ عن تشغيل الإنارة العامة
جميع التقارير تُسلم ورقياً وإلكترونياً ويعتمدها مدير إدارة الكهرباء

سابعًا :الجدول الزمني

تُقسم مدة العملية (24 شهرًا)إلى مراحل متابعة شهرية)
يتم تقييم الأداء كل ثلاثة أشهر من خلال تقارير مجمعة
يُسمح بتعديل الجدول الزمني بناءً على الظروف الميدانية أو توجيهات الجهاز

ثامنًا :متطلبات السلامة

الالتزام الكامل بتعليمات السلامة والصحة المهنية أثناء الإشراف الميداني
استخدام مهمات الوقاية الشخصية لجميع أفراد الفريق
عدم السماح بأي عمل يخالف معايير الأمن الصناعي
التنسيق مع وحدة الأمن والسلامة بالجهاز عند تنفيذ أي أعمال تتطلب تدخل طارئ



حدائق أكتوبر

-تاسعاً : إلتزامات الطرف الثاني

التواجد الدائم للفريق داخل المدينة

تقديم التقارير الدورية المعتمدة

الالتزام بتعليمات الجهاز الفنية والإدارية

فسخ العقد

يحق للطرف الأول فسخ التعاقد في حال الإخلال بأي بند أو ضعف الأداء الفني دون تعويض للطرف الثاني
يخضع هذا العقد لأحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية

عاشراً :الملاحق المرفقة

نموذج التقرير اليومي

نموذج التقرير الليلي .

نموذج التقرير الشهري

نموذج متابعة الأعيال

نموذج استلام الأعمال

أي تعليمات إضافية تصدر من الجهاز أثناء التنفيذ



حدائق أكتوبر

جهاز مدينة حدائق أكتوبر - إدارة الكهرباء - وحدة الإشراف على شبكات الإنارة العامة

نموذج التقرير اليومي لأعمال الإشراف على الإنارة العامة

التاريخ: _____ اليوم: _____ المنطقة: _____

اسم المهندس المشرف: _____

الأعمدة المعطلة: _____ : عدد الأعمدة العاملة: _____

أعمال الصيانة المنفذة اليوم:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

الملاحظات:

.....
.....
.....

توقيع المهندس المشرف: _____ توقيع ممثل الجهاز: _____



حدائق أكتوبر

جهاز مدينة حدائق أكتوبر - إدارة الكهرباء - وحدة الإشراف على شبكات الإنارة العامة

نموذج التقرير الليلي لمتابعة الإنارة العامة

التاريخ: _____ فترة المرور الليلي من _____ الي _____ :

أسماء فريق المرور: _____ ، _____ ، _____ :

عدد الأعمدة المضاءة: _____ عدد الأعمدة الغير مضاءة: _____ :

ملاحظات وحدة الطوارئ و المرور :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

صور مرفقة للأعطال

توقيع المهندس المرور الليلي: _____ توقيع ممثل غرفة العمليات: _____



حدائق أكتوبر

جهاز مدينة حدائق أكتوبر - إدارة الكهرباء - وحدة الإشراف على شبكات الإنارة العامة

نموذج التقرير الشهري لأعمال الإشراف على التشغيل والصيانة

الشهر: _____ السنة: _____

عدد الأعمدة الإجمالية _____ عدد الأعطال الشهرية _____: الأعطال التي تم إصلاحها _____:

نسبة كفاءة أعمال التشغيل و الصيانة: _____ %

تحليل فني للأداء خلال الشهر:

.....
.....
.....
.....
.....

توصيات لتحسين الأداء:

.....
.....
.....
.....
.....

توقيع المهندس مدير الموقع الاستشاري: _____ توقيع مدير الصيانة بالجهاز: _____



وزارة الإسكان و المرافق و المجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر

حدائق أكتوبر

جهاز مدينة حدائق أكتوبر - إدارة الكهرباء - وحدة الإشراف على شبكات الإنارة العامة

نموذج متابعة الأعطال اليومية

رقم البلاغ : _____ التاريخ _____ المنطقة : _____

نوع العطل : _____

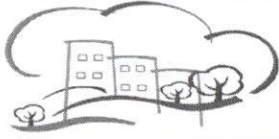
تاريخ العطل و ساعة الإخطار : _____ الجهة المبلغة : _____

الإجراء المتخذ : _____

تاريخ و ساعة الإصلاح : _____ ، _____

الفني المنفذ : _____ المشرف المتابع : _____

توقيع المهندس المشرف : _____ توقيع ممثل الجهاز : _____



حدائق أكتوبر

جهاز مدينة حدائق أكتوبر - إدارة الكهرباء - وحدة الإشراف على شبكات الإنارة العامة

نموذج استلام أعمال الصيانة الدورية

التاريخ : _____ اسم العملية : _____ المنطقة : _____

تفاصيل الأعمال المنفذة :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

مرفق لوحات بأماكن أعمال الصيانة

عدد الأعمدة التي تم صيانتها : _____ عدد الكشافات المستبدلة : _____

ملاحظات لجنة الاستلام :

.....

.....

.....

توقيع لجنة الاستلام :

-1 _____ -2 _____ -3 _____

توقيع المهندس المشرف : _____ توقيع ممثل الجهاز : _____



(النواحي الفنية)

منطقة الدراسة :-

يقوم الاستشاري بالإشراف الدائم علي تنفيذ موضوع العقد بجهاز إشراف ذو خبرات خاصة وكفاءة عالية ويتحدد طاقم الإشراف حسب حجم المشروع والذي يوضح في الشروط الخاصة .

الهدف من الدراسة :-

تهدف هذه الدراسة الي

لاعمال الإشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات انارة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة -

دهشور - ٢٢٠ فدان - ابي بيتك (١ ، ٢ ، ٣ ، ٤ ، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس -

٢٠٧ عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

الخدمات الاستشارية المطلوبة من الاستشاري :-

يلتزم الاستشاري بالإشراف الدائم علي تنفيذ الأعمال موضوع العقد وتشمل الأعمال التالية :-

• مراجعة شدة الاضاءة للمشروع .

• مراجعة وتدقيق الحصر الدوري لكميات ونوعيات الأعمال التي تتم بالمشروع أولاً بأول وذلك بصفة دورية (شهرياً مثلاً)

• مراجعة وتدقيق المطالبات المالية الشهرية المقدمة من الاستشاري عن الأعمال التي بالموقع ووضع توصياته في صرف المطالبات (المستلخصات) .

