((أتوع ٢٠٢٦/١٣٦))

(مقاولات أعمال)

جمهورية مصر العربية
وزارة التعليم العالى
جامعة قناة السويس

# كراسة الشروط والمواصفات

## للمناقصة العامة رقم ٩ لسنة ٢٠٢٦/ ٢٠٢٧

## لعملية اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة

والمحدد لها جلسة ١٠/١١/٢٠٢٦ يوم الثلاثاء الساعة ١١ صباحا

ثمن الكراسة (٢٩٩ جنيها )
( مائتين وتسعة وتسعون جنيها )

التأمين الابتدائى ( ٩٠٠٠ جنيها )
( فقط تسعة الاف جنيهآ لا غير )

عدد الصفحات ـ ١٧ ورقة

كراسة الشروط لعملية اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة
اعداد ومراجعة قانوني

العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير إدارة العقود
أ/ علاء السيد امين
المحامى

جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى – ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونى President_office@suez.edu.eg

# الفهرس


- ١. مقدمة ..... ٤
- ١,١ جامعة قناة السويس ..... ٤
- ١,٢ نبذة عن موضوع المناقصة ..... ٤
- ١,٣ الجهات مقدمة العطاء ..... ٤
- ٢. الشروط العامة ..... ٤
- ١,٢ القانون والقواعد الحاكمة ..... ٤
- ٢,٢ نوع المناقصة ..... ٤
- ٣,٢ كراسة الشروط والمواصفات ..... ٤
- ٤,٢ عنوان مراسلات مقدمى العطاءات ..... ٥
- ٥,٢ تقديم العطاءات..... ٥
- ٦,٢ سريان مفعول العطاء ..... ٥
- ٧,٢ الجدول الزمنى لإجراءات المناقصة ..... ٥
- ٨,٢ اللغة المستخدمة ..... ٦
- ٩,٢ تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف ..... ٦
- ١٠,٢ مدة الارتباط ..... ٧
- ١١,٢ التأمين ..... ٧
- ١٢,٢ تجزئة المناقصة ..... ٧
- ١٣,٢ فض المظاريف الفنية ..... ٧
- ١٤,٢تعديل الكميات ..... ٧
- ٢ . ١٥التقييم الفنى ..... ٧
- ٢ . ١٦فض المظاريف المالية ..... ٨
- ٢ . ١٧التقييم المالى ..... ٨
- ٢ . ١٨أخطار العطاء الفائز والترسية المالية ..... ٨
- ٢ . ١٩توقيع العقد ..... ٨
- ٢ . ٢٠حرية الجامعة فى الإلغاء والتعديل ..... ٨
- ٢ . ٢١ مسئولية الجامعة عن تكاليف العطاءات ..... ٨
- ٢ . ٢٢ التنازل عن العقد ..... ٨
- ٢ . ٢٣ الإخلال بشروط التعاقد ..... ٨
- ٢ . ٢٤ فسخ العقد تلقائيا ..... ٨
- ٢ . ٢٥ فسخ العقد قبل انتهائه ..... ٨
- ٢ . ٢٦ الالتزام بالقوانين ..... ٨
- ٢ . ٢٧ شروط وأحكام أخرى ..... ٨
- ٣ : المواصفات الفنية المطلوبة ..... ٩
- ٤ : الشروط الخاصة ..... ١٢
- ٤ . ١ مدة تنفيذ العملية ..... ١٢
- ٤ . ٢ غرامات التأخير ..... ١٢
- إقرار الضمان الشامل..... ١٣
- نموذج إقرار بالالتزام بكراسة الشروط..... ١٣
- بيانات مقـــدم العطـــاء..... ١٤
- نسخة من مشروع العقد المزمع إبرامه..... ١٥-١٨




جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونى President_office@suez.edu.eg

اعداد ومراجعة قانوني

العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مديو ادارة العقود
أ/ علاء السيد أمين
المحامى

# ١ . مقدمة

## ١ . ١ جامعة قناة السويس

جامعة قناة السويس، جامعة مصرية حكومية، انشئت بموجب بالقرار الجمهوري رقم ٩٣ لسنة ١٩٧٦ م ، واستقبلت أول دفعة من طلابها في العام التالي ١٩٧٧ م. وكانت فلسفة إنشاء هذه الجامعة متميزة عن باقي جامعات جمهورية مصر العربية، بأنها جامعة متوجهة للمجتمع، وهي تخدم منطقة غالية من أرض مصر كانت مسرحا للنضال والكفاح على مدى سنوات عديدة .

## ١ . ٢ نبذة عن موضوع المناقصة

فى أطار دعم الدوله لمبادىء الشفافيه وتكافؤ الفرص وحرية المنافسه والقضاء على الفساد بجميع اشكاله ووفاء بإحتياجات جامعة قناة السويس بما يمكنها من المحافظه على ممتلكاتها وتحقيق اهدافها بكفاءه وفاعليه ويضمن انتظام سيرالعمل وفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات ماليه و نظرا لحاجتها الى عمليه اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة بالمواصفات المطلوبة لانهاء الاعمال التى تكلف بها لخدمة العملية التعليمية الامر الذى تتطلب معة ضرورة تنفيذ الاعمال المشار اليها

## ١ . ٣ الجهات المعنية بالمناقصة

الجهات المعنية بالمناقصة هى شركات متخصصة فى مجال أعمال التوريدات وذات خبرة وكفاءة مشهودة فى أعمال التوريدات الواردة بالكراسة ، ويفضل من له / لهم – سابقة أعمال مع الحكومة والشركات المملوكة للدولة .

# ٢ . الشروط العامة

## ٢ . ١ القوانين والقواعد الحاكمة

تطبق على العملية محل الطرح احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنه ٢٠١٩ والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية .

## على الشركات المتنافسة إبلاغ الجهات الإدارية المختصة فوراً عن:

- أي تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ العملية محل الطرح،من شانه التاثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءات العملية محل الطرح نظير الحصول على ميزة مالية أو أية مزايا أخرى.
- أي ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع، ويشمل ذلك التأثير في إجراءات بصورة غير مشروعة.
- أي تصرف لإضعاف أو إضرار أو تهديد أي من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة، للتاثير على سير إجراءات التحقيقات، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها، أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أي تحقيق بشأن أية شكاوى أو إدعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أي طرف أو إيذائه لمنعه من الإبلاغ عن معلومات لديه و المرتبطة بالتحقيق

## ٢ . ٢نوع المناقصة

مناقصة عامة

## ٢ . ٣ كراسة الشروط والمواصفات

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة , ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم الاتى :

- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذى سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة مقدمة العطاء
- دفع قيمة شراء الكراسة مقابل ايصال بذلك



جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونى President_office@suez.edu.eg

اعداد ومراجعة قانوني

العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير ادارة العقود
أ/ علاء السيد أمين
المحامى

- على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة واعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع اقرار بانها درست الشروط والمواصفات جيدا وانها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملتزمة بها على ان يكون الاقرار موقعا ومختوما بخاتم الجهة مقدمة العطاء .
- تعد كراسة الشروط والمواصفات والعرض الفنى وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الجامعة والجهة جزء من العقد الذى سيوقع بين الجامعة والجهة المتعاقدة ومكملة له .

