

المقايسة الفنية لوحدة سنهور القبلية لرفع كفاءة خفيف	
بند	بيان الاعمال
	<u>ملاحظات عامه على المقاول الأعمال ما يلي:</u>
1	المقايسة العامة لكل مشاريع الوحدات الصحية تحت رفع كفاءة خفيف.
2	التأكد من أن الوحدة الصحية لم تصدر لها قرارات إزاله أو غلق.
3	التأكد من السلامة الإنشائية للمبني.
4	يتم عمل معاينة لكل وحدة بحضور مقاول الأعمال وممثل المالك لتحديد البنود الازمة والضرورية لأعمال رفع الكفاءة .
5	يتم تقديم مقايسة منفصلة ومستقلة لكل وحدة صحية على حده طبقاً للبنود المتفق عليها من قبل لجنة المعاينة.
6	يتحمل المقاول مسؤولية التأكد بنفسه من سلامة المنشأ قبل البدء في التنفيذ.
7	على المقاول عمل رسومات تشغيل تفصيلية كاملة لجميع الاعمال التخصصية اذا لزم الأمر للاعتماد قبل البدء بالتنفيذ
8	على المقاول عمل رفع مساحي للوحدة وتقديم رسومات معمارية للوحدة قبل البدء بتنفيذ الأعمال.
9	تقديم عينات وخامات وكتالوجات لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها بالمشروع للاعتماد قبل البدء في التوريد.
10	يتم تنسيق مراحل تنفيذ الأعمال مع ممثل المالك على أن يتم تنفيذ الأعمال على مراحل زمنية بما لا يعوق تشغيل المبني وتقديم الخدمة.
11	يلتزم المقاول بعمل معاينه نافية للجهالة للموقع .
12	الكميات تقديرية ، ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه فعلياً والقياس هندسي

المقاييس الفنية لوحدة سنهور القبلية لرفع كفاءة خفيف					
بند	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه بالجنيه	الإجمالي
	القسم :اعمال الهدم والتكشير اعمال الموقع				
	أعمال التكشير والفك الواردة في هذا القسم هي طبقا لحاجة الموقع فقط ، ولا تتم أية اعمال إلا بعد اخذ الموافقة الكتابية من جهاز الأشراف ، ويتم تسليم كافة المفكوكات المخازن المالك بموجب محاضر رسمية				
1	بالمتر المسطح تفشير وتكشير وإزالة تكسيات التشطيبات التالفة من أي نوع بالحوائط الداخلية والخارجية مثل بياض سيراميك جرانيت ... إلى آخره) والفئة تشمل نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقالب العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م2	650		
2	بالمتر المسطح فك وتكشير وإزالة تشطيبات الأرضيات الداخلية التالفة من أي نوع مثل (سيراميكس بورسلين - جرانيت موزايكو) شاملة الطبقات السكنية من مونة ورمل والمنة لله نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقالب العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م2	700		
3	بالعدد فك الاجهزة الصحية مثل (سنانات - أحواض - مراحيض) و الفئة تشمل فك كافة 7 تمديدات الصرف والتغذية والمحابس والاكسسوارات وتسليم كافة المفكوكات للجهة المالكة ونقل المخلفات للمقالب العمومية طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة.	عدد	23		
	القسم : اعمال الخرسانه				
1	بالمتر المسطح توريد وصب دكة من الخرسانة العادية لزوم الأرضيات بالدور الأرضي والموقع العام بسمك 10 سم وذات مقاومة مميزة لا تقل عن 180 كجم / م 2 ويجب ألا يقل محتوى المتر المكعب من الخرسانة عن 250 كجم أسمنت وطبقا للمواصفات الفنية واصول والصناعة.	م2	300		
	القسم : الأبواب والنوافذ				
1	بالمتر المسطح ضبط وتسكيك وإعادة تركيب جميع الأبواب الخشبية أو المعدنية أو من أي نوع الموجودة ذات الحالة الجيدة بالغرف أو بالطرقات ، والسعر يشمل تغير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الضلف والحلوق والبرور المتهالكة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه وإعادة الدهان لكافة الأبواب بالكامل وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها فك وإعادة التركيب وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	م2	150		
2	بالمتر المسطح ضبط وتسكيك وإعادة تركيب الشبابيك والابواب الالومنيوم الحالية بالأدوار والسعر يشمل تغير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الخلف والحقوق والبرور المتهالكة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه لكافة الأبواب بالكامل مع الدهان وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها جميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	م2	50		

القسم : اعمال التشطيبات				
1	300	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين داخلي لزوم الحوائط والأسقف الداخلية بسمك 2 سم وتتكون من طبقتين، طبقة الطرطشة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت م 3 رمل وطبقة الشهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت ام 3 رمل، مع مراعاة ما ال يلزم من معالجة بالمياة وعمل بؤج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرائح من الشبك الممتد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض وجميع الخامات والمصنعيات اللازمة للهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.	
2	600	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الواجهات الخارجية والأسوار بسمك 2 سم . وتتكون من طبقتين طبقة الطرطشة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت 3 رمل وطبقة الضهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت الم 3 رمل، مع مراعاة ما 2 كل يلزم من معالجة بالمياة وعمل بوج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرائح من الشبك الممدد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض والبند يشمل عراميس الواجهات وجميع الخامات والمصنعيات اللازمة لنهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.	
3	1500	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات أكريليك قابلة للغسيل من إنتاج جوتن أو سكيب أو ما يماثلهما لزوم الحوائط الداخلية والأسقف من عينة معتمدة من اجود الخامات المحلية والفئة تشمل تنظيف الأسطح من الزيادات والشوائب وجه سيلر (2) أوجه معجون (1) وجه بطاقة ووجهين نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل معالجة الشروخ والتنميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات وكل ما يلزم من السقالات وكافة المواد والمصنعيات اللازمة لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة	
4	2000	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات خارجية للمباني والأسوار إنتاج درايمكس أو ما يماثلها والسعر يشمل تنظيف الاسطح من الشوائب والزيادات، ودهان بادئ (برايمر) من إنتاج نفس الشركة المنتجة ودهان وجه نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل جميع ما يلزم من سلالات وخلافه وعمل عينات بالألوان المطلوبة لكل منطقة ، والسعر يشمل معالجة الشروخ والتنميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات، والفئة تشمل تنفيذ جميع مراحل الدهان حسب تعليمات الشركة المنتجة على أن يقوم المقاول بتقديم عينات ومواصفات فنية للخامات للاعتماد قبل البد في التنفيذ وطبقاً للمواصفات وأصول الصناعة.	
5	500	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك ارضيات فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طبقاً لعينات تعتمد قبل التوريد من الناتج كيلوباترا أو ما يماثلها ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت ام 3 رمل ، والسقية بمواد مقاومة للبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لنهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة .	

6	2م	500	بالمتر المسطح توريد و تركيب سيراميك حوائط فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طبقاً لعينة تعتمد قبل التنفيذ من انتاج كيلوباترا أو الجوهرة أو ما يماثلهما والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت / م 3 رمل و الساقية بمواد مقاومة لبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لتهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة
7	2م	30	بالمتر المسطح ترابيع جرائيت محلى لزوم الارضيات و بسطات السلام والحوائط بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي أو جندولا أو ما يماثلهم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل ، والساقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة.
8	م.ط	40	بالمتر الطولي توريد وتركيب كسوة لزوم درج السلام من الجرائيت المحلى بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي او جندولا أو أسود أسواني أو ما يماثلهم القائمة سمك 4 سم والقائمة سمك 10 سم محمل على البند التلابيس سمك 2 سم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم أسمنت / م 3 رمل والسقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة.
9	2م	50	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو بالأماكن التالفة بالأدوار، و يركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسقية بلياني الأسمنت الأبيض وكل ما يلزم للهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات واصول الصناعه
قسم : الاعمال الخاصة (في حاله الحاجه اليها)			
1	م.ط	250	بالمتر الطولي توريد وتركيب بر دوره خرسانية لزوم الأرصفة مقاس 15/12×30×50 سم من عينه معتمدة انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها فرشاة من الخرسانة العادية سمك 10 سم وعرض 25 سم و أعمال التحميل اللازمة بمولة مكونة من نفس مونة اللصق ويتم التنفيذ طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة .
2	2م	200	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك سمك 6 انترلوك سمك 6 سم وإجهاد 300 كجم اسم 2 بالنون والشكل المطلوب لزوم الارصفة والممرات بالموقع العام وخلافة من عينه معتمدة انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها الرمال الخاصة بالردم للوصول إلى المنسوب المطلوب ويتم التنفيذ طبقاً لعينة تعتمد قبل التنفيذ والمواصفات الفنية الأعمال الأرضيات والتكسيات وأصول الصناعه
3	م.ط	20	بالمتر الطولي توريد و تركيب قرصة من الجرائيت المصري سمك 2 سم لزوم أحواض الحمامات وأحواض المعمل والكونترات والبند يشمل الوزرات اعلى القرصة 15 سم و لف و تلميع الحواف و عمل كل ما يلزم لتهو الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
4	عدد	50	بالعدد توريد وتركيب لافتة لزوم الغرف من الفينيل واللافتة على خلفية من البلاستيك الشفاف - بست 4 من مقاس 1020 سم و البند يشمل جميع الخردوات اللازمة و كل ما يلزم لتهو الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
5	عدد	5	بالعدد توريد و تركيب لافتة مكتوب عليها (W.C) و مرسوم عليها صورة رجل أو امرأة مقاس 1510 سم و البند يشمل كل ما يلزم لتهو الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعه.

القسم : الاعمال الميكانيكية والصحية	
ملاحظات هامه	
1	يتم توريد وتركيب الأجهزة الصحية في حالة الاحتياج فقط وبموجب محاضر رسمية موقعة من جهاز
2	على مقاول الاعمال المحافظة على الاجهزة الصحية السليمة وتسليمها بحالتها الى الاستشاري والمالك في نهاية المشروع
	اشتراطات خاصه
1	الشركة المنفذة مسؤولة عن تقديم الرسومات التشغيلية والتنفيذية work shop drawings قبل البدء بأي اعمال وذلك للاعتماد من استشاري المشروع
2	جميع الأعمال يتم تنفيذها طبقا للكود المصرى والمواصفات القياسية العالمية - جميع البنود تشمل على التوريد والتركيب والاختبار والتسليم لكافة الأجهزة شاملة جميع الأكسسوارات والأجهزة والمعدات للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات الخاصه بالمشروع وتوجيهات المهندس المشرف وكل ما تحتاجه من أعمال إنشائيه
3	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل شبكة التغذية بالمياه الباردة والساخنة من الصواعد وحتى كل جـ جهاز باقطر بأقطار مناسبة أو طبقا للرسومات حسب الاستخدام من البولى بروبيلين PN20 إنتاج شركة / BANNINGER أو AQUATHERM أو ما يماثلهما على أن يكون الدخول لكل فراغ من منسوب اعلى السقف المعلق مع عمل محبس عمومي لكل فراغ ثم عمل نزلات خاصة لكل جهاز على حدة مع توفير محابس زاوية مستقلة لكل جهاز شامل كل الأكواع واع والمشتركات والتهيات والتعليق الـ الخ مع تقدي تقديم شهادات إختيار معتمدة لكبس شبكة المواسير. من الشركة المنتجة عند طلب تسليم الشبكات للاستشاري
4	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة. الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للجهاز المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف
5	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة. الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للجهاز المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف
6	جميع مواسير الصرف ذو ضغط تشغيل 6 جوى و 10 جوى ويلزم اعتمادها قبل التوريد طبقاً لقائمة الموردين المعتمدين من وزارة الصحة والسكان
7	ملحقات المواسير من قطع تيهات مشتركات من نفس إنتاج نوع المواسير.
8	تم تركيب محابس قفل (زاوية) منفصلة لكل جهاز صحي من مرحاض أو حوض وخلافه ،، محبس على الخط البارد ومحبس على الخط الساخن .
9	الأعمال الصحية الواردة والموضحة بالمقاييس طبقا لقائمة الموردين المعتمدين وزارة الصحة والسكان ، ويجب على المقاول تقديم عينات لكل التركيبات والتجهيزات الصحية للمراجعة والاعتماد قبل التوريد والتركيب والتنفيذ .
10	جميع الكميات تقديرية ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه على الطبيعة مع مراعاة أن أعمال التأسيس الصرف والتغذية ومحابس الزاوية محملة على الأجهزة الصحية .
11	الإلتزام بقائمة الموردين المعتمدين الصادرة من وزارة الصحة والسكان.
12	جميع بنود الأعمال تشمل كل ما يلزم من أعمال الحفر في أي نوع من التربة عدا التربة الصخرية) والردم بأتربة صالحة المردم من ناتج الحفر في حالة صلاحيتها أو من الخارج في حالة عدم صلاحية تربة الموقع والإحلال مع سند جوانب الحفر (إذا لزم الأمر) وعمل كراسي من الخرسانة طبقاً للأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية والحفاظ على كافة المرافق وقطع الاتصال والمشتركات والجلب وكل ما يلزم من قطع من نفس الخامة طبقا للمواصفات الفنية للأعمال

