

## الاشتراطات الخاصة لعملية / ترميم واصلاح جراج حى وسط

مدة تنفيذ العملية / اربعة اشهر

- ١- تقتصر الاعمال على مقولين متميزين متخصصين في أعمال الترميم أو التدعيم الإنشائي أو الرسم والتدعيم الإنشائي معاً ونوى مسابقة أعمال في مثل هذه النوعية من الأعمال لا تقل عن عمليتين كحد أدنى على ان يقوم المقاول بتقديم أنظمتى ذلك وعلى خبرته وهريقه ومعداته وامكانياته ..... الخ كما يجب على المقاول ان يكون مفندا في أى اتخاذ أو نقابة لآزمة في نوعية وفترة وتخصص الأعمال المطلوبة وأن يقدم الدليل على ذلك
- ٢- على المقاول قبل وضع الفئات عمل زيارة للموقع لمعاينة الأعمال المطلوب تنفيذها معاينة نافية للجهالة ويعتبر تقديم العطاء إقرار من المقاول بذلك
- ٣- للسادة مقدمي العطاءات الحق في طلب أي إيضاحات كثابة بشأن ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات بداية من تازيخ النشر عن العملية على موقع بوابة التعاقدات العامة وبحد أقصى عشرة أيام قبل التازيخ المحدد لانعقاد جلسة فتح المظاريف
- ٤- يلتزم المقاول بجميع البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات العامة والخاصة الصادرة من المديرية وتنفيذ الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية للأعمال المدرجة بدات الكراسة وتنفيذ كافة شروطها التي تعتبر جزءاً مكملًا للتعقد
- ٥- يجب أن تتم جميع مراحل تنفيذ الأعمال طبقاً للشروط الواردة بالكوند المصري لتنفيذ كافة الأعمال
- ٦- على المقاول تقديم عينة من كافة المهمات والأنوات المستخدمة في العمل وذلك لاعتمادها قبل البدء في التوريد والتنفيذ، على ان يصحب التقديم خطاب رسمي من المقاول يوضح الأتي :
  - رقم البند بالمقايمة
  - وصف دقيق وفي يضمن مواصفات العينة وجهة التوريد
  - تقرير يوضح مدى مطابقة العينة أو المنتج للمواصفات الفنية الواردة بالتعاقد
- ٧- يعتبر القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات واللوائح والقرارات المكملة له جزءاً مكملًا لشروط العطاء التي يخضع لها العقد والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفصيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية
- ٨- يتحمل المقاول قيمة وثائق التأمين بكافة أنواعها ( حريق - سرقة - امسؤولية المدنية للمهندس والمقاول والجهة الإدارية ... الخ )
- ٩- العمل في نطاق المناح من الاعتمادات المالية ولا يعتبر التمويل مربر لتعويض العمل
- ١٠- يجب على المقاول اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة لضمان سلامة المنشآت والعقارات المحيطة وإذا حدث أي ضرر أو تلف تسبب هو فيه يكون ملزماً بإعادته إلى أصله وعلى حسابه وتحت مسؤليته

المقاول اتخاذ كافة الاحتياطات لتأمين الموقع والمحافظة على الأرواح والممتلكات  
علي المقاول تعيين مهندس انشائي ذو خبرة لا تقل عن ١٠ سنوات لاعمال التدعيم والتدعيم طبقاً للمادة ١١٩  
التنفيذية لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ١٠٠٨ وفي حالة تعيب المهندس به توقيع غرامة على المقاول  
مئة جنيه يومياً

المقاول او الشركة مقدمه العطاء ذكر صراحة عما اذا كان اجاملى عطاءه شامل او غير شامل صراحةً لتبديع  
عدم ذكر العبارة السابقة صراحةً سيعتبر ان الاسعار شاملةً صريحةً للبيانات  
على مقدم العطاء تجهيز سيارة أثناء سير العمل تكون تحت تصرف جهاز الاشراف وفي حالة عدم التنفيذ تكون  
رمية خمسمائة جنيهاً

للجنة البت استبعاد العطاء المقدم لاي من الاسباب الاتية

العطاء بدون تأمين ابتدائي

دم العطاء بجميع مستنداته مستوفياً لجميع البيانات وموقعاً عليها ومختومة على جميع الصفحات