[redacted]

يجب على مقدمى العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الالكترونى الخاص بهم ترسل الجامعة عليها المراسلات والاشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام ، ويعتبر هذا العنوان محلا مختارا له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التى ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفى حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الجامعة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجه لكافة أثارها القانونية .

[redacted]

- تقدم العطاءات فى مظروفين منفصلين

## المظروف الأول : العرض الفنى

- يجب أن يستوفى العطاء جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة فى كراسة الشروط والمواصفات وإلا يعتبر العرض مرفوضا فنيا .
- يجب أن يتم تسليم العطاء إلى الارشيف بادارة الجامعة بالاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥قبل موعد جلسة المظاريف الفنية ( فى حالة ارسالة بالبريد العبرة تكون بتوقيت استلامه وليس بتوقيت ارساله ), ولا يعتد بأى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الإدارية يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما أنه لايؤثر على أولوية العطاء
- يلتزم مقدم العطاء بتضمين مظروفه الفني ما يفيد التسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية المنشأة بمصلحة الضرائب المصرية.
- يجب على مقدم العطاء أن يتقدم بكتاب من البنك التابع له مدونا به رقم الحساب الخاص به وذلك لامكانية ارسال مستحقاته عليه
- على مقدم العطاء معاينة الموقع جيدا ويعتبر بمجرد دخوله جلسة المناقصة مطلعا على الموقع وليس له الحق فى مطالبة الجامعة بأى تسهيلات فى ذلك .
- على مقدم العطاء تدبير المواد اللازمة لتنفيذ العملية بمعرفته وليس له الحق فى مطالبة الجامعة بأى تسهيلات فى ذلك والجامعة غير مسئولة عن أى زيادة تطرأ فى أسعار المواد التموينية
- يجوز لمقدم العطاء ان يعهد ببعض بنود العملية محل التعاقد الى غيره من الباطن على أن يتضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم وما سيتم اسناده اليهم من بنود وفقا للمحددات واى اشتراطات بهذه الكراسة ولا يجوز للمتعاقد تغيير اى منهم دون موافقة الجامعة وفى جميع الاحوال يظل المتعاقد دون غيره مسئولا عن تنفيذ التعاقد .
- على مقدم العطاء الرجوع الى الإدارة لاعتماد العينات قبل التركيب فى حال طلبها
- على مقدم العطاء تقديم برنامج زمنى للتنفيذ ومدته يوضح فيه سير العمل حتى يمكن العمل من واقع هذا البرنامج.
- يجب أن يرفق بالعطاء شهادة القيد فى الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء تطبيقا لأحكام القانون رقم (١٠٤) لسنة ١٩٩٢م بانشاء الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (بطاقة العضوية – فئة التصنيف – محددة التخصص والشعبة والمقيد عليها ) ولا يعتد بأى عطاء يرد بدون هذه الشهادة وملحقاتها
- يجب تقديم سابقة أعمال معتمده ومختومة وتفضل أن تكون مماثلة للاعمال محل الطرح .
- على مقدم العطاء تقديم تعهد بالا تقل قيمة المكون الصناعى المصرى عن (٤٠٪ ) من اجمالى التعاقد
- على مقدم العطاء تقديم شهادة بنسبة المكون الصناعى المصرى صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعى المصرى المقررة فى العقد ( وهو التزام على المقاول الذى يتقدم بمنتجات محلية حاصلة على تلك الشهادة )

- يجب أن يكون العطاء شاملا على ضريبة القيمة المضافة طبقا لإحكام القانـــون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦م -الخاص بالضريبة على القيمة المضافة والمعدل بالقوانين (القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٢٠ ، القانون رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٣، القانون رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٥ )
- يجب تقديـــم سابقـــة أعمـــال معتمده ومختومة وتفضل أن تكون مماثلة للاعمال محل الطرح .
- يجب تقديم صور مستندات النشاط موضوع التعاقد (شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة- البطاقة الضريبية - صورة من عقد تأسيس الشركة ومن نظامه الأساسي)
- يلتزم مقدم العطاء بتضمين مظروفه الفنى ما يفيد التسجيل على بوابة المشتريات الحكومية .
- سيتبع ذلك تقييم العروض فنيا وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبه
- يتم تقييم العروض فنيا وينتهى ذلك الى قرار لجنة البت بقبول أو رفض العرض .
- ويجب ألا يحتوى المظروف الفني على أية بيانات مالية، وسيتم استبعاد أي عطاء يتضمن مظروفه الفني اية معلومات مالية تتعلق بعرضه المالي.

## المظروف الثانى : العرض المالى

- يتم فضه فى جلسة لاحقة تحدد ويخطر بها من إجتازوا التقييم الفنى
- سيتبع ذلك الدراسة المالية للعروض وتفريغها وتوحيد الاسس والوصول الى أقل الاسعار.
- يبدأ العد للبرنامج التنفيذى من تاريخ اليوم التالى لإخطار صاحب العطاء الفائز بقبول عطاؤه ماليا

[redacted]

يبقى العطاء نافذا المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الجامعة وحتى مدة سريان العطاء المحدد بكراسة الشروط , وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت من حق الجامعة دون الحاجة إلى إنذار , أو الالتجاء الى القضاء , أو إتخاذ أية إجراءات , أو إقامة الدليل على حصول ضرر .

## ٢ . ٧ الجدول الزمنى لإجراءات المناقصة

يراعى أن تسير اجراءات المناقصة وفقا للجدول الزمنى التالى :-

| م | الإجراء | التاريخ | المكان |
|---|---|---|---|
| ١- | تاريخ النشر | / / ٢٠٢٦ | |
| ٢- | جلسة الاستفسارات (إن وجدت) | / / ٢٠٢٦ | ادارة المشتريات |
| ٣- | جلسة فتح المظاريف الفنية | بعد عشرون يوما من الدعوة والنشر | ادارة المشتريات |
| ٤- | إعلان نتيجة البت الفني | اسبوع من تاريخ فتح المظاريف الفنية | لوحة الاعلانات وبوابة المشتريات |
| ٥- | جلسة فتح المظاريف المالية | اسبوع من تاريخ إعلان نتيجة البت الفني | ادارة المشتريات |
| ٦- | إعلان نتيجة البت المالى | يومان من تاريخ فتح المظاريف المالية | لوحة الاعلانات وبوابة المشتريات |
| ٧- | التعاقد | خلال خمسة عشر يوما من تاريخ سداد التأمين النهائى | ادارة المشتريات |
| ٨- | بداية التنفيذ | تبداء من اليوم التالى للإخطاره بأمر التوريد | |



اعداد ومراجعة قانوني

العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير ادارة العقود
أ/ علاء السيد أمين
المحامى

[redacted]

اللغة العربية هى اللغة التى يجب استخدامها فى كتابة العروض والمراسلات والاستفسارات والوثائق ولغة العقد الحاكمة هى اللغة العربية .