• اجراء كافة التنسيق اللازمة اولاً بأول مع الجهات المعنية لاتمام الاعمال المنفذه من خلال المقاول التشغيل والصيانة و مهندس الجهاز لأداء مهام بعينها .

لاعمال الإشراف علي / عملية التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات انارة المدينة بالقطاع الأول ويشمل (١١٨٥ عمارة - دهشور -

٢٢٠ فدان - ابي بيتك (١ ، ٢ ، ٣ ، ٤ ، ٥) - ٢٤٧ عمارة - ٢٦٦ عمارة - ١٠٤ عمارة - الفردوس - ٢٠٧ عمارة - دار

مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر وعليه في هذا تحديد طاقم فريق العمل الكافي وتقديم الهيكل التنظيمي والإداري وتحديد

كافة الصلاحيات المخولة لفريق العمل واعتماده من جهاز المدينة .

• الإشراف والمساهمة في عمل التعديلات التي قد تتطلبها الظروف أثناء تنفيذ أعمال المشروع وتقديم دراسة موضوعية

لأسباب تنفيذها وما يتبع ذلك من تأثير على التكاليف والبرنامج الزمني لتنفيذ الأعمال والرجوع إلى الجهاز في كل الأمور

التي يتطلب الموقف الرجوع اليه لأخذ التوصيات أو الموافقة عليها .

• متابعة وتحديث البرنامج الزمني المعتمد للتنفيذ و يلتزم الاستشاري - ممثل المالك في العمل في هذا الشأن بإعداد وتجهيز

التقارير الفنية الدورية عن تقدم سير العمل بالتنفيذ وتقديم هذه التقارير إلى الجهاز في مواعيدها .



حدائق أكتوبر

- مراقبة تنظيم وتنسيق موقع المشروع بكل منطقة قبل وأثناء وبعد التنفيذ وضمان كفاءة التشغيل والحركة بمواقع التنفيذ بصفة مستمرة .
 - مراقبة توافر المعدات والأدوات والأجهزة المقدمة من المقاول اللازمة للتنفيذ كما وكيفاً ونوعاً .
 - مراقبة توريد وتركيب المواد المستخدمة في التنفيذ والتأكد من مطابقتها للمواصفات وإجراء الاختبارات اللازمة قبل وبعد التركيب
 - مراقبة كيفية ونوعية التشغيل الفني لمقاولي الصيانة والتشغيل وتقييم كفاءة العمالة المستخدمة من جانب المقاول .
 - المراقبة اليومية المستمرة للعمل بالموقع والتأكد من تواجد فريق العمل الفني المعين من طرف مقاول الصيانة والتشغيل وقيامه بالعمل على الوجه المطلوب ويقوم الإستشاري بإمسك وإعداد دفتر الموقع ورصد كل ما يجري بالموقع من أعمال ونشاطات بهذا الدفتر في جميع الاجتماعات التي تتم بالموقع وفي أثناء زيارات المسؤولين للموقع للإطلاع على هذا الدفتر
 - مراقبة أعمال الصيانة الجارية بالنسبة لمطابقتها للمستندات التنفيذية بالأساليب النظرية والعملية والاحتفاظ في موقع المشروع بنسخة كاملة من كافة المستندات والرسومات والعقود والمواصفات والبرنامج والملاحق والتغييرات والتعديلات ومقترحات وطلبات المقاول وما تقرر بشأنها وباقي المراسلات والتقارير ومحاضر الاجتماعات .
 - الإشتراك مع جهاز المدينة في مسئولية تسليم الموقع للمقاول ومراجعة ما يطرأ من ملاحظات تسليم وفي توقيع مناطق العمل للمقاول على الطبيعة بما في ذلك أماكن التشوين والورش والمكاتب المؤقتة والبوابات
 - الإشتراك في جميع الاجتماعات التي تتم بالموقع خاصة بأعمال التنفيذ وكذلك الاجتماعات التي تتم مع الأجهزة المعنية .
 - الإلتزام بتواجد مستمر لفريق العمل المعين من الاستشاري طبقاً للعدد والتخصص والخبرة طبقاً للشروط الخاصة وطبقاً لما يعتمده الجهاز من فريق العمل المقترح في العرض الفني المقدم من الاستشاري.
 - الإشراف والمساهمة في الإستلام الإبتدائي للمشروع ثم الإستلام النهائي بعد مرور مدة الضمان الواردة بعقد المقاوله .
 - الإشراف والمساهمة في تجهيز المستندات وعمل (As Built Drawings) وتقديمه لجهاز المدينة.
 - تقديم عدد (٤) نسخة من جميع المستندات والتصميمات لجهاز مدينة حدائق أكتوبر وعليه سيتم اعطاء الاستشاري التصاريح بالعمل من قبل جهاز المدينة
 - الإشتراك في إعداد ختامى العقد .
 - إصدار تقارير شهرية (عدد ٤ نسخ) لبيان سير تقدم العمل .
 - يتعين على الإستشاري وضع كافة خبراته وقدراته الفنية والدعم الفني الكامل وأداء الخدمات الإستشارية وفقاً لأعلى مستوى فنى متخصص في مجال الأعمال.
- ضوابط المتابعة والإشراف على الأعمال
- يقوم الجهاز بالتنسيق مع الاستشاري بما يحقق الهدف المرجو منهم بتعيين فريق فني للإشراف الدائم على المشروع .
 - يقوم الإستشاري بتعيين فريق فني على أعلى مستوى فني ، خبرة رئيس الفريق لا تقل عن ٥ سنة خبرة وعدد يحدد بالشروط الخاصة للإشراف الدائم على المشروع
 - يتم التنسيق بين فريق العمل بإجتماعات دورية لتسيير العمل بالموقع وتعتمد محاضر الإجتماعات من رئيس جهاز المدينة



حدائق أكتوبر

• يلتزم الطرف الثاني بأن يضع كافة خبراته وقدراته الفنية في تنفيذ كافة الأعمال الموكلة إليه وأن يقوم بأداء الأعمال الاستشارية المطلوبة بمستوى أداء متميز وفي الوقت المناسب دون تأخير في الرد أو المشورة أو تقديم التقارير المطلوبة ووفقاً لأعلى مستوى فني متخصص في هذا المجال .

فريق العمل الأساسي :

- يلتزم الاستشاري بتنفيذ الأعمال الاستشارية على الأعمال بفريق العمل المقدم منه في العرض الفني طوال مدة العمل وطبقاً لجدول العمل ويتم اعتماد فريق العمل من الطرف الأول الممثل في رئيس جهاز المدينة ولا يحق للاستشاري تغيير فريق العمل أو إجراء تعديل بفريق العمل إلا بعد موافقة الطرف الأول .