عدم كفاءة المقاول الفنية والمالية لهذه المناقصة

العطاء باسعار مغالى فيها او غير متوازن او بشروط غير مقبولة او لاي اسباب اخرى تراها اللجنة

للالدارة ( مديرية الاسكان ) قبول او رفض اي عطاء او رفض جميع العطاءات في اي وقت قبل ارساء التعاقد  
ل اي مسئولية من قبل اصحاب العطاءات المتضررين او اي التزام من جانبها وذلك لتصلح العطاء ويحق للأدارة  
الاسكان عدم اخطار اصحاب العطاءات باسباب الرفض

المقاول تقديم برنامج زمني لتعملية ضمن المستندات المقدمة بالمظروف الفني

م المقاول باخطار ادارة المناجم و المحاجر بالمحافظة فور اسناد العلية له بتاريخ تأييدها ونهايتها وكميات  
اد المحاجر المستخدمة بها واسماء المحاجر المرخصة التي يتد التوريد منها

ا على الكتاب الوارد لمديرية الاسكان من ادارة المناجم و المحاجر و الملاحظات بحافظة الإسكندرية برقم ١٢٥٦  
٢٠١٥/٧/١

م على المقاول سداد مستحقات المحافظة للمواد المحجورية المستخدمة في حالة عدم تقديم ما يفيد مصدر هذه المواد  
المستخدمة في العملية تخصم من مستحقات المقاول لدى الجهة الادارية (وذلك بناء على المنكرة المعروضة من  
مستشار القنولى على السيد الوزير المحافظ وتأشيرده سيادته موافقة على الرأى)

م المقاول عند صرف المستخلصات موافاة مديرية الاسكان بكتاب يفيد سداد مستحقات وحدة متابعة تشغيل  
فتر منتظمة طبقاً للقرار الوزاري رقم ٦٨ لسنة ٢٠٠٧

و الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة المشتريات الحكومية وعنوانه  
www.Etenders وملتزم الجهة الصارحة بمراجعة بيانات شركة على الموقع الإلكتروني للبوابة وفي حالة  
تم اعتمادها بما يمكنها من الاطلاع على نتائج البت الفني والمالي لها



## المواصفات الفنية لأعمال الكهرباء

### جزء حياطة

- على المقاول معية الموقع معية نسخة حية
- يتم تنفيذ عبه من كل - لاعتمده من جهاز الاشراف قبل تنفيذ
- على المقاول تنفيذ الأعمال الكهربائية ضد تكون مصري على ان يتم وضع التوحد داخل اطار حسي

- 4- جميع الكميات و الاصول تفسيرية وتشرح تحت احصاء وتعدده ما يتم تنفيذه على ارض
- 5- في حقة عدد نوافذ في - يتم ترخيص جهاز الاشراف تحت تخطيط
- 6- جميع التوصلات وتكبلات من - ج شركة سويدي وتكبلات مصرية
- 7- جميع المواسير ثلاثية من - ج شركة هورس و ستجهوس
- 8- جميع تقوض فينومتيكية طرز شنيبر و ABB
- 9- جميع تكلفات وتتمت طرز فيبوس و سويدي
- 10- جميع الانابيب من ترايز ومفتيح طرز فيبوس و شينو