[redacted]

تحدد يوم الموافق / / ٢٠٢٦ موعدا لانعقاد جلسة فض المظاريف الفنية وذلك فى تمام الساعة الثانية عشر ظهرا بالمبنى الأدارى الادارة العامة للمشتريات بمقر الجامعة ك ٤,٥ الطريق الدائرى بمحافظة الاسماعيلية .

## ٢ . ١٠ مدة الارتباط

مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية , وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين الابتدائى , وفى هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول , فإذا لم يطلب مقدم العطاء ذلك أعتبر قابلا لاستمرار مدة سريان الارتباط بعطائه إلى ان يصل للجامعة إخطار منه لسحب التأمين وعدوله عن عطائه .

## ٢ . ١١ التأمين

### التأمين الابتدائى

التأمين الابتدائى وقدره ٩٠٠٠ جنيها (فقط تسعة الاف جنيهاً لا غير ) ويرفق بالعرض الفنى ويكون التأمين باسم جامعة قناة السويس إما نقدا أو يسدد بنظام الدفع الالكترونى لحساب الجامعة بموجب ايصال يفيد السداد أو بخطاب ضمان بنكى غير مقترن بأى شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة أربعة أشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزى .

### التأمين النهائى

على مقدم العطاء المقبول أن يودع فى فترة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالى لإخطاره بقبول عطائه تأمينا نهائيا يعادل ( ٥٪ ) من قيمة عطائه المقبول فنيا .

وإذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائى فى المهلة المحدده يحق للجامعة إلغاء العقد دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قانونية , ويصبح التأمين الابتدائى فى جميع الحالات من حق الجامعة , كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أيه مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور , وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية .

يرد التأمين الابتدائى إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة بعد انقضاء ثلاثون يوما من تاريخ انتهاء مدة سريان العطاء , أو بعد سداد التأمين النهائى من قبل صاحب العطاء المقبول وذلك خلال ثلاثون يوما من تاريخ تقدمه بطلب الاسترداد .

لا تدفع الجامعة فوائد على التأمين .

يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى إذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة

[redacted]

المناقصة لا تقبل التجزئة ويتم الترسية على أقل العروض المالية وفقا للدراسة المالية التى يتم إجراؤها على العروض المقبولة فنيا

[redacted]

ستقوم الجامعة بفتح مظاريف العطاءات فى حضور مقدمى العطاءات اللذين يقررون الحضور أو من ينوب عنهم بموجب تفويض كتابى لحضور جلسات فتح المظاريف فى الوقت والتاريخ والمكان المذكورين فى البرنامج الزمنى أعلاه وسيتم فتح التغليف

الخارجى وفض المظروف الفنى فى جلسة فض المظاريف الفنية والتأكد من استكمال العطاء والالتزام بالمستندات المطلوبه . وستقوم الجامعة باعداد محضر لوقائع جلسة فتح المظاريف الفنية .

## ٢ . ١٤ تعديل الكميات

يحق للجامعة تعديل فى أى وقت من الأوقات خلال مدة العقد أن كميات أو حجم عقودها بالزيادة أو النقص فى حدود ٢٥٪ ( خمسة وعشرون فى المائة ) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات وبنفس سعر الوحدة مع تسوية السعر الإجمالى تبعا لذلك ويعتبر مقدم العطاء موافقا على هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه ، وليس له الحق فى المطالبة بأى تعويض عن ذلك , ويجب فى جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالى اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد فى ترتيب عطائه .

## ٢ . ١٦ تقييم العطاءات

ستقوم الجامعة الجامعة قبل إجراء أى تقييم مفصل للعطاءات بفحص العطاءات التى قدمت وتحديد ما إذا كانت كل المعايير الأساسية المحددة فى كراسة الشروط والمواصفات قد تم الوفاء بها

يتم دراسة العروض الفنية المقدمة من الشركات والتحقق من مطابقتها للشروط الفنية الاساسية المطلوبة لكل بند من بنود المناقصة ، ويتم فى هذه المرحلة قبول أو رفض العرض بشكل كلى

ويجوز للجامعة ( وفق تقديرها المطلق ) أن تطلب استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنية واستكمال المستندات الناقصة من العرض الفنى المقدم من اصحاب العطاءات المتقدمة للمناقصة بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم العطاء كتابيا ولا يؤدى إلى تغيير جوهرى فى مضمون العطاء أو القيم والواردة بالعرض المالى .

## ٢ . ١٧ فحص العطاءات واستبعاد العطاءات

ستقوم الجامعة فور الانتهاء من التقييم العطاءات الفنية بإخطار مقدمى العطاءات كتابتا بما إذا كانت عطائتهم وبنودها الفنية تعتبر مستوفية ومقبولة أو مرفوضة ، كما يتضمن هذا الاخطار أيضا دعوة مقدمى العطاءات المقبولة فنيا لفتح العطاءات المالية ، وسيتم اتباع ذات الخطوات السابق أتباعها بجلسة فض المظاريف الفنية .

## ٢ . ١٨ التقييم المالى

ستقوم الجامعة بالتقييم المالى على اساس القيمة التى ستسددها الجامعة وسيتم الترسية على أقل العروض المالية وأفضلهم شروطا فى كل بند وفقا لما تنتهى إليه اللجنة .

## ٢ . ١٩ عدم إلتزام الجامعة بقبول أقل العطاءات

فى حالة ما إذا كان قيمة أقل العطاءات أقل من القيمة التقديرية لبنود المناقصة والموضوعة من قبل الجامعة ، فيعتبر هذا العطاء فائزا فى هذا البند ، وستقوم الجامعة بأخطاره بالترسية .