الالتزامات :

أولاً : الطرف الأول

يلتزم الطرف الأول بتقديم العون والتسهيلات للطرف الثاني في سبيل قيامه بالاتصالات والحصول على أي بيانات أو معلومات تكون متوفرة لدى أي جهات ذات صلة بالدراسة

سداد مستحقات الاستشاري شهرياً طبقاً للمطالبات المقدمة من الطرف الثاني .

التنسيق بين جهاز الإشراف من جهاز المدينة والمكتب الاستشاري بما يحقق الهدف المرجو منهم .

مراجعة قرارات الاستشاري والبت فيها بالموافقة أو الرفض وذلك للأعمال المستجدة أو التعديلات التي يراها الاستشاري أو أي أعمال تكلف الهيئة أعباء مالية . وقبل البدء في تنفيذها وطبقاً للقواعد المعمول بها في الهيئة

ثانياً : الطرف الثاني :

بالإضافة إلى كل ما ذكر في المادة الثالثة يضاف :-

أ- تنظيم اجتماعات دورية مع كل من جهاز الإشراف المكلف من مالك المشروع (جهاز المدينة) ومهندسي الشركة المنفذة .

ب- تسجيل يومي بأنشطة الموقع وساعات العمل والاختبارات التي تجرى و النتائج •

ج - استلام طلبات المقاول أو مقترحاته ودراساتها وتقديم الرأي و التوجيهات و المشورة للطرف الأول عن تلك المقترحات إذا استلزم ذلك بما لا يخالف القانون والشروط المطروحة للمشروع .

د- الاحتفاظ في موقع المشروع بنسخة كاملة من مستندات المشروع (رسومات - مواصفات . إشتراطات - إلخ) وكذلك جميع المراسلات المتبادلة ومحاضر الاجتماعات الدورية .

هـ - تقديم تقارير دورية (شهريا) بتقديم الأعمال إلى الطرف الأول والإحاطة بكل مجريات الأمور المتصلة بتنفيذ المشروع

و- التحقق من تطبيق أحكام القوانين السارية بالدولة وكذلك التأكد من إجراءات السلامة المهنية و الأمن الصناعي وأمن الموقع

ز- مراعاة تطبيق المواصفات العامة وكودات التشييد السارية

ح - الالتزام بتطبيق كل ما جاء بقانون المناقصات والمزايدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

ط - الاحتفاظ في موقع المشروع بدفتر خاص بالزيارة وتسجيل جميع الزيارات التي تتم بالمشروع وتدوين كافة الملاحظات والتوجيهات التي أبقاها المهندس للأخذ في الاعتبار لتطبيقها على وجه السرعة .

ع. ا. شراف

ع



حدائق أكتوبر

التعديلات :

- يحق للطرف الأول تعديل الأعمال المسندة للطرف الثاني بالزيادة أو بالنقص في حدود ١٥% بالنسبة لكل بند من بنود مقايسة العقد بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ويجوز في حالات الضرورة الطارئة تجاوز نسبة الـ ١٥% ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالي وذلك قبل البدء في التنفيذ لتلك التجاوزات وأن يصدر خلال فترة سريان العقد للاستشاري .

اللغة و القانون :-

اللغة العربية هي لغة مستندات التعاقد مع الجهاز و ستكون جميع شروط العقد و المراسلات و الأعمال اليومية الروتينية الخ باللغة العربية و يخضع العقد لقانون التعاقدات الحكومية رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

تسوية النزاعات :-

إذا نشب خلاف أو نزاع عند تطبيق هذا العقد يتم تسويته وديا و إذا استمر النزاع أو الخلاف فيتم حسمه عن طريق اللجوء إلى المحاكم المختصة بمجلس الدوله .

مستندات العقد :-

خطاب الدعوة جزءا لا يتجزأ من مستندات العقد الذي سيتم توقيعه بين الجهاز والاستشاري بعد الإسناد و كذا أي ملاحق يصدرها الجهاز خلال فترة العطاء .
العرض الفني و المالي .

ق



(النواحي القانونية)

مادة (١) ملكية المستندات وسرية البيانات والحقوق المحفوظة:-

. تعتبر جميع التقارير والتصميمات التي يعدها ويقوم بها الاستشاري والمتعلقة بتنفيذ العقد ملكا للطرف الاول ويتعهد الاستشاري بعدم استخدامها مباشرة بدون اذن كتابي من الطرف الاول كما يتعهد الاستشاري بالحفاظ على السرية الكاملة للاعمال موضوع العقد المزمع ابرامه ولا يقوم بالاعلان عنها او نشرها الا بعد الحصول على اذن كتابي من الطرف الاول.

. ومن المتفق عليه بين الطرفين انه ليس من حق الاستشاري الحصول على اى مقابل علاوة على ما يؤدي اى نظير وفائه بالتزاماته الواردة في العقد بما في ذلك مقابل حقوق الاختراع والابتكار لكافة الاعمال او الدراسات المستخدمة لاغراض تنفيذ العقد.

. الاستشاري مسئول تماما عن تعويض الطرف الاول عن جميع الدعاوى والمطالبات التي توجه اليه او ترفع عليه نتيجة استعمال الاستشاري لاي حقوق مملوكة او محفوظة قانونا لاي طرف ثالث ليس له علاقة بهذا العقد.

مادة (٢) مستوى الدراسة واتباع اللوائح:-

. يلتزم الاستشاري بأن يضع كافة خبراته وقدراته الفنية في تنفيذ الدراسات والخدمات وكافة الالتزامات موضوع العقد المزمع ابرامه وان يقوم باداء الاعمال المطلوبه بمستوى اداء متميز ووفقا لاعلى مستوى فنى تخصص في مجال الاعمال والدراسات المطلوبه وبراعى في ذلك كله اعتباره صاحب النصح والامين للطرف الاول .

. ومن ناحية اخرى فانه على الاستشاري ان يتبع القوانين واللوائح المعمول بها وان يلتزم الاستشاري ووكلاؤه ومعاونوه ومن يعمل معه في تنفيذ العقد المزمع باتباعه والالتزام به .

مادة (٣) المسؤولية التضامنية للاستشاري:

. يعتبر الطرف الثانى او من يمثله مسئولين على وجه الانفراد وايضا بطريق التضامن فيما بينهم عن تنفيذ كافة الالتزامات التي كلف بها كاستشاري - بموجب هذه الكراسة وطوال مدة سريانه وتعتبر جميع التوقيعات والتعهدات الصادرة من ممثل الاستشاري المعتمد لدى الطرف الاول لتنفيذ هذا العقد ملزمه لجميع ممثلى الاستشاري.