3  
3

المواصفات الفنية لأعمال الكهرباء  
الجزء حياطة

اعمال/ صيانة وترميم واصلاح جراج حي وس

الحملة الميكانيكية بجراج الحضرة-شارع جا

صفا لقرار الترميم رقم ٤ / ١٢ / ١٥

بنود اعمال غير مسعرة

ال	المقد	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال
		١٥٠٠	م <sup>٢</sup>	وريد و تركيب صاج ايكون مضلع سمك ٠,٧ مم مثبت اعلى الكمرات و بمسامير فلاوظ بنطه شاملة الورد الكاوتش مع الركوب اللازم بعرض لا و محمل على الفنه توريد و عمل السقايل اللازمة و فك القديم التالف و بل كامل مما جميعه و طبقاً للمواصفات الفنية و اصول الصناعة
		٤٠٠	م <sup>٢</sup>	عمل المرشمة اللازمة بالصاروخ والقاذوف الرملي للكمرات الرئيسية و يا و المدادات و القوائم الرئيسية مع الصنفرة الجيدة مع توريد و عمل يمر و وجهين بويه الزيت باللون المطلوب مع توريد و عمل المعجنة ن الحديد مع عمل اللحام اللازم و استبدال بدل التالف إذا لزم الامر و ة توريد و عمل السقايل اللازمة مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية اصول الصناعة
		١٦٠	م <sup>٢</sup>	توريد و تركيب شبك سلك بقلابة مجلفن من النوع الثقيل بفتحات ٢سم ل التركيب و مثبت على خوص حديد قطاع ٣/٤ x 1/4 بوصة و مثبت بية باللحام الجيد و الثمن يشمل دهان الخوص الحديدية وجه برايمر و زيت باللون المطلوب كامل مما جميعه و طبقاً للمواصفات و اصول الصناعة
		٥٠٠	كجم	ركيب طربوش من الصاج المجلفن سمك ١مم ( لزوم اعلى الجمالون ) باج و الجمالون بالمسامير و الورد الكوتش على مسافات لا تقل عن مل الركوب لا يقل عن ١٠ سم مع الجلونه اللازمه بالشكل المطلوب المطلوب لا يقل عن ١م مع الدهان بويه فرن باللون المطلوب يتماشى ج المركب مع نهو العمل كامل مما جميعه و طبقاً للمواصفات الفنية و اصول الصناعة
		١٨٠٠	كجم	ريد و تركيب ابواب حديد جرار مكون من ضلعتين بالمقاس المطلوب ن اطار حديد قطاع ٣/٨ * ٢ بوصة و قوائم طوليه خوص حديد قطاع سة على مسافات كل ٥٠ سم و احزمه بنفس القطاع و جميعاً مثبت جيد كل متر و مغلف بصاج سمك ١مم مع توريد و تركيب العجل قطر ن بالصلفة و مركب على كمره علويه مع الزوايا ٣*٣ بوصة سمك و ان يكون ذلك بعدد ٢ عجله من اعلى و عدد ٢ عجله من اسفل ٢ احده مثبتة بالصلفه و مركبه على دليل بالأرض بكانات حديدية قطاع مع توريد و تركيب المقابض حديد قطر ١ بوصة بطول المطلوب مع ه حديدية ٣ * ٣/٨ بوصة لكل ضلعه لاحكام الغلق مع توريد و تركيب بوصة و محمل على البند الدهان وجه برايمر و وجهين بويه زيت كامل مما جميعه مع فك القديم و تسليمه للجبهه مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و اصول الصناعة
				ما بعده

مدير عام الإدارة العامة  
مدير عام إدارة المرافق  
١٥/١٢/١٥  
١٥/١٢/١٥

مدير إدارة المرافق والشؤون  
١٥/١٢/١٥

شروعات

رد

تكم ٢



اعمال/ صيانة وترميم واصلاح جراج حي وسط بداخل  
الحملة الميكانيكية بجراج الحصرة-شارع حلال الدسوقي