مواسير التغذية			
<p>بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار وتثبيت وتعليق مواسير من البولي بروبلين للمياه الباردة PN20 تركيب على الحائط أو معلقة بالسقف أو مدفونة بالأرضيات أو الحوائط كاملة بجميع المشتلات والقطع الخاصة والتثبيت وكل ما يلزم لنهوه العمل على أكمل وجه وطبقاً للمواصفات وبما في ذلك عزل المواسير حسب الطلب وتقديم شهادات الإختبارات ونهوه العمل كاملاً مما جميعه.</p>			
1	مواسير قطر 25مم	م.ط	10
2	مواسير قطر 32مم	م.ط	35
3	مواسير قطر 50مم	م.ط	20
4	مواسير قطر 75مم	م.ط	100
المحابس			
بالعدد توريد وتركيب محابس دفن تركيب على خطوط تغذية المياه داخل الحائط ذو من طويل أو قصير طبقاً			
5	محبس قطر 25مم	عدد	15
6	محبس قطر 32مم	عدد	7
<p>بالعدد توريد وتركيب محبس كيب محبس محبس سكينه كينه بولي بروبلين ومن عينة معتمدة ويحمل على البند بند لواكير تجميع قبل وبعد المحبس على أن تكون مطابقة للمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة.</p>			
7	محبس قطر 63مم	عدد	5
سخانات كهرباء			
بالعدد توريد وتركيب سخان مياه يعمل بالكهرباء من أجود الأنواع كامل بالوصلات المرنة ومحبس الأمان ومحبس عدم الرجوع وكل ما يلزم الانهاء العمل على أكمل وجه طبقاً للمواصفات .			
8	سخان سعه 30 لتر	عدد	2
الاجهزه الصحيه			
<p>توريد وتركيب الأجهزة الصحية (في حالة الاحتياج فقط وشرط موافقة المالك) مشتملة على وصلات مياه التغذية والصرف من وإلى مواسير التغذية والصرف الرئيسية البلد يشمل المكونات الأجزاء الضرورية ومصائد الروائح traps والوصلات المرنة ومحابس التحكم لكل جهاز على حده ، ووصلات النهايات والمجمعات الموصلة إلى أنظمة التغذية وصرف النفايات وجميع ما يلزم لنهوه العمل نهوا تاما حسب الرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة</p>			
9	بالعدد توريد وتركيب وتجربة مرحاض الفرنجي فاخر S&P بشطافة ذاتية انتاج ايدبال استاندرد أو ما يماثلها ذو صندوق طرد واطي و سيدبلي و محابس النقل و توصيلات الصرف و التغذية والتهوية و البلد بجميع مشتملاته حسب الرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة	عدد	10
10	حوض غسيل أيدي بالحمامات ماركة إيدبال استاندرد أو ما يماثلها كامل بخلاط مياه مطلي بالكروم ارتفاع لا يقل عن 10 سم ومحسين زاوية مقاس 15 مم مطلي الكروم ومخرج للمياه الفائضة والسيفون يركب من اسفل رخام من الجرانيت بدون شفة وجميع القطع الخاصة المتعلقة بمواسير الصرف (صرف) كوابية استانلس) والتغذية وجميع وصلات المواسير اللازمة إلى مواسير التغذية والصرف الرئيسية والأكسسوارات وجميع ما يلزم الدهو العمل نهوا تاما حسب الرسومات والمواصفات .	عدد	5

		2	عدد	بالعدد توريد و تركيب حوض غسيل او انى استنلس من انتاج شركة فرانك سامي او ما يماثلها ويركب للحوض خلاط للمياه الساخنة والباردة يركب على الحائط ماركة ايديال استاندرد أو ما يماثلها بذراع واحد ذو قلب سيراميك شامل الطابق و جميع توصيلات الصرف و التغذية ومحابس الزاوية والملحقات الخاصة بالتنشيط و كل ما يلزم لانهاء العمل على اكمل وجة طبقا للمواصفات والرسومات وأصول الصناعة.	11
	مواسير بلاستيك (UPVC)				
	بالمتر الطولي توريد و تركيب مواسير من البلاستيك UPVC وضغط تشغيلي 6 بار (PN6) لزوم الصرف والعمل والتهوية والمطر من انتاج كسيل أو ما يماثلها تركيب على الحائط أو تعلق تحت الأسقف أو مدفونة تحت البلاط طبقا للمواصفات والرسومات وكل ما يلزم لانهاء العمل على أكمل وجهه.				
		20	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 32مم	12
		60	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 50مم	13
		60	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 75مم	14
		60	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 110مم	15
		14	عدد	بالعدد توريد و تركيب جالنتراب من البلاستيك كامل بالغطاء والمصفاة يركب على فرشة رملية سمك 30 سم والبند يشمل الغطاء من البلاستيك من سمات هوم أو ما يماثلها وكل ما يلزم للهو العمل حسب المواصفات واصول الصناعة.	16
		14	عدد	بالعدد توريد و تركيب سيقون أرضية من البلاستيك كسيل أو ما يماثلها متعدد المخارج كامل بالغطاء الغير قابل للصداء جواد أو ما يماثلها بجميع المشتملات والتوصيلات والصرف قطر مخرجة 75 مم حسب المواصفات الفنية.	17
		5	عدد	بالعدد توريد و تركيب طبة تسليك من البلاستيك أرضية أو حائطية مقاس 75 مم انتاج كسيل أو ما يماثلها القابلة للضبط والوصلات المانعة للتسرب والسدادة طبقا للمواصفات والرسومات على أكمل وجة	18
		15	عدد	بالعدد توريد وإنشاء غرفة تفتيش (IC) مقاس 60X60 سم مبنى حوائطها بالطوب الأسمنتي المصمت سمك 25 سم على قاعدة من الخرسانة العادية سمك 25 سم والفئة تشمل الحفر والردم والغطاء G.RP كامل بجميع مشتملاته وعزل القرفة من الداخل بيتومين بارد طبقاً للمواصفات و جداول غرفة التفتيش	19
		1	عدد	بالعدد توريد و تركيب وتجربة وتشغيل مجموعة رفع مياه كهربائية كالبيدا لضخ المياه بالمبني و تتكون من عدد 2 ظلمبة 1.5 حصان ومحمل على البند محابس الدخول والخروج وعدم الرجوع والوصلات والمشتركات اللازمة وخزان الضغط 100 لتر ويشمل السعر توريد وتركيب لوحة التحكم الكهربائي وعوامة كهربائية اللازمة والحماية ضد التشغيل الجاف و كل ما يلزم لانهاء العمل على أكمل وجة طبقا للمواصفات والرسومات.	20

اعمال مكافحة الحريق					
صندوق حريق (في حالة الاحتياج وشريطه موافقه المالك					
		3	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتوصيل واختبار صندوق الحريق شاملا حنفية موريس 2.5 بوصة وخرطوم كتان قطر 2.5 بوصة بطول 30 متر بمحس الصيانة والصواعد والمدادات الأفقية والتحاميل بجوانات والتوصيلات اللازمة للعمود والمداد الرئيسي وكل ما يلزم حسب المواصفات و تعليمات المهندس.	1
		15	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب شبكة مواسير مياه الحريق من الصلب الملحوم المجلفن قطر 3 بوصة جدول 40 والبند يشمل جميع التوصيلات الميكانيكية والاكسسورات والتحاميل حسب (NFPA) وكل ما يلزم لانهاء العمل بشكل كامل مما جميعه طبقا للرسومات وتعليمات المهندس المشرف وطبقا لاصول الصناعة	2

القسم : الاعمال الكهربائية				
1	اشتراطات خاصه بنود التوريد والتركيب في المقياسه هي بنود بديله لبود اعمال صيانه ورفع كفاءه اعمال الكهرباء الموجوده بالوحده في حاله عدم جدوي واعمال الصيانه او الحاجه لتوريد بنود تالفه او غير موجوده وبناءا علي المعايينه الموقعيه			
2	لا يتم التوريد ناي بند من بنود التوريد ةوالتركيب الابعد موافقه جهاز الاشراف والوزاره علي التوريد			
3	علي المقاول اتباع جميع ما جاء بالمواصفات الفنيه وتعليمات المهندس المشرف وكذلك مواصفات شركه توزيع الكهرباء التابع لها المشروع			
4	علي المقاول تقديم المواصفات والعينات الخاصه باي اعمال كهربائيه للاعتماد من الاستشاري قبل التوريد			
5	جميع المواسير والعلب والاكسسورات الخاصه بها فبق الاسقف المعلقه يجب ان تكون النوعيه المقاومه للحريق HEAVY GAUGHG الثقيل			
6	يجب التنسيق التام مع الاعمال الاخرى المرتبطه بمخارج الكهرباء مثل فرش معدات المعامل والمكاتب ومعدات التكيف وخلافه			
7	يتم وضعت الاسعار بحيث تكون شامله كافه اعمال فك الموجودات والمهمات القديمه والتي لن يتم استخدامها مره اخر بالمبني وتسليمها الي المالك بحاله جيده			
لوحات التوزيع				
بنود رفع كفاءه اللوحات الكهربائيه				
1	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار لوحه فرعيه للمبني ان وجدت ومحمل علي البند تغيير جميع القواطع التالفه والمخالفه للاعمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسورات اللازمه وكل ما يلزم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	عدد	2	
2	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار اللوحه العموميه للمبني ومحمل علي البند تغيير جميع القواطع التالفه والمخالفه للاعمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسورات اللازمه وكل ما يلزم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	عدد	1	
مخارج الاناره				
3	تشغيل واختبار وصيانه مخارج الاناره تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك واضافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده	عدد	50	
تنفيذ مخارج اناره جديده بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف المخارج الكهربائيه الحاليه ، وشريطه موافقه جهاز الاشراف ووزاره الصحه بعد اجراء المعايينه الموقعيه				
4	توريد وتركيب مخرج اناره بالسقف علي الحائط او مخرج شفاط ومحمل علي البند المواسير المقاومه للحريق وكذلك علب الاتصال واسلاك التوصيل الفرعيه من المخرج الي الاخر قطاع (3×3) مم 2 نحاس وكل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل	عدد	30	
وحدات الاناره				