## ٢ . ٢٠ توقيع العقد

تصدر الجامعة أمر التوريد ويسلم لمن ترسو عليه المناقصة أو إخطار به بموجب خطاب موصى بعلم الوصول وعليه يتقدم للجامعة خلال خمسة عشر يوما من تاريخ استلامه للإخطار للتوقيع على العقد ، وفى حالة عدم استلام أمر التوريد أو عدم التوقيع على العقد يحق للجامعة إلغاء الترسية ومصادرة التأمين ولا يحق له الرجوع على الجامعة فى هذا الشأن ، أما إذا كان التأخير لاسباب ترجع للجامعة فتحسب المدة المذكورة من تاريخ إخطاره بجاهزية العقد للتوقيع

## ٢ . ٢١ الحق فى قبول أو رفض العطاءات

للجامعة حرية التصرففى أى وقت سابق لتاريخ وموعد فض المظاريف الفنية أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمى العطاءات بالأتى

- إلغاء أو تغيير الاجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء ، إضافة ، تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة فض المظاريف الفنية .

- من حق الجامعة إلغاء المناقصه قبل البت فيها اذا استغنى عنها نهائيا اذا إقتضت المصلحة العامة ذلك دون أن يكون للمقاول الحق فى الاعتراض على ذلك ٠

## ٢٢. ٢ مسئولية الجامعة عن تكاليف العطاءات

فى جميع الأحوال لا تكون الجامعة مسئولة أمام أى مقدم عطاء عن أى تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها فى أى إعداد عطاءة أو فى إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم الجامعة بأى وجه من الوجوه بأن ترسى المشروع لأى متناقص يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة الى ما قد يقدم من عطاءات من متناقصين أخرين ، ويقبل ويوافق مقدمو العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها فى كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الجامعة كقرارات نهائية فى عملية الطرح والترسية ، ويحق للجامعة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترسية العملية وفقاً فقط لإرادة الجامعة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التى قد يتم أو تم تقديمها ، وذلك كله دون ادنى مسئولية على الجامعة تجاه أى شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء

## ٢٢. ٣ التنازل عن العقد

لايحق لمن ترسو عليه المناقصة التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أى جزء منه إلا بعد أخذ موافقة الجامعة مقدما وكتابة على هذا التنازل ويبقى المتعاقد مسئولا بطريق التضامن مع المتنازل إليه عن تنفيذ العقد وفى حالة مخالفة ذلك يكون للجامعة الحق فى فسخ العقد ومصادرة التامين وتطبيق أحكام اللائحة

## ٢٢. ٤ الإخلال بشروط التعاقد

فى حالة الإخلال بشروط التعاقد فإنه يحق للجامعة فسخ العقد أو سحب العمل من ترسو عليه المناقصة وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها ويصبح التأمين النهائى من حق الجامعة كما يكون لها الحق أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لمن ترسو عليه المناقصة لديها وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون الحاجة إلى اتخاذ أيه إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى ٠

## ٢٢. ٥ فسخ العقد تلقائيا

يفسخ العقد تلقائيا" قبل انتهاء مدته دون إبداء أيه اعتراضات من المتعاقد ودون الحاجة إلى أتخاذ أيه إجراءات قانونية فى الحالات الاتية :-

١- إذا ثبت أن المتعاقد أستعمل بنفسه أو بواسطه غيره الغش أو التلاعب فى تعاملاته مع الجامعة أو حصوله على العقد
٢- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر ٠

## ٢٢. ٦ فسخ العقد قبل انتهائه

بخلاف الحالات التى ينقضى فيها العقد تلقائيا" يكون للجامعة الحق فى فسخ العقد قبل انتهاء مدته دون اعتراض من المتعاقد ودون الحاجة إلى إتخاذ أيه إجراءات قانونية فى الحالات الاتية :-

١- إذا أخل المتعاقد بأى شرط من شروط العقد أو أى التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط
٢- فى حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد فى البدء بتنفيذ العقد ٠

ويترتب على الفسخ فى الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائى لصالح الجامعة ولها الحق فى تحميل المتعاقد بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ وحقها فى مطالبته بالتعويض ولها فى سبيل ذلك على مايكون للمتعاقد لدى الغير أو الجهات الإدارية الأخرى ٠

يلتزم من ترسو عليه المناقصة بكافة القوانين المصرية السارية وقت إبرام العقد ومايرد عليها من تعديلات مستقبلية والاستجابة لكافة متطلبات الجامعة والجهات الحكومية الاخرى ذات الصلة .

اذا توفى مقدم العطاء فى حالة رسو العمليه عليه يجوز للجهة الادارية فسخ العقد مع رد التأمين او السماح للورثة بالاستمرار بشرط أن يعينو عنهم وكيلا بتوكيل مصدق على التوقيعات فيه .



اعداد ومراجعة قانوني

العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير ادارة العقود
أ/ علاء السيد أمين
المحامى

يتولى مكتب شكاوى التعاقدات الحكومية التابع لوزير المالية مباشرة تلقى الشكاوى المتعلقة بأى مخالفة لاحكام القانون .
يكون من حق مقدمى العطاءات التقدم بشكواهم كتابة لادارة التعاقدات بالجامعة بعد صدور قرارات اللجان المشكله لانهاء العملية سواء بالقبول او الاستبعاد او الالغاء خلال سبعة ايام تبدأ من اليوم التالى لاخطارهمبالقرارات .

## ٢٧. الالتزام بالقوانين

تعتبر أحكام القانونرقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحتة التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشان تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية جزء مكملا لهذه الشروط ويخضع لها العقد الذى سيتم ابرامه كما يسرى بشان التعاقد كافة القوانين واللوائح والأعراف ذات الصلة بموضوع العملية محل الطرح فيما لم يرد بشانه نص في العقد

## ٢٨. شروط وأحكام أخرى

يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أى نوع وإذا رغب مقدم العطاء فى إبداء أى ملاحظة خاصة بالنواحى الفنية فيجب إثباتها فى كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفنى .
لن يلتفت إلى اى ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ فى العطاء المقدم منه أيا كان هذا الخطأ إذا ماتقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف

## ٣-الشروط والمواصفات الفنية

| م | بيـان الأعمـال | الوحدة | الكمية | الفنة | الاجمالى |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | بالعدد صيانة طلمبة جوكي قدرة ٣ حصان وذلك طبقا الاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف. | عدد | ١ | | |
| ٢ | بالعدد صيانة طلمبة حريق تعمل بمحرك كهربائي تعطي تصرف ٢٥٠ جالون / دقيقة عند ضغط ٦ بارقدرة ٣٠ حصان وذلك طبقا الاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف . | عدد | ١ | | |
| ٣ | بالعدد صيانة طلمبة حريق تعمل بمحرك ديزل تعطي تصرف ٢٥٠ جالون / دقيقة عند ضغط ٦ بارقدرة ٣٠ حصان وذلك طبقا الاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف . | عدد | ١ | | |
| ٤ | بالعدد صيانة موتورتغذية الخزانات الخاصة بسحب الطلمبات شاملة العوامة الكهربائية والميكانيكية . | عدد | ٢ | | |
| ٥ | مقطوعية صيانة جميع المحابس بالمحطة وخارجها والبند يشمل تركيب الحشو الجلندات والتشحيم وكل مايلزم طبقا الاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف | مقطوعية | مقطوعية | | |
| ٦ | صيانة لوحة التحكم الرئيسة لطلمبات الحريق بالمحطة وذلك طبقا الاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف . | عدد | ١ | | |