مادة (٤) ضوابط استخدام الخبراء الاجانب في المساهمة في عمل الدراسة :

. ما لم يكن قد نص العقد المزمع ابرامه على استخدام احد الخبراء الاجانب ففي هذه الحالة يلتزم الاستشاري باخذ الموافقة الكتابية للجهات اولا واتباع اللوائح والقوانين المتعلقة بذلك مع عدم الاخلال بما ورد بنصوص العقد المزمع ابرامه خاصا بفريق العمل الاساسى وضوابط الاحتفاظ به وتغييره واستبداله .

مادة (٥) مسؤولية الاستشاري وفقا لاحكام القانون المدنى :-

. يعتبر الاستشاري هو المسئول قانونا فيما يتعلق بالرسومات والتصميمات والمواصفات التي تم مراجعتها من قبله وكذلك اى اقتراحات او توصيات تم تنفيذها بناء على تعليماته .



حدائق أكتوبر

مادة (٦) غرامة التأخير :-

- في حالة تأخير الاستشارى فى الانتهاء من الدراسة حتى اعداد وتسليم مستندات طرح العطاء طبقا لشروط ومواعيد العقد توقع عليه غرامة تأخير لا تتجاوز ٣% من قيم الاتعاب دون الحاجة الى التنبيه او انذار واتخاذ اى اجراء اخر ويعفى الاستشارى من الغرامه بعد اخذ راي ادارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة اذا ثبتت ان التأخير اسباب خارجه عن ارادته وذلك طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والخاص بتنظيم التعاقدات ولائحته التنفيذية

مادة (٧) الحالات التى يتم فيها انهاء العقد:-

من المتفق عليه انه يحق للطرف الاول انهاء العقد فى الحالات الاتية :-

- ١- عدم قيام الطرف الثانى بالمهام الموكلة اليه الموضحة فى العقد.
 - ٢- قيام الطرف الثانى بتغيير بعض اعضاء فريق العمل دون الرجوع الى الطرف الاول واخذ موافقته.
 - ٣- التعاقد من الباطن دون الرجوع الى الطرف الاول والحصول على موافقته.
 - ٤- عدم تعاون الطرف الثانى مع الطرف الاول او التهاون فى تنفيذ نصوص العقد المبرم معه.
 - ٥- قيام الطرف الثانى بالتعاقد كاستشارى لنفس الاعمال مع المقاول المنفذ للمشروع او اى اعمال تتعلق بالمشروع.
- ويحق للطرف الاول اما ان يطالب الطرف الثانى بتعويض عن الاضرار التى عادت على الطرف الاول نتيجة اخلال الطرف الثانى بالتزاماته التعاقدية او ان يقوم الطرف الاول باسناد الاعمال الى استشارى اخر وفى هذه الحالة يتحمل الطرف الثانى الفروق المالية المترتبة على الاسناد الى الاستشارى الاخر.

مادة (٨) القوة القاهرة:-

- تعتبر القوة القاهرة جميع الافعال والظروف الخارجة عن ارادة احد الطرفين التى من شأنها جعل الالتزام مستحيلا والواردة بالقوانين المفسرة للقوة القاهرة .
- عند حدوث حالة من حالات القوة القاهرة فقد يتفق الطرفان على ان تضاف المدة التى تعطل فيها تنفيذ الاعمال العقد لهذه الظروف الى مدة العقد الاصلية او نحو وتسوية العقد بالطرق السلمية.

مادة (٩) التحكيم :-

- تختص محاكم مجلس الدولة بالفصل فى اى منازعات تنشأ عن تنفيذ هذا العقد.

مادة (١٠) المحال المختارة ووسائل المرسلات:-

اتفق الطرفان على ان تكون الاخطارات والدراسات المتبادلة فيما بينهما وخاصة موضوعات الاعمال والواردة بالعقد المنظور باحدى الاساليب الاتية:-

- البرقيات او التلكس.
- الخطابات والخطابات المسجلة بعلم الوصول.
- التسليم باليد مقابل التوقيع بالاستلام.



حدائق أكتوبر

• الطرف الاول:

- ومقرها القانوني :

- رقم التليفون:

رقم الفاكس:

• الطرف الثاني :

- ومقره:

- رقم التليفون:

رقم الفاكس:

مادة (١١) دخول العقد المزمع ابرامه حيز التنفيذ

- يدخل العقد المزمع ابرامه حيز التنفيذ اعتبارا من تاريخ اخطار جهاز المدينة للمكتب برسو العطاء وذلك بموجب خطاب رسمى من جهاز المدينة يفيد بدخول العقد حيز التنفيذ.

مادة (١٢) حق مجلس الدولة فى مراجعة العقد:-

- من المعلوم ان لمجلس الدولة الحق فى مراجعة صياغة العقد وتعديل نصوصه دون اعتراض اى من الطرفين على ذلك كما يقر الطرفين التزامهما باى تعديل يجريه مجلس الدولة نتيجة مراجعة هذا العقد..

مادة (١٣) نسخ العقد:-

- حرر هذا العقد من خمسة نسخ بيد الطرف الاول نسختين والطرف الثانى نسخة واحدة للعمل بموجبها .

العقد النموذجي لتقديم دراسة استشارية

ملاحظات هامة

- يهدف نمط العقد النموذجي إلى توحيد وتنميط البنود الأساسية للعقود التي تبرمها الجهات الإدارية بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذي وسرعة إنجازه وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- يتضمن نمط العقد النموذجي البنود الأساسية التي تتفق وأحكام القانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما، ويتعين الالتزام بها، وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير في أي من تلك البنود فيتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض نمط العقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلاً. كما يتضمن نمط العقد النموذجي في البند الثاني منه إشارة إلى الملاحق المرفقة والخاصة بالاشتراطات المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتي يجب ألا تتعارض بأي شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها وفقاً لما تضمنته من متطلبات واشتراطات بكرة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات/إدارة الشئون القانونية/المستشارين القانونيين، إضافة ما يرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل التعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستثناء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانوني حال الطعن على العقد قضائياً.
- تضمن نمط العقد النموذجي فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات وما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- النسخة المرفقة هي الإصدار الأول حيث يعتبر نمط العقد النموذجي وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكتروني لبوابة التعاقدات العامة بشكل دوري لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