عمل صيانة وحدات الانارة الحالية				
5	عدد	50	صيانته واختبار وتشغيل كشاف اناره (4 × 18 وات) ومحمل علي البند اضافة عدد (2) ترانس عادي أو تحويله لكشاف ليد مع تغير مايلزم من مكونات ومحمل علي البند مثل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجة الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري للتشغيل التام	
توريد وتركيب وحدات اناره جديده طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف وحدات الاناره				
6	عدد	80	SURFACE OR CEILING RECESSED MOUNTED LIGHTING FIXTURES 60×60 CM IP 44 ,36 W LED (TYPE F3)	
7	عدد	20	SPOT LIGHT- LED TYPE- 14 WATT - IP54 (TYPES2)	
رابعا : مفاتيح التحكم				
8	عدد	10	صيانته واختبار وتشغيل مفاتيح اناره احادي او ثنائي او ثلاثي مع عمل اختبار فتغير ما يلزم من مكوناته ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجة الاكمل حسب المواصفات الفنيه وتعليمات الاستشاري	
مفاتيح الاناره بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مفاتيح الاناره الحاليه				
9	عدد	5	ONE WAY , ONE GANG	
10	عدد	5	ONE WAY , TWO GANG	
مخارج البرايز والقوي واكسسواراتها من البرايز				
11	عدد	50	تشغيل واختبار وصيانته مخارج الباور واستبدال اي مخارج تالفه تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك واطرافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده	
12	عدد	150	صيانته واختبار وتشغيل البرايز الباشينو احادي عادي او مجوفه او بريزه ثنائيه او مقاومه للمياه مع عمل اختبار مع تغير ما يلزم من مكونات ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجة الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	
توريد وتركيب مخارج البرايز والقوه واكسسواراتها من البرايزه - جديده (بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مخارج البرايز او اكسسواراتها الحاليه)				
13	عدد	25	WAI SINGLE PHASE SOCKET OUTLET WITH 3 (1×4) SQMM 450 /750 V CU WLR IN 20 MM DIAMETER CONDUIT PVC	
14	عدد	15	بالعدد توريد وتركيب مروحة جدارية أو مروحة سقف توشيبا أو ما يمثله حسب اعتماد وتعليمات جهاز الإشراف، طبقا لأصول الصناعة محمل على البند المخرج وكل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة .	
توريد وتركيب واختبار واعاده الشيء لاصله كابلات متعدد الاقطار جهد منخفض من النوع المعزول بالبولي ايثيلين المتشابك XLPE/PVC - XLPE/PVC والكابل مغلف بغلاف نهائي PVC جهد 1/0.6 (1.2) ك ووفقا للرسومات ويشمل حوامل الكابلات او المواسير وسائل التثبيت وبطاقات التعريف وكافه الاعمال المساعد وكل ما يلزم لاتمام الاعمال علي الوجة الاكمل ويتم التنفيذ طبقا لاصول الصناعة وفقا للقطاعات التاليه				

15	نحاس CABLE :3 *50MM2+25MM	م.ط	35	
	توريد وتركيب الكابلات الجديدة طبقا لحاجة الموقع			
	توريد وتركيب واختبار وإعادة الشئ لأصله كابلات متعددة الأقطاب جهد منخفض من النوع المعزول بالبولي إيثيلين المتشابك xlpe/pvc والكابل مغلف بغلاف نهائي pvc جهد 6/1 (1.2) ك و وفقا للرسومات ويشمل حوامل كابلات أو مواسير ، وكافة الأعمال وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة. وفقا للقطاعات الآتية:			
16	نحاس 1 * 35 مم	م.ط	100	
17	نحاس 1 * 10 مم	م.ط	50	
18	نحاس 1 * 16 مم	م.ط	80	
	صيانة إنذار الحريق (إن وجد)			
19	بالمقطوعية عمل الصيانة اللازمة للوحة التحكم في إنذار الحريق وإضافة وحدة AUTO DAILER ومحمل على البند ما يخصه من أعمال التركيب والتوصيل والبرمجة والاختبار وخلافه وكل ما يلزم لإتمام الأعمال على الوجه الأكمل.	مقطوعية	1	
20	فك واختبار وصيانة كاشف إنذار حريق أو وحدة تحكم أو مراقبة	عدد	100	
21	كالبند السابق ولكن وحدة كاسر إنذار حريق أو جرس على الحائط	عدد	4	
	احتياجات تكميلية			
1	توريد وتركيب خزان مياه سعة 5000 لتر مصنوع من البولي إيثيلين عالي الكثافة ثلاثي الطبقات (مقاوم للأشعة فوق البنفسجية وحرارة الشمس ومطابق لمواصفات مياه الشرب) شامل جميع الملحقات من عوامه وغطاء تعبئة محكم ومخرج سفلي مزود بمحبس نحاسي أو PVC وتثبيتته علي قاعدة خرسانية أو معدنية مستوية مع جميع اعمال النقل والتحميل و الاحتبار والتشغيل وذلك طبقا للاصول الفنية والمواصفات القياسية	عدد	1	
2	تشغيل واختبار وصيانة الاسانسبر محمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات جهاز الاشراف	عدد	1	
3	بالعدد عمل صيانة واعادة شحن وتغير اللازم لوحدات التكييف الحالية وتشغيلها مرة اخرى والفئة تشمل جميع ما يلزم من اعمال الفك واعادة التركيب والتنظيف الجيد وكل ما يلزم للتشغيل مرة أخرى طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	بالعدد	6	

وكيل الوزارة

رئيس اللجنة

اللجنة

المقايسة الفنية لوحدة التوفيقية لرفع كفاءة خفيف	
بيان الاعمال	بند
<u>ملاحظات عامه على المقاول الأعمال ما يلي:</u>	
المقايسة العامة لكل مشاريع الوحدات الصحية تحت رفع كفاءة خفيف.	1
التأكد من أن الوحدة الصحية لم تصدر لها قرارات إزاله أو غلق.	2
التأكد من السلامة الإنشائية للمبني.	3
يتم عمل معاينة لكل وحدة بحضور مقاول الأعمال وممثل المالك لتحديد البنود الازمة والضرورية لأعمال رفع الكفاءة .	4
يتم تقديم مقايسة منفصلة ومستقلة لكل وحدة صحية على حده طبقاً للبنود المتفق عليها من قبل لجنة المعاينة.	5
يتحمل المقاول مسئولية التأكد بنفسه من سلامة المنشأ قبل البدء في التنفيذ.	6
على المقاول عمل رسومات تشغيل تفصيلية كاملة لجميع الاعمال التخصصية اذا لزم الأمر للاعتماد قبل البدء بالتنفيذ	7
تقديم عينات وخامات وكتالوجات لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها بالمشروع للاعتماد قبل البدء في التوريد.	8
يتم تنسيق مراحل تنفيذ الأعمال مع ممثل المالك على أن يتم تنفيذ الأعمال على مراحل زمنية بما لا يعوق تشغيل المبني وتقديم الخدمة.	9
يلتزم المقاول بعمل معاينه نافية للجهالة للموقع .	10
الكميات تقديرية ، ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه فعلياً والقياس هندسي	11

المقاييس الفنية لوحدة التوفيقية لرفع كفاءة خفيف					
بند	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه بالجنيه	الإجمالي
قسم : اعمال الهدم والتكشير اعمال الموقع					
أعمال التكشير والفك الواردة في هذا القسم هي طبقا لحاجة الموقع فقط ، ولا تتم أية اعمال إلا بعد اخذ الموافقة الكتابية من جهاز الأشراف ، ويتم تسليم كافة المفكوكات المخازن المالك بموجب محاضر رسمية					
1	بالمتر المسطح تقشير وتكشير وإزالة تكسيات التشطيبات التالفة من أي نوع بالحوائط الداخلية مثل بياض سيراميك جرانيت ... إلى آخره) والفئة تشمل نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقالب العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م2	500		
2	بالمتر المسطح فك وتكشير وإزالة تشطيبات الأرضيات الداخلية التالفة من أي نوع مثل (سيراميكس بورسلين - جرانيت موزايكو) او الدرج شاملة الطبقات السكنية من مونة ورمل والمونة لله نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقالب العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م2	850		
3	بالعدد فك الاجهزة الصحية مثل (سنانات - أحواض - مراحيض) و الفئة تشمل فك كافة 7 تمديدات الصرف والتغذية والمحابس والاكسسوارات وتسليم كافة المفكوكات للجهة المالكة و نقل المخلفات للمقابل العمومية طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة.	عدد	12		
قسم : اعمال الخرسانه					
1	بالمتر المسطح توريد وصب دكة من الخرسانة العادية لزوم الأرضيات بالدور الأرضي والموقع العام بسمك 10 سم وذات مقاومة مميزة لا تقل عن 180 كجم / م 2 ويجب ألا يقل محتوى المتر المكعب من الخرسانة عن 250 كجم أسمنت وطبقا للمواصفات الفنية واصول والصناعة.	م2	200		
2	بالمتر المسطح توريد و عمل دكة خرسانة عادية الميول للسطح بسمك متوسط 7 سم ، وفي 2 اقل نقطة سمك 4 سم بجوار جرجوري الصرف مع عمل الميول اللازمة والبلد يشمل عمل الأوتار اللازمة لتكوين مبول السطح ويشمل كذلك جميع المصنعيات طبقا لأصول الصناعة.	م2	300		
قسم : الاعمال المعدنيه					
1	بالمتر المسطح تسكيك واصلاح وصيانة التالف من الشبائيك والابواب المعدنية والكريتال والسعر يشمل تغيير الزجاج المكسور (إن وجد) وتغيير جميع الإكسسوارات والسعر يشمل عمال الدهانات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	م2	50		
2	بالمتر المسطح صيانة واعادة دهانات شبائيك الحماية وباقيات الأسوار المعدنية والكريتال والحديد المشغول والفئة محمل عليها إزالة الدهانات القديمة التالفة أو أي صدا وإعادة عمل الدهانات باللون المطلوب وكل ما يلزم لانتهاء الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا للمواصفات	م2	40		
قسم : اعمال الوقايه من الرطوبه والحراره					
1	المتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للاسطح العلوية والحمامات والأماكن الرطبة من طبقة من رقائق بتومينية مسلحة بالبوليستر APP Modified Bituminous Sheet من طبقة واحدة بسمك 4 مم من انتاج بيتونيل أو ما يماثلها طبقا للعيلة المعتمدة والفئة محمل عليها عمل طبقة لياسة سمك 2 سم اعلي طبقة العزل والعمل يشمل رقبة الزجاج والوزرات من نفس نوع العزل و دهان وجه برايمر قبل التركيب من مادة بيتومين على البارد من أجود الخامات المحلية وذلك بعد النظافة التامة للمسطح وكل ما يلزم لنهوا الأعمال البقا للمواصفات وأصول الصناعة والفئة تشمل عمل الاختبارات اللازمة لضمان جودة التنفيذ.	م2	500		