- الشركة مسئولة عن حالة وعمل المحطة بحيث تكون مطابق للمواصفات القياسية
- البنود التي تشملها أعمال الصيانة والتشغيل :-
- تقوم الشركة بعمل الصيانة خلال الشهر تدون بكروت زيارة موقع عليها من الجهة الاشراف
- الصيانة تشمل جميع أعمال ضبط للوحة التشغيل ولوحة الكنترول والنظافة للمهمات والكشف عن الأعطال وتشحيم والحشو - والجلندات واعادة شحن البطاريات وقياس الامبير والتاكد من الضغوط للطلمبات .
- تلتزم الشركة باعمال التشغيل والصيانة للمحطة والتأكد بانها تعمل بحالة جيدة

كراسة الشروط لعملية اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة

جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونىPresident_office@suez.edu.eg

اعداد ومراجعة قانوني

العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير إدارة العقود
أ/ علاء السيد أمين
المحامى

- تلتزم الشركة بتقديم عرض سعر في حالة العمرات او لف المواتير للقدرات اكبر من ١٠ حصان الى الجامعة للدراسة ومقارنة باسعار السوق والموافقة عليه من السلطة المختصة
- آية تلف لأي جزء بالمحطة نتيجة عدم الصيانة بالكفاءة المطلوبة تلتزم الشركة بتوريدها جديدة على حسابة .
- يحق لمشرف أعمال الصيانة أن يقوم بخصم النسبة المناسبة في حالة عدم أتمام أعمال الصيانة بالكفاءة المطلوبة أو يتم - - - تنفيذ الأعمال من خلال شركات متخصصة خصما" من مستحقات الشركة .
- الشركة ملتزمة بتوفير قطع الغيار طبقا القائمة قطع الغيار المرفقة بمقايسة أعمال الصيانة
- العرض المقدم يشمل سعر الصيانة الشهرية شاملة الضريبة ويكون ثابت طوال مدة العقد ويشمل أيضا سعر قائمة قطع الغيار التالية وتكون ثابتة طوال مدة العقد

اولا - الميكانيكا

| م | بيـان الأعمـال | الوحدة | الكمية | الفئة | الاجمالى |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | توريد عوامة ميكانيكية | عدد | ١ | | |
| ٢ | توريد رولمان بلي للطلمبة | عدد | ١ | | |
| ٣ | توريد رولمان بلي للموتور | عدد | ١ | | |
| ٤ | توريد ميكانيكل سيل | عدد | ١ | | |
| ٥ | توريد عمود استانلس | عدد | ١ | | |
| ٦ | خراطة عمود استانلس | عدد | ١ | | |
| ٧ | توريد عوامة كهربائية | عدد | ١ | | |
| ٨ | توريد كوبلنج | عدد | ١ | | |
| ٩ | توريد فلتر زيت | عد | ١ | | |
| ١٠ | توريد فلتر سولار | عدد | ١ | | |
| ١١ | توريد فلتر هواء | عدد | ١ | | |
| ١٢ | توريد جركن زيت موبيل سعة ٤ كيلو | عدد | ١ | | |
| ١٣ | توريد حساس ضغط | عدد | ١ | | |
| ١٤ | توريد حساس حرارة | عدد | ١ | | |
| ١٥ | توريد سيور للمحرك | عدد | ١ | | |
| ١٦ | توريد بطارية سعة ١٥٠ أمبير | عدد | ١ | | |
| ١٧ | توريد وصلة خرطوم حريق مرنة بطول ٦٠سم | عدد | ١ | | |
| ١٨ | توريد وتركيب محبس ١بوصة لصندوق الحريق | عدد | ١ | | |
| ١٩ | لف موتور طلمبة الجوكي قدرة ٣ حصان | عدد | ١ | | |
| ٢٠ | لف موتور كهربائي قدرة ١حصان | عدد | ١ | | |



جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونىPresident_office@suez.edu.eg

ثانيا - الكهرباء

| م | الاصناف الكهربائية | الوحدة | الكمية | الفئة | الاجمالي |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | ١٠KA- MCCB مفتاح ٣* ١٢٥أمبير | عدد | ١ | | |
| ٢ | ١٠KA-MCCB مفتاح ٣* ٨٠أمبير | عدد | ١ | | |
| ٣ | مفتاح احادي(١٠-٢٥-١٦-٤٠)أمبير- ٤,٥KA | عدد | ١ | | |
| ٤ | مفتاح ثلاثي ٢٥أمبير MCB | عدد | ١ | | |
| ٥ | كونتاكتور ١٦امبير ١٣-١٠-٣٠-AF١٦ | عدد | ١ | | |
| ٦ | اوفرلود ٢٠-TF٤٢ | عدد | ١ | | |
| ٧ | كونتاكتور٦٥أمبير ١٣-٠٠-٣٠-AF٦٥ | عدد | ١ | | |
| ٨ | اوفرلود ٢٢-TF٦٥ | عدد | ١ | | |
| ٩ | فيزسكونس | عدد | ١ | | |
| ١٠ | تايمر من ٠-٣٠ثانية | عدد | ١ | | |
| ١١ | ريلي يعمل بجهد ١٢فولت VDC | عدد | ١ | | |
| ١٢ | ريلي يعمل بجهد ٢٣٠فولت VAC | عدد | ١ | | |
| ١٣ | مفتاح ثنائي ٤٠امبير- ٤,٥KA | عدد | ١ | | |
| ١٤ | لمبة بيان | عدد | ١ | | |
| ١٥ | مفتاح تحويل وضع التشغيل سلكتور | عدد | ١ | | |
| ١٦ | مفتاح بوش بوتن | عدد | ١ | | |
| ١٧ | شاشة رقمية لبيان التيار –الجهد- التردد | عدد | ١ | | |

- أن تكون المفاتيح الاوتوماتيك والكونتاكتور والاوفرلود من نوعية (- ABBشنايدر - مارلين جران فرنسي) او ما يعادلها
- أن يكون الفيزسكونس اوروبي الصنع.-
- أن يكون البوش بوتن والريليهات والمفاتيح السليكتور ومحولات التيار والعدادات ولمبات البيان من نوعية معتمدة بالجامعة .