الدراسات الاستشارية:

- عرف قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بالمادة (١) منه الدراسات الاستشارية بأنها ما يغلب عليها الطابع الفكري أو الإرشادي، ومن ذلك: الدراسات الهندسية أو المهنية أو الاقتصادية أو المالية أو الإدارية أو القانونية، بما في ذلك مهام الإعداد أو التصميم أو الإشراف على التنفيذ أو التقييم أو الاستلام.
- حدد القانون سالف الذكر إجراءات بعينها للتعاقد على الدراسات الاستشارية دون غيرها من التعاقدات، ونظمت المادة (٧٣) منه تلك الإجراءات، بأن يكون التعاقد عليها عن طريق المناقصة المحدودة أو المناقصة ذات المرحلتين أو المناقصة المحلية، ويكون تقييم العطاءات بنظام النقاط، على أن تتضمن شروط الطرح عناصر وأسس التقييم والحد الأدنى للقبول، وكيفية التقييم للوصول إلى أفضلها شروطاً وسعراً، كما أجاز استثناءً في العمليات ذات الطبيعة الروتينية أو البسيطة أو النمطية أو التي لها أطر فنية ثابتة التعاقد عليها بطريق المناقصة العامة أو المحلية أو الاتفاق المباشر إذا قدرت الجهة الإدارية أن أيًا من هذه الطرق هو الأنسب بحسب طبيعة العملية وتتم الترسية في هذه الحالات على العطاء الأفضل شروطاً والأقل سعراً من العروض المقبولة فنياً، على أن تتضمن شروط الطرح المتطلبات الفنية والمؤهلات والخبرات وغيرها التي يتعين توافرها، وقد أجاز للجهة الإدارية إجراء تأهيل مسبق قبل الطرح. كما أجاز للجهة الإدارية التعاقد من خلال مناقصة محدودة أو مناقصة محلية أو اتفاق مباشر مع أحد الاستشاريين بذاته إذا قدرت أن المهام المطلوبة تعتمد بشكل كلي على خبراته ومؤهلاته. على أن يصدر باتباع أي من هذه الطرق قرار مسبب من السلطة المختصة وفقاً لظروف وطبيعة التعاقد، وبما لا يتعارض مع القوانين المنظمة للمهن الحرة.

محتويات نمط العقد

تمهيد	البند الأول
ملاحق العقد	البند الثانى
موضوع العقد	البند الثالث
قيمة العقد	البند الرابع
مدة العقد	البند الخامس
التأمين النهائى	البند السادس
الدفعة المقدمة	البند السابع
موقع تنفيذ العقد	البند الثامن
تنفيذ الالتزامات التعاقدية	البند التاسع
تعارض المصالح	البند العاشر
مخرجات العقد	البند الحادى عشر
الضمان	البند الثانى عشر
متابعة تنفيذ العقد	البند الثالث عشر
سداد المستحقات	البند الرابع عشر
تعديل العقد	البند الخامس عشر
الملكية الفكرية	البند السادس عشر
التعاقد من الباطن	البند السابع عشر
مسئول إدارة العقد	البند الثامن عشر
مسئولية المخالفة	البند التاسع عشر
المعاينة النافية للجهالة	البند العشرون
التأخير فى تنفيذ العقد	البند الحادى والعشرون
حظر التنازل عن العقد	البند الثانى والعشرون
الأحكام القضائية	البند الثالث والعشرون
سرية المعلومات	البند الرابع والعشرون
الضرائب والرسوم	البند الخامس والعشرون
الالتزام بينود العقد	البند السادس والعشرون
الإخلال بالعقد	البند السابع والعشرون
فسخ العقد	البند الثامن والعشرون
القانون الحاكم للعقد	البند التاسع والعشرون
فض المنازعات	البند الثلاثون
تقييم أداء المتعاقد	البند الحادى والثلاثون
عنوان طرفى العقد	البند الثانى والثلاثون
النسخ	البند الثالث والثلاثون

مشروع نمط العقد النموذجي لتقديم دراسة استشارية

أنه في يوم الموافق تم إبرام هذا العقد بين كل من: ومقرها [٢] بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية [٣]، ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد بصفته [٤] (إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

يفوض عنه في التوقيع على هذا العقد السيد/ السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم الصادر في

(طرف أول)

(إذا كان الطرف الثاني شخص اعتباري، تستكمل البيانات التالية)

ثانياً: [٥] الكائن مقرها وشكلها القانوني [٦] والمُصنفة [٧] ومسجلة بسجل [٨] برقم ورقمها التأميني بطاقة ضريبية رقم تليفون رقم [٩] فاكس رقم بريد الإلكتروني، ويمثلها السيد/ السيدة) بطاقة رقم قومي بصفته/بصفتها بموجب

(إذا كان الطرف الثاني شخص طبيعي، تستكمل البيانات التالية)

ثانياً: السيد/ السيدة) بطاقة رقم قومي/ مقيم/مقيمة — تليفون فاكس بريد إلكتروني بطاقة ضريبية والمسجل بسجل برقم

(طرف ثان)

تمهيد

- حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على [١٠]، وذلك بغرض، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات و(العطاء/ العرض) المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.
- وفي ضوء اعتماد السلطة المختصة [١١] /... [١٢] المفوض عنه [١٣] بالقرار رقم الصادر في لإجراءات طرح العملية رقم بتاريخ وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها، و(الدعوة/ الإعلان/ طلب عرض السعر) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ بشأن [١٣] المناقصة (المحدودة/ ذات المرحلتين/ المحلية/ العامة) الاتفاق المباشر [١٤] رقم (..... لسنة) للتعاقد على [١٥]
- ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به (لجنة البت في المناقصة/ لجنة الاتفاق المباشر) بجلستها المعقودة يوم الموافق من قبول (العطاء/ العرض) المقدم من الطرف الثاني بمبلغ (.....) (فقط مقداره)، والذي تمت الترسية عليه، باعتباره (الذي تم ترجيحه بنظام النقاط / الأفضل شروطاً والأقل سعراً) واستجابته للشروط والمتطلبات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة بتاريخ.....