		400	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للحرارة من الواح البوليسترين بسبك 5 سم وكثافة 363 كجم / 30 محمل على البند مادة الحماية من البولي إيثيلين سمك من 200 ميكرون و المون والمصنعيات وعمل ما يلزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	2
		450	2م	المتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو لزوم تغطية الأسطح طبقاً للعينة المعتمدة والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسعر يشمل فرشاة الرمل والسقية بالاسمنت اللباني مع عمل فواصل للأسطح وملائها بمادة مطاطية معتمدة وكذلك تركيب وزرة مائلة بارتفاع بلاطة كاملة وطبقاً للرسومات والمواصفات وأصول الصناعة.	3
قسم : الأبواب والنوافذ					
		100	2م	بالمتر المسطح ضبط وتسليك وإعادة تركيب جميع الأبواب الخشبية أو المعدنية أو من أي نوع الموجودة ذات الحالة الجيدة بالغرف أو بالطرقات ، والسعر يشمل تغير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الضلف والخلوق والبرور المتهاكلة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه وإعادة الدهان لكافة الأبواب بالكامل وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها الفك وإعادة التركيب وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة	1
		60	2م	بالمتر المسطح ضبط وتسليك وإعادة تركيب الشبابيك والابواب الالومنيوم الحالية بالأدوار والسعر يشمل تغير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الخلف والحقوق والبرور المتهاكلة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه لكافة الأبواب بالكامل مع الدهان وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها جميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	2
قسم : اعمال التشطيبات					
		250	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين داخلي لزوم الحوائط والأسقف الداخلية بسبك 2 سم وتتكون من طبقتين، طبقة الطرطشة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت م 3 رمل وطبقة الشهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت ام 3 رمل، مع مراعاة ما ال يلزم من معالجة بالمياة وعمل بوج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرائح من الشبك الممتد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض وجميع الخامات والمصنعيات اللازمة للعمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.	1
		100	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الواجهات الخارجية والأسوار بسبك 2 سم . وتتكون من طبقتين طبقة الطرطشة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت م 3 رمل وطبقة الضهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت الم 3 رمل، مع مراعاة ما 2 كل يلزم من معالجة بالمياة وعمل بوج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرائح من الشبك الممدد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض والبند يشمل عراميس الواجهات وجميع الخامات والمصنعيات اللازمة لنهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.	2
		1100	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات أكريليك قابلة للغسيل من انتاج جوتن أو سكيب او ما يماثلهما لزوم الحوائط الداخلية والأسقف من عينة معتمدة من اجود الخامات المحلية والفئة تشمل تنظيف الأسطح من الزيادات والشوائب وجه سيلر (2) أوجه معجون (1) وجه بطاقة ووجهين نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل معالجة الشروخ والتشميلات أو التطيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات وكل ما يلزم من السقالات وكافة المواد والمصنعيات اللازمة لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة	3

		1500	2م	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات خارجية للمباني والأسوار إنتاج درايمكس أو ما يماثلها والسعر يشمل تنظيف الاسطح من الشوائب والزيادات، ودهان بادئ (برايمر) من انتاج نفس الشركة المنتجة ودهان وجه نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل جميع ما يلزم من سلاطات وخلافه و عمل عينات بالألوان المطلوبة لكل منطقة ، والسعر يشمل معالجة الشروخ والتتميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات، والفئة تشمل تنفيذ جميع مراحل الدهان حسب تعليمات الشركة المنتجة على أن يقوم المقاول بتقديم عينات ومواصفات فنية للخامات للاعتماد قبل البد في التنفيذ وطبقاً للمواصفات وأصول الصناعة.	4
		500	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك ارضيات فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طبقاً لعينات تعتمد قبل التوريد من الناج كيلوباترا أو ما يماثلها ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت ا م 3 رمل ، والسقية بمواد مقاومة للبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لنهوا الاعمال نهواً كاملاً طبقاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة .	5
		400	2م	بالمتر المسطح توريد و تركيب سيراميك حوائط فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طبقاً لعينة تعتمد قبل التنفيذ من انتاج كيلوباترا أو الجوهرة أو ما يماثلها والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت / م 3 رمل و الساقية بمواد مقاومة لبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لتنهوا الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	6
		25	2م	بالمتر المسطح ترابيع جرائيت محلي لزوم الارضيات و بسطات السلاالم والحوائط بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي أو جندولا أو ما يماثلهم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل ، والساقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة.	7
		30	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب كسوة لزوم درج السلام من الجرائيت المحلي بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي او جندولا أو أسود أسواني أو ما يماثلهم القائمة سمك 4 سم والقائمة سمك 10 2 سم محمل على البند التلابيس سمك 2 سم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم أسمنت / م 3 رمل والسقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة.	8
		50	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو بالأماكن التالفة بالأدوار، و يركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسقية بلياني الأسمنت الأبيض وكل ما يلزم للهوا الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات واصول الصناعة	9
قسم : الاعمال الخاصة (في حاله الحاجه اليها)					
		150	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب بر دوره خرسانية لزوم الأرصفة مقاس 15/12×30×50 سم من عينه معتمدة انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها فرشاة من الخرسانة العادية سمك 10 سم وعرض 25 سم و أعمال التكحيل اللازمة بمولة مكونة من نفس مونة اللصق ويتم التنفيذ طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	1

		150	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك سمك 6 انترلوك سمك 6 سم وإجهاد 300 كجم اسم 2 بالنون والشكل المطلوب لزوم الارصفة والممرات بالموقع العام وخلافة من عينه معتمده انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها الرمال الخاصة بالردم للوصول إلى المنسوب المطلوب ويتم التنفيذ طبقا لعينة تعتمد قبل التنفيذ والمواصفات الفنية الأعمال الأرضيات والتكسيات وأصول الصناعة	2
		20	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب قرصة من الجرانيت المصري سمك 2 سم لزوم أحواض الحمامات وأحواض المعمل والكونترات والبند يشمل الوزرات اعلى القرصة 15 سم و لف و تلميع الحواف و عمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	3
		30	عدد	بالعدد توريد وتركيب لافتة لزوم الغرف من الفينيل واللافتة على خلفية من البلاستيك الشفاف - بست 4 من مقاس 1020 سم و البند يشمل جميع الخردوات اللازمة و كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	4
		10	عدد	بالعدد توريد وتركيب لافتة مكتوب عليها (W.C) و مرسوم عليها صورة رجل أو امرأة مقاس 1510 سم و البند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة.	5

قسم : الاعمال الميكانيكية والصحية

				ملاحظات هامه	
				يتم توريد وتركيب الأجهزة الصحية في حالة الاحتياج فقط وبموجب محاضر رسمية موقعة من جهاز الإشراف والمالك	1
				على مقاول الاعمال المحافظة على الاجهزة الصحية السليمة وتسليمها بحالتها الى الاستشاري والمالك في نهاية اشتراطات خاصه	2
				الشركة المنفذة مسؤولة عن تقديم الرسومات التشغيلية والتنفيذية work shop drawings قبل البدء بأي اعمال وذلك للاعتماد من استشاري المشروع	1
				جميع الأعمال يتم تنفيذها طبقا للكود المصري والمواصفات القياسية العالمية - جميع البنود تشمل على التوريد والتركيب والاختبار والتسليم لكافة الأجهزة شاملة جميع الأكسسوارات والأجهزة والمعدات للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات الخاصة بالمشروع وتوجيهات المهندس المشرف وكل ما تحتاجه من أعمال إنشائية	2
				السعر يشمل أيضا تكلفة عمل شبكة تغذية بالمياه الباردة والساخنة من الصواعد وحتى حتى كل جـ جهاز باقط بأقطار مناسبة أو طبقا للرسومات ات حسب الاستخد استخدام من البولي بروبيلين PN20 إنتاج شركة / BANNINGER أو AQUATHERM أو ما يماثلهما على أن يكون الدخول لكل فراغ من منسوب اعلى السقف المعلق مع عمل محبس عمومي لكل فراغ ثم عمل نزلات خاصة لكل جهاز على حدة مع توفير محابس زاوية مستقلة لكل جهاز شامل كل الأكواع واع والمشتركات والتبهاات والتعاليق الـ الخ مع تقدي تقديم شهادات إختيار معتمدة لكبس شبكة المواسير. من الشركة المنتجة عند طلب تسليم الشبكات للاستشاري	3
				السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة للمواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للجهاز المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	4

5	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياه المستخدم للمشروع سواء مياه : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للأجهزة المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصناعات وتعليمات جهاز الاشراف
6	جميع مواسير الصرف ذو ضغط تشغيل 6 جوى و 10 جوى ويلزم اعتمادها قبل التوريد طبقاً لقائمة الموردين المعتمدين من وزارة الصحة والسكان
7	ملحقات المواسير من قطع تيهات مشتركات من نفس إنتاج نوع المواسير.
8	تم تركيب محابس قفل (زاوية) منفصلة لكل جهاز صحي من مرحاض او حوض وخلافه ،، محبس على الخط البارد ومحبس على الخط الساخن .
9	الأعمال الصحية الواردة والموضحة بالمقاييس طبقا لقائمة الموردين المعتمدين وزارة الصحة والسكان ، ويجب على المقاول تقديم عينات لكل التركيبات والتجهيزات الصحية للمراجعة والاعتماد قبل التوريد والتركيب والتنفيذ .
10	جميع الكميات تقديرية ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه على الطبيعة مع مراعاة أن أعمال التأسيس الصرف والتغذية ومحابس الزاوية محملة على الأجهزة الصحية .
11	الإلتزام بقائمة الموردين المعتمدين الصادرة من وزارة الصحة والسكان.
12	جميع بنود الأعمال تشمل كل ما يلزم من أعمال الحفر في أي نوع من التربة عدا التربة الصخرية) والردم بأتربة صالحة المردم من ناتج الحفر في حالة صلاحيتها أو من الخارج في حالة عدم صلاحية تربة الموقع والإحلال مع ساند جوانب الحفر (إذا لزم الأمر) وعمل كراسي من الخرسانة طبقاً للأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية والحفاظ على كافة المرافق وقطع الاتصال والمشتريات والجلب وكل ما يلزم من قطع من نفس الخامة طبقا للمواصفات الفنية للأعمال
بنود اعمال الصيانه للاعمال الصحيه والحريق الحاليه	
مواسير التغذية	
	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار وتثبيت وتعليق مواسير من البولي بروبيلين للمياه الباردة PN20 تركيب على الحائط أو معلقة بالسقف أو مدفونة بالأرضيات أو الحوائط كاملة بجميع المشتملات والقطع الخاصة والتثبيت وكل ما يلزم لنهوه العمل على أكمل وجه وطبقاً للمواصفات وبما في ذلك عزل المواسير حسب الطلب وتقديم شهادات الإختبارات ونهوه العمل كاملا مما جميعه.
1	مواسير قطر 32مم م.ط 40
2	مواسير قطر 25مم م.ط 10
3	مواسير قطر 50مم م.ط 20
4	مواسير قطر 75مم م.ط 100
المحابس	
بالعدد توريد وتركيب محابس دفن تركيب على خطوط تغذية المياه داخل الحائط ذو من طويل أو قصير طبقا لسماك الحائط كامل	
	محبس قطر 25مم عدد 10
5	محبس قطر 32مم عدد 14
بالعدد توريد وتركيب محبس حبس سكينه كينه بولي بروبيلين ومن عينه معتمده ويحمل على البند بند لواكير تجميع قبل وبعد المحبس على أن تكون مطابقة للمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة.	
6	محبس قطر 63مم عدد 5
سخانات كهرباء	
بالعدد توريد وتركيب سخان مياه يعمل بالكهرباء من أجود الأنواع كامل بالوصلات المرنة ومحبس الأمان ومحبس عدم سخان سعه 30 لتر عدد 2	
7	سخان سعه 30 لتر عدد 2
الأجهزة الصحية	
توريد وتركيب الأجهزة الصحية (في حالة الاحتياج فقط وشرط موافقة المالك) مشتملة على وصلات مياه التغذية والصرف	