[redacted]

١- يلتزم المقاول بتقديم عينات يتم إعتمادها قبل البدء في تنفيذ الأعمال والإلتزام بعمل جميع الأختبارات اللازمة علي الأعمال وطبقاً لتعليمات جهاز الإشراف.

٢- في حالة الإستفسار أو السؤال يمكن الرجوع إلي الإدارة العامة للشئون الهندسية.

٣- يعتبر المقاول مسئول مسئولية مباشرة عن تخزين عدته ومهماته

٤- يلتزم المقاول بتوفير الكهرباء إذا لزم أو المياه إذا لزم علي نفقته الخاصة أو يخصم منه إذا تم توفيره من قبل الجامعة علي أن يحاسب علي الأستهلاك .

٥- يلتزم المقاول بمعاينة المكان المعاينة النافية للجهالة وإستيفاء كافة الأستفسارات اللازمة قبل التنفيذ من الإدارة الهندسية.

٦- يلتزم المقاول بتغيير اى اعمال معيبة واعادة تنفيذها على حسابة وفى حالة عدم تنفيذها فالجامعة لها الحق فى تنفيذها خصما"من مسحقاته

٧- في حالة رسو العطاء يتم إحضار الآتي :

- وثائق التأمين المختلفة ( حريق – سطو – مسئولية مدنية) من إحدي شركات التأمين
- شهادة العمالة الغير منتظمة من القوي العاملة

## ٤ . ١ مدة تنفيذ العمليه

( عام ) تبدأ من تاريخ استلام الموقع خالى من الموانع

## ٤ . ٢ غرامات التأخير

إذا تأخر الطرف الثانى عن توريد الاصناف الراسية عليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أوجزء منها طبقا للميعاد المحدد توقع الجامعة على من ترسو عليه المناقصة الجزاءات المنصوص عليها فى المادة " ٤٨ " من القانون تنظيم التعاقدات الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ والمادة رقم ٩٨ اللائحة التنفيذية للقانون سالف الذكر

## إقرار الضمان الشامل – المناقصة عامة رقم (  ) لسنة ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧

### عمليه اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة

تقر شركة :.....

ومقرها :.....

بأنها تضمن كافة الاعمال محل المناقصة لمدة (  ) من تاريخ التوريد والفحص والاستلام مطابقه للمواصفات ضد عيوب الصناعة

**الصفه القانونيه** _____

**الوظيفه** _____

**التاريخ** _____

**التوقيع** _____

### نموذج إقرار بالالتزام بكراسة الشروط

### عمليه اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة

أقر أنا / الموقع أدناه بانني قد اطلعت ووافقت على كافة الشروط المدونة بكراسة الشروط الخاصة بالمناقصة العامة رقم (  ) لسنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ عمليه اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة بالالتزام بكل ما جاء بها كما أقر بموافقتي على سحب العملية وانهاء التعاقد فى حالة مخالفتى لأية شرط من الشروط الواردة بهذه الكراسة أو بالعقد الموقع بينى وبين جامعة قناة السويس واتعهد باستيفاء أى اوراق تطلب خلال ٤٨ ساعة من وقت اعلامنا بها بجلسة فتح المظاريف الفنية أو من تاريخ اخطارنا من جانب الجامعة وفى حالة عدم استيفاء الاوراق المطلوبة خلال تلك المدة للجامعة الحق فى استبعاد العطاء من الدراسة الفنية ودون اى مسئولية عليها.

**وهذا إقرار منى بذلك**

**المقر بما فيه :**.....

**الاسم :**.....

**الصفة القانونية للمقر :** .....

**التوقيع :** .....

**رقم البطاقة الرقم القومى :** .....



جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونى President_office@suez.edu.eg

اعداد ومراجعة قانوني
العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير ادارة العقود
أ/ علاء السيد أمين
المحامى

## جامعة قناة السويس

## عطاء عن المناقصة العامة

## رقم لسنة ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧

## عمليه اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة

اســـم مقـــدم العطـــــاء :
العنـــــوان :
رقـــم التليفـــون :
رقـــم المحمـــول :
رقم الفاكـــــــس :
بيانات السجل التجـــاري :
بيانات البطاقة الضريبية :
المأمورية التابع لها :
رقم الملف الضريبي :
رقـــم التسجيل بضريبة القيمة المضافة :
يقر مقدم العطاء الموقع على هذا أنه مستوفى لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهليتـــه للتعاقد ولم تصدر ضده أي أحكام تخص النزاهة أو الشرف ولم يصدر قرار من الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشطب أسمه من سجلات الممنوعين من التعامل.

" توقيع مقدم العطاء"

### نموذج إقرار معاينة موقع المناقصة العامة رقم ( ) لسنة ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧

### لعمـــلية اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة

**أقر أنا الموقع أدناه بأنني قد عاينت موقع** العمليه المعاينة نافية للجهالة وإنني مستعد لاستلام الموقع فور التعاقد عليها وبدأ تنفيذ العملية.

وهذا إقرار منى بذلك

**المقر بما فيه:**..... الصفة القانونية للمقر بالمعاينة: .....

**الاسم:** ..... التوقيع: .....

**رقم البطاقة الرقم القومى:** .....



جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونى President_office@suez.edu.eg

اعداد ومراجعة قانوني
العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير ادارة العقود
أ/ علاء السيد أمين
المحامى

## إقرار

أنا/ .....بصفتي الممثل القانوني لشركة .....
الكائن مقرها في ..... والمسجلة بالسجل التجاري رقم .....، بطاقة ضريبية رقم.....

أقر وأتعهد بما يلي:

١. أن الشركة ملتزمة بكافة أحكام قانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ والقوانين واللوائح ذات الصلة، وخاصةً فيما يتعلق بالتأمين على العمالة غير المنتظمة.
٢. أن الشركة ستقوم بتسجيل والتأمين على جميع العمالة غير المنتظمة التي يتم تشغيلها في هذا المشروع محل المناقصة، طبقًا للقواعد الصادرة عن الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي.
٣. أتعهد بعدم تشغيل أي عمالة غير منتظمة إلا بعد اتخاذ إجراءات التأمين عليها وسداد الاشتراكات المستحقة عنها.
٤. أقر بأن هذا التعهد جزء لا يتجزأ من مستندات العطاء المقدم من شركتي، وفي حالة ثبوت مخالفة أي من بنوده يحق للجهة الإدارية اتخاذ ما تراه مناسبًا من إجراءات قانونية.

**المقر بما فيه**

الاسم : .....
الصفة : .....
التوقيع : .....

---

## إقرار

أنا/ .....بصفتي الممثل القانوني لشركة .....
الكائن مقرها في ..... والمسجلة بالسجل التجاري رقم .....، بطاقة ضريبية رقم.....