- أدخل اسم الجهة الإدارية المتعاقدة.
- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذي سيتم توجيه المراسلات والمكتبات عليه.
- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وكراسة الشروط والمواصفات.
- أدخل صفة السلطة المختصة.
- أدخل اسم الشخص الاعتباري (شركة/..... مؤسسة.....).
- يقصد بالشكل القانوني شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد/..... الخ).
- أدخل التصنيف ويقصد بذلك (شركة كبيرة/ مشروع متوسط/ مشروع صغير/ مشروع متماهي الصغر).
- أدخل اسم السجل المهني أو سجل مزاولة المهنة بحسب الأحوال.
- التليفون والفاكس والبريد الإلكتروني بيانات أساسية يتعين استيفاءها ليتم إرسال إخطارات الطرف الثاني عليها.
- أدخل وصف للدراسات الاستشارية محل التعاقد.
- أدخل اسم السلطة المختصة ووظيفتها الوظيفية.
- أدخل اسم المفوض عن السلطة المختصة ووظيفته الوظيفية.
- اختيار طريق التعاقد الذي تم تباعه لطرح العملية مع مراعاة حكم المادة (٧٣) من القانون.
- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض في التعاقد بطريق الاطلاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (٦٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة/طلب عرض السعر، وكراسة الشروط والمواصفات.

▪ وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على الآتي:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط ومواصفات التي تم التعاقد بناءً عليها و(□ العطاء/ □ العرض) المقدم من الطرف الثاني والمقبول من الطرف الأول، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر (□ لجنة البت في المناقصة/ □ لجنة الاتفاق المباشر) رقم (..... لسنة)، وأمر الإسناد المؤرخ/...../..... جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتماً ومكماً لأحكامه.

البند الثاني (١٦)

تعتبر الملاحق التالية والمرققة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه: (١٧)

ملحق (١): وصف موضوع العقد.

ملحق (٢): الاشتراطات الخاصة.

ملحق (٣): التزامات طرفي التعاقد.

البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تقديم (١٨) بما يشمله ذلك من توفير العناصر اللازمة، ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض.

ويتعين على الطرف الثاني مراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالدراسة الاستشارية محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

البند الرابع

(إذا كان التعاقد على أساس مبلغ مقطوع يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الدراسة الاستشارية محل هذا العقد لمدة (١٩) نظير مقابل (٢٠) ومقداره (٢١) (فقط ومقداره.....)، وبقيمة إجمالية مقدارها (فقط ومقداره.....) شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة.

(إذا كان التعاقد مبنى على الوقت يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الدراسة الاستشارية محل هذا العقد لمدة (٢٢) نظير مقابل و مقداره (فقط ومقداره.....)، شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة.

(إذا كان التعاقد على أساس نسبة مئوية يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأن يقدم للطرف الأول الدراسة الاستشارية محل هذا العقد لمدة (٢٣) نظير نسبة مئوية مقدارها (.....%) تُحسب من شاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة.

البند الخامس

١٦- إذا لم يستخدم أي من هذه الملاحق تضاهي عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التي تحمل عنوان الملحق.

١٧- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط ومواصفات، ويتعين استيفاءها من قبل الجهة الإدارية المتعاقدة، وإرفاقها بالعقد.

١٨- أدخل وصف للدراسة الاستشارية محل التعاقد.

١٩- أدخل مدة التعاقد الأصلية.

٢٠- أدخل المدة المحددة لسداد قيمة التعاقد (شهري/سنوي/ربع سنوي، أو غير ذلك).

٢١- أدخل القيمة الإجمالية للعقد.

٢٢- أدخل مدة التعاقد الأصلية.

٢٣- أدخل مدة التعاقد الأصلية.

وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناءً عليها، تكون مدة تقديم الدراسة الاستشارية محل هذا العقد (...) تبدأ من تاريخ ... وتنتهي في ...

(إذا كانت شروط الطرح قد أجازت مدده العقد يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)
يجوز مد مدة هذا العقد بما لا يجاوز الحد الأقصى المحدد لها وفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك بموجب طلب كتابي يُرسل من الطرف الأول للطرف الثاني بخطاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد وذلك قبل انتهاء مدة العقد بـ..... على الأقل.
ويشترط للمد أن تسمح شروط الطرح بذلك، وأن يكون الطرف الثاني قد أوفى بجميع التزاماته المترتبة على العقد وأي تعديل كتابي طرأ على بنوده.

وعلى الطرف الثاني الرد على الطرف الأول خلال مدة لا تتجاوز من تاريخ استلامه طلب المد، ويعتبر عدم رده خلال تلك المدة قبولاً منه بمد مدة العقد دون الحاجة إلى إخطار أو إنذار.

البند السادس

سدد الطرف الثاني مبلغاً إجماليًا مقداره (.....) (فقط ومقداره) بما يعادل نسبة (٥%) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك من خلال (□) نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية / □ بخطاب الضمان بحساب الطرف الأول رقم بينك / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد / □ خصماً من مستحقاته الصالحة للصرف لدى ... (٢٤) ... بموجب خطابها رقم المؤرخ المقدم في الوقت المحدد للسداد / □ حجز من مستحقاته في حالة الاتفاق المباشر) ويظل هذا التأمين سارياً طوال مدة تنفيذ العقد.

البند السابع (٢٥)

قام الطرف الأول بصرف دفعة مقدمة للطرف الثاني من خلال نظم السداد الإلكترونية المعتمدة من وزارة المالية بمبلغ إجمالي مقداره (.....) (فقط ومقداره) بما يعادل نسبة (.....%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكي معتمد صادر من بنك وغير مقترن بأي قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما قدمه الطرف الثاني للطرف الأول.

البند الثامن

يلتزم الطرف الثاني بتقديم الدراسة الاستشارية محل هذا العقد بـ ... (٢٧) ... وعنوانه على أن يتم ذلك خلال مدة (٢٨) ... تبدأ من (□) اليوم التالي لإخطاره بأمر الاسناد / □ ... (٢٩) ...، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن الموعد سالف البيان يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

(إذا كان تقديم الدراسة الاستشارية محل التعاقد على مراحل، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الثاني بتقديم الدراسة الاستشارية محل هذا العقد بـ ... (٣٠) ... وعنوانه على أن ذلك خلال مدة (٣١) ... تبدأ من (□) اليوم التالي لإخطاره بأمر الاسناد / □ ... (٣٢) ...، ويتعهد بالاستمرار في تنفيذها حتى تمام الانتهاء منها، كما يتعين عليه توفير جميع العناصر اللازمة للتنفيذ في التوقيتات المناسبة، وطبقاً للبرنامج الزمني التالي، وإذا تأخر في بدء تنفيذ التزاماته عن المواعيد المحددة بهذا البرنامج يكون للطرف الأول الحق في توقيع الجزاءات الواردة بالبند السابع والعشرون من هذا العقد.