8	عدد	8	بالعدد توريد و تركيب و تجربة مرحاض الفرنجي فاخر S&P بشطافة ذاتية انتاج ايدبال استاندرد أو ما يماثلها ذو صندوق طرد واطي و سيديلي و محابس النقل و توصيلات الصرف و التغذية و التهوية و البلد بجميع مشتملاته حسب الرسومات و المواصفات الفنية و أصول الصناعة .
9	عدد	8	حوض غسيل أيدي بالحمامات ماركة إيدبال استاندرد أو ما يماثلها كامل بخلاط مياه مطلي بالكروم ارتفاع لا يقل عن 10 سم و محسين زاوية مقاس 15 مم مطلي الكروم و مخرج للمياه الفائضة و السيفون يركب من اسفل رخام من الجرانيت بدون شفة و جميع القطع الخاصة المتعلقة بمواسير الصرف (صرف) كوابية استانلس) و التغذية و جميع وصلات المواسير اللازمة إلى مواسير التغذية و الصرف الرئيسية و الأكسسوارات و جميع ما يلزم الدهو العمل نهوا تاما حسب الرسومات و المواصفات .
10	عدد	2	بالعدد توريد و تركيب حوض غسيل اوانى استنلس من انتاج شركة فرانك سامي او ما يماثلها و يركب للحوض خلاط للمياه الساخنة و الباردة يركب على الحائط ماركة ايدبال استاندرد أو ما يماثلها بذراع واحد ذو قلب سيراميك شامل الطابق و جميع توصيلات الصرف و التغذية و محابس الزاوية و الملحقات الخاصة بالتنشيط و كل ما يلزم لانهاء العمل على اكمل وجة طبقا للمواصفات و الرسومات و أصول الصناعة.
مواسير بلاستيك (UPVC)			
بالمتر الطولي توريد و تركيب مواسير من البلاستيك UPVC وضغط تشغيلي 6 بار (PN6) لزوم الصرف و العمل و التهوية و المطر من انتاج كسيل أو ما يماثلها تركيب على الحائط أو تعلق تحت الأسقف أو مدفونة تحت البلاط طبقا للمواصفات و الرسومات و كل ما يلزم لانهاء العمل على أكمل وجهه.			
11	م.ط	30	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 32مم
12	م.ط	25	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 50مم
13	م.ط	45	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 75مم
14	م.ط	100	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 110مم
هوايات بلاستيك			
بالعدد توريد هوايه من البلاستيك uPVC لزوم غطاء اعده الصرف و العمل و التهويه و المطر من انتاج كسيل او ما يماثلها و كل ما يلزم لانهاء العمل علي اكمل وجهه طبقا للمواصفات و الرسومات			
15	عدد	2	مما جميعه هوايه قطر 50مم
16	عدد	2	مما جميعه هوايه قطر 75مم
17	عدد	2	مما جميعه هوايه قطر 110مم
جاليتراب			
18	عدد	8	بالعدد توريد و تركيب جاليتراب من البلاستيك كامل بالغطاء و المصفاة يركب على فرشاة رملية سمك 30 سم و البند يشمل الغطاء من البلاستيك من سمارت هوم أو ما يماثلها و كل ما يلزم للهو العمل حسب المواصفات و اصول الصناعة.
سيفون ارضيه			
19	عدد	13	بالعدد توريد و تركيب سيفون ارضيه من البلاستيك كسيل أو ما يماثلها متعدد المخارج كامل بالغطاء الغير قابل للصداء جواد أو ما يماثلها بجميع المشتملات و التوصيلات و الصرف قطر مخرجة 75 مم حسب المواصفات الفنية.
طبه تسليك ارضيه			
20	عدد	4	بالعدد توريد و تركيب طبه تسليك من البلاستيك ارضيه أو حائطية مقاس 75 مم انتاج كسيل أو ما يماثلها القابلة للضببط و الوصلات المانعة للتسرب و السدادة طبقا للمواصفات و الرسومات على أكمل وجة
غرف التفطيش			

		8	عدد	بالعدد توريد وإنشاء غرفة تفتيش (IC) مقاس 60X60 سم مبنى حوائطها بالطوب الأسمنتي المصمت سمك 25 سم على قاعدة من الخرسانة العادية سمك 25 سم والفئة تشمل الحفر والردم والغطاء G.RP كامل بجميع مشتعلاته وعزل القرفة من الداخل بيتومين بارد طبقاً للمواصفات و جداول غرفة التفتيش	21
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتجربة وتشغيل مجموعة رفع مياه كهربائية كالبيدا لضخ المياه بالمبني و تتكون من عدد 2 طلمبة 1.5 حصان ومحمل على البند محابس الدخول والخروج وعدم الرجوع والوصلات والمشتركات اللازمة وخزان الضغط 100 لتر ويشمل السعر توريد وتركيب لوحة التحكم الكهربائي وعوامة كهربائية اللازمة والحماية ضد التشغيل الجاف و كل ما يلزم لانتهاء العمل على أكمل وجهه طبقاً للمواصفات والرسومات.	22
اعمال مكافحه الحريق					
صندوق حريق (في حاله الاحتياج وشريطه موافقه المالك					
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتوصيل واختبار صندوق الحريق شاملا حنفية موريس 2.5 بوصة وخرطوم كتان قطر 2.5 بوصة بطول 30 متر بمحبس الصيانة والصواعد والمدادات الأفقية والتحاميل بجوانات والتوصيلات اللازمة للعمود والمداد الرئيسي وكل ما يلزم حسب المواصفات و تعليمات المهندس.	1
		50	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب شبكة مواسير مياه الحريق من الصلب الملحوم المجلفن قطر 3 بوصة جدول 40 والبند يشمل جميع التوصيلات الميكانيكية والاكسسورات والتحاميل حسب (NFPA) وكل ما يلزم لانتهاء العمل بشكل كامل مما جميعه طبقاً للرسومات وتعليمات المهندس المشرف وطبقاً لاصول الصناعة	2
احتياجات تكميلية					
		2	عدد	توريد وتركيب خزان مياه سعة 5000 لتر مصنوع من البولي إيثيلين عالي الكثافة ثلاثي الطبقات (مقاوم للاشعة فوق البنفسجية وحرارة الشمس ومطابق لمواصفات مياه الشرب) شامل جميع الملحقات من عوامه وغطاء تعبئة محكم ومخرج سفلي مزود بمحبس نحاسي أو PVC وتثبيته على قاعدة خرسانية أو معدنية مستوية مع جميع اعمال النقل والتحميل و الاحتبار والتشغيل وذلك طبقاً للاصول الفنية والمواصفات القياسية	1
		50	2م	كشف على حديد التسليح وتكسير الغطاء الخرساني يتم تدعيم الأسقف كالتالي: -صنفرة حديد التسليح وإزالة الصدأ بالكامل، ثم دهان الحديد القديم بمادة إيبوكسية مانعة للصدأ. - تركيب شبكة تسليح إضافية من حديد قطر 6 مم. - دهان الشبكة الجديدة بمادة إيبوكسية مانعة للصدأ. - تثبيت الشبكة باستخدام مادة كيمابوكسى 165 (أو ما يعادلها) عن طريق التزريع بعمق 15 سم. - إعادة صب الغطاء الخرساني بسمك لا يقل عن 7 سم، باستخدام خلطة من الزلط الحمصي النظيف والرمل والأسمنت المقاوم للبكتيريا. - إضافة مواد مانعة للنفاذية إلى الخلطة، بالإضافة إلى إضافة مادة الايديول إلى الخرسانة الجديدة. - دهان سطح الخرسانة القديمة بمادة إيبوكسية رقم 104 لتحقيق الالتصاق الجيد (بالتليش). - يُراعى تنفيذ التليش على مراحل، بفاصل زمني لا يقل عن 24 ساعة بين كل طبقة.	2

قسم : الاعمال الكهربائيه				
1	اشترطات خاصه بنود التوريد والتركيب في المقايسه هي بنود بديله لبود اعمال صيانه ورفع كفاءه اعمال الكهرباء الموجوده بالوحده في حاله عدم جدوي واعمال الصيانه او الحاجه لتوريد بنود تالفه او غير موجوده وبناءا علي المعايينه الموقعيه			
2	لا يتم التوريد باي بند من بنود التوريد وتو التركيب الابعد موافقه جهاز الاشراف والوزاره علي التوريد			
3	علي المقاول اتباع جميع ما جاء بالمواصفات الفنيه وتعليمات المهندس المشرف وكذلك مواصفات شركه توزيع الكهرباء التابع لها المشروع			
4	علي المقاول تقديم المواصفات والعينات الخاصه باي اعمال كهربائيه للاعتماد من الاستشاري قبل التوريد			
5	جميع المواسير والعلب والاكسسورات الخاصه بها فتمق الاسقف المعلقه يجب ان تكون النوعيه المقاومنه للحريق HEAVY GAUGHG الثقيل			
6	يجب التنسيق التام مع الاعمال الاخرى المرتبطه بمخارج الكهرباء مثل فرش معدات المعامل والمكاتب ومعدات التكيف وخلافه			
7	يتم وضعت الاسعار بحيث تكون شامله كافه اعمال فك الموجودات والمهمات القديمه والتي لن يتم استخدامها مره اخر بالمبني وتسليمها الي المالك بحاله جيده			
بنود رفع كفاءه اللوحات الكهربائيه				
1	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار لوحه فرعيه للمبني ان وجدت ومحمل علي البند تغيير جميع القواطع التالفه والمخالفه للاحمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسورات اللازمه وكل ما يلزم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	عدد	2	
2	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار اللوحه العموميه للمبني ومحمل علي البند تغيير جميع القواطع التالفه والمخالفه للاحمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسورات اللازمه وكل ما يلزم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	عدد	1	
مخارج الاناره				
3	تشغيل واختبار وصيانه مخارج الاناره تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك واضافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده	عدد	50	
تنفيذ مخارج اناره جديده بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف المخارج الكهربائيه الحاليه ، وشريطه موافقه جهاز الاشراف ووزاره الصحه بعد اجراء المعايينه الموقعيه				
4	توريد وتركيب مخرج اناره بالسقف علي الحائط او مخرج شفاط ومحمل علي البند المواسير المقاومه للحريق وكذلك علب الاتصالي واسلاك التوصيل الفرعيه من المخرج الي الاخر قطاع (3×3) مم 2 نحاس وكل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل	عدد	30	
وحدات الاناره				
5	صيانه واختبار وتشغيل كشاف اناره (4×18 وات) ومحمل علي البند اضافه عدد (2) ترانس عادي أو تحويله لكشاف ليد مع تغيير مايلزم من مكونات ومحمل علي البند مثل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجع الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري للتشغيل التام	عدد	50	
توريد وتركيب وحدات اناره جديده طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف وحدات الاناره				
6	SURFACE OR CEILING RECESSED MOUNTED LIGHTING FIXTURES 60×60 CM IP 44 ,36 W LED (TYPE F3)	عدد	80	
7	SPOT LIGHT- LED TYPE- 14 WATT - IP54 (TYPE2)	عدد	20	