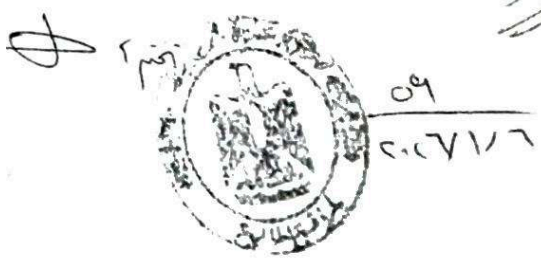
سور عمل عمر مسعود

بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	القيمة
بد وعمل بياض واجهات طرطشة ممسوسة مكون من طرطشة ابتدائية كجم اسمنت ٣م/ ٣ رمل بسمك ٥ سم وبطانة مكونة من مونة الاسمنت كجم اسمنت ٣م/ ٣ رمل (٣ جزء رمل عجمي + ٢ جزء جير) بسمك ٥ سم لزمة وضهارة سمك ٥ سم مكونة من ٢ جزء جير ٣ جزء رمل عجمي --- جزء بودرة مع اضافة اللون المطلوب مع عمل السقالات سى لكل ما يعمل مع نهو العمل على الوجه الاكمل مع نهو العمل على جميعه وطبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	٢م	٣٥	
بد وعمل بياض واجهات طرطشة ممسوسة مكون من طرطشة ابتدائية كجم اسمنت ٣م/ ٣ رمل بسمك ٥ سم وبطانة مكونة من مونة الاسمنت كجم اسمنت ٣م/ ٣ رمل (٣ جزء رمل عجمي + ٢ جزء جير) بسمك ٥ سم لزمة وضهارة سمك ٥ سم مكونة من ٢ جزء جير ٣ جزء رمل عجمي --- جزء بودرة مع اضافة اللون المطلوب مع عمل السقالات دسى لكل ما يعمل مع نهو العمل على الوجه الاكمل مع تكسير القديم ات للمقالب العمومية مع نهو العمل على الوجه الاكمل كامل مما فات الفنية واصول الصناعة	٢م	٩٥٠	
توريد و عمل دهان وجهين ورنيش مع غسل و تنظيف السطح القديم (جا) و دهان السطح وجه زيت مغلي قبل الورنيش كامل من مجاميعه و ة واصول الصناعة .	٢م	٣٠٠	
لاح للورشة المعدنية بعمل المراسمة اللازمة بالصاروخ والقانوف وارض المعدنية مع الصنفرة الجيدة مع توريد و عمل دهان وجه الزيت باللون المطلوب مع توريد و عمل المعجنة اللازمة بمعجون م اللازم و استبدال بدل التالف إذا لزم الامر كامل مما جميعه وطبقا للمواصفات الفنية اصول الصناعة	٢م	٢٢	
اصلاح و اعادة تركيب شبابيك كريتال و الثمن يشمل توريد و تركيب التالفه و المفقوده و الأوكر و المفصلات ( على ان يكون ضلفه وحده ٢٠ باكيه ثابتة ) مع عمل المراسمة اللازمه بالصاروخ و الدهان وجه بوية زيت باللون المطلوب و عمل المعجون الحديد اللازم محمل على مه مع نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة .	٢م	١٥٠	

مدير أعمال الإدارة الهندسية  
محمد عبد الحليم  
٢٠٠٩  
٢٠٠٩  
٢٠٠٩  
٢٠٠٩

مدير أعمال المطاوعة  
١٥٥  
٢٠٠٩  
٢٠٠٩  
٢٠٠٩

٢٠٠٩  
٢٠٠٩  
٢٠٠٩





**المقاييس الفنية (الغير مسعره)**  
**لاعمال الكهرباء بالجراج - حى وسط**  
نوع الاعمال

الكمية	الفئه		نوع الاعمال
	قرش	جنيه	
30 ثلاثون		قرش	كيب كشف ليد قدرة 100 وات طرقات انازة شوارع من اجود سمده مرفوق عدد 2 صور للموصفات الفنية للكشاف
1 واحد		قرش	كيب لوحه عموميه مركب عليها سكينه 380 فولت 200 امبير مفاح قدره 200 امبير ثلاثى MCCB نواح احادى قدره 32 امبير مفاح اللوحه 100*60*50سم بها 3 عداد وعداد 1 كازنت ولمبات الاشارة واللوحه مصنعه اصول الصناعه من الصاج المقوى والمدهون ببيويه القرن كيب كابل نحاس 4*35سم مسلح لزوم التغذيه من اجود الانواع
60م.ط ستون		قرش	كيب مخرج بريزه ماجيك بتشينو من اجود الانواع المعتمده ملاتها باللقمه والعلبه والوش والشاسيه وعمل جميع التوصيلات ووسط طول المخرج 10م
20 عشرون		قرش	كيب مخرج قدره 380 فولت بجميع مشتملاته متوسط طول 1 متر سلك نحاس
20 عشرون		قرش	كيب مخرج انازة قدره 220 فولت كامل بالمفاح والسلك والعلبه وعمل جميع التوصيلات اللازمه سلك نحاس شعر قطاع 2*2مم لانواع طول المخرج 10 متر
30 ثلاثون		قرش	
الاجمالى الاسعار شامله الضريبه المضافه			

التوقيع /  
م/ مهجه صدقى محمد  
مدير عام الادارت الهندس

التوقيع /  
م/ رانيا حسن عامر  
مديره اداره الكهرباء

كهرباء



يعتمد /  
م/ ايمان احمد عباس  
رئيس حى وسط