م	بيان	التاريخ	المكان
...../...../.....

٢٤- أدخل اسم الجهة الإدارية أو الجهات الإدارية الأخرى.

٢٥- يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت قد تضمنت كراسة الشروط والمواصفات صرف دفعة مقدمة.

٢٦- أدخل النسبة وفقاً لما ورد بالمادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية، ومراعاة النسبة المخصصة للمشروعات المتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر.

٢٧- أدخل مكان تنفيذ العقد.

٢٨- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٢٩- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٣٠- أدخل مكان تنفيذ العقد.

٣١- أدخل مدة توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

٣٢- أدخل تاريخ بداية توفير محل العقد طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.

...../...../.....
-------	-------------------	-------	-------

البند التاسع

يجب على الطرف الثاني أن يؤدي التزاماته التعاقدية بكل دقة ومهنية واتباع الممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وخطة العمل المقررة في هذا الشأن، وأن يتبع أحكام القوانين المعمول بها والقواعد والأصول الفنية، وأن يتقيد بالتوجيهات والتعليمات التي يصدرها إليه الطرف الأول أو من يمثله أو من ينوب عنه، ويحافظ على ما يوفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ التزاماته التعاقدية، وأن يلتزم بالنزاهة والشفافية أثناء تنفيذ العقد، كما يلتزم بتجنب تعارض المصالح في المهام التي سوف يقوم بها ومهامه الأخرى، أو سابق تعاملاته مع الطرف الأول أو غيره وطبقاً للاشتراطات والمتطلبات الواردة بمراسلة الشروط، ويلتزم بالتعاون والتنسيق مع الطرف الأول لتحقيق الغرض من هذا العقد؛ وأن يُراعى الممارسات الإدارية الجيدة وأن يقوم في كل ما له علاقة بهذا العقد بتقديم النصائح الأمنية وأن يدعم في كل وقت ويحمي مصالح الطرف الأول في التعاملات مع غيره.

البند العاشر

يحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي من الأعمال أو الأنشطة التي تتعارض مع تنفيذه لالتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكولة إليه بمقتضى هذا العقد، ولهذا قدم الطرف الثاني للطرف الأول إقراراً يفيد بتعهده بتجنب تعارض المصالح، كما يحظر على الطرف الثاني استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفي حالة مخالفه الطرف الثاني لأي من ذلك فيحق للطرف الأول فسخ العقد. (٣٣)

البند الحادي عشر

على الطرف الثاني أن يقدم للطرف الأول الدراسة الاستشارية محل هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها، وأن تكون معبرة ومحققة لمتطلبات الطرف الأول بما في ذلك كافة المخرجات والمعالجات والمقترحات والتوصيات أو غير ذلك مما يقدمه الطرف الثاني للطرف الأول، ويلتزم الطرف الأول بمراجعة واعتماد الأعمال في المواعيد المحددة حال مطابقتها للشروط والمواصفات المتفق عليها وفقاً للتالي: (٣٤)

م	بيان المخرج المطلوب من الطرف الثاني
.....
.....

البند الثاني عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال محل العقد لمدة من تاريخ قبول الأعمال وإستلامها ، وذلك دون الإخلال بمدد الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويعتبر الطرف الثاني مسئولاً عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد ، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحها أو استبدالها على نفقته ، وإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته.

البند الثالث عشر

٣٣- أعمالاً لحكم المادة (١٦٠) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتعين على الجهة الإدارية قبل التعاقد مع الاستشاري أن تقوم باستيفاء إقرار يفيد بتعهده بتجنب تعارض المصالح.
٣٤- ادخل بالجدول المخرجات المطلوبة من الطرف الثاني وفقاً لطبيعة العملية وما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول في المراجعة أو التفتيش أو التحقق من مستوى تنفيذ الطرف الثاني لالتزاماته التعاقدية في أي وقت دون حاجة إلى إخطار أو إذن مسبق. (٣٥)

وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لالتزاماته يحق للطرف الأول توقيع أي من الجزاءات المنصوص عليها في البند السابع والعشرون من هذا العقد.

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الأول بأن يسدد إلكترونياً للطرف الثاني كل (شهر / ثلاثة أشهر / سنة / (٣٦)) قيمة ما يستحقه عن الأعمال المؤداة فعلياً خلال مدة لا تتجاوز (..... (٣٧)) تحسب من تاريخ، وذلك على حسابه رقم..... بالبنك.....

وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بأن يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالميلغ المطالب به.

البند الخامس عشر

إذا طرأ من المستجدات بعد إبرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يتجاوز (١٥%) من كمية كل بند بذات الشروط والاسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ، ووجود الإعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد والتي لا يدخل فيها مدة الضمان ، وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطاوة ، وأن تعدل مدة هذا العقد إذا تتطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص وذلك أعمالاً لحكم المادة (٤٦) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ المشار إليه.

البند السادس عشر

جميع ما ينتج عن هذا العقد والذي قدمه الطرف الثاني لأجل تنفيذ التزاماته التعاقدية يعد ملكاً خالصاً للطرف الأول بما في ذلك كافة الحقوق بأنواعها المختلفة، ولا يحق للطرف الثاني استخدامه إلا فيما له علاقة بتنفيذ التزاماته التعاقدية، ويتحمل الطرف الثاني جميع الآثار المترتبة على الادعاءات الصادرة عن الآخرين بسبب تعديه على أي حق أو امتياز أو تصميم أو علامة تجارية أو غير ذلك من ادعاءات.

البند السابع عشر (٣٨)

يجوز للطرف الثاني أن يعهد ببعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن ممن تتضمن عطاوة بياناتهم وخبراتهم وما يسند إليهم من بنود ، وتم قبولهم من الطرف الاول ، ويجوز للطرف الثاني أن يقوم بتغيير من أسند إليهم بعض بنود من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن يوافق عليه الطرف الاول و يظل الطرف الثاني دون غيره مسنولاً أمام الطرف الاول عن تنفيذ العقد ، كما يلتزم بإطلاع من أسند عليهم بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد وذلك التزاماً بحكم المادة ٢٥ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادتين ٥٦، ٥٧ من لائحته التنفيذية.

البند الثامن عشر

(٣٩) كلف الطرف الأول (السيد / السيدة) بصفته/بصفتها الوظيفية بموجب القرار رقم الصادر في مسنولاً/مسنولة عن إدارة هذا العقد.