مفاتيح التحكم				
8	صيانته واختبار وتشغيل مفاتيح اناره احادي او ثنائي او ثلاثي مع عمل اختبار تغيير ما يلزم من مكوناته ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات الفنية وتعليمات الاستشاري مفاتيح الاناره بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مفاتيح الاناره الحاليه	عدد	10	
9	ONE WAY , ONE GANJ	عدد	5	
10	ONE WAY , TWO GANJ	عدد	5	
مخارج البرايز والقوي واكسسواراتها من البرايز				
11	تشغيل واختبار وصيانته مخارج الباور واستبدال اي مخارج تالفه تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك وازافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده	عدد	50	
12	صيانته واختبار وتشغيل البرايز الباشينو احادي عادي او مجوفه او بريزه ثنائيه او مقاومه للمياه مع عمل اختبار مع تغيير ما يلزم من مكونات ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات تعليمات الاستشاري	عدد	150	
توريد وتركيب مخارج البرايز والقوه واكسسواراتها من البرايزه - جديده (بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مخارج البرايز او اكسسواراتها الحاليه)				
13	WAII SINGLE PHASE SOCKET OUTIET WITH 3 (1×4) SQMM 450 /750 V CU WLRES IN 20 MM DIAMETER CONDUIT PVC	عدد	25	
14	بالعدد توريد وتركيب مروحة جدارية أو مروحة حائط توشيبا أو ما يمثله حسب اعتماد وتعليمات جهاز الإشراف، طبقا لأصول الصناعة محمل على البند المخرج وكل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة .	عدد	15	
توريد وتركيب الكابلات الجديدة طبقا لحاجة الموقع				
توريد وتركيب واختبار وإعادة الشئ لأصله كابلات متعددة الأقطاب جهد منخفض من النوع المعزول بالبولي إيثيلين المتشابك xlpe/pvc والكابل مغلف بغلاف نهائي pvc جهد 6/1 (1.2) ك و وفقا للرسومات ويشمل حوامل كابلات أو مواسير ، وكافة الأعمال وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصناعة. وفقا للقطاعات الآتية:				
15	نحاس 1 * 35 مم	م.ط	100	
16	نحاس 1 * 10 مم	م.ط	50	
17	نحاس 1 * 16 مم	م.ط	80	
0	صيانة إنذار الحريق (إن وجد)			
18	بالمقطوعية عمل الصيانة اللازمة للوحة التحكم في إنذار الحريق وإضافة وحدة AUTO DAILER ومحمل على البند ما يخصه من أعمال التركيب والتوصيل والبرمجة والاختبار وخلافه وكل ما يلزم لإتمام الأعمال على الوجه الأكمل.	مقطوعية	1	
19	فك واختبار وصيانة كاشف إنذار حريق أو وحدة تحكم أو مراقبة	عدد	100	
20	كالبند السابق ولكن وحدة كاسر إنذار حريق أو جرس على الحائط	عدد	4	

وكيل الوزارة

رئيس اللجنة

اللجنة

المقايسة الفنية لوحددة شكشوك لرفع كفاءة خفيف	
	<u>ملاحظات عامه على المقاول الأعمال ما يلي:</u>
1	المقايسة العامة لكل مشاريع الوحدات الصحية تحت رفع كفاءة خفيف.
2	التأكد من أن الوحدة الصحية لم تصدر لها قرارات إزالة أو غلق.
3	التأكد من السلامة الإنشائية للمبني مع تقديم شهادات من جهات حكومية ومثل سلامة المبني إنشائي.
4	يتم عمل معاينة لكل وحدة بحضور مقاول الأعمال والإستشاري وممثل المالك لتحديد البنود الازمة والضرورية لأعمال رفع الكفاءة .
5	يتم تقديم مقايسة منفصلة ومستقلة لكل وحدة صحية على حده طبقاً للبنود المتفق عليها من قبل لجنة المعاينة.
6	يتحمل المقاول مسئولية التأكد بنفسه من سلامة المنشأ قبل البدء في التنفيذ.
7	على المقاول عمل رسومات تشغيل تفصيلية كاملة لجميع الاعمال التخصصية اذا لزم الأمر للاعتماد قبل البدء بالتنفيذ
8	تقديم عينات وخامات وكتالوجات لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها بالمشروع للاعتماد قبل البدء في التوريد.
9	على المقاول عمل رفع مساحي للوحدة و رسومات معمارية قبل البدء بتنفيذ الأعمال
10	يتم تنسيق مراحل تنفيذ الأعمال مع ممثل المالك على أن يتم تنفيذ الأعمال على مراحل زمنية بما لا يعوق تشغيل المبني وتقديم الخدمة.
11	يلتزم المقاول بعمل معاينه نافية للجهالة للموقع .
12	الكميات تقديرية ، ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه فعلياً والقياس هندسي

المقايسة الفنية لوحدة شكشوك لرفع كفاءة خفيف					
بند	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه بالجنيه	الإجمالي
	القسم اعمال الهدم والتكشير اعمال الموقع				
	أعمال التكشير والفك الواردة في هذا القسم هي طبقا لحاجة الموقع فقط ، ولا تتم أية اعمال إلا بعد اخذ الموافقة الكتابية من جهاز الأشراف ، ويتم تسليم كافة المفكوكات المخازن المالك بموجب محاضر رسمية				
1	بالمتر المسطح تقشير وتكشير وإزالة تكتسيات التشطيبات التالفة من أي نوع بالحوائط الداخلية أو الخارجية مثل بياض سيراميك جرانيت ... إلى آخره) والفئة تشمل نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقالب العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م2	900		
2	بالمتر المسطح فك وتكشير وإزالة تشطيبات الأرضيات الداخلية أو خارجية التالفة من أي نوع مثل (سيراميكس بورسلين - جرانيت موزايكو) شاملة الطبقات السكنية من مونة ورمل والمنة لله نقل ناتج التكشير والمخلفات الى المقالب العمومية وكل ما يلزم للهو الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م2	850		
3	بالعدد فك الاجهزة الصحية مثل (سنانات - أحواض - مراحيض) و الفئة تشمل فك كافة 7 تمديدات الصرف والتغذية والمحابس والاكسسوارات وتسليم كافة المفكوكات للجهة المالكة ونقل المخلفات للمقالب العمومية طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة.	عدد	8		
0	القسم : اعمال الخرسانه				
1	بالمتر المسطح توريد وصب دكة من الخرسانة العادية لزوم الأرضيات بالدور الأرضي والموقع العام بسمك 10 سم وذات مقاومة مميزة لا تقل عن 180 كجم / سم 2 ويجب ألا يقل محتوى المتر المكعب من الخرسانة عن 250 كجم أسمنت وطبقا للمواصفات الفنية واصول والصناعة.	م2	300		
2	كشف على حديد التسليح وتكشير الغطاء الخرساني، وفي حالة وجود صدأ في الحديد بنسبة أقل من 50%، يتم تدعيم الأسقف كالتالي: - صنفرة حديد التسليح وإزالة الصدأ بالكامل، ثم دهان الحديد القديم بمادة إيبوكسية مانعة للصدأ. - تركيب شبكة تسليح إضافية من حديد قطر 6 مم. - دهان الشبكة الجديدة بمادة إيبوكسية مانعة للصدأ. - تثبيت الشبكة باستخدام مادة كيمابوكسي 165 (أو ما يعادلها) عن طريق التزريع بعمق 15 سم. - إعادة صب الغطاء الخرساني بسمك لا يقل عن 7 سم، باستخدام خلطة من الزلط الحمصي النظيف والرمل والأسمنت المقاوم للبكتيريا. - إضافة مواد مانعة للنفاذية إلى الخلطة، بالإضافة إلى إضافة مادة الأديبول إلى الخرسانة الجديدة. - دهان سطح الخرسانة القديمة بمادة إيبوكسية رقم 104 لتحقيق الالتصاق الجيد (بالتليش).- يُراعى تنفيذ التليش على مراحل، بفاصل زمني لا يقل عن 24 ساعة بين كل طبقة.	م2	35		
0	القسم : الاعمال المعدنيه				
1	بالمتر المسطح تسكيك واصلاح وصيانة التالف من الشبائيك والابواب المعدنية والكريتال والسعر يشمل تغيير الزجاج المكسور (إن وجد) وتغيير جميع الإكسسوارات والسعر يشمل عمال الدهانات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	م2	10		

		30	2م	بالمتر المسطح صيانة وإعادة دهانات شبابيك الحماية وبأكيات الأسوار المعدنية والكريتال والحديد المشغول والفئة محمل عليها إزالة الدهانات القديمة التالفة أو أي صدا وإعادة عمل الدهانات باللون المطلوب وكل ما يلزم لانتهاء الاعمال حسب أصول الصناعة وطبقا للمواصفات	2
0	القسم : اعمال الوقايه من الرطوبة والحراره				
		650	2م	المتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للاسطح العلوية والحمامات والأماكن الرطبة من طبقة من رقائق بتومينية مسلحة بالبوليستر APP Modified Bituminous Sheet من طبقة واحدة بسبك 4 مم من انتاج بيتونيل أو ما يماثلها طبقا للعيلة المعتمدة والفئة محمل عليها عمل طبقة لياسة سمك 2 سم اعلي طبقة العزل والعمل يشمل رقبة الزجاجه والوزرات من نفس نوع العزل ودهان وجه برايمر قبل التركيب من مادة بيتومين على البارد من أجود الخامات المحلية وذلك بعد النظافة التامة للمسطح وكل ما يلزم لنهو الأعمال البقا للمواصفات وأصول الصناعة والفئة تشمل عمل الاختبارات اللازمة لضمان جودة التنفيذ.	1
		400	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للحرارة من الواح البوليسترين بسبك 5 سم وكثافة 36 كجم / 30 محمل على البند مادة الحماية من البولي ايثيلين سمك من 200 ميكرون و المون والمصنعيات وعمل ما يلزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	2
		400	2م	المتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو لزوم تغطية الأسطح طبقا للعينة المعتمدة والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسعر يشمل فرشاة الرمل والسقية بالاسمنت اللباني مع عمل فواصل للاسطح وملانها بمادة مطاطية معتمدة وكذلك تركيب وزرة مائلة بارتفاع بلاطة كاملة وطبقاً للرسومات والمواصلات وأصول الصناعة.	3
0	القسم : الأبواب والنوافذ				
		150	2م	بالمتر المسطح ضبط وتسكيك وإعادة تركيب جميع الأبواب أو الشبابيك الخشبية أو من أي نوع الموجودة ذات الحالة الجيدة بالغرف أو بالطرقات ، والسعر يشمل تغير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الضلف والحلوق والبرور المتهالكة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه وإعادة الدهان لكافة الأبواب بالكامل وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها الفك وإعادة التركيب وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	1
		20	2م	بالمتر المسطح ضبط وتسكيك وإعادة تركيب الشبابيك والابواب الالومنيوم الحالية بالأدوار والسعر يشمل تغير جميع الاكسسوارات الحالية، واستبدال الخلف والحقوق والبرور المتهالكة (إن وجدت) والزجاج المكسور وخلافه لكافة الأبواب بالكامل مع الدهان وجميع ما يلزم والفئة محمل عليها جميع ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	2

0	القسم اعمال التشطيبات			
	850	2م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين داخلي لزوم الحوائط والأسقف الداخلية بسك 2 سم وتتكون من طبقتين، طبقة الطرطشة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت م 3 رمل وطبقة الشهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت ام 3 رمل، مع مراعاة ما ال يلزم من معالجة بالمياة وعمل بوج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرائح من الشبك الممتد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض وجميع الخامات والمصنعيات اللازمة للهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.</p>	1
	1000	2م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الواجهات الخارجية والأسوار بسك 2 سم . وتتكون من طبقتين طبقة الطرطشة العمومية سمك 0.5 سم بمونة مكونة من 450 كجم اسمنت 3 رمل وطبقة الضهارة بمونة مكونة من 300 كجم اسمنت الم 3 رمل، مع مراعاة ما 2 كل يلزم من معالجة بالمياة وعمل بوج موزونة وخلافه والفئة تشمل المقالات وشرائح من الشبك الممدد عرض 20 سم بين المباني والعناصر الخرسانية قبل البياض والبند يشمل عراميس الواجهات وجميع الخامات والمصنعيات اللازمة لنهو العمل على الوجه الأكمل طبقاً لأصول الصناعة والكود المصري.</p>	2
	1100	2م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات أكريليك قابلة للغسيل من إنتاج جوتن أو سكيب أو ما يماثلها لزوم الحوائط الداخلية والأسقف من عينة معتمدة من اجود الخامات المحلية والفئة تشمل تنظيف الأسطح من الزيادات والشوائب وجه سيلر (2) أوجه معجون (1) وجه بطاقة ووجهين نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل معالجة الشروخ والتنميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات وكل ما يلزم من السقالات وكافة المواد والمصنعيات اللازمة لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة</p>	3
	1200	2م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات خارجية للمباني والأسوار إنتاج درايمكس أو ما يماثلها والسعر يشمل تنظيف الاسطح من الشوائب والزيادات، ودهان بادئ (برايمر) من إنتاج نفس الشركة المنتجة ودهان وجه نهائي باللون المطلوب والسعر يشمل جميع ما يلزم من سلالات وخلافه و عمل عينات بالألوان المطلوبة لكل منطقة ، والسعر يشمل معالجة الشروخ والتنميلات أو التطبيل في البياض قبل البدء في أعمال الدهانات، والفئة تشمل تنفيذ جميع مراحل الدهان حسب تعليمات الشركة المنتجة على أن يقوم المقاول بتقديم عينات ومواصفات فنية للخامات للاعتماد قبل البد في التنفيذ وطبقاً للمواصفات وأصول الصناعة.</p>	4
	500	2م	<p>بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك ارضيات فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طبقا لعينات تعتمد قبل التوريد من النتاج كيلوباترا أو ما يماثلها ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت ا م 3 رمل ، والسقية بمواد مقاومة للبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لنهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة .</p>	5