أقر وأتعهد بما يلي:

١- أن نسبة المكون المصري في العطاء المقدم من شركتنا لموضوع المناقصة رقم (...../.....) الخاصة بـ (.....) لا تقل عن (٤٠٪) من القيمة الإجمالية للعطاء، وذلك طبقًا لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.
٢- أن جميع البيانات والمستندات المقدمة من الشركة بشأن نسبة المكون المصري صحيحة ومطابقة للواقع.
٣- أتعهد بأنه في حالة ثبوت عدم صحة أي بيانات خاصة بنسبة المكون المصري، يحق للجهة الإدارية استبعاد العطاء أو اتخاذ ما تراه مناسبًا من إجراءات قانونية.
٤- يعتبر هذا الإقرار جزءًا لا يتجزأ من مستندات العطاء المقدم من شركتي.

**المقر بما فيه**

الاسم : .....
الصفة : .....
التوقيع : .....

**نسخة من مشروع العقد المزمع إبرامه**

الإدارة العامة للشئون القانونية
إدارة العقود

عقد رقم (  ) لسنة

عقـــــد

**عملية اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة**

**المناقصة العامة رقم (  ) لسنة ٢٠٢٦ / ٢٠٢٧**

انه فى يوم الموافق /  /  وبمقر إدارة الجامعة بمدينة الإسماعيلية
تم ابرام هذا العقد بين كل من :-

**أولا** : جامعة قناة السويس ومقرها الاسماعيلية – الطريق الدائرى ك ٤.٥ بصفتها المتعاقد , وهى الجهة المعنية فى عمليـــة ويمثلها قانونا فى التوقيع على هذا العقد بصفته السيد الاستاذ الدكتور / رئيس الجامعة.

" **طرف أول** "

**ثانيا**: شركة .....الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني..... والمصـــنفة.....
سجل تجارى رقم.....بطاقـــة ضـــريبية رقـــم .....تليفـــون رقم.....فـــاكس رقـــم
..... بريـــد الإلكترونـــى ..... ، ويمثلهـــا (الســـيد/ الســـيدة ) بطاقـــة رقـــم قـــومي
..... بصفته / بصفتها..... بموجب.....بصفته / بصفتها المتعاقد معه.

" **طرف ثان** "

تمـــهـــــيد

حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على  وذلك بغرض تلبية احتياجاته بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقا لما تم تخصيصة من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بـــذلك وإتمامه وفقا للشروط والمواصفات وأيه متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات ) والعطاء المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول.

وفي ضوء اعتماد السلطة المختصة السيد الاستاذ الدكتور / رئيس الجامعة لإجراءات طرح العملية رقم ..... بتاريخ  /  / ٢٠٢٥ وفقاً لأحكام القانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة٢٠١٩، والإعلان وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابـــة التعاقـــدات العامـــة بتـــاريخ / /٢٠٢٥ بشأن المناقصة العامة ( رقم )..... لسنة ..... ) للتعاقد على عملية ..... لمـــا تضـــمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصت به لجنة البت في المناقصة بجلستها المعقودة يـــوم  /  / ٢٠٢٥ من قبول العطاء المقدم من الطرف الثانى بمبلغ ( ..... ) ( فقط وقدرة .....) والذى تمت الترسيه بنـــاء عليـــه ، باعتباره الأفضل شروطاً والأقل سعراً ومطابقة للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصيه اللجنـــة بتـــاريخ  /  / ٢٠٢٥

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتى :

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات والعطاء المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر لجنة البت في المناقصة رقم..... لسنة  /  / ٢٠٢٥، وأمر التوريد المـــؤرخ ...../..../٢٠٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما ومكمل لأحكامه .

البند الثاني

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءا لا يتجزأ منه :-
ملحق(١) : وصف موضوع العقد.
ملحق(٢) : الاشتراطات الخاصة.
ملحق(٣) :التزامات طرفي التعاقد.

**كراسة الشروط لعملية اعمال الصيانة الدورية لمحطة حريق مبنى ورش كلية الهندسة**

**جامعة قناة السويس**
**العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥**
**التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)**
البريد الالكترونى President_office@suez.edu.eg

**اعداد ومراجعة قانوني**

**العضو المختص**
أ/ أحمد خشانة
المحامى

**مدير ادارة العقود**
أ/ علاء السيد أمين
المحامى

**البند الثالث**

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ محل هذا العقد وفقا للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها وطبقا للمواصفات الفنية والكميات والأسعار الموضحة بعد وبقيمة إجمالية قدرها ( .....) (فقط وقدره.....) شامل ضريبه القيمة المضافة / غير شامل ضريبة القيمة المضافة ) وشاملة كافة الضرائب والرسوم والتكاليف والنفقات ذات الصلة تسدد للطرف الثانى بنظام المستخلصات الجارية والصالحة للصرف تقدم للإدارة المختصة فى ضوء الأعمال التى يتم تنفيذها على الطبيعة والمدونة بدفتر الحصر الموقع عليه من المهندس المشرف على العملية والمقاول , وعلى أن يتم عمل مستخلص ختامى للأعمال فور الانتهاء منها وتحرير محضر استلام ابتدائى يفيد ان العملية تم تنفيذها طبقا للشروط والمواصفات الفنية والعطاء الفنى والمالى المقبولين فنيا وإخطار الترسية بتاريخ / / ٢٠٢٥.

**البند الرابع**

سدد الطرف الثانى مبلغا إجماليا مقداره ( ..... ) (فقط وقدر.....) ( بما يعادل نسبة (٥٪) من إجمالى هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك بخطاب الضمان بحساب الطرف الأول رقم.....بنك ..... أو ( خصما من مستحقاته الصالحة للصرف من عملية أخرى لدى الطرف الأول في الوقت المحدد للسداد خصما من مستحقاته المقدمة في الوقت المحدد للسداد/حجز من مستحقاته

( ويظل هذا التأمين ساريا طوال مدة العقد )

( إذا كان الطرف الأول قد قام بسداد دفعة مقدمة، يكون البند على النحو التالي وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

قام الطرف الأول بسداد دفعة مقدمة بمبلغ إجمالى مقداره(.....)( فقط وقدره .....) بما يعادلن سبة(.....%) من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان بنكى معتمد صادر من بنك .....وغير مقترن بأى قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما قدمه الطرف الثاني للطرف الأول.

**البند الخامس**

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد خلال ( ) تبدأ من تاريخ إخطاره بإخطار الترسية واستلام الموقع خالى من العوائق .