البند التاسع عشر

٣٥- وتعين على السلطة المختصة بالجهة الإدارية اصدار قرار بتكليف من تراه مناسباً من ذوي الخبرة بالجهة الإدارية لإدارة العقد وذلك التزاماً بحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية.
٣٦- أدخل المدة (شهر/أربع سنوية/ سنوية، أو غير ذلك).
٣٧- أدخل المدة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات.
٣٨- يستخدم هذا البند في حالة ما إذا كانت كراسة الشروط والمواصفات قد أجزلت للمتعاقد أن يعهد ببعض بنود العقد لغيره من الباطن.
٣٩- أعمالاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

يُسأل الطرف الثاني عن أية مخالفات لأحكام القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة أو عن سلامة محل هذا العقد ولا يجوز له أو للغير الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك.

البند العشرون

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وقبل المخاطر المتصلة بها وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

البند الحادي والعشرون

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن إرادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة بما لا يجاوز^(٤٠) من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقاً للآتي:^(٤١) ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من أضرار بسبب التأخير.

البند الثاني والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقد علي أساسها ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً ، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لأحد البنوك أو الشركات المالية الغير مصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية، ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قبله من حقوق ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات أو إنذار أو تنبيه، فضلاً عن حقه في إتخاذ كافة الإجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة المشار إليه.

البند الثالث والعشرون

أقر الطرف الثاني عند توقيعه علي هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيأ كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررّة في هذا الشأن.

البند الخامس والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانوناً.

البند السادس والعشرون

٤٠ - أدخل المهلة المناسبة.

٤١ - أدخل مقابل التأخير في تنفيذ العقد وفقاً للحدود والنسب المنصوص عليها بالمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

أُتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببند التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسنول إدارة العقد أو ممثل الجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

- ١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
 - ٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأى فنى ومالى وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة فى دراسة الخلاف وتقديم الرأى.
 - ٣- تسوية الخلاف الذى نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفى العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.
- وفى جميع الحالات يلتزم طرفى التعاقد بالاستمرار فى تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

البند السابع والعشرون

فى حالة إخلال الطرف الثانى بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثانى وفى الحالتين يكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثانى لديه، وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثانى قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثانى المطالبة باسترداد ما سبق سداه للطرف الأول.

كما يحق للطرف الأول توقيع الجزاءات المبينة بالجدول التالى على الطرف الثانى وذلك متى تحققت المخالفات قرين كل منها: (٤٢)

م	المخالفة	الجزاء
.....
.....

البند الثامن والعشرون

يفسخ هذا العقد تلقائياً فى الحالات الآتية:

- ١- إذا تبين أن الطرف الثانى استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الأول أو فى حصوله على العقد.
- ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثانى.
- ٣- إذا أفلس الطرف الثانى أو أعسر.

البند التاسع والعشرون

تسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تيرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ولأحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذا العقد، كما تسرى أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن رفع كفاءة الإنفاق الحكومى وتعظيم الإيرادات وأحكام قانون حماية حقوق الملكية الفكرية الصادر بالقانون رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢، ولأحته التنفيذية الصادرة بقرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ١٣٦٦ لسنة ٢٠٠٣ و ٤٩٧ لسنة ٢٠٠٥ وذلك حال سريان قانون حماية حقوق الملكية الفكرية على العقد.

البند الثلاثون

أ - في حالة ما إذا كان الطرف الثاني شخصاً طبيعياً أو شخصاً اعتبارياً خاصاً يكون النص على النحو التالي :
(تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد).

ب - في حالة ما إذا كان الطرف الثاني شخصاً اعتبارياً عاماً يكون النص على النحو التالي :
(تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد).

البند الحادي والثلاثون

يعد الطرف الأول تقييم دوري لأداء الطرف الثاني وعلي مدار فترة تنفيذه لالتزاماته التعاقدية، ويتم توثيق هذا الأداء أولاً بأول وحتى انتهاء التعاقد، ويلتزم الطرف الأول بنشر هذا التقييم على بوابة التعاقدات العامة على أن يتضمن النشر بيانات الطرف الثاني ومستوى أدائه ومدى التزامه بشروط التعاقد، وغيرها من بيانات ذات صلة بالتنفيذ، ويحتفظ الطرف الأول بأصل التقييم بملف العملية.

البند الثاني والثلاثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما يصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكل آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند الثالث والثلاثون

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاسم:	الاسم:
الصفة:	الصفة:
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ:	التاريخ:

روجع هذا العقد بمعرفة اللجنة الثالثة لقسم الفتوى بمجلس الدولة ، وذلك بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٨ من ديسمبر

سنة ٢٠٢٢م ، ووافق عليها مجلس الوزراء بجلسته رقم (٢٢٨) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٨.



حدائق أكتوبر

مقاييس أعمال / الإشراف علي أعمال التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات الإنارة للقطاع الأول (1185 عمارة - دهشور - 220 فدان - ابني بيتك (1-2-3-4-5) - 247 عمارة - 266 عمارة - 104 عمارة - الفردوس - 207 عمارة - دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة بالجنية	الأجمالي بالجنية
1	بالمقطوعية الشهرية أعمال الإشراف علي أعمال التشغيل وصيانة وحراسة و متابعة إصلاح جميع الأعطال بأعمدة الإنارة شامل كافة مهمات شبكات الإنارة (من كشافات - كابلات - ولاعات - غرف محولات تغذية الولاعاتالخ) و ما يتم من أعمال صيانات دورية لها و متابعة الأعطال و المرور الليلي و التأكد من نسب شدة الإضاءة و رفع تقارير إداء الشركات و ما يترتب عليها من توصيات لرفع كفاءة شبكات الإنارة بالمدينة .	شهر	24		
					الإجمالي

هـ



حدائق أكتوبر

اجمالي قيمة مقايصة تنفيذ اعمال الإشراف علي أعمال التشغيل والصيانة والحراسة لشبكات الإنارة للقطاع الأول
(1185 عمارة -دهشور - 220 فدان - ابني بيتك (1-2-3-4-5) - 247 عمارة - 266 عمارة - 104 عمارة -
الفردوس- 207 عمارة- دار مصر - الأبراج) بمدينة حدائق أكتوبر.

البيان	القيمة
أولا :- بالمقطوعة الاشراف علي تشغيل وصيانة وحراسة لشبكة الإنارة القطاع الأول	
نسبة الخصم ان وجدت	
الاجمالي بعد الخصم	

القيمة الإجمالية بالحروف:-.....

اسم مقدم العطاء:-.....

توقيع مقدم العطاء:-.....

ع