		450	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك حوائط فرز أول بالأماكن التالفة بالمقاسات المطلوبة طبقاً لعينة تعتمد قبل التنفيذ من انتاج كيلوباترا أو الجوهرة أو ما يماثلهما والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت / م 3 رمل و الساقية بمواد مقاومة لبكتريا والفطريات وكل ما يلزم لتهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	6
		20	2م	بالمتر المسطح ترابيع جرائيت محلى لزوم الارضيات و بسطات السلام والحوائط بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي أو جندولا أو ما يماثلهم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل ، والساقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة.	7
		50	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب كسوة لزوم درج السلام من الجرائيت المحلى بالأماكن التالفة . رمادي أو فيردي او جندولا أو أسود أسواني أو ما يماثلهم القائمة سمك 4 سم والقائمة سمك 10 2 سم محمل على البند التلابيس سمك 2 سم ويركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم أسمنت / م 3 رمل والسقية والتشطيب وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً للمواصفات واصول الصناعة.	8
		50	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو بالأماكن التالفة بالأدوار، و يركب على طبقة من الرمل والفئة تشمل التركيب باستخدام مونة أسمنتية تحتوي على 300 كجم اسمنت م 3 رمل والسقية بلياني الأسمنت الأبيض وكل ما يلزم للهو الاعمال نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات واصول الصناعة	9
0	القسم : الاعمال الخاصة (في حاله الحاجه اليها)				
		200	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب بر دوره خرسانية لزوم الأرصفة مقاس 50×30×12/15 سم من عينه معتمدة انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها فرشاة من الخرسانة العادية سمك 10 سم وعرض 25 سم و أعمال التكحيل اللازمة بمولة مكونة من نفس مونة اللصق ويتم التنفيذ طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	1
		250	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك سمك 6 انترلوك سمك 6 سم وإجهاد 300 كجم اسم 2 بالنون والشكل المطلوب لزوم الارصفة والممرات بالموقع العام وخلافة من عينه معتمدة انتاج شركة متخصصة والفئة محمل عليها الرمال الخاصة بالردم للوصول إلى المنسوب المطلوب ويتم التنفيذ طبقاً لعينة تعتمد قبل التنفيذ والمواصفات الفنية الأعمال الأرضيات والتكسيات وأصول الصناعة	2
		10	م.ط	بالمتر الطولي توريد و تركيب قرصة من الجرائيت المصري سمك 2 سم لزوم أحواض الحمامات وأحواض المعمل والكونترات والبند يشمل الوزرات اعلى القرصة 15 سم و لف و تلميع الحواف و عمل كل ما يلزم لتهو الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	3

القسم: الاعمال الميكانيكية والصحية	
1	يتم توريد وتركيب الأجهزة الصحية في حالة الاحتياج فقط وبموجب محاضر رسمية موقعة من جهاز
2	على مقاول الاعمال المحافظة على الاجهزة الصحية السليمة وتسليمها بحالتها الى المالك في نهاية المشروع
3	الشركة المنفذة مسؤولة عن تقديم الرسومات التشغيلية والتنفيذية work shop drawings قبل البدء بأي اعمال وذلك للاعتماد من استشاري المشروع
4	جميع الأعمال يتم تنفيذها طبقا للكود المصرى والمواصفات القياسية العالمية - جميع البنود تشمل على التوريد والتركيب والاختبار والتسليم لكافة الأجهزة شاملة جميع الأكسسوارات والأجهزة والمعدات للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات الخاصة بالمشروع وتوجيهات المهندس المشرف وكل ما تحتاجه من أعمال إنشائية
5	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل شبكة شبكة التغذية بالمياه الباردة والساخنة من الصواعد وحتى حتى كل جـ جهاز باقط بأقطار مناسبة أو طبقا للرسومات ات حسب الاستخد ستخدم من البولي بروبيلين PN20 إنتاج شركة / BANNINGER أو AQUATHERM أو ما يماثلهما على أن يكون الدخول لكل فراغ من منسوب اعلى السقف المعلق مع عمل محبس عمومي لكل فراغ ثم عمل نزلات خاصة لكل جهاز على حدة مع توفير محابس زاوية مستقلة لكل جهاز شامل كل الأكواع واع والمشتركات والتهيات والتعليق الـ الخ مع تقدي تقديم شهادات إختيار معتمدة لكبس شبكة المواسير. من الشركة المنتجه عند طلب تسليم الشبكات للاستشاد.
6	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة. الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للجهاز المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف
7	السعر يشمل أيضا تكلفة عمل مواسير صرف من كافة. الأجهزة وحد وحتى أعمدة الصرف أو المدادات الرئيسية أو السيفونات الأرضية من مواسير UPVC إنتاج شركة / HAMZA أو KESSEL أو ما يماثلهما بأقطار مناسبة لعمل كل جهاز أو طبقا للرسومات مع عمل ميول مناسبة ، الأسعار شاملة المواسير بكافة وصلاتها، والسعر يشمل عمل عداد قياس مستقل للمياة المستخدمه للمشروع سواء مياة : الشرب أو الحريق أو التكييف وعمل التهوية للجهاز المستخدمة وكل ما يلزم لاتمام الاعمال طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف
8	جميع مواسير الصرف ذو ضغط تشغيل 6 جوى و 10 جوى ويلزم اعتمادها قبل التوريد طبقاً لقائمة الموردين المعتمدين من وزارة الصحة والسكان
9	ملحقات المواسير من قطع تيهات مشتركات من نفس إنتاج نوع المواسير.
10	تم تركيب محابس قفل (زاوية) منفصلة لكل جهاز صحي من مرحاض او حوض وخلافه ،، محبس على الخط البارد ومحبس على الخط الساخن .
11	الأعمال الصحية الواردة والموضحة بالمقايضة طبقا لقائمة الموردين المعتمدين وزارة الصحة والسكان ، ويجب على المقاول تقديم عينات لكل التركيبات والتجهيزات الصحية للمراجعة والاعتماد قبل التوريد والتركيب والتنفيذ .
12	جميع الكميات تقديرية ويتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه على الطبيعة مع مراعاة أن أعمال التأسيس الصرف والتغذية ومحابس الزاوية محملة على الأجهزة الصحية .
13	الإلتزام بقائمة الموردين المعتمدين الصادرة من وزارة الصحة والسكان.
14	جميع بنود الأعمال تشمل كل ما يلزم من أعمال الحفر في أي نوع من التربة عدا التربة الصخرية) والردم بأتربة صالحة المردم من ناتج الحفر في حالة صلاحيتها أو من الخارج في حالة عدم صلاحية تربة الموقع والإحلال مع سند جوانب الحفر (إذا لزم الأمر) وعمل كراسي من الخرسانة طبقاً للأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية والحفاظ على كافة المرافق وقطع الاتصال والمشتركات والجلب وكل ما يلزم من قطع من نفس الخامة طبقا للمواصفات الفنية للأعمال

بنود اعمال الصيانه للاعمال الصحيه والحريق الحاليه				
مواسير التغذية				
	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار وتثبيت وتعليق مواسير من البولي بروبلين للمياه الباردة PN20 تركيب على الحائط أو معلقة بالسقف أو مدفونة بالأرضيات أو الحوائط كاملة بجميع المشتلات والقطع الخاصة والتثبيت وكل ما يلزم لنهو العمل على أكمل وجه وطبقاً للمواصفات وبما في ذلك عزل المواسير حسب الطلب وتقديم شهادات الإختبارات ونهو العمل كاملاً مما جميعه.			
1	مواسير قطر25مم	م.ط	10	
2	مواسير قطر32مم	م.ط	10	
3	مواسير قطر50مم	م.ط	100	
4	مواسير قطر63مم	م.ط	120	
0	المحابس			
0	بالعدد توريد وتركيب محابس دفن تركيب على خطوط تغذية المياه داخل الحائط ذو من طويل أو قصير طبقاً لسمك الحائط كامل بجميع المشتلات طبقاً للمواصفات كاملاً مما جميعه.			
5	محبس قطر 25مم	عدد	16	
6	محبس قطر 32مم	عدد	10	
0	بالعدد توريد وتركيب كيب محبس حيس سكينه كينه بولي بروبلين ومن عينة معتمدة ويحمل على البند بند لواكير تجميع قبل وبعد المحبس على أن تكون مطابقة للمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة.			
7	محبس قطر 63مم	عدد	4	
0	سخانات كهرباء			
0	بالعدد توريد وتركيب سخان مياه يعمل بالكهرباء من أجود الأنواع كامل بالوصلات المرنة ومحبس الأمان ومحبس عدم الرجوع وكل ما يلزم الانهاء العمل على أكمل وجه طبقاً للمواصفات .			
8	سخان سعه 30 لتر	عدد	3	
0	الاجهزه الصحيه			
0	توريد وتركيب الأجهزة الصحية (في حالة الاحتياج فقط وشرط موافقة المالك) مشتلمة على وصلات مياه التغذية والصرف من وإلى مواسير التغذية والصرف الرئيسية البلد يشمل المكونات الأجزاء الضرورية ومصائد الروائح traps والوصلات المرنة ومحابس التحكم لكل جهاز على حده ، ووصلات النهايات والمجمعات الموصلة إلى أنظمة التغذية وصرف النفايات وجميع ما يلزم لنهو العمل نهوا تاما حسب الرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة			
9	بالعدد توريد وتركيب وتجربة مرحاض الفرنجي فاخر S&P بشطافة ذاتية انتاج ايديال استاندرد أو ما يماثلها ذو صندوق طرد واطي و سيديلي و محابس النقل و توصيلات الصرف و التغذية و التهوية و البلد بجميع مشتلماته حسب الرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة	عدد	10	
10	حوض غسيل أيدي بالحمامات ماركة إيدبال استاندرد أو ما يماثلها كامل بخلاط مياه مطلي بالكروم ارتفاع لا يقل عن 10 سم ومحسين زاوية مقاس 15 مم مطلي الكروم ومخرج للمياه الفائضة والسيفون يركب من اسفل رخام من الجرانيت بدون شفة وجميع القطع الخاصة المتعلقة بمواسير الصرف (صرف) كوباية استانلس) والتغذية وجميع وصلات المواسير اللازمة إلى مواسير التغذية والصرف الرئيسية والأكسسوارات وجميع ما يلزم الدهو العمل نهوا تاما حسب الرسومات والمواصفات .	عدد	12	