**البند السادس**

على الطرف الثانى إتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية المتعلقة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذا العقد , ويلتزم الطرف الثانى بحفظ النظام داخل موقع العمل واتخاذ كل ما يكفل منع حدوث إصابات أو وفيات للعمال وغيرهم بمناسبة القيام بتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد , كما يلتزم الطرف الثانى بالحفاظ على ممتلكات الجامعة والأفراد أثناء القيام بتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد ويعتبر مسئولا عن مخالفة ذلك مسئولية مباشرة دون تدخل من الطرف الأول

**البند السابع**

يلتزم الطرف الأول باستلام العملية محل هذا العقد في المواعيد المحددة للاستلام الابتدائى ، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثانى حال تقاعس الطرف الأول عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة التشكيل لجنة محايدة لدراسه أسباب التقاعس ، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة

**البند الثامن**

يضمن الطرف الثاني العملية محل هذا العقد وذلك لمدة.."". . . تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائى للأعمال وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها

**البند التاسع**

يلتزم الطرف الأول بأن يسدد للطرف الثاني قيمة الاعمال التى تم تنفيذها من واقع دفتر الحصر للاعمال المنفذة على الطبيعة ، وذلك على حسابه رقم..... وفي حالة عدم وفاء الطرف الأول بالمبالغ المستحقة في المواعيد المحددة يلتزم بان يؤدى للطرف الثانى ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة عن فترة التأخير وفقا لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزى وقت المحاسبة شريطة تقديم الطرف الثاني مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به

**البند العاشر**

للطرف الأول زيادة أو نقص الكميات المتعاقد عليها بما لا يجاوز (٢٥٪) من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات والأسعار مع مراعاة تعديل مدة تنفيذ العملية طبقا لحجم الزيادة أو النقصان.

**البند الحادي عشر**

لا يجوز للطرف الثانى أثناء تنفيذ هذا العقد أن يقوم بتغيير من عهد إليهم ووافق عليهم الطرف الأول بتنفيذ بعض بنوده من الباطن دون موافقة الطرف الأول ويظل الطرف الثاني وحدة مسئولا عن أية أفعال أو أعمال أو أخطاء في تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من عهد إليهم بتنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

**البند الثانى عشر**

كلف الطرف الأول السيد/السيدة..... بصفته/بصفتها الوظيفية .....بموجب القرار رقم .....الصادر في .....مسئولاً/ مسئولة عن إدارة هذا العقد.

**البند الثالث عشر**

أقر الطرف الثاني بحق الطرف الأول في أن يقوم بنفسه أو بواسطة أي شخص أو جهة يحددها الطرف الأول وبحسب طبيعة العملية المرور أو التفتيش أو مراقبة التنفيذ على محل هذا العقد وفي أي وقت دون حاجه الى إخطار أو أذن مسبق.

وفي حالة اكتشاف مخالفة الطرف الثاني لأي التزام يحق ل لطرف الأول توقيع أي من الإجراءين المنصوص عليهما في البند العشرون من هذا العقد.

**البند الرابع عشر**

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ هذا العقد عن الميعاد المحدد به لأسباب خارجة عن ارادته يجوز للطرف الأول اعطائه مهلة بما لا يجاوز.....من المدة الأصلية للتنفيذ دون توقيع مقابل تأخير، وفي حالة تأخره لأسباب راجعه إليه فيوقع عليه مقابل تأخير يحسب من بداية المهلة وفقا للآتى : .....

ولا يخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير.

**البند الخامس عشر**

يحظر على الطرف الثاني التنازل للغير عن العقد كليا أو جزئيا.

**البند السادس عشر**

أقر الطرف الثاني عند توقيعه علي هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

**البند السابع عشر**

يلتزم الطرف الثاني والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيا كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاؤه أو انهاؤه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالا جسيما بشروط العقد ودون الإخلال باية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

**البند الثامن عشر**

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواعيدها المحددة قانونا.

**البند التاسع عشر**

أتفق الطرفان على بذل أقصي جهد للالتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقا لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسئول إدارة العقد أو ممثلا لجهة الإدارية بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته، واتخاذ الإجراءات الآتية:

١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.

٢- قيام إدارة التعاقدات بإعداد تصور عن موضوع الخلاف وتقديم رأي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الراي.

٣- تسوية الخلاف الذي نشا بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافةا لمستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

وفي جميع الحالات يلتزم طرفي التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.

**البند العشرون**

في حالة إخلال الطرف الثانى بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني وفى الحالتين يكون التأمين النهائي من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أي مبالغ



جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونىPresident_office@suez.edu.eg

اعداد ومراجعة قانوني
العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير ادارة العقود
أ/ علاء السيد امين
المحامى

مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجـوع على الطرف الثانى قضائيا بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

**البند الحادى والعشرون**

يفسخ هذا العقد تلقائياً فى الحالات الأتيه :

١- إذا تبين أن الطرف الثانى أستعمل بنفسة أو بواسطة غيرة الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الاول أو حصوله على العقد

٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات إحتيال أو فساد أو إحتكار من قبل الطرف الثانى .

٣- إذا أفلس الطرف الثانى أو أعسر .

**البند الثانى العشرون**

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢السنة٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

**البند الثالث والعشرون**

يتم تسوية المنازعات والخلافات التي تنشا أثناء التنفيذ وفقا للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها في المادة(٩١)من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢لسنة ٢٠١٨، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص في حالة اللجوء إلى التحكيم. (في حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائيا وكان المتعاقد معه شخصا اعتباريا خاصا يكون البند على النحو التالى) تختص محكمة القضاء الادارى بالإسماعيلية دون غيرها بالفصل فى كافة المنازعات التى تنشأ من جراء تنفيذ هذا العقد (حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائيا وكان المتعاقد معه شخصا اعتباريا عاما يكون البند على النحو التالى) تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

**البند الرابع والعشرون**

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر علية تكون صحيحه ومنتجه لكافة آثارها القانونية، وفى حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه اخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوما، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحه ومنتجه لكافة آثارها القانونية.

**البند الخامس والعشرون**

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، ل لعمل بمقتضاها عند اللزوم.

| **الطرف الأول** | **الطرف الثانى** |
|---|---|
| الأسم : أ.د / ناصر سعيد مندور | الأسم : |
| الصفة : رئيس الجامعة | الصفة : |
| التوقيع : | التوقيع : |



جامعة قناة السويس
العنوان – الاسماعيلية – الطريق الدائرى– ك ٤,٥
التليفون ٠٦٤/٣٢٢٣٠٠٧-٣٢٠٠١٢٥ ( ٢+)
البريد الالكترونىPresident_office@suez.edu.eg

اعداد ومراجعة قانوني
العضو المختص
أ/ أحمد خشانة
المحامى

مدير ادارة العقود
أ/ علاء السيد أمين
المحامى