		1	عدد	بالعدد توريد و تركيب حوض غسيل اوانى استنلس من انتاج شركة فرانك سامي او ما يماثلها ويركب للحوض خلاط للمياة الساخنة والباردة يركب على الحائط ماركة ايديال استاندرد او ما يماثلها بذراع واحد ذو قلب سيراميك شامل الطابق و جميع توصيلات الصرف و التغذية ومحابس الزاوية والملحقات الخاصة بالتنشيط و كل ما يلزم لانهاء العمل على اكمل وجة طبقا للمواصفات والرسومات وأصول الصناعة.	11
0	مواسير بلاستيك (UPVC)				
0	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من البلاستيك UPVC وضغط تشغيلي 6 بار (PN6) لزوم الصرف والعمل والتهوية والمطر من انتاج كسيل أو ما يماثلها تركيب على الحائط أو تعلق تحت الأسقف أو مدفونة تحت البلاط طبقا للمواصفات والرسومات وكل ما يلزم لانهاء العمل على أكمل وجهه.				
		50	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 32مم	12
		50	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 50مم	13
		50	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 75مم	14
		100	م.ط	مما جميعه مواسير بلاستيك uPVC قطر 110مم	15
0	هوايات بلاستيك				
0	بالعدد توريد هوايه من البلاستيك uPVC لزوم غطاء اعمده الصرف والعمل والتهويه والمطر من انتاج				
		2	عدد	مما جميعه هوايه قطر 50مم	16
		2	عدد	مما جميعه هوايه قطر 75مم	17
		2	عدد	مما جميعه هوايه قطر 110مم	18
0	جاليتراب				
		9	عدد	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب من البلاستيك كامل بالغطاء والمصفاة يركب على فرشاة رملية سمك 30 سم والبند يشمل الغطاء من البلاستيك من سمارت هوم أو ما يماثلها وكل ما يلزم للهو العمل حسب المواصفات واصول الصناعة.	19
0	سيقون ارضيه				
		12	عدد	بالعدد توريد وتركيب سيقون أرضية من البلاستيك كسيل أو ما يماثلها متعدد المخارج كامل بالغطاء الغير قابل للصداء جواد أو ما يماثلها بجميع المشتلات والتوصيلات والصرف قطر مخرجة 75 مم حسب المواصفات الفنية.	20
0	طبه تسليك ارضيه				
		2	عدد	بالعدد توريد وتركيب طبة تسليك من البلاستيك أرضية أو حائطية مقاس 75 مم انتاج كسيل أو ما يماثلها القابلة للضبط والوصلات المانعة للتسرب والسداة طبقا للمواصفات والرسومات على أكمل وجهة	21
0	غرف التفتيش				
		10	عدد	بالعدد توريد وإنشاء غرفة تفتيش (IC) مقاس 60X60 سم مبنى حوائطها بالطوب الأسمنتي المصمت سمك 25 سم على قاعدة من الخرسانة العادية سمك 25 سم والفئة تشمل الحفر والردم والغطاء G.RP كامل بجميع مشتلاته وعزل القرفة من الداخل بيتومين بارد طبقاً للمواصفات و جداول غرفة التفتيش	22

		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتجربة وتشغيل مجموعة رفع مياه كهربائية كالبيدا لضخ المياه بالمبني و تتكون من عدد 2 ظلمبة 1.5 حصان ومحمل على البند محابس الدخول والخروج وعدم الرجوع والوصلات والمشتريات اللازمة وخزان الضغط 100 لتر ويشمل السعر توريد وتركيب لوحة التحكم الكهربائي وعوامة كهربائية اللازمة والحماية ضد التشغيل الجاف و كل ما يلزم لانتهاء العمل على أكمل وجهه طبقا للمواصفات والرسومات.	23
اشتراطات خاصه باعمال مكافحه الحريق					
				جميع معدات الحريق تكون معتمده UL LISTED& FM APPROVED	1
				المقاول مسئول عن تقديم حسابات هيدروليكيه لنظام اطفاء الحريق للاعتماد من الاستشاري قبل التنفيذ طبقا للمعدات والاكسسوارات المعتمده	2
				على المقاول تقديم 3 كتالوجات لجميع المعدات و الاجهزة و الخامات للاستشاري للاعتماد قبل التوريد.	3
				جميع المواسير الحديد الأسود الغير ملحوم طوليا جدول 40 (مواسير اوكراني او روسي) مع تقديم شهادة المنشأ والاختبار	4
				جميع الاعمال الخاصه بشبكه الحريق تشمل التوريد والتركيب والاختبار والضمان والصيانه	5
				على المقاول تقديم جميع الرسومات التنفيذية Work shop drawings و لوحات AS BUILT للأعمال الميكانيكية مع الأخذ في الاعتبار التنسيق التام مع الاعمال الأخرى مثل لوحات ماكينات التكييف واعمال الكهرباء والسقف المستعار وخلافه وكذلك رفع جميع الأعمال لأعمال الميكانيكية المنفذة بالمشروع وعمل جميع أعمال التنسيق اللازمة بينها وبين الأعمال الجديدة المطلوبة وإخراج رسومات نهائية للأعمال بالكامل للمراجعة والاعتماد من الاستشاري.	6
اعمال مكافحه الحريق					
صندوق حريق (في حاله الاحتياج وشريطه موافقه المالك					
		1	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتوصيل واختبار صندوق الحريق شاملا حنفية موريس 2.5 بوصة وخرطوم كتان قطر 2.5 بوصة بطول 30 متر بمحسب الصيانة والصواعد والمدادات الأفقية والتحاميل بجوانات والتوصيلات اللازمة للعمود والمداد الرئيسي وكل ما يلزم حسب المواصفات و تعليمات المهندس.	1
		50	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب شبكة مواسير مياه الحريق من الصلب الملحوم المجلفن قطر 3 بوصة جدول 40 والبند يشمل جميع التوصيلات الميكانيكية والاكسسوارات والتحاميل حسب (NFPA) وكل ما يلزم لانتهاء العمل بشكل كامل مما جميعه طبقا للرسومات وتعليمات المهندس المشرف وطبقا لاصول الصناعة	2

القسم الاعمال الكهربائيه				
1	اشترطات خاصه بنود التوريد والتركيب في المقايسه هي بنود بديله لبود اعمال صيانه ورفع كفاءه اعمال الكهرباء الموجوده بالوحده في حاله عدم جدوي واعمال الصيانه او الحاجه لتوريد بنود تالفه او غير موجوده وبناءا علي المعايينه الموقعيه			
2	لا يتم التوريد باي بند من بنود التوريد قواالتركيب الابعده موافقه جهاز الاشراف والوزاره علي التوريد			
3	علي المقاول اتباع جميع ما جاء بالمواصفات الفنيه وتعليمات الممهندس المشرف وكذلك مواصفات شركه توزيع الكهرباء التابع لها المشروع			
4	علي المقاول تقديم المواصفات والعينيات الخاصه باي اعمال كهربائيه للاعتماد من الاستشاري قبل التوريد			
5	جميع المواسير والعلب والاكطسورات الخاصه بها فتق الاسقف المعلقه يجب ان تكون النوعيه المقاومنه للحريق HEAVY GAUGHG الثقيل			
6	يجب التنسيق التام مع الاعمال الاخرى المرتبطه بمخارج الكهرباء مثل فرش معدات المعامل والمكاتب ومعدات التكيف وخلافه			
7	يتم وضعت الاسعار بحيث تكون شامله كافه اعمال فك الموجودات والمهمات القديمه والتي لن يتم استخدمتها مره اخر بالمبني وتسليمها الي المالك بحاله جيده			
بنود رفع كفاءه اللوحات الكهربائيه				
1	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار لوحه فرعيه للمبني ان وجدت ومحمل علي البند تغيير جميع القواطيع التالفه والمخالفه للاحمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسوارات اللازمه وكل ما يلوم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	عدد	2	
2	صيانه واختبار وتشغيل وتوصيل واختبار اللوحه العموميه للمبني ومحمل علي البند تغيير جميع القواطيع التالفه والمخالفه للاحمال الكهربائيه الواقعه عليه وجميع الاكسسوارات اللازمه وكل ما يلزم لانهاء العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	عدد	1	
0	مخارج الاناره			
3	تشغيل واختبار وصيانه مخارج الاناره تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك واضافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده	عدد	50	
0	تنفيذ مخارج اناره جديده بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف المخارج الكهربائيه الحاليه ، وشريطه موافقه جهاز الاشراف ووزاره الصحه بعد اجراء المعايينه الموقعيه			
4	توريد وتركيب مخرج اناره بالسقف علي الحائط او مخرج شفاط ومحمل علي البند المواسير المقاومه للحريق وكذلك علب الاتصال واسلاك التوصيل الفرعيه من المخرج الي الاخر قطاع (3×3) مم 2 نحاس وكل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل	عدد	30	
0	وحدات الاناره			
0	عمل صيانه وحدات الاناره الحاليه			
5	صيانه واختبار وتشغيل كشاف اناره (4×18 وات) ومحمل علي البند اضافه عدد (2) ترانس عادي أو تحويله لكشاف ليد مع تغيير مايلزم من مكونات ومحمل علي البند مثل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجة الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري للتشغيل التام	عدد	50	

0	توريد وتركيب وحدات اناره جديده طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف وحدات الاناره			
	80	عدد	SURFACE OR CEILING RECESSED MOUNTED LIGHTING FIXTURES 60x60 CM IP 44 ,36 W LED (TYPE F3)	6
	20	عدد	SPOT LIGHT- LED TYPE- 14 WATT - IP54 (TYPES2)	7
0	مفاتيح التحكم			
	10	عدد	صيانته واختبار وتشغيل مفاتيح اناره احادي او ثنائي او ثلاثي مع عمل اختبار تغيير ما يلزم من مكوناته ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات الفنية وتعليمات الاستشاري	8
0	مفاتيح الاناره بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مفاتيح الاناره الحاليه			
	5	عدد	ONE WAY , ONE GANJ	9
	5	عدد	ONE WAY , TWO GANJ	10
0	مخارج البراييز والقوي واكسسواراتها من البراييز			
	45	عدد	تشغيل واختبار وصيانته مخارج الباور واستبدال اي مخارج تالفه تشمل المواسير واعاده توصيل اي قطع في الاسلاك وازافه موصل ارضي للمخرج في حاله عدم وجوده	11
	152	عدد	صيانته واختبار وتشغيل البراييز الباشينو احادي عادي او مجوفه او بريزه ثنائيه او مقاومه للمياه مع عمل اختبار مع تغير ما يلزم من مكونات ومحمل علي البند كل ما يلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل حسب المواصفات وتعليمات الاستشاري	12
0	توريد وتركيب مخارج البراييز والقوي واكسسواراتها من البراييزه - جديده (بنود طبقا لحاجه الموقع في حاله تلف مخارج البراييز او اكسسواراتها الحاليه)			
	20	عدد	wall single phase socket outlet with 3(1x4) sq mm 450/750 v cu wires in 20mm diameter conduct pvc	13
	15	عدد	بالعدد توريد وتركيب مروحة جدارية أو مروحة سقف توشيبا أو ما يمثله حسب اعتماد وتعليمات جهاز الإشراف، طبقا لأصول الصناعة محمل على البند المخرج وكل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة .	14
0	توريد وتركيب الكابلات الجديدة طبقا لحاجة الموقع			
0	توريد وتركيب واختبار وإعادة الشيء لأصله كابلات متعددة الأقطاب جهد منخفض من النوع المعزول بالبولي إيثيلين المتشابك xlpe/pvc والكابل مغلف بغلاف نهائي pvc جهد 6./1 (1.2) ك و وفقا للرسومات ويشمل حوامل كابلات أو مواسير ، وكافة الأعمال وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لأصول الصناعة. وفقا للقطاعات الآتية:			
	100	م.ط	نحاس 1 * 35 مم	15
	50	م.ط	نحاس 1 * 10 مم	16
	80	م.ط	نحاس 1 * 16 مم	17

وكيل الوزارة

رئيس اللجنة

اللجنة